

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku podľa ustanovení zákona SNR č. 369 / 1990 Zb. o obecnom zriadení, § 6, ods.1 v znení neskorších zmien a doplnkov, s použitím zákona SNR č. 511 / 1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších zmien a doplnkov a zákona SNR č. 317 / 1992 Zb. o dani z nehnuteľností v znení neskorších zmien a doplnkov

v y d á v a

na rok 2001 pre katastrálne územie Kežmarok toto

Všeobecne záväzné nariadenie

č. 6/2000

o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností

§ 1

Úvodné ustanovenie

- 1.** Týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len „VZN“) sa upravuje daň z nehnuteľností, ktorá zahŕňa :
 - a)** daň z pozemkov,
 - b)** daň zo stavieb,
 - c)** daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome, zo spoločných častí bytového domu a spoločných zariadení bytového domu a ich častí (ďalej len „daň z bytov“).

PRVÁ ČASŤ

Daň z pozemkov

§ 2

Daňovníci

1. Daňovníkmi sú tí, ktorí sú uvedení v ust. § 2 zák. SNR č. 317/92 Zb. o dani z nehnuteľností v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 3

Predmet dane

1. Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na katastrálnom území mesta Kežmarok v tomto členení:
 - a) orná pôda
 - b) trvalé trávne porasty
 - c) záhrady
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy
 - e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
 - f) zastavané plochy a nádvoría
 - g) stavebné pozemky
 - h) ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov.
2. Za stavebné pozemky sa na účely tohto VZN považujú nezastavané pozemky určené na zastavanie rozhodnutím o umiestnení stavby alebo stavebným povolením vo výmere pozemku, na ktorý sa rozhodnutie vzťahuje, a to až do vydania kolaudačného rozhodnutia.

§ 4

Oslobodenie od dane

1. Na oslobodenie od dane z pozemkov sa vzťahujú ustanovenia § 4 zákona SNR č. 317/92 o dani z nehnuteľností v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 5

Základ dane

1. Základom dane z pozemkov podľa § 3 ods. 1 písm. a) a b) je cena pôdy bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a ceny pôdy zistenej za 1 m² odvodennej od bonitovaných pôdnoekologických jednotiek podľa platných cenových

predpisov, ináč v katastrálnom území Kežmarok priemerná cena 3,72 Sk/m².

2. Základom dane z pozemkov podľa § 3 ods. 1 písm. d) a e) je cena pôdy určená vynásobením skutočnej výmery pozemkov v m² a ceny pôdy zistenej za 1 m² podľa platných cenových predpisov, ináč v katastrálnom území Kežmarok priemerná cena 3,72 Sk/m².
3. Základom dane z pozemkov podľa § 3 ods.1 písm. c), f), g) a h) je celková výmera dani podliehajúcich pozemkov v m².
4. Na určenie druhu pozemkov podľa § 3 ods.1, ich výmery a ceny je rozhodujúci stav k 1. januáru 2001. Na zmeny, ktoré nastanú počas zdaňovacieho obdobia sa neprihliada okrem prípadov podľa § 4 ods. 2 zák. SNR č. 317/92 o dani z nehnuteľností.

§ 6 Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z pozemkov podľa § 3 ods. 1 písm. a) je **0,75 %** zo základu dane.
2. Ročná sadzba dane z pozemkov podľa § 3 ods. 1 písm. b), d) a e) je **0,25 %** zo základu dane.
3. Ročná sadzba dane z pozemkov za každý i začatý m² pozemku podľa § 3 ods. 1 písm. c), f) a h) je **0,10 Sk** vynásobená koeficientom **3,5**.
4. Ročná sadzba dane z pozemkov za každý i začatý m² pozemku podľa § 3 ods. 1 písm. g) je **1 Sk** vynásobená koeficientom **3,5**.

DRUHÁ ČASŤ

Daň zo stavieb

§ 7 Daňovníci

1. Daňovníkmi sú tí, ktorí sú uvedení v ust. § 7 zák. SNR č. 317/92 o dani z nehnuteľností v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 8

Predmet dane zo stavieb

1. Predmetom dane zo stavieb sú stavby alebo ich časti na katastrálnom území Kežmarok spojené so zemou pevným základom, ktoré majú vnútorný priestor vymedzený podlahou a stropnou alebo strešnou konštrukciou, na ktoré bolo vydané kolaudačné rozhodnutie, a ak sa takéto rozhodnutie nevydalo, tie stavby, alebo ich časti, ktoré sa skutočne užívajú. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.
2. Na účely tohto VZN sa stavbami rozumejú stavby, ktoré majú jedno, alebo viac nadzemných podlaží a to:
 - a) stavby na bývanie (rodinné domy, bytové domy, poľnohospodárske usadlosti a pod.
 - b) chaty na individuálnu rekreáciu
 - c) garáže
 - d) objekty slúžiace na podnikateľské a iné zárobkové činnosti
 - e) ostatné stavby.
3. Predmetom dane zo stavieb nie sú stavby s bytmi, ktoré sú predmetom dane z bytov.

