

Mestské zastupiteľstvo podľa ustanovení zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, § 6, ods. 1 v znení neskorších zmien a doplnkov, s použitím zákona SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších zmien a doplnkov a zákona SNR 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľností v znení neskorších zmien a doplnkov, pre zdaňovacie obdobie 2004 schválilo

## Všeobecne záväzné nariadenie

### č. 1 /2003

o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností

#### Úvodné ustanovenia

Mesto Kežmarok ako správca dane z nehnuteľností uplatňuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností, ktoré zahŕňa:

**a) daň z pozemkov**

**b) daň zo stavieb**

**c) daň z bytov** a z nebytových priestorov v bytovom dome, zo spoločných častí bytového domu a spoločných zariadení bytového domu a ich častí (ďalej len „daň z bytov“) v katastrálnom území mesta Kežmarok.

#### Prvá časť

##### Daň z pozemkov

##### Čl. I.

**1.** Ročná sadzba dane z pozemkov u ornej pôdy, chmeľníc, viníc, ovocných sádov sa určuje pre rok 2004 vo výške **0,75 %** zo základu dane.

**2.** Základom dane z pozemkov je hodnota pôdy určená vynásobením skutočnej výmery pozemkov v  $m^2$  odvodenej od bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek podľa platných cenových predpisov. V katastrálnom území mesta Kežmarok je hodnota ornej pôdy - **1,89 Sk/m<sup>2</sup>** a trvalého trávnatého porastu - **1,02 Sk/m<sup>2</sup>**.

##### Čl. II.

**1.** Ročná sadzba dane z pozemkov u trvale trávnatých porastov, lesných pozemkov na ktorých sú hospodárske lesy, z rybníkov s chovom rýb a ostatných hospodársky využívaných vodných plôch, sa určuje pre rok 2004 vo výške **0,25 %** zo základu dane.

**2.** Základom dane z pozemkov je hodnota pôdy určená vynásobením skutočnej výmery pozemkov v  $m^2$  a hodnoty pôdy určenej podľa platných cenových predpisov.

### Čl. III.

1. Základná ročná sadzba dane z pozemkov za každý i začatý m<sup>2</sup> pozemku je v k.ú. Kežmarok:

- a) - **0,10 Sk** zo záhrad
- b) - **0,10 Sk** za zastavané plochy a nádvoría
- c) - **0,10 Sk** za ostatné plochy
- d) - **1,00 Sk** za stavebné pozemky.

2. Základná ročná sadzba dane z pozemkov sa zvyšuje **koeficientom 3,5** platným pre všetky mestá, ktoré sú sídlom okresu.

### Druhá časť

### Daň zo stavieb

### Čl. IV.

1. Základná ročná sadzba dane zo stavieb je za každý i začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy v k. ú. mesta Kežmarok. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby, na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby.

- a) **1,25 Sk** za stavby na bývanie a za ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby,
- b) **1,25 Sk** za stavby na poľnohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo s výnimkou stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu,
- c) **3,00 Sk** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) **4,00 Sk** za samostatne stojacie garáže a za samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
- e) **6,00 Sk** za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, s výnimkou stavieb slúžiacich na skladovanie a administratívu,  
**8,00 Sk**, ak sa tento druh stavieb nachádza v Mestskej pamiatkovej rezervácii (ďalej len MPR),
- f) **15,00 Sk** za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu, pri administratívnych budovách, ktoré slúžia aj na iné účely, sa uplatní táto sadzba dane, ak sa budova využíva prevažne na administratívne účely,  
**17,50 Sk**, ak sa tento druh stavieb nachádza v MPR
- g) **3,00 Sk** za ostatné stavby

2. Základná sadzba čl. 4 odsek 1/, písm. a) až g) sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o **0,75 Sk** za každé ďalšie nadzemné podlažie.

3. Sadzba dane určená podľa odseku 1, prípadne zvýšená podľa odseku 2 v súlade s § 11 ods.3, zákona SNR č. 317/92 o dani z nehnuteľností v znení neskorších zmien a doplnkov sa v meste Kežmarok násobí koeficientom **3,5**.

4. Daň vypočítaná podľa sadziieb uvedených v článku 4 ods. 1/ tohto VZN sa zvýši o **4,00 Sk**, v MPR o **5,00 Sk** za každým m<sup>2</sup> podlahovej plochy u:

- a) bytov, nebytových priestorov a garáží v stavbách na bývanie,
- b) stavieb rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu

c) samostatne stojacich garáží, stavieb hromadných garáží a stavieb určených alebo používaných na tieto účely, ktoré sú postavené mimo stavieb na bývanie, ktorá sa využíva na podnikateľskú činnosť, inú zárobkovú činnosť alebo na prenájom, s výnimkou pôdohospodárskej produkcie.

