

V Kežmarku dňa 17. 05. 2018
Číslo spisu: 3/2018

Zápisnica
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 10. 05. 2018

Prítomní: poslanci MsZ podľa prezenčnej listiny
PhDr. Mgr. Ján Ferenčák – primátor mesta
JUDr. Mgr. Ondrej Teraj – hlavný kontrolór mesta
JUDr. Adela Bednárová – vedúca právneho oddelenia
ostatní prítomní podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení: Ing. Karol Gurka, prednosta úradu

Program:

1. Otvorenie.
2. Schválenie programu Mestského zastupiteľstva v Kežmarku a voľba návrhovej komisie, volebnej komisie a určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky.
3. Správa o plnení uznesení prijatých Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku.
4. Návrh VZN č./2018, ktorým sa dopĺňa VZN č. 14/2015 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach na území mesta Kežmarok, v znení VZN č 28/2015 a VZN č. 4/2016.
5. Návrh VZN č.... /2018, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 17/2015, v znení VZN č. 21/2015, VZN č. 1/2016 a VZN č. 4/2017 Trhový poriadok – príležitostné trhy festival EERO.
6. Informácia o petícii občanov k záhradkárskej oblasti.
7. Návrhy na udelenie ocenení CENA MESTA Kežmarok.
8. Správa o činnosti Mestskej polície Kežmarok za rok 2017.
9. Návrh na zmenu a doplnenie Zásad odmeňovania poslancov v zmysle novely zákona o Obecnom zriadení.
10. Návrh na Dodatok č. 7 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok.
11. Návrh na rozdelenie dotácií pre kultúrne kluby z rozpočtu mesta Kežmarok na rok 2018.
12. Návrh na rozdelenie dotácií pre športové kluby z rozpočtu mesta Kežmarok na rok 2018.
13. Návrh zmeny rozpočtu mesta Kežmarok č. 3/2018.
14. Nemocnica Dr. Alexandra–strategické smerovanie. /prenájom nehnuteľností, návrh štatútu, part. zmluva/
15. Návrh na schválenie zmeny výšky spolufinancovania projektu „Dobudovanie systému zhodnocovania BRO v Kežmarku“
16. Návrh na schválenie spolufinancovania a predloženia žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov z rozpočtu kapitoly Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky na projekt: Rekonštrukcia telocvične ZŠ Grundschule v Kežmarku
17. Návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva pozemku a podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku na výstavbu polyfunkčného domu na sídlisku Juh
18. Návrh na zverenie majetku do správy VPS Mesta Kežmarok - Prestavba a stavebná úprava "Letné kúpalisko Kežmarok"

19. Návrh na predĺženie nájmu bytu č. 9, Weilburská 2396/1
20. Návrh na prenájom nebytových priestorov - Dr. Alexandra 16; Hlavné námestie 52
21. Návrh na odpredaj časti pozemku Michaela Bizubová, Michalská 18, Kežmarok
Ing. Peter Maštenik a Ing. Marta Mašteniková, Hlavné námestie 22, Kežmarok
22. Návrh na nájom bytov č. 3, Weilburská 2442/5
č. 11, Košická 2485/13
č. 9, Košická 2466/
23. Návrh na opakovaný nájom bytov Gen. Štefánika 1049/14
Košická 2466/5
Lanškrounská 2485/3
24. Návrh na zriadenie vecného bremena – CENTROGLOB-KEŽMAROK, s.r.o.
VSD, a. s. Košice
25. Návrh na určenie počtu poslancov a volebných obvodov pre voľby do samosprávy 2018.
26. Rôzne
27. Interpelácie
28. Záver

1. Otvorenie

Na úvod primátor privítal prítomných na zasadnutí MsZ, rovnako aj mládežnícky parlament, štatutárov a občanov. Pozval všetkých na slávnostné MsZ, ktoré sa bude konať dňa 22. mája 2018.

