



Kežmarok 10. 03. 2011
Číslo spisu: 127/2011/3

Z á p i s n i c a
z mimoriadneho zasadnutia MsZ konaného dňa 10. 03. 2011

Prítomní: poslanci MsZ podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení: PhDr. Eleonóra Baráthová
MUDr. Ján Hencel
Ing. Eleonóra Levická
Katarína Šišková
MUDr. Mgr. Jana Víznerová

Ďalší prítomní: Ing. Igor Šajtlava – primátor mesta
Ladislav Melikant – poverený výkonom funkcie prednostu
Ing. Ľudmila Gnojčáková – hlavný kontrolór mesta
Ing. Miroslav Karpiš – vedúci ekonomického odd.
Ing. Ladislav Faix – vedúci odd. ÚP, ŽP a SP
Ing. Agáta Perignáthová – vedúca odd. majetkovopráv. a správy majetku
Ing. Ján Pitoňák – odd. majetkovoprávne a správy majetku
Zuzana Purschová – zapisovateľka

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky
3. Zmena rozpočtu mesta Kežmarok pre rok 2011 rozpočtovým opatrením č. 1/2011
4. Oprava uznesenia č. 21/2011
5. Správa o ukončení nájomnej zmluvy mesta Kežmarok so ŠL TANAP-u v Tatranskej Lomnici o užívaní lesného majetku mesta v k.ú. Tatranská Lomnica a návrh na založenie spoločnosti Lesy mesta Kežmarok, s.r.o.
6. Návrh na prenájom lesného majetku v TANAP-e spoločnosti Lesy mesta Kežmarok, s.r.o.
7. Návrh na prenájom objektu Hájenka Pokrivník, čs. 12030, Kežmarské Žľaby, Vysoké Tatry
8. Návrh na prenájom objektu Hájenka Stežky, čs. 12029, Kežmarské Žľaby, Vysoké Tatry
9. Záver

1. Otvorenie

Mimoriadne zasadnutie MsZ otvoril a viedol Ing. Igor Šajtlava, primátor mesta. Na úvod privítal všetkých prítomných a oboznámil ich s programom rokovania.

Navrhol doplniť program rokovania o návrh na zrušenie uznesenia č. 36/2011 a o návrh na odkúpenie nehnuteľností do majetku mesta – objekt CVČ Kežmarok.

Informoval o rokovaní so sociálnou poisťovňou, na ktorom sa riešil spôsob a termíny splácania dlhov nemocnice.

Skonštatoval, že je prítomných 10 poslancov, 5 poslanci sa ospravedlnili (Baráthová, Hencel, Levická, Šišková, Víznerová).

hlasovanie za doplnenie programu rokovania

za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Figlár, Holopová, Kredátus, Nevlazla, Novotný, Rochová, Saturyová, Švedlár, Švirloch, Zubal

neprítomní: Baráthová, Hencel, Levická, Šišková, Víznerová

Upravený program rokovania

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky
3. Zmena rozpočtu mesta Kežmarok pre rok 2011 rozpočtovým opatrením č. 1/2011
4. Oprava uznesenia č. 21/2011
5. Správa o ukončení nájomnej zmluvy mesta Kežmarok so ŠL TANAP-u v Tatranskej Lomnici o užívaní lesného majetku mesta v k.ú. Tatranská Lomnica a návrh na založenie spoločnosti Lesy mesta Kežmarok, s.r.o.
6. Návrh na prenájom lesného majetku v TANAP-e spoločnosti Lesy mesta Kežmarok, s.r.o.
7. Návrh na prenájom objektu Hájenka Pokrivník, čs. 12030, Kežmarské Žľaby, Vysoké Tatry
8. Návrh na prenájom objektu Hájenka Stežky, čs. 12029, Kežmarské Žľaby, Vysoké Tatry
9. a) Návrh na zrušenie uznesenia č. 36/2011
b) Návrh na odkúpenie nehnuteľností do majetku mesta – objekt CVČ, Kežmarok
10. Záver

hlasovanie za upravený program rokovania

za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Figlár, Holopová, Kredátus, Nevlazla, Novotný, Rochová, Saturyová, Švedlár, Švirloch, Zubal