§ 9

Oslobodenie od dane

1. Na oslobodenie od dane zo stavieb sa vzťahujú ustanovenia § 9 zákona SNR č. 317/92 o dani z nehnuteľností v znení neskorších právnych predpisov.

§ 10

Základ dane zo stavieb

1. Základom dane zo stavieb je celková výmera zastavaných plôch v m² dani podliehajúcich a to podľa stavu k 1. januáru 2001.
2. Na zmeny, ktoré nastanú počas zdaňovacieho obdobia vo výmere zastavaných plôch sa neprihliada, okrem prípadov podľa § 9 ods. 2 zákona SNR č. 317/92 o dani z nehnuteľností v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 11

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane zo stavieb je za každý aj započatý m² zastavanej plochy:
 - a) **1,25 Sk** za stavby na bývanie a za ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby

- b) **1,25 Sk** za stavby na poľnohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo s výnimkou stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu
 - c) **3 Sk** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
 - d) **4 Sk** za samostatne stojace garáže a za stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
 - e) **6 Sk** za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, s výnimkou stavieb slúžiacich na skladovanie a administratívu, **8 Sk**, ak sa tento druh stavieb nachádza v mestskej pamiatkovej rezervácii (ďalej len „MPR“)
 - f) **15 Sk** za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu, **17,50 Sk**, ak sa tento druh stavieb nachádza v MPR
 - g) **3 Sk** za ostatné stavby.
2. Sadzby dane podľa odseku 1 sa zvyšujú pri viacpodlažných stavbách o **0,75 Sk** za každé ďalšie nadzemné podlažie.
3. Sadzba dane určená podľa odseku 1, prípadne zvýšená podľa odseku 2 v súlade s § 11 ods. 3, zákona SNR č. 317/92 o dani z nehnuteľností v znení neskorších zmien a doplnkov, sa v meste Kežmarok násobí koeficientom **3,5**.
4. Daň vypočítaná podľa § 10 a § 11 ods. 1, 2 a 3 tohto VZN sa zvýši o **4 Sk**, v MPR o **5 Sk** za každý m² podlahovej plochy
- a) bytov, nebytových priestorov a garáží v stavbách na bývanie,
 - b) stavieb rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
 - c) samostatne stojacich garáží, stavieb hromadných garáží a stavieb určených alebo používaných na tieto účely, ktoré sú postavené mimo stavieb na bývanie, ktorá sa využíva na podnikateľskú činnosť, inú zárobkovú činnosť alebo sa prenájíma s výnimkou pôdohospodárskej produkcie.

TRETIA ČASŤ

Daň z bytov

§ 11a Daňovníci

1. Daňovníkmi sú tí, ktorí sú uvedení v ust. § 11a zákona SNR č. 317/92 o dani z nehnuteľností v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 11b Predmet dane

1. Predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzická osoba alebo právnická osoba, sú:
 - a) byty a nebytové priestory
 - b) spoločné časti bytového domu alebo spoločné zariadenia bytového domu alebo ich časti, len ak sa využívajú na podnikateľskú činnosť, inú zárobkovú činnosť alebo na prenájom
2. Od dane z bytov sú oslobodené na 5 rokov byty v bytovom dome od roku nasledujúceho po nadobudnutí vlastníctva bytu odkúpeného zo štátneho, obecného alebo družstevného bytového fondu.
3. Daňovník uplatňuje nárok na oslobodenie od dane z bytov v daňovom priznaní, počínajúc tým zdaňovacím obdobím, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok na oslobodenie od dane z bytov, najneskôr v lehote na podanie daňového priznania za toto zdaňovacie obdobie. Oslobodenie sa vzťahuje len na prvého vlastníka, alebo osobu jemu blízku (§ 116 Obč. zákonníka).
4. Nárok na oslobodenie od dane z bytov nevzniká v príslušnom zdaňovacom období, v ktorom sa byty využívajú na podnikateľskú činnosť, inú zárobkovú činnosť alebo na prenájom.

§ 11c Základ dane

Základom dane z bytov je celková výmera podlahovej plochy v m² podliehajúca dani.

§ 11d **Sadzba dane**

1. Základná ročná sadzba dane z bytov je **1 Sk** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome, spoločných častí bytového domu alebo spoločných zariadení bytového domu.
2. Sadzba dane určená podľa odstavca 1 sa v meste Kežmarok násobí koeficientom **3,5**.
3. Daň vypočítaná podľa § 11c a § 11d ods. 1 a 2 tohto VZN sa zvyšuje o **4 Sk**, v MPR o **5 Sk**, za každý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome, spoločných častí bytového domu alebo spoločných zariadení bytového domu, ktoré sa využívajú na podnikateľskú činnosť, inú zárobkovú činnosť alebo na prenájom.

