

MESTO KEŽMAROK

Špeciálny stavebný úrad

so sídlom v Kežmarku, Dr.Alexandra č.30, 060 01 Kežmarok

Číslo sp.: Dopr.4917/2018-To-001

V Kežmarku 07.01.2019

VEC:

O z n á m e n i e

o začatí stavebného konania podľa § 61, odst.4 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov na stavbu:

„IBV Suchá hora Kežmarok, 10 samostatne stojacich RD“
- objekt: "SO-06 Miestna komunikácia, chodník a zelený pás-verejná zeleň"

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Mesto Kežmarok, ako špeciálny stavebný úrad, v zastúpení primátora mesta PhDr.Mgr.Jána Ferenčáka, obdržalo dňa 06.08.2018 žiadosť od Ing.Jozef Debre, ul.Suchá hora č.1800/38, 060 01 Kežmarok o vydanie stavebného povolenia na stavbu „IBV Suchá hora Kežmarok, 10 samostatne stojacich RD“ - objekt: "SO-06 Miestna komunikácia, chodník a zelený pás-verejná zeleň", v lokalite Kežmarok-ul.Suchá hora, na pozemkoch parcelné čísla KN-E 6733/2 a p.č.5048/1 (KN-C p.č.6733/6), KN-E 6733/1 (KN-C p.č.6733/1), KN-C 5074/24 a KN-C p.č.5074/37 v katastrálnom území Kežmarok.

Mesto Kežmarok, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 ods. 1, zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), svojím rozhodnutím č.sp.Dopr.4917/2018-To zo dňa 03.09.2018 prerušilo s t a v e b n é k o n a n i e. Prekážka, pre ktorú bolo konanie prerušené pominula.

Uvedeným dňom 03.01.2019 pokračuje v stavebnom konaní. Na stavbu bolo Mestom Kežmarok, stavebným úradom vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č.j.SÚ 4048-005/2017-Mj zo dňa 29.01.2018, s právoplatnosťou dňa 14.03.2018 a Okresným úradom Kežmarok, odborom starostlivosti o životné prostredie vydané vodoprávne povolenie pod č.j.OU-KK-OSZP-2018/012848-008/Bo zo dňa 14.12.2018, s právoplatnosťou dňa 19.12.2018.

Mesto Kežmarok, v zmysle § 2 odst. a.) zák.č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3a, odst.4 zák.č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/, v znení neskorších predpisov a § 120 ods.1, zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení noviel a doplnkov, v súlade s § 61 odst.1, 4 stavebného zákona, v znení neskorších predpisov

o z n a m u j e,

že podľa §18 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) sa dňa 03.01.2019 začalo **stavebné konanie** o povolení stavby:

„IBV Suchá hora Kežmarok, 10 samostatne stojacich RD“ - objekt: "SO-06 Miestna komunikácia, chodník a zelený pás-verejná zeleň", v lokalite Kežmarok-ul.Suchá hora, na pozemkoch parcelné čísla KN-E 6733/2 a p.č.5048/1 (KN-C p.č.6733/6), KN-E 6733/1 (KN-C p.č.6733/1), KN-C 5074/24 a KN-C p.č.5074/37 v katastrálnom území Kežmarok

a súčasne podľa § 61 odst.2 stavebného zákona, v znení jeho noviel, u p ť a od miestneho zisťovania a ústneho konania, z dôvodu, že stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Predmetná stavba rieši prístupovú miestnu komunikáciu, s napojením na jestvujúcu miestnu komunikáciu ul. Suchá hora a ul. Gaštanova. Komunikácia je riešená ako dvojpruhová obojsmerná funkčnej triedy C3-komunikácia obslužná v šírke 6,5m, s chodníkom šírky 2,0m a zeleným jednostranným pásom-verejnou zeleňou v šírke 2,0m. Priečný spád komunikácie a chodníka je navrhovaný 2%. Povrchová úprava komunikácie a chodníka je riešená z betónovej zámkovej dlažby, lemovanie komunikácie cestným betónovým obrubníkom, lemovanie chodníka od stavebných parciel chodníkovým obrubníkom.

