

Návrh

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kežmarok č. _/2018 o miestnych daniach

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku na základe ustanovenia § 4 ods. 3 písm. c) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a na základe ustanovení zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len „VZN“):

PRVÁ ČASŤ ÚVODNÉ USTANOVENIA

Článok 1 Všeobecné ustanovenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku podľa § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení, ktorým podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhoduje o zavedení miestnych daní a podľa § 11 ods. 4 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov určuje náležitosti miestnych daní.

Článok 2 Miestne dane

Mesto Kežmarok ako správca dane (ďalej len „správca dane“) s účinnosťou od 1. januára 2019 ukladá tieto miestne dane:

- a) daň z nehnuteľností,
- b) daň za psa,
- c) daň za ubytovanie,
- d) daň za užívanie verejného priestranstva.

DRUHÁ ČASŤ DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

DAŇ Z POZEMKOV

Článok 3 Hodnoty pozemkov

1. Správca dane ustanovuje na území mesta Kežmarok hodnotu pozemkov, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² nasledovne:
 - a) hodnota ornej pôdy, chmeľníc, viníc a ovocných sádov je **0,1878 €/m²**,
 - b) hodnota trvalých trávnatých porastov je **0,0338 €/m²**,
 - c) hodnota záhrad je **4,64 €/m²**,
 - d) hodnota zastavaných plôch a nádvorí a ostatných plôch je **4,64 €/m²**,
 - e) hodnota lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je **0,1878 €/m²**, pokiaľ daňovník nepreukáže znaleckým posudkom inú hodnotu podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty,
 - f) hodnota stavebných pozemkov je **46,47 €/m²**,

Článok 4 Sadzba dane z pozemkov

1. Správca dane určuje pre pozemky na území mesta Kežmarok ročnú sadzbu z pozemkov nasledovne:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady **1,00 %**,
 - b) trvalé trávnaté porasty **0,80 %**,
 - c) záhrady **0,60 %**,
 - d) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **0,90 %**,
 - e) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,90 %**,
 - f) stavebné pozemky **0,90 %**.

DAŇ ZO STAVIEB

Článok 5 Sadzba dane zo stavieb

1. Správca dane určuje pre stavby na území mesta Kežmarok ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
 - a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu **0,25 €/m²**
 - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu, **0,25 €/m²**
 - c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu, **0,70 €/m²**
 - d) samostatne stojace garáže, **1,00 €/m²**
 - e) stavby hromadných garáží, **1,00 €/m²**
 - f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou, **1,00 €/m²**

- | | |
|--|-----------------------------|
| g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu, | 1,90 €/m² |
| h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou, | 2,90 €/m² |
| i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h) | 1,00 €/m² |
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie v sume **0,10 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

Článok 6 Sadzba dane z bytov

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov za byt na území mesta Kežmarok za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome nasledovne:
- | | |
|--|-----------------------------|
| a) za byt | 0,20 €/m² |
| b) za nebytový priestor slúžiaci ako garáž a ostatné nebytové priestory | 0,80 €/m² |
| c) za nebytový priestor slúžiaci na podnikanie alebo inú zárobkovú činnosť | 1,00 €/m² |

OSLOBODENIE OD DANE A ZNÍŽENIE DANE Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Článok 7 Oslobodenie od dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
 - b) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov I. stupňa a II. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových I. stupňa a II. stupňa,
 - c) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov,
 - d) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - e) pozemky v národných parkoch, chránených krajinných oblastiach, chránených areáloch, prírodných rezerváciách, národných prírodných rezerváciách, prírodných pamiatkach, národných prírodných pamiatkach, chránených krajinných prvkoch, vo vyhlásených ochranných pásmach s tretím a štvrtým stupňom ochrany a územiach medzinárodného významu,
 - f) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,

- g) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky),
 - h) pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na podkopanie, ich umiestnenie v oblasti dobývacích priestorov alebo pásiem hygienickej ochrany vody II. a III. stupňa, ochranu a tvorbu životného prostredia, ich postihnutie ekologickými katastrofami, nadmerným imisným zaťažením, na pozemky rekultivované investičným zúrodňovaním okrem rekultivácií plne financovaných zo štátneho rozpočtu, na rokliny, výmole, vysoké medze s kroviskami alebo kamením, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov II. a III. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových II. a III. stupňa, na genofondové plochy, brehové porasty a iné plochy stromovej a krovinatej vegetácie na nelesných pozemkoch s pôdoochranou, ekologickou alebo krajínotvornou funkciou.
- a) Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje múzeá, galérie, knižnice, divadlá, kiná, amfiteátre, výstavné siene, osvetové zariadenia.

