



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK
AKTUALIZOVANÁ SPRIEVODNÁ SPRÁVA

OBSAH

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
1.1. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	3
1.2. DÔVODY PRE VYPRACOVANIE AKTUALIZÁCIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	3
1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA S ÚZEMNO – HOSPODÁRSKYMÍ ZÁSADAMI.....	4
2. NÁVRH RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU	5
2.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	5
2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC PREŠOVSKÉHO KRAJA	5
2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY	14
2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY	17
2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA.....	18
2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA.....	20
2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	24
2.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA.....	30
2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM	30
2.10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, OCHRANY PRED POVODŇAMI.....	31
2.11. OCHRANA KULTÚRNYCH PAMIATOK, OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY	31
2.12. VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE	34
Doprava a dopravné zariadenia	34
Vodné hospodárstvo	41
Energetika	45
Telekomunikácie.....	49
2.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	49
2.14. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV.....	52
VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POLNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDE	53
NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI.....	64

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Vzhľadom na zmeny v spoločnosti po roku 1989 a zastaranosť územného plánu /SÚP-SA Kežmarok, Ľubica, Malý Slavkov – STP Košice, 1972/ vypísalo mesto Kežmarok, v snahe získať koncepčný materiál pre riadenie investičnej výstavby a jej koordináciu s celou škálou ostatných činností a záujmov v sídle, užšiu súťaž na základe ktorej bol spracovaný nový ÚPN mesta. Spracovateľom ÚPN-O sa stal architektonický ateliér ARKONA, Košice, Rázusova 44.

Potreba spracovať nový územný plán mesta bola aktuálna a opodstatnená predovšetkým z týchto dôvodov:

- zohľadnenie nového územného členenia SR a úlohy mesta Kežmarok v rámci novej sídelnej štruktúry
- zmena ekonomického a spoločenského systému, zrovnoprávnenie všetkých foriem vlastníctva po roku 1989, vznik a rozvoj nových podnikateľských aktivít
- zvýšený dôraz na kvalitu životného prostredia, ochrana prírodných a kultúrnych hodnôt
- transformácia spôsobu hospodárenia v priemysle a poľnohospodárstve,
- transformácia v školstve, zdravotníctve a obchode
- zmeny v legislatíve.

1.2. DÔVODY PRE VYPRACOVANIE AKTUALIZÁCIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Územný plán mesta bol schválený Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 135/2002 zo dňa 26.11.2002 a ktorého záväzná časť bola schválená VZN č. 3/2002. Od toho času bol spracovaný väčší počet drobnejších zmien a doplnkov, čím pôvodný dokument stratil na prehľadnosti a preto mesto pristúpilo k obstarávaniu aktualizácie územného plánu mesta. Spracovateľom je pôvodný autor územného plánu Ing. arch. Viktor Malinovský a kolektív spolupracovníkov, osobou poverenou obstarávaním v zmysle §2a stavebného zákona je Ing. Eva Kelbelová.

Dôvody spracovania a hlavné ciele aktualizácie ÚPN mesta Kežmarok sú nasledovné:

- premietnuť relevantné záväzné regulatívy nadradenej dokumentácie Zmeny a doplnky územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja /UPN – VÚC/, schválené PSK, uznesením č. 588/2009 a vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením č. 17/2009 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 589/2009 zo dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 06.12.2009, ktoré majú dopad na katastrálne územie mesta
- premietnuť zmeny trasy preložky I/67 Poprad – Kežmarok a nové chránené územia v koncepcii ochrany prírody
- riešiť zmeny a doplnky koncepcie územného rozvoja a funkčného využívania územia vyplývajúce z aktuálnych rozvojových zámerov pripravovaných na území mesta a požiadaviek občanov,
- aktualizovať záväznú časť ÚPN-O v zmysle riešenia zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja mesta, t.j. aktualizovať relevantné regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia, vrátane verejnoprospešných stavieb
- na základe schválených zmien a doplnkov spracovať digitalizáciu územného plánu mesta

Spracovateľom aktualizácie územného plánu mesta je Ing. arch. Viktor Malinovský a kolektív spolupracovníkov, obstarávateľom je Mesto Kežmarok, osobou poverenou obstarávaním v zmysle §2a stavebného zákona je Ing. Eva Kelbelová.

Zoznam doteraz schválených zmien a doplnkov ÚPN mesta Kežmarok:

Č.1 - Kláštor Rehole Najsvätejšieho Vykupiteľa, schválená uznesením MsZ č. 22/2003 z 23.1.2003, záväzná časť vyhlásená doplnkom č. 1/2003 k VZN č.3/2002

- Č.2 - Výstavba autosalónu s autoservisom** schválená uznesením MsZ č. 32/2003 z 26.3.2003, záväzná časť vyhlásená doplnkom č. 2/2003 k VZN č.3/2002
- Č.3 - Priemyselný park Pradiareň** schválená uznesením MsZ č. 35/2004 z 24.2.2004 a 27.2.2004, záväzná časť vyhlásená VZN č. 2/2004 - doplnkom č. 3 k VZN č.3/2002
- Č.4 - Územný plán mesta Kežmarok- zmena č. 4- výstavba autosalónu na Michalskej** schválená uznesením MsZ č. 37/2004 z 24.2.2004 a 27.2.2004, záväzná časť vyhlásená VZN č. 4/2004 - doplnkom č. 4 k VZN č.3/2002
- Č.5 - Územný plán mesta Kežmarok- zmena č. 5- výstavba garáží na ulici Tvarožnianskej** schválená uznesením MsZ č. 36/2004 z 24.2.2004 a 27.2.2004, záväzná časť vyhlásená VZN č. 3/2004 - doplnkom č. 5 k VZN č.3/2002
- Č.6 - IBV Michalská** schválená uznesením MsZ č. 130/2005 z 30.8.2005, záväzná časť vyhlásená doplnkom č. 6 k VZN č.3/2002
- Č.7 - Rozšírenie výroby spoločnosti Plastiflex Slovakia** schválená uznesením MsZ č. 205 /2005 z 15.12.2005 , záväzná časť vyhlásená - doplnkom č. 7 k VZN č.3/2002
- Č.8 - Rozšírenie priemyselného areálu** schválená uznesením MsZ č. 25 /2007 z 25.1.2007, záväzná časť vyhlásená - doplnkom č. 8 k VZN č.3/2002
- Č.9 - Prístavba rodinného domu na ulici Poľnej** schválená uznesením MsZ č. 104 /2007 z 3.5.2007, záväzná časť vyhlásená - doplnkom č. 9 k VZN č.3/2002
- Č.10 - Čerpacia stanica pohonných hmôt Pradiareň, Občianska vybavenosť JUH Kežmarok** schválená uznesením MsZ č. 266 /2007 z 13.12.2007, záväzná časť vyhlásená - doplnkom č. 10 k VZN č.3/2002
- Č.11 - Čiastková zmena ÚPN obce Kežmarok na ulici Slavkovskej časť Priemyselná zóna** schválená uznesením MsZ č. 64 /2008 z 27.3.2008, záväzná časť vyhlásená VZN č. 1/2008 - doplnkom č. 11 k VZN č.3/2002
- Č.12 - Čiastková zmena ÚPN obce Kežmarok Priemyselná zóna – pri rakúskej ceste** schválená uznesením MsZ č. 197 /2008 z 6.11.2008, záväzná časť vyhlásená VZN č. 4/2008 - doplnkom č. 12 k VZN č.3/2002
- Č.13 - Čiastkové zmeny ÚPN obce Kežmarok vyvolané ÚPN CMZ Kežmarok** schválené uznesením MsZ č. 199 /2008 z 6.11.2008, záväzná časť vyhlásená VZN č. 5/2008 - doplnkom č. 13 k VZN č.3/2002
- Č.14 - Čiastková zmena a doplnok ÚPN O Kežmarok- miestna časť Kamenná baňa** schválená uznesením MsZ č. 240 /2008 z 11.12.2008, záväzná časť vyhlásená VZN č. 8/2008 - doplnkom č. 14 k VZN č.3/2002
- Č.15 - Skládka štrkopieskov v lokalite pri Slavkovskom potoku** schválená uznesením MsZ č. 155/2009 z 8.10.2009, záväzná časť vyhlásená VZN č. 7/2009 - doplnkom č. 15 k VZN č.3/2002
- Č.16 - Rodinný dom na ulici Síhoť** schválená uznesením MsZ č. 13 /2011 z 3.2.2011, záväzná časť vyhlásená VZN č. 1/2011 - doplnkom č. 16 k VZN č.3/2002
- Č.17 - Bytový dom s občianskou vybavenosťou** schválená uznesením MsZ č. 14 /2011 z 3.2.2011, záväzná časť vyhlásená VZN č. 2/2011 - doplnkom č. 17 k VZN č.3/2002
- Č.18 - Zmena ÚPN obce Kežmarok – lokalita Pradiareň** schválená uznesením MsZ č. 106 /2011 z 14.4.2011, záväzná časť vyhlásená VZN č. 9/2011 - doplnkom č. 18 k VZN č.3/2002
- Č.19 - Výstavba krematória v Kežmarku** schválená uznesením MsZ č. 135 /2011 z 30.6.2011, záväzná časť vyhlásená VZN č. 9/2011 - doplnkom č. 19 k VZN č.3/2002
- Č.20 - Obytný súbor pre výstavbu rodinných domov v lokalite Kamenná baňa Kežmarok** schválená uznesením MsZ č. 286/2011 z 15.12.2011, záväzná časť vyhlásená VZN č. 17/2011 - doplnkom č. 20 k VZN č.3/2002
- Č.21 – Zmeny a doplnky 2011 ÚPN mesta Kežmarok** - schválená uznesením MsZ č.213/2012 z 25.10.2012, záväzná časť vyhlásená VZN č.1/2012.

1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA S ÚZEMNO – HOSPODÁRSKYMÍ ZÁSADAMI

Územný plán mesta Kežmarok a jeho Zmeny a doplnky 2011 sú v súlade s územno - hospodárskymi zásadami územného plánu mesta Kežmarok, schválenými uzn. č. 76/98 zo dňa 6.10.1998.

2. NÁVRH RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

2.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešeným územím je celé administratívne územie mesta, ktoré je totožné s jeho katastrálnym územím. ÚPN mesta je spracovaný na mapových podkladoch 1:5000.

2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN VÚC PREŠOVSKÉHO KRAJA

Za nadradenú územnoplánovaciú dokumentáciu pre mesto a jeho katastrálne územie považujeme Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraja (PSK), schválený uz. Vlády SR č. 268/1998 a nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC PSK a jeho Zmenami a doplnkami, schválenými vládou SR nariadením č. 679/2002 Z.z., Zmenami a doplnkami 2004 schválenými uz. č. 228 zo dňa 22.6.2004, ktorým bola vyhlásená jeho záväzná časť VZN PSK č. 4/2004, Zmenami a doplnkami 2009 schválenými uz.č. 588/2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 17/2009, schváleným uz. č. 589/2009 dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 6.12.2009.

Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia, ktoré sa dotýkajú riešeného územia sú nasledovné:

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia

1.1 v oblasti rozvoja nadregionálnych súvislostí a dobudovania multimodálnych koridorov

1.1.6 formovať sídelnú štruktúru prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, sídelných centier, rozvojových osí a vidieckych priestorov,

1.1.9 podporovať vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých štátoch s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru vo väzbe na medzivládne dohody,

1.2 v oblasti nadregionálnych súvislostí usporiadania územia, rozvoj osídlenia a sídelnej štruktúry

1.2.1 podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,

1.2.1.1 podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:

1.2.1.3.1 kežmarsko-lubovniansku rozvojovú os: Poprad – Kežmarok – Stará Ľubovňa – Spišská Stará Ves,

1.3 ťažiská osídlenia v oblasti regionálnych súvislostí usporiadania osídlenia

1.3.6 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,

1.3.7 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia, pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,

1.3.8 podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, oblužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom pozostávajúcim z týchto skupín centier:

1.3.8.4 druhej skupiny, ktoré tvoria jej druhú podskupinu: Kežmarok, Vranov nad Topľou,

1.4 vytvárať možnosti pre vznik suburbánnych zón okolo ťažísk osídlenia s prihliadnutím na ich stupeň sociálno-ekonomického rozvoja,

1.6 vytvárať priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre stavby environmentálnej infraštruktúry regionálneho a nadregionálneho významu,

1.7 rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou,

1.8 chrániť poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia,

- 1.9 v územnoplánovacích dokumentáciách a územnoplánovacích podkladoch obcí na území národných parkov, v ich ochranných pásmach, chránených krajinných oblastiach a v územiach patriacich do sústavy NATURA 2000, posudzovať všetky novonavrhané zóny, väčšie stavebné komplexy a ďalšie činnosti, v zmysle platnej legislatívy o posudzovaní vplyvov na životné prostredie,
- 1.13 v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva rezervovať plochy pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia,
- 1.14 v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom
- 1.14.1 zabezpečovať vyvážený rozvoj územia, najmä v horských a podhorských oblastiach v nadväznosti na definované centrá polycentrických sústav a osídlenia sídelnej štruktúry Prešovského kraja,
- 1.14.2 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,
- 1.15 v oblasti sociálnej infraštruktúry
- 1.15.1 v oblasti školstva
- 1.15.1.1 vytvoriť územnotechnické podmienky pre zabezpečovanie spolupráce školského systému a zamestnávateľov tak, aby rozsah a štruktúra vzdelávania zodpovedala vzdelanostným požiadavkám pracovných miest,
- 1.15.1.3 pri lokalizácii zariadení stredného školstva zohľadniť charakter demografickej, sociálnej a ekonomickej štruktúry územia a z nej vyplývajúce nároky na odbornú orientáciu absolventov stredných škôl,
- 1.15.1.6 vytvárať územno – technické predpoklady pre umiestňovanie zariadení k realizácii rekvalifikačných programov na zabezpečenie prepojenia medzi požiadavkami trhu a kvalifikačnou štruktúrou evidovaných nezamestnaných a rekvalifikačné programy na uľahčenie začlenenia do pracovného života absolventov škôl, mladistvých a dlhodobo nezamestnaných.
- 1.15.2 v oblasti zdravotníctva
- 1.15.2.3 vytvárať územno – technické predpoklady na budovanie zariadení paliatívnej starostlivosti a zariadení starostlivosti o dlhodobo chorých,
- 1.15.2.4 vytvárať podmienky na ochranu zdravia odstraňovaním rizikových faktorov v území,
- 1.15.3 v oblasti sociálnych služieb,
- 1.15.3.1 vytvárať územno–technické podmienky k rozširovaniu siete zariadení sociálnej starostlivosti sociálnych služieb paralelne s narastaním podielu odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
- 1.15.3.2 v súvislosti s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov v poproduktívnom veku vytvárať územno–technické predpoklady pre lokalizáciu ubytovacích zariadení pre občanov v dôchodkovom veku s preferovaním zariadení rodinného a penziónového typu,
- 1.15.3.3 zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb,
- 1.15.3.4 vytvárať územno-technické predpoklady na uskutočňovanie výstavby zariadení, umožňujúcich zamestnanie zdravotne postihnutých občanov,
- 1.15.3.5 vytvárať územno-technické predpoklady na uskutočňovanie výstavby zariadení na vzdelávanie Rómov a rozvoj rómskej kultúry,
- 1.15.3.6 vytvárať územno-technické podmienky bývania, občianskeho vybavenia a realizáciu technickej infraštruktúry marginalizovaných skupín obyvateľstva,
- 1.15.3.7 vytváranými územno-technickými podmienkami podporovať v rámci sústredeného osídlenia podnikateľské aktivity rómskeho etnika,
- 1.16 v oblasti kultúry a umenia,
- 1.16.1 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne, hospodársko-sociálne a prírodno-klimatické oblasti a rešpektovať potenciál takých kultúrohistorických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území),
- 1.16.2 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu kultúrnych zariadení v regióne ako neoddeliteľnej súčasť existujúcej infraštruktúry kultúrnych služieb obyvateľstvu,
- 1.16.3 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu zariadení zachovávajúcich a rozvíjajúcich tradičnú kultúru identickú pre subregióny,

1.17 v oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva

- 1.17.1 rešpektovať kultúrohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma), pamätihodnosti a súbory navrhované na vyhlásenie v súlade so zákonom o ochrane pamiatok,
- 1.17.2 uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu sídel mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle a rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky, a to aj v širšom rozsahu, ako požaduje ochrana pamiatok,
- 1.17.3 zabezpečiť aktívnu ochranu technických pamiatok, vybraných typických remeselníckych a priemyselných objektov,
- 1.17.6 rešpektovať dominantné znaky typu pôvodnej a kultúrnej krajiny, morfológie a klímy v oblasti stredného a horného Spiša, Šariša a horného Zemplína,
- 1.17.7 osobitnú pozornosť venovať územiám zapísaným do zoznamu svetového kultúrneho a prírodného dedičstva UNESCO
- 1.17.8 stavebno-technicky predchádzať ohrozeniu, poškodeniu alebo zničeniu národných kultúrnych pamiatok a dbať na trvalé udržanie dobrého stavu, vrátane prostredia kultúrnej pamiatky a na taký spôsob využívania a prezentácie, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote,
- 1.17.9 venovať osobitnú pozornosť lokalitám známych, evidovaných a predpokladaných archeologických nálezísk, pričom orgánom ochrany archeologických nálezísk je Pamiatkový úrad SR

2. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- 2.1 považovať za hlavné rekreačné krajinné celky /RKC/: Bachureň, Belianske Tatry, Branisko, Busov, Čergov, Domašu, Duklu, Kozie chrbty, Ľubické predhorie, Ľubovniansku vrchovinu, Nízke Beskydy, Pieniny, Slánske vrchy, Spišskú Maguru, Východné Karpaty, Vysoké Tatry, Stredný Spiš, Vihorlat,
- 2.4 vytvárať podmienky pre vznik nových komplexných stredísk CR s fakultatívnym využitím potenciálu atraktívnych priestorov, pri rešpektovaní záujmov ochrany prírody a krajiny,
- 2.6 podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy turizmu, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady a ktoré sú zároveň predmetom medzinárodného významu (letný a zimný horský turizmus, kultúrno – poznávací turizmus, kúpeľný liečebno – rekondičný turizmus, ekoturizmus a agroturizmus,
- 2.7 zachovať plochy na uskutočňovanie vrcholových športových podujatí za podmienok rešpektovania osobitne chránených častí prírody v Kežmarku, Lučivnej, Poprade,
- 2.10 usmerňovať rozvoj funkčno – priestorového subsystému rekreácie a turizmu v súlade s Koncepciou územného rozvoja Slovenska 2001, Regionalizáciou cestovného ruchu SR a Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja,
- 2.11 vytvárať podmienky na rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných zón sídel a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v ich záujmových územiach,
- 2.12 vytvárať územnotechnické podmienky funkčného využitia kultúrnych pamiatok pre potreby rozvoja cestovného ruchu,
- 2.13 vytvoriť podmienky pre zapojenie významných prvkov kultúrneho a historického dedičstva kraja do kultúrno – vzdelávacieho turizmu,
- 2.15 vytvárať podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží /sústav/ s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovo – rekreačnou vybavenosťou,
- 2.16 v záujme zlepšovania dostupnosti centier, vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu turistických ciest,
 - 2.16.1 na úrovni medzinárodných súvislostí
 - 2.16.1.1 cestné severo–južné prepojenie prešovským regiónom od severských a pobaltských štátov smerom na Balkán:
 - hranica PR – Podspády – Spišská Belá – Kežmarok – Poprad – Vernár – hranica Košického kraja,
 - 2.16.1.3 železničné severojužné prepojenie:
 - 2.16.1.4 medzinárodné cyklomagistrály a pešie turistické magistrály prepájajúce významné turistické centrá v Európe prechádzajúce Prešovským samosprávnym krajom.

- 2.16.2 na nadregionálnej úrovni,
 - 2.16.2.2 nadregionálne cyklomagistrály a pešie turistické magistrály prepájajúce Prešovský región s významnými turistickými centrami na Slovensku,
- 2.16.3 na regionálnej úrovni,
 - 2.16.3.1 cestné koridory najmä:
 - hranica PR – Lysá nad Dunajcom – Spišská Stará Ves – Spišská Belá – Kežmarok - (Poprad - Vernár) – Levoča – (Prešov) - hranica Košického kraja.
 - 2.16.3.2 železničné trate:
 - Poprad – Kežmarok – Stará Ľubovňa,
 - 2.16.3.3 regionálne cyklotrasy a pešie turistické chodníky prepájajúce významné turistické centrá regiónu:
 - a) 007 podtatranská cyklomagistrála
 - b) 014 Spišská cyklomagistrála (severná vetva)

4. Ekostabilizačné opatrenia

- 4.1 pri umiestňovaní investícií (rozvojových plôch) prioritne využívať zastavané územia obcí alebo plochy v návaznosti na zastavané územia a stavebné investície umiestňovať prioritne do tzv. hnedých plôch. Nevytvárať nové izolované celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obcí,
- 4.3 zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití a usporiadaní územia:
 - 4.3.1 technologickými opatreniami v priemyselných podnikoch,
 - 4.3.2 znižovaním spotreby technologických vôd a zvyšovaním kvality vypúšťaných odpadových vôd s cieľom zlepšovať stav vo vodných tokoch,
 - 4.3.3 znižovaním emisií do ovzdušia s cieľom zvyšovať jeho kvalitu,
 - 4.3.4 znižovaním energetickej náročnosti výroby a zlepšovaním rekuperácie odpadového tepla,
 - 4.3.5 znižovaním produkcie odpadov a zabezpečením postupnej sanácie a rekultivácie priestorov bývalých a súčasných skládok odpadov a odkalísk priemyselných odpadov,
 - 4.3.6 preferovaním extenzívneho hospodárenia na plochách lesnej pôdy a trvale trávnatých plochách (TTP) s cieľom ochrany cenných ekosystémov,
 - 4.3.7 obmedziť zastavanie inundačných území pre ich zachovanie ako prirodzeného spôsobu retencie vôd,
- 4.5 pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívacích pomerov v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín,
- 4.6 podporovať v podhorských oblastiach zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu ohrozeného vodnou eróziou,
- 4.9 v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny,
 - 4.9.1 zabezpečiť ochranu osobitne chránených častí prírody a krajiny, postupne zabezpečovať právnu ochranu pripravovaných návrhov území európskeho významu a navrhovaných území európskeho významu za účelom ich začlenenia do sústavy NATURA 2000 a zabezpečiť právnu ochranu navrhovaných chránených vtáčích území ako súčasť sústavy NATURA 2000
 - 4.9.7 pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability uplatňovať:
 - 4.9.7.1 hospodárenie v lesoch tak, aby bol zabezpečený priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny, v chránených územiach najmä v kategóriách ochranných lesov a lesov osobitného určenia,
 - 4.9.7.2 ochranu poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty), a hospodárením zabezpečiť priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny,
 - 4.9.7.3 prispôbenie trasovania dopravnej a inej technickej infraštruktúry ochrane prvkov ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich funkčnosť a homogénnosť, v prípade potreby nevyhnutného umiestnenia tejto infraštruktúry do územia biocentra umiestniť ju prioritne do okrajových častí biocentra,

- 4.9.7.4 *eliminovanie stresových faktorov pôsobiacich na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných emisií, znečisťovanie vodných tokov a pod.), systémovými opatreniami,*
- 4.9.7.5 *realizovanie ekologického prepojenia, dopravnou a inou technickou infraštruktúrou, rozčlenených biocentier a biokoridorov,*
- 4.9.7.6 *zabezpečenie maximálnej ochrany brehových porastov hydrických biokoridorov,*
- 4.9.7.7 *minimalizovanie umiestňovania objemovo a plošne náročných stavieb do biocentier a biokoridorov provinciónálneho, biosferického, nadregionálneho a regionálneho významu mimo zastavaných území obce a území s osobitnou ochranou, v súlade so všetkými regulatívmi bodu 4.,*
- 4.9.8 *chrániť mokrade spĺňajúce kritériá Ramsarskej konvencie pre zapísanie do Zoznamu mokradí medzinárodného významu, chrániť aj mokrade regionálneho významu, zamedziť poškodzovaniu a likvidácii mokradí lokálneho významu, podporovať obnovu zaniknutých a vytváranie nových mokradí,*
- 4.9.12 *zosuvné územia a staré banské diela zohľadňovať pri využívaní územia,*
- 4.9.13 *pri umiestňovaní objektov, v ktorých sa nakladá s nebezpečnými látkami a odpadmi, rešpektovať platné právne predpisy a požiadavky vyplývajúce z medzinárodne záväzných dohôrov, smerníc a záväzkov Slovenskej republiky.*

5. V oblasti dopravy

- 5.1 *v oblasti nadradeného dopravného vybavenia*
 - 5.1.6 *rešpektovať hlavné dopravné siete v rámci medzinárodnej turistickej dopravy – cestné komunikácie,*
 - 5.1.6.1 *východná severo-južná trasa hranica PR – Podspády – Spišská Belá – Kežmarok – Poprad – Vernár – hranica Košického kraja s vylúčením nákladnej tranzitnej dopravy nad 7,5t v úseku Tatranská Javorina - Podspády – Spišská Belá,*
- 5.3 *chrániť koridory ciest I., II. a vybraných úsekov III. triedy, ich preložiek a úprav vrátane prejazdnych úsekov dotknutými sídlami na:*
 - 5.3.4 *ceste I/67,*
 - 5.3.4.1 *v úseku Poprad - Matejovce - Spišská Belá s územnou rezervou na štvorpruhovú cestu kategórie C- 22,5/80, s obchvatmi sídiel Matejovce, Veľká Lomnica, Huncovce, Kežmarok, Spišská Belá, (v návaznosti na cestu I/77 s obchvatom obce Bušovce),*
 - 5.3.14 *ceste II/536 Kežmarok - Jánovce s územnou rezervou na obchvaty sídiel Ľubica, Vrbov, Vlková a Kežmarok,*
 - 5.3.43 *ostatných cestách III.triedy z dôvodu ich rekonštrukcie*
 - 5.3.44 *v oblasti ostatných verejných dopravných zariadení,*
 - 5.3.44.1 *chrániť existujúce verejné dopravné zariadenia,*
 - 5.3.44.2 *vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy,*
 - 5.3.44.3 *podporovať vznik mototuristických obslužných centier pozdĺž tranzitných a turistických trás,*
 - 5.6.6.3 *Poprad – Plaveč – Muszyna so smerovými úpravami na rýchlosť 80 km/hod. a pripojený úsek Veľká Lomnica – Tatranská Lomnica*

6. V oblasti vodného hospodárstva

- 6.1 *v záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody*
 - 6.1.1 *chrániť a využívať existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov*
 - 6.1.3 *zvyšovať podiel využívania úžitkovej vody pri celkovej spotrebe vody v priemysle, poľnohospodárstve, vybavenosti a pri spotrebe na bývanie,*
 - 6.1.4 *zavádzať opatrenia na znižovanie strát vody,*
 - 6.1.5 *od plošne veľkých stavebných objektov a spevnených plôch riešiť samostatné odvedenie dažďových vôd a nezaťažovať tak čistiarne odpadových vôd, presadzovať technické riešenia na aspoň čiastočné, resp. sezónne zadržanie týchto vôd v riešených lokalitách pre zlepšenie mikroklimy okolitého prostredia,*
- 6.2 *chrániť priestory na líniové stavby,*
 - 6.2.3 *v oblasti skupinových vodovodov na:*
 - 6.2.3.11 *odbočku z prívodu Poprad – Kežmarok odbočku Veľká Lomnica – Stará Lesná – Vysoké Tatry,*
- 6.3 *rezervovať plochy a chrániť koridory (kanalizácie)*

- 6.3.1 pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd. Prednostne realizovať kanalizačné siete v sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd. Výstavbu kanalizačných sietí ako verejnoprospešných stavieb konkretizovať v územnom pláne obce,
- 6.3.2 zabezpečiť kvalitu vypúšťania vyčistených odpadových vôd v zmysle požiadaviek stanovených súčasne platným nariadením vlády SR č. 296/2005 Z.z.
- 6.4 rezervovať priestory na vybudovanie kanalizačných systémov (kanalizácia + ČOV)
 - 6.4.4 intenzifikovať a modernizovať zariadenia na čistenie odpadových vôd pre technologické prevádzky priemyslu a poľnohospodárstva,
- 6.5 vodné toky, meliorácie, nádrže
 - 6.5.1 na tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami
 - 6.5.2 na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity
 - 6.5.3 s cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií a ČOV a rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí
 - 6.5.4 zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií, pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov s cieľom zachytávať povodňové prietoky
 - 6.5.7 vykonať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde
 - 6.5.8 v rámci revitalizácie tokov zachovať priaznivé životné podmienky pre ryby, zoobentos a fytobentos
 - 6.5.14 vytvárať priestory v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží
 - 6.5.18 vylúčiť akúkoľvek navrhovanú výstavbu v inundačných územiach vodných tokov v zmysle zákona o ochrane pred povodňami
 - 6.5.19 vo vhodných lokalitách zriaďovať menšie viacúčelové vodné nádrže a prehrádzky a podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch s vhodným spôsobom zachytenia a využitia dažďovej vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch novej zástavby priamo na mieste, prípadne vhodný spôsob infiltrácie dažďovej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente,

7. V oblasti zásobovania plynom a energiou, telekomunikácie

- 7.1 za účelom rozvoja plošnej plynifikácie rezervovať koridory pre významné distribučné a prepojovacie VTL a STL plynovody,
- 7.2 v oblasti zabezpečovania zdrojov elektrickej energie
 - 7.2.8 rezervovať územie pre výstavbu novej elektrickej stanice Poprad III pri Veľkej Lomnici rezervovať koridor pre nové napájacie vedenia: dvojité 110kV vedenie od Gánovciach a dvojité 110kV vedenie od Ľubice,
- 7.3 v oblasti využívania obnoviteľných energetických zdrojov,
 - 7.3.1 podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifík jednotlivých subregiónov.
 - 7.3.4 neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
 - 7.3.4.1 v územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO a v navrhovaných a vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí,
 - 7.3.4.2 v biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni,
 - 7.3.4.3 v okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA),
 - 7.3.4.4 v okolí turistických centier regionálneho a nadregionálneho významu vo vzdialenosti min. 1000m,
 - 7.3.4.5 v krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách,
 - 7.3.4.6 v ochranných pásmach určených príslušnou legislatívou okolo diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy,

- 7.3.4.7 v ucelených lesných komplexoch,
- 7.3.4.8 v evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú kultúrnu pamiatku,
- 7.3.4.9 vo vyhlásených tichých oblastiach v otvorenej krajine,
- 7.3.4.10 v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení, v priestoroch prevádzkového využívania rádiových leteckých pozemných zariadení,
- 7.3.4.11 v priestoroch určených na plnenie úloh rezortu obrany,
- 7.3.4.12 v ochranných pásmach 1. stupňa a 2. stupňa vodárenských zdrojov, v kúpeľných miestach a v kúpeľných územiach, v klimatických kúpeľoch, v aquaparkoch, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd a prírodných liečivých zdrojov 1. stupňa a 2. stupňa.
- 7.3.5 neumiestňovať pestovanie monokultúr rýchlorastúcich energetických drevín a energetických rastlín biomasy:
 - 7.3.5.1 na územiach so 4. a 5. stupňom ochrany,
 - 7.3.5.2 v navrhovaných a vyhlásených územiach európskeho významu sústavy NATURA 2000,
- 7.4 v oblasti telekomunikácií a informačnej infraštruktúry
 - 7.4.1 vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
 - 7.4.2 z dôvodov, aby nedochádzalo k poškodzovaniu infraštruktúry informačných systémov je potrebné, aby investori konkrétnych stavieb požiadali pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia o stanovisko operátorov jednotlivých pevných a mobilných telekomunikačných sietí o existencii jestvujúcich podzemných telekomunikačných vedení.

