

# ***Zásady hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok***

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku podľa § 11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a § 9 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, sa uznieslo na týchto zásadách hospodárenia s majetkom mesta:

## **§ 1 Úvodné ustanovenia**

Tieto zásady hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok (ďalej tiež Zásady) sa vzťahujú:

- a) na majetok Mesta Kežmarok (ďalej len mesto)
  1. určený na výkon samosprávy mesta,
  2. zverený do správy rozpočtovým a príspevkovým organizáciám mesta (ďalej len "mestská organizácia") na verejné účely a na podnikateľskú činnosť mesta,
  3. prenajatý alebo vypožičaný iným ako mestským organizáciám

## **§ 2**

### **Účel zásad hospodárenia s majetkom mesta**

Tieto zásady upravujú:

- a) práva a povinnosti organizácií, ktoré mesto zriadilo, pri správe majetku mesta,
- b) podmienky odňatia majetku organizáciám, ktoré mesto zriadilo,
- c) postup prenechávania majetku do užívania,
- d) nakladanie s cennými papiermi,
- e) ktoré úkony organizácií podliehajú schváleniu orgánmi mesta,
- f) spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených mestom alebo v ktorých má mesto postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom.

## **§ 3**

### **Vymedzenie majetku mesta**

- (1) Majetok mesta tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o majetku obcí) alebo ktoré nadobudne mesto do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe tohto zákona alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.
- (2) Majetok mesta slúži na plnenie úloh mesta.
- (3) Majetok mesta možno použiť najmä na verejné účely, na podnikateľskú činnosť a na výkon samosprávy mesta.
- (4) Darovanie nehnuteľného majetku mesta je neprípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak.
- (5) Darovanie hnutel'ného majetku mesta sa pripúšťa len výnimočne a to v zmysle VZN mesta Kežmarok, ktorým sa určuje metodika poskytovania dotácií a darov z rozpočtu mesta.

## **§ 4**

### **Povinnosti a práva pri hospodárení s majetkom mesta**

- (1) Orgány mesta a mestské organizácie sú povinné majetok mesta zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Sú povinné najmä
  - a) udržiavať a užívať majetok,

- b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
  - c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
  - d) viesť majetok v účtovníctve podľa osobitného predpisu <sup>1)</sup>
  - e) vykonávať inventarizáciu majetku a záväzkov podľa osobitných predpisov <sup>2)</sup> a príkazu primátora mesta.
- (2) Mesto je povinné zachovať účelové určenie majetku, ktorý nadobudlo podľa §2b ods. 1a § 2c zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších zmien a doplnkov a ktorý ku dňu prechodu majetku SR na mesto slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti.
- (3) Povinnosť podľa odseku (2) sa skončí na základe rozhodnutia mestského zastupiteľstva
- a) o zmene účelového určenia majetku uvedeného v odseku (2),
  - b) o vklade majetku uvedeného v odseku (2) do obchodnej spoločnosti alebo o jeho použití na založenie inej právnickej osoby,
  - c) o prebytočnosti nehnuteľnej veci uvedenej v odseku (2),
  - d) o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnuteľnej veci uvedenej v odseku (2), ak jej zostatková cena je vyššia ako 3500 eur; pri zostatkovej cene od 3 500 eur do 170 eur o prebytočnosti alebo o neupotrebitelnosti hnuteľnej veci rozhoduje primátor mesta po predchádzajúcom stanovisku príslušného štatutárneho zástupcu mestskej organizácie, pri nižšej zostatkovej cene ako 170 eur a zároveň nadobúdacej cene nižšej ako 1700 eur, o prebytočnosti alebo o neupotrebitelnosti hnuteľnej veci rozhoduje príslušný štatutárny zástupca mestskej organizácie.

Na majetok vo vlastníctve mesta uvedený v odseku (2) nemožno zriadiť záložné právo ani zabezpečovací prevod práva, uskutočniť výkon rozhodnutia, konkurzné konanie a vyrovnacie konanie podľa osobitných zákonov.

