

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie urbanistiky, výstavby, životného prostredia, dopravy a verejných služieb pri MsZ v Kežmarku konaného dňa 27.03.2019 na oddelení územného plánu, životného prostredia a stavebného poriadku na I.poschodí MsÚ Kežmarok.

Prítomní : Podľa prezenčnej listiny

Program :

1. Otvorenie
2. Prerokovanie návrhov na odpredaj a prenájom, zámenu pozemkov
3. Rôzne
4. Záver

Zasadnutie komisie výstavby, životného prostredia, dopravy a verejných služieb pri MsZ v Kežmarku otvoril predseda komisie Mgr.Ondrej Jankura a konštatoval, že s ohľadom na účasť nadpolovičnej väčšiny členov, je komisia uznášania schopná.

2. Prerokovanie návrhov na odpredaj, prenájom, zámenu pozemkov

2/1 – Ing.Jozef Debre, Suchá hora 1800/38, Kežmarok - návrh na zámenu pozemkov.

Žiadateľ sa obracia s návrhom na zámenu pozemkov.

Vlastník	pozemok	par.č.	m ²	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Mesto Kežmarok	KN- E	6733/8	41	ostatná plocha	mimo zastav.územia	2430
Ing.Jozef Debre	KN- C	5282/7	89	trv.trávnny porast	v zast.území obce	2079

k.ú.Kežmarok.

Pozemok KN-E, parc.č. 6733/8 vznikne odčlenením dielu I. z pozemku KN-E, parc.č.6733/1, podľa geom.plánu č.111/2018 vypracovaného geodetom Ing.Maniakom. Pozemok vznikol pri naprojektovaní stavby : Miestná komunikácia v rámci zástavby 10 samostatne stojacích rodinných domov.

Pozemok KN - C, parc.č. 5282/7 - je realizovaná stavba – cyklochodník po nábřeží rieky Poprad, pri záhradkách .

Za: 6

Proti: 0 **Zdržal sa:** 0

Stanovisko komisie

Komisia odporúča Mestu Kežmarok, aby schválila zámenu pozemkov Ing. Jozefa Debreho, Suchá hora 1800/38, Kežmarok, KN-C parc. č. 5282/7, výmera 89m², trv. trávnatý porast, v zast. území obce za pozemky Mesta Kežmarok KN-E, 6733/8, výmera 41m², druh pozemku: ostatná plocha k.ú. Kežmarok.

Stanovisko oddelenia územného plánovania, ŽP a SP :

Totožné so stanoviskom komisie.

2/2 – Anna Adamjáková, Lanškrounska 1612/4, Kežmarok - žiadosť o odkúpenie pozemku.

Žiadateľka sa obracia so žiadosťou o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve mesta, KN - C, parc.č.2729/4, výmera cca 40 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Kežmarok, ul.Kamenná baňa.

Dôvod kúpy: uvedený pozemok sa nachádza vedľa mojej garáže, preto by som chcela odkúpiť časť pozemku pre vznik ďalšieho parkovacieho miesta.

Za: 0

Proti: 6 **Zdržal sa:** 0

Stanovisko komisie

Komisia neodporúča Mestu Kežmarok, aby odpredalo časť pozemku vo vlastníctve mesta, KN-C, parc. č. 2729/4, výmera cca 40m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Kežmarok, ulica Kamenná baňa. Na pozemku sa nachádza svah a nie je na ňom možná výstavba ďalších garáží.

Stanovisko oddelenia územného plánovania , ŽP a SP :

Totožné so stanoviskom komisie.

2/3 – ZUDAX s.r.o. , Priekopa 1380/5, Kežmarok - žiadosť o dlhodobý prenájom lesného pozemku.

Žiadateľ sa obracia so žiadosťou o prenájom pozemku vo vlastníctve mesta , KN - E , parc.č.1850/1, druh pozemku : lesný pozemok ,o výmere 1200 m2, mimo zast.územia , LV č 346, k.ú. Tatranská Lomnica, podľa GP č.14/2015, (v tomto období používaný na skládku dreva) . Žiada nájom na 20-30 rokov. Zámery mesta by si vyžiadali finančné náklady na vyňatie z lesného fondu, osobitne vysoké náklady na vybudovanie izolácie ,lapolov, parkovacej plochy.

Dôvod prenájmu : dané pozemky podpora vybudovanie turistickej vybavenosti pre návštevníkov doliny Kežmarskej bielej vody.