8. V oblasti hospodárstva

- 8.1 v oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja
 - 8.1.1 koordinovať proces programovania a implementácie Národného plánu regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 s cieľom vytvoriť podmienky pre trvalo udržateľný rozvoj regiónov,
 - 8.1.2 rozvíjať decentralizovanú štruktúru ekonomiky prostredníctvom vytvorenej polycentrickej sústavy mestského osídlenia, a tým zabezpečovať aj vyváženú sociálno-ekonomickú úroveň subregiónov,
 - 8.1.3 diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu obcí a miest, podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,
 - 8.1.4 zabezpečovať rozvoj a skvalitnenie infraštruktúry komunikačných systémov,
 - 8.1.5 vytvárať územnotechnické podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou,
 - 8.1.6 pri umiestňovaní nových priemyselných zón, areálov a objektov rešpektovať záujmy a rozvojové koncepcie existujúcich prevádzok,
 - 8.1.7 vylúčiť umiestnenie prevádzok a zariadení s potencionálne negatívnym dopadom na senzitivne výroby
- 8.2 v oblasti priemyslu a stavebníctva
 - 8.2.1 pri rozvoji priemyslu a stavebníctva vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých subregiónov a využívať pritom predovšetkým miestne suroviny,
 - 8.2.2 chrániť funkčné plochy priemyselnej výroby 1. – 3. kategórie pre zriadenie priemyselných zón a priemyselných parkov,
 - 8.2.3 chrániť funkčné plochy priemyselnej výroby 4.kategórie pre zriaďovanie priemyselných zón a priemyselných parkov v potenciálne vhodných lokalitách podľa územnotechnických a územnoplánovacích podkladov do potvrdenia ich opodstatnenia v územných plánoch obcí,
 - 8.2.4 podporovať v územnom rozvoji regiónu využitie existujúcich priemyselných areálov a areálov bývalých hospodárskych dvorov (hnedé plochy) pre účely zriadenia priemyselných zón a priemyselných parkov na základe zhodnotenia ich externých a interných lokalizačných faktorov,
 - 8.2.6 podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti podporujúce rozvoj vidieka,
- 8.3 v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
 - 8.3.1 podporovať diverzifikáciu poľnohospodárskej produkcie a formy obhospodarovania pôdy na základe rôznorodosti produkčného potenciálu územia a klimatických podmienok,

- 8.3.2 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability,
- 8.3.3 zabezpečiť protieróziu ochranu poľnohospodárskej pôdy s využitím vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,
- 8.3.5 neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky zalesňovať a pri zalesňovaní využívať pôvodné (domáce) druhy drevín,
- 8.3.7 podporovať doplnkové formy podnikania na báze tradičných remesiel ako využitie surovín z produkcie poľnohospodárskej a lesnej výroby vo vidieckych sídlach s voľnou pracovnou silou, s cieľom znížiť hospodársku depresiu najmä v oblastiach s vyšším stupňom ochrany prírody,
- 8.4 v oblasti odpadového hospodárstva
 - 8.4.1 nakladanie s odpadmi na území kraja riešiť v súlade so schváleným aktualizovaným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov, uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, zvýšiť účinnosť separovaného zberu a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,
 - 8.4.2 uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, zvýšiť účinnosť separovaného zberu a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení
 - 8.4.3 riešiť s výhľadom do budúcnosti zneškodňovanie odpadov v kraji na skládkach vyhovujúcich technickým podmienkam, s orientáciou na existujúce a plánované regionálne skládky, zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečných odpadov z priemyslu a zdravotníctva na vyhovujúcich zariadeniach, spĺňajúcich určené emisné limity a odstupové vzdialenosti zariadenia od trvalo obývaných objektov a iných verejných stavieb, v súlade s OTN ŽP 2 111:99, príloha E,
 - 8.4.6 zabezpečiť postupnú sanáciu, resp. rekultiváciu uzatvorených skládok odpadu a starých environmentálnych záťaží,
 - 8.4.7 sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú životné prostredie a podzemné vody,
 - 8.4.9 podporovať výstavbu zariadení na dotried'ovanie, zhodnotenie, kompostovanie odpadov a zneškodňovanie odpadov v obciach,
 - 8.4.10 implementáciou zákona o obaloch znížiť zneškodňovanie odpadov z obalov a zvýšiť ich zhodnotenie

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. V oblasti dopravy

1.2 stavby nadradenej cestnej siete pre:

1.2.7 cesta I/67

a) v úseku Poprad - Matejovce - Spišská Belá s územnou rezervou na súbežnú štvorpruhovú cestu C-22,5/80 s obchvatmi sídiel Matejovce, Veľká Lomnica, Huncovce, Kežmarok a Spišská Belá v kategórii C 11,5/80, v nadväznosti na preložku cesty I/77 s obchvatom obce Bušovce

1.2.17 cesta II/536 v úseku Kežmarok – Jánovce, rekonštrukcia na kategóriu C 9,5/80 a obchvaty obcí L'ubica, Vrbov, Vlková, Kežmarok,

1.2.42 železničné trate a úseky III. kategórie s výhľadovou elektrifikáciou

3. Poprad – Plaveč so smerovými úpravami na rýchlosť 80 km/h a prípojný úsek Veľká Lomnica – Tatranská Lomnica

2. V oblasti vodného hospodárstva

2.1 pre navrhované veľkokapacitné vodné zdroje – povrchové zdroje a ich ochranné pásma

2.1.1 zdroj vody Tichý Potok (okres Kežmarok),

2.4 pre skupinové vodovody

- 2.4.11 prívod Poprad – Kežmarok, odbočku Veľká Lomnica – Stará Lesná – Vysoké Tatry,
- 2.5 stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd, v obciach Prešovského kraja,
- 2.8 stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží,
- 2.9 stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta,
- 2.10 poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku,
- 2.11 stavby viacúčelových vodných plôch,
- 2.12 stavby závlah a zariadení pre závlahy,
- 2.13 požiarne nádrže v obciach.
- 3. V oblasti zásobovania plynom a energiami,**
- 3.1 v oblasti zásobovania plynom - stavby vysokotlakých (VTL) a stredotlakých (STL) plynovodov pre plošné zásobovanie na území Prešovského kraja.
- 3.2 Stavby pre zásobovanie a prenos elektrickej energie
- 3.2.8 stavba novej elektrickej stanice Poprad III pri Veľkej Lomnici a nového napájacieho vedenia: 2x 110kV od Gánoviec a 2x 110kV vedenia od Ľubice
- 5. V oblasti telekomunikácií**
- 5.1 stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy, a ich ochranné pásma.
- 6. V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva**
- 6.3 stavby civilnej ochrany obyvateľstva,
- 6.3.1 zariadenia na ukryvanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia,
- 6.3.2 zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia.
- 7. V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva**
- 7.1 stavby uvedené v Ústrednom zozname pamiatok vyhlásené za Národné kultúrne pamiatky, pamiatky a ich okolie zapísané v zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESCO a objekty súvisiace s pamiatkovo chránenými historickými parkami, ich údržbu a úpravy realizovať len so súhlasom Pamiatkového úradu,
- 7.2 stavby technických pamiatok a historické dopravné stavby, ktoré sú vyhlásené za NKP,
- 7.3 stavby pre ochranu, prieskum a sprístupnenie archeologických lokalít.
- 8. V oblasti poľnohospodárstva**
- 8.2 stavby viacúčelových vodných nádrží pre protipovodňovú ochranu a zavlažovanie s využitím pre rekreáciu a turizmus, rybné hospodárstvo a ekostabilizáciu.
- 9. V oblasti životného prostredia**
- 9.1 stavby na ochranu pred prívodnými vodami – ochranné hrádze a úpravy vodného toku, priehrádzky, poldre a viacúčelové vodné nádrže,
- 9.2 stavby na účely monitorovania stavu životného prostredia.
- 10. V oblasti odpadového hospodárstva**
- 10.3 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie, recykláciu odpadov a materiálového a energetického zhodnotenia všetkých druhov odpadov

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY

Rozbor demografických charakteristík pre mesto Kežmarok je spracovaný na základe celoštátnych sčítaní ľudí, domov a bytov z r. 1991, 2001 a 2011 a údajov zo Štatistického úradu SR - databáza regionálnej štatistiky (RegDat) a mestskej a obecnej štatistiky (MOŠ).

Podľa dynamiky vývoja pohybu obyvateľstva (prírastok, úbytok) sú obce zaradené do štyroch kategórií:

Kategória obce	Priemerný ročný prírastok obyvateľstva
rýchlo rastúca	nad + 5 %
pomaly rastúca	+2 – + 5 %
stagnujúca	- 2 – +2 %
regresívna	pod -2 %

Údaje o vekovej štruktúre obyvateľstva sú hodnotené v troch základných vekových skupinách:

- predproduktívny vek 0 – 14 rokov
- produktívny vek muži 15 – 59 rokov, ženy 15 - 54 rokov
- poproduktívny vek muži 60 a viac rokov, ženy 55 a viac rokov

Zmenšovanie podielu mladšej populácie a zvyšovanie podielu starších vekových skupín obyvateľstva (zhoršenie vekovej štruktúry obyvateľstva) môže mať za následok pokles reprodukčných schopností populácie. Pomer predproduktívnej a poproduktívnej zložky obyvateľstva, označený ako index vitality, môže okrem iného vypovedať aj o populačných možnostiach vo výhľade.

Podľa dosiahnutej hodnoty indexu vitality sa obyvateľstvo zaraďuje do 6-tich typov populácie:

Hodnota indexu vitality	Typ populácie
Nad 300	veľmi progresívna (rýchlo rastúca)
201 – 300	progresívna (rastúca)
151 – 200	stabilizovaná rastúca
121 – 150	stabilizovaná
101 – 120	stagnujúca
Menej ako 100	regresívna (ubúdajúca)

Podľa sčítania ľudu, domov a bytov (SĽDB) k 3. 3. 1991 mal Kežmarok 20 294 obyvateľov, 1. 1. 1993 sa od Kežmarku odčlenila obec Ľubica s cca 3 300 obyvateľmi a 1. 7. 1995 obec Malý Slavkov s cca 650 obyvateľmi.

Vývoj počtu trvalo bývajúceho obyvateľstva od roku 1961 do r. 1997 dokumentuje prehľad:

rok	1961	1970	1980	1991 (3.3.)	1997
Počet obyvateľov	8 946	9 917	13 238	16 134	17 427
Celkový prírastok obyvateľov za obdobie	971	3 321	2 896	1 293	
Index rastu	110,9	133,5	121,9	108	
φ ročný index rastu	101,2	102,9	102,1	100,8	

Celkové prírastky obyvateľstva sú súhrnom dvoch zložiek a to prirodzeného prírastku (rozdiel medzi počtom narodených a zomrelých) a prírastku sťahovaním. Situáciu za roky 1993 - 1997 dokumentuje tabuľka:

Rok	Narodení	Zomrelí	Prirodzený prírastok	Prist'ahovaní	Celkový prírastok
1993	305	158	147	- 31	116
1994	274	143	131	96	227
1995	255	154	101	- 6	95
1996	234	163	71	- 20	51
1997	195	166	29	15	44

Podľa údajov štatistického úradu SR žilo k 31.12. 2010 v meste Kežmarok 16 789 obyvateľov, čo predstavuje 23,5% z celkového počtu obyvateľov okresu Kežmarok. Rozloha katastrálneho územia je 2469 ha. Hustota osídlenia 679 obyv./km².

retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1980 – 2010 v meste Kežmarok

rok sčítania	1980	1991	2001	2010
počet obyvateľov	13 238	16 134	17 383	16 789
prírastok obyvateľov	+ 2896	+1249	-594	
index rastu	+121,9	+107,7	+96,6	
Ø ročný prírastok	+2,2%	+0,77%	+0,34	

vývoj počtu obyvateľov v období rokov 2001 – 2010 v okrese Kežmarok

rok	2001	2010
Počet obyvateľov	63 496	70 487
Prírastok obyvateľov		+ 6991
Ø ročný prírastok		+1,1%

Podľa dynamiky pohybu obyvateľstva mesto Kežmarok zaznamenávalo od roku 1980 do roku 2001 nárast počtu obyvateľov, ale po r. 2001 sa rast počtu obyvateľov zmierňuje, resp. dochádza k miernemu poklesu počtu obyvateľov, čo je zapríčinené najmä väčším počtom vyst'ahovaných obyvateľov. Priemerný ročný prírastok sa pohyboval v hodnotách od 2,2% v r. 1980 až po 0,34% v r. 2010, čo znamená, že obec patrí do kategórie obcí s pomaly rastúcou resp. stagnujúcou populáciou. vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva v období rokov 2001 – 2010 v meste Kežmarok

rok	počet obyvateľov				index vitality
	SPOLU	vekové skupiny			
		predproduktívny	produktívny	poproduktívny	
2001 ¹⁾ abs	17 383	3 811	11 069	2 503	152,3
%		21,9	63,7	14,4	
2010 abs	16 789	2 650	10 904	3 235	81,9
%		15,8	64,9	19,3	

¹⁾ údaj podľa SODB 2001

vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva v období rokov 2001 – 2010 v okrese Kežmarok

rok	počet obyvateľov				index vitality
	SPOLU	vekové skupiny			
		predproduktívny	produktívny	poproduktívny	
2001 ¹⁾ abs.	63 496	17 217	41 094	5 185	332,1
%		27,1	64,7	8,2	
2010 abs.	70 487	17 001	47 698	5 788	293,7
%		24,1	67,7	8,2	

¹⁾ údaj podľa SODB 2001

Dosiahnuté hodnoty indexu vitality sú počas sledovaného obdobia v rozpätí hodnôt 80 až 150, čo charakterizuje stabilizovaný resp. stagnujúci typ populácie. Priemerný vek obyvateľstva v roku 2001 bol 33,5 rokov pričom u žien dosiahol hodnotu 35 rokov, u mužov 31,8 rokov.

V porovnaní s údajmi za okres Kežmarok je v meste Kežmarok nižší podiel obyvateľov v predproduktívnom veku a vyšší podiel obyvateľov v poproduktívnom veku ako v okrese Kežmarok. Podľa údajov Štatistického úradu SR v roku 2010 tvorili ženy 52% z celkového počtu obyvateľov mesta Kežmarok.

Vybrané demografické ukazovatele zo SODB 2001 a 2011

Národnosť	2001	2011
Slovenská	95,21	84,72
Maďarská	0,15	0,14
Rómska	1,59	1,2
Rusínska	0,1	0,2
Česká	0,83	0,53
Nemecká	0,43	0,36
Poľská	0,25	0,24
Nezistená		12,2

Z uvedeného prehľadu vyplýva, že v meste Kežmarok prevláda obyvateľstvo slovenskej národnosti, vo veľmi malej miere obyvateľstvo iných národností, najmä českej, nemeckej, poľskej a rómskej národnosti.

Vybrané demografické ukazovatele zo SODB 2001 a 2011

Náboženské vyznanie	2001	2011
Rímskokatolícke	77,5%	66,55%
Evanjelické	4,82%	4,00%
Gréckokatolícke	2,63%	2,62%
Pravoslávne	0,4%	0,27%
Ostatné	0,13%	0,5%
Bez vyznania	10,98%	-

Z náboženského vyznania prevláda v meste Kežmarok rímskokatolícke vyznanie (66,55%), evanjelické (4%) a gréckokatolícke (2,62%).

V projekcii obyvateľstva vychádza návrh obyvateľstva a bytového fondu z týchto skutočností:

- z doterajšieho demografického vývoja obce Kežmarok
- z územných možností mesta s cieľom zlepšiť kvalitu bývania a zabezpečiť bytový fond pre prírastok obyvateľstva k návrhovému obdobiu (r. 2025).

Vzhľadom na vývoj počtu obyvateľstva v predchádzajúcich rokoch a typ populácie stabilizovanej resp. stagnujúcej možno predpokladať v budúcnosti len mierny nárast obyvateľstva, s predpokladaným rastom počtu obyvateľov 0,5% ročne.

Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov mesta Kežmarok

Rok	1961	1970	1980	1991	2001	2010	2015	2020	2025
Počet obyv.	8 946	9 917	13 238	16 134	17 383	16 789	17 209	17 639	18 079
Index Rastu		110,9	133,5	121,9	107,7	96,6	102,5	102,5	104,1
Celkový prírastok obyv. za obdobie		971	3 321	2 896	1249	-594	420	430	440

Vo východiskovom období (r. 2001) mal Kežmarok 6 484 obývaných bytov, z toho:

1 333 v rodinných domoch	(20,4 %)
5 151 v bytových domoch	(79,6 %)

Priemerná obývanosť bytov v tomto období bola 3,32 obyv./b. j.

2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

Aj v rámci nového územného členenia SR je mesto Kežmarok dôležitým sídlom v podtatranskom regióne. Jeho význam dokonca stúpol, pretože Kežmarok sa stal okresným mestom. Mesto je tradičným nositeľom mestskej kultúry s významom nielen na úrovni Spiša ale celoslovenským a v istých aspektoch i medzinárodným. Leží na významnej cestnej dopravnej trase z Poľska na Balkán, tvorí jeden z východiskových bodov pre návštevu Vysokých Tatier. Jej poloha má význam aj ako východiskový bod do rekreačných území celoštátneho i medzinárodného významu predovšetkým v Poľsku. Poloha voči Poľsku má význam nie len z hľadiska rozvoja cestovného ruchu ale aj z hľadiska aktívnej medzinárodnej hospodárskej spolupráce. Aj v rámci nového územného členenia pretrvávajú väzby medzi mestom a Popradom, Spišskou Belou, čiastočne aj Starou Ľubovňou a Levočou. Možno konštatovať, že pre značnú časť obyvateľov okresu tvorí Kežmarok – ako územno-správna jednotka – cieľ ich dopravy. Z hľadiska historického je pre mesto okrem koncentrácie historického, architektonického, umeleckého a duchovného bohatstva dôležitý aj fakt, že tu v minulosti sídlili dlhé obdobie Nemci. Obnovenie týchto násilne popretfňaných kontaktov bude mať pre mesto veľký význam z hľadiska hospodárskeho, kultúrneho a z hľadiska rozvoja cestovného ruchu. Najvýznamnejší vplyv na mesto majú z hľadiska širších vzťahov tri faktory:

- poloha na severo-južnej komunikácii I/67 spájajúcej Poľsko s Balkánom
- blízkosť Vysokých Tatier, ktoré ovplyvňujú mesto svojím prírodným zázemím, rekreačnými možnosťami a krajinárskym obrazom

Okrem rekreačných možností Vysokých Tatier, ktoré poskytujú predovšetkým zimné využitie, sú v okrese Kežmarok aj iné rekreačné možnosti hodnotovo na nižšej úrovni. Medzi tieto možnosti patrí zalesnený masív Zlatého vrchu s vodnou nádržou na potoku Zlatná - tento priestor poskytuje cieľ pre mnohých turistov z mesta, geotermálne kúpalisko vo Vrbove, využívané od júna do septembra. Povrch okresu Kežmarok je z veľkej časti odlesnený, poľnohospodársky využívaný. Na území okresu sa nachádza niekoľko chránených území medzi ktoré patria :

- Tatranský národný park
- Prírodná rezervácia Pramienište
- Prírodná rezervácia Kút
- Prírodná rezervácia Slavkovský jarok
- Prírodná rezervácia Belianske lúky

Okres Kežmarok má pomerne vysokú koncentráciu rómskeho obyvateľstva čo má negatívny vplyv na rozvoj cestovného ruchu a chránené krajinné územia, najmä TANAP.

ÚPN mesta z hľadiska širších vzťahov navrhuje tieto zásadné korekcie:

- rieši obchvat cesty I/67 a II/536 v polohe, ktorá zasiahne mesto negatívnymi vplyvmi najmenej a nenaruší pri tom logiku a plynulosť regionálnej a nadregionálnej dopravy.
- navrhuje spojenie mesta s TANAP-om Tatranskou elektrickou železnicou /TEŽ/
- navrhuje prepojenie masívu zelene Vysokých Tatier pozdĺž tokov a komunikácií s mestom, so zeleňou v meste a zalesnenými plochami Zlatej hory.

V záujmovom území mesta sú premietnuté nové nároky na ochranu prírody – CHVÚ Levočské vrchy, ktoré zasahuje do severnej a východnej časti katastra, nové ochranné pásmo TANAP-u a nová trasa plánovanej preložky cesty I/67. V katastrálnom území sa jedná o nové zámery na športovo – rekreačné využitie lokality Zlatná, ktoré boli riešené v urbanistickej štúdii.

Návrh ÚPN posilňuje zeleň pozdĺž rieky Poprad v priestore vodnej elektrárne na huncovskom katastri. Toto územie je z hľadiska ochrany prírody cenné. Ďalej navrhuje plochy zelene východne od lesoparku Juh na Suchej hore. V území od cintorína na Kamennej bani, Zámocký kopec, Jeruzalemský vrch až po Zlatý vrch dominujú prírodné prvky. Tieto územia sú navrhnuté na rekreačné využitie. Čo sa týka určenia poradia jednotlivých rozvojových trendov mesta doporučujeme nasledovný postup:

- využitie a zhodnotenie existujúceho nevyužitého stavebného fondu v zastavanom území, predovšetkým v MPR

- dobudovanie a intenzifikácia zástavby obytného súboru Juh
- plochy projekčne pripravené pre výstavbu /Kamenná baňa/
- vytváranie územno-technických podmienok pre rozvoj mesta v predĺžení jej priečnej osi (Michalský vršok)
- lokalita Suchá hora

2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

V úvode tejto kapitoly je potrebné objasniť základný filozofický prístup k návrhovému obdobiu a k rezervným plochám uvedeným v návrhu ÚPN mesta. Termín návrhové obdobie je chápaný ako pracovná kategória vyplývajúca z legislatívy, bežných metodických postupov, z projekčnej praxe a z ekonomických možností spoločnosti. V návrhu je akceptovaná táto kategória a riešenie je delené na „návrh“ a „rezervu“, avšak toto členenie považujeme za fakultatívne. Naznačujeme rozvojové plochy v duchu urbanistických kritérií, bez ohľadu na ekonomické možnosti spoločnosti, demografiu a často sa meniace iné významné okolnosti. Považujeme takto spracovaný ÚPN mesta za flexibilnejší a životaschopnejší.

Medzi najdôležitejšie faktory, ktoré formujú urbanistickú koncepciu patria:

- optimálna väzba nadregionálnych a regionálnych dopravných systémov na vnútromestskú dopravu a funkčné plochy
- úloha mesta ako administratívno-správnej jednotky v širšom území
- význam a úloha mesta ako východiskového bodu do rekreačných oblastí Východných Tatier, Belianskych Tatier, Zamaguria a Poľska
- možnosť participácie na významných športových podujatiach organizovaných v oblasti Vysokých Tatier
- historicko - kultúrne aspekty
- určenie smeru perspektívneho rozvoja mesta
- optimalizácia vzťahu mesto – príroda

Charakteristika základných faktorov:

- **Optimálna väzba nadregionálnych a regionálnych dopravných systémov na vnútromestskú dopravu a funkčné plochy mesta**

V rámci dynamickej dopravy navrhujeme harmonické skĺbenie štyroch dopravných koridorov s ostatnými funkčnými plochami, a to trasu preložky I/67, trasu komunikácie II/536, trasu a terminál nekonvenčného dopravného zariadenia (TEŽ), spájajúceho mesto s lokalitou Vysokých Tatier, Preložka cesty I/67 je v časti tangujúcej zastavané územie a navrhované rozvojové plochy riešená ako rýchlostná komunikácia nesúca tranzitnú dopravu. Z uvedeného dôvodu nie je možné na nej riešiť časté dopravné napojenia. Na elimináciu hluku a emisií je navrhnutý pozdĺž celej jej trasy obojstranný pás izolačnej zelene. ÚPN mesta navrhuje aj lokalizáciu principiálnych zariadení statickej dopravy, najmä pre parkovanie v CMZ, hlavné kompozičné osi a cyklistické trasy.

Najdôležitejšie záchytné parkoviská sú zakreslené v grafickej časti dokumentácie s rozlíšením spôsobu parkovania – pod terénom alebo na teréne. Pre správnu funkciu statickej dopravy je potrebné polohu navrhovaných parkovísk a ich umiestnenie voči terénu rešpektovať.

Najdôležitejšie pešie trasy vychádzajú z predstaničného priestoru doplnovaného o stanicu TEŽ a novú budovu autobusovej stanice. Prioritné cyklistické trasy sú vo smere rekreačný priestor Zlatná – lesopark Sever - sídelný útvar – lesopark Juh.

- **Úloha mesta ako administratívno-správnej jednotky v širšom území**

Podľa nového územného členenia SR plní sídlo úlohu okresného mesta. Z hľadiska tejto úlohy navrhujeme v ÚPN hlavné dopravné trasy pre dopravné väzby medzi mestom a širším územím, dostatok plôch pre zariadenia občianskej vybavenosti, najmä administratívno-správneho charakteru, ktoré navrhujeme v dostupných vzdialenostiach a vhodných kompozičných väzbách na dopravné trasy, stanice a zariadenia statickej dopravy. Dopravná záťaž medzi širším regiónom Kežmarku a samotným mestom bude rozdelená najmä medzi nasledovné tri spôsoby dopravy :

- individuálna doprava po navrhovanej preložke I/67 a II/536

- autobusová, končiaca na autobusovej stanici
- železničná doprava z okresu do železničnej stanice

Z toho dôvodu sú plochy administratívno-správneho charakteru navrhované do lokality, ktorá je v pešej dostupnosti od jednotlivých dopravných terminálov.

- **Význam a úloha mesta ako východiskového bodu do rekreačných oblastí Vysokých Tatier, Belianskych Tatier, Zamaguria a Poľska**

Tento koncepčný princíp je v návrhu riešenia prezentovaný trasami všetkých druhov dopravy medzi mestom a širším regiónom, ktorý bude potencionálnym nositeľom návštevníkov. Veľký význam z tohto hľadiska má okrem existujúcej cestnej siete do predpolia Vysokých Tatier návrh trasy TEŽ a jeho stanice. Dostatočné množstvo plôch občianskeho vybavenia obchodného, kultúrneho a stravovaco-ubytovacieho charakteru a ich poloha podčiarkuje tento princíp.

- **Možnosť participácie mesta na významných športových podujatiach organizovaných v oblasti Vysokých Tatier**

Toto kritérium bolo v koncepte ÚPN formulované ako možnosť participácie mesta na ZOH Poprad-Tatry. Keďže v súčasnosti vieme, že toto kritérium nie je pre najbližšie roky aktuálne, navrhujeme športové plochy v polohe, ktorá poskytuje vhodné podmienky na usporiadanie väčšieho športového podujatia širšieho významu. Športové plochy navrhujeme severne od priemyselného areálu, v optimálnej väzbe na cestu III/06724 Kežmarok - Malý Slavkov, jej navrhované predĺženie na Tatranskú Lomnicu a navrhovanú trasu TEŽ.

Polohu navrhovaných športových plôch odôvodňujeme nasledovne:

- ideovo vyjadruje vzťah k Vysokým Tatrám a k rekreačno-športovej náplni ich stredísk
- morfológia terénu je vhodná pre výstavbu objektov a ihrísk
- optimálne väzby na komunikácie mestského, regionálneho a nadregionálneho významu, dostatok územia pre rozptylové plochy peších a zariadenia statickej dopravy
- existujúca infraštruktúra
- veľké merítko potenciálnych športových stavieb bude v symbióze z existujúcim architektonickým kontextom
- dostatok voľných plôch pre výsadbu zelene

- **Historicko-kultúrne aspekty mesta**

Celá história mesta Kežmarok, jej rôzne kultúrne prejavy sú zhmotnené predovšetkým v MPR, či sa jedná o jej urbanistickú štruktúru alebo architektúru jednotlivých stavieb. Z tohto hľadiska je táto mestská časť najpôsobivejšia, najviac pôsobí na obyvateľa alebo prechádzajúceho návštevníka. Niektorými nevhodnými zásahmi do pôvodnej urbanistickej štruktúry tejto časti mesta sa porušila jej kompaktnosť a oslabilo jej pôsobenie. Sú to predovšetkým:

- trasa dnešnej cesty I/67, ktorá si vyžiadala asanáciu synagógy a vnímanie lýcea, dreveného artikulárneho kostolíka a evanjelického kostola zo „zadnej“ fasády
- trasa prístupovej cesty z Ľubice, ktorá si vynútila asanáciu exponovaných objektov južne od existujúceho futbalového štadióna

ÚPN vymedzuje plochy pre realizáciu záchytných parkovísk v južnej časti MPR vedľa evanjelického kostola, v severnej časti v zle udržiavanej ploche zelene pri Thökölyovskom zámku. Obidve parkoviská sú navrhované ako podzemné. Južná lokalita je súčasťou plánovaného kultúrno-spoločenského centra s obchodmi a službami, ďalšie úrovňové parkovisko je navrhované medzi zimným štadiónom a futbalovým ihriskom. Pre celé územie MPR navrhujeme polyfunkčné využitie predovšetkým v kombinácii bývania s vybavenosťou. Takisto doporučujeme v prvom rade využiť a zhodnotiť v MPR všetky nevyužitú priestory napr. podkrovia existujúcich objektov.

Určenie smeru perspektívneho rozvoja obce

Návrh ÚPN preferuje model kompaktného mesta, preto umiestňuje ťažisko rozvojových plôch severo-západne od centra obce, nad železničnú trať do územia s miestnym názvom Michalský vršok. Návrh takto rozvíja priečnu kompozičnú os obce, v jeho prospech hovoria nasledovné argumenty :

- dobrá väzba na dopravný systém mestského a nadmestského významu,

morfológia terénu umožňuje riešiť mimoúrovňové križovanie automobilovej, železničnej a pešej dopravy v pešom prepojení lokality s predstaničným priestorom peším ťahom do MPR.

- dobrá väzba na železničnú stanicu, autobusovú stanicu a navrhovanú stanicu TEŽ
 - optimálna dostupnosť navrhovanej lokality k MPR, dobrý vizuálny kontakt medzi lokalitou a MPR, čo je možné optimálne využiť v urbanistickej kompozícii zástavby a v atmosfére tejto štvrte obce
 - krajinný obraz Vysokých Tatier sa môže pozitívne uplatniť v obraze zástavby lokality
 - rozvoj mesta do týchto plôch udrží mesto v kompaktnom tvare
 - v lokalite sa nachádza archeologické nálezisko, predstava archeológov, ktorá bola prezentovaná pri konzultácii s archeologickým ústavom je vytvoriť na teréne trojrozmerný symbol na pamiatku osady, ktorá tu bola založená pred samotnou obcou. Takýto artefakt oživi duchovný rozmer štvrte a umocní jej identitu
- **Optimalizácia vzťahu mesto – príroda**
- V návrhu ÚPN sa vzťah prírody a hmotovo-priestorovej štruktúry obce vylepšuje nasledovnými zásahmi:
 - polohou preložky I/67 mimo nábrežia rieky Poprad
 - reprofiliáciou priemyselnej zóny na nábreží rieky Poprad a prinavrátením fenoménu vody obyvateľom, poloha tohto územia v blízkosti MPR, predstaničného priestoru je pre mesto príliš cenná pre dnešný spôsob využitia
 - návrhom výsadby zelene pozdĺž vodných tokov a komunikácií v smere Kežmarok – Vysoké Tatry
 - návrhom výsadby zelene prechádzajúcej mestom od vodnej elektrárne v huncovskom katastri cez lesopark Juh, cintorín, ulicu Jakuba Kraya, Kamennú baňu, lesopark Sever, Jeruzalemský vrch, plochy medzi Tatralanom a Pradiarňou až po zalesnený masív Zlatej hory

2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA MESTA

Návrh ÚPN považuje za základnú územnú jednotku obce urbanistický sčítací obvod. Hranice týchto obvodov sú znázornené v grafickej časti dokumentácie (výkres č.3).