Zahraničné cesty

- 22. - 23. 03. 2018 - plenárne zasadnutie výboru regiónov v Bruseli
- 28. 03. 2018 - zasadnutie Európskeho zoskupenia územnej spolupráce v Nowom Targu
- 05. 04. 2018 - účasť na slávnostnom odovzďávaní cien za najlepšie stavebné objekty v Prahe
- 08. - 10. 04. 2018 - prednáška na konferencii ISSS 2018 v Hradci Králové
- 11. - 12. 04. 2018 - komisia CIVEX a ENVE v Bruseli
- 26. - 27. 04. 2018 - pozvanie na 4. Európsky kongres samospráv v Krakowe

Prijatia a návštevy

- 02. 03. 2018 - návšteva amerického veľvyslanca Adama Sterlinga
- 02. 05. 2018 – návšteva britského veľvyslanca Andrewa Gartha

Rokovania

- 16. 02. 2018 - Prezídium únie miest Slovenska v Bratislave
- 28. 02. 2018 – prerokovanie územného plánu v kine Iskra
- 01. 03. 2018 - zasadnutie rady Euroregión Tatry
- 18. 04. 2018 - rokovanie v Prešove ohľadne študentského kampusu Kežmarok

Konferencie a semináre

- 28. 02. 2018 – konferencia Svetový deň obličiek v Kežmarku
- 12. 03. 2018 – konferencia Investičný plán pre Európu ohľadom Smart Cities v Bratislave
- 14. 03. 2018 – seminár v Kežmarku - Strategické posilňovanie regiónov, miest a komunít zdravotnej a sociálnej starostlivosti
- 28. 03. 2018 – prezentácia top manažment pre samosprávu v Prešove
- 19. 03. 2018 – účasť v bloku v spolupráci s európskou komisiou v Prešove

Ostatné

- 21. 02. 2018 – slávnostné odovzďávanie prístrojov na novorodeneckom oddelení
- 24. 03. 2018 - 73. výročie pamätného dňa tankistov

26. 03. 2018 – oslava dňa učiteľov
25. 04. 2018 – zasadnutie mládežníckeho parlamentu
30. 04. 2018 – 25 rokov ZŠ sv. Kríža

Ceremoniále

17. 03. 2018 – otvorenie bežeckých pretekov k Hubertovi
20. 04. 2018 – otvorenie detského ihriska na sídlisku Juh
06. 05. 2018 – otvorenie oddychovej zóny Bike park a letnej turistickej sezóny na hrade
08. 05. 2018 – účasť na otvorení detského rybárskeho preteku vo Vrbove

Primátor skonštatoval, že je prítomných 13 poslancov, pričom p. Škára a p. Hencel prídu neskôr a MsZ je uznášaniaschopné. Následne požiadal p. Bednárovú oboznámiť MsZ so zmenou zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení.

p. Bednárova

- zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení bol novelizovaný zákonom č. 70/2018 Z. z.
- novela sa dotkla aj § 12 upravujúceho rokovanie mestského zastupiteľstva
- upozornila nato, že podľa novely MsZ na začiatku schvaľuje program, ktorý bol vyvesený na úradnej tabuli v zákonom stanovenej lehote
- k schvaľovaniu zmien programu sa môže pristúpiť až následne s tým, že zmeny sa schvaľujú kvalifikovanou väčšinou
- pri návrhu programu je to nadpolovičná väčšina prítomných poslancov, kdežto pri zmenách programu nadpolovičná väčšina všetkých poslancov

2. Schválenie programu Mestského zastupiteľstva v Kežmarku a voľba návrhovej komisie, volebnej komisie a určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

S c h v a ľ u j e program rokovania Mestského zastupiteľstva v Kežmarku takto:

Program:

