

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva pri MsZ v Kežmarku,
ktoré sa konalo dňa 28.1.2019

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

- 1) Otvorenie
- 2) Návrh na opakovaný nájom bytov – Gen. Štefánika 1049/14
Košická 2374/1
Košická 2466/5
- 3) Návrh na nájom bytu č. 1, Košická 2485/11
č. 19, Lanškrounská 2485/3
- 4) Návrh na odpredaj časti pozemku :
 - a) MUDr. Ján Krzysik s manželkou Annou, J. Jesenského 31, Kežmarok
 - b) Juraj Adamjak, Slavkovská 64, Kežmarok
- 5) Návrh na zriadenie vecného bremena – VSD, a.s. Košice
- 6) Návrh na odpredaj časti pozemku KN-C č. 6684/6 k.ú. Kežmarok a zriadenie vecného bremena na pozemku KN-C č. 6684/6 k.ú. Kežmarok – VSD, a.s. Košice
- 7) Prenájom nebytových priestorov v objekte Baštová 12.
- 8) Rôzne
- 9) Záver

1.) Otvorenie

Zasadnutie komisie viedol predseda komisie Ing. Miroslav Perignáth, ktorý privítal hosťa a všetkých prítomných členov.

2.) Návrh na opakovaný nájom – Gen. Štefánika 1049/14 Košická 2466/5 Košická 2374/1

Dňa 31.3.2019 končí nájomná zmluva na dobu určitú nájomcovi bytu č. 30 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14.

Dňa 30.4.2019 končí nájomná zmluva na dobu určitú nájomcovi bytu č. 9, 27, 29 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14, nájomcovi bytu č. 8 v bytovom dome Košická 2466/5 v Kežmarku.

Podľa zákona č. 443/2010 Z. z. §12, ods. 3 má nájomca právo na opakované uzavretie zmluvy o nájme nájomného bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a zákone č. 443/2010 Z. z., o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení (ďalej len zákon č. 443/2010 Z. z.)

Gen. Štefánika 1049/14	č. bytu	nedoplatok
Valéria Gáborová	9	0
Marcela Garaiová	27	0
Zuzana Demčíková	29	0
Daniela Ivančáková	30	237 eur

Košická 2466/5		
Marcela Čupová	8	0

Stanovisko komisie : Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť opakovaný nájom nájomcom bytov č. 9,27,2,30 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 a nájomcovi bytu č. 8 v bytovom dome Košická 2466/5 na dobu jedného roka.

Pri nájomcovi, ktorý má dlh na nájomnom, komisia súhlasí s opakovaným nájomom, ak do 14. februára 2019 uhradí nedoplatok na nájomnom.

Dňa 30.4.2019 končí nájomná zmluva na dobu určitú nájomcovi bytu č. 10 v bytovom dome Košická 2374/1 v Kežmarku

Košická 2374/1	č. bytu	nedoplatok
Dagmar Kendiová	10	381 eur

Stanovisko komisie :: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť opakovaný nájom nájomcovi bytu č. 10 v bytovom dome Košická 2374/1 na dobu jedného roka, ak do 25. apríla 2019 uhradí nedoplatok na nájomnom.

za : všetci

3.) Návrh na nájom bytu č. 1, Košická 2485/11 č. 19, Lanškrounská 2485/3

Dňa 30.4.2019 končí nájomná zmluva Veronike Porubovičovej. Ide o osamelú matku s tromi nezaopatrenými deťmi, ktorá v súčasnosti býva v bezbariérovom byte č. 1 v bytovom dome Košická 2485/11 v Kežmarku a nie je v jej možnostiach riešiť inak. Mesto Kežmarok v súčasnosti neviduje žiadosť o prenájom bezbariérového bytu od osoby s ťažkým zdravotným postihnutím.

Košická 2485/1	č. bytu	nedoplatok
Veronika Porubovičová	1	0

Stanovisko komisie : Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom bytu č. 1 v bytovom dome Košická 2485/11 v Kežmarku na dobu jedného roka pre Veroniku Porubovičovú, trvale bytom Bardejovská 1720/1, Kežmarok z dôvodu, že ide o osamelú matku s tromi nezaopatrenými deťmi, ktorá v súčasnosti býva v bezbariérovom byte č. 1 v bytovom dome Košická 2485/11 v Kežmarku a nie je v jej možnostiach riešiť inak. Mesto Kežmarok v súčasnosti neviduje žiadosť o prenájom bezbariérového bytu od osoby s ťažkým zdravotným postihnutím.