ŠTVRTÁ ČASŤ

Spoločné ustanovenia

§ 12 **Daňové úľavy**

1. Správca dane môže podľa miestnych podmienok poskytnúť daňovú úľavu vo výške **25 %** daňovej povinnosti na pozemky, ktorých vlastníkmi sú sociálne odkázaní občania alebo občania starší ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.
2. Správca dane môže poskytnúť úľavu **25 %** z dane zo stavieb a z dane z bytov:
 - a) ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebnej uzávery alebo umiestnenia na podkopanom pozemku,
 - b) zo stavieb na bývanie a bytov podľa tretej časti tohto VZN vo vlastníctve sociálne odkázaných občanov, občanov starších ako 70 rokov alebo ťažko zdravotne postihnutých občanov alebo držiteľov preukazov ZŕP/S, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia výhradne na ich trvalé bývanie,
 - c) z garáží vo vlastníctve ťažko zdravotne postihnutých občanov, občanov starších ako 70 rokov, držiteľov preukazov ZŕP, ZŕP/S, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.
3. Doklady, preukazujúce dôvody pre poskytnutie daňovej úľavy, predloží daňovník

správcovi dane najneskôr do 31. januára 2001, t. j. do zákonom určeného termínu na predloženie priznania k dani z nehnuteľností.

4. Pri vykonávaní podnikateľskej alebo zárobkovej činnosti alebo pri prenájatí časti domu alebo bytu podľa § 9, ods.1, písm. g zákona SNR č. 317/1992 Zb. zaniká v príslušnom zdaňovacom období nárok na oslobodenie dane zo stavieb celej stavby domu alebo časti stavby s novostavbou bytu.

§ 13

Správa dane

1. Správu dane z pozemkov, dane zo stavieb a dane z bytov v katastrálnom území Kežmarok vykonáva Mestský úrad v Kežmarku.
2. Daňové priznanie musí obsahovať:
 - meno, priezvisko, adresu (bydlisko), rodné číslo
 - bližšiu špecifikáciu dane z nehnuteľností, t.j. či sa jedná o daň z pozemkov, daň zo stavieb alebo daň z bytov,
 - predmet dane (presné označenie nehnuteľnosti, napr.: rodinný dom zapísaný na LV č. 20, k.ú Kežmarok, ako parc. EN č. ... o výmere ... m² a pod.)
 - základ dane a spôsob jej výpočtu (z listu vlastníctva, premeraním a pod.),
 - výslednú sumu dane (osobitne daň z pozemkov, osobitne daň zo stavieb a osobitne daň z bytov),
 - spôsob platenia dane,
 - dátum a podpis daňovníka.
3. K daňovému priznaniu je potrebné doložiť:
 - doklady o vlastníctve, resp. inom právnom vzťahu k nehnuteľnosti,
 - geometrické plány, výkresy (môžu byť aj kópie, pri ktorých je možnosť porovnania s originálom) na základe požiadania správcu dane.

§ 14

Vznik a zánik daňovej povinnosti

1. Na vznik alebo zánik daňovej povinnosti je rozhodujúci stav k 1. januáru 2001.
2. Fyzická osoba alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane rozhodujúce skutočnosti pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti do 30 dní odo dňa, kedy tieto skutočnosti nastali.
3. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v odseku 2 správca dane uloží pokutu fyzickej osobe najviac 500 Sk a právnickej osobe najviac 5000 Sk.

§ 15

Zdaňovacie obdobie

1. Zdaňovacím obdobím je kalendárny rok.

§ 16

Daňové priznanie

1. Daňové priznanie k dani z nehnuteľností (ďalej len „daňové priznanie“) je daňovník povinný podať Mestskému úradu v Kežmarku do 31. januára 2001.
Pokiaľ daňovník uplatňuje nárok na oslobodenie od dane z nehnuteľností, môže tak urobiť v daňovom priznaní.
2. Daňovník, ktorý uplatňuje nárok na oslobodenie od dane z nehnuteľností podľa § 4 odst. 7, § 9 ods. 5 a § 11c ods. 2 zákona SNR č. 317/92 o dani z nehnuteľností v znení neskorších zmien a doplnkov, podáva daňové priznanie každoročne. Za zmeny okolnostiach rozhodujúcich na vyrubenie dane sa nepovažujú zmeny sadzieb dane a zmeny koeficientov podľa § 6, 11 a 11d tohto VZN. Ak zanikú podmienky na oslobodenie od dane podľa § 4 ods. 2, § 9 odst. 2 a § 11c ods. 2 zákona SNR č. 317/92 o dani z nehnuteľností v znení neskorších zmien a doplnkov v priebehu roka, daňovník je povinný podať daňové priznanie do 30 dní od zániku oslobodenia.
3. Daňovník je povinný podať daňové priznanie vždy, ak ho na to vyzve správca dane.
4. Ak daňové priznanie nebolo podané včas, správca dane zvýši vyrubenú daň až do 10 % daňovej povinnosti. O výške pokuty rozhoduje primátor mesta.
5. Daňovník je povinný v daňovom priznaní uviesť všetky okolnosti rozhodujúce na výpočet dane a daň si sám vypočítať.
6. Ak je pozemok, stavba, byt a nebytový priestor v bytovom dome, spoločné časti bytového domu a spoločné zariadenia bytového domu alebo ich časť v spoluvlastníctve viacerých osôb, priznanie podá každá fyzická osoba alebo právnická osoba. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, priznanie podá ten, ktorého dohodou určili spoluvlastníci, pričom túto skutočnosť musia písomne oznámiť správcovi dane pred uplynutím lehoty na podanie daňového priznania.

