

Plochy bývania

BD1

Plochy bytových domov 2.1

## Základná charakteristika

*Bytové domy s doplnkou funkciou základnej občianskej vybavenosti*

## A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Plochy pre bytové domy a doplnkovú základnú občiansku vybavenosť, vrátane zelene, detských ihrísk a ihrísk do 500 m<sup>2</sup>, technického a dopravného vybavenia územia

## B. Využitie územia

prípustné neprípustné doplnkové

Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvochodcov..)

  

Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún

  *Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia*  *Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum*  *Technické vybavenie územia*  

Rodinné domy

  

Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice

  

Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat

  

Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat

  

Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov

  

Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá

  

Ťažký priemysel

  

Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty

  

Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru

  

Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo

  

Čerpacie stanice pohonných hmôt

  

Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt

  

Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá

  

Zariadenia armády SR a civilnej ochrany

  

Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku

  

Krematóriá

  

Kryté budovy pre šport a rekreáciu

  

Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%

  

Objekty ore individuálnu rekreáciu

  

Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok

  

Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky

  

Energetické zariadenia a plynárne

## Základná charakteristika

Bývanie v zástavbe rodinných domov s doplnkovou funkciou základnej občianskej vybavenosti

## A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Plochy bývania v rodinných domoch a doplnkovou základnou občianskou vybavenosťou s uprednostnením funkcie bývania vrátane zelene, detských ihrísk a ihrísk do 500 m<sup>2</sup>, technického a dopravného vybavenia územia

## B. Využitie územia

## prípustné neprípustné doplnkové

	prípustné	neprípustné	doplnkové
Rodinné domy	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Technické vybavenie územia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvohodcov..)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberat' min. 1. NP orientované do ulice	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ťažký priemysel	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Čerpacie stanice pohonných hmôt	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Krematóriá	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kryté budovy pre šport a rekreáciu	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Objekty ore individuálnu rekreáciu	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Energetické zariadenia a plynárne	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## Základná charakteristika

**Bývanie v zástavbe rodinných domov s poľnohospodárskou produkciou pre vlastné účely**

## A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Plochy bývania v rodinných domoch, rodinných fariem vrátane zelene, detských ihrísk a ihrísk do 500 m<sup>2</sup>, technického a dopravného vybavenia územia

## B. Využitie územia

## prípustné neprípustné doplnkové

	prípustné	neprípustné	doplnkové
Rodinné domy	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Technické vybavenie územia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvohodcov..)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ťažký priemysel	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Čerpacie stanice pohonných hmôt	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Krematóriá	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kryté budovy pre šport a rekreáciu	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Objekty ore individuálnu rekreáciu	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Energetické zariadenia a plynárne	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Základná charakteristika***Rekreačné lesy***A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie**

Rekreačné lesy. Nezastavateľné územie okrem drobných stavieb (najmä altánky, posedy, pódia..). Vrátane technického a dopravného vybavenia územia.

**B. Využitie územia**

prípustné neprípustné doplnkové

neurčuje sa

**Základná charakteristika***Lesné územia bez rozlíšenia***A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie**

Nezastavateľné lesné pozemky s výnimkou stavieb lesného hospodárstva, technického a dopravného vybavenia územia

**B. Využitie územia**

prípustné neprípustné doplnkové

neurčuje sa

**Základná charakteristika***Lúky a pasienky, trvalo trávnaté plochy***A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie**

Trvalo trávnaté porasty, kosené, spásané, vrátane krajinnej zelene, ekostabilizačných prvkov, technickej a dopravnej vybavenosti.. Nezastavateľné plochy s výnimkou dopravného (poľné cesty) a technické vybavenia územia, tranzitnej technickej vybavenosti. Plochy nevyužívať ako ornú pôdu. Ako doplnkovú funkciu je možné využívať pre rýchlorastúce energetické plodiny.

**B. Využitie územia**

prípustné neprípustné doplnkové

neurčuje sa

**Základná charakteristika***Vodné toky, vodné plochy a vodohospodárske pozemky***A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie**

Plochy trvalo zaplavené vodou a pozemky v okolí vodných tokov a vodných plôch. Nezastavateľné územie s výnimkou vodohospodárskych stavieb, protipovodňových stavieb a premostení.

