

MESTO KEŽMAROK

Špeciálny stavebný úrad

so sídlom v Kežmarku, Dr.Alexandra č.30, 060 01 Kežmarok

Číslo sp.: Dopř.4917/2018-To-001

V Kežmarku 15.02.2019

VEC:

Ing.Jozef Debre, ul.Suchá hora č.1800/38, 060 01 Kežmarok - stavebné povolenie na stavbu „IBV Suchá hora Kežmarok, 10 samostatne stojacich RD“ – stavebný objekt: "SO-06 Miestna komunikácia, chodník a zelený pás-verejná zeleň", v lokalite Kežmarok-ul.Suchá hora - rozhodnutie.

STAVEBNÉ POVOLENIE

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Mesto Kežmarok, ako špeciálny stavebný úrad, v zastúpení primátora mesta PhDr.Mgr.Jána Ferenčáka, v zmysle § 2 odst. a.) zák.č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3a, odst.4 zák.č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/, v znení neskorších predpisov a § 120 ods.1, zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení noviel a doplnkov, po preskúmaní žiadosti Ing.Jozefa Debrehu, ul.Suchá hora č.1800/38, 060 01 Kežmarok podľa § 62 a § 64 stavebného zákona a vyjadrení sa známých účastníkov konania pre stavbu „IBV Suchá hora Kežmarok, 10 samostatne stojacich RD“ – stavebný objekt: "SO-06 Miestna komunikácia, chodník a zelený pás-verejná zeleň", v lokalite Kežmarok-ul.Suchá hora, v zmysle § 66, odst.1 a 3 a § 69, odst.2 zákona č.50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, § 10 vyhl.č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stav. zákona a § 16, odst.1 a odst.5 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ a jeho noviel a zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní

p o v o ľ u j e

stavebníkovi: **Ing.Jozef Debre, ul.Suchá hora č.1800/38, 060 01 Kežmarok** stavbu „IBV Suchá hora Kežmarok, 10 samostatne stojacich RD“ – stavebný objekt: "SO-06 Miestna komunikácia, chodník a zelený pás-verejná zeleň", na pozemkoch parcelné čísla KN-E 6733/2 a p.č.5048/1 (KN-C p.č.6733/6), KN-E 6733/1 (KN-C p.č.6733/1), KN-C 5074/24 a KN-C p.č.5074/37 v katastrálnom území Kežmarok, podľa predloženého projektu, ktorý vypracoval Ing.arch.Rudolf Kruliác, Veľká Lomnica - autorizovaný architekt vedený pod registračným číslom 0290AA.

Stavba obsahuje stavebný objekt :

"SO-06 Miestna komunikácia" s chodníkom a zeleným pásom-verejnou zeleňou – predmetná stavba rieši prístupovú miestnu komunikáciu, s napojením na jestvujúcu miestnu komunikáciu ul.Suchá hora a prístupovú komunikáciu od ul.Gaštanova. Komunikácia je riešená ako dvojpruhová obojsmerná funkčnej triedy C3-komunikácia obslužná v šírke 6,5m, s chodníkom šírky 2,0m (dva pešie pruhy o šírke 0,75 a 2x ochranné pásmo 0,25m) a zeleným jednostranným pásom-verejnou zeleňou v šírke 2,0m. Priechy spád komunikácie a chodníka je navrhovaný 2%. Povrchová úprava komunikácie a chodníka je riešená z betónovej zámkovej dlažby hr.80mm a 60mm-do štrkového lôžka, lemovanie komunikácie cestným betónovým obrubníkom, lemovanie chodníka od stavebných parciel chodníkovým obrubníkom. Odvodnenie podlažia komunikácie je drenážou DN 80mm, so zaústením do uličných vpustí, povrchové odvodnenie komunikácie (dažďové vody) je navrhované osadením uličných vpustí so zaústením do vsakovacej jímky (SO-07). Zelený pás bude zatravněný, cez ktorý budú stavebníkmi rod.domov zriadené spevnené plochy-vjazdy a prístupy k rodinným domom, v telese zeleného pásu bude osadené verejné osvetlenie (SO-08) a verejný vodovod (SO-03).