Skladba navrhovaných funkčných plôch riešeného územia vychádza z existujúcej funkčnej štruktúry, pričom sleduje tieto hlavné ciele:

- čo najviac podporiť pôsobenie MPR na rozvojové územia
- prinavrátiť kvality ŽP v územiach bezprostredne nadväzujúcich na MPR, kde sú na to prírodné predpoklady
- zohľadniť úlohu mesta v sídelnej štruktúre, zohľadniť jej perspektívnu orientáciu na rekreáciu a turizmus
- minimalizovať negatívny vplyv územia s tranzitnou dopravou na ostatné mestské funkcie
- vytvárať optimálnu štruktúru zelene v meste a jej prepojenie na krajinné systémy zelene.

Najväčší dopad na územie mesta má preložka cesty I/67 Poprad Kežmarok, ktorá oproti pôvodne navrhovanej trase vedie západne od zastavaného územia. Týmto riešením sa uvoľnili pôvodne blokové plochy v zastavanom území, najmä v priemyselnej zóne Juh a v priemyselnej zóne Sever pre rozšírenie funkcií výroby a občianskej vybavenosti s primeranými plochami izolačnej zelene. Plochy pôvodne navrhované pre občiansku vybavenosť majú polyfunkčné využitie aj pre bývanie v rodinných domoch pri zachovaní ochranného pásma od preložky I/67. Návrh využitia rekreačného priestoru Zlatná vychádza z riešenia urbanistickej štúdie, ktorá predchádzala zmenám a doplnkom.

Umiestnenie navrhovaných funkcií do urbanistických obvodov udávajú nasledujúce tabuľky:

Číslo UO	Názov UO	CHARAKTERISTIKA A NAVRHOVANÉ VYUŽITIE
001	Historické jadro	Hranica urbanistického obvodu je skoro totožná s hranicou MPR, rozdiel je v južnej časti pri evanjelickom kostole. MPR je polyfunkčnou plochou (občianska vybavenosť a bývanie) a predstavuje „genius loci“ mesta - vysoká hodnota spočíva v urbanistickej štruktúre zástavby a vo veľkej koncentrácii architektonicky hodnotných diel stredoveku a novoveku, zapísaných v ÚZKP. Z hľadiska zabezpečenia dostatočného množstva parkovacích plôch aj pre predpokladaný nárast počtu obyvateľov v návrhovom období a pre návštevníkov obce navrhujeme v severnej časti obvodu realizovať veľkokapacitné podzemné parkovisko s ponechaním parkovej úpravy na teréne. Zo zariadení občianskeho vybavenia sú navrhované : gréckokatolícky kostol, vybudovanie športového ihriska pri ZŠ na ulici Priekopa, zastavanie preluky a nárožia polyfunkčnými objektami na ulici Nová a Starý trh, objekt služieb, ubytovania a stravovania na ulici MUDr.Alexandra a umiestnenie základnej školy do budovy dnešného SOU poľnohospodárskeho na ulici Kušníerska brána a Toporcerova
Číslo UO	Názov UO	CHARAKTERISTIKA A NAVRHOVANÉ VYUŽITIE
002	Kamenná baňa	Urbanistický obvod leží východne od MPR, rozprestiera sa medzi Jeruzalenským vrchom a katastrálnou hranicou Kežmarok-Ľubica na juhovýchode mesta. V tejto časti obce dominuje prírodný fenomén, prevláda funkcia bývania v RD, sú tu existujúce športové plochy, lesopark sever, cintorína kláštor, tiež rozptýlené plochy občianskeho vybavenia, objekt bývalého liehovaru. V UO navrhujeme zariadenie občianskeho vybavenia pre návštevníkov rekreačných zariadení Jeruzalemského vrchu, sústredené parkovacie plochy na teréne pre návštevníkov cintorína, plochy bývania v RD doplnené o verejnú zeleň a obchodnú vybavenosť a plochy športovísk, ihrísk a parkov východne od zimného štadióna nad Ľubickým potokom. Doporučujeme sa zaoberať možnosťou úpravy negatívne pôsobiacej veľkej hmoty zimného štadióna na okolité priestory a v takejto podobe jeho nevhodné susedstvo s drobnou hmotovou štruktúrou MPR.
Číslo UO	Názov UO	CHARAKTERISTIKA A NAVRHOVANÉ VYUŽITIE
003	gen. Štefánika	Územie obvodu je nositeľom funkcie bývania v RD (Krvavé pole), v BD staršieho dáta, občianskeho vybavenia a z časti zelene. Medzi RD vidieť niektoré zaujímavé funkcionalistické solitéry. V severnom cípe územia sú sústredené zaujímavé architektonické pamiatky – evanjelický kostol, drevený artikulárny kostol a budova lýcea. Zaujímavá je i budova bývalého Okresného úradu, dnešnej nemocnice. Približne stredom územia v smere sever-juh vedie výrazná kompozičná os, ktorá v predĺženiach ústi do MPR a na Suchú horu. Toto predĺženie na Suchú horu treba považovať za kompozičnú os budúcej výstavby. Na severnom okraji územia navrhujeme plochy občianskeho vybavenia – obchody, služby, ubytovanie. Ako súčasť navrhujeme záchytné parkovisko v suteréne stavby. Na južnom okraji obvodu navrhujeme polyfunkčné plochy (RD a občianska vybavenosť) a pás vysokej zelene, ktorý chráni navrhované RD od nepriaznivých účinkov dopravy z cesty II/536.
Číslo UO	Názov UO	CHARAKTERISTIKA A NAVRHOVANÉ VYUŽITIE
004	Sídliisko Toporcerova	Územie obvodu je tangované tokom rieky Poprad, v súčasnosti sú tu sústredené polyfunkčné plochy (bývanie v BD a RD, zariadenia

		občianskeho vybavenia). Priestorovou dominantou je starý cintorín. V obvode navrhujeme plochy občianskeho vybavenia pre zdravotníctvo a sociálnu starostlivosť, urnový háj a plochu pre rozšírenie boxových garáží. Cez rieku Poprad navrhujeme dve pešie lávky pre prepojenie územia s náprotivným brehom rieky a územím reprofilmovanej priemyselnej zóny.
Číslo UO	Názov UO	CHARAKTERISTIKA A NAVRHOVANÉ VYUŽITIE
005	Suchá hora	V súčasnosti nezastavané územie, leží tu lesopark Juh. V juhozápadnej časti sa nachádza Ľubický rybník, už v katastri Huncoviec motorest a vodná elektrárňa. Krajinársky hodnotné územie, ktoré navrhujeme využiť čiastočne pre rekreačnú funkciu. Táto lokalita je v návrhu ÚPN jednou z rozvojových lokalít obce. Sú tu navrhované plochy RD,BD, zariadenia občianskeho vybavenia a plochy zelene. Severovýchodným okrajom UO prechádza trasa navrhovanej preložky II/536.
Číslo UO	Názov UO	CHARAKTERISTIKA A NAVRHOVANÉ VYUŽITIE
006	Priemyselný areál Juh	V súčasnosti sa na tomto území nachádzajú predovšetkým priemyselné, výrobné a skladové plochy. Územím prechádza železničná trať Poprad - Stará Ľubovňa, leží tu železničná a autobusová stanica. Územie je z juhu tangované tokom rieky Poprad, územie prilahlé k toku v juhozápadnej časti je cenné z hľadiska ochrany prírody. V návrhu ÚPN si územie z väčšej časti ponecháva pôvodný charakter. ÚPN navrhuje v území plochy zelene, plochy občianskeho vybavenia, kynologický areál a stanicu TEŽ. Ťažiskom návrhu je okrem odklonu cesty I/67 z nábřežia rieky Poprad aj transformácia dnešnej priemyselnej zóny na zónu nezávadnej výroby, služieb, remesiel, doplnenú o plochy občianskej vybavenosti a izolačnú zeleň. Breh rieky Poprad je riešený ako nábřežie, navrhujeme tu zeleň, doplnenú lavičkami, osvetlením a pešími lávkami umožňujúcimi prechod cez rieku. Návrh sleduje zapojenie tohto cenného územia s dobrou väzbou na železničnú stanicu, autobusovú stanicu, navrhovanú stanicu TEŽ a MPR do organizmu obce a jeho celkové zhodnotenie.
Číslo UO	Názov UO	CHARAKTERISTIKA A NAVRHOVANÉ VYUŽITIE
007	Pri Slavkovskej ceste	V tomto území sa v súčasnosti nachádzajú funkčné plochy potravinárskeho priemyslu a časti územia hodnotného z hľadiska ochrany prírody. V tomto UO sa nachádza archeologické nálezisko osady založenej pred vznikom Kežmarku s nájdenými zbytkami kostola. Územný plán navrhuje v tomto území trasu preložky I/67, depo a servisné plochy pre TEŽ, plochy zelene, polyfunkčné plochy priemyslu a občianskej vybavenosti, športové plochy, po návrhovom období sa v tomto území navrhujú ťažiskové plochy rozvoja mesta - obytné plochy a plochy občianskej vybavenosti stravovania, ubytovania, obchodov a služieb, zariadenia verejnej správy a plochy pre sústredené parkovanie vozidiel v podzemí.
Číslo UO	Názov UO	CHARAKTERISTIKA A NAVRHOVANÉ VYUŽITIE
008	Sídliisko Sever	Územie leží v severnom susedstve s MPR, tvorí typický príklad takzvanej komplexnej bytovej výstavby. Funkčné využitie obvodu je bývanie, občianske vybavenie, zeleň. V severovýchodnej časti územie pretína Ľubický potok. Juhozápadným okrajom prechádza významný peší ťah – ulica MUDr. Alexandra, ktorá v predĺžení smerom na Michalský vršok a v mimoúrovňovom križovaní so železničnou traťou a navrhovanou preložkou I/67 bude hrať významnú úlohu v celkovej

		kompozícii obce a jej väzbe na rozvojovú lokalitu. ÚPN mesta navrhuje vybudovať v území zariadenia občianskeho vybavenia (zdravotníctvo a sociálna starostlivosť).
Číslo UO	Názov UO	CHARAKTERISTIKA A NAVRHOVANÉ VYUŽITIE
009	Michalská ulica	Polyfunkčné využitie územia bývalých kasární pre bývanie a občiansku vybavenosť, šport a rekreáciu a verejnú zeleň
Číslo UO	Názov UO	CHARAKTERISTIKA A NAVRHOVANÉ VYUŽITIE
010	Pri starej tehelni	Územie je v súčasnosti nositeľom funkcie bývania v RD, funkcie železničnej dopravy, priemyslu, športu a občianskeho vybavenia (areál kúpaliska, obchod). Významným prvkom v území je židovský cintorín. Toto územie tvorí po návrhovom období ťažiskovú rozvojovú plochu. Je tu navrhovaná trasa preložky I/67 so severným napojovacím uzlom na mestský dopravný skelet a na dopravný skelet navrhovaných rozvojových plôch mesta. Navrhujeme tu plochy zelene okolo trasy preložky na stlmenie negatívnych účinkov dopravy, plochy športu, ubytovanie, stravovanie, obchod, zariadenia verejnej správy, administratívy, kultúry, rozšírenie plochy TS pre umiestnenie drvičky a zariadenia pre kompostovanie verejnej zelene, plochy RD, bytových domov, šport a rekreáciu a dostavbu boxových garáží na Poľnej ulici.
Číslo UO	Názov UO	CHARAKTERISTIKA A NAVRHOVANÉ VYUŽITIE
011	Priemyselný areál Sever	V súčasnosti územie zmiešaných funkcií, kde prevládajú zariadenia poľnohospodárskej a bývalej priemyselnej výroby, doplnené plochami bývania a občianskej vybavenosti. Do tohto obvodu navrhujeme plochy občianskej vybavenosti, trasu preložky I/67, plochy zelene, priemyslu, ktorý musí mať nezávadný charakter v kontakte s obytnou zónou (Kolónia), plochy rozšírenia polyfunkčnej zóny
Číslo UO	Názov UO	CHARAKTERISTIKA A NAVRHOVANÉ VYUŽITIE
012	Pradiareň	Územie zmiešaných funkcií (bývanie, občianske vybavenie, poľnohospodárstvo a priemyselná výroba, zeleň, vodné plochy a toky). Navrhujeme plochy sociálneho bývania, rozšírenie existujúcej trasy cesty I/67, plochy izolačnej zelene, plochy občianskeho vybavenia, obchody, služby, plochy športu a rekreácie, plochy zelene. ÚPN mesta rozvíja v časti Pradiareň funkciu bývania.
Číslo UO	Názov UO	CHARAKTERISTIKA A NAVRHOVANÉ VYUŽITIE
013	Zámocký kopec	Územie predstavuje hodnotnú prírodnú lokalitu, sú tu kumulované predovšetkým funkcie zelene, športu, občianskeho vybavenia, záhradiek a čiastočne bývania. V území sú lyžiarske bežecké trate, výrazným krajinárskym prvkom je priestor bývalého kameňolomu. ÚPN mesta do tohto obvodu navrhuje plochy bývania v RD (lokalita Kamenná baňa), rekultiváciu plôch bývalého kameňolomu. Šport a rekreácia a občianska vybavenosť v lokalite Zlatná.
Číslo UO	Názov UO	CHARAKTERISTIKA A NAVRHOVANÉ VYUŽITIE
014	Sídlisko Juh	Územie obytného súboru Juh, ktoré po zmenách v roku 1989 čiastočne zasahuje do katastrálneho územia susednej Ľubice. Navrhujeme dobudovať rozostavaný obytný súbor, v rámci obvodu sú navrhnuté plochy občianskeho vybavenia – internáty a plochy športu. V tomto území doporučujeme umiestniť sakrálnu stavbu.

2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

2.7.1. Bývanie

Vzhľadom k tomu, že podľa demografických výpočtov je potrebné do roku 2025 umiestniť 2 710 obyvateľov, pre tento počet pri predpokladanej obložnosti 3,1 navrhujeme celkom:

875 b. j., z toho:	262 b. j.	v rodinných domoch	(30%)
	525 b. j.	v bytových domoch	(60%)
	88 b. j.	rekonštrukcia neobývaných bytov	(10 %)

Rozvojové možnosti mesta sú dané predovšetkým morfológiou bezprostredne naväzujúceho územia, koridorom dopravných trás, trás technickej infraštruktúry, vodnými tokmi a plochami, strategickými záujmami v území, cennými súbormi archeologických, architektonických, kultúrnych alebo prírodných hodnôt, legislatívnymi opatreniami a administratívnymi hranicami. Okrem fyzických kritérií musíme brať nevyhnutne do úvahy aj kritéria metafyzické, ktoré však podvedome ovplyvňujú obyvateľov akejkoľvek obce. V prípade Kežmarku takýto génus loci, bod ktorý magicky vplýva na svoje okolie je celý priestor MPR. Logicky teda nové, rozvojové lokality sú ovplyvňované ich vzťahom k tomuto územiu či už ide o kompozičné, prevádzkové alebo optické väzby. Skúmaním území vhodných pre rozvoj obce z hľadiska spomenutých kritérií sa ako najvýhodnejšie javia územia, na ktoré ÚPN orientuje budúci rozvoj.

Výhody týchto území sú nasledovné :

1. lokalita Michalský vršok:

- dobrá optická väzba na MPR
- pôsobenie obrazu vysokých Tatier
- morfológia terénu vhodná pre výstavbu
- väzba na všetky druhy dopravy
- kompozícia lokality na pešiu os v predĺžení ulice MUDr. Alexandra

Na lokalite sa nachádzajú archeologické pozostatky osady, ktorá tu bola založená pred vznikom Kežmarku. ÚPN mesta však nie je v kolízii s touto hodnotou, navrhuje symbiózu archeologickej pamiatky s novou výstavbou.

2. lokalita Suchá hora:

- lokalita sa vyznačuje dobrým optickým kontaktom s obcou a jeho širším krajinným zázemím až po Zlatú horu
- je prepojená so starým mestom výraznou prevádzkovo optickou osou, ktorá môže byť v predĺžení na Suchú horu kompozičnou osou zástavby
- nachádza sa v susedstve vodnej plochy, ktorá skvalitňuje jej ŽP
- morfológia je náročnejšia, dáva však dobré predpoklady pre tvorbu zaujímavých priestorov s akceptovaním prírodných dominánt.

Čiastočne negatívnym prvkom v tomto území je preložka II/536 a koridor vedení a trás technickej infraštruktúry. Tieto môžu tvoriť bariéru medzi existujúcou zástavbou a touto lokalitou, problém je však možné riešiť návrhom peších mimoúrovňových prepojení.

Rozvojové trendy mesta v oblasti výstavby rodinných domov sa realizujú na vopred projekčne pripravených lokalitách v Kamennej bani, niektoré lokality sa pripravujú na Krvavom poli smerom na Suchú horu. ÚPN mesta tieto rozvojové plochy pripravené zástupcami mesta akceptuje aj keď lokalita Kamenná baňa je náročná z hľadiska zemných prác a jej súčasný návrh nie celkom rešpektuje niektoré prírodné prejavy v území.

2.7.2. Občianske vybavenie

Značná časť zariadení občianskeho vybavenia podlieha v súčasnosti sústavným a výrazným štruktúrnym zmenám. Nie sú k dispozícii urbanistické ukazovatele, nie je ujasnená celospoločenská koncepcia rozvoja, najmä v oblasti sociálnej infraštruktúry.

Výhľadový rozvoj zariadení občianskeho vybavenia bude ovplyvňovaný viacerými faktormi, z ktorých medzi významnejšie patria:

- vývoj počtu obyvateľov a jeho veková skladba (školsťvo, zdravotníctvo, sociálne zabezpečenie)
- možnosti finančného zabezpečenia rozvojových potrieb (čo platí hlavne pre zariadenia, ktoré zostanú v riadení štátu)
- rozsah a tempo privatizácie
- vývoj reálnych príjmov obyvateľov.

• Školstvo

Zmena organizačnej štruktúry školstva z hľadiska prevádzkovania tromi základnými subjektami - štátom, cirkvou a súkromným sektorom, bude mať dopad aj na zmenu dochádzkových okruhov školských zariadení, ich dislokáciu a veľkostnú štruktúru.

Materské školy

Vo východiskovom roku 1997 bolo v meste 5 materských škôl (MŠ), kde v 23 triedach sa poskytovala starostlivosť 606 deťom (pričom skutočná kapacita MŠ je 575 miest).

V súčasnom období nie je situácia z hľadiska záujmu štátu o prevádzkovanie MŠ celkom jasná. Zdá sa, že vývoj pôjde smerom nerozširovania siete MŠ. Z tohto dôvodu sa touto problematikou na úrovni ÚPN nezaobráame. V prípade potreby bude riešená na úrovni podrobnejšej územno-plánovacej dokumentácie častí mesta. (Teoretická potreba miest pri použití štandardu 40 miest/1 000 obyvateľov je už v súčasnosti nepostačujúca - 33 miest/1 000 obyv. K návrhovému roku teoreticky potrebujeme celkom 852 miest, čo je nárast o 277 miest).

Základné školy

Na území mesta sú štyri základné školy (ZŠ), ktoré navštevuje 2 784 žiakov v 108 triedach. Dosahovaný štandard 159,7 miest/1 000 obyv. je skoro na hranici v súčasnosti platného štandardu 160 miest/1 000 obyv. (po zmene dochádzky z 8 ročnej na 9 ročnú). Priemerná obložnosť je 25,8 žiakov na triedu, čo je pod urbanistický ukazovateľ 30 žiakov/trieda). Pre návrhové obdobie vychádzame z počtu školopovinných detí v Kežmarku ako i v obciach z ktorých deti dochádzajú do ZŠ v Kežmarku (Malý Slavkov, Stráne pod Tatrami, Mlynčeky a Rakúsy) a normatívneho počtu žiakov na jednu učebňu, ktorý predstavuje 30 žiakov/učebňu. Podľa Zásad a pravidiel územného plánovania (VÚVA Brno, 1983) sa uvažuje podiel detí vo veku povinnej školskej dochádzky nasledovne:

1. stupeň (ročníky 1 - 4) - 6,8 %
 2. stupeň (ročníky 5 - 9) - 6,8 %
- ZŠ celkom (ročníky 1 - 9) - 13,6 %

Počet školopovinných detí v roku 2015, ktoré budú navštevovať ZŠ v meste, predstavuje 3 499 žiakov. Potreba kapacít (kmeňových učebni v roku 2015) ako podiel počtu žiakov (3 499) a počtu žiakov na 1 učebňu (30) predstavuje 116 učebni. Porovnaním potreby kmeňových učebni v roku 2015 (116) so stavom v roku 1997 (108) vychádza, že v Kežmarku bude potrebné do roku 2015 realizovať výstavbu 8 nových kmeňových učebni. Objekt súčasného SOUP navrhujeme využívať ako ZŠ a SOUP v podobe integrovanej poľnohospodárskej školy umiestniť v objekte školy v „Pradiarni“.

Školy II. cyklu a špecifické druhy ZŠ

Disponujú 156 učebňami a navštevuje ich 3 888 študentov a žiakov.

V návrhu ponechávame bezo zmeny tieto existujúce školy.

Urban. Obvod	Š k o l a	Počet učební	Počet žiakov	Norma miesto/1 000 obyv.	Skutočnosť miesto/1 000 obyv.
003	Gymnázium P. O. H.	20	488	12	28
001	Hotelová akadémia	28	618	-	35,6
012	Stredná poľnohospodár. škola	12	356	6,8 - 11,9	20,4
001	Str. odb. učilište poľnohospod.	18	424	40	24,3
001	Str. odb. učilište služieb	30	890	40	51,1
001	Dievčenská odborná škola	6	237	-	13,6
006	Stredná združ. umelecká škola	6	154	5 - 12,5	8,8
001	Osobitná škola	20	211	303	12,1
001	Základná umelecká škola	16	510	9	29,3
		156	3 888		

Problematiku kapacitných požiadaviek a dislokáciu ďalších školských zariadení II. cyklu, odborných učilíšť a iných škôl nadregionálneho významu navrhujeme riešiť formou reštrukturalizácie existujúcich budov, alebo v podrobnejších stupňoch územno-plánovacej dokumentácie častí mesta. V návrhu ÚPN mesta navrhované regulatívny funkčných plôch tento postup umožňujú.

- **Kultúra a osвета**

Na území mesta sa nachádzajú nasledovné zariadenia kultúrno-osvetového charakteru:

UO	N á z o v	U mi e s t n e n i e	K a p a c i t a
001	Kino Iskra	MUDr. Alexandra	251 miest
	Múzeum	MUDr. Alexandra	
	Múzeum	Hlavné námestie	
	Výstavná sieň – Barónka	Hlavné námestie	
	Centrum voľného času	Starý trh	
	Mestské kultúrne stredisko	Starý trh	220 miest
003	Lýceum	Hviezdoslavova	
	Knižnica	Hviezdoslavova	
004	Klub dôchodcov	Toporcerova	
	Klub dôchodcov	Záhradná	
013	Amfiteáter	Pod lesom	2 000 miest
001	Cirkev adventistov	Hlavné námestie	
	Kostol svätého Kríža	Nám. požiarnikov	
003	Drevený artikulárny kostol	Hviezdoslavova	
	Evanjelický kostol	Hviezdoslavova	
004	Baptistický kostol	Toporcerova	

Všetky jestvujúce zariadenia sú vyhovujúce a ponechávame ich aj v návrhu, kde sú vymedzené aj novonavrhované plochy pre bližšie nešpecifikovanú občiansku vybavenosť.

- **Telovýchova a šport**

Jestvujúce telovýchovné a športové zariadenia možno rozdeliť do troch skupín:

- školská telovýchova - telocvične pri ZŠ a SOU služieb
- dobrovoľne organizovaná telovýchova - zimný štadión, futbalový štadión s bežeckou dráhou, kúpalisko, detské dopravné ihrisko, tenisový kurt
- špecifické športové zariadenia - lyžiarske svahy, kynologický areál, strelnica.

Okrem existujúcich lokálnych športových areálov navrhujeme vybudovanie všesportového areálu.

- **Zdravotníctvo a sociálne zabezpečenie**

Zdravotnícke zariadenie v meste v súčasnosti reprezentuje:

- nemocnica MUDr. Alexandra - UO 004
- nemocnica s poliklinikou - UO 003 235 lôžok
- zdravotnícke centrum - UO 003
- poliklinika - detské a obvodné ambulancie - UO 003
- zubné ambulancie - UO 003
- detská psychologická ambulancia - UO 004
- závodné zdravotné stredisko Tatraľanu - UO 010
- zubná ambulancia - UO 001
- 3 lekárne - UO 001
- 1 výdajňa zdravotníckych potrieb - UO 001
- rehabilitačná ambulancia - UO 001
- rehabilitačno-poradenská služba - UO 004
- zubná technika - UO 010

Pre návrhové obdobie vychádzame z celoštátnych ekonomických podmienok a tendencií, ktoré sa z hľadiska financovania zdravotníctva prejavujú pre obdobie minimálne najbližších 5 - 10 rokov, smerom k znižovaniu prostriedkov na prevádzku a výstavbu nových kapacít.

V prípade potreby výstavby nových objektov navrhujeme ich lokalizáciu v areáli existujúcej nemocnice. V súčasnosti sa v nemocničnej starostlivosti javí potreba vybudovania gynekologicko-pôrodnického oddelenia a geriatrického oddelenia.

S pokračovaním procesu transformácie očakávame i privatizáciu zdravotníckych zariadení a upustenie od zásad rajonizácie v poskytovaní zdravotníckych služieb. Umiestnenie ordinácií neštatných lekárov navrhujeme lokalizovať v miestach výraznej koncentrácie obyvateľov, v uvoľnených priestoroch administratívnych budov, alebo iných vyhovujúcich priestoroch.

Zariadenie pre dlhodobu chorých navrhujeme lokalizovať v areáli nemocnice MUDr. Alexandra (UO 004). Spracovanú štúdiu rozvoja nemocničného areálu odporúčame rešpektovať.

Sociálna vybavenosť v meste je reprezentovaná týmito zariadeniami:

UO	Názov	Umiestnenie	Kapacita
001	Dom opatrovateľskej služby	Baštová	32 b. j.12 x 3 izby
001	Agentúra domác. starostlivosti (kat.charita)	Nám. požiarnikov	-
001	Stanica opatrovateľskej služby pre deti	Starý trh	43 detí
004	Denné detské sanatórium	Záhradná	135 osôb
004	Domov dôchodcov	Huncovská	12 detí
008	Stacionár	Pod lesom	

Sociálna starostlivosť je v súčasnej dobe dominantne riadená štátom. Začínajú sa rozvíjať i neštátne subjekty, ktoré majú zatiaľ improvizovaný charakter. Predpokladaný vývoj sa bude uberať smerom k budovaniu zariadení s menšou kapacitou (20 - 60 lôžok).

Jestvujúci domov dôchodcov, ktorý je v areáli nemocnice MUDr. Alexandra navrhujeme premiestniť do UO 008 - lokalita 13.

Predpokladáme, že istý podiel na sociálnej starostlivosti prevezmú charitatívne organizácie v nadväznosti na cirkevné centrá.

- **Komerčná a ostatná infraštruktúra**

Do tejto kategórie patria zariadenia:

- obchod, verejné stravovanie a ubytovacie zariadenia
- služby a remeslá
- administratíva.

Obchodná vybavenosť, služby a administratíva podliehajú neustálym zmenám v súvislosti s reštrukturalizáciou týchto zariadení a prechodom na trhovou ekonomiku. Z uvedeného dôvodu návrh ÚPN rieši túto problematiku globálne.

- **Obchod, verejné stravovanie a ubytovacie zariadenia**

Táto skupina občianskeho vybavenia spolu so službami patrí do oblasti, ktoré majú v podnikateľskej sfére prevahu. Existujúce maloobchodné zariadenia sú najpočetnejšou skupinou v rámci občianskeho vybavenia.

Pri návrhu obchodov nešpecifikujeme aký obchod sa v rámci navrhovanej plochy bude nachádzať. Pri riešení tejto kategórie občianskej vybavenosti sa vychádza zo širšej škály funkčného zónovania územia mesta a navrhujeme výstavbu najmä malých obchodných a stravovacích zariadení i formou polyfunkčných domov viacpodlažnej i rodinnej zástavby.

Ubytovacie kapacity sú v súčasnosti reprezentované nasledovnými zariadeniami:

UO	Názov	Umiestnenie	Kapacita
001	Hotel Club	MUDr. Alexandra	50 lôžok, 125 stoličiek
001	Penzión Regent	Starý trh	12 lôžok, 20 stoličiek
010	Penzión Michalská	Michalská	
013	Hotel Štart	Pod lesom	120 lôžok, 140 stoličiek
008	Domov mládeže	Garbiarska	
003	Domov mládeže	Jakuba Kraya	
002	Rekreačné zariadenie PD Ostrov	Ľubická cesta	
002	Penzión Alena	Ľubická cesta	

- **Služby**

Služby tak isto ako obchod sú na poprednom mieste v súkromnom sektore. V súčasnosti je v meste 75 zariadení poskytujúcich služby nevýrobného charakteru a 54 zariadení služieb výrobného charakteru.

V ÚPN navrhujeme služby lokalizovať do ťažiskových priestorov mesta, do centrálnej zóny a do lokálnych centier. Okrem toho je možné tieto zariadenia lokalizovať do jednotlivých funkčných zón v súlade so stanovenými regulatívmi ich využitia.

Bližšia špecifikácia služieb sa vyšpecifikuje priamo v meste podľa potrieb obyvateľstva a podľa ponuky. V záujme mesta by malo byť zabezpečenie takých služieb, ktoré z hľadiska podnikateľskej sféry nie sú zaujímavé (práčovne, čistiarne a podobne).

2.7.3. Výroba

- **Poľnohospodárska a lesná výroba**

Plochy zariadení poľnohospodárskej a lesnej výroby na území mesta nenavrhujeme ďalej rozširovať. Výnimku tvorí PDP Kežmarok, ktorému priradujeme rozvojové plochy. Nakoľko naposledy spracovaný Plán lesného parku prímestskej rekreačnej oblasti mesta Kežmarok (1987), bol vypracovaný pre obdobie rokov 1987 - 1996, je potrebná jeho aktualizácia.

- **Priemyselná výroba a malovýroba**

Plochy priemyselnej výroby a malovýroby v ÚPN sú koncentrované v juhovýchodnej a severozápadnej časti v urbanistických obvodoch 006, 007, 011. Dané územie má dobrú väzbu na železničnú dopravu a návrhom trasy preložky I/67 do tohto územia sa zlepši aj napojenie plôch na systém tranzitnej cestnej dopravy.

Z hľadiska lokalizácie vytvárajú výrobné plochy tri skupiny:

Sever:	Umiestnená v UO 011, navrhované plochy sú napojiteľné na železničnú vlečku, možno tu umiestniť výrobné plochy a podnikateľské aktivity mierne zaťažujúce životné prostredie.
Stred:	Lokalita južne, juhozápadne od železničnej stanice, medzi železničnou traťou a korytom rieky Poprad. Vzhľadom na zmenu charakteru funkcie tohoto územia, je možné ponechať tu len prevádzky, ktorých činnosť nebude v kolízii s kvalitou ŽP v obytnej zóne a oddychových plochách nábregia.
Juh:	UO 007, čiastočne 006; tieto plochy sústreďujú zariadenia výroby, ktoré nemôžu byť v susedstve obytnej zóny, sú dobre napojené na železničnú trať a plánovanú preložku I/67. Okrem plôch výroby je tu navrhovaná aj plocha slúžiaca pre depo TEŽ.

2.7.4. Rekreačia a cestovný ruch

- **koncomtýždňová rekreačia**

Nároky na koncomtýždňovú rekreačnú aktivitu spĺňajú komplexné strediská vysokotatranskej oblasti, strediská vysokotatranskej oblasti a rekreačné sídla. Je to územie Vysokých Tatier, Zamaguria, Pienin, čiastočne Slovenského raja a hraničných oblastí Poľska.

