

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie urbanistiky, výstavby, životného prostredia, dopravy a verejných služieb pri MsZ v Kežmarku konaného dňa 21.08.2019 na oddelení územného plánu, životného prostredia a stavebného poriadku na I. poschodí MsÚ Kežmarok.

Prítomní : Podľa prezenčnej listiny

Program :

1. Otvorenie
2. Prerokovanie návrhov na odpredaj a prenájom, zámenu pozemkov
3. Rôzne
4. Záver

Zasadnutie komisie výstavby, životného prostredia, dopravy a verejných služieb pri MsZ v Kežmarku otvoril predseda komisie Mgr. Ondrej Jankura a konštatoval, že s ohľadom na účasť nadpolovičnej väčšiny členov, je komisia uznášania schopná.

2. Prerokovanie návrhov na odpredaj, prenájom, zámenu pozemkov

2/1 – Zemančík Slávko a manž. Eva, Petržalská 1637/2, Kežmarok - žiadosť o prenájom pozemku

Žiadateľ sa obracia so žiadosťou o prenájom pozemku na zriadenie bezbariérového vstupu – lávky z budovy na Toporcerovej 3 v Kežmarku. Osadenie lávky – premostenia je navrhované medzi chodníkom a budovou ul. Toporcerova 3, cez pozemok KN-C p.č. 3174 k.ú. Kežmarok.

Vlastník	pozemok	parc.č.	m ²	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Mesto Kežmarok	KN-C	3174	738	Ostatná plocha	v zast.území obce	1

k.ú.Kežmarok.

Za: 5

Proti: 0 Zdržal sa: 0

Stanovisko komisie

Komisia odporúča Mestu Kežmarok, prenajať časť pozemku p.č. KN-C 3174 za účelom vybudovania dočasnej stavby bezbariérového prístupu z budovy na Toporcerovej 3 v Kežmarku, za dodržania podmienky, že v prípade potreby realizácie zámerov mesta na predmetnom pozemku žiadateľ bezodkladne stavbu bezbariérového premostenia odstráni na vlastné náklady a pozemok uvedie do pôvodného stavu.

Stanovisko oddelenia územného plánovania, ŽP a SP :

Totožné so stanoviskom komisie.

2/2 – Miroslav Valaštiak, Nižná brána 3, Kežmarok - žiadosť o odpredaj parcely

Žiadateľ ponúka na odpredaj časť parcely KN-E 4210/1 o výmere 126 m², ktorá je v jeho vlastníctve a slúži ako mestská komunikácia.

Vlastník	pozemok	par. č.	m ²	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Valaštiak Miroslav	KN- E	4210/1	126	záhrada	v zast.území obce	428

/ Veselý Jozef
k.ú.Kežmarok.

Za: 5

Proti: 0 Zdržal sa: 0

Stanovisko komisie

Komisia odporúča Mestu Kežmarok, aby odkúpilo pozemok parcely registra KN-E 4210/1 o výmere 126m², ktorá je vo vlastníctve žiadateľa a slúži ako mestská komunikácia.

Stanovisko oddelenia územného plánovania , ŽP a SP :

Totožné so stanoviskom komisie.

2/3 – IKA TRANS spol. s.r.o., Nad traťou 26, Kežmarok - žiadosť o odkúpenie pozemku

Žiadateľ sa obracia so žiadosťou o odkúpenie časti pozemku par. č. KN-E 6697/3 o výmere cca 750 m².