- 1. Otvorenie.**
- 2. Schválenie programu Mestského zastupiteľstva v Kežmarku a voľba návrhovej komisie, volebnej komisie a určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky.**
- 3. Správa o plnení uznesení prijatých Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku.**
- 4. Návrh VZN č./2018, ktorým sa dopĺňa VZN č.14/2015 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach na území mesta Kežmarok , v znení VZN č 28/2015 a VZN č. 4/2016.**
- 5. Návrh VZN č.../2018, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 17/2015, v znení VZN č. 21/2015, VZN č.1/2016 a VZN č. 4/2017 Trhový poriadok – príležitostné trhy festival ELRO.**
- 6. Informácia o petícii občanov k záhradkárskej oblasti.**
- 7. Návrhy na udelenie ocenení CENA MESTA Kežmarok**
- 8. Správa o činnosti Mestskej polície Kežmarok za rok 2017**
- 9. Návrh na zmenu a doplnenie Zásad odmeňovania poslancov v zmysle novely zákona o Obecnom zriadení.**
- 10. Návrh na Dodatok č. 7 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok**
- 11. Návrh na rozdelenie dotácií pre kultúrne kluby z rozpočtu mesta Kežmarok na rok 2018.**
- 12. Návrh na rozdelenie dotácií pre športové kluby z rozpočtu mesta Kežmarok na rok 2018.**
- 13. Návrh zmeny rozpočtu mesta Kežmarok č. 3/2018.**

14. Nemocnica Dr. Alexandra–strategické smerovanie. /prenájom nehnuteľností, návrh štatútu, part. zmluva/
15. Návrh na schválenie zmeny výšky spolufinancovania projektu „Dobudovanie systému zhodnocovania BRO v Kežmarku“
16. Návrh na schválenie spolufinancovania a predloženia žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov z rozpočtu kapitoly Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky na projekt: Rekonštrukcia telocvične ZŠ Grundschule v Kežmarku
17. Návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva pozemku a podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku na výstavbu polyfunkčného domu na sídlisku Juh
18. Návrh na zverenie majetku do správy VPS Mesta Kežmarok - Prestavba a stavebná úprava "Letné kúpalisko Kežmarok"
19. Návrh na predĺženie nájmu bytu č. 9, Weilburská 2396/1
20. Návrh na prenájom nebytových priestorov - Dr. Alexandra 16; Hlavné námestie 52
21. Návrh na odpredaj časti pozemku Michaela Bizubová, Michalská 18, Kežmarok
Ing. Peter Maštenik a Ing. Marta Mašteniková, Hlavné námestie 22, Kežmarok
22. Návrh na nájom bytov č. 3, Weilburská 2442/5
č. 11, Košická 2485/13
č. 9, Košická 2466/
23. Návrh na opakovaný nájom bytov Gen. Štefánika 1049/14
Košická 2466/5
Lanškrounská 2485/3
24. Návrh na zriadenie vecného bremena – CENTROGLOB-KEŽMAROK, s.r.o
VSD, a. s. Košice
25. Návrh na určenie počtu poslancov a volebných obvodov pre voľby do samosprávy 2018.
26. Rôzne
27. Interpelácie
28. Záver

za: 13 proti:0, zdržal sa: 0

za: Matia, Majorová Garstková, Polák, Wagner, Levická, Havírová, Sabolová, Jendrejčák, Münchnerová, Holova, Jankura, Zreľak, Perignéth

Prijaté uznesenie dostalo č. 47/2018.

p. primátor

- požiadal zaradiť do bodu rôzne - Návrh na schválenie zmeny podmienok poskytnutého prekleňovacieho úveru na prefinancovanie výstavby cyklochodníka – eurofondy ako bod 26 a)

za: 13 proti:0, zdržal sa: 0

za: Matia, Majorová Garstková, Polák, Wagner, Levická, Havírová, Sabolová, Jendrejčák, Münchnerová, Holova, Jankura, Zreľak, Perignéth

Prijaté uznesenie dostalo č. 48/2018

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

v o l í do návrhovej komisie

p. poslankyňu Martu Sabolovú

p. poslankyňu Veroniku Havírovú

v o l í do volebnej komisie

p. poslankyňu Miroslavu Muncnerovú za predsedu komisie

p. poslanca Ondreja Jankuru za člena komisie

p. poslanca Ladislava Jendrejčáka za člena komisie

berie na vedomie

- primátorom určených overovateľov zápisnice

p. poslanca Andreja Zreľaka

p. poslanca Jána Holovu

- primátorom určenú zapisovateľku

p. Veroniku Klukošovskú

p. Sabolová

- uviedla, že bude musieť na chvíľu odísť z pracovných dôvodov

za: 13, proti:0, zdržal sa: 0

za: Matia, Majorová Garstková, Polák, Wagner, Levická, Havírová, Sabolová, Jendrejčák, Muncnerová, Holova, Jankura, Zreľak, Perignáth