Okrem týchto lokalít sú to aj nasledovné lokality:

- Jeruzalemský vrch
- územie Suchej hory s motorestom, autokempingom a rybníkom
- Vrbov s geotermálnym kúpaliskom
- Belianske kúpele v blízkosti Spišskej Belej
- Šarpanec
- Mlynčeky.

- **denná rekreácia**

V rámci prímestskej rekreačnej zóny nároky na každodennú rekreáciu v optimálnej miere spĺňajú lesoparky v lokalite Jeruzalemský vrch - údolie Zlatého potoka v severovýchodnej časti mesta a v lokalite Suchá hora - Vrbovský potok, v juhozápadnej časti mesta. Predovšetkým lokality Zlatý potok - Zlatá hora sú cieľom turistických trás mnohých obyvateľov. Územie lesoparku Sever a Juh je dobre situované vo vzťahu k obytnej zóne, jeho prírodné, krajinárske a estetické hodnoty sú na dobrej úrovni.

Pre zimné športovanie sú k dispozícii lyžiarske svahy na Jeruzalemskom vrchu s 2 vlekmí, 1 svah s umelým povrchom a 1 svah prírodný. Pre bežecké lyžovanie sú to existujúce trate východne od Jeruzalemského vrchu.

ÚPN mesta rozširuje možnosti dennej rekreácie obyvateľov mesta návrhom týchto zariadení:

- plôch športu a rekreácie v lokalite Pradiareň
- geotermálneho kúpaliska
- dobudovaním lokality Jeruzalemský vrch o zariadenie občianskeho vybavenia
- nábrežím rieky Poprad juhozápadne od železničnej stanice s navrhovanými plochami zelene
- navrhovanými plochami zelene na Suchej hore v susedstve lesoparku Juh

- **cestovný ruch**

Širšie okolie mesta poskytuje pestré možnosti v oblasti cestovného ruchu a rekreácie. Na koncomtýždňovú rekreáciu sú vhodné nasledovné rekreačné strediska a lokality:

- komplexné strediská vysokotatranskej oblasti (Štrbské Pleso, Tatranská Lomnica, Smokovce, Ždiar, Stará Lesná, Červený Kláštor)
- strediská cestovného ruchu vysokotatranskej oblasti (Gánovce, Nižné Ružbachy - Miľová, Novoľubovnianske kúpele, Lopusná dolina, Tatranská kotlina)
- rekreačné sídla (Jezero, Osturňa, Malá Franková, Lechnica, Havka, Matiašovce, Zálesie).

Významnú úlohu zohrajú aj rekreačné lokality v hraničnom pásme Poľska. ÚPN chápe mesto ako nástupné centrum do týchto rekreačných oblastí a navrhuje priaznivé územné podmienky pre jeho rozvoj predovšetkým v oblasti funkčných zložiek slúžiacich pre návštevníkov.

Sú to predovšetkým:

- návrh trasy a terminálu nekonvenčného dopravného systému (TEŽ) s prepojením mesta na Vysoké Tatry
- plochy občianskeho vybavenia ubytovacieho a stravovacieho charakteru.

Samotné mesto, najmä jeho historické jadro s množstvom architektonických a kultúrnych pamiatok je cieľom mnohých turistov.

2.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA

Hranica súčasne zastavaného územia a navrhovaného zastavaného územia mesta je v grafickej časti ÚPN mesta vyznačená. Navrhovaná hranica zastavaného územia mesta predstavuje obalovú krivku všetkých navrhovaných funkčných plôch, ktoré presahujú súčasne zastavané územie: v severozápadnej časti je to vonkajšia hranica preložky I/67 a navrhovaná lokalita Michalský vršok, v južnej časti sídlisko Juh a navrhovaná lokalita Suchá hora, z východu Kamenná Baňa, zo severu hranica preložky I/67.

2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

- Ochranné pásma cintorínov

Ochranné pásmo cintorína podľa zákona NR SR c. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona c. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov je 50m.

- Ochranné pásmo ČOV

Ochranné pásmo čistiarne odpadových vôd (ČOV) od obvodu areálu je stanovené na 50 m.

- Ochranné pásma dopravných stavieb
- Ochranné pásma sú stanovené nasledovne:
- pre cesty I. triedy od osi 50 m na každú stranu mimo zastavané územie obce
 - pre cesty II. tr. 30m na každú stranu mimo zastavané územie obce
 - pre cesty III. triedy 20 m na každú stranu mimo zastavané územie obce
 - v zastavanom území platí pre všetky mestské komunikácie ochranné pásmo 6 m o okraja vozovky.
 - hranica vonkajšieho ochranného pásma železníc je vymedzená zvislou plochou vedenou 60 m od osi krajnej koľaje, pre vlečky 30m od osi krajnej koľaje.
 - Ochranné pásma technickej infraštruktúry:
 - 400 kV vzdušné vedenie - 25 m od krajného vodiča na každú stranu
 - 220 kV vzdušné vedenie - 20 m od krajného vodiča na každú stranu
 - 110 kV vzdušné vedenie - 15 m od krajného vodiča na každú stranu
 - 22 kV vzdušné vedenie - 10 m od krajného vodiča na každú stranu
 - 8 m pre plynovody a prípojky o DN do 500 mm
 - 4 m pre plynovody a prípojky o DN do 200 mm
 - 1 m pre NTL a STL plynovody a prípojky v zastavanom území obce
 - 10 m pri STL plynovodoch a prípojkách vo voľnom priestranstve a nezastavanom území obce
 - 20 m pri VTL plynovodoch a prípojkách o DN do 350 mm
 - 4m u vodovodného potrubia DN 800
 - Ochranné pásma lesa
Ochranné pásmo lesa je stanovené vo vzdialenosti 50 m od okraja lesa
 - Ochranné pásmo Pamiatkovej rezervácie Kežmarok a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, vyhlásené rozhodnutím Pamiatkového úradu SR č. PÚ-09/197-17/7072/And z 30.11.2009 podľa grafickej prílohy – výkr. č. 3
 - ochranné pásmo TANAP-u, ktoré je vyznačené v grafickej časti dokumentácie v súčasnosti už nezasahuje do k.ú. mesta Kežmarok.
 - ochranné pásmo potravinárskych podnikov (VAJEX, Mraziarne, Podtatranská hydina) – 300m - výkr. č.3

2.10. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

V riešenom území nie sú evidované osobitné záujmy z hľadiska obrany štátu.. Z hľadiska požiarnej ochrany má Kežmarok spracovaný v zmysle Zákona SNR č. 126/85 Zb. O požiarnej ochrane v znení neskorších predpisov Vyhlášky č. 82/1996 Zb. „Štatút požiarnej ochrany mesta“, schválený Mestským zastupiteľstvom, ktorý UPN mesta v návrhu akceptuje. ÚPN navrhuje umiestnenie požiarnej zbrojnice v zmysle požiadaviek OÚ Kežmarok, odboru požiarnej ochrany. Vzhľadom na skutočnosť, že na území mesta Kežmarok sú všetky toky zregulované a boli prijaté opatrenia na eliminovanie negatívnych účinkov eventuálnych povodní prestavbou mostov a spevnením brehov, mesto nemá spracovanú koncepciu protipovodňovej ochrany. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva má Kežmarok spracovaný Plán ochrany podľa Vyhlášky Ministerstva vnútra 27/95, 173/95, 75/95, 297/94, 303/96, 300/96, 314/98, 348/98. Materiál sa týka ukrytia obyvateľstva v prípade mimoriadnych udalostí, je v ňom analyzovaný každý objekt v meste z hľadiska kapacity priestorov na ukrytie a dochádzkových vzdialeností.

• Návrh protipovodňových opatrení

V prípade protipovodňovej ochrany urbanizovanej krajiny je úplne základným preventívnym opatrením nestavať na území ohrozovanom záplavami. Pri tvorbe územných plánov sídiel je prezieravé vodným tokom ponechať priestor. Ten sa môže využívať na také aktivity, kde nehrozí riziko škôd alebo ich miera je spoločensky prijateľná – môžu sa tu budovať napríklad športoviská, parky či rôzne rekreačné a relaxačné aktivity.

Preveniu v prípadoch povodní pochádzajúcich z regionálnych zrážok zabezpečujú naše i európske právne predpisy, napr. zákon č. 7/2010 o ochrane pred povodňami. Vymedzuje preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami v § 4, ods. 2 ako komplex opatrení, napr.:

- zmenšiť maximálny prietok povodne (výstavba, údržba, oprava a rekonštrukcia vodných stavieb a poldrov),
- chrániť územie pred zaplavením vodou z vodného toku (úprava vodných tokov, výstavba, údržba, oprava a rekonštrukcia protipovodňových línií),
- chrániť územie pred zaplavením vnútornými vodami (výstavba, údržba, oprava a rekonštrukcia zariadení na prečerpávanie vnútorných vôd),
- zabezpečiť prietokovú kapacitu koryta vodného toku (odstraňovanie nánosov z koryta a porastov na brehu vodného toku). ďalej sem patria:
- vypracúvanie, prehodnocovanie a aktualizácie plánov manažmentu povodňového rizika vrátane predbežného hodnotenia povodňového rizika a vyhotovovania máp povodňového ohrozenia a máp povodňového rizika,
- vypracúvanie a aktualizácie povodňových plánov,
- vykonávanie predpovednej povodňovej služby,
- vykonávanie povodňových prehliadok,

V katastrálnom území mesta nebolo doposiaľ orgánom štátnej vodnej správy vyhlásené inundačné územie v zmysle zák.č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov. Do doby jeho vyhlásenia sa vychádza z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami, za ktoré je považované aj zaplavené územie pri júnovej povodni r. 2010. V zmysle §20 zák.č. 7/2010 Z.z. je potrebné toto územie rešpektovať a tiež rešpektovať v ňom obmedzenie výstavby.

2.11. OCHRANA KULTÚRNYCH PAMIATOK, OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY

• Ochrana kultúrnych pamiatok

Centrum mesta tvorí Pamiatková rezervácia Kežmarok a nehnuteľné národné kultúrne pamiatky, vyhlásené rozhodnutím Pamiatkového úradu SR č. PÚ-09/197-17/7072/And z 30.11.2009. Pamiatková rezervácia je riešená podrobne územným plánom zóny, kde je navrhnutá aj koncepcia ochrany pamiatkovej rezervácie, pamiatkovo chránených objektov a areálov. V ÚPN sú rešpektované evidované archeologické lokality:

1. Pod lesom (mladšia doba bronzová)
2. Jeruzalemský vrch (doba halštatská, doba rímska – výšinné opevnené sídlisko púchovskej kultúry)
3. Pod Jeruzalemským vrchom (doba halštatská, doba laténska, doba rímska – púchovská kultúra). Nemožno vylúčiť, že pri zemných a stavebných prácach pri plánovanej výstavbe na mieste, kde nie sú evidované archeologické lokality, môže dôjsť k porušeniu dosiaľ neznámych archeologických objektov a nálezov. Podľa §37 pamiatkového zákona pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum. O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje krajský pamiatkový úrad.

• Ochrana prírody a tvorba krajiny

Pre územie mesta Kežmarok je typická koncentrácia osídlenia pozdĺž vodných tokov (Poprad, Ľubica) a dopravných tepien. V rámci R-ÚSES predstavujú zastavané plochy, komunikácie významné plošné a líniové bariéry v krajine. V týchto zastavaných plochách sa nachádzajú nevelké plochy verejnej a účelovej mestskej zelene a rozptýlené plôšky súkromnej zelene v areáloch RD. Na obvode mesta sa nachádzajú záhradkárске osady, ktorých vegetácia sa podieľa na zlepšení obrazu urbanizovanej prímestskej krajiny. Kostra ekologickej stability v KÚ Kežmarok je výrazná po obvode, kde sú zastúpené predovšetkým horizontálne väzby prepojenia biocentier a ich interakčných území prostredníctvom biokoridorov. Severný biokoridor (Bk) spája biocentrum (Bc) regionálneho významu Zlatý vrch s Bc nadregionálneho významu Vysoké Tatry. Južný terestricko-hydrický Bk spája Bc Hrádok prostredníctvom Vrbovského a Slavkovského potoka RbC Kút, RbC Slavkovský jarok a NRbC Vysoké Tatry. Na juhu katastra sa nachádza nespojitý terestrický Bk Závadka-Zvonárka v čiastočne dezertifikovanej poľnohospodárskej krajine. Vertikálne väzby prepojenia kostry

ekologickej stability sú v katastry zastúpené prostredníctvom rieky Poprad ako hydrického RBK. Ostatné geo-ekologické významné segmenty sú zastúpené menším rozsahom ako napr. mokradmi na nivách potokov v podhorí Vysokých Tatier, brehovými porastami vodných tokov, lesnými remízkami a lesoparkami, a umelými vodnými nádržami s potenciálnou biologickou a krajinárskou hodnotou.

Ekologicko-funkčný priestor C4 charakterizuje územie ako intenzívne poľnohospodársky využívané s minimálnym zastúpením stabilizačných krajinných prvkov, ktoré v rámci revitalizácie územia musí postupne zabezpečiť obnovu autochtónnych zložiek a vrátiť devastovaným plochám ich pôvodnú ekologickú funkciu.

Katastrálne územie mesta Kežmarok sa nachádza v územnej pôsobnosti TANAP-u a podľa zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v ňom platí prvý stupeň územnej ochrany. Podľa geomorfologického členenia mesto Kežmarok leží v provincii Západné Karpaty, subprovincii Vnútorne Západné Karpaty a Fatransko-tatranskej oblasti. Územie sa nachádza vo východnej časti celku Podtatranská kotlina, podcelku Popradská kotlina a časti Kežmarská pahorkatina. Územie východne od rieky Poprad patrí už do Podhŕňnomagurskej oblasti, celku Levočské vrchy a pododdielu Ľubické predhorie.

V súčasnom období je platný nový program starostlivosti o TANAP, v rámci ktorého je podstatnou zmenou aj posunutie hraníc ochranného pásma TANAP-u smerom ku podhoriu, čím sa časť prírodného prostredia v katastrálnom území mesta Kežmarok dostala do I. stupňa ochrany. V rámci nového programu starostlivosti o TANAP je v riešenom území definovaný ekologicko-funkčný priestor C-78, poriečna niva Stránskeho potoka s hladko modelovanými stráňami na mäkkých horninách flyša. Okolitá krajina je kotlinovou pahorkatinou na ílovcovom flyši, zvlnená rovina mladších glaciofluviaálnych pokrovov a terás a regionálnych poriečnych rovní. Pôdy prevažujú glejové, využívané ako TTP s prevahou pasienkov. Medzi negatívne javy je potrebné charakterizovať výraznú redukciu krovitých spoločenstiev, ako aj druchovej skladby brehových porastov. Program navrhuje opatrenia – zabezpečiť rekonštrukciu brehových porastov autochtónnymi druhmi po oboch stranách toku v závislosti od hydrologického režimu. Tieto danosti ekológie a ŽP sú limitom ďalšieho rozvoja mesta, v hľadani nových disponibilných plôch pre urbanizáciu. Optimálne z hľadiska M-ÚSES sa javí rozvoj v smere na východ v oblasti Kamenná baňa, na juh a juhozápad v oblasti Zhnitých lúk a Suchej hory, potencionalne na severe pri Strážskej ceste. Na severe je limitujúcim prvkom rozvoja reálny terestrický biokoridor v oblasti Hlbokej doliny, Slovenskej cesty a na západ vyššie spomínaný EFP C4 TANAP-u so stanovenými dlhodobými cieľmi, podmienkami ochrany a hlavnými smermi starostlivosti.

• Chránené územia

V katastrálnom území Kežmarok sa nenachádza t.č. žiadne chránené územie z národnej siete chránených území. Pôvodne zasahovalo do katastrálneho územia mesta ochranné pásmo TANAP-u, toto však bolo upravené a v súčasnosti je vymedzené severozápadne od k.ú. a už do katastra nezasahuje.

Na severe do katastrálneho územia mesta zasahuje **navrhované chránené vtáčie územie (nCHVÚ) Levočské vrchy**, ktoré je súčasťou národného zoznamu chránených vtáčích území (Doplnok k Národnému zoznamu CHVÚ schválený vládou SR č.345/2010 z 25.5.2010). V navrhovanom CHVÚ Levočské vrchy platí 1. stupeň územnej ochrany s rozlohou 50 082,55 ha s výnimkou maloplošných chránených území Podhorské, Jazrec, Hájik, Bišar. Tieto územia zaberajú 7, 063 ha a platí tu 3., 4. a 5. stupeň územnej ochrany. Účelom vyhlásenia Chráneného vtáčieho územia Levočské vrchy (ďalej len „CHVÚ Levočské vrchy“) je zabezpečenie priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov bociana čierneho (*Ciconia nigra*), ďatľa trojprstého (*Picoides tridactylus*), chrapkáča poľného (*Crex crex*), jariabka hôrneho (*Bonasa bonasia*), kuvika kapcavého (*Aegolius funereus*), kuvika vrabčieho (*Glaucidium passerinum*), muchárika sivého (*Muscicapa striata*), orla kriklavého (*Aquila pomarina*), orla skalného (*Aquila chrysaetos*), prepelice poľnej (*Coturnix coturnix*), rybárika riečného (*Alcedo atthis*), sovy dlhochvostej (*Strix uralensis*), strakoša sivého (*Lanius excubitor*), tesára čierneho (*Dryocopus martius*), tetrova hlucháňa (*Tetrao urogallus*), tetrova hoľniaka (*Tetrao tetrix*), včelára lesného (*Pernis apivorus*), výra skalného (*Bubo bubo*), žlny sivej (*Picus canus*) a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

Cieľom ochrany v nCHVÚ Levočské vrchy je zachovanie a obnova ekosystémov významných pre druhy vtákov, pre ktoré je oblasť vyhlásená v ich prirodzenom areáli rozšírenia, ako aj zabezpečenie podmienok pre zachovanie populácie týchto druhov v priaznivom stave z hľadiska ich ochrany.

V katastrálnom území mesta sú evidované **biotopy** a druhy viazané na vodné ekosystémy a ich sprievodné brehové porasty s výskytom druhov európskeho významu ako napríklad vydra riečna (rieka Poprad a jej prítoky), bobor vodný (rieka Poprad a jej prítoky a rybník Zlatná), mihuľa potočná (ľavostranné prítoky rieky Poprad), rybárik obyčajný (rieka Poprad a jej prítoky).

Realizácia zásahov, ktoré môžu poškodiť alebo zničiť biotop európskeho alebo národného významu, podlieha vzdaniu súhlasu orgánu ochrany prírody a krajiny podľa §6 ods.2 zákona OPaK.

• Územný systém ekologickej stability

Z prvkov ÚSES na nadregionálnej a regionálnej úrovni sa z ÚPN VÚC Prešovského kraja, ZaD 2009 dopĺňa:

Nadregionálny biokoridor (NRBk) Rieka Poprad – hydrický nadregionálny biokoridor tvorený tokom rieky Poprad, jeho brehovými porastmi, pripotočnými spoločenstvami a aluviálnymi lúkami, ktorý tvorí významnú migračnú cestu fauny viazanej na tieto biotopy. a pripotočné spoločenstvá a aluviálne lúky Severovýchodom k. ú. prechádza biocentrum regionálneho významu Zlatý vrch, ktorý je prepojený regionálnymi biokoridormi: Zlatý vrch – Levočské vrchy a Divá hora – Zlatý vrch na Levočské vrchy (NRBC).

Kostra regionálneho a miestneho systému ekologickej stability v KÚ Kežmarok je výrazná po obvode, kde sú zastúpené predovšetkým horizontálne väzby prepojenia biocentier a ich interakčných území prostredníctvom biokoridorov. *Severný biokoridor regionálneho významu (RBk)* spája *biocentrum regionálneho významu Zlatý vrch (RBc)* s *biocentrom nadregionálneho významu Vysoké Tatry*. *Južný terestricko-hydrický RBk* spája *biocentrum Hrádok* prostredníctvom Vrbovského a Slavkovského potoka RbC Kút, RBc Slavkovský jarok a NRBC Vysoké Tatry. Na juhu katastra sa nachádza *nespojité terestrický RBk Závadka-Zvonárka* v čiastočne dezertifikovanej poľnohospodárskej krajine. Ostatné geo-ekologické významné segmenty sú zastúpené menším rozsahom ako napr. mokradňami na nivách potokov v podhorí Vysokých Tatier, brehovými porastami vodných tokov, lesnými remízkami a lesoparkami, a umelými vodnými nádržami s potenciálnou biologickou a krajinárskou hodnotou.

Návrh ÚPN mesta vychádza pri lokalizácii jednotlivých rozvojových plôch obce z nasledovných zásad, postihnuteľných v merítku 1:5000, v ktorom sú jednotlivé zámery graficky zobrazené :

- akceptovať existujúce prvky ekologickej stability v riešenom území ÚPN mesta rešpektuje existujúce prvky ekologickej stability v riešenom území
- pokiaľ je to možné zväčšiť ich územné výmery - územný rozsah plôch zelene dosahujeme návrhom v lokalite pozdĺž celej trasy navrhovaných preložiek I/67 a II/536, na Suchej hore, na nábreží rieky Poprad medzi vodným tokom a plochami reprofilovaného priemyslu a na ploche ohraničenej komunikáciou I/67 a železnicou
- zaručiť prostredníctvom navrhovaných prvkov kostry ekologickej stability ich územnú kontinuitu ide o prepojenie existujúcich prvkov kostry ekologickej stability na juhozápade riešeného územia (3b, 4, 5) s prvkami na severovýchode územia(1, 2, 3a, 4).

ÚPN navrhuje plochy zelene v lokalite Suchá hora vedľa lesoparku Juh, podľa územných možností na Huncovskej ulici, za prvok kostry ekologickej stability považuje cintorín na Toporcerovej ulici, podľa územných možností navrhuje výsadbu zelene na ulici J. Kraya ako súčasť kultúrno – spoločenského centra, v existujúcom areáli športu, na Kamennej bani v plochách navrhovaných RD ako úžitkovú a okrasnú zeleň, na parkovisku pred jestvujúcim cintorínom, medzi existujúcou zeleňou Jeruzalemského vrchu a zalesneným masívom Zlatej hory.

Návrh ÚPN takto dosahuje kontinuálne územie medzi NBc Vysoké Tatry, severným RBc Zlatý vrch a južným terestricko-hydrickým Bk, ktorý spája Bc Kút a Slavkovský jarok.

2.12. VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

2.12.1. Doprava a dopravné zariadenia

- cestná doprava

Mesto Kežmarok ako významné hospodársko-spoločenské, kultúrne a správne centrum Horného Spiša, leží na hlavnej dopravnej osi cesty I. triedy č. 67 Poprad - Kežmarok - Javorina (štátna hranica PR) resp. smer Stará Ľubovňa. V zmysle nadradenej územno-plánovacej dokumentácie (ÚPN-VÚC Prešovského kraja) schválenej Nariadením vlády SR č. 216/1998 zo dňa 7. apríla 1998 má komunikácia nadregionálny význam a v širších nadväznostiach aj medzinárodný. Do tejto cesty I. triedy priamo na území mesta ústi cesta II. triedy č. 536 v dopravnom smere Kežmarok - Ľubica - Vrbov - Janovce s napojením na cestu I/18 smer Prešov. Plánovaná trasa diaľnice D-1 v koridore cesty č. 18 preberie funkciu medzinárodného cestného ťahu E - 50 vo východo - západnom smere. Požadovaný napojovací uzol cesty II/536 na diaľnicu D - 1 zvýrazňuje funkciu tejto cesty ako diaľničného privádzača diaľkovej dopravy z okresov Kežmarok aj Stará Ľubovňa na dopravný smer krajských sídiel Prešov a Košice. Uvedená koncepcia cestnej dopravy riešila súčasnú nevhodnosť prietahov uvedených ciest, s požiadavkou postupného riešenia obchvatov sídel a bola schválená ako záväzná časť ÚPN-VÚC Prešovského kraja, menovite ako verejnoprospešné stavby.

Katastrálnym územím mesta Kežmarok prechádzajú cesty:

- cesta prvej triedy I/67 v trase Veľká Lomnica – Spišská Belá
- cesta druhej triedy II/536 v trase križ. s I/67 Kežmarok – Ľubica
- cesta tretej triedy III/067 24 v trase križ. s I/67 Kežmarok – Veľký Slavkov
- cesta tretej triedy III/067 25 v trase križ. s I/67 Kežmarok – Stráne pod Tatrami
- cesta tretej triedy III/067 26 v trase križ. s I/67 Kežmarok – Rakúsy

Mimo zastavaného územia bude v zmysle STN 73 6101 výhľadové šírkové usporiadanie preložky cesty I.tr. v kategórii C 22,5/100(80), šírkové usporiadanie cesty II.triedy v kategórii C 9,5/70 a III.triedy v kategórii C 7,5/60.

V zastavanom území bude v zmysle STN 73 6110 výhľadové šírkové usporiadanie cesty druhej triedy v kategórii MZ 12(11,5)/50 vo funkčnej triede B2 a výhľadové usporiadanie ciest tretej triedy v kategórii MZ 8,5(8,0)/50 vo funkčnej triede B3.

Navrhované lokality budú napojené na existujúci dopravný systém – sieť miestnych obslužných komunikácií v súlade s platnými STN.

Sčítacie profily		2005	2010 progn.	2010 skut.
1. I/67 (Huncovská 1)	01310	10 493	11 437	12 838
2. I/67 (Huncovská 2)	01311	12 061	13 146	14 152
3. I/67 (Toporcerová)	01313	17 598	19 182	16 147
4. I/67 (Michalská 1)	01312	11 927	13 000	12 488
5. I/67 (Michalská 2)	01320	9 217	10 047	10 185
6. II/536 (gen Svobodu)	02301	7 290	7 837	8 124
7. II/536 (Vrbovská 1)	03441	3 566	3 840	4 601
8. II/536 (Vrbovská 2)	03440	2 980	3 215	3 669
9. III/067024	03431	3 021	3 196	4 716
III/067024	03430	788		1 082
III/067025			bez sčítania	
III/067025			bez sčítania	
10. III/067026	03411	1 973	2 087	2.464
III/067026	03410	1 281		1 789

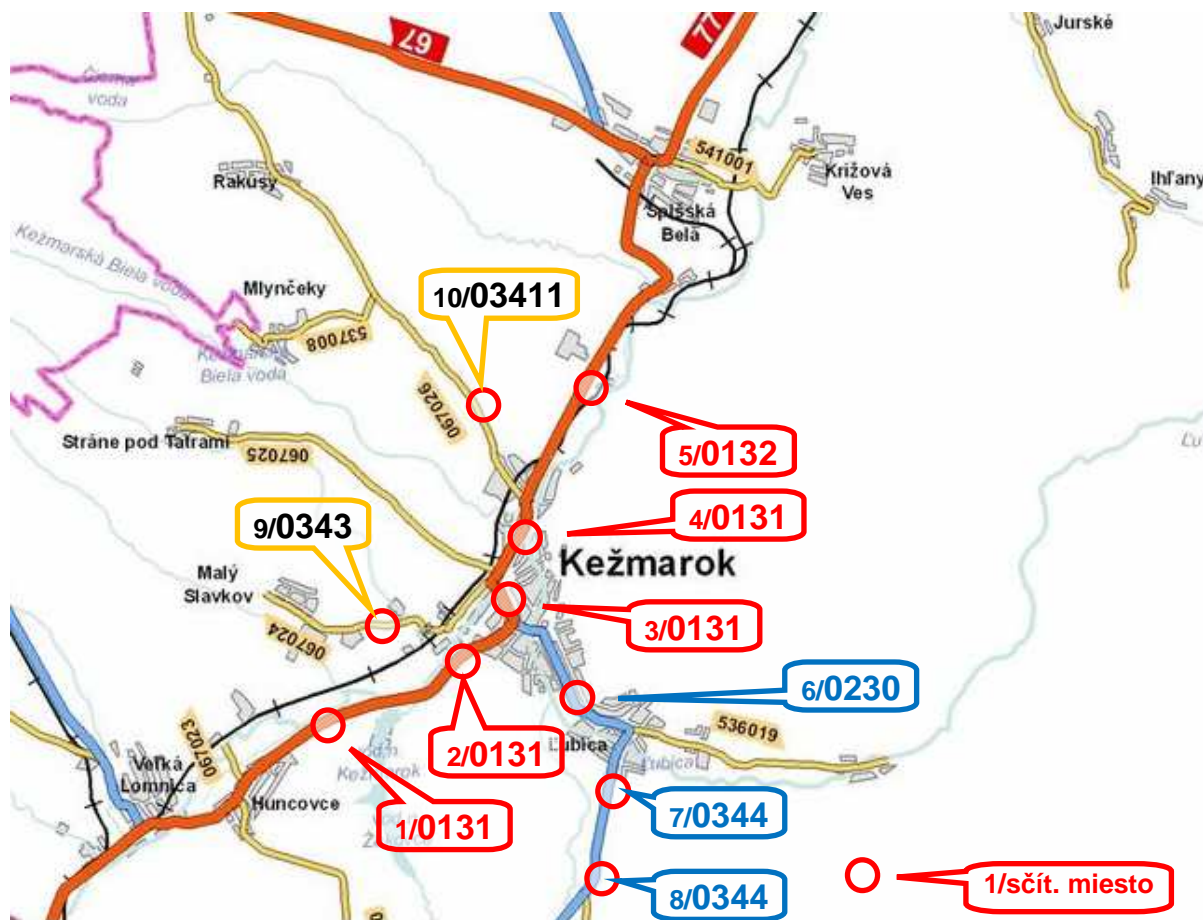


Schéma cestnej siete a sčítacie miesta.
Zdroj : Slovenská správa ciest

Intenzity dopravy sk.v./24 hod (RPDI)

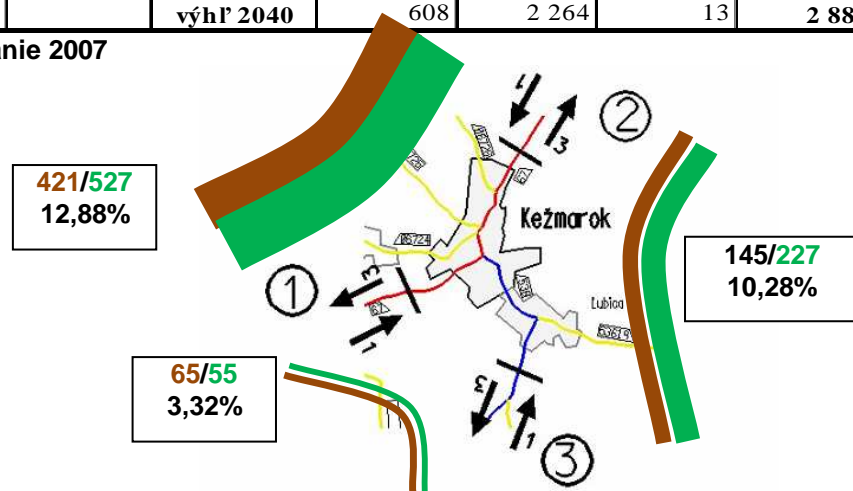
Intenzity dopravy sk.v./24 hod				2005				2010			
Č.	Sč.miest o	Č. cesty	Správca	N	O	M	Spolu	N	O	M	Spolu
1	01310	000067	IVSC KE	1 701	8 769	23	10 493	1 690	11 118	30	12 838
2	01311	000067	IVSC KE	3 284	8 732	45	12 061	1 508	12 610	34	14 152
4	01312	000067	IVSC KE	1 969	9 916	42	11 927	1 906	10 548	34	12 488
3	01313	000067	IVSC KE	2 041	15 520	37	17 598	2 097	14 008	42	16 147
5	01320	000067	IVSC KE	1 200	7 988	29	9 217	1 298	8 860	27	10 185
6	02301	000536	SK PO PP	797	6 458	35	7 290	774	7 336	14	8 124
7	03441	000536	SK PO PP	570	2 975	21	3 566	368	4 217	16	4 601
8	03440	000536	SK PO PP	581	2 397	10	2 988	363	3 300	6	3 669
9	03431	067024	SK PO PP	644	2 362	15	3 021	550	4 158	8	4 716
10	03411	067026	SK PO PP	434	1 530	9	1 973	320	2 128	17	2 464