Za: 5

Proti: 0 Zdržal sa: 1

Stanovisko komisie

Komisia odporúča Mestu Kežmarok, aby vyhovel žiadosti o dlhodobý prenájom lesného pozemku vo vlastníctve mesta , KN - E , parc.č.1850/1, druh pozemku : lesný pozemok ,o výmere 1200 m2, mimo zast.územia , LV č 346, k.ú. Tatranská Lomnica, podľa GP č.14/2015, (v tomto období používaný na skládku dreva) . Je to prípad vhodný osobitného zreteľa z dôvodu, že firma ZUDAX s.r.o. predložila cenovú ponuku 137 108,70 € s DPH. Uzatvorenie nájomnej zmluvy na 20 rokov a po uplynutí nájomnej zmluvy stavba prejde do vlastníctva Mesta Kežmarok. Zľava pre občanov mesta Kežmarok bude za parkovanie na danom parkovisku 50% z ceny parkovného.

Stanovisko oddelenia územného plánovania , ŽP a SP :

Totožné so stanoviskom komisie.

2/4 – Marián Grech , Bušovce 34 - žiadosť o prenájom lesného pozemku.

Žiadateľ sa obracia so žiadosťou o prenájom pozemku, na parkovisko, vo vlastníctve mesta , KN - E , parc.č.1850/1, druh pozemku : lesný pozemok , LV č 346, k.ú. Tatranská Lomnica.

Dôvod prenájmu : ako nájomca parkoviska Biela voda nemá dostatok plochy pre motorové vozidlá , turisti nechávajú svoje motorové vozidlá na pozemnej komunikácii a často dochádza ku kolíziám .

Za: 0

Proti: 4 Zdržal sa: 2

Stanovisko komisie

Komisia neodporúča Mestu Kežmarok, aby vyhovel žiadosti o prenájom lesného pozemku na parkovisko, vo vlastníctve mesta , KN - E , parc.č.1850/1, druh pozemku : lesný pozemok , LV č 346, k.ú. Tatranská Lomnica. Nakoľko časť daného pozemku už odporučilo prenajať inému záujemcovi, ktorý aj vyčíslil konkrétnu výšku nákladov spojenú na zrealizovanie parkoviska.

Stanovisko oddelenia územného plánovania , ŽP a SP :

Totožné so stanoviskom komisie.

2/5 – AT Agroturiec s.r.o. , Šafárikova 124, Rožňava - žiadosť o prenájom pozemku.

Žiadateľ sa obracia so žiadosťou o prenájom pozemku, vo vlastníctve mesta , KN - E , parc.č.463/3, druh pozemku : zast.plochy a nádvorie , LV č 1, k.ú. Kežmarok ,ul.Baštova, areál trhoviska oproti vstupu.

Dôvod prenájmu : predaj slovenských farmárskych výrobkov Farm foods, vrátane výrobkov regionálnych dodávateľov.

Za: 6

Proti: 0 Zdržal sa: 0

Stanovisko komisie

Komisia odporúča Mestu Kežmarok, aby vyhovel žiadosti o prenájom pozemku vo vlastníctve mesta, KN - E , parc.č.463/3, druh pozemku : zast. plochy a nádvorí , LV č 1, k.ú. Kežmarok, ul. Baštová, areál trhoviska oproti vstupu. Prípád je vhodný osobitného zreteľa z dôvodu predaja regionálnych výrobkov.

Stanovisko oddelenia územného plánovania , ŽP a SP :

Totožné so stanoviskom komisie.

2/6 – Dimenzia s.r.o. , Štúrova 254/33 , Kežmarok - ponuka pre mesto Kežmarok na odkúpenie . Spoločnosť Dimenzia s.r.o. ,Kežmarok ponúka pozemky jeho vlastníctve na odkúpenie pre mesto Kežmarok , LV č. 5485

Vlastník	pozemok	par.č.	m ²	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Dimenzia Kežmarok	KN- C	7339	6419	orná pôda	mimo zastav.územia	5485
Dimenzia Kežmarok	KN- C	7340	26288	orná pôda	mimo zastav.územia	5485
Dimenzia Kežmarok	KN- C	7344	13218	orná pôda	mimo zastav.územia	5485
Dimenzia Kežmarok	KN- C	7350	26653	orná pôda	mimo zastav.územia	5485
Dimenzia Kežmarok	KN- C	7689/2	4484	orná pôda	mimo zastav.územia	5485
Dimenzia Kežmarok	KN- E	4514	2152	orná pôda	v zastav.územi	4541
Spolu: 79 214				k.ú. Kežmarok .		