Podrobnosti stavebného objektu sú určené v PD spracovanej Ing.arch.Rudolfom Kruliacom, Veľká Lomnica.

Na stavbu bolo Mestom Kežmarok, stavebným úradom vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č.j.SÚ 4048-005/2017-Mj zo dňa 29.01.2018, s právoplatnosťou dňa 14.03.2018 a Okresným úradom Kežmarok, odborom starostlivosti o životné prostredie vydané vodoprávne povolenie pod č.j.OU-KK-OSZP-2018/012848-008/Bo zo dňa 14.12.2018, s právoplatnosťou dňa 19.12.2018.

Podmienky stanovené pre realizáciu stavby-stavebný objekt SO-06:

1. Stavba bude realizovaná podľa predloženej projektovej dokumentácie, overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny oproti PD nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia a odsúhlasenia stavebného úradu.
2. Pri realizácii stavby sa musia dodržať príslušné normy a platné predpisy, najmä ustanovenia stavebného zákona, jeho vykonávacích vyhlášok, ustanovenia elektrifikačného zákona a zákona o telekomunikáciách.
3. Odborné inštalácie môžu vykonávať iba organizácie na to oprávnené, alebo pracovníci, ktorí majú na to oprávnenie a musí sa o nich urobiť záznam do stavebného denníka.
4. Stavbu bude realizovať oprávnený dodávateľ na základe výberového konania. V súlade s §62, odst.1, písm. d) stavebného zákona, v znení jeho noviel, údaje o dodávateľovi aj s potvrdením jeho oprávnenia predloží stavebník do 15 dní od ukončenia výberového konania na tunajší Mestský úrad Kežmarok.
5. V súlade s §10, odst.1, písm. j) vyhl.č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona je stavebník povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
6. Stály stavebný dozor zabezpečiť odborne spôsobilou osobou vo výstavbe.
7. Stavebník zabezpečí vyznačenie stavby a vytýčenie podzemných vedení pred začatím stavby a to osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
8. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom, na ktorom bude uvedené názov stavby, meno stavebníka a ktorý orgán kedy stavbu povolil.
9. Stavebník je povinný mať na stavbe dokumentáciu overenú v stavebnom konaní a o vykonaných prácach je povinný zabezpečiť vedenie stavebného denníka.
10. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a na majetku a vykonávať stavebné práce len na majetkovo vysporiadaných stavebných pozemkoch, resp. na pozemkoch, na ktorých sú uzatvorené platné nájomné zmluvy. Vstup na cudzie pozemky pred začatím výstavby odsúhlasiť s vlastníkmí dotknutých pozemkov a vopred oznámiť vlastníkom pozemkov.
11. Pri realizácii výkopových prác nesmie dôjsť k znečisteniu a poškodeniu príľahlých verejných priestranstiev a miestnych komunikácií, vrátane dopravného značenia a dopravného zariadenia. V prípade potreby výkopových prác na príľahlých verejných priestranstvách vo vlastníctve mesta súvisiace so stavbou, je potrebné včas požiadať o povolenie na prekopávku, resp. na pretláčanie.
12. Škody spôsobené vlastníkom nehnuteľností počas uskutočňovania stavby poškodenému uhradiť v plnom rozsahu v zmysle platných právnych predpisov, príp. odstrániť na vlastný náklad.
13. Dodržať podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby, vydaného Mestom Kežmarok pod č.j.SÚ 4048-005/2017-Mj zo dňa 29.01.2018, s právoplatnosťou dňa 14.03.2018.
14. Dodržať podmienky stanoviska k dopravnému napojeniu novej IBV na MK Suchá hora, okrem podmienky pod bodom č.2, vydaného Mestom Kežmarok, MsÚ Kežmarok, oddelením ÚP, ŽP a SP pod č.j.Dopr.4639/2017-To zo dňa 11.09.2017.
15. Dodržať podmienky rozhodnutia podľa zákona o vodách, vydaného Okresným úradom Kežmarok, odborom starostlivosti o životné prostredie pod č.j.OU-KK-OSZP-2018/012848-008/Bo zo dňa 14.12.2018.
16. Stavba rieši aj napojenie na prístupovú komunikáciu vo vlastníctve Podtatranskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Poprad, vedenej od ulice Gaštanova. K práve prejazdu a prechodu cez pozemky KN-C p.č.6732/2 a 6732/4, k.ú.Kežmarok vydala PVS, a.s.Poprad súhlasné stanovisko pod č.1982/2018/GR/PR1 zo dňa 05.09.2018. Po ukončení stavby je potrebné dodržať podmienky vyššie uvedeného stanoviska.
17. Pri stavbe budú dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok, predpisy týkajúce sa bezpečnosti pri práci a ochrany zdravia.
18. Použitie trvalého dopravného značenia, prípadne použitie dočasného dopravného značenia počas realizácie stavby možno len po jeho určení príslušným cestným správny orgánom, so súhlasom príslušného dopravného inšpektorátu.
19. Stavbu ukončiť najneskôr v lehote: do konca **apríla 2021**.
20. Predpokladaný rozpočtový náklad : 48.150,- EUR.
21. So stavbou sa nesmie začať pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť a vykonateľnosť (§52, zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní). Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť v zmysle § 67 stavebného zákona.
22. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia, vydaného príslušným stavebným úradom. K žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník pripojí potrebné doklady-projektovú