neprítomní: Baráthová, Hencel, Levická, Šišková, Víznerová

2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky

- do návrhovej komisie boli zvolení: Juraj Švedlár, Milan Nevlazla

hlasovanie za: 8, proti: 0, zdržal sa: 2

za: Figlár, Holopová, Kredátus, Novotný, Rochová, Saturyová, Švirloch, Zubal

zdržal sa: Nevlazla, Švedlár

neprítomní: Baráthová, Hencel, Levická, Šišková, Víznerová

- *za overovateľov zápisnice boli určení:* Ing. Milan Zubal, Mgr. Boris Švirloch

- *zapisovateľka:* Zuzana Purschová

3. Zmena rozpočtu mesta Kežmarok pre rok 2011 rozpočtovým opatrením č. 1/2011

Ing. Karpiš

- informoval o predložennom návrhu

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje zmenu rozpočtu mesta Kežmarok pre rok 2011 rozpočtovým opatrením č. 1/2011 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie za predložený návrh uznesenia

za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Figlár, Holopová, Kredátus, Nevlazla, Novotný, Rochová, Saturyová, Švedlár, Švirloch, Zubal

neprítomní: Baráthová, Hencel, Levická, Šišková, Víznerová

Prijaté uznesenie dostalo č. 48/2011

4. Oprava uznesenia č. 21/2011

Ing. Karpiš

- informoval o predložennom návrhu

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku zrušuje uznesenie č. 21/2011.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje použitie rezervného fondu vo výške 1 066 771 eur na financovanie nasledovných kapitálových výdavkov:

Prvok 1.2.2	Územné plánovanie	36 500
Prvok 3.4.3	Zveľad'ovanie nehnuteľností majetku mesta	35 000
Prvok 5.1.2	Kamerový systém	3 000
Podprog 5.2	Civilná ochrana	20 000
Projekt 6.2.3	Zvýšenie kvalitatívnej úrovne separ. zberu	68 406
Projekt 6.4.2	Zlepšenie kvality ovzdušia	47 671
Prvok 7.1.1	Výstavba a rekonštrukcia ciest	190 000
Prvok 7.1.2	Výstavba a rekonštrukcia chodníkov	53 000
Prvok 9.2.2	ZŠ, Hradné námestie 38 s ŠKD	8 400
Prvok 9.3.1	Centrum voľného času	185 500

Prvok 9.4.1	Základná umelecká škola Antona Cígera	10 700
Podprog 9.10	Účelovo viazané prostriedky pre školstvo	159 883
Prvok 10.4.5	Kultúrno-športový areál	130 000
Projekt 11.3.3	Rekonštrukcia domu Hlavné nám 64 na knižnicu	5 000
Podprog 12.7	Cintorínske služby	30 000
Podprog 14.1	Výstavba nájomných bytov	83 711
	SPOLU	1 066 771

hlasovanie za predložené návrhy uznesení spolu

za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Figlár, Holopová, Kredátus, Nevlazla, Novotný, Rochová, Saturyová, Švedlár, Švirloch, Zubal

nepřítomní: Baráthová, Hencel, Levická, Šišková, Víznerová

Prijaté uznesenia dostali č. 49/2011, č. 50/2011.

5. Správa o ukončení nájomnej zmluvy mesta Kežmarok so ŠL TANAP-u v Tatranskej Lomnici o užívaní lesného majetku mesta v k.ú. Tatranská Lomnica a návrh na založenie spoločnosti Lesy mesta Kežmarok, s.r.o.

Ing. Perignáthová

- informovala o predložennom návrhu

Ing. Karpíš

- dnes Vám bol doručený nový návrh uznesenia z toho dôvodu, že v pôvodnom uznesení boli uvedené veci, ktoré sú súčasťou zakladateľskej listiny spoločnosti Lesy mesta Kežmarok, s.r.o a teda je zbytočné ich dávať do uznesenia

Ing. Zubal

- v dôvodovej správe je uvedené, že výberová komisia navrhla za konateľ'a spoločnosti Ing. Mazureka a v uznesení je už uvedené, že konateľ'om spoločnosti bude Ing. Horváth, prosím o vysvetlenie

p. primátor

- je to moje rozhodnutie, výberová komisia hlasovaním 4:3 rozhodla o Ing. Mazurekovi
- komisia je iba poradný orgán, o určení konateľ'a spoločnosti rozhoduje primátor mesta po schválení v MsZ
- vznikli skutočnosti, ktoré som preveroval a na základe toho som sa rozhodol takto, ide o nevôľu ľudí spolupracovať s Ing. Mazurekom

Ing. Zubal

- prečo sa potom robí výberové konanie ?

p. primátor

- toto výberové konanie slúžilo pre moju informáciu, predpokladali sme, že sa prihlási viac záujemcov

p. primátor

- na výber konateľa spoločnosti s r.o. nám žiadny zákon neukladá urobiť výberové konanie, toto výberové konanie malo byť skôr ako taká informácia pre mňa

Mgr. Švirloch

- č. 7 bod 1 zakladateľskej listiny hovorí : Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločnosti a jeho pôsobnosť vykonáva jediný spoločník – myslí sa tým mesto Kežmarok, primátor alebo mestské zastupiteľstvo?