## § 5

### Prevod vlastníckeho práva k majetku mesta

- (1) Ak zákon o majetku obce neustanovuje inak, prevody vlastníctva majetku mesta sa musia vykonať
- a) na základe obchodnej verejnej súťaže
  - b) dobrovoľnou dražbou (ďalej len "dražba") alebo
  - c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.
- (2) Mesto zverejní zámer predať svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke mesta, a v regionálnej tlači. Ak ide o prevod podľa odseku 1 písm. a) a b), musí oznámenie v regionálnej tlači obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.
- (3) Podmienky obchodnej verejnej súťaže mesto uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.
- (4) Na prevod majetku mesta dražbou sa vzťahuje osobitný zákon
- (5) Mesto zverejní zámer predať svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov. Mesto nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu presiahne 40 000 eur. Nehnuteľnosť musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku mesta pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu mestským zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov.
- (6) Mesto nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tomto meste
- a) primátorom,
  - b) poslancom mestského zastupiteľstva,
  - c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
  - d) prednostom mestského úradu,
  - e) zamestnancom mesta,
  - f) hlavným kontrolórom mesta,
  - g) blízkou osobou ( § 116 Občianskeho zákonníka) osôb uvedených v písmenách a) až f).
- (7) Mesto nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v odseku 6; to neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je mesto alebo v ktorej má mesto obchodný podiel

(8) Mesto nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku ani štátnemu zamestnancovi<sup>10</sup> a zamestnancovi pri výkone práce vo verejnom záujme<sup>9</sup> ani osobám blízkym zamestnancovi inak ako vo verejnej súťaži alebo vo verejnej dražbe, ak osobitný predpis neustanovuje inak<sup>5</sup>, s výnimkou, ak mesto zverejní podmienky nadobudnutia majetku

(9) Ustanovenia odsekov 1 až 7 sa nepoužijú pri prevode majetku mesta, a to a) nehnuteľného majetku, ktorý je mesto povinné previesť podľa osobitného predpisu<sup>11</sup> alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu<sup>11</sup>

b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,

c) podielu majetku mesta, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo<sup>12</sup>,

d) hnuťnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,

e) pri prevodoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

## § 6

### Zverenie majetku mesta do správy

1) Mesto hospodári so svojím majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku mesta (ďalej len "správca"), ktorým je jeho rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená podľa osobitného predpisu.<sup>13</sup> Mesto zveruje majetok mesta do správy správcovi spravidla bezplatne.

(2) Správa majetku mesta je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku, ktorú im mesto zverilo do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou. Správca je oprávnený a povinný majetok mesta držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom o majetku obcí a so zásadami hospodárenia s majetkom mesta;

(3) Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda, je vlastníctvom mesta. Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku mesta v mene mesta. Správca koná v mene mesta pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku mesta, ktorý spravuje.

(4) Mesto môže svoj majetok vložiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti<sup>14</sup> alebo môže zo svojho majetku založiť právnickú osobu.<sup>15</sup>

(5) Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom mesta musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

(6) Správa majetku mesta vzniká

a) zverením majetku mesta do správy správcu

b) prevodom správy majetku mesta,

c) nadobudnutím majetku do vlastníctva mesta vlastnou činnosťou správcu.

(7) Majetok mesta zverený do správy určí mesto pri zriadení správcu v zriaďovacej listine. Mesto môže správcovi zveriť do správy ďalší majetok mesta alebo odňať správu majetku mesta.

(8) Prevod správy majetku mesta medzi správcami sa uskutočňuje zmluvou o prevode správy. Zmluva o prevode správy musí mať písomnú formu a musí obsahovať okrem náležitostí ustanovených v osobitnom predpise<sup>16</sup> aj určenie predmetu prevodu, účel jeho využitia, deň prevodu a dohodnutú cenu, ak je prevod odplatný. Na platnosť zmluvy o prevode správy sa vyžaduje súhlas primátora mesta.

