

Všeobecne záväzné nariadenie č.3/2008,

ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/1996, v znení doplnkov č.1/2004, č.2/2004 o zásadách prenájmu nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve mesta Kežmarok

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

na základe ustanovenia § 6 ods.1 a § 11 ods. 4 písm. g.) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

Úvodné ustanovenie § 1

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku podľa § 11 ods.4 písm. g) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že s účinnosťou od 1.12.2008 mení Prílohu č.1 všeobecne záväzného nariadenia č.5/1996 v znení doplnkov č.1/2004 a č.2/2004 nasledovne:

Príloha č. 1 VZN č. 5/1996 :

Výška nájomného v Sk (€) za 1 m2/rok, podľa jednotlivých špecifikovaných činností

A. Nebytové priestory

1. Obchody s potravinárskym tovarom s predajom alkoholu:

| | | |
|----------|--------|-----------|
| MPR | 1500,- | (49,79 €) |
| mimo MPR | 1000,- | (33,19 €) |

2. Obchody s potravinárskym tovarom bez predaja alkoholu, vegetariánsky tovar:

| | | |
|----------|--------|-----------|
| MPR | 1000,- | (33,19 €) |
| mimo MPR | 800,- | (26,56 €) |

3. Predajne mäso-údeniny

| | | |
|----------|--------|-----------|
| MPR | 1500,- | (49,79 €) |
| mimo MPR | 1100,- | (36,51 €) |

4 . Obchody ostatné

a) napr. papiernictvo, sklo-porcelán, ovocie - zelenina, autosúčiastky, , odevy, obuv, športové potreby, doplnky pre športovcov a pod.

| | | |
|----------|--------|-----------|
| MPR | 1900,- | (63,06 €) |
| mimo MPR | 1300,- | (43,15 €) |

b) knihy

| | | |
|----------|--------|-----------|
| MPR | 1600,- | (53,11 €) |
| mimo MPR | 1100,- | (36,51 €) |

c) hudobniny

| | | |
|----------|-----------|-----------|
| MPR | 1100,- Sk | (36,51 €) |
| mimo MPR | 1100,- Sk | (36,51 €) |

5. Prevádzkarne, v ktorých sa pripravujú a podávajú jedlá, nápoje, polotovary, reštaurácie, pohostinstvá, bistrá.

| | | |
|----------|--------|-----------|
| MPR | 2100,- | (69,70 €) |
| mimo MPR | 1700,- | (56,42 €) |

6. Cukrárne

| | | |
|----------|--------|-----------|
| MPR | 1600,- | (53,11 €) |
| mimo MPR | 1200,- | (39,83 €) |

7. Bary, zábavné podniky, biliard-cluby, herne a pod.

| | | |
|----------|--------|-----------|
| MPR | 3000,- | (99,58 €) |
| mimo MPR | 2600,- | (83,30 €) |

8. Ubytovacie zariadenia

| | | |
|----------|--------|-----------|
| MPR | 1000,- | (33,19 €) |
| mimo MPR | 700,- | (23,23 €) |

9. Obchody s vlastnou produkciou, výrobné potravinárskeho tovaru.

| | | |
|----------|--------|-----------|
| MPR | 1400,- | (46,47 €) |
| mimo MPR | 1200,- | (39,83 €) |

10. Výrobné prevádzky, veľkosklady a iné priestory slúžiace na výrobnú činnosť.

| | | |
|----------|--------|-----------|
| MPR | 1800,- | (59,74 €) |
| mimo MPR | 1600,- | (53,11 €) |

11. Kaderníctva, kozmetika

| | | |
|----------|-------|-----------|
| MPR | 900,- | (29,87 €) |
| mimo MPR | 600,- | (19,91 €) |

12. Holičstvá

| | | |
|----------|-------|-----------|
| MPR | 600,- | (19,91 €) |
| mimo MPR | 500,- | (16,59 €) |

13. Manikúra, pedikúra

| | | |
|----------|-------|----------|
| MPR | 250,- | (8,29 €) |
| mimo MPR | 200,- | (6,63 €) |

14. Služby - fotoslužba, drobné opravovne, pohrebné služby.

| | | |
|----------|-------|-----------|
| MPR | 800,- | (26,55 €) |
| mimo MPR | 800,- | (26,55 €) |

15. Zdravotnícke služby, zubná technika, masérske služby, ambulancie, športové kluby, solária

a/ zdravotnícke služby, ambulancie, zubná technika, masérske služby,

| | | |
|-----|---------|-----------|
| MPR | 1 000,- | (33,19 €) |
|-----|---------|-----------|

| | | |
|---------------------|---------|-----------|
| mimo MPR | 1 000.- | (33,19 €) |
| suterén polikliniky | 660.- | (21,90 €) |

b/ športové kluby , solária

| | | |
|----------|-------|-----------|
| MPR | 900.- | (29,87 €) |
| mimo MPR | 700.- | (23,23 €) |

c/ lekárne

| | | |
|----------|--------|-----------|
| MPR | 3000.- | (99,58 €) |
| Mimo MPR | 2000.- | (66,38 €) |