Ing. Karpiš

- Valné zhromaždenie vykonáva p. primátor, v čl. 7, v bode 10 je uvedené, o čom rozhoduje Valné zhromaždenie po predchádzajúcom schválení mestským zastupiteľstvom

- ide presne o ten istý systém ako máme v Technických službách alebo v Spravbytherme

Ing. Perignéthová

- chcem len informovať o tom, že obidvom zúčastneným pánom bolo vysvetlené, že výberová komisia je len poradný orgán, o určení konateľa spoločnosti rozhoduje primátor mesta po schválení v MsZ

Ing. Figlár

- navrhujem, aby bol členom dozornej rady spoločnosti aj Ing. Juraj Kulík, je prednostom obvodného lesného úradu, je to odborník

p. primátor

- preveríme si, či môže byť členom dozornej rady, ak je štátnym zamestnancom a v aprílovom zastupiteľstve to prerokujeme

Po diskusii sa prešlo k hlasovaniu za predložené návrhy uznesení spolu

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku berie na vedomie správu o ukončení nájomnej zmluvy 1/2007/OM zo dňa 29. 12. 2006 o užívaní lesného majetku mesta v k.ú. Tatranská Lomnica, uzavretú medzi prenajímateľom mestom Kežmarok a nájomcom Štátnymi lesmi Tatranského národného parku v Tatranskej Lomnici, dňom 31. marca 2011 a presun činnosti spojených s obhospodarovaním mestských lesov do spoločnosti Lesy mesta Kežmarok, s.r.o., v ktorej bude mať mesto Kežmarok 100 % -ný podiel.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje založenie obchodnej spoločnosti Lesy mesta Kežmarok, s.r.o., so sídlom Vysoké Tatry, Kežmarské Žľaby 12019, za účelom zabezpečenia výkonu odbornej starostlivosti o lesy mesta Kežmarok na území TANAPu, a peňažný vklad mesta Kežmarok ako jediného spoločníka spoločnosti Lesy mesta Kežmarok, s.r.o., so sídlom Vysoké Tatry, Kežmarské Žľaby 12019, do jej základného imania vo výške 52 749 eur.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje za prvého konateľa spoločnosti : Ing. Miroslav Horváth, trvale bytom Slovenská republika, Kežmarok, Poľná 1580/27, PSČ 060 01.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje za prvých členov dozornej rady spoločnosti:

- Ing. arch. Jozef Figlár, bytom Slovenská republika, Kežmarok, Kamenná baňa 2222/52, PSČ 060 01
- Ing. Miroslav Karpiš, bytom Slovenská republika, Huncovce, Tatranská 553/46, PSČ 059 92
- Ing. Agáta Perignáthová, bytom Slovenská republika, Kežmarok, Možiarska 1437/10, PSČ 060 01

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje Zakladateľskú listinu o založení spoločnosti s ručením obmedzeným jediným zakladateľom podľa predloženého návrhu.

hlasovanie za: 7, proti: 0, zdržal sa: 3

za: Figlár, Holopová, Kredátus, Nevlazla, Novotný, Saturovová, Švedlár

zdržal sa: Rochová, Švirloch, Zubal

neprítomní: Baráthová, Hencel, Levická, Šišková, Víznerová

Prijaté uznesenia dostali č. 51/2010, č. 52/2011, č. 53/2011, č. 54/2011, č. 55/2011.

6. Návrh na prenájom lesného majetku mesta Kežmarok v TANAP-e spoločnosti Lesy mesta Kežmarok, s.r.o.

Ing. Perignáthová

- informovala o predložennom návrhu

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

a) rozhoduje

v zmysle ustanovenia § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom pozemkov – lesného majetku mesta Kežmarok na území TANAP-u spoločnosti Lesy mesta Kežmarok, s.r.o. je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o nájomcu, ktorého zriaďovateľom je mesto Kežmarok a ktorý bol zriadený za účelom obhospodarovania lesného majetku mesta Kežmarok

b) schvaľuje

bezplatný prenájom lesného majetku mesta Kežmarok – pozemkov, lesných skladov, lesných ciest, zväžnic a chodníkov na území Tatranského národného parku, nachádzajúcich sa v katastrálnych územiach:

Tatranská Lomnica – zapísané na LV 346 pre obec a k.ú. Tatranská Lomnica, Mlynčeky – pozemky KN-E 3528/6, 3528/7, 3590/1, 3590/2, 3911, 3914, 6343, 6527, 6538 a Stráne pod Tatrami- pozemky KN-E 960/101, 962/101, 1812 v celkovej rozlohe 3329 6796 m² pre Lesy mesta Kežmarok, s.r.o., so sídlom Vysoké Tatry, Kežmarské Žľaby 12019, na dobu neurčitú.

hlasovanie za predložený návrh uznesenia

za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Figlár, Holopová, Kredátus, Nevlazla, Novotný, Rochová, Saturyová, Švedlár, Švirloch, Zubal

neprítomní: Baráthová, Hencel, Levická, Šišková, Víznerová

Prijaté uznesenie dostalo č. 56/2011.