**B. Využitie územia**

prípustné neprípustné doplnkové

neurčuje sa

## Základná charakteristika

*Pohrebiská, cintoríny, urnové háje a krematóriá*

## A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Plochy pohrebísk a vrátane objektov služieb, najmä dom smútku, obradné siene, siene na náboženské obrady, krematóriá, nevýrobné služby súvisiace s prevádzkou cintorína - najmä kvetinárstva, predaj drobného doplnkového tovaru, predaj kamenárskych výrobkov bez ich opracovania a výroby

## B. Využitie územia

## prípustné neprípustné doplnkové

	prípustné	neprípustné	doplnkové
Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pohrebiská, cintoríny vrátane, domov smútku	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódiá	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Technické vybavenie územia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rodinné domy	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvochodcov..)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ťažký priemysel	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Čerpacie stanice pohonných hmôt	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Krematóriá	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kryté budovy pre šport a rekreáciu	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Objekty ore individuálnu rekreáciu	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Energetické zariadenia a plynárne	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>





## Základná charakteristika

## Občianska vybavenosť

## A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Plochy občianskej vybavenosti vrátane zelene, technického a dopravného vybavenia územia

## B. Využitie územia

prípustné neprípustné doplnkové

Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum



Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty



Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru



Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo



Čerpacie stanice pohonných hmôt



Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt



Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá

*Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódiá**Technické vybavenie územia*

Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvochodcov..)



Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice



Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat



Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat



Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov



Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá



Ťažký priemysel



Zariadenia armády SR a civilnej ochrany



Pohrebiská, cintoríny vrátane, domov smútku



Krematóriá



Kryté budovy pre šport a rekreáciu



Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún



Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%



Objekty ore individuálnu rekreáciu



Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok



Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky



Energetické zariadenia a plynárne



## Plochy zmiešané - polyfunkčné územia

BO1

Plochy zmiešaných funkcií (bývanie + občianska vybavenosť) 2.3

## Základná charakteristika

## Zóny mestského charakteru

## A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Zmiešané územia mestského charakteru s bývaním, základnou, celomestkou až nadmestskou občianskou vybavenosťou vrátane zelene, detských ihrísk a ihrísk do 500 m<sup>2</sup>, technického a dopravného vybavenia územia

## B. Využitie územia

## prípustné neprípustné doplnkové

Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvochodcov..)

Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice

Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum

Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty

Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru

Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo

Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt

Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá

Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún

Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia

Technické vybavenie územia

Rodinné domy

Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat

Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat

Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov

Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá

Ťažký priemysel

Čerpacie stanice pohonných hmôt

Zariadenia armády SR a civilnej ochrany

Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku

Krematóriá

Kryté budovy pre šport a rekreáciu

Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%

Objekty ore individuálnu rekreáciu

Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok

Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky

Energetické zariadenia a plynárne

## Základná charakteristika

Obytné územie so základnou občianskou vybavenosťou, predovšetkým existujúce sídliská

## A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Obytné územie so základnou občianskou vybavenosťou s uprednostnením bývania v bytových domoch a súvisiacej základnej občianskej vybavenosti vrátane dopravnej a technickej vybavenosti. Ďalší rozvoj najmä zvyšovaním kvality bývania, minimalizovať zvyšovanie kapacít bytových domov, nové objekty bytových domov sú neprípustné.

## B. Využitie územia

## prípustné neprípustné doplnkové

Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice

Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum

Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru

Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo

Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt

Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá

Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún

Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódiá

Technické vybavenie územia

Rodinné domy

Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvochodcov..)

Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat

Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat

Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov

Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá

Ťažký priemysel

Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty

Čerpacie stanice pohonných hmôt

Zariadenia armády SR a civilnej ochrany

Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku

Krematóriá

Kryté budovy pre šport a rekreáciu

Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%

Objekty ore individuálnu rekreáciu

Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok

Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky

Energetické zariadenia a plynárne

**Základná charakteristika**

*Zmiešané územia výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti najmä vyššieho až celomestského významu*

**A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie**

Plochy zmiešaných území výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti s uprednostnením občianskeho vybavenia najmä vyššieho až celomestského významu bez výrazných negatívnych vplyvov vrátane zelene, technického a dopravného vybavenia územia

**B. Využitie územia****prípustné neprípustné doplnkové**

	prípustné	neprípustné	doplnkové
Lahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Čerpacie stanice pohonných hmôt	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Technické vybavenie územia	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Energetické zariadenia a plynárne	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rodinné domy	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvchodcov..)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ťažký priemysel	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Krematóriá	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kryté budovy pre šport a rekreáciu	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Objekty ore individuálnu rekreáciu	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Základná charakteristika**

**Areály výroby, výrobných služieb, poľnohospodárskej výroby a občianskej vybavenosti najmä vyššieho až celomestského významu uprednostnením výrobného charakteru**

**A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie**

Komplexné areály výroby a občianskej vybavenosti najmä vyššieho až celomestského významu a najmä tých, ktoré sú svojou podstatou nezlučiteľné s bývaním a nemajú mestotvorný charakter vrátane zelene, technického a dopravného vybavenia územia. Areály môžu obsahovať aj iné funkcie, ktoré slúžia výhradne pre potreby areálu.

