

# Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2014 o miestnych daniach

**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku**, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, podľa § 4 ods. 3 písm. c), § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a splnomocňujúcich ustanovení<sup>1/</sup> zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len „VZN“):

## **Prvá časť** **Všeobecné ustanovenia**

### **Čl. 1** **Úvodné ustanovenie**

- (1) Toto VZN ustanovuje na území mesta Kežmarok niektoré náležitosti miestnych daní v rozsahu splnomocňovacích ustanovení<sup>1/</sup> zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon).
- (2) Základné náležitosti o miestnych daniach ustanovuje zákon.

### **Čl. 2** **Druhy miestnych daní**

Mesto Kežmarok (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1. januára 2015 tieto miestne dane:

- a) daň z nehnuteľností (Druhá časť),
- b) daň za psa (Tretia časť),
- c) daň za užívanie verejného priestranstva (Štvrtá časť),
- d) daň za ubytovanie (Piata časť).

### **Druhá časť** **Daň z nehnuteľností**

### **Čl. 3.** **Daň z nehnuteľností**

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

---

<sup>1/</sup> § 17 ods.2, § 29, § 36 a § 43 zák. č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

#### Čl. 4 Hodnoty pozemkov

- (1) Hodnota ornej pôdy, chmeľníc, viníc a ovocných sadov je **0,1878 eura/m<sup>2</sup>**.
- (2) Hodnota trvalých trávnych porastov je **0,0338 eura/m<sup>2</sup>**.
- (3) Hodnota záhrad je **4,64 eura/m<sup>2</sup>**.
- (4) Hodnota zastavaných plôch a nádvorí a ostatných plôch je **4,64 eura/m<sup>2</sup>**.
- (5) Hodnota lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníkov s chovom rýb a ostatných hospodársky využívaných vodných plôch je **0,1878 eura/m<sup>2</sup>**, pokiaľ daňovník nepreukáže znaleckým posudkom inú hodnotu podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty.
- (6) Hodnota stavebných pozemkov je **46,47 eura/m<sup>2</sup>**.

#### Čl. 5 Sadzba dane z pozemkov

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre všetky skupiny pozemkov vo výške **0,40 %**.

#### Čl. 6 Sadzba dane zo stavieb

- (1) Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy takto:
  - a) za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu na **0,19 eura**,
  - b) za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na administratívu na **0,19 eura**,
  - c) za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu na **0,52 eura**,
  - d) za samostatne stojace garáže na **0,70 eura**,
  - e) za stavby hromadných garáží na **0,70 eura**
  - f) za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou na **0,19 eura**
  - g) za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu na **1,28 eura**,
  - h) za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou na **2,36 eura**,
  - i) za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h) na **0,70 eura**.
- (2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia príplatok za podlažie na **0,08 eura**.

#### Čl. 7 Sadzba dane z bytov

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru takto:

- 0,17 eura** za byty,
- 0,60 eura** za nebytové priestory využívané na podnikanie,
- 0,55 eura** za nebytové priestory využívané na inú činnosť.

## Čl. 8

### Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

- (1) Správca dane ustanovuje oslobodenie od dane z pozemkov na:
  - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
  - b) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniska, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. a II. stupňa,
  - c) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov, pásy pozemkov v lesov vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov,
  - d) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
  - e) pozemky v národných parkoch, chránených krajinných oblastiach, chránených areáloch, prírodných rezerváciách, národných prírodných rezerváciách, prírodných pamiatkach, národných prírodných pamiatkach, chránených krajinných prvkoch, vo vyhlásených ochranných pásmach s tretím a štvrtým stupňom ochrany a územiach medzinárodného významu,,
  - f) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
  - g) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby ( prvej prebierky),
  - h) pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na rokliny, výmole, vysoké medze s kroviskami alebo kamením.
  
- (2) Správca dane ustanovuje oslobodenie od dane zo stavieb stavby slúžiace zdravotníckym zariadeniam, zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou, stavby užívané na účely sociálnej pomoci, múzeá, galérie, knižnice, divadlá, kiná, amfiteátre, výstavné siene, osvetové zariadenia.
  