Cesta	Číslo sčít. úseku	Rok sčítania	RPDI/24 h				Korekcia
			Ťažké	Osobné	Motocykle	sk.v.	
I/67	1-01310 (Huncovská 1)	2005	1 701	8 769	23	10 493	
		výhl' 2010	1 854	9 558	25	11 437	
		Skut 2010	1 690	11 118	30	12 838	1,12
		výhl' 2020	2 211	11 400	30	13 641	15 311
		výhl' 2030	2 552	13 329	35	15 915	17 864
		výhl' 2040	2 858	15 083	40	17 980	20 182
I/67	2-01311 sčít. Mesto (Huncovská 2)	2005	3 284	8 732	45	12 061	
		výhl' 2010	3 580	9 518	49	13 146	
		Skut 2010	1 508	12 610	34	14 152	1,08
		výhl' 2020	4 269	11 352	59	15 679	16 879
		výhl' 2030	4 926	13 273	68	18 267	19 664
		výhl' 2040	5 517	15 019	77	20 614	22 190
I/67	3-01313 sčít. mesto (Topocerova)	2005	2 041	15 520	37	17 598	
		výhl' 2010	2 225	16 917	40	19 182	
		Skut 2010	2 097	14 008	42	16 147	0,84
		výhl' 2020	2 653	20 176	48	22 877	19 258
		výhl' 2030	3 062	23 590	56	26 708	22 483
		výhl' 2040	3 429	26 694	64	30 187	25 411
I/67	4-01312 sčít. mesto (Michalská 1)	2005	1 969	9 916	42	11 927	
		výhl' 2010	2 146	10 808	46	13 000	
		Skut 2010	1 906	10 548	34	12 488	0,96
		výhl' 2020	2 560	12 891	55	15 505	14 894
		výhl' 2030	2 954	15 072	64	18 090	17 377
		výhl' 2040	3 308	17 056	72	20 436	19 630
I/67	5-01320 (Michalská 2)	2005	1 200	7 988	29	9 217	
		výhl' 2010	1 308	8 707	32	10 047	
		Skut 2010	1 298	8 860	27	10 185	1,01
		výhl' 2020	1 560	10 384	38	11 982	12 147
		výhl' 2030	1 800	12 142	44	13 986	14 179
		výhl' 2040	2 016	13 739	50	15 805	16 023

Dopravné intenzity RPDI/24 hod a predpokladaný nárast:

Cesta	Číslo sčít. úseku	Rok sčítania	RPDI/24 h				Korekcia
			Ťažké	Osobné	Motocykle	sk.v.	
II/536	6-02301 sčít. mesto (gen Svob - Lub)	2005	797	6 458	35	7 290	
		výhľ 2010	845	6 975	38	7 857	
		Skut 2010	774	7 336	14	8 124	1,03
		výhľ 2020	964	8 073	44	9 081	9 389
		výhľ 2030	1 092	9 364	51	10 507	10 863
		výhľ 2040	1 203	10 333	56	11 592	11 986
II/536	7-03441 sčít. mesto (Vrbovská 2)	2005	570	2 975	21	3 566	
		výhľ 2010	604	3 213	23	3 840	
		Skut 2010	368	4 217	16	4 601	1,20
		výhľ 2020	690	3 719	26	4 435	5 314
		výhľ 2030	781	4 314	30	5 125	6 141
		výhľ 2040	861	4 760	34	5 654	6 775
II/536	8-03440 (Vrbovská 1)	2005	581	2 397	10	2 988	
		výhľ 2010	616	2 589	11	3 215	
		Skut 2010	363	3 300	14	3 677	1,14
		výhľ 2020	703	2 996	13	3 712	4 245
		výhľ 2030	796	3 476	15	4 286	4 901
		výhľ 2040	877	3 835	16	4 729	5 407
III/067024	9-03431	2005	644	2 362	15	3 021	
		výhľ 2010	676	2 504	16	3 196	
		Skut 2010	550	4 158	8	4 716	1,48
		výhľ 2020	753	2 834	18	3 606	5 321
		výhľ 2030	837	3 165	20	4 022	5 936
		výhľ 2040	902	3 496	22	4 420	6 522
III/067026	10-03411	2005	434	1 530	9	1 973	
		výhľ 2010	456	1 622	10	2 087	
		Skut 2010	320	2 128	17	2 465	1,18
		výhľ 2020	508	1 836	11	2 355	2 781
		výhľ 2030	564	2 050	12	2 626	3 102
		výhľ 2040	608	2 264	13	2 885	3 408

Smerové sčítanie 2007



Tranzit vstup –výstup

Spolu vstup + výstup k celkovej doprave (smerové sčítanie 2007)

Vstup	Spolu	1	%	2	%	3	%	Spolu	Vstup + výstup	Ciel/zdr	Profil
1	1 078	0		958	8,41%	120	1,05%	1 078	1 078	10 310	11 388
2	1 329	958	12,88%	0		372	5,00%	1 330	1 330	6 106	7 436
3	493	120	3,32%	372	10,28%	0		492	492	3 125	3 617
		1 078		1 330		492			2 900	19 541	22 441

Profilové zaťaženie PDI /v skutočných vozidlách za 24 h/

číslo stanovišta	číslo cesty	číslo sčítacieho stanovišta CSD r. 2005	skut.voz./24 h v profile CSD r. 2007 /CSD r. 2005 x koef. rastu/			skut.voz./24 h v profile smerový prieskum r. 2007		
			N	O	S	N	O	S
1	I/67	01310	1411	9085	10496	1947	9441	11388
2	I/67	01320	1040	8276	9316	1401	6035	7436
3	II/536	03440	519	2474	2993	662	2955	3617

Zdroj : Slovenská správa ciest

Orientačný prepočet tranzitu 2020 (možné ukončenie preložky I/67)

Vstup I/67 (1) – 15 311	Zdroj/cieľ	83,80%	12 831 sk.v.		
	Tranzit	1 – 2 -	12,88%	1 792 sk.v.	
		1 – 3 -	3,32%	508 sk.v.	
Vstup I/67 (2) – 12 147	Zdroj/cieľ	76,84%	9 334 sk.v.		
	Tranzit	2 – 1 -	12,88%	1 565 sk.v.	
		2 – 3	- 10,28%		1 248 sk.v.
Vstup II/536 – 4 245	Zdroj/cieľ	86,40%	3 668 sk.v.		
	Tranzit	3 – 1 -	3,32%	136 sk.v.	
		3 – 2 -	10,28%	436 sk.v.	
	Zlúč	1+2	13,60%	577 sk.v.	

Orientačný prepočet tranzitu 2040 (návrhové obdobie stavby preložky I/67)

Vstup I/67 (1) – 20 182	Zdroj/cieľ	83,80%	16 913 sk.v.		
	Tranzit	1 – 2 -	12,88%	2 560 sk.v.	
		1 – 3 -	3,32%	670 sk.v.	
Vstup I/67 (2) – 19 630	Zdroj/cieľ	76,84%	15 083 sk.v.		
	Tranzit	2 – 1 -	12,88%	2 528 sk.v.	
		2 – 3	- 10,28%		2 017 sk.v.
Vstup II/536 – 5 701	Zdroj/cieľ	86,4%	4 926 sk.v.		
	Tranzit	3 – 1 -	3,32%	189 sk.v.	
		3 – 2 -	10,28%	586 sk.v.	
	Zlúč	1+2	13,60%	775 sk.v.	

Pre prepočty intenzít 2020 a 2040 boli ako orientačné použité pomery intenzít podľa smerového sčítania 2007. Ich reálnosť bude nutné posúdiť po aktivácii preložky I/67.

Ako východiskové intenzity bolo použité celoštátne sčítanie 2005 (rastové koeficienty 2005 s korekciou 2010) a celoštátne sčítanie 2010.

Z vyššie uvedeného je zrejma nižšia preferencia tranzitného prepojenia vstupov II/536 – I/67 (Poprad) a s ohľadom na mimoriadnu náročnosť územia „Suchej hory“, pre obchvat - preložku II/536 (k Turbine) je zatiaľ rezervované územie. Navrhuje sa ukončenie preložky – obchvat Ľubice na komunikáciu Petržalská – Tvarožianská – J. Kraya, ktorá je vo vhodnejších technických parametroch a zásadne odľahčí dopravu z Ľubickej ulice od tranzitu a cieľovej/zdrojovej dopravy do Kežmaroku z II/536.

Vo výhľadovom období v rámci nového územného plánu bude potrebné opätovné prehodnotenie rozdelenia a smerovania dopravy až po aktivácii preložky I/67.

Navrhovaná preložka cesty I/67 Poprad – Kežmarok bola v štúdiu z marca 2007 navrhnutá vo dvoch variantných riešeniach. Pre ďalšie hodnotenie bol Ministerstvom životného prostredia SR určený subvariant B1 pre tieto výhody:

- menšia plocha mostných objektov ako pri variante „A“
- nižšie celkové náklady na realizáciu ako pri variante „A“
- výhodnejšia priestorová poloha trasy v úseku obchvatu obce Huncovce ako poloha trasy variantu „B“ vzhľadom na zámery a rozvoj obce Huncovce. V koncepte ÚPN O Huncovce bola navrhnutá úprava časti tejto trasy, kde je križovanie s trasou pôvodnej I/67 navrhnuté v terénne priaznivejších pomeroch bližšie k obci. Týmto riešením nedôjde k významnejšiemu predĺženiu

trasy, nezmení sa ani počet mostných objektov. S týmto riešením súhlasila na prerokovaní strategického dokumentu – konceptu ÚPN O Huncovce dňa 23.8.2012 aj Slovenská správa ciest. Navrhovaná trasa preložky cesty zabezpečí presun dopravy mimo zastavané územie mesta Kežmarok a obcí Veľká Lomnica a Huncovce, mimo úseku jestvujúcej cesty I/67 s nevyhovujúcimi technickými a dopravnými parametrami, križovanú železničnou traťou Poprad - Plaveč dvoma úrovňovými, nechránenými železničnými priecestiami. Navrhované riešenie si vyžaduje preložky a úpravy poľných ciest a úpravy mestských komunikácií. Mestské komunikácie sú navrhnuté podľa STN 73 6110. Poľné cesty sú navrhnuté v kategórii P 4/30.

Navrhovaná preložka cesty I/67 Poprad -Kežmarok bude realizovaná v kategórii C 22,5/100(80). V súčasnosti cesta I/67 nie je zaradená do medzinárodnej cestnej siete, siete diaľnic a rýchlostných ciest v rámci Slovenskej republiky. Navrhovaná preložka cesty I/67 svojimi parametrami však umožňuje výhľadové zaradenie do siete rýchlostných ciest Slovenskej republiky.

• hlavné pešie a cyklistické trasy

Hlavné pešie trasy celomestského významu tvoria radiálne prepojenia historického centra mesta do jednotlivých zón obytných, pracoviskových a rekreačných. Hlavné zdroje a ciele peších, okrem železničnej a autobusovej stanice - výhľadovo tzv. „dopravná zóna“, sledujú trasy automobilovej dopravy a obchodno-vybavenostné centrá.

Cyklistická doprava je v súčasnosti len v počiatočnom štádiu rozvoja a v podstate nie je prieskumom sledovaná.

Predpokladáme, že cyklotrasy budú v zásade zhodné s trasami hlavných peších chodníkov, ktoré odporúčame situovať do koridorov (nie priamo do vozovky), alebo do súbežných trás týchto komunikácií:

- ulice Nižná brána, Michalská, Pod traťou, priemyselný areál Sever
- Toporcerova ulica - smer stanice ŽSR, SAD, výhľadovo TEŽ, výhľadovo smer lokalita Michalský vršok
- Tatranská ulica v prepojení cez sídlisko Juh s okresnou nemocnicou
- obec Ľubica, Ľubická cesta, sídlisko Juh, Tvarožnianská ulica, Toporcerova, centrum.

Do grafickej časti dokumentácie je doplnená jestvujúca cyklotrasa, ktorá vedie cez Kežmarok od Ľubice smerom do vysokých Tatier, a dopĺňajú sa tiež navrhované cyklotrasy Kežmarok – Vrbov, Kežmarok - Huncovce popri rieke Poprad a cyklotrasa na Zlatnú.

• parkovacie a odstavné plochy

Stav a kapacita parkovacích a garážovacích miest na území mesta boli zisťované len orientačným fyzickým prieskumom. Zisťované boli len sústredené odstavné a parkovacie plochy a preskúmané možnosti ich prípadného rozšírenia.

- | | |
|--|------------------|
| - parkovacia garáž - Ul. J. Kraya (záchytné parkovisko pre CMZ) | 150-200 p.miest |
| - parkovacia garáž-Garbiarska ulica, Nižná brána, podzemná garáž | 60 - 80 p. miest |
| - úrovňové parkovisko - Ul. trhovište (pri zimnom štadióne) | 80 |
| p. miest | |
| - parkovacia garáž - výhľadové okrskové centrum Michalský vršok | 150 p. miest |

Návrh ÚPN mesta súčasný rozsah existujúcich kapacít funkčne nemení. V zásade je možné sústredené parkoviská alebo garážové dvory radových boxových garáží prebudovať na viacpodlažné garáže, čím sa získajú ďalšie kapacity.

V rámci navrhovaných plôch obytnej viacpodlažnej zástavby sa uvažuje s výstavbou parkovísk a podzemných garáží v počte min. 1 miesto na 1 byt. U plôch rodinných domov sa predpokladá zabezpečenie parkovísk a garáží na vlastných pozemkoch rodinných domov, u priemyselných areálov tiež na vlastných pozemkoch.

• zariadenia služieb motorizmu

Na území mesta je vybudovaná nová benzínová čerpacia stanica na severnom okraji centrálnej mestskej zóny, pri ulici Nižná brána. Druhá benzínová čerpacia stanica je situovaná pri ceste I/67 vedľa lokality mestskej časti „Pradiareň“, patriaca k mestu.

Podmienky pre výstavbu ďalších čerpacích staníc umožní až realizácia preložiek ciest I/67 a II/536. Autoservisné služby v meste sú minimálne, a sú súkromného charakteru. Pre tieto služby návrh ÚPN mesta vyčleňuje plochy v rámci priemyselných zón Juh alebo Sever, podľa potrieb a záujmu.

- **prímestská autobusová doprava**

Autobusová osobná hromadná doprava v Kežmarku je hlavným nositeľom prepravných vzťahov. Najzaťaženejší smer je v trase Poprad - Kežmarok - Spišská Belá. Centrálna autobusová stanica SAD, vybudovaná v rozsahu 16 nástupných stanovišť v 5-tich nástupných hranách (nástupísk) a 2 výstupné stanovišká, má dostatočnú plošnú kapacitu. Autobusové nástupište postráda výpravnú staničnú budovu, ktorú je potrebné realizovať.

Výrazné zníženie prepravy autobusmi SAD zvýraznilo aj zníženie pravidelnej pracovnej dochádzky s dopadom aj na zrušenie liniek MHD, ktoré prevádzkoval závod SAD. V súčasnosti je ťažké predpokladať ďalší hospodársky pokles. Pre návrhové obdobie k roku 2015 predpokladáme aspoň znovuoobnovenie prepravných výkonov v úrovni roku 1992, čomu zodpovedajú aj všetky ostatné zariadenia závodu SAD v Kežmarku, t. z. územnú a plošnú stabilizáciu bez ďalších územných nárokov.

- **železničná doprava**

Územím mesta Kežmarok prechádza jednokolejná železničná trať č. 185 regionálneho významu. Na území mesta sú zriadené: železničná stanica (2 dopravné + 1 výťažná koľaj) a jedna zastávka v severnej časti mesta. Na južnom zhlaví koľajiska stanice je vybudovaný nakládkový obvod a odovzdávková koľaj železničných vlečiek pre južný priemyselný areál. Celoštátna koncepcia rozvoja železničných tratí a zariadení premietnutá do návrhu ÚPN-VÚC Prešovského kraja pre návrhové obdobie k roku 2015 žiadne priame investície v tomto priestore neuvažuje.

Z hľadiska perspektívneho rozvoja a nárokov riešeného územia a regiónu navrhujeme rešpektovať tieto investičné zámery:

- uvažovať so smerovými úpravami železničnej trate na traťovú rýchlosť min. 80 km/hod. a s rekonštrukciou výpravnej budovy železničnej stanice.
- výhľadovo uvažovať s realizáciou elektrifikácie celej trate v úseku Poprad - Stará Ľubovňa.
- uvažovať s možnými preložkami trate ako vyvolané investície pri prípadnej výstavbe vodného diela Bušovce po roku 2015.
- zabezpečiť územnú rezervu pre možný rozvoj vlečkových koľají spojených s rozvojom priemyselného areálu Juh.

Mesto Kežmarok ako výrazné hospodárske centrum východnej strany oblasti Vysokých Tatier je žiadúce po dopravnej stránke výraznejšie posilniť ako nástupné centrum. Zlepšením dopravných pomerov a vzťahov mesta na Vysoké Tatry predpokladáme výraznejšie zlepšenie služieb, bývania aj obslužného zásobovania a povznesenie hospodárskej činnosti. Z týchto dôvodov návrh ÚPN v intenciách návrhu ÚPN-VÚC rešpektuje vytvorenie územnej a trasovej rezervy pre tzv. nový kapacitný systém osobnej hromadnej dopravy smerom k Vysokým Tatrám. Kvantifikáciu týchto vzťahov dokladoval už aj návrh GDP Vysokých Tatier, GDP mesta Kežmarok (koncept z mája 1982) a tiež koncept (UŠ) ÚPN-SÚ Vysoké Tatry (1999).

Zhodnotením a posúdením možných dopravných koridorov navrhujeme územnú rezervu pre rozšírenie systému koľajovej Tatranskej elektrickej železnice (TEŽ). Navrhovaná trasa TEŽ vychádza z koncovej stanice v predstaničnom priestore staníc ŽSR a SAD a v koridore cesty III/06724 cez Malý Slavkov, tangujúc areály autocampingu FICC a Tatratermálu ústi do koľajiska TEŽ v Tatranskej Lomnici. Pri výstavbe je možné výhodne alternatívne využiť úsek železničnej trate Studený Potok - Tatranská Lomnica, ktorá je t. č. dopravne málo využitá (viď návrh v prílohe Širšie vzťahy 1:50 000).

Prdlženie trate Tatranská Lomnica - Kežmarok bude vyžadovať aj výstavbu depa a dopravného podniku pre tento systém dopravy. Návrh ÚPN odporúča jeho lokalizáciu v južnej priemyselnej zóne vedľa závodu Mraziarne v rozsahu cca 2,9 ha. Súbežne so spracovaním Návrhu ÚPN Kežmarok bola vypracovaná štúdia mikroregiónu podtatranských obcí (Ing.arch.Komár+Ing.Marton,1999) v ktorej sa navrhuje prepojenie trate TEŽ v trase Kežmarok, Vrbov. Uvedený návrh nie je v súlade so žiadnou

schválenou územnou alebo dopravnou koncepciou v danom území, nie je dopravne odôvodnený a v grafickej časti je zobrazený len informatívne.

2.12. 2. Vodné hospodárstvo

- zásobovanie pitnou vodou

určenie potrieb vody

Počet obyvateľov v súčasnosti je 17.427, návrh jeho rastu uvádza nasledovná tabuľka :

obdobie	BD	RD	spolu	celkom
súčasnosť	13.016	4.411	17.427	17.427
návrhové obdobie	3.174	729	3.903	21.330
celkom	16.190	5.140	21.330	21.330
rezerva			18.960	40.290

špecifická spotreba vody : celkom 406,05 ld⁻¹ obyv⁻¹
obyvateľstva 205,45 ld⁻¹ obyv⁻¹

max. denná spotreba bola $Q_m = 6\,893,15 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1} \times 1,35 = 9\,305,75 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1} = 107,71 \text{ ls}^{-1}$

max. hodinová spotreba bola $Q_h = 9\,305,75 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1} : 24 \text{ h} \times 1,8 = 697,93 \text{ m}^3 \text{ h}^{-1} = 193,87 \text{ ls}^{-1}$

Potrebný objem vodojemov je $9.305,75 \text{ m}^3$, najmenší (60% Q_m) 5.583 m^3 .

Objem vodojemov v súčasnosti je 7.800 m^3 .

Podľa Úpravy MLVH a MZ je počítaná špecifická potreba vody pre obyvateľstvo v BD 280 ld^{-1} . V RD je potreba 230 ld^{-1} znížená o 40%. Špecifická spotreba pre občiansku a technickú vybavenosť je počítaná 125 ld^{-1} zvýšená pre strediskové sídlo o 25% na 156 ld^{-1} .

Potreby vody pre obyvateľstvo v cieľovom roku 2015 budú :

- priemerná denná :

$$Q_p = 16.190 \text{ obyv} \times 280 \text{ ld}^{-1} \times 0,9 + 5.140 \text{ obyv} \times 230 \text{ ld}^{-1} \times 0,6 + 21.330 \text{ obyv} \times 156 \text{ ld}^{-1} = 8.116,68 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1} = 93,9 \text{ ls}^{-1}$$

- maximálna denná:

$$Q_m = 8.116,68 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1} \times 1,25 = 10.145,85 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1} = 117,4 \text{ ls}^{-1}$$

- maximálna hodinová :

$$Q_h = 10.145,85 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1} : 24 \text{ h} \times 2,1 = 887,762 \text{ m}^3 \text{ h}^{-1} = 246,6 \text{ ls}^{-1}$$

Potreby vody priemyslu a poľnohospodárstva sú určené zo súčasnej spotreby zvýšenej o 10% :

$$\text{- priemerná denná } Q_p = (373 + 29) \text{ tis. m}^3 \text{ r}^{-1} \times 1,10 : 365 \text{ d} = 1.211,507 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1} = 14,0 \text{ ls}^{-1}$$

Vlastná spotreba VsVaK je určená zo súčasnej, zvýšenej o 10% :

- priemerná denná :

$$Q_p = 130 \text{ tis. m}^3 \text{ r}^{-1} \times 1,10 : 365 \text{ d} = 391,78 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1} = 4,5 \text{ ls}^{-1}$$

Celkové potreby vody v cieľovom roku 2015 budú :

- priemerná denná :

$$Q_p = (8.116,68 + 1.211,507 + 391,78) \text{ m}^3 \text{ d}^{-1} = 9.719,97 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1} = 112,5 \text{ ls}^{-1}$$

- maximálna denná :

$$Q_m = 9.719,97 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1} \times 1,25 = 12.149,963 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1} = 140,6 \text{ ls}^{-1}$$

- maximálna hodinová :

$$Q_h = 12.149,963 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1} : 24 \text{ h} \times 1,8 = 911,25 \text{ m}^3 \text{ h}^{-1} = 253,1 \text{ ls}^{-1}$$

Potrebný objem vodojemov je 12.150 m^3 , najmenší 7.290 m^3 .

po dobudovaní rezervy :

- priemerná denná :

$$Q_p = 30.581 \text{ obyv} \times 280 \text{ l d}^{-1} \times 0,9 + 9.709 \text{ obyv} \times 230 \text{ l d}^{-1} \times 0,6 + 40.290 \text{ obyv} \times 156 \text{ l d}^{-1} = 15.331,494 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1} = 177,5 \text{ ls}^{-1}$$

- maximálna denná :

$$Q_m = 15.331,494 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1} \times 1,25 = 19.164,368 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1} = 221,8 \text{ ls}^{-1}$$

- maximálna hodinová :

$$Q_h = 19.164,368 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1} : 24 \text{ h} \times 2,1 = 1.676,882 \text{ m}^3 \text{ h}^{-1} = 465,8 \text{ ls}^{-1}$$

Potreby vody priemyslu a poľnohospodárstva sú určené zo súčasnej spotreby zvýšenej o 20% :

- priemerná denná :

$$Q_p = (373 + 29) \text{ tis. m}^3 \text{ r}^{-1} \times 1,20 : 365 \text{ d} = 1.321,64 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1} = 15,3 \text{ ls}^{-1}$$

Vlastná spotreba VsVaK je určená zo súčasnej, zvýšenej o 20% :

- priemerná denná :

$$Q_p = 130 \text{ tis. m}^3 \text{ r}^{-1} \times 1,20 : 365 \text{ d} = 427,40 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1} = 4,9 \text{ ls}^{-1}$$

Celkové potreby vody po dobudovaní rezervy budú :

- priemerná denná :

$$Q_p = (15.331,494 + 1.321,64 + 427,4) \text{ m}^3 \text{ d}^{-1} = 17.080,19 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1} = 197,9 \text{ ls}^{-1}$$

- maximálna denná :

$$Q_m = 17.080,19 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1} \times 1,25 = 21.350,168 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1} = 247,11 \text{ ls}^{-1}$$

- maximálna hodinová :

$$Q_h = 21.350,168 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1} : 24 \text{ h} \times 1,8 = 1.601,263 \text{ m}^3 \text{ h}^{-1} = 444,8 \text{ ls}^{-1}$$

Potrebný objem vodojemov je 21.350 m³, najmenší 12.810 m³. Zvýšenie je o 13.550 m³ v II. tlakovom pásme, najmenej o 5.010 m³.

Zdroje vody Kežmarskej vetvy sú z povrchového odberu potoka Biela voda v Mlynčekoch a vrtu BTH-1 v Tatranskej kotline. Kapacita vetvy je 169 ls-1. Z vetvy sú okrem Kežmarku zásobované sídla Malý Slavkov, Ľubica a Mlynčky so spotrebou Q_m = 32 ls-1. Deficit vody v cieľovom roku Q_m = (169 – 32 – 140) ls-1 = 3 ls-1 bude vykrývaný z Popradskej vetvy.

Mesto Kežmarok je zásobované pitnou vodou z nasledujúcich zdrojov: potok Biela voda s kapacitou 75 l/s, podzemné zdroje Liptovská Teplička s kapacitou 25,5 l/s, vrt BTH1 T. Kotlina s kapacitou 94 l/s. Kapacita úpravne vody Mlynčky je 75 l/s a na vodovodnú sieť je napojených 16 902 obyvateľov, ktorí za rok 2010 odobrali 1186 tis.m³ pitnej vody.

Celková kapacita vodojemov je 7600 m³ - 1x 400 m³ Mliekarne, 1x 400 m³ mesto, 1x 400 m³ Malý Slavkov, 1x 400 m³ prerusovací Suchá hora, 1x 6000 m³ Suchá hora, prívod z Liptovskej Tepličky. Vodovodná sieť je v správe spoločnosti VEOLIA – Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s.

Kapacita vodných zdrojov postačuje aj pre výhľadové obdobie. Je nutné uvažovať s rekonštrukciou niektorých častí vodovodu Kežmarok, ktoré sú po životnosti (napr. prívodný rad LT DN 300 ÚV Mlynčky – VDJ 400 m³ – pri Mliekarni, Tehelňa, Nad traťou a pod.), tiež je potrebné rekonštruovať úpravňu vody Mlynčky. V súčasnosti sa uvažuje s výmenou prípojok na Huncovskej ceste, Krvavom poli, Mučeníkov a s rekonštrukciou vodovodu a prípojok na Ľubickej ceste.

- **zásobovanie úžitkovou vodou**

Zásobovanie úžitkovou vodou je riešené v priemyselnej zóne. Niektoré priemyselné prevádzky majú vlastné zdroje úžitkovej vody. Systémy nie sú spojené. Voda sa získava odberom povrchovej alebo podzemnej vody. Niektoré prevádzky používajú na priemyselné účely vodu z vodovodnej siete mesta.

V zásobovaní úžitkovou vodou nie je navrhnuté iné riešenie oproti súčasnému stavu z dôvodu, že neboli zistené potrebné zmeny a výhľady v spotrebe vody.

- **odvádzanie a čistenie splaškových vôd**

určenie množstva splaškových vôd

V roku 1997 bolo na verejnú kanalizačnú sieť pripojených 17 645 EO. Množstvá odkanalizovaných vôd boli :

celkom	1 726 tis.m ³ r ⁻¹	4 728,77 m ³ d ⁻¹	54,7 ls ⁻¹
z toho:			
splaškové	833	2 419,18	28,0
priemyselné	540	1 749,45	17,1
ostatné	267	731,51	8,5
zrážkové	86	235,62	2,7

Odtok všetkých splaškových vôd bude:

rok 2015 :

- denný $Q_{24} = 9.719,97 \text{ m}^3 \text{d}^{-1} = 112,5 \text{ ls}^{-1}$
 - maximálny bezdažďový $Q_d = 10.145,85 \text{ m}^3 \text{d}^{-1} : 24 \text{ h} \times 1,9 = 803,213 \text{ m}^3 \text{h}^{-1} = 223,1 \text{ ls}^{-1}$

po dobudovaní rezervy

- denný $Q_{24} = 15.331,494 \text{ m}^3 \text{d}^{-1} = 177,5 \text{ ls}^{-1}$
 - maximálny bezdažďový $Q_d = 21.350,168 \text{ m}^3 \text{d}^{-1} : 24 \text{ h} \times 1,9 = 1.690,22 \text{ m}^3 \text{h}^{-1} = 469,5 \text{ ls}^{-1}$

V meste je vybudovaná kanalizačná sieť jednotnej sústavy odvádzajúca odpadové vody z mesta a Ľubice do čistiareň odpadových vôd. Čistiareň sa nachádza na severnom okraji mesta pri rieke Poprad. Kapacitne čistiareň bola navrhovaná na čistenie odpadových vôd aj z Malého Slavkova a Mlynčekov. Základ stokovej siete tvoria kmeňová stoka A ukončená v čistiarni odpadových vôd do ktorej sú zaústené zberače. Povodia kmeňovej stoky a zberačov sú :

- kmeňová stoka A odvodňuje územie medzi riekou Poprad a Ľubickým potokom klesajúce k potoku a časť sídla Ľubica
- zberač B odvodňuje územie medzi Ľubickým potokom a riekou Poprad klesajúce k rieke a je zaústený do kmeňovej stoky A
- zberač C odvodňuje južnú časť územia východne od Ľubického potoka a je zaústený do kmeňovej stoky A pri štadióne
- zberač D odvodňuje územie na západnej strane rieky Poprad a je zaústený do zberača B.

Do zberača je uvažované pripojenie kanalizácií Malého Slavkova a Mlynčekov. Na zberači je pri autobusovej stanici užívaná prečerpávací stanica výkonu $2 \times 17 \text{ ls}^{-1}$, prečerpávajúca odpadové vody z nižšie položeného územia na juhu.

Na stokovej sieti sú vybudované viacnásobné odľahčenia dažďových vôd do recipientov Poprad a Ľubický potok. Stoková sieť je vybudovaná z rúr profilov od 300 do 1400mm celkovej dĺžky 23,42km. Stoková sieť je budovaná od roku 1910. Najstaršie potrubia boli zhotovené z kameninových rúr DN 250mm a väčších. Potrubia v centre mesta sú z najstarších a niektoré sú poškodené a vtekajú do nich podzemné vody, v dôsledku čoho sú preplňované. Najviac sa to prejavuje na zberači B na Garbiarskej ulici. V centre mesta pri celkovej rekonštrukcii začala sa budovať dažďová kanalizácia odvodňujúca centrum. Okrem stokovej siete v správe VVS a.s. sú v užívaní kanalizácie v priemyselných podnikoch s vyústením do recipientov Poprad a Ľubický potok alebo do verejnej kanalizácie.