Návrh na nájom bytu č. 19, Lanškrounská 2485/3

Spravbytherm s.r.o. oznámil mestu Kežmarok uvoľnenie bytu č. 19 v bytovom dome Lanškrounská 2485/3 v Kežmarku. Ide o dvojizbový byt s príslušenstvom, na prízemí, I. kategórie. Komisia navrhla do uvedeného bytu Annu Janošovú, trvale bytom Komenského 1116/16, Kežmarok, ktorá požiadala mesto Kežmarok o prenájom dvojizbového mestského nájomného bytu. Ide o žiadateľku, ktorá tvorí rodinu s druhom a dvomi nezaopatrenými deťmi, bývajúcú v stiesnených podmienkach v spoločnej domácnosti s matkou a ďalšími príbuznými a je potrebné vyriešiť ich bývanie.

Stanovisko komisie : Komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom bytu č. 19 v bytovom dome Lanškrounská 2485/3 v Kežmarku na dobu troch rokov pre Annu Janošovú, trvale bytom Komenského 1116/16, Kežmarok z dôvodu, že ide o žiadateľku, ktorá tvorí rodinu s druhom a dvomi nezaopatrenými deťmi, bývajúcú v stiesnených podmienkach v spoločnej domácnosti s matkou a ďalšími príbuznými a je potrebné vyriešiť ich bývanie.

za : všetci

4) Návrh na odpredaj časti pozemku :

a) MUDr. Ján Krzysik s manželkou Annou, J. Jesenského 31, Kežmarok

b) Juraj Adamjak, Slavkovská 64, Kežmarok

Informovala Ing. Agáta Perignáthová – vedúca majetkovoprávneho oddelenia

a) Žiadateľ MUDr. Ján Krzysik s manželkou Annou požiadali o odpredaj časti pozemku parc. č. KN-C 3296/6, k.ú. Kežmarok, ktorá je vo vlastníctve mesta Kežmarok. Predmetná časť pozemku je príľahlou k rodinnému domu žiadateľa, ktorú kosia a starajú sa oň. Pozemok vzhľadom na konfiguráciu terénu, nie je možné využívať iným spôsobom, len ako príľahlú zeleň stabilizujúceho charakteru.

Stanovisko komisie : Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť odpredaj časti pozemku parc. č. KN-C 3296/6, k. ú. Kežmarok, MUDr. Jánovi Krzysikovi s manželkou Annou, J. Jesenského 31, Kežmarok za cenu 40 eur/1m²

za : všetci

b) Žiadateľ Juraj Adamjak požiadal o odpredaj časti pozemku KN-C 3180/1, k.ú. Kežmarok, ktorá je vo vlastníctve mesta Kežmarok, za účelom vybudovania bezbariérového prístupu do domu pre jeho zrakovo postihnutého syna Filipa.

Stanovisko komisie : Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť odpredaj časti pozemku parc. č. KN-C 3180/1, k. ú. Kežmarok, Jurajovi Adamjakovi. Slavkovská 1792/64, Kežmarok za cenu 9,30 eur/1m²

za : všetci

5) Návrh na zriadenie vecného bremena – VSD, a.s. Košice

Informovala Ing. Agáta Perignéthová – vedúca majetkovoprávneho oddelenia

Východoslovenská distribučná, a.s., Košice požiadala mesto Kežmarok o zriadenie vecného bremena na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Kežmarok a to p. č. KN-E 6732/1, p. č. KN-E 6733/1, p. č. KN-E 6733/2, p. č. KN-E 6733/3, p. č. KN-C 5052/25, p. č. KN-C 5052/54 v katastrálnom území Kežmarok z dôvodu umiestnenia a uloženia kábelových VN a NN rozvodov na stavbu „IBV Suchá hora – Výstavba kioskovej trafostanice, úprava a rozšírenie NN siete“. Presná trasa kábelových VN a NN rozvodov bude zrejmá po realizácii stavby a vypracovaní geometrického plánu na zriadenie vecného bremena.