dokumentáciu overenú stavebným úradom, atesty, revízne správy, geometrický plán s porealizačným zameraním stavby. Na realizáciu stavby je možné použiť len certifikované materiály. Certifikáty je potrebné predložiť pri kolaudácii stavby.

23. Dodržať podmienky zmlúv k majetkoprávnym vysporiadaniam pozemkov iných subjektov, ktoré budú stavbou dotknuté. Doklady o majetkoprávnom vysporiadaní stavby v zmysle uzavretých zmlúv predložiť ku kolaudácii stavby.
24. Odpady vzniknuté zo stavebnej činnosti likvidovať v súlade s platnou legislatívou na povolenej skládke. Doklad o likvidácii je potrebné predložiť pri kolaudácii stavby.
25. Dodržať všetky podmienky dotknutých orgánov štátnej správy, vlastníkov dopravného a technického vybavenia územia, stanovených v ich vyjadreniach k povolovanej stavbe.
26. Stavebný úrad si vyhradzuje právo podmienky v stavebnom povolení upraviť alebo doplniť, ak vznikne potreba z hľadiska verejného záujmu.
27. Stavebník je povinný v plnom rozsahu rešpektovať a dodržať podmienky účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy, ktoré boli uplatnené v stavebnom konaní:

a) Mesto Kežmarok, zmluva č.267/OM/2017 zo dňa 03.11.2017, zmluva č.306/2017/OM zo dňa 30.11.2017 a zmluva č.307/2017/OM zo dňa 30.11.2017.

-dodržať podmienky zmluvy č.267/OM/2017 o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, podmienky zmluvy č.306/2017/OM o výpožičke a podmienky zmluvy č.307/2017/OM o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode majetku.

b) OR PZ, ODI Kežmarok, stanovisko č.j. ORPZ-KK-OPDP6-54-066/2018 zo dňa 12.10.2018.

- prechod pre chodcov vyznačiť trvalým zvislým dopravným značením IP6 a vodorovným značením V6a s osvetlením v zmysle čl.22, odst.7 vyhlášky MV SR č.9/2009 Z.z. v znení nehorších právnych predpisov,

- stanovisko nenahrádza rozhodnutie iného príslušného orgánu štátnej správy alebo miestnej samosprávy.

c) PVS-Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s. Poprad, stanovisko č.j.1982/2018/GR/PR1 zo dňa 05.09.2018.