Čistiareň odpadových vôd bola budovaná od roku 1970 do roku 1989, kedy bola uvedená do užívania. Trvalá prevádzka vrátane intenzifikácie je od roku 1993. Vyhotovená je s mechanickým a biologickým čistením s kalovým a plynovým hospodárstvom. Projektované kapacity sú 14 000 m³ /deň, $Q_{24} = 126 \text{ l/s}$, EO = 56 000, pričom skutočnosť je 7 969 m³ /deň, $Q_{24} = 92,24 \text{ l/s}$, EO = 36 955. Recipientom je rieka Poprad, rkm 99,2. ČOV kapacitne vyhovuje, potrebná je však jej rekonštrukcia. V súčasnosti je spracovaná projektová dokumentácia na rekonštrukciu a intenzifikáciu ČOV a vydané stavebné povolenie. Po rekonštrukcii sa uvažuje aj s napojením obecnej kanalizácie Malý Slavkov.

Pre odvádzanie splaškových odpadových vôd je navrhnuté na plochách bývania vybudovať jednotnú kanalizačnú sieť pripojenú na jestvujúcu sieť. V priemyselnej zóne je navrhnuté budovať delenú kanalizačnú sieť s pripojením splaškových stôk na jestvujúcu sieť. V centre mesta je navrhnuté pokračovať v budovaní delenej kanalizácie s cieľom oddelenia dažďových vôd a ich odvedenia do

recipientu a tým zlepšenia prietokových pomerov v zberačoch. Zásahmi do odvedenia dažďových vôd v lokalite Kamenná baňa sa zlepšia odtokové pomery v sieti. Odpadové vody z lokality Pradiareň je navrhnuté gravitačne odvieť verejnou stokovou sieťou do čerpacej stanice situovanej pri železničnej zastávke a odtiaľ tlakovou kanalizáciou do zberača E. Po odvedení časti dažďových vôd z jestvujúcej stokovej siete bude čistiareň odpadových vôd vyhovovať na navrhované množstvá privádzaných splaškových vôd.

- **odvádzanie a čistenie dažďových vôd**

Pre odvádzanie dažďových vôd je navrhnuté pokračovať vo výstavbe dažďovej kanalizácie v centre mesta s cieľom oddelenia dažďových vôd a ich odvedenia do recipientu a tým zlepšenia prietokových pomerov v zberačoch, na plochách bývania vybudovať jednotnú kanalizačnú sieť pripojenú na jestvujúcu sieť. Na plochách priemyselnej zóny je navrhnuté vybudovať delenú kanalizačnú sieť s odvedením dažďových vôd do recipientov. Na plochách dopravnej infraštruktúry je navrhnuté vybudovať dažďovú kanalizáciu s odvedením vôd do recipientov. Na všetkých dažďových stokách je predpokladané vybudovať potrebné zariadenia na čistenie vôd pred vyústením do recipientov. Návrh dimenzií potrubí dažďových stôk bude nutné upraviť podľa skutočných množstiev vôd určených podľa spôsobu zastavania.

Pre odvedenie dažďových vôd v lokalite Kamenná baňa je navrhnuté vybudovať ochrannú priekopu a dažďovú kanalizáciu zaústenú do Ľubického potoka.

- **vodné toky**

V katastrálnom území mesta Kežmarok SVP š.p. spravuje vodohospodársky významný vodný tok Poprad, hydrologické poradie 3-01-02-002, s nasledovnými prítokmi:

- Slavkovský jarok zľava
- Vrbovský potok sprava
- Stránsky potok zľava
- Ľubica sprava, do nej:
 - Ľubička sprava
 - Tvarožniansky potok zľava
- Kežmarská Biela voda zľava
- Hlboká voda zľava

Významnejšie prítoky Popradu:

Vrbovský potok je potok pretekajúci územím okresu Kežmarok. Je to pravostranný prítok Popradu a má dĺžku 11 km. Na hornom toku, západne od obce Vlková, sa na krátkom úseku rozvetvuje na dve ramená. Na strednom toku napája sústavu troch Vrbovských rybníkov, za obcou Vrbov meandruje. Na dolnom toku boli vybudované dve vodné nádrže: vodná nádrž Žakovce a vodná nádrž Kežmarok. Pramení vo Vrbovskej pahorkatine v lokalite Stodolisko, západne od obce Abrahámovce, v nadmorskej výške okolo 735 m n. m. Prítoky: sprava Vlková (ústí do tretieho Vrbovského rybníka), Horný potok, zľava z oblasti osady Úsvit, Žakovský potok (ústí do vodnej nádrže Žakovce). Ústí do Popradu na území mesta Kežmarok v nadmorskej výške cca 619 m n. m.

Ľubica je vodný tok pretekajúci územím okresu Kežmarok. Je to významný pravostranný prítok Popradu a má dĺžku 24,5 km. Na hornom toku preteká Zadnou dolinou. Pramení v Levočských vrchoch, v podcelku Levočská vysočina, na juhozápadných svahoch Javora v nadmorskej výške okolo 1 120 m n. m. Ústí do Popradu na území mesta Kežmarok v nadmorskej výške približne 615 m n. m.

Kežmarská Biela voda je rieka, ktorá odvodňuje východnú časť Vysokých Tatier. Vzniká sútokom Zeleného potoka, odvodňujúceho dolinu Zeleného plesa a Bieleho potoka, pritekajúceho z Doliny Bielych Plies. Na svojom toku priberá Napájadlový potok, tečie na východ popri Mlynčekoch a neďaleko Kežmarku ústí do rieky Poprad. Pretože Bielych vôd je veľa, zvykne sa v názve riečky používať adjektívum Kežmarská Biela voda alebo správnejšie Biela voda kežmarská.

2.12.3. Energetika

- zásobovanie elektrickou energiou

Mesto Kežmarok je v súčasnosti zásobené elektrickou energiou z rozvodne 110/22 kV Kežmarok. Pre zásobovanie mesta slúžia 22 kV vedenia č. 481, 482, 485. Údaje o transformovniach a rozvodoch, zásobujúcich mesto sú špecifikované v nasledujúcej tabuľke:

Jestvujúce transformovne 22/0,4 kV

Označ.	Miesto (názov)	T y p	Inšt. výkon [kVA]	P o z n á m k a
T1	Hradná	murovaná	2 x 400	
T2	Zimný štadión	murovaná	2 x 400	
T2b	Nám. požiarnikov	murovaná	1 x 630	
T3	Pekáreň	mikroblok	2 x 400	
T4	Ul. gen. Štefánika	murovaná	1 x 630	
T5	Základná škola	murovaná	2 x 400	
T6	Cintorínska	murovaná	2 x 400	
T7	Toporcerova II	murovaná	2 x 400	
T8	Toporcerova I	murovaná	2 x 400	
T9	Garbiarska	murovaná	2 x 400	
T10	Baštová	murovaná	2 x 400	
T11	OÚNZ	murovaná	2 x 400	
T12	Suchá hora	mrežová pozink.	250	
T13	Plynová stanica	4 stĺpová	250	
T13b	Ivana Stodolu	mrežová pozink.	160	
T14	Sídlisko Juh TR5	murovaná	1 x 630	
T15	Sídlisko Juh TR4	murovaná	1 x 630	
T16	Sídlisko Juh TR3	murovaná	1 x 630	
T17	Sídlisko Juh TR2	bloková	630	
T18	Sídlisko Juh TR1	murovaná	1 x 630	
T18b	Sídlisko Juh TR6	murovaná	1 x 630	
T19	Hydinárska farma	murovaná	3 x 360	
T20	Iné plochy	murovaná	1 x 400	
T21	Sídlisko Sever	murovaná	2 x 400	
T22	Tatraľan - kolónia	4 stĺpová	400	
T23	TPMP KOVO	C2	400	
T24	Tatraľan	murovaná	1 x 1 000	nie je v obhospod. VSE
T25	Tatraľan	murovaná	2 x 630	nie je v obhospod. VSE
T26	Tatraľan	murovaná	2 x 1 000	nie je v obhospod. VSE
T27	Tatraľan	murovaná	4 x 1 000	nie je v obhospod. VSE
T28	Tatraľan	murovaná	3 x 1 000	nie je v obhospod. VSE
T29	STS	murovaná	1 x 630	nie je v obhospod. VSE
T29a	ČOV	murovaná	2 x 400	nie je v obhospod. VSE
T30	Mliekareň	murovaná	3 x 1 000	nie je v obhospod. VSE
T31	Býv. ČSAD	4 stĺpová	250	
T32	Poľnohosp. družstvo	murovaná	2 x 400	nie je v obhospod. VSE
T39b	Piloimpregna	mrežová pozink.	400	nie je v obhospod. VSE
T40	OSP	murovaná	1 x 250	nie je v obhospod. VSE
T41	Formabetón	murovaná	2 x 630	nie je v obhospod. VSE
T43	RSD	4 stĺpová	400	nie je v obhospod. VSE
T44	Mraziareň	murovaná	3 x 1000 + 1 x 630	nie je v obhospod. VSE
T46	PDP Kežmarok	mrežová	250	nie je v obhospod. VSE
T47	Salaš	mrežová pozink.	50	
T48	Výrobňa HC	murovaná	1 x 400	nie je v obhospod. VSE

T50	Zochova	2 stĺpová	250	
T57	Vodojem + TV vykrývač	mrežová	50	
T59	Pradiareň	murovaná	1 x 1 000 1 x 500	
T60	SPŠP	4 stĺpová	400	nie je v obhospod. VSE

Pri navrhovaní potrieb a spôsobu zásobovania elektrickou energiou bolo uvažované so zvýšením potrieb navrhovaných bytov a občianskej vybavenosti. Potreby priemyslu bude potrebné riešiť v samostatných štúdiách a projektoch, pre jednotlivé odbery osobitne, podľa kapacity a charakteru výroby a nie sú predmetom ÚPN.

Pre navrhované byty a občiansku vybavenosť je uvažované s potrebami elektrickej energie pre domáce spotrebiče a osvetlenie. Potreby pre elektrické vykurovanie nie sú uvažované vzhľadom na úplnú plynofikáciu mesta. Pokiaľ by vznikli (napr. pre neprimerane veľké náklady privodu plynu) nároky na elektrické vykurovanie, tieto bude potrebné riešiť osobitne pre každý taký požadovaný odber.

Na základe horeuvedených podmienok očakávané potreby elektrickej energie pre jednotlivé urbanistické obvody budú nasledovné:

Tabuľka inštalovaného a skutočného príkonu elektrickej energie pre BD, RD a OV z NN siete

Číslo UO	BD [kW]	RD [kW]	Obč. vybav. [kW]	P _{inšt.} spolu [kW]	P _{sk.} spolu [kW]
001	50,0	-	64,0	114,0	85,0
002		275,0	30,0	305,0	220,0
003	228,0	77,0	12,0	425,0	300,0
004	-	-	36,0	36,0	30,0
005	-	-	65,0	65,0	50,0
006	-	-	308,0	308,0	220,0
007	-	-	830,0	830,0	580,0
008	-	-	38,0	38,0	30,0
010	-	20,0	256,0	276,0	210,0
012	180,0	-	265,0	445,0	310,0
013	-	225,0	-	225,0	175,0
014	1 280,0	-	33,0	1 313,0	920,0
C e l k o m				4 380,0	3130,0

Pre zabezpečenie vypočítaných očakávaných odberov elektrickej energie jednotlivých urbanistických obvodov (UO) je navrhnuté nasledovné riešenie:

UO 001

- zvýšenie príkonu elektrickej energie kryť z rezerv jestvujúcich transformovní T1, T2b a T10.
- objekty občianskej vybavenosti zásobiť z rezerv transformovne T21

UO 002

- vybudovať novú murovanú transformovňu T100 22/0,4 kV o výkone 1 x 630 kVA včítane 22 kV vzdušnej prípojky z vedenia č. 482.
- objekty občianskej vybavenosti zásobiť z rezerv transformovne T21 a transformovne T111

UO 003

- jestvujúcu transformovňu T13 zrušiť, a na tom istom mieste vybudovať novú murovanú transformovňu T112 22/0,4 kV o výkone 1 x 630 kVA.
- zvýšiť výkon transformovne T12 z 250 kVA na 400 kVA (mikroblok).
- využiť rezervu nových transformovní T103, T104 navrhovaných a riešených v UO 014.

UO 004

- zvýšenie príkonu kryť z rezerv jestvujúcej transformovne T11.

UO 005

- zvýšiť výkon jestvujúcej transformovne T13b zo 160 kVA na 400 kVA.

UO 006

- jestvujúce transformovne T11, T39b, T40, T41 až T8 pripojiť na 22 kV vzdušné vedenie č. 485 káblom, uloženým v zemi. Zrušiť jestvujúce 22 kV vzdušné prípojky k týmto transformovniam.
- do nového 22 kV káblového rozvodu zapojiť novú murovanú transformovňu 22/0,4 kV T105 o výkone 2 x 400 kVA.
- realizovať novú stožiarovú transformovňu 22/0,4 kV T106 vo výkone 250 kVA vrátane 22 kV vzdušnej prípojky z vedenia č. 487.

UO 007

- vybudovať nové murované transformovne 22/0,4 kV T107 o výkone 2 x 400 kVA a T 108 o výkone 2 x 630 kVA. Pripojenie týchto transformovní previesť káblom z 22 kV vzdušného vedenia č. 485.
- vybudovať novú stožiarovú transformovňu 22/0,4 kV T109 o výkone 250 kVA so vzdušnou 22 kV prípojkou z vedenia č. 488.
- v tomto UO bude potrebné pri výstavbe rešpektovať koridor 22 kV vzdušných vedení č. 485, 487, 488, 489, 202 a počítať s potrebou rekonštrukcie vedenia č. 485.

UO 008

- zvýšenie príkonu kryť z rezerv jestvujúcich transformovní T9, T20, T21.

UO 010

- vybudovať novú transformovňu 22/0,4 kV T110 o výkone 400 kVA, presmerovať do tejto transformovne časť príkonu z T23. 22 kV prípojku k T110 previesť káblom z vedenia č. 485 uloženou v zemi.
- objekty občianskej vybavenosti zásobiť z transformovní T107 a T108 navrhovaných v UO 007.

UO 011

- zvýšenie príkonu kryť z jestvujúcej transformovne T31.
- vymeniť transformátor T31 z výkonu 250 kVA na transformátor o výkone 400 kVA.

UO 012

- vybudovať novú murovanú transformovňu 22/0,4 kV T111 o výkone 2 x 400 kVA s 22 kV káblovou prípojkou uloženou v zemi z vedenia č. 481.

UO 013

- vybudovať novú murovanú transformovňu 22/0,4 kV T101 o výkone 1 x 630 kVA vrátane vzdušnej prípojky z vedenia č. 482.
- objekty RD napojiť na transformovňu T100, navrhovanú v U. O. 002.
- uvažovať s potrebou preložky VN vedenia č. 482 v úseku predpokladanej výstavby RD. Trasa preložky je vyznačená vo výkresovej časti.

UO 014

- prepojiť 22 kV káblom, uloženom v zemi, jestvujúce transformovne T18b a T4.
- do tohoto 22 kV káblového prepojenia medzi T18b a T4 smyčkovaním pripojiť a vybudovať tri nové murované transformovne T102, T103, T104, 22/0,4 kV každú o výkone 1 x 630 kVA.
- 22 kV káblovým výbežkom uloženom v zemi pripojiť jestvujúcu transformovňu T3.
- zrušiť jestvujúce 22 kV vzdušné vedenie medzi jestvujúcimi transformovňami T3-T4.
- plochu BD pripojiť na transformovne riešené v UO 014.

Realizovanie nových, prípadne rekonštrukciu jestvujúcich transformovní bude potrebné riešiť v súlade s postupom výstavby bez rešpektovania ich situovania v jednotlivých urbanistických obvodoch. Nízkonapäťový rozvod bude podľa charakteru príslušnej mestskej časti prevažne káblový v zemi, prípadne v niektorých odľahlých častiach mesta vzdušný, na betónových podperách. Vonkajšie osvetlenie bude riešené v súlade s NN rozvodom.

Potrebné je dodržať ochranné pásma v zmysle Zákona 656/2004 Z.z. § 36 ,o energetike a o zmene niektorých zákonov s účinnosťou od 1.1.2005.

Na rieke Poprad na riečnom km 102,4 je navrhovaná malá vodná elektrárňa (MVE) na existujúcom pevnom vodnom stupni. Elektrický výkon bude vyvedený do príľahlej VN siete.

- **zásobovanie zemným plynom**

Mesto Kežmarok je v súčasnosti v plnom rozsahu plynofikované. Zásobovačom plynu je diaľkový plynovod Vysoké Tatry - Veľká Lomnica - Kežmarok - Spišská Belá DN 200 PN 25 a Gánovce - Stará Ľubovňa.

Odbery sú zásobené zo štyroch regulačných staníc s nasledovnými výkonmi:

RS1	5 000 m ³ /h
RS2	5 000 m ³ /h
RS3	3 000 m ³ /h
RS4	5 000 m ³ /h

Pri navrhovaní potrieb zemného plynu je uvažované s potrebami pre vykurovanie, prípravu teplej úžitkovej vody a varenie. Uvažuje sa so zásobovaním BD, RD a OV. Potreby priemyslu bude nutné riešiť v samostatných štúdiách so zreteľom na kapacitu, rozsah výrobných priestorov a technológie výroby.

Pre navrhované byty a občiansku vybavenosť očakávané potreby zemného plynu, pre jednotlivé urbanistické obvody sú nasledovné:

U. O.	BD m ³ /h	RD m ³ /h	OV m ³ /h	Spolu m ³ /h	Spolu 10 ³ m ³ /rok	P o z n á m k a
001			25,0	25,0	42,0	
002		176,0	21,0	197,0	420,0	
003	260,0	50,0	60,0	370,0	700,0	
004	-	-	18,0	18,0	38,0	
005	-	-	33,0	33,0	80,0	
006	-	-	203,0	203,0	450,0	
007	-	-	408,0	408,0	900,0	Obj. 28 nie je navrhnutý na pripojenie
008	-	-	21,0	21,0	35,0	
010	-	12,0	216,0	228,0	500,0	
012	240,0	-	323,0	563,0	1180,0	
013		143,0	3,0	146,0	320,0	
014	1 400,0		82,0	1 482,0	2 700,0	
C E L K O M				3 694,0	7365,0	

STL rozvod plynu slúži ako palivová základňa pre väčšie (nad 30 kW) a menšie domáce kotelne (do 30 kW), ako aj pre lokálne spotrebiče. K jednotlivým spotrebičom bude potrebná doregulácia príslušným zariadením a meraním. Materiál navrhovaného STL rozvodu a prípojok bude z PE.

STL sieť v meste je potrebné realizovať v zmysle navrhutej koncepcie, vybudovať STL rozvod plynu v nadväznosti na existujúci rozvod s domovými prípojkami a regulátormi plynu STL/NTL. Dodržať ochranné pásma v zmysle Zákona 656/2004 Z.z. § 36 ,o energetike a o zmene niektorých zákonov s účinnosťou od 1.1.2005.

- **zásobovanie teplom**

Potreby tepla pre RD sú zahrnuté v potrebách zemného plynu, nakoľko v návrhu sa predpokladá so 100 %-nou plynofikáciou RD. Spaľovanie plynu bude v domácich kotelničkách do 30 kW a v lokálnych spotrebičoch.

Podobne aj potreby tepla pre občiansku vybavenosť, pokiaľ tieto nepresahujú 30 kW nie sú zvlášť vyčíslené. Sú zahrnuté v potrebách plynu, je uvažované s ich 100 %-nou plynofikáciou zo STL a NTL plynovodu.

Potreby tepla sú zvlášť vyčíslené pre BD a občiansku vybavenosť s príkonom viac ako 30 kW. Podľa toho, pre jednotlivé urbanistické obvody, potreby tepla vyrobené v kotelniach budú nasledovné:

Tabuľka potrieb tepla

Číslo UO	BD [kW]	OV [kW]	Spolu [kW]	P o z n á m k a
001		180,0	180,0	
002		150,0	150,0	
003	1 900,0	460,0	2 360,0	
004		140,0	140,0	
005		242,0	242,0	
006		1 430,0	1 430,0	
007		3 080,0	3 080,0	
008		160,0	160,0	
010	115,0	840,0	955 ,0	
011		90,0	90,0	
012	1 800,0	1150,0	2950,0	
014	10 600,0	610,0	11 210,0	
C e l k o m			22 947,0	⇒ 22,95 MW

2.12.4. Telekomunikácie

Navrhovanie trás telefónnych rozvodov a sústreďovacích bodov bude zahrnuté v ďalších projekčných stupňoch po presnejšom situovaní jednotlivých objektov BD, RD a občianskej vybavenosti.

Potreba HTS v návrhovom roku ÚPN je navrhovaná pre 6 695 b. j. s 25 % podielom pre občiansku vybavenosť. Pre byty pri 200 %-nej telefonizácii bude potreba cca 13 390 Pp. Pre občiansku vybavenosť 3 348 Pp. celkový potrebný Pp: 16 738.

Pri uvažovaní s návrhom 35 %-nej telefonizácie z počtu obyvateľstva 21 330 v roku 2015 - potreba bude 7 465 Pp.

2.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Na území mesta Kežmarok sa nachádza mestská pamiatková rezervácia, ktorej zásady ochrany a starostlivosti si vyžadujú zvýšenú pozornosť aj na väzby súvisiace s ochranou životného prostredia. V súlade so zákonom č. 127/94, §35 bola preto ku konceptu ÚPN spracovaná dokumentácia „Environmentálne hodnotenie“ (E.B.D. Kežmarok, ing. Lizák), ku ktorej bolo MŽP SR spracované stanovisko, ktoré je súčasťou dokladovej časti ÚPN. V súlade so závermi a doporučeniami tohto stanoviska bol spracovaný aj návrh ÚPN mesta Kežmarok, ktorý problematike ŽP venoval adekvátnu pozornosť.

Kvalitu ŽP vylepšuje ÚPN mesta dvoma zásadnými riešeniami:

- návrh obchvatu I/67 v polohe mimo zastavané územie
- návrh nábrežia rieky Poprad a reprofília priemyselnej zóny

- **čistota ovzdušia**

Na kvalitu čistoty ovzdušia v meste nepriaznivo dopadá najmä:

- poloha trás tranzitnej dopravy vo vzťahu k obytnej zóne. ÚPN navrhuje komunikačný obchvat cesty I/67 a II/536 do území, ktoré nebudú v priamom kontakte s obytňou zónou, resp. kde sa nepriaznivé účinky dopravy budú môcť eliminovať územno-technickými prostriedkami - izolačná zeleň, protihlukové bariéry, výkopy atď.,
- spôsob vykurovania RD v lokalitách, ktoré v súčasnosti nie sú plynofikované, ÚPN mesta navrhuje plynofikáciu celého územia mesta
- nevhodné umiestnenie prevádzok drobných podnikateľských aktivít v obytnej zóne. Sú to často prevádzky zamerané na spracovanie dreva a výrobu nábytku a interiérov, ktoré nemajú inštalované potrebné kompenzačné zariadenia (odsávanie, filtre) a fungujú bez monitorovania. ÚPN mesta v časti 2.14. Návrh regulatívov využitia

jednotlivých funkčných plôch podľa urbanistických obvodov stanovuje limity pre lokalizáciu takýchto prevádzok, čo smeruje k zvýšeniu kvality ŽP na území mesta.

Podľa výpočtov pre priemerné ročné koncentrácie, príspevok k znečisteniu ovzdušia s uvažovanými exhalátmi vznikajúcich z predpokladaného dopravného zaťaženia vzhľadom na príslušný imisný limit je minimálny. V jestvujúcom stave neprekračujú priemerné ročné hodnoty SO₂, Pm_{2.5}, NO₂, C₆ H₆ povolené limity, pričom na najzaťaženejšom úseku Huncovce – Kežmarok maximálne zaťaženie (t.j. v zdroji) SO₂ predstavuje 18,5 %, Pm_{2.5} len 3,3 %, NO₂ len 51,3% a C₆ H₆ len 28% z povolenej limitnej hodnoty.

Výsledky výpočtov predpokladaného znečistenia ovzdušia v riešenom území pre výpočtový model B.3. subvariant B.1:

V roku 2040 v navrhovanom stave neprekračujú priemerné ročné hodnoty SO₂, Pm_{2.5}, NO₂, C₆ H₆ povolené limity, pričom na najzaťaženejšom úseku križovatka Huncovce – križovatka Kežmarok juh maximálne zaťaženie (t.j. v zdroji) SO₂ predstavuje 18,0 %, Pm_{2.5} len 3,3 %, NO₂ len 49,0 % a C₆ H₆ len 30 % z povolenej limitnej hodnoty. (Zdroj: Emisná štúdia – príloha TS I/67 Poprad – Kežmarok, II.etapa).

- **zelen**

Plchy navrhovanej zelene v ÚPN mesta možno rozdeliť do troch základných skupín:

- plochy navrhovanej zelene pozdĺž vodných tokov, komunikácií a trasy TEŽ medzi masívom Vysokých Tatier a zastavaným územím - tieto plochy vyjadrujú myšlienku spojenia prírodného a civilizačného prostredia, vytvárajú fyzické predpoklady pre existenciu a pohyb rôznych biologických druhov
- plochy izolačnej zelene okolo navrhovanej obchvatovej komunikácie I/67 – tieto plochy majú predovšetkým filtračné účinky pri zachytávaní emisií a znižovaní hluku, v každom prípade ich doporučujeme riešiť ako krajinárske a architektonické celky.
- plochy zelene dopĺňujúce prstenec zelene od lesoparku Juh, cintorína, ulicu J. Kraya, lesoparku Sever, Jeruzalemský vrch až po lesný masív Zlatej hory – tieto plochy zelene nie len zvyšujú podiel plôch zelene na obyvateľa ale estetizujú prostredie, skvalitňujú ho z hľadiska mikroklimy a ekológie a vytvárajú kontinuálny biokoridor v smere severo-južnom.

- **odtokové pomery**

Mestom preteká rieka Poprad s pravostranným prítokom Ľubický potok s ľavostranným prítokom Tvarožniansky potok v katastrálnom území Ľubice. Ľavostrannými prítokmi Popradu sú Kežmarská biela voda, potoky Slavkovský a Stránsky. Rieka Poprad je v prietoku intravilánom s upravenými brehmi. V severnej časti je úprava koryta vykonaná na Q20 = 270m³s⁻¹ s navýšením o 50cm. V južnej časti je prietokový profil zväčšený nábrežným múrom na prietok Q100. Ľubický potok je s upraveným korytom od ústia po sútok s Tvarožnianskym potokom s kapacitou koryta Q = 90m³s⁻¹ a ďalej na Q = 20m³s⁻¹. Tvarožniansky potok sa nachádza v katastrálnom území Ľubice a jeho koryto bolo preložené a upravené s súvislosťou s výstavbou sídliska Juh. Potok Kežmarská biela voda je upravený v prietoku územím Tatralanu. Stránsky potok na území priemyselnej zóny je upravený. Neupravené časti sú porastené vodomilným rastlinstvom. Vody rieky Poprad a upravených častí jeho prítokov v prietoku intravilánom nevybrežujú.

Kvalita vody v rieke Poprad je :

- od prítoku Slavkovského potoka II.tr. podľa BSK5,IV.tr. podľa ostatných ukazovateľov
- od sútok s Kežmarskou bielou vodou I.tr.podľa BSK5,III.tr. podľa ostatných ukazovateľov.

V južnej časti katastrálneho územia mesta je vybudovaná hospodárska vodná nádrž. Hladina nádrže je vo výške 629,0m n.m. Nádrž je využívaná pre chov rýb.

Odtokové pomery na vodných tokoch sú bez závad. Vybudovaním dažďovej kanalizácie s potrebnými čistiacimi zariadeniami a odstránením závad na jednotnej kanalizačnej sieti v centre mesta sa zlepšila kvalita a ochrana povrchových vôd. Závada pri odtoku povrchových vôd v lokalite Kamenná baňa vybudovaním priekopy a kanalizácie vyústenej do Ľubického potoka bude odstránená.

- **hluk z cestnej a železničnej dopravy**

Súčasná hluková situácia bola zdokumentovaná v analytickej časti prieskumov a rozborov ku konceptu ÚPN-SÚ v januári 1998. Za zóny s nadmerným hlukom boli označené dopravné koridory ulíc Toporcerova, Lányho a Huncovská. Najvyššie prípustné hodnoty nadmerného hluku sa dosahujú aj v uliciach Ľubická cesta a Michalská. Výrazným negatívnym vplyvom je tu vysoký podiel priebežnej nákladnej dopravy a priestorovo úzky uličný profil týchto dopravných ulíc.

ÚPN riešením preložiek hlavných dopravných ciest, napriek viac ako dvojnásobnému nárastu dopravy (2,38 x) na hlavnom ťahu a priemerne za mesto 1,89 násobnému nárastu dopravy ku r. 2015, predpokladá pokles dopravného hluku vo vnútri mesta odsunom vonkajších dopravných trás. Analytické prepočty ukazujú, že úroveň základnej ekvivalentnej hladiny hluku 7,5 m od osi komunikácie poklesne:

Ulica	L _{Aeq} 1995	L _{Aeq} 2015
Huncovská + Lányho	69,4 dB(A)	63,9 dB(A)
Toporcerova	70,2 dB(A)	68,1 dB(A)
Michalská	69,9 dB(A)	66,2 dB(A)
Ľubická cesta	65,0 dB(A)	60,7 dB(A)
Nárast hluku sa prejaví:		
Tvarožnianská	60,0 dB(A)	62,1 dB(A)
Slavkovská	65,7 dB(A)	67,4 dB(A)

Podľa platnej vyhlášky MZ SR sa stanovuje pre dané priestory najvyššie prípustná hodnota ekvivalentnej hladiny hluku na priechodí obytných domov 60 dB(A).

Výrazná korekcia plošného pôsobenia dopravného hluku na obec sa dosiahne vytvorením tzv. dopravnej zóny, t. z. koridorom so súbehom železnice, TEŽ, Slavkovskej ulice, staníc ŽSR, SAD príp. TEŽ, teda do priestoru, kde je účinok hluku kumulovaný do priestoru s najmenej negatívnym vplyvom na životné prostredie.

Z posúdenia navrhovaného stavu, vstupných údajov a z grafických výstupov výpočtov modelového hlukového zaťaženia na navrhovanom úseku preložky I/67 Poprad – Kežmarok, II. etapa vyplýva, že:

- dochádza k prekročeniu hygienických limitov hladín hluku v denných aj v nočných hodinách v študovanej lokalite, najmä v prietahoch cesty I/67 obcami.
- nedochádza k prekročeniu hygienických limitov hladín hluku vo výpočtových bodoch v denných, ani v nočných hodinách od navrhovanej preložky I/67 Poprad – Kežmarok ani v jednej z variant
- nárastom dopravy v ďalších rokoch bude stúpať aj zaťaženie hlukom na dotknutom území.
- rozhodujúcim líniovým zdrojom hluku v riešenom území je navrhovaná preložka cesty I/67 a pôvodná cesta I/67, ktoré prechádzajú riešenou lokalitou

Pri subvariante B.1 v roku 2040 nedochádza k prekročeniu hygienických limitov v študovanom území od navrhovanej preložky I/67 Poprad – Kežmarok, II. etapa. K prekročeniu povolenej úrovne hladiny hluku dochádza iba v koridore pôvodnej cesty I/67 v 13-och výpočtových bodoch. Najväčšie hlukové zaťaženie je v bode 45 a to 62,8 dB cez deň a 53,4 dB v noci (pre tento bod platí hygienický limit 60 dB cez deň a 50 dB v noci). K najväčšiemu prekročeniu povoleného limitu dochádza vo výpočtovom bode 38 a to 60,6 dB cez deň a 51,2 dB v noci (pre tento bod platí hygienický limit 50 dB cez deň a 40 dB v noci), čo je prekročenie povolenej úrovne hladiny hluku o 21,2 % cez deň a 28,0 % v noci. Z výsledkov výpočtového modelu vyplýva, že pri navrhovanom subvariante B.1 nie je potrebné navrhovať žiadne stavebno-technické zariadenia na zníženie hladín hluku. (Zdroj: Hluková štúdia - príloha TS I/67 Poprad – Kežmarok, II.etapa)

- **odpadové hospodárstvo**

Koncepcia likvidácie tuhého domového a komunálneho odpadu je daná aktualizovaným Programom odpadového hospodárstva, vypracovanom na Mestskom úrade Kežmarok a schváleným ObÚ Kežmarok dňa 11.2.94 pod č.j..ObÚ ŽP/59/ 94-Tp.