§ 17

Zaokrúhľovanie

1. Základ dane sa zaokrúhľuje na celých 100 Sk nadol.
2. Daň s prípadným zvýšením sa zaokrúhľuje na celé Sk nahor.

§ 18

Vyrubenie dane

1. Daň z nehnuteľností vyrubí správca dane do 15. marca 2001 podľa stavu k 1. januáru 2001.
2. Prípadné zmeny pri daňovej povinnosti sa riadia § 18 zákona SNR č. 317/92 o dani z nehnuteľností v znení neskorších zmien a doplnkov.
3. Správca dane vyrubí daň platobným výmerom.
4. Ak správca dane zistí, že vyrubená daň je nižšia, ako mala byť vyrubená, dorubí zistený rozdiel dodatočným platobným výmerom.

§ 19

Platenie dane

1. Daň z nehnuteľností je splatná:
 - a) ak ide o daňovníka prevádzkujúceho poľnohospodársku výrobu v troch splátkach:
 - 20 % dane do 30. júna 2001
 - 30 % dane do 30. septembra 2001 a
 - 50 % dane do 30. novembra 2001.
 - b) v ostatných prípadoch v štyroch rovnakých splátkach, a to najneskôr do
 - 31. marca 2001,
 - 30. júna 2001,
 - 30. septembra 2001 a
 - 30. novembra 2001.
2. Ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe nepresahuje 500 Sk a právnickej osobe 5 000 Sk, je splatná naraz do 31. marca 2001.
3. Daň možno zaplatiť naraz aj vtedy, ak je vyššia, ako je uvedené v predchádzajúcom odseku.

§ 20

Penále

1. Daňový dlžník je v omeškaní, ak nezaplatí splatnú daň alebo splátku dane

najneskoršie v deň jej splatnosti. Penále sa počíta za každý deň omeškania, počínajúc dňom nasledujúcim po dni splatnosti až do dňa platby vrátane. Daňový dlžník je povinný zaplatiť za každý deň omeškania penále vo výške 0,3 % z nedoplatku dane alebo zo splátky dane.

§ 21 Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tomto VZN nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon SNR č. 317/92 o dani z nehnuteľností v znení neskorších zmien a doplnkov.
2. Na tomto VZN mesta Kežmarok sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku dňa 05.12.2000 č. uznesenia 144/2000.
3. Ruší sa VZN o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností platné pre rok 2000.
4. Toto VZN nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2001.

**Ing. František G r o h o l a
primátor mesta
Kežmarok**

Vyvesené dňa: 15.12.2001

DOPLNKY

§ 5

Základ dane

1. Základom dane z pozemkov podľa § 3 ods. 1 písm. a) a b) je cena pôdy bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a ceny pôdy zistenej za 1 m² odvodenej od bonitovaných pôdnoekologických jednotiek podľa platných cenových predpisov , ináč v katastrálnom území Kežmarok priemerná cena 3,72 Sk/m².
2. Základom dane z pozemkov podľa § 3 ods. 1 písm. d) a e) je cena pôdy určená vynásobením skutočnej výmery pozemkov v m² a ceny pôdy zistenej za 1 m² podľa platných cenových predpisov, ináč v katastrálnom území Kežmarok priemerná cena 3,72 Sk/m².
3. Základom dane z pozemkov podľa § 3 ods. 1 písm. c), f), g) a h) je celková výmera dani podliehajúcich pozemkov v m².
4. Na určenie druhu pozemkov podľa § 3 ods. 1, ich výmery a ceny je rozhodujúci stav k 1. januáru 1999. Na zmeny, ktoré nastanú počas zdaňovacieho obdobia sa neprihliada okrem prípadov podľa § 4 ods. 2 zák. SNR č. 317/92 o dani z nehnuteľností.

§ 6

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z pozemkov podľa § 3 ods. 1 písm. a) je 0,75 % zo základu dane.
2. Ročná sadzba dane z pozemkov podľa § 3 ods. 1 písm. b), d) a e) je 0,25 % zo

základu dane.