Vlastník	pozemok	par. č.	m ²	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Mesto Kežmarok	KN-E	6697/3	20 809	Ostatná plocha	v zast.území obce	1

k.ú. Kežmarok

Spoločnosť IKA TRANS spol. s.r.o. je vlastníkom a prevádzkovateľom bioplynovej stanice nachádzajúcej sa vedľa areálu poľnohospodárskeho družstva. Súčasťou areálu stanice sú stavebné objekty sklad a garáž. Do týchto objektov je v súčasnosti možný vstup len z dvora bioplynovej stanice. Nakoľko vstup do areálu bioplynovej stanice z hľadiska bezpečnej prevádzky nie je povolený nepovolaným osobám, nemôžeme spomínané objekty využívať za účelom garážovania. Parcely týchto objektov sú v susedstve s parcelou KN-E 6697/3, ktorá je vo vlastníctve Mesta Kežmarok. Pre možné využitie týchto objektov potrebujeme vybudovať vchodové brány na východnej strane objektov. Z tohto dôvodu žiadame o odkúpenie časti pozemku KN-E 6697/3 o výmere cca. 750 m².

Za: 5

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie

Komisia neodporúča Mestu Kežmarok odpredať daný pozemok, ide o verejný prístup, ktorý musí ostať zachovaný. Súhlasí s vybudovaním konštrukcie prístupovej cesty v súlade s požiadavkami mesta na náklady žiadateľa ,ktorý ju po vybudovaní následne odovzdá za obvyklých podmienok do vlastníctva mesta.

Stanovisko oddelenia územného plánovania , ŽP a SP :

Totožné so stanoviskom komisie.

2/4 – Jaroslav Dopirák, Pod Lesom 1477/17, Kežmarok - žiadosť o odpredaj časti pozemku

Žiadateľ sa obracia so žiadosťou o odpredaj časti pozemku par.č. KN-C 3436/2 o výmere cca. 40 m².

Vlastník	pozemok	par. č.	m ²	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Mesto Kežmarok	KN-C	3436/2	1837	ostatná plocha	mimo zastav. územia obce	1

k.ú. Kežmarok

Žiadateľ opätovne žiada o odkúpenie časti pozemku KN-C 3436/2, ktorá susedí s jeho pozemkom par. č. KN-C 3443/19, na ktorom má postavenú garáž. Uvedený pozemok chce žiadateľ vyčistiť, užívať ho a udržiavať, nakoľko aktuálne slúži prevažne ako čierna skládka, kde sa pravidelne vyváža rôznych (aj nebezpečný) odpad. Po predbežnom súhlase dá žiadateľ vypracovať geometrický plán.

Za: 0

Proti: 2 **Zdržal sa:** 3

Stanovisko komisie

Komisia neodporúča Mestu Kežmarok vyhovieť žiadosti o odpredaj časti pozemku par. č. KN-C 3436/2 o výmere cca. 40m². Odporúča prípadný odpredaj riešiť formou verejnej súťaže, do ktorej sa žiadateľ môže prihlásiť.

Stanovisko oddelenia územného plánovania , ŽP a SP :

Totožné so stanoviskom komisie.

2/5 – Jana Kušniráková, Vrbov 446, Branislav Kušnirák a Petra Kušniráková, Petržalská 1638/6, Kežmarok - žiadosť o odkúpenie pozemku

Žiadateľ sa obracia so žiadosťou o odkúpenie novovytvoreného pozemku KN-C 5052/407 o výmere 69 m² a pozemku KN-C 5052/408 o výmere 2 m², tak ako to vyplýva z geometrického plánu č.37/2019 vyhotoveného Ing. Jánom Maniakom. Zároveň žiadateľ žiada o odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 5052/402 o výmere 20m².

Vlastník	pozemok	par. č.	m ²	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Mesto Kežmarok	KN-C	5052/402	20	zast. plocha a nádvorie	v zast.území obce	1

k.ú. Kežmarok

Žiadateľ žiadosť odôvodňuje tým, že na pozemku KN-C 5052/42 je rozostavaný rodinný dom, ktorý ešte nie je skolaudovaný a má záujem rodinný dom dokončiť a majetkoprávne ho vysporiadať. Novovytvorené pozemky sú priamo susediace s rozostavaným rodinným domom.