**B. Využitie územia****pripustné neprípustné doplnkové**

	pripustné	neprípustné	doplnkové
Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ťažký priemysel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Čerpacie stanice pohonných hmôt	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Technické vybavenie územia	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Energetické zariadenia a plynárne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rodinné domy	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvochodcov..)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Krematóriá	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kryté budovy pre šport a rekreáciu	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Objekty ore individuálnu rekreáciu	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## Základná charakteristika

Areály a objekty pre šport a vyššiu až nadmestskú občiansku vybavenosť

## A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Areály rekreácie, oddychu a športových zariadení najmä haly, štadióny, vrátane súvisiacich funkcií najmä ubytovanie, obchod, služby, tlačové a kongresové centrá vrátane zelene, dopravného a technického vybavenia. Areály môžu obsahovať aj iné funkcie, ktoré slúžia výhradne pre potreby areálu.

## B. Využitie územia

## prípustné neprípustné doplnkové

	prípustné	neprípustné	doplnkové
Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kryté budovy pre šport a rekreáciu	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Technické vybavenie územia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rodinné domy	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvochodcov..)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zberať min. 1. NP orientované do ulice	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ťažký priemysel	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Čerpacie stanice pohonných hmôt	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Krematóriá	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Objekty ore individuálnu rekreáciu	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Energetické zariadenia a plynárne	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## Základná charakteristika

## Komplexné areály výroby

## A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Komplexné areály s prioritnou funkciou výroby, ktorá je svojím charakterom nezlučiteľná s bývaním, nemá mestotvorný charakter. Areály môžu obsahovať aj ďalšie doplnkové funkcie, ktoré slúžia výhradne pre daný areál. Plocha je vrátane zelene, technického a dopravného vybavenia územia

## B. Využitie územia

## prípustné neprípustné doplnkové

	prípustné	neprípustné	doplnkové
Lahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ťažký priemysel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Technické vybavenie územia	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Energetické zariadenia a plynárne	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Čerpacie stanice pohonných hmôt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rodinné domy	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvochodcov..)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pohrebiská, cintoríny vrátane, domov smútku	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Krematóriá	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kryté budovy pre šport a rekreáciu	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Objekty ore individuálnu rekreáciu	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## Základná charakteristika

## Plochy technického vybavenia územia

## A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

## Plochy pre technické vybavenie územia

## B. Využitie územia

## prípustné neprípustné doplnkové

## Technické vybavenie územia

  

## Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok

  

Rodinné domy

  

Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvochodcov..)

  

Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zabrať min. 1. NP orientované do ulice

  

Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia

  

Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat

  

Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat

  

Lahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov

  

Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá

  

Ťažký priemysel

  

Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum

  

Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty

  

Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru

  

Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo

  

Čerpacie stanice pohonných hmôt

  

Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt

  

Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá

  

Zariadenia armády SR a civilnej ochrany

  

Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku

  

Krematóriá

  

Kryté budovy pre šport a rekreáciu

  

Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún

  

Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%

  

Objekty ore individuálnu rekreáciu

  

Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky

  

Energetické zariadenia a plynárne



## Plochy poľnohospodárskej a lesohospodárskej výroby

A1

## Plochy poľnohospodárskych areálov a chovných zariadení 2.6

## Základná charakteristika

## Poľnohospodárska výroba

## A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Komplexné areály určené pre poľnohospodársku výrobu, vrátane ustajňovania zvierat, prvotné spracovanie a skladovanie surovín okrem potravinárskej výroby, vrátane zelene, technického a dopravného vybavenia územia. Areál môže obsahovať aj iné doplnkové funkcie, ktoré slúžia výhradne pre účely areálu.

## B. Využitie územia

## prípustné neprípustné doplnkové

	prípustné	neprípustné	doplnkové
Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Čerpacie stanice pohonných hmôt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Technické vybavenie územia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rodinné domy	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvochodcov..)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ťažký priemysel	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Krematóriá	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kryté budovy pre šport a rekreáciu	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Objekty ore individuálnu rekreáciu	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Energetické zariadenia a plynárne	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## Základná charakteristika

## Plochy zvernic a extenzívneho chovu zvierat

## A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Komplexné areály určené pre extenzívny chov zvierat vrátane ustajnenia formou prístreškov okrem výroby a spracovania produktov vrátane zelene, technického a dopravného vybavenia územia. Areál môže obsahovať aj iné doplnkové funkcie, ktoré slúžia výhradne pre účely areálu.

## B. Využitie územia

## prípustné neprípustné doplnkové

	prípustné	neprípustné	doplnkové
Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Technické vybavenie územia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rodinné domy	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvodcov..)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ťažký priemysel	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Čerpacie stanice pohonných hmôt	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Krematóriá	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kryté budovy pre šport a rekreáciu	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Objekty ore individuálnu rekreáciu	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Energetické zariadenia a plynárne	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## Základná charakteristika

## Areály a objekty pre šport

## A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Areály rekreácie, oddychu a športových zariadení najmä haly, štadióny, vrátane zelene, dopravného a technického vybavenia. Areály môžu obsahovať aj iné funkcie, ktoré slúžia výhradne pre potreby areálu.