Dôvod ponuky : uvedené pozemky sú vhodné pre IBV , kúpa pre mesto Kežmarok by bola vhodná aj preto lebo ich pozemky sú bezprostrednom kontakte na pozemky mesta a celková príprava stavebných pozemkov ,hlavne výstavby inžinierskych sietí z ekonomického hľadiska by mohla byť mesto ale aj pre budúcich užívateľov ekonomický výhodnejšia , pretože by znížila náklady prístupových sietí a taktiež by zefektívnila ich ďalšie používanie.

Za: 5

Proti: 1 Zdržal sa: 0

Stanovisko komisie

Komisia odporúča Mestu Kežmarok, aby odkúpila pozemky spoločnosti Dimezia s.r.o., pozemky KN-C, LV č. 5485, LV č.4541, o celkovej výmere 79 214m², druh pozemku : orná pôda, k.ú. Kežmarok.

Stanovisko oddelenia územného plánovania , ŽP a SP :

Totožné so stanoviskom komisie.

2/7 – PhDr.Mgr.Ján Ferenčák , Zochova 1679/46, Kežmarok - žiadosť o odkúpenie pozemku . Žiadateľ sa obracia so žiadosťou o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta , KN - C , parc.č.7039/75, výmera cca 7 m² ,druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Kežmarok , ul.Zochova .

Dôvod kúpy: uvedený pozemok sa nachádza vedľa pozemkov v jeho vlastníctve, pri rodinom dome súp.č.1679 s garážou a pozemky KN-C,parc.č.7039/54, 7039/81, k.ú.Kežmarok. Príjazd ku garáži je vzhľadom na šírkové usporiadanie pozemkov a situovanie komunikácie na mojom pozemku (čím sa mi značne obmedzil manipulačný priestor pred garážou) veľmi problematický.Odkúpením pozemku KN-C,parc.č. 7039/75 by bolo možné vjazd ku garáži rozšíriť.

Zároveň navrhujem mestu Kežmarok odpredaj časti pozemku v mojom vlastníctve zastavaného miestnou komunikáciou. Odpredaj navrhujem realizovať po skončení rekonštrukcie miestnej komunikácie, ktorá je plánovaná v tomto roku .

Za: 5

Proti: 0 Zdržal sa: 1

Stanovisko komisie

Komisia odporúča Mestu Kežmarok, aby odpredalo pozemok PhDr. Mgr. Jánovi Ferenčákovi, Zochova 1679/46, Kežmarok, vo vlastníctve mesta , KN - C , parc.č.7039/75, výmera cca 7 m² ,druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Kežmarok , ulica Zochova .

Stanovisko oddelenia územného plánovania , ŽP a SP :

Totožné so stanoviskom komisie.

2/8 – Dávid Kubančík , Nižná brána 3, Kežmarok - žiadosť o záber verejného priestranstva.

Žiadateľ sa obracia so žiadosťou o prenájom pozemku, pred prevádzkou Kebabia point ul. Dr.Alexandra 4, vo vlastníctve mesta , celková plocha cca 35 m² , KN - C , parc.č.3231/1, LV č. 1, k.ú. Kežmarok ,

Dôvod prenájmu : letná terasa , kombinácia sedenia z dreva a kovu..

Za: 6

Proti: 0 **Zdržal sa:** 0

Stanovisko komisie

Komisia odporúča Mestu Kežmarok, aby povolilo záber verejného priestranstva Dávidovi Kubančíkovi, Nižná brána 3, Kežmarok, ktoré je vo vlastníctve mesta, celková plocha cca 35 m² , KN - C , parc.č.3231/1, LV č. 1, k.ú. Kežmarok. Podmienkou je však oddelené lavice od stolov a prehodnotenie ich vzhľadu.

Stanovisko oddelenia územného plánovania , ŽP a SP :

Totožné so stanoviskom komisie.

2/9 – Štefan Grich GOOD FOOD by Grich , Nad kaštieľom 14, Spišská Belá - žiadosť o prenájom verejného priestranstva .

Žiadateľ sa obracia so žiadosťou o prenájom pozemku, vo vlastníctve mesta , KN-E, parc.č.6606/1 . Kežmarok ,ul.Baštova , plocha 6 x5 m, areál parkoviska .

Dôvod prenájmu : bolo by to pouličné stravovanie , pojazdný stánok Food truck. Auto je pojazdné a je možné odstaviť kdekoľvek ,potrebné je pripojenie na elektrickú sieť. V tom je zahrnutá aj malá terasa so stolmi na státie. Auto by rád presúval aj na iné akcie usporiadavané mestom a v okolí. V štýle pripomínajúcom svetové pouličné stravovanie.

