

## **VEC : Oznámenie o začatí stavebného konania - VEREJNÁ VYHLÁŠKA**

Dňa 24.01.2019 podali vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 1639 na ul. Petržalská 8,10 , v zastúpení Bytovým družstvom Kežmarok, Hradné námestie 29, Kežmarok, v zastúpení Ing. Milanom Stránskym , prokuristom , na Mesto Kežmarok, stavebný úrad , žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby : „ **Obnova bytového domu Petržalská 8,10, Kežmarok**“, na parcelách parc. č. KN C 9304/2 a KN C 668/105 , kat. územie Kežmarok.

Projektová dokumentácia rieši obnovu bytového domu v rozsahu : zrealizovanie kontaktného zatepl'ovacieho systému , realizáciu šikmej sedlovej strechy , odstránenie systémových porúch vyskytujúcich sa v danej konštrukčnej sústave a ostatných úprav, vrátane výmeny stúpacích a ležatých rozvodov vody, kanalizácie, vzduchotechniky, plynu a bleskozvodu.

Mesto Kežmarok, stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon ) v znení noviel a doplnkov , § 5 zák. č . 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie , stavebný poriadok a bývanie, v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona **o z n a m u j e** , že podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní ( správny poriadok) sa dňa 24.01.2019 začalo

**stavebné konanie o zmene stavby : „Obnova bytového domu Petržalská 8,10, Kežmarok“ ,**  
na parcelách parc. č. KN C 9304/2 a KN C 668/105 , kat. územie Kežmarok

**pre stavebníka : „Vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 1639 na**  
**ul. Petržalská 8 , 10 v Kežmarku.**

Nakoľko stavebnému úradu sú známe pomery staveniska , stavebný úrad

### **u p ú ť a**

v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do 7 mich pracovných dní od doručenia tohto oznámenia na Stavebnom úrade mesta Kežmarok , Hlavné námestie č. 1 v Kežmarku. Podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad na neskôr podané námietky účastníkov konania neprihliadne. V rovnakej lehote môžu svoje stanoviská uplatniť dotknuté orgány . Podľa § 61 ods. 5 stavebného zákona ak dotknuté orgány v určenej lehote nepredložia svoje stanovisko k povol'ovanej stavbe alebo nepožiadajú o predĺženie lehoty na posúdenie stavby, stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov

súhlasia. Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Stavebnom úrade mesta Kežmarok, Hlavné námestie č. 1, pracovisko so sídlom Dr. Alexandra 30, Kežmarok. Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží o tom jeho zástupca písomnú plnú moc.

*Stavebný úrad zároveň vyzýva zástupcu stavebníka na predloženie chýbajúcich podkladov :*

- doklad o zaplatení právneho poplatku - poplatok v sume 200 EUR uhradiť v pokladni mesta Kežmarok ( zák. o správnych poplatkoch č. 145/1995 Z. z. položka 60 písm. a, ods. 2 )
- projektovú dokumentáciu doplniť o odborný posudok na výskyt chránených druhov živočíchov, vypracovaný odborne spôsobilou osobou
- k žiadosti doložiť vyjadrenie mobilného operátora, ktorého zariadenie je umiestnené na streche bytového domu , k proj. dokumentácii
- k proj. dokumentácii odberného plynového zariadenia doložiť vyjadrenie Slovenského plynárenského podniku - distribúcia a. s. Bratislava
- splnomocnenie vlastníkov bytov a nebytových priestorov pre Bytové družstvo Kežmarok pre účely zastupovania v stavebnom konaní
- kópiu zápisnice a prezenčnej listiny zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov týkajúcu sa hlasovania ohľadom zmeny stavby



*PhDr. Mgr. Ján Ferenčák*  
primátor mesta

Toto oznámenie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením verejnej vyhlášky po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Kežmarok, Hlavné námestie č. 1, Kežmarok a zároveň bude zverejnené na webovej stránke mesta Kežmarok - úradná tabuľa. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

**Vyvesené dňa :**

pečiatka a podpis orgánu, ktorý zabezpečil vyvesenie vyhlášky

**Zvesené dňa :**

pečiatka a podpis orgánu, ktorý zabezpečil zvesenie vyhlášky

**Doručí sa:**

1. Bytové družstvo Kežmarok, Hradné námestie 29, Kežmarok, Ing. Milan Stránsky , prokurista , zastupujúc aj vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Petržalská 4, 6 Kežmarok
2. Spravbytherm s. r. o. , Polná 2, Kežmarok, zastupujúc vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Petržalská 12,14, Kežmarok

3. Mesto Kežmarok, PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, primátor mesta, Hlavné námestie č. 1, Kežmarok
4. Obec Lubica , Ing. Ján Kapolka, starosta obce , Gen. Svobodu 248/127, 059 71 Lubica
5. SWAN , s. r. o. , Juhoslovanská 2/A, Košice
6. Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia a. s. Bratislava, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
7. AIP projekt, s . r. o. , Szakkayho 1, Košice, doc. Ing. Martin Lopušniak, PhD. , zodpovedný projektant
8. OR Hasičského a záchranného zboru Kežmarok, Huncovská 38, Kežmarok
9. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o ŽP, orgán odpadového hospodárstva , Huncovská 1, Kežmarok
10. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o ŽP, orgán ochrany prírody a krajiny , Huncovská 1, Kežmarok
11. Štátna ochrana prírody , správa PIENAPu , SNP 57, Spišská Stará Ves
12. Mesto Kežmarok - odd. územného plánu, životného prostredia a stavebného konania, Hlavné námestie č. 1, Kežmarok
13. Ostatní účastníci konania ( t. j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné právo, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté ) formou verejnej vyhlášky v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona tak, že toto oznámenie stavebného úradu bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Kežmarok a zároveň bude zverejnené na webovej stránke mesta Kežmarok - úradná tabuľa.

Vybavuje : Ing. Anna Majerčáková

---

Telefón	fax	e-mail	Internet	IČO
421-524685853	421-524685852	anna.majercakova@kezmarok.sk	<a href="http://www.kezmarok">www.kezmarok</a>	00326283