- po ukončení realizácie stavby miestnej komunikácie bude odplatne zriadené vecné bremeno – právo prejazdu a prechodu cez parcelu KN-C 6732/2 a 6732/4, k.ú.Kežmarok v prospech dotknutých subjektov (mesto Kežmarok, vlastníci uvedených parcel).

d) PVPS-Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Poprad, stanovisko č.j. 25925/16-V6, č.26997/2016 zo dňa 28.12.2016.

- v prípade nepreukázania vsakovacieho efektu podložia zástavby IBV, do splaškovej kanalizácie je možné zaustiť iba splaškové odpadové vody, nie vody z povrchového odtoku jednotlivých stavebných pozemkov,

- križovanie vodovodného potrubia s komunikáciou požadujeme realizovať v chráničke, taktiež križovanie káblových vedení s verejným vodovodom zabezpečiť v chráničke,

- dokumentáciu pre stavebné povolenie požadujeme vo formáte DGN v súradnicovom systéme JTS aj v dig.forme doručiť pracovníkom investičného oddelenia PVP, a.s., ktorí zastupujú majetkovú spoločnosť sieti, nakoľko naša spoločnosť nearchivuje projektové dokumentácie, ale ich spolu s vyjadrením vracia (elektronicky poslať na: sylvia.kovacova@pvpsas.sk).

Ostatné podmienky vo vydanom stanovisku týkajúce sa iných stavebných objektov v rámci stavby a ktoré stavebník je povinný ich v plnom rozsahu rešpektovať a dodržať, sú zakotvené v rozhodnutí-vodoprávnom povolení, vydanom Okresným úradom Kežmarok, odborom starostlivosti o životné prostredie pod č.j.OU-KK-OSZP-2018/012848-008/Bo zo dňa 14.12.2018.

e) Východoslovenská distribučná, a.s. Košice, stanovisko č.j.001/HR/5283310/2017 zo dňa 02.01.2017 a č.19719/2017 zo dňa 05.09.2017.

- preložka VN vzdušného vedenia je riešená do podzemného káblového vedenia VN. Žiadame, aby celá trasa podzemného káblového vedenia VN bola situovaná na pozemkoch prislúchajúcich k mestskej komunikácii, resp. chodníku a verejnej zelene, tj. na mestských verejne prístupných pozemkoch,

- trasy podzemných káblových vedení NN sú orientačne zakreslené v priloženej situácii. Trasy a umiestnenia podperných bodov vonkajších nadzemných vedení VN a trafostanice si môžete lokalizovať priamo v teréne,

- v prípade potreby pri zabezpečovaní projekčných prác si môžete objednať presné vytýčenie všetkých podzemných káblových vedení priamo v teréne zaslaním objednávky a mapového podkladu na e-mailovú adresu: skripko.stefan@vsds.sk, tel. 055 610 2792, 0917 433 311-Ing.Štefan Škripko alebo 0907 901 007 - Zoltán Harsányi.

Ostatné podmienky vo vydaných stanoviskách týkajúce sa iných stavebných objektov v rámci stavby a ktoré stavebník je povinný ich v plnom rozsahu rešpektovať a dodržať, sú zakotvené v územnom rozhodnutí, vydanom Mestom Kežmarok pod č.j.SÚ 4048-005/2017-Mj zo dňa 29.01.2018.

f) Slovak Telecom a.s. Bratislava, stanovisko č.j.6611831174 zo dňa 05.11.2018.

- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zák. č. 351/2011 Z.z) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu,

- vyjadrenie stráca platnosť dňa 05.05.2019, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3,

- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekomom, a.s. alebo DIGI Slovakia, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma

týchto sietí, vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Klein Štefan, stefan.klein@telekom.sk, č.t. 052/7733845,

- v zmysle § 66, odst.7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant,
- upozorňujeme, že v zmysle § 66, odst.10 zákona č.351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť realizovať prekládku SEK,
- upozorňujeme, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST, a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných káblach a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení,
- v prípade, ak sa na definovanom území v žiadosti o vyjadrenie nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI Slovakia, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma,
- nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení,
- v prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak telekom a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. na povrchu terénu,
- vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak telekom, a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky,
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia,
- žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.,
- upozorňujeme žiadateľa, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu doplniť aj telekomunikačnú prípojku,
- poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinností požiadať o vytýčenie.

g) SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava, stanovisko č.j. Pay/014/01/2017 zo dňa 25.01.2017,

Podmienky vo vydanom stanovisku týkajúce sa iného stavebného objektu v rámci stavby a ktoré stavebník je povinný ich v plnom rozsahu rešpektovať a dodržať, sú zakotvené v územnom rozhodnutí, vydanom Mestom Kežmarok pod č.j.SÚ 4048-005/2017-Mj zo dňa 29.01.2018.

h) Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, stanovisko č.j.OU-KK-OSZP-2018/009755-2/Ká zo dňa 17.08.2018.

- odpady vzniknuté stavebnými prácami nie sú drobný stavebný odpad, zhotoviteľ stavby je povinný odovzdať ich na zhodnotenie, zneškodnenie len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch /zberne, skládky/, - stavebník, resp.zhotoviteľ stavby je povinný zabezpečiť stavenisko alebo vznikajúce stavebné odpady do takej miery, aby nedochádzalo k úniku odpadov na pozemky v okolí stavby a spaľovaniu horľavého stavebného odpadu,
- najneskôr ku kolaudačnému konaniu, investor, príp.zhotoviteľ stavby predloží orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve zoznam ostatných /napr.obaly z papiera, plastov, kovy, betón, .../, príp.nebezpečných odpadov /skládka odpadov Žakovce/ vzniknutých pri stavebných prácach a ich materiálovú bilanciu /na základe evidencie pôvodu stavebných odpadov/ spolu s dokladmi o spôsobe ich využitia alebo ich zhodnotenia, resp.zneškodnenia potvrdené odberateľom odpadov.

i) Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, stanovisko č.j. OU-KK-OSZP-2018/009372-002/Bo zo dňa 06.08.2018.

- v projekte stavby a počas výstavby dodržať vyhovujúce odvedenie povrchových vôd z predmetnej miestnej komunikácie tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu a zaplavovaniu okolitých stavieb a pozemkov povrchovými vodami,
- pri realizácii zemných prác dbať na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na prírodné prostredie dotknutej lokality a širšieho okolia,
- počas realizácie stavby vykonať účinné opatrenia proti úniku olejov a iných škodlivých látok zo stavebných mechanizmov používaných pri výstavbe do pôdy, povrchových, podzemných vôd.

j) Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, stanovisko č.j. OU-KK-OSZP/2017/000870-2/Trp zo dňa 05.01.2017.

- mechanizmy použité pri výstavbe musia byť v takom technickom stave, aby nedochádzalo k znečisťovaniu životného prostredia,
- neníčiť a nepoškodzovať okolitú zeleň,
- pri výkopových prácach je nutné minimalizovať zásah v teréne
- po ukončení stavebných prác uviesť terén do pôvodného stavu,
- v prípade potreby výrubu drevín rastúcich mimo les je potrebné postupovať v zmysle zák. č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

k) Krajský pamiatkový úrad Prešov, stanovisko č.j.KPUPO-2016/25575-2/98467/Lk zo dňa 15.12.2016.