Podrobnosti sú určené v PD spracovanej Ing.arch.Rudolfom Kruliacom, Veľká Lomnica.

Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Podľa § 61, odst.3 stavebného zákona, v znení jeho noviel stavebný úrad na neskôr podané námietky a na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní neprihliadne. Obec a ostatné dotknuté orgány štátnej správy sú podľa § 61, odst.5 stavebného zákona povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na tunajšom príslušnom špeciálnom stavebnom úrade - MsÚ v Kežmarku, ul.Dr.Alexandra č.30, oddelenie ÚP, ŽP a SP 1.poschodie v stránkové dni. Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží o tom jeho zástupca písomnú plnú moc s overeným podpisom zastupovaného účastníka.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61, odst.4, zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov a doručí sa účastníkom konania vyvesením verejnej vyhlášky po dobu 15-tich dní na úradnej tabuli mesta Kežmarok, Hlavné námestie č.3, Kežmarok a zároveň bude zverejnené na webovej stránke mesta Kežmarok – úradná tabuľa. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.



PhDr. Mgr. Ján Ferencák
primátor mesta

Vyvesené dňa:
pečiatka a podpis orgánu, ktorý
zabezpečil vyvesenie vyhlášky

Zvesené dňa:
pečiatka a podpis orgánu, ktorý
zabezpečil zvesenie vyhlášky

Doručí sa účastníkom konania:

1. Ing.Jozef Debre, ul.Suchá hora č.1800/38, 060 01 Kežmarok
2. Lucia Debreová, ul.Suchá hora č.1800/38, 060 01 Kežmarok
3. Mesto Kežmarok, PhDr.Mgr.Ján Ferenčák - primátor mesta, Hlavné nám.1, 060 01 Kežmarok
4. Ing. arch. Rudolf Kruliac, ateliér, ul. Jilemnického 341, Veľká Lomnica - projektant
5. Ing.Veronika Havírová, ul.Suchá hora 1759/42, 060 01 Kežmarok
6. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné právo, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky v zmysle § 61, odst.4 stavebného zákona tak, že toto oznámenie stavebného úradu bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Kežmarok a zároveň bude zverejnené na webovej stránke mesta Kežmarok – úradná tabuľa.

Doručí sa orgánom štátnej správy a dotknutým organizáciám:

1. OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát Kežmarok, ul.Nižná brána č.6, 060 01 Kežmarok
2. OR HaZZ, Huncovská č.38, 060 01 Kežmarok
3. VEOLIA Podtatranská vodárenská spoločnosť a.s. Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
4. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
5. Slovak Telecom, a.s., ul.Bajkalská č.28, 817 62 Bratislava
6. SPP-distribúcia, a.s. ul.Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
7. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o ŽP, ul.Huncovská č.1, 060 01 Kežmarok
- orgán odpadového hospodárstva, ochrany prírody a krajiny, orgán vodohospodársky
8. KPU Prešov, ul.Hlavná č.115, 080 01 Prešov
9. Slovanet a.s., Záhradnícka č.151, 821 08 Bratislava 2
10. HG Data s.r.o., Ždiar 473, 059 55
11. ORANGE Slovensko a.s., Údržbové centrum Košice, Pri Hati 1, 040 01 Košice
12. Mesto Kežmarok - odd. majetkoprávne a správy majetku, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok – Ing. Perignáthová
13. VPS mesta Kežmarok, ul.Poľná č.1, 060 01 Kežmarok – správca MK a zelene
14. Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor, Partizánska 704/31, 058 01 Poprad
15. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice

Vybavuje: Ing.L.Tomaškovič

Telefón	fax	e-mail	Internet	IČO
++421-52-2302/kl.112	++421-524660 107	ladislav.tomaskovic@kezmarok.sk	www.kezmarok.sk	00326283