Článok 8

Zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane znižuje daň zo stavieb a daň z bytov pre:
 - a) stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie o **50 %** daňovej povinnosti,
 - b) garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu o **50 %** daňovej povinnosti.
2. Doklady preukazujúce nárok na zníženie dane z nehnuteľností podľa ods. 1 predloží daňovník v lehote do konca januára zdaňovacieho obdobia podľa stavu k 1.1. zdaňovacieho obdobia. Ak daňovník predloží doklady po stanovenom termíne, nárok na zníženie dane mu v danom zdaňovacom období zaniká. Zdaňovacím obdobím je kalendárny rok. Doklady na zníženie dane neprekladá fyzická osoba staršia ako 70 rokov.
3. Pri súbehu nárokov na zníženie dane z nehnuteľností z dôvodov uvedených v ods. 1 správca dane poskytne 50 % zníženie dane iba raz.

DAŇ ZA PSA

Článok 9 Sadzba dane za psa

1. Správca dane určuje sadzbu dane za jedného psa na kalendárny rok nasledovne:
 - a) za psa chovaného v bytových domoch na všetkých uliciach v meste Kežmarok a v rodinných domoch na uliciach v meste Kežmarok: Dr. Alexandra, Hlavné námestie, Hradné námestie, Kostolné námestie, Hviezdoslavova, Starý trh, Baštová, Nová, Fraňa Kráľa **25,00 €**,
 - b) za psa chovaného v rodinných domoch na uliciach v meste Kežmarok neuvedených pod písm. a) **11,00 €**,
 - c) za psa chovaného v budovách a objektoch na podnikanie v meste Kežmarok **19,00 €**.

Článok 10 Oslobodenie od dane za psa

1. Správca dane oslobodzuje od dane za psa:
 - a) psa, ktorého vlastník alebo držiteľ s trvalým pobytom na území mesta Kežmarok nadobudol zo zariadenia pre túlavé a odchytené psy – útulku a karantény (ďalej len „útulok“) nachádzajúceho sa na území mesta Kežmarok. Nárok na oslobodenie od dane za psa si daňovník uplatňuje pri prihlásení psa do evidencie podaním daňového priznania v zmysle zákona a po predložení dokladu o osvojení psa z útulku. Toto oslobodenie sa vzťahuje na dvanásť mesiacov od platenia dane. Oslobodenie od dane za psa sa počíta od nasledujúceho mesiaca po nadobudnutí psa z útulku alebo od kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane.
 - b) záchranárskeho psa,
 - c) psa ozbrojených zložiek,
 - d) psa, ktorého vlastník alebo držiteľ s trvalým pobytom na území mesta Kežmarok je držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom. Oslobodenie od dane sa vzťahuje iba na jedného psa.
 - e) psa, ktorého vlastníkom alebo držiteľom je fyzická osoba s trvalým pobytom na území mesta Kežmarok vo veku nad 62 rokov s príjmom nižším ako životné minimum v prípade, ak spolu s fyzickou osobou nie sú v mieste jeho trvalého pobytu registrované v evidencii obyvateľstva iné fyzické osoby. Oslobodenie od dane sa vzťahuje iba na jedného psa.
 - f) psa, ktorého vlastníkom alebo držiteľom je fyzická osoba s trvalým pobytom na území mesta Kežmarok vo veku nad 70 rokov v prípade, ak spolu s fyzickou osobou nie sú v mieste jeho trvalého pobytu registrované v evidencii obyvateľstva iné fyzické osoby. Oslobodenie od dane sa vzťahuje iba na jedného psa.

DAŇ ZA UBYTOVANIE

Článok 11 Predmet dane

1. Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie podľa § 754 až 759 Občianskeho zákonníka v ubytovacom zariadení (ďalej len "zariadenie"), ktorým je hotel, motel, hotel, hostel, penzión, apartmánový dom, kúpeľný dom, liečebný dom, ubytovacie zariadenie prírodných liečebných kúpeľov a kúpeľných liečební, turistická ubytovňa, chata, stavba na individuálnu rekreáciu, zrub, bungalov, kemping, minikemp, táborisko, rodinný dom, byt v bytovom dome, v rodinnom dome alebo v stavbe slúžiacej na viaceré účely.