Vývoz je v súčasnosti zabezpečovaný Technickými službami mesta Kežmarok, odpad sa vyváža na skládku odpadov v Žakovciach, v katastrálnom území obce Žakovce. Mesto má aj v budúcnosti zmluvne zabezpečený vývoz odpadu na túto skládku.

2.14. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Podľa údajov Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra v k.ú. Kežmarku nie sú evidované objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín ani staré banské diela. Zaregistrované sú zosuvy, ktoré sú zobrazené v grafickej časti dokumentácie. Lokalizované sú na prirodzených svahoch a sú nesanované. V návrhu riešenia sa nenachádzajú lokality, ktoré by mohli byť ovplyvnené svahovými deformáciami.

Do katastrálneho územia mesta zasahujú dve určené prieskumné územia:

1. prieskumné územie P6/11 – Kežmarok, termálne podzemné vody, vydané pre Spravbytherm, s.r.o., platné do 3.5.2015
2. prieskumné územie N 45/11 – Kežmarok, uhľovodíky, vydané pre Topgas Slovakia, s.r.o.



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK

VYHODNOTENIE DŮSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA
POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDE

január 2013

ÚVOD

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely je samostatnou prílohou k územnému plánu mesta Kežmarok.

Základné východiskové podklady použité pri vyhodnotení použitia PPF na nepoľnohospodárske účely boli:

- výkres č. 7 - problémový výkres PPF k prieskumom a rozborom ÚPN
- výkres č.7 – vyhodnotenie záberu PPF a LPF konceptu ÚPN
- komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

1. PRÍRODNÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND

Kežmarok leží v severovýchodnej časti Popradskej kotliny, v nesúmernej doline a nive Ľubice. Časť ľadovcovoriečnych kuželov Popradu v kotlině tvorí centrálnokarpatský flyš, časť v Levočských vrchoch spráše a pieskovce. Mierne členité územie naklonené k juhovýchodu s úvalinami a širokými dolinami má charakter kotlinovej pahorkatiny. Východná časť s hlbokými a krátkymi dolinami s pretekajúcimi občasnými svahovými potokmi je tektonicky viac rozložená. Mestom preteká rieka Poprad, ktorá zľava priberá Bielu vodu, sprava Ľubicu. Územie katastra je odlesnené, len vo východnej časti rastie súvislý ihličnatý les, pri rieke jelše, vrbý, rakyta a iné.

Územie sa nachádza v klimatickom regióne chladnom (09) až veľmi chladnom (10), vlhkom. Suma priemerných denných teplôt vyšších ako 10°C je 2 000 - 1 800. Dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C je 182 - 202 dní.

Klimatický ukazovateľ zavlaženia (rozdiel potenciálneho výparu a zrážok) je 60 - 50 mm. Priemerná teplota vzduchu v januári je -4 až -6°C, priemerná teplota vzduchu za vegetačné obdobie (IV - IX) je 10 - 13°C.

Na území kde výhľadovo predpokladáme perspektívne použitie PPF na nepoľnohospodárske účely sa nachádzajú tieto bonitované pôdno-ekologické jednotky:

0911 002 - 911.02	- 7. Skupina	
0911 005 - 911.02	- 7. Skupina	• nivné pôdy glejové, stredne ťažké (lokálne i ľahké) na rovinách (0 ⁰ - 3 ⁰), bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m je pod 10 %), hlboké (60 cm a viac).
0914 065 - 914.01	- 7. Skupina	• nivné pôdy stredne ťažké až ľahké, plytké (v hĺbke pod 0,2 - 0,4 m obsah skeletu nad 50 %), na rovinách (0 ⁰ - 3 ⁰).
0915 005 - 914.01	- 7. Skupina	• nivné pôdy stredne ťažké, s ľahkým podorničím, vysychavé najmä v teplých klimatických regiónoch, na rovinách (0 ⁰ - 3 ⁰).
0969 545 - 969.06	- 8. Skupina	• hnedé pôdy oglejené, kyslé na flyši, stredne ťažké, na stredných svahoch (7 ⁰ - 12 ⁰), stredne skeletovité (obsah skeletu 25 - 50%), stredne hlboké (30 - 60 cm).
0979 262 - 979.01	- 8. Skupina	
0979 465 - 979.01	- 8. Skupina	• hnedé pôdy plytké na rozličných substrátoch, stredne ťažké až ľahké, ba miernych (3 ⁰ - 7 ⁰) až stredných (7 ⁰ - 12 ⁰) svahoch, stredne až silno skeletovité, stredne hlboké.
1078 265 - 978.01	- 9. Skupina	
1078 362 - 978.01	- 9. Skupina	
1078 562 - 978.01	- 9. Skupina	
1078 562 - 978.01	- 9. Skupina	• hnedé pôdy plytké na flyši, stredne ťažké až ťažké, na

miernych ($3^0 - 7^0$) až stredných ($7^0 - 12^0$) svahoch, stredne až silno skeletovité.

- 1082 782 - 982.02 - 9. Skupina • hnedé pôdy na flyši, na výrazných svahoch, stredne ťažké až ťažké.
- 1089 235 - 971.01 - 7. Skupina • oglejené pôdy na polygenetických hlinách, so skeletom, stredne ťažké.

V katastrálnom území mesta Kežmarok sa nachádzajú pôdy zaradené do 6.,7.,8. a 9. skupiny BPEJ. Podľa zákona č. 83/2000, § 7, odst.1, písm. b, je osobitne chránená pôda zaradená do kvalitatívne najlepších troch skupín BPEJ, v našom prípade pôdy v 6.,7. a 8. skupine. Pôda perspektívne určená na nepoľnohospodárske využitie mimo hranice súčasne zastavaného územia k 1. 1. 1990 je v užívaní Poľnohospodárskeho družstva podielnikov (PDP) Kežmarok, Tatraosiva Veľká Lomnica a súkromných vlastníkov (náhradné pozemky vrátené pôvodným vlastníkom).

2. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Navrhované perspektívne použitie PP na nepoľnohospodárske účely je vyhodnotené zvlášť pre lokality v zastavanom území (tabuľka č. 1a) a zvlášť pre lokality mimo hranice súčasne zastavaného územia k 1. 1. 1990 (tabuľka č. 1).

Plochy pre výstavbu preložky cesty I/67 na úseku Poprad – Kežmarok II. etapa, subvariant B1 v celkovej výmere **59,98 ha** sú odsúhlasené ako súčasť procesu povoľovania stavby tejto komunikácie. V tabuľke je bilancovaná iba časť preložky, ktorá je zmenená oproti uvedenému variantu (vyplýva z riešenia ÚPN O Huncovce, odsúhlasená SSC na prerokovaní dňa 23.8.2012).

rekapitulácia	mimo zastavaného územia (ha)	v zastavanom území (ha)	Spolu (ha)
Výmera navrhovaných lokalít celkom	321,13	86,168	407,298
z toho: poľnohospodárska pôda	312,95	16,735	329,685
chránená poľnohospod. pôda	-	-	-
Iné plochy, nepoľnohospod. pôda	8,18	69,433	77,61

Tabuľka č. 1/1. Bilancia predpokladaného odňatia pôdneho fondu mimo hranice súčasne zastavaného územia

Č.lokality	Navrh. Funkč využitie	k.ú.	Výmera lokality celkom v ha	Výmera poľnohospodárskej pôdy								Celkom PPF v ha	Z toho chránená	Výmera nepoľnohosp. pôdy v ha	Užívateľ	Zmena funkčného využitia v zmysle ZaD	
				Orná pôda				TTP									
				Celkom	z toho			Celkom	z toho								
					BPEJ	sk	ha		BPEJ	sk	ha						
6	OV	Kežmarok	0,750						0,750	963.04 978.01	7 9	0,038 0,712	0,750	-	-	TATRAOSIVO a. s.	
10b	OV	-,-	2,000	2,000	914.01	7	2,000*						2,000	2,000	-	p. Debre, súkr.	OV+PaV
10c	OV	-,-	5,100	5,100	914.01	7	5,100*						5,100	5,100	-	p. Debre, súkr.	OV+PaV
11	OV	-,-	1,700	1,700	971.01	7	1,700						1,700	-	-	PDP Kežmarok	
12	OV	-,-	1,875	1,875	971.01	7	1,875						1,875	-	-	-,-	
13	OV	-,-	3,375	3,375	971.01	7	3,375						3,375	-	-	-,-	OV+RD
15	OV	-,-	1,200	1,200	971.01	7	1,200						1,200	-	-	-,-	
17	OV	-,-	2,375	2,375	911.02	7	2,375						2,375	-	-	-,-+súkrom.	PaV
144	OV+R	-,-	1,95	1,95		7	1,95						1,95	-	-		
155	OV	-,-	1,07	1,07		7	1,07						1,07	-	-		
spolu OV			21,395	21,395					0,750				21,395	17,663	-		
23	Š		6,600	6,600	971.01	7	5,800 0,800*						6,600	6,600		PDP Kežmarok	
26	Š	-,-	4,830	4,830	971.01	7	4,830						4,830	4,830	-	-,-	
27	R	-,-	11,000	11,000	911.02	7	11,00*						11,000	11,000		PDP + súkr.	
132	Š+R	-,-	1,08	1,08		9	1,08						1,08				
133	Š+R	-,-	4,0	4,0		7	4,0						4,0				
134	Š+R	-,-	3,4	3,4		9	3,4						3,4				
135	Š+R	-,-	5,9	5,9		7	5,9						5,9				
145	Š+R	-,-	2,4	2,4		7 9	1,3 1,1						1,3 1,1				
146	Š+R	-,-	1,8	1,8		9	1,8						1,8				
147	Š+R	-,-	1,17	1,17		9	1,17						1,17				
148	Š+R	-,-	5,4	5,4		9	5,4						5,4				
spolu šport			47,58	47,58									47,58	22,430	-		
32	RD Poľná	-,-	0,080					0,080	969.06	8	0,080	0,080	-			PDP Kežmarok	
38	RD	-,-	0,500					0,500	978.01	9	0,500	0,500	-	-		p. Debre	
39	RD	-,-	0,780	0,780	978.01	9	0,780						0,780			TATRAOSIVO	
39a	RD	-,-	1,200										-	-	1,200	-	
40	Soc.býv	-,-	6,740	3,100	971.01	7	3,100	3,300	971.01	7	3,300	6,400	6,400	0,340		PDP Kežmarok	
136	RD+D	-,-	13,7	13,7		7	13,7						13,7				
141	RD	-,-	0,8	0,8		7	0,8						0,8				
156	RD	-,-	2,09	2,09		7	2,09						2,09				
138	BD+D+Z	-,-	18,3	18,3		7	18,3						18,3				
140	BD+D+OV	-,-	23,7	23,7		7	23,7						23,7				
spolu bývanie			67,89	62,47				3,880					66,35		1,540		

* odvodnené plochy

Tabuľka č. 1/2. Bilancia predpokladaného odňatia pôdneho fondu mimo hranice súčasne zastavaného územia

Č.lokality	Navrh. Funkč využitie	k.ú.	Výmera lokality celkom v ha	Výmera poľnohospodárskej pôdy								Celkom PPF v ha	Z toho chránená	Výmera nepoľnohosp. pôdy v ha	Užívateľ	Zmena funkčného využitia v zmysle ZaD
				Orná pôda				TTP								
				Celkom	z toho			Celkom	z toho							
	BPEJ	sk	ha		BPEJ	sk	ha									
10a	PaV	Kežmarok	2,100	2,100	914.01	7	2,100					2,100	2,100	-	p. Debre, súkr.	
15a	Rozš. TS	-,-	0,600	0,600	971.01	7	0,600					0,600	0,600	-	PDP Kežmarok	
28	Rozš. PDP	-,-	2,520					2,520	971.01 979.01	7 8	1,520 1,000	2,520	2,520	-	PDP Kežmarok	PV+PaV+OV
41	PaV	-,-	15,630	15,630	971.01	7	15,630					15,630	15,630	-	p. Debre, súkr.	
42	PaV	-,-	7,840	7,840	971.01	7	7,840					7,840	7,840	-	PDP Kežmarok	
43	PaV	-,-	6,780	5,250	914.01	7	5,250*	1,200	914.01	7	1,200	6,450	6,450	0,330	q. Debre, súkr. PDP Kežmarok	
45	PaV	-,-	2,800					2,800	911.02	7	2,800	2,800	2,800	-	Súkrom.	
76a	PaV	-,-	3,000	3,000	971.01	7	3,000					3,000	3,000	-	p. Debre	
80	PaV	-,-	0,630	0,630	971.01	7	0,630					0,630	0,630	-	PDP Kežmarok	
137	PV+PaV+OV	-,-	1,7	1,7		7	1,7					1,7				
149	PaV	-,-	11,79	11,79		7	11,79					11,79				
150	PaV	-,-	7,6	7,6		7	7,6					7,6				
151	PaV	-,-	4,9	4,9		7	4,9					4,9				
152	PaV	-,-	10,08	10,08		7 8	9,7 0,38					9,7 0,38				
Spolu výroba			76,27	69,42				6,520				75,94	41,570	0,330		
46	Zeleň	Kežmarok	2,570	1,030	963.04	7	1,030	1,540	963.04 978.01	7 9	1,280 0,260	2,570	2,310	-	TATRAOSIVO	
47	Zeleň	-,-	1,430	0,600	963.04 978.01	7 9	0,080 0,520	0,830	963.04	7	0,830	1,430	0,910	-	-,-	
48	Zeleň	-,-	0,950					0,950	982.02 978.01	9	0,950	0,950	-	-	-,-	
49	Zeleň	-,-	0,830					0,830	982.02	9	0,830	0,830	-	-	-,-	
51	Zeleň	-,-	0,400	0,400	978.01	9	0,400					0,400	-	-	-,-	
52	Zeleň	-,-	1,750	1,750	978.01	9	1,750					1,750	-	-	-,-	
68	Zeleň	-,-	10,885	0,625	914.01	7	0,625*	8,780	971.01	7	8,780	9,405	9,405	1,480	-,-	
69	Zeleň	-,-	6,730	3,400	914.01	7	3,400*	2,680	914.01	7	2,230 0,450*	6,080	6,080	0,650	-,-	
71	Zeleň	-,-	0,070									-	-	0,070	-	
72	Zeleň	-,-	0,200					0,200	978.01	9	0,200	0,200	-	-	p. Debr	
76	Zeleň	-,-	1,150	0,150	971.01	7	0,150					0,150	0,150	1,000	p. Debre, súkr.	
77	Zeleň	-,-	2,440	2,440	971.01	7	2,440					2,440	2,440	-	PDP Kežmarok	

* odvodnené plochy

Tabuľka č. 1/3. Bilancia predpokladaného odňatia pôdneho fondu mimo hranice súčasne zastavaného územia

Č. lokality	Navrh. funkčné využitie	k.ú.	Výmera lokality celkom v ha	Výmera poľnohospodárskej pôdy								Celkom PPF v ha	Z toho chránená	Výmera nepoľnohosp. pôdy v ha	Užívateľ	Zmena funkčného využitia v zmysle ZaD
				Orná pôda				TTP								
				Cel-Kom	z toho			Cel-kom	z toho							
					BPEJ	sk	ha		BPEJ	sk	ha					
79	Zeleň	Kežmarok	0,430	0,430	971.01	7	0,430					0,430	0,430	-	PDP Kežmarok	
84	Zeleň	-,-	2,855	2,725	971.01	7	0,450*					2,725	2,725	0,130	-,-	
87	Zeleň	-,-	0,630	0,630	971.01	7	0,630					0,630	0,630	-	-,-	OV+PaV
88	Zeleň	-,-	0,500	0,500	971.01	7	0,500					0,500	0,500	-	-,-	OV+PaV
89	Zeleň	-,-	0,230	0,230	971.01	7	0,230					0,230	0,230	-	-,-	OV+PaV
90	Zeleň	-,-	6,625	5,375	971.01	7	5,375	1,250	971.01 969.06	7 8	0,250 1,000	6,625	6,625	-	-,-	
91	Zeleň	-,-	3,950	3,850	971.01	7	3,850	0,100	963.02 969.06	7 8	0,050 0,050	3,950	3,950	-	-,-	
92	Zeleň	-,-	7,320					6,220	973.02 969.01 969.06	6 7 8	3,650 0,750 1,820	6,220	6,220	1,100	-,-	
93	Zeleň	-,-	3,900					3,900	979.01	8	3,900	3,900	3,900	-	-,-	
103	Zeleň	-,-	8,330	8,000	911.02	7	2,000 6,000*	0,030	963.05	7	0,030	8,030	8,030	0,300	-,-	
104	Zeleň	-,-	10,060	1,900	971.01	7	1,900*	8,160	911.02	7	1,550 6,610	10,060	10,600	-	-,-	
105	Zeleň	-,-	2,670	2,100	911.02	7	2,100*	0,430	911.02	7	0,200 0,230*	2,530	2,530	0,140	súkrom.	
107	Zeleň	-,-	2,130	2,130	911.02	7	0,630 1,500*					2,130	2,130	-	PDP Kežmarok	
110	Zeleň	-	0,930					0,490	982.01	9	0,490	0,490	-	0,440		
139	Zeleň	-,-	3,8	3,8		7	3,8					3,8				
153	Zeleň	-,-	1,21	1,21		7	1,21					1,21				
154	Zeleň	-,-	1,67	1,67		7	1,67					1,67				
spolu zeleň			86,645	44,945				36,390				81,335	69,655	5,310		

* odvodnené plochy

Tabuľka č. 1/4. Bilancia predpokladaného odňatia pôdneho fondu mimo hranice súčasne zastavaného územia

Č. lo ka- lity	Navrh. funkčné využitie	k.ú.	Výmera Lokality Celkom v ha	Výmera poľnohospodárskej pôdy								Celkom PPF v ha	Z toho chrá- nená	Výmera nepoľ- nohosp. pôdy v ha	Užívateľ	Zmena funkčného využitia v zmysle ZaD
				Orná pôda				TTP								
				Cel- Kom	z toho			Cel- kom	z toho							
					BPEJ	sk	ha		BPEJ	sk	Ha					
112	Dopr. pl.	Kežma- rok	11,015	6,560	914.01	7	0,930*	3,625	971.01	7	0,200	10,185	0,930	0,830	PDP Kežmarok	Zmena trasy
						7	0,250		914.01	7	2,050					
					971.01	7	5,380		914.01	7	0,375					
									911.02	7	/Huncov					
										8	ce/					
										8	0,500					
									969.06	8	0,500					
113	Dopr. pl.	Kežma- rok	0,600	0,600	971.01	7	0,600					0,600	0,600	-	-,-	
115	Dopr. pl.	-,-	1,490	0,740	978.01	9	0,740	0,750	978.01	9	0,750	1,449	-	-	TATRAOSIVO	
									982.02	9						
117	Dopr. pl.	-,-	0,265					0,095	963.04	7	0,025	0,095	0,025	0,170	-,-	
									978.01	9	0,070					
123	Dopr. pl.	-,-	0,440	0,340	911.02	7	0,340*	0,100	911.02	7	0,100*	0,440	0,440	-	-,-	
126	nákl. rampa	-,-	1,300	1,300	971.01	7	1,300					1,300	-	-	-,-	
142	Dopr. pl.	-,-	6,24	6,24		7	6,24					6,24				
spolu doprava			21,35	15,78				4,570				20,35	11,250	1,000		
mimo zast. úz. spolu			321,13	261,59				52,110				312,95	168,648	8,180		

* odvodnené plochy

Tabuľka č. 1a/1. Bilancia predpokladaného odňatia pôdneho fondu v zastavanom území

Č. lo-ka-lity	Navrh. Funkčné Využitie	k.ú.	Výmera lokality celkom v ha	Výmera poľnohospodárskej pôdy								Celkom PPF v ha	Z toho chrá-nená	Výmera nepoľ-nohosp. pôdy v ha	Uží-vateľ	Zmena funkčného využitia v zmysle ZaD
				Orná pôda				TTP								
				Cel-kom	z toho			Cel-kom	z toho							
					BPEJ	sk	ha		BPEJ	sk	ha					
1	OV	Kežmarok	0,850									-	-	0,850		
2	OV	-,-	1,400									-	-	1,400		
3	OV	-,-	1,100					1,100				1,100				
4	OV	-,-	12,300									-	-	12,300		
5	OV	-,-	0,200									-	-	0,200		
7	OV	-,-	1,563									-	-	1,563		
8	OV	-,-	0,200									-	-	0,200		
9	OV	-,-	0,230									-	-	0,230		Z
14	OV	-,-	0,475									-	-	0,475		
16	OV	-,-	0,275	0,275								0,275	-	-		RD
18	OV	-,-	0,810									-	-	0,810		
20	OV	-,-	0,100									-	-	0,100		
21	OV	-,-	1,000	1,000								1,000	-	-		PaV
29	OV	-,-	1,030									-	-	1,030		
OV spolu			21,533	1,275				1,100				2,375		19,158		
24	Š	Kežmarok	2,240									-	-	2,240		
25	Š, park	-,-	0,050									-	-	0,050		
27a	Š	-,-	1,700	1,700								1,700	-	-		
29a	Š	-,-	0,400									-	-	0,400		
šport spolu			4,390	1,700								1,700		2,690 7,200		
31	RD	Kežmarok	7,200									-	-			RD+D
32a	RD	-,-	0,610									-	-	0,610		
33	RD	-,-	0,840									-	-	0,840		
34	RD	-,-	1,850									-	-	1,850		
35	BD+OV	-,-	0,100									-	-	0,100		
36	BD	-,-	1,430									-	-	1,430		OV
37	BD	-,-	8,500									-	-	8,500		
140a	BD+D+Z	-,-	0,9	0,9		7	0,9					0,9				
143	RD	-,-	0,2	0,2		7	0,2					0,2				
37a	RD	-,-	0,400									-	-	0,400		
37b	RD	-,-	0,050									-	-	0,050		
37c	RD	-,-	0,450									-	-	0,450		
Bývanie spolu			22,53	1,1			1,1					1,1		21,430		

Tabuľka č. 1a/2. Bilancia predpokladaného odňatia pôdneho fondu v zastavanom území

Č. lo-ka-lity	Navrh. funkčné využitie	k.ú.	Výmera Lokality Celkom v ha	Výmera poľnohospodárskej pôdy									Celko m PPF v ha	Z toho chrá-nená	Výmera Nepoľ-nohosp. Pôdy v ha	Uží-vateľ	Zmena funkčného využitia v zmysle ZaD
				Orná pôda						TTP							
				Cel-kom	z toho			Cel-kom	z toho								
					BPEJ	sk	ha		BPEJ	sk	ha						
44	PaV	Kežmarok	0,400									-	-	0,400			
45a	PaV	-,-	0,450					0,450				0,450	-	-			
130	PaV	-,-	0,600										-	0,600		Z	
131	SSS	-,-	0,900										-	0,900			
137a	PaV+OV+OV	-,-	0,9	0,9		7	0,9					0,9					
Priemysel spolu			3,25	0,9			0,9	0,450				1,35		1,900			
53	Zeleň	-,-	0,160									-	-	0,160			
54	Zeleň	-,-	0,300									-	-	0,300			
55	Zeleň	-,-	0,080									-	-	0,080			
56	Zeleň	-,-	0,300									-	-	0,300			
58	Zeleň	-,-	0,120									-	-	0,120			
59	Zeleň +dopr.	-,-	1,700									-	-	1,700			
60	Zeleň	-,-	0,450									-	-	0,450		BD+OV	
61	Zeleň	-,-	0,100									-	-	0,100		časť OV	
62	Zeleň	-,-	0,180									-	-	0,180			
64	Zeleň + dopr.	-,-	1,100									-	-	1,100			
67	Zeleň	-,-	0,270									-	-	0,270			
69a	Zeleň	-,-	0,300									-	-	0,300			
70	Zeleň	-,-	0,150									-	-	0,150			
71a	Zeleň	-,-	1,500									-	-	1,500			
72a	Zeleň	-,-	0,180									-	-	0,180			
73	Zeleň	-,-	0,630					0,630				0,630	-	-			
74	Zeleň	-,-	1,800									-	-	1,800			
75	Zeleň	-,-	0,630									-	-	0,630			
81	Zeleň	-,-	0,200									-	-	0,200		PaV	
82	Zeleň	-,-	0,400									-	-	0,400			
83	Zeleň	-,-	0,200									-	-	0,200			
85	Zeleň	-,-	2,230					2,230				2,230	-	-			
86	Zeleň	-,-	0,650					0,650				0,650	-	-		OV+P	
90a	Zeleň	-,-	0,020									-	-	0,020			
93a	Zeleň	-,-	0,500									-	-	0,500			
98	Zeleň	-,-	0,300									-	-	0,300			
99	Zeleň	-,-	0,200									-	-	0,200			
100	Zeleň	-,-	0,580					0,200				0,200	-	0,380			

Tabuľka č. 1a/3. Bilancia predpokladaného odňatia pôdneho fondu v zastavanom území

Čís. lo-ka-lity	Navrh. funkčné využitie	k.ú.	Výmera lokality celkom v ha	Výmera poľnohospodárskej pôdy						Celkom PPF v ha	Z toho chránená	Výmera nepoľnohosp. pôdy v ha	Užívateľ	Zmena funkčného využitia v zmysle ZaD
				Orná pôda			TTP							
				Cel-kom	z toho		Cel-kom	z toho						
					BPEJ	sk ha		BPEJ	sk ha					
102	Zeleň	-,-	0,120				0,100			0,100	-	0,020		
103a	Zeleň	-,-	2,380	0,250			0,630			0,880	-	1,500		
104a	Zeleň	-,-	0,810	0,300			0,280			0,580	-	0,230		
105a	Zeleň	-,-	1,180	1,180						1,180	-	-		
106	Zeleň	-,-	0,900	0,900						0,900	-	-		
107a	Zeleň	-,-	1,140	1,140						1,140	-	-		
108	Zeleň	-,-	0,850							-	-	0,850		
109	Zeleň	-,-	2,680							-	-	2,680		
111	Zeleň	-,-	0,950							-	-	0,950		
zeleň spolu			26,240	3,770			4,720			8,490		17,750		
112a	Dopr. pl	Kežmarok	3,930	0,500			0,350			0,850	-	3,080		
113a	Dopr. pl.	-,-	0,470				0,300			0,300	-	0,170		
114a	Dopr. pl.	-,-	0,650							-	-	0,650		
115a	Dopr. pl.	-,-	0,360							-	-	0,360		
119	Dopr. pl.	-,-	0,300							-	-	0,300		
120	Dopr. pl.	-,-	0,100							-	-	0,100		
121	Dopr. pl.	-,-	0,250				0,100			0,100	-	0,150		
122	Dopr. pl.	-,-	0,600							-	-	0,600		
123a	Dopr. pl.	-,-	0,530	0,330						0,330	-	0,200		
123b	Dopr. pl.	-,-	0,200							-	-	0,200		
124	Dopr. pl.	-,-	0,115							-	-	0,115		
125	St. TEŽ	-,-	0,510							-	-	0,510		
127	garáže	-,-	0,140				0,140			0,140	-	-		
129	Dopr. pl.	-,-	0,070							-	-	0,070		
doprava spolu			8,225	0,830			0,890			1,720		6,505		
v zast. území spolu			86,168	9,57			7,435			16,735		69,433		

Vysvetlivky: BD - bytové domy, D - doprava, G - garáže, OV - občianska vybavenosť, PaV - priemysel a výroba, PV - poľnohospodárska výroba, RD - rodinné domy, SSS - skládka stavebnej sute, Š - šport, R - rekreácia, Z - zeleň, NR - nákladná rampa

3. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA LP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Vyhodnotenie záberu lesného pôdneho fondu je samostatnou prílohou k návrhu územného plánu obce Kežmarok.

Základné východiskové podklady použité pri vyhodnotení perspektívneho použitia LPF na nepoľnohospodárske účely boli:

- výkres č.7 - k prieskumom a rozborom ÚPN-SÚ Kežmarok
- výkres č.3 - komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Lesný pôdny fond na riešenom území je v užívaní Vojenských lesov a majetkov (VLM) Kežmarok a v správe Lesnej správy Spišská Belá. Tangované územie má štatút Lesoparku (lesy osobitného určenia).

Lokalita č. 19 je navrhovaná na vybudovanie ubytovacieho zariadenia a služieb (občerstvenie, bistro) v areáli lyžiarskych vlekov. Nachádza sa v LUC - Lesopark Sever a nárokuje plochu 0,25 ha z lesného dielca 21 b.

Lokalita č. 128 je navrhovaná pre výstavbu RD, nárokuje plochu 0,45 ha z lesného dielca 21 b.

Spolu predstavujú plochy LPF perspektívne navrhované na nepoľnohospodárske účely 0,70 ha.