(9) Správcovia si môžu zmluvou o zámene správy vzájomne bezplatne vymeniť majetok mesta vo svojej správe. Ustanovenie odseku (8) sa použije aj na zmluvu o zámene správy.

## § 7

### Podmienky odňatia správy majetku mesta zvereného do správy mestským organizáciám

(1) Mesto môže odňať správu majetku zvereného do správy mestskej organizácie:

a) ak porušuje povinnosti uvedené v § 4 ods. 1 písm. b), alebo v zmluve o prevode správy, alebo ak správca užíva majetok neehospodárne a v rozpore so stanoveným účelom,

b) ak,

1. ide o majetok, ktorý je pre mestskú organizáciu prebytočný alebo neupotrebitelný,

2. ide o majetok, ktorý mesto potrebuje vo verejnom záujme pre verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie,

3. je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku pre mesto,

4. ide o majetok ,ktorý mesto potrebuje pre plnenie prenesených úloh štátnej správy,
  5. zverený majetok správca nepotrebuje pre plnenie svojich úloh,
  6. je odňatie správy majetku vynútené dodržaním iných právnych predpisov,
  7. je odňatie potrebné z dôvodu reorganizácie správcu, resp. pri zmene predmetu jeho činnosti.
- (2) Odňatie správy majetku mesta podľa odseku 1 podlieha schváleniu primátorom mesta.

## § 8

### **Prebytočný majetok, dočasne prebytočný majetok a neupotrebitelný majetok**

- (1) Prebytočný je majetok, ktorý mestská organizácia trvalo nepotrebuje na plnenie svojich úloh. Za prebytočnú sa považuje aj časť majetku, ktorá presahuje rozsah primeraný potrebám mestskej organizácie.
- (2) Dočasne prebytočný majetok je majetok, ktorý mesto alebo správca iba dočasne nevyužíva, avšak v budúcnosti tento majetok bude naďalej slúžiť a využívať na zabezpečovanie plnenia svojich úloh.
- (3) Neupotrebitelný je majetok, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie, poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke nemôže už slúžiť svojmu účelu. Za neupotrebitelný hmotný majetok sa považujú aj budovy a stavby, ktoré nemožno premiestniť a ktoré treba odstrániť v dôsledku výstavby, prestavby alebo rozšírenia objektu.

## § 9

### **Nakladanie s prebytočným, dočasne prebytočným a neupotrebitelným majetkom mesta Prenájom majetku mesta**

- (1) Prebytočný, dočasne prebytočný alebo neupotrebitelný majetok mesta sa môže prenechať do užívania právnickej alebo fyzickej osobe. Návrh na prenájom nehnuteľností, hnutel'ného majetku, nebytových priestorov a bytov predloží na schválenie primátorovi mesta alebo mestskému zastupiteľstvu príslušné oddelenie mestského úradu, alebo, ak je majetok v správe rozpočtovej alebo príspevkovej organizácie, príslušný správca majetku.
- (2) Zmluva o nájme sa uzatvára spravidla na dobu neurčitú.
- (3) Na uzatvorenie zmluvy o nájme je potrebné schválenie
  - 3.1 mestským zastupiteľstvom, ak
    - a), ide nájom bytov a nájom nehnuteľného majetku na dobu dlhšiu ako 5 rokov, vrátane každého predĺženia nad túto dobu
    - b) je prípad považovaný za hodný osobitného zreteľa, o ktorom musí rozhodnúť 3/5 väčšina všetkých poslancov
    - c) ide o nájom hnutel'nej veci, ktorej zostatková cena je vyššia ako 3 500 eur
  - 3.2 primátorom mesta, ak ide o nájom nehnuteľného majetku na dobu kratšiu ako 5 rokov, vrátane každého predĺženia nad túto dobu alebo nájom na dobu neurčitú
- (4) Ak zákona o majetku obce alebo osobitný predpis<sup>7)</sup> neustanovuje inak, ustanovenia § 5 odsekov 1 až 3 a 5 až 7 je mesto povinné primerane použiť aj pri prenechávaní majetku mesta do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci okrem
  - a) hnutel'nej veci vo vlastníctve mesta, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,
  - b) nájmu majetku mesta, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
  - c) pri nájmoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.Sadzby minimálnej výšky nájomného za prenájom nehnuteľného majetku mesta spolu s mapou mesta tvoria prílohu č. 1 týchto Zásad.