## B. Využitie územia

## prípustné neprípustné doplnkové

	prípustné	neprípustné	doplnkové
Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kryté budovy pre šport a rekreáciu	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Technické vybavenie územia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rodinné domy	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvochodcov..)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ťažký priemysel	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Čerpacie stanice pohonných hmôt	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Krematóriá	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Objekty ore individuálnu rekreáciu	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Energetické zariadenia a plynárne	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## Základná charakteristika

## Plochy záhradiek a záhradkárskych osád

## A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Plochy záhradiek a záhradkárskych osád určených predovšetkým pre individuálnu rekreáciu a poľnohospodárske využitie pre vlastnú potrebu.

## B. Využitie územia

## prípustné neprípustné doplnkové

Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia

Technické vybavenie územia

Rodinné domy

Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvochodcov..)

Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice

Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat

Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat

Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov

Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá

Ťažký priemysel

Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum

Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty

Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru

Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo

Čerpacie stanice pohonných hmôt

Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt

Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá

Zariadenia armády SR a civilnej ochrany

Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku

Krematóriá

Kryté budovy pre šport a rekreáciu

Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún

Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%

Objekty ore individuálnu rekreáciu

Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok

Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky

Energetické zariadenia a plynárne

## Základná charakteristika

## Plochy individuálnej rekreácie

## A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Plochy rekreácie, oddychu predovšetkým v objektoch individuálnej rekreácie vrátane zelene, ihrísk do 500 m<sup>2</sup>, dopravného a technického vybavenia

## B. Využitie územia

## prípustné neprípustné doplnkové

Objekty ore individuálnu rekreáciu

  

Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódiá

  

Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún

  

Technické vybavenie územia

  

Rodinné domy

  

Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvochodcov..)

  

Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice

  

Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat

  

Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat

  

Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov

  

Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá

  

Ťažký priemysel

  

Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum

  

Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty

  

Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru

  

Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo

  

Čerpacie stanice pohonných hmôt

  

Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt

  

Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá

  

Zariadenia armády SR a civilnej ochrany

  

Pohrebiská, cintoríny vrátane, domov smútku

  

Krematóriá

  

Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%

  

Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok

  

Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky

  

Energetické zariadenia a plynárne

  

Kryté budovy pre šport a rekreáciu

## Základná charakteristika

*Ihriská , parky*

## A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Nekryté ihriská vrátane tribún ako prestrešených otvorených konštrukcií (najmä detské ihriská, športoviská - futbalové ihriská, basketbalové ihriská, minigolf)

## B. Využitie územia

## prípustné neprípustné doplnkové

Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún

  *Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia*  *Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt*  *Technické vybavenie územia*  

Rodinné domy

  

Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvohodcov..)

  

Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice

  

Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat

  

Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat

  

Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov

  

Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá

  

Ťažký priemysel

  

Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum

  

Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty

  

Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru

  

Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo

  

Čerpacie stanice pohonných hmôt

  

Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá

  

Zariadenia armády SR a civilnej ochrany

  

Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku

  

Krematóriá

  

Kryté budovy pre šport a rekreáciu

  

Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%

  

Objekty ore individuálnu rekreáciu

  

Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok

  

Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky

  

Energetické zariadenia a plynárne

**Základná charakteristika***Plochy sídelnej zelene vrátane technickej a dopravnej infraštruktúry***A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie**

Nezastavateľné územie parkovo upravenej zelene vrátane technického vybavenia

**B. Využitie územia**

prípustné neprípustné doplnkové

neurčuje sa

**Základná charakteristika***Individuálne garáže***A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie**

Plochy pre individuálne boxové garáže vrátane zelene, technického a dopravného vybavenia územia

**B. Využitie územia****prípustné neprípustné doplnkové**

neurčuje sa



**Základná charakteristika***Plochy dopravných zariadení, stavieb a objektov***A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie**

Plochy pre dopravné zariadenia a stavby: najmä stanice, depá, prekladiská, vrátane zelene, technického a dopravného vybavenia územia

**B. Využitie územia****prípustné neprípustné doplnkové**

neurčuje sa

**Základná charakteristika***Významné parkoviská***A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie**

Spevnené plochy parkovísk vrátene zelene a súvisiacich objektov s prevádzkou parkoviska

**B. Využitie územia**

prípustné neprípustné doplnkové

neurčuje sa

**Základná charakteristika***Plochy parkovísk a sídelnej zelene***A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie**

Spevnené plochy parkovísk vrátane zelene a súvisiacich objektov s prevádzkou parkoviska, verejná zeleň bez stavieb

**B. Využitie územia**

prípustné neprípustné doplnkové

neurčuje sa