Číslo lokal.	Navrhované Funkč. využ.	Katastr. územie	Lesný užív. Celok	LHC	Číslo lesného dielca	Výmera na vyňatie
19.	Služby, ubyt.	Kežmarok	Lesopark Sever	Spišská Belá	21 b	0,25 ha
128.	RD	Kežmarok	Lesopark Juh	Spišská Belá	21 b	0,45 ha
S p o l u :						0,70 ha



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK
ZÁVÄZNÁ ČASŤ

OBSAH

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	66
2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽÍVANIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITY ICH VYUŽÍVANIA, REGULATÍVY VYUŽÍVANIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH V ÚZEMÍ.....	66
3. REGULATÍVY INTENZITY VYUŽÍVANIA ÚZEMIA A PODLAŽNOSTI	71
4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA.....	71
5. ZÁSADY A REGULATÍVY PROTIPOVODŇOVÝCH OPATRENÍ.....	72
6. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	73
7. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTŤVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE	73
8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA.....	74
9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	74
10. PLOCHY NA ASANÁCIU.....	75
11. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ PODROBNEJŠIE RIEŠENIE (ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY, URBANISTICKÚ ŠTÚDIU)	75
12. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....	75
13. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA	76

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

- 1.1. rozvíjať mesto Kežmarok ako sekundárne centrum osídlenia na severojužnej rozvojovej osi druhého stupňa
- 1.2. vytvárať podmienky pre rozvoj ekonomických, obslužných a sociálnych väzieb s okolitými sídlami územný rozvoj mesta naďalej realizovať formou kompaktného sídla
- 1.3. rešpektovať pri novej výstavbe konfiguráciu terénu, pričom sa nesmie narušiť pôsobenie historických dominánt a charakteristická panoráma, nová výstavba musí zachovať významné pohľady na historickú štruktúru a jej začlenenie do krajiny
- 1.4. rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie mesta,
- 1.5. dobudovať centrálnu mestskú zónu ako polyfunkčné centrum občianskej vybavenosti a bývania, pričom nová výstavba musí rešpektovať mierku, proporcie, členenie, uličné čiary a výškovú niveletu zástavby
- 1.6. rozvíjať lesopark v lokalite Zlatná pre rekreačno – športové využitie
- 1.7. rešpektovať navrhnutý systém ekologickej stability, poľnohospodárske a lesné pozemky ako súčasť historického krajinného obrazu mesta
- 1.8. rozvíjať jednotlivé funkcie podľa výkresov č.2 a č.3 (komplexný urbanistický návrh)
- 1.9. akúkoľvek novú výstavbu v lokalitách, ktoré nie sú chránené pred prietokom veľkých vôd, podmieniť zabezpečením jej adekvátnej protipovodňovej ochrany

2. URČENIE REGULATÍV, PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

2.1. PLOCHY BÝVANIA

- 2.1.1. rozvoj funkcie bývania orientovať na lokality určené pre tieto účely územným plánom v zmysle výkresov č. 2 a 3 grafickej časti dokumentácie (komplexný urbanistický návrh)
- 2.1.2. využívať v súčasnosti neobývané domy (byty) po potrebnej rekonštrukcii pre účely trvalého bývania
- 2.1.3. využívať netradičné formy získavania nových bytov (nadstavby, podkrovné byty a pod.)
- 2.1.4. výstavbu rodinných domov okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy podmieniť splnením týchto regulatívov: dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru, stavba maximálne dve nadzemné podlažia a obytné podkrovie, garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, na pozemkoch rodinných domov je možné vykonávať podnikateľské činnosti (obchod, služby, drobné remeslá), ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie
- 2.1.5. výstavbu bytových domov okrem všeobecných technických podmienok na výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy podmieniť splnením týchto regulatívov: dodržať počet podlaží v nových lokalitách maximálne päť nadzemných podlaží a obytné podkrovie, potrebný počet garáží budovať ako súčasť bytového domu (podzemné podlažie), prvé podlažie je možné využiť na umiestnenie potrebnej občianskej vybavenosti a služieb pre obyvateľov
- 2.1.6. nepovoľovať na plochách rodinných a bytových domov funkcie, ktoré by negatívne vplývali na pohodu bývania a základné zložky životného prostredia
- 2.1.7. podporovať program výstavby sociálnych bytov a štartovacích bytov pre mladé rodiny
- 2.1.8. na zástavbu prednostne využívať jestvujúce prieluky v zástavbe
- 2.1.9. v zastavanom zemi dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru

Obytné územie rodinných domov

Hlavná funkcia:

- bývanie v rodinných domoch

Doplnková funkcia:

- individuálne garáže k rodinným domom
- zariadenia technickej vybavenosti
- detské ihriská a športoviská
- zariadenia obchodu a stravovacích služieb
- drobné služby a remeslá /nerušiacie funkciu bývania/

Obytné územie bytových domov

Hlavná funkcia:

- obytné objekty vo viacpodlažnej zástavbe

Doplnková funkcia:

- zariadenia technickej vybavenosti
- detské ihriská a športoviská
- zariadenia obchodu a stravovacích služieb
- drobné služby, administratíva a výroba /nerušiacie funkciu bývania/

2.2. PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

- 2.2.1. na rozvoj funkcie občianskej vybavenosti využívať plochy na tieto účely určené v zmysle výkresov č. 2 a 3 grafickej časti dokumentácie (komplexný urbanistický návrh)
- 2.2.2. chrániť územia pre výstavbu nových zariadení občianskej vybavenosti a územné rezervy pre ich výstavbu
- 2.2.3. vytvárať podmienky pre úplnosť, vyváženosť a komplexnosť zariadení obchodu a služieb primerane v nových rozvojových lokalitách a v centrálnej mestskej zóne
- 2.2.4. nové stavby občianskej vybavenosti okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy podmieniť splnením požiadavky zabezpečiť potrebný počet parkovacích miest na vlastnom pozemku
- 2.2.5. riešiť optimálne kapacity jednotlivých druhov zariadení sociálnych služieb, vychádzať pritom z predpokladov demografického vývoja vo vzťahu k vekovej štruktúre obyvateľstva a očakávaného rastu populácie v poproduktívnom veku
- 2.2.6. podporovať rozvoj netradičných a nových druhov sociálnych služieb a zariadení (azylové centrum, domovy pre matky s deťmi, osobitné zariadenia pre výkon pestúnskej starostlivosti)
- 2.2.7. podporovať realizáciu zariadení pre pobyt, rehabilitáciu a doliečenie poproduktívnej zložky obyvateľstva - geriatrické centrum, kluby, jedálne a stanice opatrovateľskej služby
- 2.2.8. vytvárať chránené pracovné miesta pre občanov so zníženou pracovnou schopnosťou a krízové strediská pre maloletých a mladistvých
- 2.2.9. zabezpečiť bezbariérový vstup do verejných budov
- 2.2.10. u významných nových objektov občianskej vybavenosti podmieniť ich realizáciu vypísaním architektonickej súťaže s cieľom zabezpečiť kvalitné architektonické riešenie

Hlavná funkcia:

- zariadenia základnej občianskej vybavenosti
- zariadenia vyššej celomestskej a nadmestskej vybavenosti

Doplnková funkcia:

- zariadenia technickej vybavenosti
- drobné služby a výroba /nerušiacie okolité funkcie/
- zariadenia špeciálnej občianskej vybavenosti

Za základnú občiansku vybavenosť považovať najmä:

- materské školy a detské jasle
- základné školy
- základné zdravotnícke ambulancie
- predajne základných potravín a priemyselného tovaru
- čistiarne
- lekárne
- jedálne
- kluby záujmových a spoločenských organizácií
- miestne knižnice
- pohostinstvá a bufety
- holičstvá a kaderníctva
- pošty
- zberne opráv obuvi a priemyselného tovaru

Za celomestskú a nadmestskú vybavenosť považovať najmä:

- stredné odborné školy a gymnáziá
- stredoškolské internáty

- základné umelecké školy
- jazykové školy
- autoškoly
- divadelné scény
- kiná
- koncertné sály
- kultúrne domy
- zoologické a botanické záhrady
- okresné a vedecké knižnice
- galérie a výstavné siene
- nemocnice s poliklinikou
- liečebne, detské domovy a kojenecké ústavy
- domovy dôchodcov, ústavy sociálnej starostlivosti
- obchodné domy a špecializované predajne
- veľkopredajne a širokosortimentné predajne
- tržnice
- hotely a penzióny
- reštaurácie, grily a snack bary
- kaviarne a vinárne
- kaderníctva, manikúra, pedikúra a kozmetika
- rýchločistiarne
- krematóriá
- požičovne
- opravovne (elektrospotrebičov, áut,...)
- administratívne budovy (samospráva, štátna správa, súdnictvo,...)
- banky a poisťovne

Za špeciálnu vybavenosť považovať najmä:

- vysoké školy a univerzity
- vysokoškolské internáty
- múzeá a pamätníky
- odborné liečebné ústavy, rehabilitačné ústavy,
- kúpele a ozdravovne
- stanice horskej služby
- nápravno – výchovné ústavy

2.3. PLOCHY ZMIEŠANÉ – POLYFUNKČNÉ ÚZEMIA

2.3.1. občianska vybavenosť a bývanie

Hlavná funkcia:

- zariadenia základnej občianskej vybavenosti
- zariadenia vyššej celomestskej a nadmestskej vybavenosti
- bývanie vo viacpodlažných bytových domoch

Doplnková funkcia:

- detské ihriská a športoviská
- zariadenia technického vybavenia
- drobné služby /nerušiacie funkciu bývania/

2.3.2. občianska vybavenosť a verejná zeleň

Hlavná funkcia:

- zariadenia základnej občianskej vybavenosti
- zariadenia vyššej celomestskej a nadmestskej občianskej vybavenosti
- verejná zeleň

Doplnková funkcia:

- zariadenia technického vybavenia

2.3.3. občianska vybavenosť a šport, rekreácia

Hlavná funkcia

- zariadenia vyššej celomestskej a nadmestskej občianskej vybavenosti
- zariadenia športovo - rekreačné
- športové ihriská

Doplňková funkcia:

- zariadenia technického vybavenia

2.3.4. občianska vybavenosť, priemysel a poľnohospodárska výroba

Hlavná funkcia:

- zariadenia vyššej celomestskej a nadmestskej občianskej vybavenosti
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- zariadenia dostihového športu
- zariadenia chovu koní a hospodárskych zvierat
- kompostoviská

Doplňková funkcia:

- zariadenia technického vybavenia
- zariadenia drobných služieb a remeselnej výroby

2.4. PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY A SKLADOV

2.4.1. výstavbu nových výrobných zariadení prednostne lokalizovať v existujúcich výrobných areáloch formou intenzifikácie využitia ich územia resp. ich rekonštrukciu a prestavbou

2.4.2. nové výrobné zariadenia umiestňovať na plochách na to určených v zmysle výkresov č. 2 a 3

2.4.3. výstavbu objektov výroby a skladov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť zabezpečením potrebného počtu parkovacích miest v danom areáli a výsadbou vnútroareálovej zelene na ploche min. 20% z plochy pozemku

Hlavná funkcia:

- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- drobné služby a výroba
- zberne a triedenie odpadu

Doplňková funkcia:

- čerpace stanice PHM
- objekty technického vybavenia

2.5. PLOCHY TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

2.5.1. výstavbu zariadení technickej vybavenosti pre vodné hospodárstvo umiestňovať na plochách na to určených v zmysle výkresov č. 2, 3 a 5

2.5.2. výstavbu zariadení technickej vybavenosti pre energetiku umiestňovať na plochách na to určených v zmysle výkresov č. 2, 3 a 6

Hlavná funkcia:

- objekty technickej vybavenosti pre zásobovanie vodou
- objekty technickej vybavenosti pre odkanalizovanie územia
- objekty technickej vybavenosti pre zásobovanie elektrickou energiou
- objekty technickej vybavenosti pre zásobovanie plynom
- objekty technickej vybavenosti pre zásobovanie teplom
- objekty technickej vybavenosti pre telekomunikácie

2.6. PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

2.6.1. zachovať poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo ako základnú podmienku rozvoja krajiny, ekologickej a sociálnej funkcie

2.6.2. eliminovať negatívne vplyvy poľnohospodárskej veľkovýroby na životné prostredie, počet zvierat v hospodárskom dvore podmieniť veľkosťou ochranného pásma, ktoré nesmie zasahovať do obytnej časti

2.6.3. zariadenia poľnohospodárskej a lesnej výroby umiestňovať na plochách na tieto účely určených v zmysle výkresov č. 2 a 3

2.6.4. plochy parkovísk riešiť v rámci areálov

Hlavná funkcia:

- zariadenia pre chov zvierat
- zariadenia súvisiace s poľnohospodárskou resp. lesnou výrobou
- zariadenia pre šľachtiteľskú činnosť

Doplňková funkcia:

- sklady, dielne a garáže špeciálnej techniky
- objekty technickej vybavenosti
- čerpacie stanice PHM
- stavby pre pridruženú výrobnú činnosť a sklady
- kompostoviská

2.7. PLOCHY ŠPORTOVO – REKREAČNÉ

2.7.1. chrániť územie pre výstavbu zariadení športu a rekreácie podľa výkresov č.2 a 3

2.7.2. vytvárať podmienky pre realizáciu športového areálu v lokalite Pradiareň,

2.7.3. dobudovať lokalitu Jeruzalemský vrch o zariadenia občianskeho vybavenia a nábregie rieky Poprad juhozápadne od železničnej stanice o navrhované plochy zelene

2.7.4. vytvárať podmienky pre ďalší rozvoj cykloturistiky budovaním cyklo-turistických trás

2.7.5. vytvárať podmienky pre základnú športovú vybavenosť v existujúcich ako aj navrhovaných lokalitách bývania (napr. fitness centrá, bowling a pod.)

2.7.6. rozvíjať služby pre uspokojovanie špecifických záľub návštevníkov, vytvárať podmienky pre rôzne športy (jazdectvo, tenis, cyklistika, turistika,...)

Hlavná funkcia:

- zariadenia športovej vybavenosti
- zariadenia rekreačnej vybavenosti

Doplňková funkcia:

- zariadenia základnej občianskej vybavenosti charakteru obchodu, stravovania a služieb
- objekty technickej vybavenosti

2.8. PLOCHY ZÁHRADKÁRSKÝCH LOKALÍT

2.8.1. chrániť územia existujúcich záhradkárskych lokalít v zmysle výkresov č. 2 a 3 (komplexný urbanistický návrh)

2.8.2. nemeniť funkciu záhradkárskej lokality na lokalitu pre výstavbu rodinných domov bez predchádzajúcej reparcelácie

Hlavná funkcia:

- individuálne chaty do zastavanej výmery max.10% z plochy pozemku
- okrasné a úžitkové záhrady

Doplňková funkcia:

- kompostovisko
- technická vybavenosť

2.9. PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ

2.9.1. chrániť plochy historickej zelene v centre a zabezpečiť ich revitalizáciu

2.9.2. chrániť sprievodnú zeleň rieky Poprad a jeho prítokov

2.9.3. revitalizovať zeleň pozdĺž regulovaného toku Popradu, plochy zelene riešiť parkovou úpravou

2.9.4. realizovať výsadbu alejí pozdĺž miestnych komunikácií, kde je priestorová možnosť

2.9.5. chrániť a udržiavať plochy cintorínov

Hlavná funkcia:

- verejná zeleň

Doplňková funkcia:

- drobná architektúra (sochy, fontány)
- pešie a cyklistické chodníky, pešie lávky
- objekty rýchleho občerstvenia
- detské ihriská

- objekty technického vybavenia

2.10. PLOCHY DOPRAVY A VEREJNÝCH DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ

2.10.1. chrániť územie pre výstavbu zariadení dopravy a dopravných komunikácií podľa výkr. č. 2, č. 3 a č.4

Hlavná funkcia:

- komunikácie zberné, obslužné a prístupové
- pešie a cyklistické chodníky
- parkoviská a parkovacie garáže
- hromadné garáže
- dopravné závody

Doplnková funkcia:

- objekty technického vybavenia
- čerpace stanice PHM

3. REGULATÍVY INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA A PODLAŽNOSTI

Podlažnosťou sa rozumie počet nadzemných podlaží od úrovne okolitého alebo upraveného terénu v zmysle STN. Predmetná podlažnosť sa v zmysle § 43a ods. (1) stavebného zákona vzťahuje na pozemné stavby.

Funkcia:	max. zastavanosť	max. podlažnosť
Obytné územie – rodinné domy	30%	2 podlažia+podkrovie
Obytné územia – bytové domy	30%	5 podlaží+podkrovie
Polyfunkčné územia	50%	2 podlažia+podkrovie
Výrobné územia	80%	2 podlažia
Záhradkárske lokality	10%	1 podlažie+ podkrovie
Občianska vybavenosť	40%	4 podlažia+podkrovie
Športová vybavenosť	40%	2 podlažia

4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

4.1. ZÁSADY A REGULATÍVY DOPRAVY

- 4.1.1. zabezpečiť organizačne a vytvárať územné podmienky pre umiestnenie obchvatu I/67, II/536 a trasy TEŽ , siete zberných a obslužných komunikácií v zmysle výkr.č.2, č.3. a č.4
- 4.1.2. rešpektovať trasu preložky cesty I/67 Poprad- Kežmarok, II. etapa v zmysle vybraného subvariantu B1, v kategórii C 22,5/100(80) vrátane mimoúrovňových križovatiek
- 4.1.3. rešpektovať trasu preložky cesty II/536 Ľubica - Kežmarok (v súlade s ÚPN-Z obce Ľubica) južným a juhozápadným okrajom súčasnej zástavby obidvoch obcí
- 4.1.4. realizovať prestavbu a rekonštrukciu cesty III/06724 (Slavkovská ulica) v rámci realizácie I. etapy preložky I/67 na cestu I. triedy
- 4.1.5. realizovať preložku úseku cesty III/06724 (Slavkovská ulica) v lokalite Michalský vršok v realizácii II. etapy preložky I/67
- 4.1.6. realizovať prestavby a riešenie preložiek ostatných radiálnych ciest III. triedy č. 06725 a 06726 vrátane podjazdu pod železnicou s vyústením do Michalskej ulice
- 4.1.7. realizovať prestavbu Tvarožnianskej ulice v rámci realizácie I. etapy preložky cesty II/536 obchvat obce Ľubica s napojením na túto ulicu a úpravy zaústenia do Ul. J. Kraya a Topocerovej ulice
- 4.1.8. zabezpečiť všetky podmienky pre výhľadovú elektrifikáciu železničnej trate Poprad - Kežmarok - Stará Ľubovňa
- 4.1.9. zabezpečiť územnú rezervu pre zapojenie nosného systému osobnej hromadnej dopravy vo Vysokých Tatrách, t. z. TEŽ na mesto Kežmarok, vrátane plochy pre koncovú stanicu s nástupiskami a plochy pre servis a
- 4.1.10. zabezpečiť plošnú rezervu a technické podmienky v rámci celého predstaničného areálu staníc SAD, ŽSR a TEŽ na výstavbu výpravnej budovy autobusovej stanice SAD

- 4.1.11. chrániť územie pre výstavbu siete obslužných a prístupových mestských komunikácií v navrhovaných lokalitách
- 4.1.12. realizovať v novonavrhovaných lokalitách IBV obslužné a prístupové komunikácie v kategórii MO 7,5/40, s min. jednostranným peším chodníkom a so šírkou uličného priestoru 10 – 12,0m.
- 4.1.13. zabezpečiť a sledovať zásadu, aby všetky požadované nároky na parkovacie a odstavné plochy boli riešené v rámci vlastného pozemku
- 4.1.14. zabezpečiť realizáciu podzemných parkovísk v priestoroch podľa návrhu ÚPN mesta
- 4.1.15. dobudovať sieť peších chodníkov a cyklistických ciest

4.2. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNEJ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- 4.2.1. rekonštruovať a dobudovať vodovodnú sieť pre navrhované lokality podľa výkresu č. 5
- 4.2.2. dobudovať kanalizačnú sieť pre navrhované lokality s oddelením dažďových vôd od splaškových podľa výkresu č.5
- 4.2.3. rekonštruovať a vybudovať nové trafostanice v zmysle výkresu č.6
- 4.2.4. zabezpečiť realizáciu STL a NTL rozvodov plynu podľa výkresu č.6
- 4.2.5. zabezpečiť realizáciu rozvodov el. energie a verejného osvetlenia
- 4.2.6. zabezpečiť preložky VN vedení podľa návrhu, NN rozvody riešiť s rešpektovaním charakteru zástavby - vzdušný alebo káblový rozvod
- 4.2.7. zvýšiť výkon regulačnej stanice plynu RS 3 podľa návrhu
- 4.2.8. odbory tepla väčšie ako 30 kW riešiť skupinovými teplovodnými kotolňami na spaľovanie zemného plynu s výkonom do hodnoty max. 2,0 MW
- 4.2.9. existujúcu a navrhovanú vodovodnú sieť v lokalite Kamenná baňa prepojiť na sieť II. tlakového pásma
- 4.2.10. vybudovať ochrannú priekopu v lokalite Kamenná baňa a prečistené dažďové vody odviesť do Ľubického potoka
- 4.2.11. na plochách dopravnej infraštruktúry vybudovať dažďovú kanalizáciu s odvedením vôd do recipientov
- 4.2.12. vytvárať podmienky pre rozvoj informatizácie a internetizácie mesta

5. ZÁSADY A REGULATÍVY PROTIPOVODŇOVÝCH OPATRENÍ

Pre zabezpečenie ochrany územia pred veľkými vodami je nevyhnutné dodržať nasledovné zásady :

- 5.1. pôdny kryt chrániť pred vodnou eróziou uplatnením protieróznych pôdo-ochranných a lesotechnických opatrení,
- 5.2. zabezpečiť realizáciu povrchových protieróznych priekop zachytávajúcich prívalové vody,
- 5.3. zabezpečiť koryto vodných tokov proti zosuvom pôdy,
- 5.4. pri jednotlivých úpravách tokov zachovať prírodný charakter koryta a brehových porastov
- 5.5. zabezpečiť pravidelné odstraňovanie nánosov, opravy poškodených brehov a ošetrovanie brehových porastov
- 5.6. chrániť koridor manipulačného priestoru pozdĺž rieky Poprad v šírke 10m a 5m pozdĺž ostatných vodných tokov
- 5.7. v blízkosti malých vodných tokov umiestňovať stavby rodinných domov nad hladinu Q100-ročnej veľkej vody
- 5.8. v prípade vyhlásenia rozsahu inundačného územia toku Poprad v k.ú. Kežmarok v zmysle ustanovení zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v tomto území neumiestňovať žiadne stavby

6. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- 6.1. rešpektovať koncepciu likvidácie domového a komunálneho odpadu v zmysle Programu odpadového hospodárstva mesta
- 6.2. realizovať parkové úpravy nábregia
- 6.3. zrealizovať opatrenia na zníženie hlučnosti v meste
- 6.4. v pásoch izolačnej zelene navrhnuť skladbu drevín s vysokou izolačnou schopnosťou
- 6.5. zabezpečiť rekultiváciu opusteného kameňolomu

- 6.6. prehodnotiť súčasný stav zelene v meste a skoncipovať prípadnú rekonštrukciu a výsadbu zriadiť nové plochy verejnej a izolačnej zelene v zmysle návrhu (výkr.č.2 a č. 3)
- 6.7. odstrániť z územia živelné skládky tuhého komunálneho odpadu a stavebného odpadu a územie rekultivovať
- 6.8. rešpektovať zosuvné územia a neumiestňovať v týchto územiach žiadne stavby bez predchádzajúceho geologického posúdenia a sanácie územia
- 6.9. rešpektovať záplavové územie rieky Poprad a jeho prítokov, realizovať na nich protipovodňové opatrenia

7. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

7.1. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY KULTÚRNYCH HODNÔT

- 7.1.1. zabezpečiť základnú ochranu a zachovanie pamiatkových hodnôt Pamiatkovej rezervácie Kežmarok a národných kultúrnych pamiatok (NKP), zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok (výkresy č. 2 a3)
- 7.1.2. pri využívaní plôch a priestranstiev v pamiatkovej rezervácii je nutné prihliadať k ich kapacitným a stavebno – technickým možnostiam tak, aby výsledné riešenie nenarúšalo pohľadovo, prevádzkovo alebo svojím technickým riešením hodnoty pamiatkového územia; nároky nových funkcií objektov a súvisiace stavebné zásahy musia rešpektovať pamiatkové hodnoty objektov
- 7.1.3. zachovať, udržiavať a regenerovať historický pôdorys mesta tvorený uličnou sieťou, stavebnými objektami, historicky zastavanými a nezastavanými pozemkami a plochami; pôdorysné a priestorové riešenie novej výstavby musí korešpondovať s historickou štruktúrou a parceláciou v pamiatkovom území neuplaťňovať typologické druhy stavieb, ktoré sú v rozpore s princípmi tradičnej objektovej skladby
- 7.1.4. rešpektovať vertikálne dominanty v pamiatkovej rezervácii a priehľady na ne – veža radnice, nový evanjelický kostol, veža rímskokatolíckeho Kostola sv. Kríža, hmotová zástavba areálu hradu; nevytvárať novodobé dominanty v podobe výškových objektov
- 7.1.5. uplatňovať pri riešení novostavieb a dostavieb v pamiatkovej rezervácii zásadu kontinuity v danom prostredí – urbanistickej, architektonickej a materiálovej
- 7.1.6. udržiavať zachované časti mestského opevnenia v dobrom stavebno-technickom stave
- 7.1.7. zabezpečiť, aby dočasné stavby v pamiatkovej rezervácii svojím situovaním, architektonickým stvárnením, objemom, materiálovým vyhotovením a dôsledkami prevádzky neznehodnotili pamiatkové hodnoty pamiatkovej rezervácie
- 7.1.8. zachovať a udržiavať uličné stromoradia a počítat' s ich obnovou vo väzbe na funkčné využitie a priestorové danosti územia; použiť pre tieto účely vhodné dreviny ako sú lipa malolistá a lipa veľkolistá príp. brest v historickej zeleni
- 7.1.9. zachovať pri úprave verejných plôch a priestranstiev úpravu, zodpovedajúcu historickej povahe pamiatkového územia
- 7.1.10. rešpektovať celé územie pamiatkovej rezervácie ako evidovanú archeologickú lokalitu, akýkoľvek stavebný zásah do terénu je možný len po stanovení podmienok ochrany nehnuteľných a hnutelných archeologických nálezov; pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum na základe rozhodnutia krajského pamiatkového úradu.

7.2. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODNÝCH HODNÔT

- 7.2.1. rešpektovať prírodné a krajinárske dominanty Jeruzalemský vrch, Zámocký kopec, Kamenná baňa a Suchá hora
- 7.2.2. zamedzovať neopodstatneným výrubom drevín v miestnych biokoridoroch, predovšetkým v sprievodnej vegetácii tokov. Tie je možné realizovať len v súvislosti so správou toku v prípadoch ohrozujúcich bezpečnú prevádzku toku.
- 7.2.4. nutné opravy a úpravy vodných tokov z dôvodov ochrany napr. pred prívalovými povodňovými vodami, prípadne z dôvodov podmyvania a zosuvov realizovať ekologicky prijateľným spôsobom tak, aby sa v maximálnej miere zachoval prírodný charakter toku a bez zmeny trasy toku.
- 7.2.5. v alúviách a nive vodných tokov nemeniť charakter vlhkých a podmáčaných lúk

- 7.2.6. nevnášať do prírodného prostredia voľnej krajiny a do intravilánu mesta nepôvodné a zároveň invázne druhy rastlín
- 7.2.7. lúčno-pasienkové lokality kosiť (spásať) a nelesnú drevinovú vegetáciu chovajúcu sa sukcesne s agresívnym zarastaním v dôsledku absencie kosenia (pasenia) udržiavať v únosnej miere
- 7.2.8. pre náhradnú výsadbu zelene využívať plochy cintorína, nové plochy verejnej zelene a doplnenie brehových porastov vodných tokov. Vysádzať je potrebné najmä miestne druhy drevín

8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA

Hranica navrhovaného zastavaného územia je vyznačená v grafickej časti dokumentácie vo výkresoch č. 2 a 3.

Navrhovaná hranica zastavaného územia mesta predstavuje obalovú krivku všetkých navrhovaných funkčných plôch, ktoré presahujú súčasne zastavané územie: v severozápadnej časti je to vonkajšia hranica preložky I/67, v južnej časti sídlisko Juh a navrhovaná lokalita Suchá hora, z východu Kamenná Baňa, zo severu hranica preložky I/67.

9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

- 9.1. Ochranné pásma cintorína
Ochranné pásmo cintorína podľa zákona NR SR c. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona c. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov je 50m.
- 9.2. Ochranné pásmo ČOV
Ochranné pásmo čistiarne odpadových vôd (ČOV) od obvodu areálu je stanovené na 50 m.
- 9.3. Ochranné pásma dopravných stavieb
Ochranné pásma sú stanovené nasledovne:
 - 9.3.1. pre cesty I. triedy od osi 50 m na každú stranu mimo zastavané územie obce
 - 9.3.2. pre cesty II. tr. 30m na každú stranu mimo zastavané územie obce
 - 9.3.3. pre cesty III. triedy 20 m na každú stranu mimo zastavané územie obce
 - 9.3.4. v zastavanom území platí pre všetky mestské komunikácie ochranné pásmo 6 m o okraja vozovky.
 - 9.3.5. hranica vonkajšieho ochranného pásma železníc je vymedzená zvislou plochou vedenou 60 m od osi krajnej koľaje, pre vlečky 30m od osi krajnej koľaje.
- 9.4. Ochranné pásma technickej infraštruktúry:
 - 9.4.1. 400 kV vzdušné vedenie - 25 m od krajného vodiča na každú stranu
 - 9.4.2. 220 kV vzdušné vedenie - 20 m od krajného vodiča na každú stranu
 - 9.4.3. 110 kV vzdušné vedenie - 15 m od krajného vodiča na každú stranu
 - 9.4.4. 22 kV vzdušné vedenie - 10 m od krajného vodiča na každú stranu
 - 9.4.5. 8 m pre plynovody a prípojky o DN do 500 mm
 - 9.4.6. 4 m pre plynovody a prípojky o DN do 200 mm
 - 9.4.7. 1 m pre NTL a STL plynovody a prípojky v zastavanom území obce
 - 9.4.8. 10 m pri STL plynovodoch a prípojkách vo voľnom priestranstve a nezastavanom území obce
 - 9.4.9. 20 m pri VTL plynovodoch a prípojkách o DN do 350 mm
 - 9.4.10. 4m u vodovodného potrubia DN 800
- 9.5. Ochranné pásma lesa
Ochranné pásmo lesa je stanovené vo vzdialenosti 50 m od okraja lesa
- 9.6. Ochranné pásmo Pamiatkovej rezervácie Kežmarok a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, vyhlásené rozhodnutím Pamiatkového úradu SR č. PÚ-09/197-17/7072/And z 30.11.2009 podľa grafickej prílohy – výkr. č. 3

10. PLOCHY NA ASANÁCIU

V riešenom území sa nenachádzajú plochy určené na asanáciu.

11. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ PODROBNEJŠIE RIEŠENIE (ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY, URBANISTICKÚ ŠTÚDIU)

Z hľadiska potreby ďalšieho rozpracovania rozvojových zámerov uvedených v ÚPN mesta a určenia regulácií rozvojových zámerov v detailnejších merítkach je potrebné spracovať nasledovné podrobnejšie dokumentácie :

- štúdia riešenia predstaničného priestoru a stanice TEŽ – UO č. 006
- štúdia dostavby priestoru kultúrno-spoločenského centra - UO č. 003
- štúdia výstavby sociálneho bývania pri Rakúskej ceste – UO č. 012
- štúdia športového areálu pri ceste na Malý Slavkov – UO č. 007
- obytný súbor Suchá hora – UO č. 005
- štúdia územia Michalského vršku medzi preložkou I/67 a železnicou - UO č. 007 a 010

12. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

- stavby občianskeho vybavenia (znázornené vo výkr. č.3):
 1. realizácia požiarnej stanice
 2. realizácia rozšírenia NsP
 3. realizáciu spoločenského centra a podzemného parkoviska
 4. realizácia tržnice
 5. realizácia všesportového areálu
- verejné dopravné stavby (znázornené vo výkr. č.4):
 6. rozšírenie siete zberných, obslužných a prístupových komunikácií mesta
 7. preložka cesty I/67 Huncovce - Kežmarok - Kežmarok severný obchvat, vrátane mimoúrovňových križovatiek a potrebných nových pripojovacích úsekov ciest III/06724 (Slavkovská cesta), III/06725 Stráňavská cesta a III/06726 cesta Nad traťou s prepojením pod železničnou traťou do Michalskej ulice
 8. preložka cesty II/536 Ľubica - Kežmarok juhozápadný obchvat
 9. výstavba železničných tratí a zariadení TEŽ na území mesta Kežmarok, vrátane výstavby zariadení spoločného predstaničného priestoru staníc osobnej dopravy: ŽSR, SAD a TEŽ
 10. rozšírenie cyklotrás (podľa výkresu č.2)
 11. rozšírenie siete peších chodníkov a zastávok MHD, SAD (výkres č.4)
 12. verejné parkovacie plochy
- stavby verejnej technickej infraštruktúry (znázornené vo výkr.č.5 a č.6.):
 13. rozšírenie vodovodnej siete
 14. rozšírenie kanalizačnej siete
 15. rozšírenie STL a NTL rozvodov plynu
 16. rozšírenie RS 3
 17. vybudovanie RS VTL/STL a VTL prípojky
 18. rozšírenie rozvodov el. energie
 19. rozšírenie siete verejného osvetlenia
 20. transformačné stanice
 21. kábelizácia telefónnej siete
 22. realizácia rozšírenia areálu TS
 23. kompostáreň
 24. protipovodňové opatrenia na rieke Poprad a jej prítokoch

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

13. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 13.1. pre koordináciu všetkých aktivít prebiehajúcich na katastrálnom území mesta sa tieto „Regulatívy“ vyhlasujú všeobecne záväzným nariadením zastupiteľstva mesta Kežmarok
- 13.2 mesto Kežmarok bude sledovať aktuálnosť a použiteľnosť schválenej koncepcie rozvoja mesta a zabezpečovať jej prípadnú aktualizáciu v celku alebo po častiach v súlade s platnou legislatívou
- 13.3 mesto Kežmarok zabezpečí vypracovanie podrobnejšej dokumentácie pre rozvojové aktivity v meste v súlade s územným plánom mesta a jeho záväznou časťou
- 13.4 za dodržanie schváleného územného plánu mesta a jeho záväznej časti zodpovedá schvaľujúcemu orgánu (Mestskému zastupiteľstvu) primátor mesta Kežmarok a výkonné orgány samosprávy.