- na stavebnými prácami dotknutej ploche v katastrálnom území Kežmarok počas stavebných prác je nevyhnutné vykonať archeologický výskum, ktorý zdokumentuje archeologické nálezy, ktoré sú stavebnými prácami ohrozené,
- vlastník alebo stavebník podľa §38, odst. 1 pamiatkového zákona uhradza náklady na archeologický výskum,
- stavebník podľa § 36, odst.2 pamiatkového zákona zabezpečí vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy, s ktorou uzatvorí pred začatím výskumu podľa § 39, odst.1 pamiatkového zákona dohodu a doručí kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí právoplatnosti oprávnenej osobe, ktorá bude vykonávať archeologický výskum,
- zoznam právnických osôb oprávnených Ministerstvom kultúry SR na vykonávanie archeologického výskumu je k dispozícii na Krajskom pamiatkovom úrade Prešov, Pamiatkovom úrade SR Bratislava a na internetovej adrese www.mksr.sk,
- stavebník oznámi začatie stavebných prác a s nimi súvisiacich výkopových prác týkajúcich sa predmetnej stavby najmenej s dvojtyždňovým predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Prešov, pracovisko Levoča,
- štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu bude vykonávať Krajský pamiatkový úrad Prešov, pracovisko Levoča,
- pred začatím výskumu zvolať vstupnú komisiu, v prípade potreby počas výskumu priebežnú komisiu a pred ukončením výskumu záverečnú komisiu za účasti štátneho zamestnanca Krajského pamiatkového úradu, pracovisko Levoča,
- výskumom získané odborné poznatky spracované vo výskumnej dokumentácii podľa § 7 a § 10 vyhl. MK SR č. 253/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu, je nevyhnutné spolu so stanoviskom Pamiatkového úradu odovzdať bezodplatne podľa §39, odst.9 pamiatkového zákona do 90 dní od skončenia výskumu na Krajský pamiatkový úrad Prešov, pracovisko Levoča a Archeologický ústav SAV v Nitre.

Dalšie stanovené podmienky správnym orgánom: - druh výskumu: archeologický,

- realizátor výskumu: právnická osoba oprávnená v zmysle §36, odst.2 pamiatkového zákona vykonávať archeologické výskumy,
- miesto vykonávania výskumu: Kežmarok - Suchý vrch, na parcele č. KN E 4978,
- rozsah vykonávaného výskumu: výskum bude prebiehať na ploche pripravovanej výstavby rodinných domov, miestnej komunikácii a inžinierskych sietí,
- spôsob vykonávania výskumu: v I. etape bude výskum realizovaný formou sledovania výkopových prác pri odstraňovaní vegetačnej vrstvy, resp. pri iných výkopových prácach a vo výkopoch pre technickú infraštruktúru a inžinierske siete. V prípade zistenia archeologických objektov, resp. iných nálezových situácií bude výskum v druhej etape pokračovať ich ručným odkryvom a dokumentáciou zistených nálezových situácií. Metódy výskumu budú upresnené na archeologických komisiách,
- predpokladané trvanie výskumu: počas výkopových prác.

V súlade s ustanovením §44a pamiatkového zákona toto rozhodnutie po uplynutí troch rokov od nadobudnutia právoplatnosti stráca platnosť, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

l) Slovenský pozemkový fond Bratislava, stanovisko č. j. SPFZ/2017/097104 zo dňa 06.10.2017.

- predmetná stavba bude realizovaná v susedstve s pozemkami KN-E p.č.5049, 5050/1 a č.5050/2, k.ú.Kežmarok vo vlastníctve SPF,
- pozemky SPF nebudú stavbou dotknuté,
- stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný susedné pozemky SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s pozemkami SPF,
- všetky náklady, ktoré žiadateľ v súvislosti s predmetným konaním vynaloží, sú jeho vlastnými nákladovými položkami.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ Ing.Jozef Debre, ul.Suchá hora č.1800/38, 060 01 Kežmarok - podal dňa 06.08.2018 žiadosť o stavebné povolenie pre stavbu „IBV Suchá hora Kežmarok, 10 samostatne stojacich RD“ – stavebný objekt: "SO-06 Miestna komunikácia, chodník a zelený pás-verejná zeleň", v lokalite Kežmarok-ul.Suchá hora, na pozemkoch parcelné čísla KN-E 6733/2 a p.č.5048/1 (KN-C p.č.6733/6), KN-E 6733/1 (KN-C p.č.6733/1), KN-C 5074/24 a KN-C p.č.5074/37 v katastrálnom území Kežmarok. Nakoľko žiadosť neobsahovala všetky potrebné doklady a náležitosti, stavebný úrad vyzval dňa 03.09.2018 navrhovateľa-stavebníka o doplnenie potrebných dokladov-vodoprávne povolenie a chýbajúce stanoviská orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií a stavebné konanie prerušil. Navrhovateľ doložil chýbajúce doklady na základe výzvy a následne stavebným úradom bolo dňa 07.01.2019 zaslané oznámenie o začatí stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a upozornil ich, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť v zákonom stanovenej lehote, inak sa na ne nebude prihliadať. Zo strany účastníkov konania neboli uplatnené žiadne námietky a pripomienky. Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť a doklady v zmysle ustanovenia § 62 stavebného zákona. Žiadosť obsahuje predpísané náležitosti. K žiadosti stavebník predložil projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie, listy vlastníctva č.3069, č.5772 a č.2430-čiastočný, k.ú.Kežmarok, zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného

bremena, zmluvu o výpožičke a zmluvu o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode majetku uzatvorené s mestom Kežmarok, kópiu katastrálnej mapy, stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a správcov technického a dopravného vybavenia územia a správny poplatok uhradený v zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. v znení noviel, položka 60 ods.g) v sume 100,-Eur. zo dňa 06.08.2018.

K stavbe, povoľovanému stavebnému objektu a dokumentácii sa kladne vyjadrili: Mesto Kežmarok-zmluva o výpožičke č.195/2016/OM zo dňa 24.05.2016, Mesto Kežmarok, Mestský úrad Kežmarok, oddelenie ÚP,ŽPaSP pod č.j.Dopr.4639/2017-To zo dňa 11.09.2017, OR PZ, ODI, Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok, pod č. j. ORPZ-KK-OPDP6-54-066/2018 zo dňa 12.10.2018, OR HaZZ, Huncovská 38, 060 01 Kežmarok, pod č. j. ORHZ-KKI-9/2065 zo dňa 05.01.2017, PVS-Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad, pod č.j.1982/2018/GR/PR1 zo dňa 05.09.2018, PVPS-Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad, pod č.j. 25925/16-V6, č.26997/2016 zo dňa 28.12.2016, Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, pod č.j.001/HR/5283310/2017 zo dňa 02.01.2017 a č.19719/2017 zo dňa 05.09.2017, Slovak Telecom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, pod č.j.6611831174 zo dňa 05.11.2018, SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava, pod č.j. Pay/014/01/2017 zo dňa 25.01.2017, Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, Huncovská 1, 060 01 Kežmarok, pod č.j.OU-KK-OSZP-2018/009755-2/Ká zo dňa 17.08.2018, Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, Huncovská 1, 060 01 Kežmarok, pod č.j. OU-KK-OSZP-2018/009372-002/Bo zo dňa 06.08.2018, Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, Huncovská 1, 060 01 Kežmarok, pod č.j. OU-KK-OSZP/2017/000870-2/Гр zo dňa 05.01.2017, Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov, pod č.j.KPUPO-2016/25575-2/98467/Lk zo dňa 15.12.2016, Slovenský pozemkový fond, Búdková č.36, 817 15 Bratislava, pod č. j. SPFZ/2017/097104 zo dňa 06.10.2017, Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice, pod č.j.ASMdpV-4-1213/2016 zo dňa 27.12.2016.

Pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy a správcov verejného technického vybavenia boli zakomponované vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. V rámci stavebného konania neboli zo strany účastníkov konania vznesené žiadne námietky a pripomienky.

Návrh je v súlade s cieľmi a zámermi v území stanovenými platnou ÚPD mesta Kežmarok-ÚPN obce Kežmarok, ktorý bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 135/2002 dňa 26.11.2002, vrátane zmien a doplnkov ÚPN mesta Kežmarok schválenými MsZ dňa 25.10.2012 č.uzn.213/2012.