16. Športové zariadenia, fitnesscentrá, vzdelávacie inštitúcie.

| | | |
|----------|-------|-----------|
| MPR | 720.- | (23,89 €) |
| mimo MPR | 540.- | (17,92 €) |

17. Kancelárie

a/ reklamné, komerčné, advokátske, exekútorské, notárske a právne

| | | |
|----------|--------|-----------|
| MPR | 2400.- | (79,66 €) |
| mimo MPR | 1800.- | (59,74 €) |

b/ projekčné

| | | |
|----------|--------|-----------|
| MPR | 1440.- | (47,79 €) |
| mimo MPR | 1080.- | (35,84 €) |

c/ cestovné

| | | |
|----------|--------|-----------|
| MPR | 1200.- | (39,83 €) |
| mimo MPR | 840.- | (27,88 €) |

d/ rozvojové a informačné agentúry

| | | |
|----------|-------|-----------|
| MPR | 600.- | (19,91 €) |
| mimo MPR | 480.- | (15,93 €) |

18. Banky, poisťovne, leasingové spoločnosti

| | | |
|----------|--------|------------|
| MPR | 3600.- | (119,49 €) |
| mimo MPR | 3000.- | (99,58 €) |

19. Zdravotná poisťovňa, sociálna poisťovňa, dôchodková poisťovňa, fond zamestnanosti

| | | |
|----------|--------|-----------|
| MPR | 2400.- | (79,66 €) |
| mimo MPR | 1800.- | (59,74 €) |

20. Sklady a kancelárie príslušné ku prevádzke alebo predajni:

| | | | | |
|----------|----------------------|-----------------------|-------|-----------|
| | Do 50 m ² | nad 50 m ² | | |
| MPR | 720.- | (23,89 €) | 960.- | (31,86 €) |
| mimo MPR | 600.- | (19,91 €) | 720.- | (23,89 €) |

21. Chodby, schodištia, WC, soc. zariadenia, garáže

| | | |
|-----------------|-------|-----------|
| Jednotná sadzba | 500.- | (16,59 €) |
|-----------------|-------|-----------|

22. Politické strany a združenia

Jednotná sadzba 1500.- (49,79 €)

23. Príspevkové organizácie mesta, rozpočtové organizácie mesta a mestský úrad Bezplatný nájom.

B. Školské zariadenia

Výška nájomného, vrátane prevádzkových nákladov podľa prenajatého priestoru:

a/ veľká a stredná telocvičňa základnej školy pre záujmové združenia, občianske združenia

| | | |
|--------------------|--------------|----------|
| bez použitia spŕch | 150.-Sk/hod. | (4,97 €) |
| s použitím spŕch | 200.-Sk/hod. | (6,63 €) |

b/ veľká a stredná telocvičňa základnej školy pre právnické osoby a fyzické podnikajúce osoby

| | | |
|--------------------|--------------|-----------|
| bez použitia spŕch | 400.-Sk/hod. | (13,27 €) |
| s použitím spŕch | 500.-Sk/hod. | (16,59 €) |

c/ veľká a stredná telocvičňa základnej školy pre príspevkové organizácie mesta

| | | |
|--------------------|-------------|----------|
| bez použitia spŕch | 50.-Sk/hod. | (1,65 €) |
| s použitím spŕch | 50.-Sk/hod. | (1,65 €) |

d/ malá telocvičňa základnej školy pre záujmové združenia, občianske združenia

| | | |
|--------------------|--------------|----------|
| bez použitia spŕch | 130.-Sk/hod. | (4,31 €) |
| s použitím spŕch | 150.-Sk/hod. | (4,97 €) |

e/ malá telocvičňa základnej školy pre právnické osoby a fyzické podnikajúce osoby

| | | |
|--------------------|--------------|-----------|
| bez použitia spŕch | 350.-Sk/hod. | (11,61 €) |
| s použitím spŕch | 450.-Sk/hod. | (14,93 €) |

f/ malá telocvičňa základnej školy pre príspevkové organizácie mesta

| | | |
|--------------------|-------------|----------|
| bez použitia spŕch | 50.-Sk/hod. | (1,65 €) |
| s použitím spŕch | 50.-Sk/hod. | (1,65 €) |

g/ učebne pre záujmové združenia, občianske združenia

| | | |
|----------------------------------|-------------|----------|
| bez použitia výpočtovej techniky | 200.-Sk/deň | (6,63 €) |
| s použitím výpočtovej techniky | 250.-Sk/deň | (8,29 €) |

h/ učebne pre právnické osoby a fyzické podnikajúce osoby

| | | |
|----------------------------------|-------------|-----------|
| bez použitia výpočtovej techniky | 400.-Sk/deň | (13,27 €) |
| s použitím výpočtovej techniky | 500.-Sk/deň | (16,60 €) |

i/ učebne pre príspevkové organizácie mesta

| | | |
|----------------------------------|------------|----------|
| bez použitia výpočtovej techniky | 50.-Sk/deň | (1,65 €) |
| s použitím výpočtovej techniky | 50.-Sk/deň | (1,65 €) |