Stanovisko komisie : Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť bezplatné zriadenie vecného bremena na časti pozemkov p. č. KN-E 6732/1 druh pozemku ostatná plocha o výmere 1144 m², p. č. KN-E 6733/1 druh pozemku ostatná plocha o výmere 4149 m², p. č. KN-E 6733/2 druh pozemku ostatná plocha o výmere 301 m², p. č. KN-E 6733/3 druh pozemku ostatná plocha o výmere 2078 m², p. č. KN-C 5052/25 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 952 m², p. č. KN-C 5052/54 druh pozemku ostatná plocha o výmere 1342 m² v katastrálnom území Kežmarok, zapísaných v LV č. 1 a 2430, vo vlastníctve mesta Kežmarok v prospech VSD, a.s., Mlynská 31, Košice.

za : všetci

6) Návrh na odpredaj časti pozemku KN-C č. 6684/6 k.ú. Kežmarok a zriadenie vecného bremena na pozemku KN-C č. 6684/6 k.ú. Kežmarok – VSD a.s. Košice

Informovala Ing. Agáta Perignéthová – vedúca majetkovoprávneho oddelenia

Mubea Automotive Slovakia s.r.o. Kežmarok plánuje vybudovať nový európsky výrobný závod v Pradiarni v Kežmarku. Pre zabezpečenie dostatočnej elektrickej energie pre výrobný závod je potrebné vybudovať nový vonkajší VN rozvádzač. Východoslovenská distribučná, a.s., Košice požiadala mesto Kežmarok o odpredaj časti pozemku p.č. KN-C 6684/6 k.ú. Kežmarok z dôvodu osadenia vonkajšieho VN rozvádzača. Výmera pozemku zastavaného vonkajším VN rozvádzačom bude 3 m².

Stanovisko komisie : Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť odpredaj časti pozemku KN-C 6684/6 druh pozemku zastavané plochy a nádvorie o výmere 329 m² – novovytvorený pozemok p. č. **KN-C 6684/8 druh pozemku ostatná plocha o výmere 3m²**, k. ú. Kežmarok, podľa GP č. 135/2018, vyhotovený dňa 29.12.2018 geo.flex, s.r.o., Kamenná č. 850/15, 951 97 Žitavany pre VSD, a.s. Košice, za cenu vo výške 10,00 EUR/m².

Východoslovenská distribučná, a. s., Košice požiadala mesto Kežmarok o zriadenie vecného bremena na časť pozemku vo vlastníctve mesta Kežmarok a to p. č. KN-C 6684/6 v katastrálnom území Kežmarok z dôvodu umiestnenia a uloženia kábelových VN rozvodov na stavbu „MUBEA PROJECT - KEŽMAROK“ pre zabezpečenie dostatočnej elektrickej energie pre výrobný závod. Trasa kábelových VN rozvodov je zrejmá z predbežného geometrického plánu č. 135/2018 na zriadenie vecného bremena.

Stanovisko komisie : Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť bezplatné zriadenie vecného bremena na časti pozemku p. č. KN-C 6684/6 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 329 m² v katastrálnom území Kežmarok, zapísanej v LV č. 1, vo vlastníctve mesta Kežmarok v prospech VSD, a.s., Mlynská 31, Košice.

za : všetci

7) Prenájom nebytových priestorov v objekte Baštová 12.

Informovala Ing. Agáta Perignéthová – vedúca majetkovoprávneho oddelenia

Technické služby, s.r.o. Kežmarok, Poľná 1, 060 01 Kežmarok požiadali o prenájom nebytových priestorov v objekte Baštová 12, Kežmarok, na II. poschodí – miestnosť č. 201,202, 203 a v suteréne miestnosť č. 5, 6, 7, 8, a 10, za účelom zabezpečenia fungovania obecného podniku Technické služby, s.r.o., Poľná 1 Kežmarok, ktorej zakladateľom je mesto Kežmarok. Prenájom nebytových priestorov žiadajú na dobu určitú do 31.12.2020.

Stanovisko komisie : Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom nebytových priestorov v objekte Baštová 12, Kežmarok, na II. poschodí – miestnosť č. 201,202, 203 a v suteréne miestnosť č. 5, 6, 7, 8, a 10 spolu o výmere 108,64m², pre Technické služby, s.r.o. Kežmarok, Poľná 1, 060 01 Kežmarok. Prenájom komisia odporúča schváliť dobu určitú do 31.12.2020, za nájomné: marec – december 2019, za cenu 1,00eur/rok, január – december 2020 za cenu 17,00eur/m²/rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že ide o nebytové priestory pre potreby zabezpečenia fungovania obecného podniku Technické služby, s.r.o., Poľná 1, Kežmarok, ktorej zakladateľom je mesto Kežmarok.

za : všetci

8) Rôzne

- Ing. Veronika Havírová informovala prítomných o žiadosti o nájom spoločnosťou ZUDAX s.r.o.
- 750. výročie udelenia mestských práv - navrhnuté námety, podnety a inšpirácie

9) Záver

Predseda komisie poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

Predseda komisie : Ing. Miroslav Perignéth



Zapísala: Mária Tulejová, zapisovateľka komisie