3. Ročná sadzba dane z pozemkov za každý i začatý m² pozemku podľa § 3 ods. 1 písm. c), f) a h) je 0,10 Sk vynásobená koeficientom 3,5.
4. Ročná sadzba dane z pozemkov za každý i začatý m² pozemku podľa § 3 ods. 1 písm. f) je v časti k.ú. Kežmarok
- ulica Nad traťou 0,10 Sk vynásobená koeficientom 1,0.
5. Ročná sadzba dane z pozemkov za každý i začatý m² pozemku podľa § 3 ods. podľa § 3 ods. 1 písm. g) je 1 Sk vynásobená koeficientom 3,5.

§ 20 Penále

1. Daňový dlžník je v omeškaní, ak nezaplatí splatnú daň alebo splátku dane najneskoršie v deň jej splatnosti. Penále sa počíta za každý deň omeškania, počínajúc dňom nasledujúcim po dni splatnosti až do dňa platby vrátane. Daňový dlžník je povinný zaplatiť za každý deň omeškania penále vo výške 0,3 % z nedoplatku dane alebo zo splátky dane.

§ 21 Záverčné ustanovenia

1. Pokiaľ v tomto VZN nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon SNR č. 317/92 o dani z nehnuteľností v znení neskorších zmien a doplnkov.
2. Na tomto VZN mesta Kežmarok sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku dňa 13. novembra 1998.
3. Ruší sa VZN o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností platné pre rok 1998.
4. Toto VZN nadobúda účinnosť dňom 1. januára 1999.

Ing. František Grohola
primátor mesta Kežmarok

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku na základe zákona § 6, ods. 6 a § 12, ods. 6 zák.č. 317/92 Zb. o dani z nehnuteľností v znení neskorších zmien a doplnkov s použitím § 2 ods. 3 zákona č. 369/90 Zb. O obecnom zriadení, v znení neskorších zmien a doplnkov,

v y d á v a

na rok 1997 pre katastrálne územie Kežmarok toto

Všeobecné záväzné nariadenie

č. 6/1996

o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností a to :

a/ daň z pozemkov

b/ daň zo stavieb

Prvá časť

§ 1

Úvodné ustanovenie

- 1.** Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností v k. ú. Kežmarok, č. KÚ - 823813 a tiež poskytovanie daňových úľav.
- 2.** Zdaňovacím obdobím pre účely tohto všeobecne záväzného nariadenia je kalendárny rok 1997.

Druhá časť

§ 2

Správca dane

1. Správca dane z nehnuteľností v k.ú Kežmarok vykonáva Mestský úrad v Kežmarku.
2. Daňové priznanie k dani z nehnuteľností (daň z pozemkov a daň zo stavieb) je daňovník povinný podať Mestskému úradu v Kežmarku do 31. 1. v roku, ktorý je zdaňovacím obdobím. Pokiaľ daňovník uplatňuje nárok na oslobodenie od dane z pozemkov alebo dane zo stavieb, môže tak urobiť v daňovom priznaní.
3. Daňové priznanie musí obsahovať:
 - meno, priezvisko, adresu (bydlisko), rodné číslo
 - bližšiu špecifikáciu dane z nehnuteľností, t.j. daň z pozemkov alebo daň zo stavieb,
 - predmet dane (presné označenie nehnuteľnosti, napr.: rodinný dom zapísaný na LV č. 20, k.ú Kežmarok, ako parc. EN č. ... o výmere ... m² a pod.,
 - základ dane a spôsob jej výpočtu (z listu vlastníctva, premeraním a pod./,
 - výslednú sumu dane (osobitne daň z pozemkov a osobitne daň zo stavieb/,
 - spôsob platenia dane,
 - dátum a podpis daňovníka.K daňovému priznaniu je potrebné doložiť:
 - doklady o vlastníctve, resp. inom právnom vzťahu k nehnuteľnosti,
 - geometrické plány, výkresy (môže byť aj kópie, ktoré má možnosť správca dane porovnať s originálom, na základe požiadania správcu dane./

Tretia časť

§ 3

Daňovníci

1. Daňovníkmi sú tí, ktorí sú uvedení v ust. § 2 zák. SNR č. 317/92 Zb. o daní z nehnuteľností v znení neskorších zmien a doplnkov.

Sadzba dane

§ 4

Predmet dane z pozemkov

1. Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na katastrálnom území mesta Kežmarok v tomto členení:
 - a) orná pôda
 - b) trvalé trávne porasty
 - c) záhrady
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy
 - e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
 - f) zastavané plochy a nádvorcia
 - g) stavebné pozemky
 - h) ostatné plochy

2. Za stavebné pozemky na účely tohto zákona sa považujú nezastavané pozemky určené na zastavanie rozhodnutím o umiestnení stavby alebo stavebných povolením vo výmere pozemku, na ktorý sa rozhodnutie vzťahuje, a to až do vydania kolaudačného rozhodnutia.

