

## Záložná zmluva

uzatvorená podľa § 151b a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov  
č. 0459-PRB-2009/Z

### Zmluvné strany:

#### Mesto Kežmarok

Štatutárny orgán : Ing. Igor Šajtlava, primátor

Adresa : Mestský úrad, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok

IČO : 00326283

Bankové spojenie : UNI Banka Kežmarok

Číslo účtu : 1380594/1200

(ďalej len „záložca“)

a

#### Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky

Štatutárny orgán: Ing. Ján Figel', PhD., 1. podpredseda vlády a minister dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR

Adresa: Námestie slobody 6

810 05 Bratislava 15

IČO: 30416094

DIČ: 2020799209

Bankové sj

Číslo účtu:

(ďalej len „záložný veriteľ“)

uzatvárajú túto záložnú zmluvu:

### Čl. I.

1. Záložca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

Stavba „bytový dom“ s.č.2485, ktorá sa nachádza v k. ú. Kežmarok, na parc.č. KN-C 668/73, vrátane pozemku parc.č. KN-C 668/73 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 513 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č.1 pre obec a k.ú. Kežmarok, v podiele 1/1.

2. Hodnota nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tohto článku podľa konečnej faktúry je 1 350 924,49 eur, slovom Jedenmilióntristopäťdesiatštyri eur Štyridsaťdeväť centov.

### Čl. II.

1. Podľa priloženej Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov č. 0459-

PRB-2009 uzatvorenej dňa 28.08.2009 medzi Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a Mestom Kežmarok (ďalej len „Zmluva o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov“) Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, ktoré je právnym predchodcom záložného veriteľa, poskytlo záložcovi dotáciu na výstavbu nájomných bytov v stavbe BD 27 b.j. Kežmarok.

2. Záložca sa podľa Čl. IV. bod 11 písm. c) Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov zaviazal využiť bytové jednotky v stavbe BD 27 b.j. Kežmarok, po dobu minimálne 30 rokov výlučne na účely nájomného bývania. V prípade, že záložca poruší túto svoju povinnosť, je povinný vrátiť dotáciu v plnej výške t.j. 337 730,- eur, slovom Tristotridsaťsedemtisícšesťstotridsať eur, záložnému veriteľovi.
3. V Čl. IV. bod 12 Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov sa zmluvné strany dohodli na zriadení záložného práva na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 337 730,- eur predstavujúcej výšku poskytnutej dotácie, ktorú je záložca povinný vrátiť v prípade, ak dôjde k porušeniu povinnosti podľa bodu 2. tohto článku.

### Čl. III.

Na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 337 730,- eur vyplývajúcej zo Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov záložca dáva do zálohu svoju nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I tejto zmluvy a zriaďuje k nej záložné právo pre záložného veriteľa, ktorý toto právo prijíma.

### Čl. IV.

1. Záložný veriteľ môže záloh užívať len ak na to dá záložca výslovný súhlas.
2. Záložca je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou špecifikovanou v Čl. I. tejto zmluvy (najmä uzavierať kúpno-predajné zmluvy) len po predchádzajúcom písomnom súhlase záložného veriteľa, inak sú tieto právne úkony záložcu neplatné.

### Čl. V.

Záložné právo vzniká vkladom do katastra nehnuteľností – Katastrálny úrad v Prešove, Správa katastra v Kežmarku.

### Čl. VI.

1. Záložné právo zanikne, ak záložca za podmienok dohodnutých v Zmluve o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov vráti poskytnutú dotáciu záložnému veriteľovi.
2. Ďalšie spôsoby zániku záložného práva, ako aj vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Táto zmluva sa uzatvára sa na dobu trvania záväzku záložcu voči záložnému veriteľovi.
4. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnou formou po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán.

5. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí Zmluva o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov.
6. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním bez akýchkoľvek výhrad, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpísali v 4 vyhotoveniach, z ktorých záložný veriteľ obdrží 1 vyhotovenie a záložca obdrží 3 vyhotovenia, z ktorých 2 budú súčasťou návrhu na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností.
7. Záložný veriteľ splnomocňuje záložcu k podaniu návrhu na vklad záložného práva na Správe katastra v Kežmarku.
8. Poplatky spojené so zriadením záložného práva znáša záložca.

V Kežmarku dňa 25.11.2011

V Bratislave, dňa - 9 - 11 - 2011 .....

za záložcu:

za záložného veriteľa:



.....  
Ing. Igor Šajtlava

.....  
Ing. Ján Figel', PhD.