Za: -

Proti: - **Zdržal sa:** -

Stanovisko komisie

Komisia odporúča Mestu Kežmarok, aby daná žiadosť bola opakovane prerokovaná na najbližšom zasadnutí komisie po preverení skutkového stavu v teréne a skonfrontovaní výmery vyčlenenej predloženým geometrickým plánom so záujmami mesta Kežmarok.

Stanovisko oddelenia územného plánovania , ŽP a SP :

Totožné so stanoviskom komisie.

2/6 – Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, - žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti

Žiadateľ sa obracia so žiadosťou na odkúpenie nehnuteľnosti – plechová skladovacia hala.

Vlastník	pozemok	par. č.	m ²	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
SR	KN-C	1295/4	422	zastav. plocha a nádvorie	v zast.území obce	2433

k.ú. Kežmarok

Slovenská republika je výlučným vlastníkom a Ministerstvo vnútra SR je správcom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Kežmarok parcely KN-C 1295/4, ktorá je situovaná v areáli Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru na Huncovskej ulici v Kežmarku. Na tejto parcele je postavená budova, ktorá je vo vlastníctve mesta a v minulosti ju využívala Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra Kežmarok. V súčasnosti je budova nevyužívaná a okresné riaditeľstvo HaZZ už dlhodobejšie vykazuje nedostatok skladových garážových priestorov. Preto žiadame o odkúpenie predmetnej nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Kežmarok do vlastníctva štátu.

Za: 5

Proti: 0 **Zdržal sa:** 0

Stanovisko komisie

Komisia odporúča Mestu Kežmarok, aby odpredalo nehnuteľnosť – plechová skladovacia hala nachádzajúca sa na pozemku KN-C 1295/4, ktorá je v súčasnosti nevyužívaná a je vo vlastníctve mesta.

Stanovisko oddelenia územného plánovania , ŽP a SP :

Totožné so stanoviskom komisie.

2/7 – Ján Griglák a Lýdia Grigláková, Hlavné námestie 74, Kežmarok - žiadosť o zriadenie vecného bremena.

Žiadateľ sa obracia so žiadosťou o zriadenie vecného bremena na zriadenie vodovodnej prípojky pre garáž nachádzajúcej sa na parcele KN-C 532/2.

Vlastník	pozemok	parc.č.	m ²	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Mesto Kežmarok	KN-C	536/1	229	Zastavaná plocha a nádvorie	v zast.území obce	1
Mesto Kežmarok	KN-E	71/3	244	Zastavaná plocha a nádvorie	v zast.území obce	2430
Mesto Kežmarok	KN-C	3218/1	7862	Zastavaná plocha a nádvorie	v zast.území obce	1

Vodovodná prípojka sa prevedie napojením na verejný vodovod podľa priloženej dokumentácie cez pozemky par. čísel KN-C 536/1, 3218/1 a KN-E 71/3.

Za: 1

Proti: 0 **Zdržal sa:** 4

Stanovisko komisie

Komisia neodporúča Mestu Kežmarok nevyhovieť žiadosti o zriadenie vecného bremena na vybudovanie vodovodnej prípojky pre garáž cez pozemky par. čísel KN-C 536/1, 3218/1 a KN-E 71/3, nakoľko má za to, že žiadateľ má možnosť vybudovania vodovodnej prípojky na vlastnom pozemku, nakoľko v prednej časti pozemku sa nachádza jeho rodinný dom..

Stanovisko oddelenia územného plánovania , ŽP a SP :

Totožné so stanoviskom komisie.

2/8 – Bc. Jaroslav Rybovič, Gen. Štefánika 32, Kežmarok - žiadosť o povolenie na umiestnenie vodovodnej a plynovej prípojky a zriadenie vecného bremena

Žiadateľ sa obracia so žiadosťou o povolenie na umiestnenie vodovodnej a plynovej prípojky a zriadenie vecného bremena na pozemkoch par. č. KN-E 1529 a KN-C 2515, za účelom vydania stavebného povolenia na výstavbu novostavby rodinného domu na pozemkoch KN-C 2522/1 a KN-E 1472/3 v k.ú. Kežmarok.