Prijaté uznesenie dostalo č. 49/2018

3. Správa o plnení uznesení prijatých Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku.

p. Teraj

- informoval o predložennom materiáli

- niektoré staršie uznesenia boli splnené a priebežne sa plnia uznesenie z roku 2017 a 2018

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku berie na vedomie správu o plnení uznesení prijatých Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku ku dňu 25.04.2018, za kontrolované obdobia roka 2018 a predchádzajúce obdobia.

za: 13, proti:0, zdržal sa: 0

za: Matia, Majorová Garstková, Polák, Wagner, Levická, Havírová, Sabolová, Jendrejčák, Muncnerová, Holova, Jankura, Zreľak, Perignáth

Prijaté uznesenie dostalo č. 50/2018

4. Návrh VZN č. 4/2018, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 14/2015 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach na území mesta Kežmarok, v znení VZN č. 17/2015, v znení č. 28/2015 a VZN č. 4/2016.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku sa uznieslo na VZN č. 4/2018, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 14/2015 v znení VZN č. 28/2015 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach na území mesta Kežmarok.

za: 13, proti:0, zdržal sa: 0

za: Matia, Majorová Garstková, Polák, Wagner, Levická, Havírová, Sabolová, Jendrejčák, Müncnerová, Holova, Jankura, Zreľak, Perignéath

Prijaté uznesenie dostalo č. 51/2018

5. Návrh VZN č. 5/2018, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 17/2015, v znení VZN č. 21/2015, VZN č. 1/2016 a VZN č. 4/2017 Trhový poriadok - príležitostné trhy festival ELRO.

p. primátor

- informoval, že k danému VZN bola doručená pripomienka

p. Bednárová

- bola doručená pripomienka k danému VZN, ktorá sa týkala časového intervalu počas ktorého má byť vstup na priestranstvo trhu spoplatnené, čo komisia zaoberajúca sa pripomienkami, v zložení p. Perignéathová, p. Soliar a ja, vyhodnotili danú pripomienku za neopodstatnenú, nakoľko časový interval spoplatnenie vstupu je dostatočne určený v čl. 1 ods. 2 VZN č. 17/2015

- ďalšia pripomienka sa týkala neadekvátneho obmedzenie slobody pohybu v centre mesta počas festivalu ELRO

- pripomienkou sa zaoberali a zdôvodnenie im bolo zaslané e-mailom

- nie je to porušenie ústavy a príslušných zákonov, nakoľko zákon o obecnom zriadení nám umožňuje obmedzovať užívanie verejného priestranstva zákonom stanoveným spôsobom pri plnení samosprávnych funkcií

- posledná pripomienka sa týkala chýbajúceho určenia ulice Jakuba Kraya ako priestranstva určeného na konanie príležitostného trhu; to bolo vyriešené schválením VZN č. 4/2018

p. Polák

- predniesol stanovisko komisie zamestnanosti a podnikateľskej činnosti, kde komisia odporúča daný návrh schváliť a ako komisia vítajú doplnenie cenníka o vstup v nedeľu

- pozitívne vnímajú rozšírenie areálu aj na ulicu Jakuba Kraya, a aj úprava sadzby nájomného je podľa nich v adekvátnej výške

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku sa uznieslo na VZN č. 5/2018, ktorým sa mení VZN č. 17/2015, v znení VZN č. 21/2015, VZN č. 1/2016 a VZN č. 4/2017 Trhový poriadok - príležitostné trhy festival Európske ľudové remeslo.

za: 13, proti:0, zdržal sa: 0

za: Matia, Majorová Garstková, Polák, Wagner, Levická, Havírová, Sabolová, Jendrejčák, Müncnerová, Holova, Jankura, Zreľak, Perignéath

