

Petícia č. 1/2018

V Kežmarku, 20.07.2018

VEC: Oznámenie výsledku vybavenia petície

Dňa 25.04.2018 bola doručená mestu Kežmarok „Petícia za zachovanie záhradkárskej osady 35-37 Kežmarok Pradiareň“, ktorej podpísaním jej podporovatelia vyjadrili záujem určiť funkčné využívanie týchto pozemkov ako záhradkárske osady a nesúhlasia s ich súčasným určením ako plôch občianskej vybavenosti.

Predmetná petícia bola zaradená do programu zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Kežmarku, konané dňa 10. mája 2018, ktoré po vystúpení občanov podporujúcich petíciu a vedúcej oddelenia územného plánu, životného prostredia a stavebného poriadku p. Ing. Kelbelovej, prijalo Uznesenie č.53/2018 v znení „Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku prerokovalo petíciu za zachovanie záhradkárskej osady a *vyhovuje jej*“.

Vzhľadom k tomu, že mestské zastupiteľstvo prijatím vyššie uvedeného uznesenia vyjadrilo vôľu podporiť túto petíciu a zachovanie funkčného využívania pozemkov ako záhradkárskej osady, bol o situácii informovaný aj spracovateľ územného plánu p. Ing. arch. Baloga, PhD. a požiadaný, aby zapracoval požadovanú zmenu. Spracovateľ písomne oznámil, že napriek zmeškaniu lehoty na podanie pripomienok k Zmenám a doplnkom II Územného plánu mesta Kežmarok bola táto petícia uznaná ako pripomienka a bola zapracovaná do zoznamu pripomienok, ktoré mesto, ako orgán územného plánovania pred odovzdaním upraveného návrhu Zmien a doplnkov II Územného plánu mesta Kežmarok musí vyhodnotiť.

Z vyššie uvedeného dôvodu bolo nutné predĺžiť lehotu na vybavenie petície, o čom bola osoba určená na zastupovanie v styku s orgánom verejnej moci dňa 12.júna 2018 oboznámená.

Následne sa konalo rokovanie s Ing.arch Balogom a vedením mesta k predmetnej záležitosti. Na tomto rokovaní bolo zo strany Ing.arch. Balogu konštatované, že po posúdení žiadosti záhradkárov, s ohľadom na ciele a zámery v území, na zásady urbanistickej tvorby územia a zabezpečenia bezkolíznosti funkčného využitia pozemkov je v danej lokalite, kde prevláda funkcia priemyslu, neprijateľná zmena funkčného využitia na záhradky. Je možné však súhlasiť s návrhom zmeny funkčného využitia pozemkov ako plochy rodinnej bytovej

výstavby, pričom táto požiadavka bola doručená mestu dňa 20.05.2018 splnomocneným zástupcom zväzu záhradkarov Ing. Jánom Dučákom. Uvedená zmena bude zapracovaná do upraveného návrhu Zmien a doplnkov II ÚPN Kežmarok a bude predmetom opätovného prerokovania s občanmi, verejnosťou, dotknutými orgánmi štátnej správy a správcami verejného dopravného a technického vybavenia územia. V zmysle platnej legislatívy sa uvedená zmena stane záväznou až po schválení v mestskom zastupiteľstve. Samotnému schváleniu však predchádza prerokovanie, kde je nevyhnutné dosiahnuť súhlasné stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a zosúladiť stanoviská správcov verejného, dopravného a technického vybavenia územia a verejnosti. Celý proces z hľadiska dodržania zákonnosti posudzuje nadriadený orgán územného plánovania. Až po jeho súhlasnom stanovisku v zmysle § 25 zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov je možné územnoplánovacia dokumentáciu schváliť.

Pri vybavení petície je príslušný orgán povinný zistiť skutočný stav veci, jeho súlad alebo rozpor s právnymi predpismi a verejným alebo iným spoločným záujmom. V tejto veci nebolo zistené konanie v rozpore so zákonom, pretože spracovateľ postupoval v súlade s legislatívou. Konečné rozhodnutie v danej veci bude prijaté až po ukončení celého konania, prijatia stanovísk dotknutých orgánov a osôb, a následného schválenia mestským zastupiteľstvom. Program zasadnutí mestského zastupiteľstva je vždy zverejňovaný na stránke mesta, a teda verejnosť bude aj týmto spôsobom informovaná o zaradení schválenia návrhu územného plánu do programu zasadnutia. Spracovateľ územného plánu bude v prípade zamietavého stanoviska vyzvaný k doručeniu odpovede s odôvodnením jeho rozhodnutia, o čom budete informovaná.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák v.r.
primátor mesta