Vlastník	pozemok	parc.č.	m ²	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Mesto Kežmarok	KN-C	2515	2095	Zastavaná plocha a nádvorie	v zast.území obce	1
Mesto Kežmarok	KN-E	1529	112	Lesný pozemok	v zast.území obce	2430

k.ú. Kežmarok

Za: 5

Proti: 0 **Zdržal sa:** 0

Stanovisko komisie

Komisia odporúča Mestu Kežmarok, aby vyhovel žiadosti o povolenie na umiestnenie vodovodnej a plynovej prípojky a zriadenie vecného bremena na pozemkoch par. č. KN-E 1529 a KN-C 25115, ktoré sú vo vlastníctve mesta.

Stanovisko oddelenia územného plánovania , ŽP a SP :

Totožné so stanoviskom komisie.

2/9 – Juraj Chovaňák, Trhovište 38, Kežmarok – žiadosť o umiestnenie vodovodnej šachty na mestskom pozemku a odkúpenie pozemku.

Žiadateľ sa obracia so žiadosťou o umiestnenie vodovodnej šachty na mestskom pozemku, pretože dom, ktorý rekonštruje nebude mať pivničné priestory a vodovodná prípojka nemôže byť umiestnená vo vnútri budovy.

Vlastník	pozemok	parc.č.	m ²	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Mesto Kežmarok	KN-C	3225	1765	Zastavaná plocha a nádvorie	v zast.území obce	1

k.ú. Kežmarok

Žiadateľ žiada o odkúpenie pozemku pri dome cca 1m², na ktorom by sa šachta vybudovala, alebo schválenie o umiestnení na mestskom pozemku, prípadne iný návrh zo strany mesta. Šachtu plánuje žiadateľ umiestniť zo strany od ulice Kostolné námestie a upraviť povrch tak aby ju bolo čo najmenej vidieť, t.j. vrch šachty bude obložený z rovnakej dlažby aká je na mestských chodníkoch.

Za: 5

Proti: 0 **Zdržal sa:** 0

Stanovisko komisie

Komisia odporúča Mestu Kežmarok, aby vyhovel žiadosti o umiestnenie vodovodnej šachty a odpredalo pozemok pri dome o výmere cca 1m² par. č. KN-C 3225, ktorá je vo vlastníctve mesta Kežmarok.

Stanovisko oddelenia územného plánovania , ŽP a SP :

Totožné so stanoviskom komisie.

2/10 – Mg. Anna Gemzová, P. J. Šafárika 13, Kežmarok – žiadosť o majetkoprávne vysporiadanie pozemku

Žiadateľ sa obracia so žiadosťou o majetkoprávne vysporiadanie pozemku na parcele KN-C 2985, ktorý je v majetku mesta Kežmarok.

Vlastník	pozemok	parc.č.	m ²	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Mesto Kežmarok	KN-C	2985	153	Záhrada	v zast.území obce	1

k.ú. Kežmarok

Žiadateľ je vlastníkom susedných pozemkov, ktoré sú využívané ako zastavané plochy a nádvorie. Spomínaný sporný pozemok KN-C 2985 kúpili rodičia v roku 1971, ako časť pozemku zapísaného pod p.č. 2337/1. V nasledujúcich rokoch došlo k prečíslovaniu pozemkov. Pozemok je riadne oplotený a stal sa nedeliteľnou súčasťou záhrady. Prístup na pozemok je len zo záhrady. Rodičia z dôvodu nevedomosti opomenuli zapísať kúpený pozemok do katastra nehnuteľnosti a opomenuli aj skutočnosti, keď časom za nejasných okolností pozemok prechádzal do vlastníctva mesta Kežmarok.