Článok 12 Sadzba dane

1. Správca dane určuje na území mesta Kežmarok sadzbu dane za ubytovanie **0,80 €** na osobu a prenocovanie.

Článok 13 Náležitosti a lehota oznamovacej povinnosti

1. Platiteľ dane za ubytovanie je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý poskytuje odplatné prechodné ubytovanie. Platiteľ dane je povinný podať správcovi dane Oznámenie k dani za ubytovanie do 30 dní odo dňa začatia činnosti. Oznámenie obsahuje identifikačné údaje platiteľa dane, identifikačné údaje o ubytovacom zariadení, v ktorom sa poskytuje odplatné prechodné ubytovanie, termín začatia poskytovania služieb.
2. Ak nastanú zmeny v daňovej povinnosti, je platiteľ dane povinný písomne túto skutočnosť oznámiť správcovi dane do 30 dní odo dňa, keď táto skutočnosť nastala. Platiteľ dane je povinný v tejto lehote oznámiť aj prípadnú zmenu názvu ubytovacieho zariadenia, zmeny adresy platiteľa dane ako aj zmenu adresy na doručovanie písomností.
3. Platiteľ dane poskytujúci prechodné odplatné ubytovanie v ubytovacom zariadení je povinný najneskôr do 30 dní po skončení poskytovania prechodného odplatného ubytovania túto skutočnosť oznámiť správcovi dane. Oznámenie o skončení poskytovania prechodného odplatného ubytovania bude obsahovať identifikačné údaje platiteľa dane, označenie zariadenia, kde sa ubytovanie poskytlo a termín ukončenia jeho poskytovania.

Článok 14 Rozsah a spôsob vedenia preukaznej evidencie na účely dane

1. Platiteľ dane je povinný viesť evidenciu ubytovaných osôb v písomnej alebo elektronickej forme (ďalej len „kniha“) pre potreby kontroly dane za ubytovanie a mať v nej zapísané všetky osoby, vrátane detí a dbať na to, aby kniha obsahovala minimálne

mená a priezviská všetkých ubytovaných osôb s adresami ich trvalého pobytu, deň príchodu, deň odchodu, počet prenocovaní, výšku zaplatenej dane. Údaje je platiteľ dane povinný zapisovať v deň ubytovania osoby, okrem údajov o dni odchodu daňovníka. Ukončenie pobytu je povinný platiteľ dane vyznačiť v predpísanej evidencii ihneď po odchode daňovníka. Platiteľ je povinný viesť samostatnú knihu za každé ubytovacie zariadenie na území mesta.

2. Platiteľ je povinný predložiť správcovi dane ku kontrole evidenciu podľa ods.1 a účtovnú evidenciu týkajúcu sa ubytovania alebo na výzvu správcu dane priniesť evidenciu na kontrolu na ekonomické oddelenie mestského úradu.

Článok 15

Spôsob vyberania dane

1. Platiteľ dane za ubytovanie vyberá daň za ubytovanie bezhotovostnou alebo hotovostnou formou.

Článok 16

Náležitosti potvrdenia o zaplatení dane

1. Platiteľ dane za ubytovanie je povinný vydať daňovníkovi t. j. osobe, ktorá sa ubytuje v ubytovacom zariadení doklad o zaplatení dane za ubytovanie, v ktorom okrem iného uvedie nasledovné údaje:
 - a) sadzbu dane za ubytovanie na osobu a prenocovanie podľa platného všeobecne záväzného nariadenia mesta Kežmarok,
 - b) počet prenocovaní,
 - c) počet osôb, ktoré prenocovali,
 - d) dátum začatia a ukončenia poskytovania prechodného ubytovania,
 - e) celkovú výšku dane za ubytovanie.

