

Mesto Kežmarok

Mesto Kežmarok v zmysle zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení a zákona č. 138/91 o majetku obcí vydáva všeobecne záväzné nariadenie

č. 1/1992 - /zrušené VZN č.3/99/

o hospodárení s bytovým fondom

Čl. 1

Miestny zoznam

1. Mestský úrad vedie zoznam uchádzačov o byt, do ktorého zapíše uchádzača, ktorý pracuje v meste Kežmarok, alebo má trvalý prípadne prechodný pobyt v meste najmenej päť rokov.
2. Osobitne vedie zoznam uchádzačov, ktorí majú uvoľniť byt na základe súdneho rozhodnutia.

Čl. 2

Miestny poradovník

1. Mestský úrad po prešetrení bytových pomerov uchádzačov zostaví miestny poradovník alebo návrh uchádzačov na uzavretie nájomnej zmluvy podľa počtu rozostavaných bytov a sporadicky uvoľňovaných bytov.
2. Do tohto poradovníka alebo návrhu uchádzačov zaradí aj uchádzačov organizácií, ktorí boli predtým odsúhlasení bytovou komisiou Mestského zastupiteľstva.
3. Miestny poradovník na uzavretie nájomnej zmluvy zverejní na prístupné miesto pre informovanosť občanov.

Čl. 3

Určenie nájomcu

1. Na základe písomného oznámenia prenajímateľa o uvoľnení bytu, MsÚ určí nájomcu z miestneho poradovníka, prípadne z osobitného zoznamu, vedeného na základe rozhodnutia súdu.
2. S uvoľnenými bytmi Vojenského útvaru Kežmarok a Policajného zboru SR bude disponovať MsÚ, ako aj s výmenou týchto bytov. Vojenskému úveru ostáva dispozičné právo len na byty, do ktorých sa nasťahujú príslušníci VÚ v činnej službe.

3. Mimo poradia určí nájomcu, ak ten so súhlasom prenajímateľa vykoná stavebné úpravy na vlastné náklady, a tým vytvorí bytový priestor z priestorov neobývaných, prípadne nebytových.
4. Mimo poradia určí nájomcu, ak ten doposiaľ býva v zdraví závadnom mestskom byte, ktorý bol príslušným orgánom štátnej správy uznaný za nespôsobilý na bývanie, pokiaľ závadnosť nespôsobil sám nájomca.
5. Mimo poradia určí nájomcu, ak mesto nevyhnutne potrebuje služby uchádzača o byt - zdravotníctvo, podniky Mestského úradu, školstvo, polícia.
6. Určenie nájomcu vykoná Mestský úrad do 15 dní. v sporných prípadoch dohodne lehotu na určenie s prenajímateľom.
7. Ak navrhnutý nájomca bezdôvodne odmietne ponúkaný byt, prípadne do 15 dní neuzavrie nájomnú zmluvu s prenajímateľom, ten túto skutočnosť oznámi na MsÚ, ktorý určí ďalšieho nájomcu a navrhnutého nájomcu vyškrtne z miestneho zoznamu.

Čl. 4

Výmena bytov

1. Výmena bytov sa uskutoční písomnou formou po dohode dvoch alebo viacerých nájomcov v zmysle § 715, zákona č. 47/92 Obč. zák.
2. Pri výmene služobného bytu musí byť vyjadrenie príslušného orgánu.
3. Na základe písomnej dohody a po schválení MsÚ, prenajímateľ uzavrie novú nájomnú zmluvu s nájomcami podľa § 663 zákona č. 47/92 Zb. Kópiu nájomnej zmluvy zašle prenajímateľ MsÚ.

Čl. 5

Zlučovanie bytov a užívanie bytov k iným účelom ako na bývanie

1. Nájom bytu stanovuje zákon č. 47/92 Zb. v § 663-705, ktorým sa mení, dopĺňa a upravuje Občiansky zákonník. Nájomnú zmluvu uzavrie prenajímateľ s nájomcom, ktorého určí MsÚ za podmienok uvedených v čl. 3 návrhu tohoto nariadenia.
2. Prechod nájmu bytu stanovuje zákon č. 47/92 Zb. v § 706-709. Vykoná sa písomnou formou. Originál zašle MsÚ žiadateľovi a jednu kópiu prenajímateľovi (bytovej organizácii).
3. Zánik nájmu bytu stanovuje citovaný zákon v § 710-711, ktorý dáva právomoc prenajímateľovi.

4. Podnájom bytu a nebytových priestorov stanovuje citovaný zákon v § 719-720, ktorý dáva právomoc prenajímateľovi a zákon SNR č. 500/91 Zb. za dodržanie povinnosti voči mestu.
5. Mestský úrad *nesúhlasí* s vykonávaním podnikateľskej činnosti v mestských bytoch, za účelom ubytovania turistov.

Čl. 7

Neoprávnené obsadenie bytu

1. Neoprávnené obsadenie bytu v meste bude kvalifikované ako priestupok na úseku hospodárenia s bytmi a nebytovými priestormi v zmysle zákona č. 372/90 Zb. o priestupkoch. Náprava bude vykonávaná pokutou a rozhodnutím o vypratání bytu bez nároku na náhradu.

Čl. 8

Záverečné ustanovenia

1. Toto nariadenie bude menené alebo dopĺňané podľa potrieb mesta a podľa súvisiacich právnych noriem (bytový zákon), schválených po nadobudnutí účinnosti tohoto nariadenia.
2. Bytová komisia MsZ môže v odôvodnených prípadoch individuálne posudzovať a pristupovať k žiadostiam uchádzačov o byt.
3. Tento návrh nariadenia bol predložený bytovej komisii MsZ v Kežmarku dňa 11. 03. 1992 na prejednanie a doplnenie.
4. Toto nariadenie schválilo mestské zastupiteľstvo v Kežmarku na svojom zasadnutí uznesením č. 49 dňa 5. mája 1992. Nadobúda účinnosť dňom 21. mája 1992.

Ing. Ján S k u p i n
primátor mesta