## § 10

### **Nakladanie s pohľadávkami a inými majetkovými právami mesta**

- (1) Pri nakladaní s majetkovými právami mesta je mestská organizácia povinná starať sa o to, aby všetky povinnosti dlžníka boli včas a riadne splnené, prípadne, aby sa pohľadávka včas uplatnila prostredníctvom príslušných orgánov.
- (2) Pri nakladaní s majetkovými právami pochádzajúcimi z údajov prevádzkovania mestského informačného systému je mestská organizácia povinná zabezpečiť ochranu informácií pred neoprávneným prístupom alebo spracovaním.
- (3) Na príslušenstvo pohľadávky (úroky z omeškania, zmluvná pokuta za omeškanie,...) platia primerane § 11 - § 13 týchto Zásad.

## **§ 11**

### **Povoľovanie splátok a odkladov platenia**

- (1) Mestská organizácia môže dlžníkovi povoliť primerané splátky alebo povoliť odklad zaplatenia dlhu dlžníkom písomne uznaného čo do dôvodov a výšky, prípadne priznaného právoplatným rozhodnutím súdu alebo iným orgánom, ak dlžník bez svojho zavinenia nemôže dlh alebo splátku včas zaplatiť.
- (2) Splátky sa môžu povoliť len s podmienkou, že sa dohodne splatnosť celej pohľadávky v prípade nesplatenia niektorej splátky.

## **§ 12**

### **Odpustenie dlhu**

- (1) Zo závažných dôvodov, najmä sociálnych, môže mestské zastupiteľstvo na žiadosť dlžníka dlh celkom alebo čiastočne odpustiť.
- (2) Odpustiť dlh nie je prípustné, ak vznikol v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou alebo ak dlžníkovi patrí z akéhokoľvek dôvodu pohľadávka voči mestu alebo mestskej organizácii, a to do výšky tejto pohľadávky, iba ak by sa dlžník vzdal pohľadávky až do výšky svojho záväzku. Odpustením dlhu záväzok dlžníka zaniká.
- (3) Odpustiť dlh proti tomu istému dlžníkovi sa môže iba raz v kalendárnom roku.
- (4) Pohľadávky do výšky 150 eur môže odpustiť mesto alebo mestská organizácia so súhlasom primátora mesta.

## **§ 13**

### **Dôvody pre trvalé a dočasné upustenie od vymáhania majetkových práv**

- (1) Mesto môže upustiť od vymáhania majetkových práv trvalo z dôvodu, že:
  - a) dedičstvo po fyzickej osobe, ktorá nie je podnikateľom je predĺžené,
  - b) je zastavená exekúcia, príp. výkon rozhodnutia v ostatných prípadoch, najmä z dôvodu zániku povinného bez právneho nástupcu alebo insolventnosti povinného,
  - c) dlžník dobrovoľne nezaplatil dlh vo výške nepresahujúcej 10 eur (nepatrná pohľadávka), ,
  - d) zo všetkých okolností prípadu je zrejmé, že ďalšie vymáhanie majetkového práva by bolo neúspešné (napr. nemožno zistiť pobyt alebo sídlo dlžníka).
- (2) Primátor mesta môže splnomocniť mestskú organizáciu, ktorej sa vymáhanie majetkového práva týka, konať podľa odseku 1 písm. c).
- (3) Mesto môže dočasne upustiť od vymáhania majetkových práv v prípade, že bude spísaná dohoda o uznaní dlhu a
  - a) fyzická osoba, ktorá nie je podnikateľom nemôže dočasne plniť svoje záväzky zo sociálnych dôvodov,
  - b) právnická osoba alebo fyzická osoba, ktorá je podnikateľom, preukáže dočasnú platobnú neschopnosť.
- (4) Dôvody dočasného upustenia od vymáhania majetkových práv na základe predložených dokladov posúdi primátor, ktorý rozhodne aj o dobe, počas ktorej sa majetkové práva nebudú vymáhať.