### **Tretia časť**

#### **Daň z bytov**

##### **Čl. V.**

1. Predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické alebo právnické osoby sú:

a) - byty a nebytové priestory,

b) - spoločné časti bytového domu alebo spoločné zariadenia bytového domu alebo ich časti, len ak sa využívajú na podnikateľskú činnosť, inú zárobkovú činnosť alebo na prenájom.

2. Od dane z bytov, sú oslobodené na 5 rokov byty v bytovom dome od roku nasledujúceho po nadobudnutí vlastníctva bytu odkúpeného zo štátneho, obecného alebo družstevného bytového fondu.

3. Daňovník uplatňuje nárok na oslobodenie od dane z bytov v daňovom priznaní, počínajúc tým zdaňovacím obdobím, na ktorý mu prvýkrát vzniká nárok na oslobodenie od dane z bytov, najneskôr v lehote na podanie daňového priznania za toto zdaňovacie obdobie. Oslobodenie sa vzťahuje len na prvého vlastníka.

4. Nárok na oslobodenie od dane z bytov nevzniká v príslušnom zdaňovacom období, v ktorom sa byty využívajú na podnikateľskú činnosť, inú zárobkovú činnosť alebo na prenájom.

5. Základná ročná sadzba dane z bytov je **1,00 Sk** za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome, spoločných častí bytového domu alebo spoločných zariadení bytového domu. Sadzba dane z bytov v k.ú. mesta Kežmarok sa násobí **koeficientom 3,5**.

6. Daň vypočítaná podľa bodu 5. sa zvýši o **4,00 Sk**, v MPR o **5,00 Sk** za každý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome, spoločných častí bytového domu alebo spoločných zariadení bytového domu, ktoré sa využívajú na podnikateľskú činnosť, inú zárobkovú činnosť alebo na prenájom.

### **Štvrtá časť**

#### **Daňové úľavy**

##### **Čl. VI.**

1. Mesto poskytne daňovú úľavu vo výške **25 %**:

a) zo stavieb na bývanie a bytov vo vlastníctve ťažko zdravotne postihnutých občanov, držiteľov ZŮP a ZŮP/S, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,

b) z garáží vo vlastníctve ťažko zdravotne postihnutých občanov, držiteľov preukazov ZŮP, ZŮP/S, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

2. Doklady potvrdzujúce ťažké zdravotné postihnutie občanov /Z□P, Z□P/S, potvrdenie o bezvládnosti/, je potrebné predložiť bez žiadosti do 31. 1. 2004. Po tomto termíne už nebudú akceptované.

3. Pri vykonávaní podnikateľskej alebo zárobkovej činnosti alebo pri prenajatí častí domu alebo bytu podľa § 9 zákona SNR č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľností v znení neskorších predpisov, zaniká v príslušnom zdaňovacom období nárok na oslobodenie od dane zo stavieb celej stavby domu alebo časti stavy s novostavbou bytu.

**Piata časť**  
**Daňové priznanie**  
**Čl. VII.**

1. Daňové priznanie k dani z nehnuteľností je povinný podať na Mestský úrad v Kežmarku do 31. 1. bežného zdaňovacieho obdobia daňovník, ktorému vznikne daňová povinnosť k dani z nehnuteľností a daňovník, u ktorého nastali zmeny v skutočnosti rozhodujúcich na vyrubenie dane z nehnuteľností. Fyzická alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane rozhodujúce skutočnosti pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti do 30 dní, keď tieto skutočnosti nastali.

2. Ak pozemok, stavba, byt a nebytový priestor v bytovom dome, spoločné časti bytového domu a spoločné zariadenia bytového domu alebo ich časti sú v spoluvlastníctve viacerých osôb, priznanie podá každá fyzická osoby alebo právnická osoba. ak sa spoluvlastníci dohodnú, priznanie podá ten, ktorého dohodou určili spoluvlastníci, pričom túto skutočnosť musia písomne oznámiť správcovi dane pred uplynutím lehoty na podanie daňového priznania.

**Šiesta časť**  
**Splnomocňovacie ustanovenia**  
**Čl. VIII.**

1. Pri uplatňovaní tohto zákona v ďalších prípadoch platia ustanovenia zákona SNR č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľností v znení neskorších zmien a doplnkov.

**Siedma časť**  
**Pokuty a penále**  
**Čl. IX.**

1. Pri uplatňovaní tohto Všeobecného záväzného nariadenia platia ustanovenia zákona SNR č. 511/1992 o správe daní a poplatkov v znení neskorších zmien a doplnkov.

**Osma časť**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Mestské zastupiteľstvo môže toto nariadenie doplniť, pozmeniť alebo zrušiť.
2. Ruší sa Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2003.
3. Všeobecné záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností bolo schválené Uznesením č.1/03 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva, konaného dňa 16.12.2003
4. Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností bolo vyvesené na pripomienkovanie občanom dňa 1.12.2003, zvesené dňa 2.1.2004.
5. Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností nadobúda účinnosť dňom 1.1. 2004.

Ing. Igor Šajtlava  
primátor

Ing. Miroslav Perignáth  
prednosta MsÚ