- (3) Správca dane ustanovuje zníženie dane zo stavieb a bytov takto:
  - a) 50% zo stavieb na bývanie a bytov vo vlastníctve držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím (ďalej len „ZŤP“), alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom (ďalej len „ZŤP/S“), ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
  - b) 50% z garáží a nebytových priestorov v bytových domoch slúžiacich ako garáž vo vlastníctve ZŤP alebo ZŤP/S, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu, pričom za doklad potvrdzujúci používanie na ich dopravu považuje správca dane aj technický preukaz vozidla znejúci na ZŤP, resp. ZŤP/S a vodičský preukaz ZŤP, resp. sprievodcu ZŤP/S,
  - c) 50 % zo stavieb alebo bytov vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie,
  - d) 30 % zo stavieb na bývanie a bytov vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

## **Tretia časť** **Daň za psa**

### **Čl. 9** **Sadzba dane za psa**

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane za psa takto:

- a) za psa v bytových domoch na všetkých uliciach v meste Kežmarok a v rodinných domoch na uliciach: Dr. Alexandra, Hlavné námestie, Hradné námestie, Kostolné námestie, Hviezdoslavova, Starý trh, Baštová, Nová, Fraňa Kráľa **25 eur**,
- b) za psa v rodinných domoch na uliciach neuvedených pod písm. a) **11 eur**,
- c) za psa v budovách a objektoch na podnikanie na území mesta Kežmarok **19 eur**.

### **Čl. 10** **Oslobodenie od dane za psa**

- (1) Správca dane ustanovuje oslobodenie od dane za psa za:
  - a) psa, ktorého vlastní alebo používa dôchodca s príjmom nižším ako životné minimum alebo osamelý dôchodca nad 70 rokov, oslobodenie sa vzťahuje iba na jedného psa,
  - b) psa, ktorého vlastní alebo používa držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, oslobodenie sa vzťahuje iba na jedného psa,
  - c) psa ozbrojených zložiek,
  - d) záchranárskeho psa,
  - e) psa, ktorý bol osvojený z útulku umiestneného na území mesta Kežmarok, oslobodenie sa vzťahuje na dobu jedného roka od osvojenia,
  - f) psa, ktorému bola vykonaná sterilizácia, resp. kastrácia, oslobodenie sa vzťahuje na dobu jedného roka od vykonania sterilizácie, resp. kastrácie,
  - g) psa, ktorý patrí medzi 10-tich psov evidovaných v miestnej organizácii Kynologického zväzu, ktorí dosahujú najlepšie výsledky na domácich a medzinárodných súťažiach a výstavách. Predseda Kynologickej organizácie každoročne do 15. januára písomne predloží aktuálny zoznam horeuvedených psov s hodnovernými listinnými podkladmi a dokladmi, oslobodenie sa vzťahuje iba na dobu aktuálneho roka,
- (2) Oslobodenia dane uvedené v odseku (1) platia len pre tých psov, ktorých vlastníci a držiteľiamajú k dátumu žiadosti o oslobodenie dane uhradené všetky záväzky voči mestu. Nárok na oslobodenie dane si vlastníci alebo držiteľ psa uplatní do 30 dní od vzniku nároku predložením príslušného dokladu správcovi dane.

**Štvrtá časť**  
**Daň za užívanie verejného priestranstva**

**Čl. 11**  
**Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva**

Správca dane určuje sadzbu dane za každý aj začatý m<sup>2</sup> osobitne využívaného priestranstva a každý aj začatý deň takto:

a) letné reštaurácie, cukrárne (stolovanie vonku)	0,033 eura
b) propagácia tovaru jeho vyložením na verejnom priestranstve	0,15 eura
c) prenosné reklamné tabule (pútače)	0,06 eura
d) zariadenie cirkusov, lunaparkov a podobne	0,04 eura
e) hudobná produkcia, reklamné, propagačné a iné atrakcie	0,40 eura
f) jednorázový predaj z áut na prenosných pultoch (pult+auto) v mestskej pamiatkovej rezervácii (ďalej len „MPR“) mimo MPR	4,00 eurá 2,00 eurá
g) jednorázový predaj z prenosných stánkov a pultov v MPR mimo MPR	3,00 eurá 2,00 euro
h) zariadenia stavenísk a skládky v MPR mimo MPR	0,20 eura 0,08 eura
i) postavenie lešenia v MPR pre opravy fasád po uplynutí lehoty stanovenej mestom	0,20 eura
j) trvalé parkovanie vozidla mimo plateného parkoviska	
- osobné auto	0,33 eura
- obytný príves a dodávkové auto	0,33 eura
- nákladné auto	0,33 eura
- autobus	0,33 eura
- nákladné auto s prívesom a návesom	0,33 eura
k) ostatná neuvedená a iná činnosť na verejnom priestranstve	0,30 eura

**Čl. 12**  
**Náležitosti oznamovacej povinnosti**

V oznámení zámeru osobitného užívania verejného priestranstva daňovník uvedie:

- a) základné údaje o osobe:
  - fyzická osoba - meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu,
  - právnická osoba - názov alebo obchodné meno, sídlo a identifikačné číslo,
- b) údaje rozhodujúce na určenie dane - účel, miesto, obdobie a veľkosť záberu užívania verejného priestranstva.