V stavebnom konaní stavebný úrad zistil, že uskutočnením stavby, ani užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani práva a oprávnené záujmy účastníkov konania, dokumentácia spĺňa požiadavky stanovené zákonom.

Vzhľadom k tomu, že stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné sa v súlade s §§ 53 a 54 zákona č.71/67 Zb. o správnom konaní odvolať do 15 dní od doručenia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má v zmysle § 55, odst.1 zákona č.71/67 Zb. odkladný účinok, ktorý nemožno vylúčiť.

V súlade s § 47, odst.4 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov je podľa § 244 zákona č.99/63 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky súdny poriadok) možné rozhodnutie preskúmať súdom. Preskúmanie rozhodnutia súdom je v zmysle § 247, odst.2 Občianskeho súdneho poriadku možné až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku a nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia

Toto povolenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69, odst.2, zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov a doručí sa účastníkom konania vyvesením verejnej vyhlášky po dobu 15-tich dní na úradnej tabuli mesta Kežmarok, Hlavné námestie č.3, Kežmarok a zároveň bude zverejnené na webovej stránke mesta Kežmarok – úradná tabuľa. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.



PhDr. Mgr. Ján Ferencák
primátor mesta

Vyvesené dňa:
pečiatka a podpis orgánu, ktorý
zabezpečil vyvesenie vyhlášky

Zvesené dňa:
pečiatka a podpis orgánu, ktorý
zabezpečil zvesenie vyhlášky

Doručí sa účastníkom konania:

1. Ing.Jozef Debre, ul.Suchá hora č.1800/38, 060 01 Kežmarok
2. Lucia Debreová, ul.Suchá hora č.1800/38, 060 01 Kežmarok
3. Mesto Kežmarok, PhDr.Mgr.Ján Ferenčák - primátor mesta, Hlavné nám.1, 060 01 Kežmarok
4. Ing. arch. Rudolf Kruliác, ateliér, ul. Jilemnického 341, Veľká Lomnica - projektant
5. Ing.Veronika Havírová, ul.Suchá hora 1759/42, 060 01 Kežmarok
6. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné právo, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky v zmysle § 61, odst.4 stavebného zákona tak, že toto oznámenie stavebného úradu bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Kežmarok a zároveň bude zverejnené na webovej stránke mesta Kežmarok – úradná tabuľa.

Doručí sa orgánom štátnej správy a dotknutým organizáciám:

1. OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát Kežmarok, ul.Nižná brána č.6, 060 01 Kežmarok
2. OR HaZZ, Huncovská č.38, 060 01 Kežmarok
3. Podtatranská vodárenská spoločnosť a.s. Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
4. Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s. Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
5. Východoslovenská distribučná a.s. ,Mlynská 31, 042 91 Košice
6. Slovak Telecom, a.s., ul.Bajkalská č.28, 817 62 Bratislava
7. SPP-distribúcia, a.s. ul.Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
8. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o ŽP, ul.Huncovská č.1, 060 01 Kežmarok
- orgán odpadového hospodárstva, ochrany prírody a krajiny, orgán vodohospodársky
9. KPÚ Prešov, ul.Hlavná č.115, 080 01 Prešov
10. Slovanet a.s., Záhradnícka č.151, 821 08 Bratislava 2
11. HG Data s.r.o., Ždiar 473, 059 55
12. ORANGE Slovensko a.s., Údržbové centrum Košice, Pri Hati 1, 040 01 Košice
13. Mesto Kežmarok - odd.majetkoprávne a správy majetku, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok – Ing. Perignéthová
14. VPS mesta Kežmarok, ul.Poľná č.1, 060 01 Kežmarok – správca MK, VO a zelene
15. Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor, Partizánska 704/31, 058 01 Poprad
16. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice

Vybavuje: Ing.L.Tomaškovič

Telefón	fax	e-mail	Internet	IČO
++421-52-2302/kl.112	++421-524660 107	ladislav.tomaskovic@kezmarok.sk	www.kezmarok.sk	00326283