§ 5

Základ dane z pozemkov

1. Základom dane u ornej pôdy trvalých trávnych porastov je cena pôdy bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m^2 a ceny pôdy zistenej za $1 m^2$ odvodennej od bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek podľa platných cenových predpisov, ináč v katastrálnom území Kežmarok priemerná cena $3,72 Sk/m^2$.
2. Základom dane u lesných pozemkov a rybníkov je cena pôdy určená vynásobením skutočnej výmery pozemkov v m^2 a ceny pôdy zistenej za $1 m^2$ podľa platných cenových predpisov, ináč v katastrálnom území Kežmarok priemerná cena $3,72 Sk/m^2$.
3. Základom dane z pozemkov u záhrad, zastavaných plôch a nádvorí, u stavebných pozemkoch a u ostatných plôch je celková výmera dani podliehajúcich pozemkov v m^2 .

§ 6

Sadzby dane z pozemkov

1. U ornej pôdy je ročná sadzba dane z pozemkov $0,75 \%$ zo základu dane.
2. U trvalých trávnych porastov, lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske a ochranné lesy, v ktorých sa uskutočňuje ťažba dreva a u rybníkov je ročná sadzba dane z pozemkov $0,25 \%$ zo základu dane.
3. U záhrad, zastavaných plôch a nádvorí a ostatných plôch je ročná sadzba dane z pozemkov $0,10 Sk$ vynásobená koeficientom $3,5$ v katastrálnom území Kežmarok za každý m^2 .
4. U stavebných pozemkov je ročná sadzba dane z pozemkov $1 Sk$ vynásobená koeficientom $3,5$ za katastrálne územie Kežmarok za každý aj začatý m^2 .

ŠTVRTÁ ČASŤ

Daň zo stavieb

§ 7

Daňovníci

1. Daňovníkmi sú tí, ktorí sú uvedení v ust. § 7 zák. SNR č. 317/92 o dani z nehnuteľností v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 8

Predmet dane zo stavieb

1. Predmetom dane zo stavieb sú stavby alebo ich časti na katastrálnom území Kežmarok spojené so zemou pevným základom, ktoré majú vnútorný priestor vymedzený podlahou a stropnou alebo strešnou konštrukciou, na ktoré bolo vydané kolaudačné rozhodnutie, a ak sa takéto rozhodnutie nevydalo, tie stavby, alebo ich časti, ktoré sa skutočne užívajú. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.
2. Na účely tohto zákona sa stavbami rozumejú stavby, ktoré majú jedno, alebo viac nadzemných podlaží a to:
 - a/ stavby na bývanie (rodinné domy, bytové domy, poľnohospodárske usadlosti a p./
 - b/ chaty na individuálnu rekreáciu
 - c/ garáže
 - d/ objekty slúžiace na podnikateľské a zárobkové činnosti
 - e/ ostatné stavby

§ 9

Základ dane zo stavieb

1. Základom dane zo stavieb je celková výmera zastavaných plôch v m² dani podliehajúcich a to podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.
2. Na zmeny, ktoré nastanú počas zdaňovacieho obdobia vo výmere zastavaných plôch sa neprihliada, len ak sa nevyužívajú na podnikateľskú alebo inú zárobkovú činnosť.

§ 10

Sadzby dane zo stavieb

1. Ročná sadzba dane zo stavieb je za každý aj započatý m² zastavanej plochy:
 - a/ **1,25 Sk** za stavby na bývanie a za ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby /neodpočítava sa 16 m² na stavby tvoriace príslušenstvo k hlavnej stavbe/.
 - b/ **1,25 Sk** za stavby poľnohospodárskej prvovýroby, skleníkov, stavby pre lesné a vodné hospodárstvo.
 - c/ **3 Sk** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu

rekreáciu.

d/ 4 Sk za samostatne stojace garáže a stavby určené alebo používané na tieto účely,
postavené mimo obytných domov.

e/ 6 Sk za priemyselné stavby, stavby poľnohospod. výroby, vrátane stavieb tvoriacich súbor stavieb s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu,
8 Sk, ak sa tento druh stavieb nadväzuje v MPR.

f/ 15 Sk za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu,
17,50 Sk, ak tento druh stavieb sa nadväzuje v MPR.

g/ 3 Sk za ostatné stavby.

2. Sadzby dane podľa odseku 1 sa zvyšujú pri viacpodlažných stavbách o **0,75 Sk** za každé ďalšie nadzemné podlažie...

3. Sadzba dane určená podľa odseku 1, prípadne zvýšená podľa odseku 2 v súlade s § 2 ods. 3, zák. 317/92 sa násobí v meste Kežmarok koeficientom **3,5**.

4. Daň vypočítaná podľa § 9 a 10 tohto VZN sa zvyšuje o **4 Sk**, v MPR o **5 Sk** za každý m² podlahovej plochy, slúžiacej na podnikateľskú činnosť, inú zárobkovú činnosť alebo skladovanie a administratívu alebo za prenájom s výnimkou poľnohospodárskej prvovýroby. Jedná sa o podlahovú plochu bytov, nebytových priestorov, garáží v stavbách na bývanie, stavieb chat na individuálnu rekreáciu, samostatne a hromadne stojacich garáží.