**Čl. 13**  
**Oslobodenie od dane za užívanie verejného priestranstva**

Správca dane ustanovuje oslobodenie od dane za užívanie verejného priestranstva pre daňovníkov, ktorí užívajú verejné priestranstvo na:

- a) akcie, z ktorých je výťažok v celom rozsahu určený na charitatívne alebo verejno-prospešné účely,
- b) kultúrne, športové, cirkevné, environmentálne akcie usporiadané bez vyberania vstupného,
- c) postavenie lešenia v MPR za účelom opravy fasády počas lehoty stanovenej mestom.

## **Piata časť Daň za ubytovanie**

### **Čl. 14 Sadzba dane za ubytovanie**

Správca dane určuje sadzbu dane za ubytovanie vo výške 0,80 eura na osobu a prenocovanie.

### **Čl. 15 Spôsob vyberania dane za ubytovanie**

- (1) Platiteľ dane je povinný registrovať sa u správcu dane do 15 dní od začatia činnosti.
- (2) Ak dôjde k zmenám v daňovej povinnosti alebo táto povinnosť zanikne, je platiteľ dane povinný nové skutočnosti oznámiť správcovi dane do 30 dní odo dňa ich vzniku.
- (3) Platiteľ dane je povinný vybrať daň odvádzať správcovi dane do 15 dní nasledujúceho mesiaca bez vyrubenia so súčasným predložením hlásenia o počte prechodne ubytovaných fyzických osôb.
- (4) Platiteľ dane je povinný viesť knihu ubytovaných hostí za sledované obdobie ako dôkaz evidencie pre účely dane, ktorú na vyzvanie predloží správcovi dane na kontrolu.

### **Čl. 16 Oslobodenie od dane a zníženie dane za ubytovanie**

- (1) Správca dane ustanovuje oslobodenie od dane za ubytovanie pre týchto daňovníkov:
  - a) držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom a jeho sprievodca,
  - b) vlastník objektu na individuálnu rekreáciu, jeho manželka, manžel, príbuzní v priamom rade, súrodenec a manžel (manželka) týchto osôb a ich deti, pri prechodnom ubytovaní v tomto objekte,
  - c) osoba do 18 rokov veku,
  - d) študenti do 25 rokov veku, ktorí sa sústavne pripravujú na povolanie a sú ubytovaní v študentských domovoch.
- (2) Správca dane ustanovuje zníženie dane za ubytovanie pre daňovníkov ubytovaných v ubytovni alebo na súkromí vo výške 50%.

## **Šiesta časť Spoločné a záverečné ustanovenia**

### **Čl. 17 Spoločné ustanovenia**

- (1) Správca dane ustanovuje, že daň v úhrne do sumy 3 eur nebude vyrubovať.
- (2) Ak ročná daň z nehnuteľností a daň za psa vyrubená fyzickej osobe presahuje 20 eur a právnickej osobe 200 eur, správca dane určí platenie dane z nehnuteľností a dane za psa v dvoch splátkach. Prvá splátka vo výške 50% z výšky dane je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia a druhá splátka vo výške 50% z výšky dane je splatná do 31. októbra bežného zdaňovacieho obdobia.

### **Čl. 18 Zrušovacie ustanovenie**

Zrušuje sa VZN č. 3/2013 o miestnych daniach.

**Čl. 19**  
**Záverečné ustanovenie**

Na tomto VZN sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku dňa 23.10. 2014 uznesením č. 219/2014.

**Čl. 20**  
**Účinnosť**

Toto VZN nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2015.

Ing. Igor Šajtlava  
primátor mesta

Ing. Ladislav Faix  
prednosta MsÚ

Návrh vyvesený dňa: 7.10. 2014

VZN vyhlásené dňa: 28.10.2014

Návrh zvesený dňa: 28.10.2014

VZN zvesené dňa: .....