## **§ 14**

### **Nakladanie s finančnými prostriedkami**

- (1) Príspevkové a rozpočtové organizácie mesta hospodária podľa osobitných predpisov.<sup>3)</sup>

(2) Rozpočtové organizácie mesta sú svojimi príjmami a výdavkami zapojené na rozpočet mesta. Hospodária samostatne podľa schválených rozpočtov s prostriedkami, ktoré im určí mesto v rámci svojho rozpočtu.

(3) Príspevkové organizácie mesta sú na rozpočet mesta zapojené príspevkom a platia pre ne finančné vzťahy určené mestom v rámci jeho rozpočtu.

(4) Rozpočtové a príspevkové organizácie mesta nemôžu prijať úver alebo pôžičky, ani tieto poskytovať a nemôžu vstupovať do úverových vzťahov ako ručiteľ.

(5) Hospodárenie s pokladničnou hotovosťou a ceninami upravujú osobitné príkazy riaditeľov mestských organizácií.

## § 15

### Nakladanie s cennými papiermi

(1) Pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva, musí obec postupovať podľa § 5, odsekov 1 až 7, ak tento postup nevyklučuje osobitný predpis.<sup>17)</sup>

(2) Dlhopisy mesta (komunálne obligácie) môžu byť vydané len so súhlasom mestského zastupiteľstva.

## § 16

### Úkony hospodárenia s majetkom mesta, ktoré podliehajú schváleniu mestom

(1) Mestské zastupiteľstvo schvaľuje:

- a) odplatné nadobúdanie nehnuteľností do vlastníctva mesta,
- b) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, to neplatí, ak je mesto povinné previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu ( zákon 182/1993 v znení neskorších predpisov)
- c) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,
- d) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, ak sa realizujú priamym predajom
- e) prenájom bytov;
- f) prenájom nehnuteľného majetku nad dobu dlhšiu ako 5 rokov vrátane každého predĺženia nad túto dobu, pokiaľ sa má nájom na dobu dlhšiu ako 5 rokov, uskutočniť na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže, mestské zastupiteľstvo schvaľuje len podmienky súťaže,
- g) prevody vlastníctva hnutel'ného majetku mesta so zostatkovou hodnotou nad 3 500 eur
- h) bezplatný prevod hnutel'ného majetku so zostatkovou hodnotou nad 660 eur, vrátane peňazí,
- i) bezplatné postúpenie pohľadávky nad 150 eur
- j) prijatie úveru (pôžičky), poskytnutie úveru (pôžičky), prevzatie dlhu, pristúpenie k dlhu a prevzatie dlhu, pristúpenie k dlhu a prevzatie záruky,
- k) majetkové účasti (peňažné a nepeňažné vklady) na podnikaní iných právnických a fyzických osôb s výnimkou vlastných podnikov,
- l) vydávanie dlhopisov,
- m) aukčný predaj podľa osobitných predpisov,
- n) vklady majetku mesta do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,

- o) vzdanie sa práva a odpustenie pohľadávky nad 150 eur,
- p) založenie nehnuteľných vecí,
- r) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu <sup>18)</sup> (ďalej len „koncesná zmluva“), a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

(2) Primátor mesta schvaľuje úkony hospodárenia s majetkom mesta, ktoré neschvaľuje mestské zastupiteľstvo.

## § 17

### Záverečné ustanovenia

- (1) Úlohy, oprávnenia a povinnosti mestských organizácií uvedené v týchto zásadách sa primerane vzťahujú aj na mestský úrad, mestského kontrolóra a mestskú políciu.
- (2) Zrušujú sa Zásady hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok schválené Mestským zastupiteľstvom Kežmarok dňa 30.3.2004, uznesením č.47/2004.