7., 8. Návrh na prenájom objektov – Hájenka Pokrivník, čs. 12030, Hájenka Stežky, čs. 12029, Kežmarské Žľaby, Vysoké Tatry

Ing. Perignéthová

- informovala o predložennom návrhu

Po diskusii sa prešlo k hlasovaniu za predložené návrhy uznesení spolu

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

a) rozhoduje

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom objektu Kežmarské Žľaby 12030, Vysoké Tatry – Hájenka Pokrivník a hospodárskej budovy a garáže Jozefovi Michalákovi a manž. je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o nájomcov, ktorí objekt dlhodobo užívali pred reštitúciou vlastníckeho práva mesta Kežmarok v r. 1993 a až do súčasnosti objekt užívajú

b) schvaľuje

prenájom objektu Vysoké Tatry, Kežmarské Žľaby, čs. 12030 – Hájenka Pokrivník a hospodárskej budovy a garáže Jozefovi Michalákovi a manž., bytom Vysoké Tatry, Kežmarské Žľaby 12030, na dobu do 31. 12. 2012 za cenu 92,81 €/mesiac.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

a) rozhoduje

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom objektu Kežmarské Žľaby 12029, Vysoké Tatry – Hájenka Stežky a hospodárskej budovy Štefanovi Žiakovi a manž. je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o nájomcov, ktorí objekt dlhodobo užívali pred reštitúciou vlastníckeho práva mesta Kežmarok v r. 1993 a až do súčasnosti objekt užívajú

b) schvaľuje

prenájom objektu Vysoké Tatry, Kežmarské Žľaby, čs. 12029 – Hájenka Stežky a hospodárskej budovy Štefanovi Žiakovi a manž., bytom Vysoké Tatry, Kežmarské Žľaby 12029, na dobu do 31. 12. 2014, za cenu 76,65 €/mesiac.

hlasovanie za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Figlár, Holopová, Kredátus, Nevlazla, Novotný, Rochová, Saturyová, Švedlár, Švirloch, Zubal

neprítomní: Baráthová, Hencel, Levická, Šišková, Víznerová

Prijaté uznesenia dostali č. 57/2011, č. 58/2011

9. a) Návrh na zrušenie uznesenia č. 36/2011

b) Návrh na odkúpenie nehnuteľností do majetku – objekt CVČ Kežmarok

Ing. Perignáthová

- informovala o predložennom návrhu

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku ruší uznesenie č. 36/2011 o odkúpení objektu čs. 1490 na pozemku parc. KN-C 714 s príslušenstvom a vonkajšími úpravami a pozemkov KN-C 714 a KN-C 715, k.ú. Kežmarok do majetku mesta Kežmarok za cenu 70 % zo všeobecnej hodnoty majetku určenej znaleckým posudkom č. 61/2009, t.j. za cenu 185 500 € od: SR – Obvodný úrad Kežmarok.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje odkúpenie objektu čs. 1490 na pozemku parc. č. KN-C 714 s príslušenstvom a vonkajšími úpravami a pozemkov parc. KN-C 714 o výmere 229 m² a parc. KN-C 715 o výmere 3670 m², k.ú. Kežmarok do majetku mesta Kežmarok za cenu 30 % zo všeobecnej hodnoty majetku určenej znaleckým posudkom č. 61/2009, t.j. za cenu 79 500 € od: SR – Obvodný úrad Kežmarok, IČO 42077214.

hlasovanie za predložené návrhy uznesení spolu

za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Figlár, Holopová, Kredátus, Nevlazla, Novotný, Rochová, Saturyová, Švedlár, Švirloch, Zubal

neprítomní: Baráthová, Hencel, Levická, Šišková, Víznerová

Prijaté uznesenia dostali č. 59/2011, č. 60/2011.

10. Záver

Na záver rokovania poďakoval primátor mesta prítomným za účasť.

Ing. Igor Šajtlava
primátor mesta

Ladislav Melikant
poverený výkonom funkcie
prednostu úradu

Overovatelia zápisnice: Ing. Milan Zubal

Mgr. Boris Švirloch

Zapísala: Zuzana Purschová