PIATA ČASŤ

§ 11

Platenie a vyrubovanie dane

Platenie dane

1. Daňovník je povinný v daňovom priznaní uviesť všetky okolnosti rozhodujúce pre výpočet dane.

2. Daňovník je povinný daň z nehnuteľnosti /t.j. daň z pozemkov aj daň zo stavieb si sám vypočítať a to na základe zákona č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľnosti a jeho neskorších doplnkov a VZN mesta Kežmarok o bližších podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti v kat. území Kežmarok.

3. Základ dane sa zaokrúhľuje na sto Sk dole, daň sa zaokrúhľuje na celé Sk hore.

4. Daň z nehnuteľnosti je splatná:

a/ ak ide o daňovníka prevádzkujúceho poľnohospod. výrobu v 3 splátkach -

20 % dane do 30.06. bežného kalendárneho roka
30 % dane do 30.09.
50 % dane do 30.11.

- b/** v ostatných prípadoch v štyroch rovnakých splátkach, a to najneskôr do 31. marca, 30. júna, 30. septembra a 30. novembra bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje.
- c/** Ak ročná daň vyrubená fyz. osobe nepresahuje 500 Sk a právnickej osobe 5 000 Sk, je splatná naraz do 31. marca.
- d/** Daň možno zaplatiť naraz aj vtedy, ak je vyššia, ako je uvedené v predchádzajúcom odseku.
- e/** Daň sa nevyrubí, ak v zdaňovacom období nepresiahne sumu 70 Sk.

§ 12 **Vyrubovanie dane**

1. Daň z nehnuteľnosti sa vyrubuje za zdaňovacie obdobie podľa bežného kalendárneho roka. Pritom sa neprihliada na zmeny, ktoré nastanú v priebehu kalendárneho roka.
2. Prípadné zmeny pri daňovej povinnosti sa riadia ust. § 18 zák. SNR č. 317/92.
3. Správca dane na základe daňového priznania vyrúbi daň platobným výmerom /§ 18 odst. 7 cit. zák./ . Ak u daňovníka nastane zmena vo výške dane /dodatočné priznanie, kontrola vyrúbi sa dodatočným platobným výmerom /§ 18 odst. 10 cit.zák./.

ŠIESTA ČASŤ **§ 13** **Daňové úľavy, oslobodenie od dane**

1. Správca dane poskytne daňovú úľavu na pozemky, ktorých vlastníkmi sú sociálne odkázaní občania alebo občania starší ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu v rozsahu 25 % základu dane.
2. Správca dane poskytne daňovú úľavu zo stavieb v rozsahu 25 % zo základu dane v nasledovných prípadoch:
 - a/** ktoré zlepšujú stav životného prostredia, ak na takéto stavby nie sú subjekty povinné zo zákona /napr. čisté zdroje elektrickej energie - vodná alebo veterná elektrárňa, stavby využívajúce bioplyn/,
 - b/** v ktorých bol zmenený systém vykurovania z pevných palív na plyn, elektrickú energiu alebo systémy využívajúce obnoviteľné zdroje energiu na ohrev vody /solárna, veterná energia, biomasa a pod./ ak sa v dôsledku týchto zmien výrazne

- znižila spotreba energie,
- c/ ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebnej uzávery alebo umiestnenia na podkopanom pozemku,
- d/ zo stavieb na bývanie vo vlastníctve sociálne odkázaných občanov, občanov starších ako 70 rokov, alebo ťažko zdravotne postihnutých občanov, držiteľov preukazov ZtP a ZtP/S, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
- e/ z garáži vo vlastníctve ťažko zdravotne postihnutých občanov, občanov starších ako 70 rokov, držiteľov preukazov ZtP, ZtP/S, ktoré slúžia pre motorové vozidla používané na ich dopravu..

3. Daňovník uplatní nárok na oslobodenie od dane z pozemkov podľa § 4 ods. 1 písm.c až n, a od dane zo stavieb- podľa § 9 ods. 1 zák. 317/92 v znení neskorších zmien a doplnkov už v daňovom priznaní.

SIEDMA ČASŤ

§ 14

Povinnosti daňovníkov

1. Daňovníci sú povinní spolupôsobiť v daňovom konaní a to najmä tým, že:
- presne a jednoznačne uvedú skutočnosti potrebné pre vyrúbanie dane, ako aj spôsob, akým prispeli k výslednej sume,
 - umožnia preveriť a skontrolovať správnosť výpočtu, najmä predložením potrebných dokladov, listín a pod.
 - na výzvu Mestského úradu v Kežmarku oznámia ďalšie potrebné skutočnosti rozhodné pre vznik a zánik daňovej povinnosti.
2. V prípade, že si daňovníci nebudú plniť povinnosti uvedenné vyššie, vyššie postupované v súlade s platnou právnou úpravou.