## § 18

### Účinnosť

Tieto zásady boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. /2011 zo dňa 15.12.2011 a nadobúdajú účinnosť 1.januára 2012.

**Ing. Igor Šajtlava**  
primátor mesta

<sup>1)</sup> Zákon č. 431/2002 Z.z.. o účtovníctve

<sup>2)</sup> § 29 a 30 zákona č. 431/2002 Z.z.. o účtovníctve.

<sup>3)</sup> Zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

<sup>4)</sup> § 281 a nasl. Obchodného zákonníka.

<sup>5)</sup> napr. zák. NR SR 182/1993 Z.z., zák. 278/1993 Z.z

<sup>6)</sup> § 8 zák.552/2003 Z.z.

<sup>7)</sup> Napr. zákon SNR č. 189/1992 o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami v znení neskorších predpisov

<sup>8)</sup> Zákon č. 523/2004 Z.zo rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

<sup>10)</sup> § 53 ods.2 zák.551/2203 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.312/2001 Z.z.

<sup>11)</sup> Zákon č.182/1993 Z.z.

<sup>12)</sup> Napr. § 140 Občianskeho zákonníka

<sup>13)</sup> § 21 zákona č. 523/2004 Z.z. v znení zákona č. 584/2005 Z.z.

<sup>14)</sup> § 56 Obchodného zákonníka

<sup>15)</sup> Napr. § 56 Obchodného zákonníka, zákon č. 213/1997 Z.z. v znení neskorších predpisov

<sup>16)</sup> § 43 až 51 Občianskeho zákonníka

<sup>17)</sup> Napríklad zákon č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších predpisov, Obchodný zákonník, zákon č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov, zákon č. 594/2003 Z. z. o kolektívnom investovaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

<sup>18)</sup> . Zákon č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

## Príloha č. 1 :

### Sadzby minimálnej výšky nájomného za prenájom nehnuteľného majetku mesta Kežmarok

#### Výška nájomného euro/1 m2/rok, podľa jednotlivých špecifikovaných činností

---

#### A. Nebytové priestory

##### 1. Obchody s potravinárskym tovarom s predajom alkoholu, mäso údeniny:

MPR 50 eur  
mimo MPR 36 eur

##### 2. Obchody s potravinárskym tovarom bez predaja alkoholu, vegetariánsky tovar:

MPR 34 eur  
mimo MPR 27 eur

##### 3. Obchody ostatné

###### a) napr. papiernictvo, sklo-porcelán, ovocie - zelenina, autosúčiastky, odevy, obuv, športové potreby, doplnky pre športovcov a pod.