Prijaté uznesenie dostalo č. 52/2018

6. Informácia o petícii občanov k záhradkárskej oblasti.

p. Majorová Garstková

- s p. Polákom boli za p. Kelbelovou v súvislosti s daným problémom

- požiadala p. Kelbelovú o vysvetlenie celkovej situácie z pohľadu mesta a návrhu územného plánu

p. Kelbelová

- územný plán, ktorý bol vypracovaný v roku 2002, bol aktualizovaný v roku 2012 vzhľadom nato,

že v lokalite Pradiareň vznikla priemyselná zóna

- pozemky, ktoré mohli slúžiť na jej rozšírenie boli navrhnuté ako občianska vybavenosť
- v roku 2012 prebehol proces zmien a doplnkov a tieto pozemky boli určené pre občiansku vybavenosť ako doplnujúcu funkciu pre priemyselnú zónu
- v roku 2016 mesto pristúpilo k prehodnoteniu územného plánu
- v rámci prípravných prác je možnosť vyzvať občanov a verejnosť na podanie požiadaviek, pripomienok a návrhov na zmeny, ktoré by chceli riešiť
- zo strany záhradkárskej osady bola takáto požiadavka uplatnená a posunutá spracovateľovi zmien a doplnkov územného plánu
- medzitým došlo k odkúpeniu pozemkov, k čomu sa mesto vyjadrilo; vo vyjadrení SPF uviedlo, že tieto pozemky sú určené pre občiansku vybavenosť
- problém nastal, keď boli podané žiadosti o vydanie stavebného povolenia, kde stavebný úrad nemôže na uvedených pozemkoch povoliť iné stavby, ako stavby občianskej vybavenosti
- do času schválenia zmeny územného plánu je možno dané pozemky užívať ako záhradkársku osadu
- na daných pozemkoch je možné umiestniť zariadenia, ktoré ale nemôžu mať charakter stavby, t. j. prenosné zariadenia
- v rámci prehodnotenie územného plánu bola požiadavka posunutá spracovateľovi zmien a doplnkov, ktorý ju prehodnotil a konštatoval, že uvedená funkcia je v kolízii s urbanistickými zásadami tvorby územia; táto funkcia nie je vhodná z dôvodu, že je tam priemyselná zóna
- proces zmien a doplnkov nie je dokončený, prebieha prerokovanie, sumarizujú sa pripomienky a na základe ich vyhodnotenia bude proces pokračovať
- stavebný úrad je viazaný stavebnou dokumentáciou a nie je tam možné povoliť stavby iného charakteru ako sú určené v územnom pláne

p. Juhászová

- poopravila p. Kelbelovú, nakoľko mali kúpenú cestu od p. Thomasa a p. Faix ju kúpil ešte raz - nakoniec im mesto danú časť predalo a prakticky majú záhradky vo vlastníctve a chcú ich vyňať z občianskej vybavenosti
- na vlastné náklady sa poskladali na zavedenie elektriny, čo im schválili poslanci, ale stavebný úrad to zamietol
- p. Balog im povedal, že tam môže byť elektrina, ale nesmie byť napojená na chatky
- sú to naše pozemky, naše vlastníctvo a myslí si, že je tam dosť pôdy, kde by mohla byť občianska vybavenosť
- pozemkový fond im pozemky predal s tým, že tam neplánoval nič
- uviedla, že má doklady o kúpe daných pozemkoch
- nemienia sa vzdať daných záhrad, všetci záhradkári bývajú v bytovkách a nie v domoch
- uviedla, že priemyselný park je od nich dosť ďaleko a nevie v čom je problém, keď chcú svoje záhradky zachovať
- na vlastné náklady si dali urobiť projekt a VSE súhlasila s tým, aby si zaviedli elektrinu
- chcú, aby záhradky zostali záhradkami a ani ľudia, ktorí tam bývajú nechcú občiansku vybavenosť

p. Jankura

- opýtal sa p. Kelbelovej, že ak by tam mesto chcelo budovať občiansku vybavenosť, muselo by pozemky opätovne odkúpiť