Článok 17

Lehota a spôsob odvodu dane

1. Platiteľ dane za ubytovanie je povinný predložiť správcovi dane v termíne do 10 dní po skončení mesiaca vyúčtovanie dane za ubytovanie.
2. Daň za ubytovanie sa platí mesačne a je splatná bez vyrubenia do 15 dní od skončenia mesiaca za predchádzajúci mesiac.
3. Vyplnené hlásenie o počte prechodne ubytovaných osôb je platiteľ dane povinný predložiť aj v prípade, že v sledovanom období odplatné prechodné ubytovanie neposkytoval.
4. Daň za ubytovanie odvedie platiteľ dane bezhotovostným prevodom, alebo hotovostným vkladom na účet správcu dane v peňažnom ústave alebo hotovostnou platbou do výšky 300 € do pokladnice Mestského úradu v Kežmarku. Pri platbách dane za ubytovanie je platiteľ povinný uvádzať evidenčné číslo pridelené správcovi dane.

DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

Článok 18 Predmet dane

1. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.
2. Verejným priestranstvom pre účely tohto všeobecne záväzného nariadenia sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve mesta.

Článok 19 Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva

1. Správca dane určuje sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva za každý aj začatý m² osobitne užívaného priestranstva a každý aj začatý deň nasledovne:
 - a) letné reštaurácie, cukrárne (stolovanie vonku) **0,04 €**
 - b) propagácia tovaru jeho vyložením na verejnom priestranstve **0,20 €**
 - c) prenosné reklamné tabule (pútače) **0,07 €**
 - d) zariadenie cirkusov, lunaparkov a podobne **0,06 €**
 - e) hudobná produkcia, reklamné, propagačné a iné atrakcie **0,45 €**
 - f) jednorazový predaj z áut na prenosných pultoch (pult+auto)
 - v mestskej pamiatkovej rezervácii (ďalej len „MPR“) **4,50 €**
 - mimo MPR **2,20 €**
 - g) jednorazový predaj z prenosných stánkov a pultov
 - v MPR **3,30 €**
 - mimo MPR **2,20 €**
 - h) zariadenia stavenísk a skládky
 - v MPR **0,22 €**
 - mimo MPR **0,10 €**
 - i) postavenie lešenia v MPR pre opravy fasád po uplynutí lehoty stanovenej mestom **0,20 €**
 - j) ostatná neuvedená a iná činnosť na verejnom priestranstve **0,35 €**

Článok 20 Náležitosti oznamovacej povinnosti

1. Daňovník v oznámení zámeru osobitného užívania verejného priestranstva uvedie:
 - a) základné identifikačné údaje platiteľa dane,
 - b) údaje rozhodujúce na určenie dane – účel, miesto, obdobie a veľkosť v m² záberu užívania verejného priestranstva.

Článok 21 Oslobodenie od dane za užívanie verejného priestranstva

1. Správca dane určuje oslobodenie od dane za užívanie verejného priestranstva pre daňovníkov, ktorí užívajú verejné priestranstvo na:

- a) akcie, z ktorých je výťažok v celom rozsahu určený na charitatívne alebo verejno-prospešné účely,
- b) kultúrne, športové, cirkevné, environmentálne akcie usporiadané bez vyberania vstupného.

SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Článok 22 Spoločné ustanovenia

1. Správca dane určuje, že daň v úhrne do sumy 3 eur nebude vyrubovať.
2. Ak ročná daň z nehnuteľností a daň za psa vyrubená fyzickej osobe presahuje 30 eur a právnickej osobe 300 eur, správca dane určí platenie dane z nehnuteľností a dane za psa v dvoch splátkach. Prvá splátka vo výške 50% z výšky vyrubenej dane je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia a druhá splátka vo výške 50% z výšky vyrubenej dane je splatná do 31. októbra bežného zdaňovacieho obdobia.

Článok 23 Zrušovacie ustanovenie

1. Zrušuje sa VZN č. 7/2014 o miestnych daniach.

Článok 24 Záverčné ustanovenia

1. Návrh VZN č. __/ 2018 o miestnych daniach bol vyvesený na úradnej tabuli na pripomienkovanie dňa 28. 11. 2018 a zvesený dňa __. 12. 2018.
2. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku sa uznieslo na tomto VZN dňa 13. 12. 2018 uznesením č. __/2018.
3. VZN č. __/2018 o miestnych daniach nadobúda účinnosť 1. januára 2019.
4. VZN č. __/2018 o miestnych daniach bolo vyvesené na úradnej tabuli dňa __. 12. 2018 a zvesené dňa __. 01. 2019.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák
primátor mesta