Vzhľadom na dané skutočnosti, žiadateľ by chcel opätovne získať daný pozemok do vlastníctva a týmto žiada mesto Kežmarok o odpredaj pozemku za symbolickú cenu (resp. cena ornej pôdy), čím by sa odstránila stará krivda, pretože na nič iné sa pozemok nevyužíva a poloha pozemku ani nedovolí iné využitie.

Za: -

Proti: - **Zdržal sa:** -

Stanovisko komisie

Komisia odporúča Mestu Kežmarok, aby daná žiadosť bola opätovne predložená na nasledujúcej komisii po preverení žiadateľom uvádzaných skutočností.

Stanovisko oddelenia územného plánovania , ŽP a SP :

Totožné so stanoviskom komisie

2/11 – Rehoľa Najsvätejšieho Vykupiteľa, Kláštorňa 4, Kežmarok – žiadosť o zriadenie vecného bremena

Žiadateľ sa obracia so žiadosťou o zriadenie vecného bremena na pozemku KN-C 3329/4, na umiestnenie inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky.

Vlastník	pozemok	parc.č.	m ²	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Rehoľa Najsvätejšieho Vykupiteľa	KN-C	3329/4	1339	Orná pôda	v zast.území obce	3357

k.ú. Kežmarok

Za: 5

Proti: 0 **Zdržal sa:** 0

Stanovisko komisie

Komisia odporúča Mestu Kežmarok, aby vyhovel žiadosti o zriadenie vecného bremena na pozemku par. č. 3329/4 k.ú. Kežmarok, ktorý je vo vlastníctve Rehole Najsvätejšieho Vykupiteľa a ktorý bude predmetom prevodu na mesto Kežmarok, vzhľadom na jeho charakter verejného prístupu, v prospech inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky, ktoré sú na pozemku zrealizované.

Stanovisko oddelenia územného plánovania , ŽP a SP :

Totožné so stanoviskom komisie.

2/12 – PaedDr. Jaroslav Vaľo, Gaštanová 3560/2a, Kežmarok – žiadosť o odkúpenie pozemku

Žiadateľ sa obracia so žiadosťou o odkúpenie časti pozemku na parcele KN-C1293/2 o výmere cca 60m², ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodom je možnosť vybudovania prístupovej cesty k jeho pozemku.

Vlastník	pozemok	parc.č.	m ²	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Mesto Kežmarok	KN-C	1293/2	1431	Zastavaná plocha a nádvorie	v zast.území obce	1

k.ú. Kežmarok

Za: 0

Proti: 0 **Zdržal sa:** 5

Stanovisko komisie

Komisia neodporúča Mestu Kežmarok vyhovieť žiadosti o odkúpenie časti pozemku o výmere cca 60m², pre účel vybudovania prístupovej cesty k svojmu pozemku, par. č. KN-C 1293/2, k.ú. Kežmarok, z dôvodu že ide o verejne prístupný pozemok, odpredajom by sa mohli zhoršiť pomery pre verejných užívateľov územia.

Stanovisko oddelenia územného plánovania , ŽP a SP :

Totožné so stanoviskom komisie.

2/13 – Pavol Nahalka, Tehelňa 17, Kežmarok – žiadosť o zmenu územného plánu parcely

Žiadateľ sa obracia so žiadosťou o zmenu územného plánu parciel KN-E 4981/1, 4981/2, 4981/3. Parcely sú zapísané ako orná pôda a žiadateľ žiada o zmenu, aby boli parcely zapísané ako stavebný pozemok. Na daných pozemkoch budú stáť 3 domy a prístupová cesta.