MPR 63 eur  
mimo MPR 44 eur

###### b) knihy

MPR 54 eur  
mimo MPR 37 eur

###### c) hudobniny

MPR 37 eur  
mimo MPR 37 eur

##### 5. Prevádzkarne, v ktorých sa pripravujú a podávajú jedlá, nápoje, polotovary, reštaurácie, pohostinstvá, bistrá.

MPR 70 eur  
mimo MPR 57 eur

##### 6. Cukrárne

MPR 54 eur  
mimo MPR 40 eur

##### 7. Bary, zábavné podniky, biliard-cluby, herne a pod.

MPR 100 eur  
mimo MPR 85 eur

##### 8. Ubytovacie zariadenia

MPR 34 eur  
mimo MPR 23 eur

##### 9. Obchody s vlastnou produkciou, výrobné potravinárskeho tovaru.

MPR 47 eur  
mimo MPR 40 eur

##### 10. Výrobné prevádzky, veľkosklady a iné priestory slúžiace na výrobnú

**Činnosť.**

MPR 60 eur

mimo MPR 54 eur

**11. Kaderníctva, kozmetika, manikúra**

MPR 30 eur

mimo MPR 20 eur

**12. Holičstvá**

MPR 20 eur

mimo MPR 17 eur

**13. Pedikúra**

MPR 10 eur

mimo MPR 10 eur

**14. Služby - fotoslužba, drobné opravovne, pohrebné služby.**

MPR 27 eur

mimo MPR 27 eur

**15. Zdravotnícke služby , zubná technika, masérske služby, ambulancie, športové kluby, soláriá**

a/ zdravotnícke služby, ambulancie, zubná technika, masérske služby,

MPR 33,19 eur

mimo MPR 33,19 eur

suterén polikliniky 21,90 eur

b/ športové kluby , soláriá

MPR 30 eur

mimo MPR 24 eur

c/ lekárne

MPR 100 eur

Mimo MPR 67 eur

**16. Športové zariadenia, fitnesscentrá, vzdelávacie inštitúcie.**

MPR 24 eur

mimo MPR 17 eur

**17. Kancelárie****a/ reklamné, komerčné, advokátske, exekútorské, notárske a právne**

MPR 80 eur

mimo MPR 60 eur

**b/ projekčné**

MPR 48 eur

mimo MPR 36 eur

**c/ cestovné**

MPR 40 eur

mimo MPR 28 eur

**d/ rozvojové a informačné agentúry**

|          |        |
|----------|--------|
| MPR      | 20 eur |
| mimo MPR | 16 eur |

#### **18. Banky, poisťovne, leasingové spoločnosti**

|          |         |
|----------|---------|
| MPR      | 120 eur |
| mimo MPR | 100 eur |

#### **19. Zdravotná poisťovňa, sociálna poisťovňa, dôchodková poisťovňa, fond zamestnanosti**

|          |        |
|----------|--------|
| MPR      | 80 eur |
| mimo MPR | 60 eur |

#### **20. Sklady a kancelárie príslušné ku prevádzke alebo predajni:**

|          | Do 50 m <sup>2</sup> | nad 50 m <sup>2</sup> |
|----------|----------------------|-----------------------|
| MPR      | 24 eur               | 32 eur                |
| mimo MPR | 20 eur               | 24 eur                |

#### **21. Chodby, schodištia, WC, soc. zariadenia, garáže**

|                 |        |
|-----------------|--------|
| Jednotná sadzba | 17 eur |
|-----------------|--------|

#### **22. Politické strany a združenia**

|                 |        |
|-----------------|--------|
| Jednotná sadzba | 50 eur |
|-----------------|--------|

#### **23. Príspevkové organizácie mesta, rozpočtové organizácie mesta a mestský úrad**

Bezplatný nájom.

#### **B. Školské zariadenia**

Výška nájomného, vrátane prevádzkových nákladov podľa prenajatého priestoru:

a/ veľká a stredná telocvična základnej školy pre záujmové združenia, občianske združenia

bez použitia spŕch 5,50 eur /hod.

s použitím spŕch 8,00 eur /hod.

b/ veľká a stredná telocvična základnej školy pre právnické osoby a fyzické podnikajúce osoby

bez použitia spŕch 13,50 eur /hod.

s použitím spŕch 17,00 eur /hod.

c/ veľká a stredná telocvična základnej školy pre príspevkové organizácie mesta

bez použitia spŕch 3,50 eur /hod.

s použitím spŕch 3,50 eur /hod.

d/ malá telocvična základnej školy pre záujmové združenia, občianske združenia

bez použitia spŕch 4,50 eur/hod.

s použitím spŕch 6,00 eur /hod.

e/ malá telocvična základnej školy pre príspevkové organizácie mesta

bez použitia spŕch 3,00 eur/hod..

s použitím spŕch 3,00 eur /hod.