Za: 6

Proti: 0 **Zdržal sa:** 0

Stanovisko komisie

Komisia odporúča Mestu Kežmarok, aby vyhovelá žiadosti o prenájom verejného priestranstva Štefanovi Grichovi, GOOD FOOD by Grich, Nad kaštieľom 14, Spišská Belá avšak nie na žiadanom pozemku vo vlastníctve mesta , KN-E, parc.č.6606/1, Kežmarok ,ul.Baštova , plocha 6 x5 m, areál parkoviska, komisia vylučuje státie na parkovisku mesta Kežmarok, ale na komisiou navrhovanom pozemku vo vlastníctve mesta , KN-E, parc.č.463/3, Kežmarok, ul.Baštova , plocha 6 x5 m, areál trhoviska.

Stanovisko oddelenia územného plánovania , ŽP a SP :

Totožné so stanoviskom komisie.

2/10 – Hildegarda Holubová , Mlynčeky 137 - žiadosť o odkúpenie mestského pozemku, majetkové vysporiadanie pozemku – KN-C, novovytvoreného parc.č.2402/21,o výmere 27 m² a 2402/22 , o výmere 8 m² k.ú. Kežmarok , na LV č.1, druh pozemku - ostatná plocha, podľa priloženého geometrického plánu č.6127/18 , zo dňa 25.1.2018 .

Je majiteľkou bytu č.54 v bytovom dome ,na Továrenskej ulici, KN- C, parc.č.2624/9 k.ú Kežmarok. Obvodový múr pri jej byte je značne schátralý, jeho oprava vyžaduje odstránenie starých drevených stavieb. K zámene výmeny plôch a prevedeniu plánovaných prác potrebuje zakúpiť novo navrhnuté parc.č.2402/21 a 2402/22.

Za: 6

Proti: 0 **Zdržal sa:** 0

Stanovisko komisie

Komisia odporúča Mestu Kežmarok, aby odpredalo Hildegarde Holubovej, Mlynčeky 137 pozemky KN-C, parc.č.2402/21,o výmere 27 m² a 2402/22 , o výmere 8 m² k.ú. Kežmarok , na LV č.1, druh pozemku - ostatná plocha. Zároveň odporúča aby zvyšnú časť pozemku odkúpil vlastník p. Mirga, inak v opačnom prípade bude celý pozemok ponúknutý žiadateľovi p. Hildegarde Holubovej.

Stanovisko oddelenia územného plánovania , ŽP a SP :

Totožné so stanoviskom komisie.

2/11 – Kamil Šlosár , Priekopa 5, Kežmarok - žiadosť o odkúpenie pozemku .

Žiadateľ sa obracia so žiadosťou o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta , KN - C , parc.č.9492, výmera 9274 m² ,druh pozemku : orná pôda ; KN - C , parc.č.9412, výmera 1496 m² ,druh pozemku: ostatná plocha ; KN - C , parc.č.9494 , výmera 1505 m² , druh pozemku : orná pôda, LV č. 5791, k.ú. Kežmarok, sídlisko Juh .

Cenovú ponuku žiada zaslať na jeho adresu.

Za: 0

Proti: 6 **Zdržal sa:** 0

Stanovisko komisie

Komisia neodporúča Mestu Kežmarok, aby odpredalo pozemky vo vo vlastníctve mesta , KN - C , parc.č.9492, výmera 9274 m² ,druh pozemku : orná pôda ; KN - C , parc.č.9412, výmera 1496 m² , druh pozemku: ostatná plocha ; KN - C , parc.č.9494 , výmera 1505 m² , druh pozemku : orná pôda, LV č. 5791, k.ú. Kežmarok, sídlisko Juh .Nakoľko je tam už zrealizovaný cyklochodník a tieto pozemky tvoria verejné priestranstvo okolo bytových domov a základnej školy.

Stanovisko oddelenia územného plánovania , ŽP a SP :

Totožné so stanoviskom komisie.

3. Rôzne

- Ing. Lach informoval o príprave Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti , v areáli nemocnice dr.Alexandra Kežmarok .

Na záver predsedu komisie Mgr.Jankura poďakoval všetkým zúčastneným za účasť na komisií.

Zapísal : Ing. Ján Lach, zapisovateľ komisie

Predseda komisie : Mgr.Ondrej Jankura