Vlastník	pozemok	parc.č.	m ²	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Pavol Nahalka	KN-E	4981/1	220	Orná pôda	v zast.území obce	2507
Pavol Nahalka	KN-E	4981/2	4730	Orná pôda	v zast.území obce	2507
Pavol Nahalka	KN-E	4981/3	136	Orná pôda	v zast.území obce	2507

k.ú. Kežmarok

Za: 0

Proti: 4 **Zdržal sa:** 1

Stanovisko komisie

Komisia neodporúča Mestu Kežmarok, vyhovieť žiadosti o zmenu územného plánu z ornéj pôdy z ornéj pôdy na stavebný pozemok pre výstavbu IBV . Ide o parcely KN-C 4981/1, 4981/2, 4981/3, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa, k.ú. Kežmarok. Komisia odporúča vedeniu mesta aj do budúcnosti nepovoliť riešenie individuálnych zmien a doplnkov, ale požiadavky na zmeny a doplnky riešiť komplexne raz za 4 roky v rámci aktualizácie Územného plánu, ako to ukladá stavebný zákon. Súčasne odporúča aby lokality IBV boli riešené komplexne a s príslušnou dopravnou a technickou infraštruktúrou, vo väzbe na okolie , nie po jednotlivých pozemkoch, kde by prístupové komunikácie boli riešené vyčlenením z každého pozemku , čo by mohlo spôsobovať dopravné problémy v území.

Stanovisko oddelenia územného plánovania , ŽP a SP :

Totožné so stanoviskom komisie.

2/14 – Mirga, ul. Továrenská 58, Kežmarok – žiadosť o odkúpenie pozemku.

Žiadateľ sa obracia so žiadosťou o odkúpenie pozemku pri dome (vonkajšie WC) na Továrenskej ulici. Jedná sa o časť pozemku s rozmermi 1,9 x 1,9m na území KN-C p.č. 2402/1 k.ú. Kežmarok.

Vlastník	pozemok	parc.č.	m ²	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Mesto Kežmarok	KN-C	2402/1	3222	ostatná plocha	v zast.území obce	1

Za:

Proti: **Zdržal sa:**

Stanovisko komisie

Komisia odporúča Mestu Kežmarok, vyhovieť žiadosti o odkúpenie pozemku pri dome na Továrenskej ulici, za podmienky, že žiadateľ si dá vypracovať potrebný geometrický plán na oddelenie pozemku a za podmienky, že na uvedenom pozemku nebude zriadené suché WC, ktoré je v rozpore s podmienkami pre zdravé obytné prostredie.

Stanovisko oddelenia územného plánovania , ŽP a SP :

Totožné so stanoviskom komisie.

3. Rôzne

- Ing. Pavol Kopčík sa informoval o dôvodoch zamietnutia jeho žiadosti o prenájom pozemku na vybudovanie nabíjacej stanice pre elektromobil pri svojom dome. Objasnil jeho zámer s vybudovaním tejto nabíjacej stanice a apeloval aby mesto Kežmarok pracovalo na budovaní nabíjacích staníc pre elektromobily aj v centre mesta. Pán Kopčík prisľúbil poskytnúť pomoc a informácie pri riešení spomínanej problematiky nabíjacích staníc v našom meste.
- Ing. Eva Kelbelová informovala o navrhovanej výške nájomného pre nové bytové jednotky na ul. Weilburská 2 a 4 v Kežmarku. Materiál bude predložený na rokovanie MsZ v septembri 2019 a o stave jednotlivých investičných akcií mesta.
- Mgr. Jana Majorová Garstková sa informovala o oprave chodníkov v meste Kežmarok, informovala o zlom stave kanála na ulici Krvavé pole a o ďalších podnetoch od občanov a žiadala opravu chodníkov na ulici Petržalskej.
- Mgr. Jana Majorová Garstková žiada, aby mesto propagovalo triedenie odpadov prostredníctvom TV, novín a sociálnych sietí.

Na záver predsedu komisie Mgr. Jankura poďakoval všetkým zúčastneným za účasť na komisii.

Zapísal : Ing. Peter Justh

Predseda komisie : Mgr. Ondrej Jankura