C. Pozemky

Sadzby za prenájom pozemkov vo vlastníctve mesta:

Fyzické osoby nepodnikajúce 2% z kúpnej ceny pozemku podľa cenovej mapy mesta/m2/rok,
Fyzické podnikajúce a právnické osoby 10% z kúpnej ceny pozemku podľa cenovej mapy
mesta/m2/rok

D. Verejné priestranstvá a zariadenia vo vlastníctve mesta:

Sadzby poplatku za povolené užívanie verejného priestranstva a zariadení vo vlastníctve mesta sa stanovujú nasledovne

a) Predajné stánky, pulty

- stánky s knihami, časopismi, novinami a suvenírm

| | | |
|----------|-----------------|-----------|
| MPR | 900.- Sk/mesiac | (29,87 €) |
| mimo MPR | 600.-Sk/mesiac | (19,91 €) |

- stánky s občerstvením bez predaja alkoholických
nápojov, predaj potravín ovocia a zeleniny - do 12 m2

| | | |
|----------|-----------------|-----------|
| MPR | 900.- Sk/mesiac | (29,87 €) |
| mimo MPR | 700.- Sk/mesiac | (23,23 €) |

- stánky s občerstvením bez predaja alkoholických
nápojov, predaj potravín ovocia a zeleniny - od 12 m2 -do 20 m2

| | | |
|----------|-----------------|-----------|
| MPR | 1000.-Sk/mesiac | (33,19 €) |
| mimo MPR | 800.- Sk/mesiac | (26,55 €) |

- stánky s predajom občerstvenia a alkoholických nápojov - do 12 m2

| | | |
|----------|------------------|-----------|
| MPR | 1 600.-Sk/mesiac | (53,11 €) |
| mimo MPR | 1 300.-Sk/mesiac | (43,15 €) |

- stánky s predajom občerstvenia a alkoholických nápojov - od 12 m2 - do 20 m2

| | | |
|----------|------------------|-----------|
| MPR | 2 200.-Sk/mesiac | (73,02 €) |
| mimo MPR | 2 000.-Sk/mesiac | (66,38 €) |

- stánky s predajom priemyselného tovaru a textilu do 12 m2

| | | |
|----------|-----------------|-----------|
| MPR | 900.-Sk/mesiac | (29,87 €) |
| mimo MPR | 700.- Sk/mesiac | (23,23 €) |

- stánky s predajom priemyselného tovaru a textilu - od 12 m2 - do 20 m2

| | | |
|----------|------------------|-----------|
| MPR | 1200.- Sk/mesiac | (39,83 €) |
| mimo MPR | 1000.- Sk/mesiac | (33,19 €) |

- stánky s predajom kvetov - do 12 m2

| | | |
|----------|-----------------|-----------|
| MPR | 900.-Sk/ks/rok | (29,87 €) |
| mimo MPR | 700.- Sk/ks/rok | (23,23 €) |

- stánky s predajom kvetov - od 12 m2 - do 20 m2

| | | |
|----------|------------------|-----------|
| MPR | 1000.- Sk/ks/rok | (33,19 €) |
| mimo MPR | 800.- Sk/ks/rok | (26,55 €) |

nad 20 m2 za každý začatý m2 50.-Sk/mesiac (1,66 €)

b) Prenájom stĺpov verejného osvetlenia na umiestnenie reklamných pútačov

2 500.-Sk/ks/rok (82,98 €)

c) Prenájom pozemkov pre umiestnenie billboardov

7 500.- Sk/ks/rok (248,95 €)

d) Prenájom verejného priestranstva – vyhradenie parkovacieho miesta

MPR 15 000.-Sk/rok (497,90 €)

mimo MPR 10 000.-Sk/rok (331,93 €)

Záverečné ustanovenia

§ 2

- 1) Zrušuje sa :
- Príloha č.1 Všeobecne záväzného nariadenia č.5/1996 o zásadách prenájmu nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve mesta Kežmarok, vrátane doplnku č.1/2004 a doplnku č.2/2004.
- 2) Všeobecne záväzného nariadenia č.3/2008 o zásadách prenájmu nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve mesta Kežmarok schválilo Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí uznesením č.203/2008 zo dňa 06.11.2008.
- 3) Všeobecne záväzného nariadenia nadobúda účinnosť dňom 22.11.2008.

Ing. Igor Šajtlava

primátor mesta