f/ učebne pre záujmové združenia, občianske združenia

bez použitia výpočtovej techniky 7,00 eur/deň

s použitím výpočtovej techniky 100 eur /deň

g/ učebne pre právnické osoby a fyzické podnikajúce osoby

|   |                |
|---|----------------|
| bez použitia výpočtovej techniky                            | 13,50 eur/deň  |
| s použitím výpočtovej techniky                              | 18,00 eur /deň |
| h/ učebne pre príspevkové organizácie mesta                 |                |
| bez použitia výpočtovej techniky                            | 3,00 eur/deň   |
| s použitím výpočtovej techniky                              | 5,00 eur /deň  |
| i/ školská kuchyňa do 6 hod.                                | 7,00 eur       |
| nad 6 hod.  | 10,00 eur      |
| j/futbalové miniihrisko, antukové ihrisko, pieskové ihrisko |                |
| bez použitia spfch  | 6,00 eur/hod.  |
| s použitím spfch  | 10,00 eur/hod. |
| k/za osvetlenie   | 2,00 eur/hod.  |

### C. Pozemky

#### Sadzby za prenájom pozemkov vo vlastníctve mesta:

Fyzické osoby nepodnikajúce 2% z ceny pozemku podľa schváleného postupu oceňovania pozemkov vo vlastníctve mesta /m<sup>2</sup>/rok,

Fyzické podnikajúce a právnické osoby 10% z ceny pozemku podľa schváleného postupu oceňovania pozemkov vo vlastníctve mesta/m<sup>2</sup>/rok

### D. Verejné priestranstvá a zariadenia vo vlastníctve mesta:

Sadzby poplatku za povolené užívanie verejného priestranstva a zariadení vo vlastníctve mesta sa stanovujú nasledovne

#### a) Predajné stánky, pulty

- stánky s knihami, časopismi, novinami a suvenírmi

MPR 30 eur/mesiac

mimo MPR 20 eur/mesiac

- stánky s občerstvením bez predaja alkoholických nápojov, predaj potravín ovocia a zeleniny do 12 m<sup>2</sup>

MPR 30 eur /mesiac

mimo MPR 24 eur /mesiac

- stánky s občerstvením bez predaja alkoholických nápojov, predaj potravín ovocia a zeleniny od 12 m<sup>2</sup> -do 20 m<sup>2</sup>

MPR 34 eur/mesiac

mimo MPR 27 eur/mesiac

- stánky s predajom občerstvenia a alkoholických nápojov - do 12 m<sup>2</sup>

MPR 54 eur /mesiac

mimo MPR 44 eur /mesiac

- stánky s predajom občerstvenia a alkoholických nápojov - od 12 m<sup>2</sup> - do 20 m<sup>2</sup>

MPR 74 eur/mesiac

mimo MPR 67 eur/mesiac

- stánky s predajom priemyselného tovaru a textilu do 12 m<sup>2</sup>

MPR 30 eur/mesiac

mimo MPR 24 eur/mesiac

- stánky s predajom priemyselného tovaru a textilu - od 12 m<sup>2</sup> - do 20 m<sup>2</sup>  
MPR 40 eur/mesiac  
mimo MPR 34 eur/mesiac

- stánky s predajom kvetov - do 12 m<sup>2</sup>  
MPR 30 eur/mesiac  
mimo MPR 24 eur/mesiac

- stánky s predajom kvetov - od 12 m<sup>2</sup> - do 20 m<sup>2</sup>  
MPR 34 eur/mesiac  
mimo MPR 27 eur/mesiac

**nad 20 m<sup>2</sup> za každý začatý m<sup>2</sup> 2 eur/mesiac**

**b) Prenájom stĺpov verejného osvetlenia na umiestnenie reklamných pútačov**  
85 eur/ks/rok

**c) Prenájom pozemkov pre umiestnenie billboardov**

- jednostranný billboard 250 eur/ks/rok  
- obojstranný billboard 350 eur/ks/rok

**d) Prenájom pozemkov pre umiestnenie reklamných pútačov**  
85 eur/ks/rok

**e) Prenájom verejného priestranstva – vyhradenie parkovacieho miesta**

MPR 500 eur/1 miesto/rok  
mimo MPR 330 eur/1 miesto/rok

Pozn.

MPR – mestská pamiatková rezervácia