OSMA ČASŤ

§ 15

Spoločné ustanovenie

1. Daňový dážnik je povinný zaplatiť za každý deň omeškania penále 0,3 % z nedoplatku dane. Penále sa počíta za každý deň omeškania odo dňa nasledujúceho po dni splatnosti.
2. Daňovníci sú povinní do 30 dní správcovi dane oznámiť skutočnosti rozhodné pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti.
3. Pri nesplnení povinnosti uvedenej v ods. 2 tohto ustanovenia uloží správca dane daňovníkovi pokutu vo výške 1 % z celkového objemu dane, fyzickej osobe najmenej 500.- Sk a právnickej osobe najmenej 5 000.- Sk.
4. Pokiaľ daňovník nepodá daňové priznanie k dani z nehnuteľností do stanoveného

termínu /do 31.01.19../ môže mu byť uložená pokuta až do výšky 10 % dane.
V konkrétnom prípade o výške pokuty rozhoduje primátor mesta a to na základe nasledovných kritérií:

- ospravedlniteľnosť nedodania daňového priznania,
- snaha o súčinnosť so správcom dane.

5. Daňovník je vždy povinný podať daňové priznanie, ak ho k tomu vyzve správca dane.

DEVIATA ČASŤ

§ 16

Záverečné ustanovenie

- 1.** Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon SNR č. 317/92 Zb. o dani z nehnuteľností, v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 2.** Na tomto Všeobecne záväznom nariadení mesta Kežmarok sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku dňa 19.12.1996.
- 3.** Ruší sa VZN o podmienkach určovania vyberania dane z nehnuteľností, platné pre rok 1996.
- 4.** Toto všeobecné záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.1997

V Kežmarku 19.12.1996

Ing. Grohola František v.r.
primátor mesta

DOPLNKY

§ 5 Základ dane

1. Základom dane z pozemkov podľa § 3 ods. 1 písm. a/ a b/ je cena pôdy bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m^2 a ceny pôdy zistenej za $1 m^2$ odvodennej od bonitovaných pôdnoekologických jednotiek podľa platných cenových predpisov , ináč v katastrálnom území Kežmarok priemerná cena $3,72 Sk/m^2$.
2. Základom dane z pozemkov podľa § 3 ods. 1 písm. d/ a e/ je cena pôdy určená vynásobením skutočnej výmery pozemkov v m^2 a ceny pôdy zistenej za $1 m^2$ podľa platných cenových predpisov, ináč v katastrálnom území Kežmarok priemerná cena $3,72 Sk/m^2$.

3. Základom dane z pozemkov podľa § 3 ods. 1 písm. c/, f/, g/ a h/ je celková výmera dani podliehajúcich pozemkov v m².
4. Na určenie druhu pozemkov podľa § 3 ods. 1, ich výmery a ceny je rozhodujúci stav k 1. januáru 1999. Na zmeny, ktoré nastanú počas zdaňovacieho obdobia sa neprihliada okrem prípadov podľa § 4 ods. 2 zák. SNR č. 317/92 o dani z nehnuteľností.

§ 6 Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z pozemkov podľa § 3 ods. 1 písm. a/ je 0,75 % zo základu dane.
2. Ročná sadzba dane z pozemkov podľa § 3 ods. 1 písm. b/, d/ a e/ je 0,25 % zo základu dane.
3. Ročná sadzba dane z pozemkov za každý i začatý m² pozemku podľa § 3 ods. 1 písm. c/, f/ a h/ je 0,10 Sk vynásobená koeficientom 3,5.
4. Ročná sadzba dane z pozemkov za každý i začatý m² pozemku podľa § 3 ods. 1 písm. f/ je v časti k.ú. Kežmarok - ulica Nad traťou 0,10 Sk vynásobená koeficientom 1,0.
5. Ročná sadzba dane z pozemkov za každý i začatý m² pozemku podľa § 3 ods. podľa § 3 ods. 1 písm. g/ je 1 Sk vynásobená koeficientom 3,5.

§ 20 Penále

1. Daňový dlžník je v omeškaní, ak nezaplatí splatnú daň alebo splátku dane najneskoršie v deň jej splatnosti. Penále sa počíta za každý deň omeškania, počínajúc dňom nasledujúcim po dni splatnosti až do dňa platby vrátane. Daňový dlžník je povinný zaplatiť za každý deň omeškania penále vo výške 0,3 % z nedoplatku dane alebo zo splátky dane.

§ 21 Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tomto VZN nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon SNR č. 317/92 o dani z nehnuteľností v znení neskorších zmien a doplnkov.
2. Na tomto VZN mesta Kežmarok sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku dňa 13. novembra 1998.

3. Ruší sa VZN o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností platné pre rok 1998.
4. Toto VZN nadobúda účinnosť dňom 1. januára 1999.

Ing. František Grohola
primátor mesta Kežmarok