p. Kelbelová

- mesto alebo ktokoľvek, kto by tam chcel realizovať občiansku vybavenosť musí pozemky odkúpiť

p. Matia

- nerozumie, že sa záhradkárska osada nedá pripojiť na elektrinu

- opýtal sa, čo vyplýva z toho, ak by MsZ túto zmenu územného plánu, ktorá príde na MsZ upravilo a rozhodlo o ponechaní záhradkárskej osady

p. Majorová Garstková

- opýtala sa majiteľov, či celá časť je v súkromnom vlastníctve, a či tam sú chatky spevnené základmi

p. Zrel'ak

- opýtal sa, či v rámci územného plánu bola daná oblasť vyšrafovaná na občiansku vybavenosť resp. odkedy je zmenená na občiansku vybavenosť
- uviedol, že pri plánovaní priemyselnej zóny sa muselo rátať s ochranným pásmom
- v rámci znečistení si myslí, že možno časom tam bude pribúdať dopravy a zaujíma ho hlavne odkedy by tam mala byť občianska vybavenosť, kedy daná zmena nastala

p. Sabolová

- opýtala sa, či by nebolo vhodné uvažovať o zmene územného plánu tak, aby mesto malo zachované náležitosti s fungovaním priemyselného parku ale aby vyšli záhradkárom v ústrety

p. Polák

- uviedol, že sa k danej veci boli informovať na majetkovom oddelení aj na výstavbe
- petícia je daná poslancom na stôl bez toho, že sa rokuje o územnom pláne
- navrhol, aby tento stav prešetrila nejaká komisia a navrhla možnosti ako občanom vyjsť v ústrety
- uviedol, že ak by sa schvaľoval územný plán, dali by ako poslanci možno príslub o možnom vyňatí záhradkárskej osady
- uviedol, že im momentálne nevedia vyhovieť alebo nevyhovieť
- navrhol zmeniť uznesenie, zobrať ho na vedomie a dať to prešetriť komisii a následne vydať stanovisko

p. Havírová

- priklonila sa k záhradkárom a navrhla danú oblasť vyňať z územného plánu
- nerozumie, prečo im pozemky SPF predalo, ak tam mala byť občianska vybavenosť
- ozrejnila, čo znamená občianska vybavenosť a že priemyselný park je od osady naozaj ďaleko
- opýtala sa p. Kelbelovej, aký je problém p. Balogovi povedať, aby danú časť vyňal
- majú na to nárok, je to ich vlastníctvo, a treba nad tým porozmýšľať

p. primátor

- nie je na stole pojednávanie o vlastníckych právach pozemkov, tzv. vlastníctvo zostáva vlastníctvom pôvodných vlastníkov
- občianska vybavenosť je plán platný od roku 2012 a aktualizácia prechádza cez MsZ, ktoré schvaľuje zmeny
- ak to bolo definované ako občianska vybavenosť už v pôvodnom územnom pláne je to tak, teraz je požiadavka zmeniť to na rekreačnú zónu
- je tu prejavenie vôle vlastníkov, aby sa z občianskej vybavenosti stala rekreačná zóna
- otázka je, či je to legislatívne možné, a to musí povedať ten, kto územný plán pripravuje
- možno sa územný plán bude schvaľovať v tomto období alebo ho bude schvaľovať budúce MsZ
- otázka je, či daná pripomienka bola v rámci legislatívy alebo nie a preto oslovujete MsZ
- nehovorme o vlastníctve pôdy, ide tu o zmenu účelu, ktorá je v územnom pláne
- ak legislatíva umožňujú dočasne umiestnenie stavieb, nikto vám v tom problémy nerobí
- postúpili sme to na krajský úrad v Prešove a počkáme na jeho rozhodnutie
- uviedol, že niekedy ich legislatíva nepustí, hoci by im radi vyhovel

p. Kelbelová

- v roku 2002 bol schválený územný plán, kde bola uvedená lokalita určená ako záhradkárska osada
- následne boli zmeny územného plánu vo väzbe na prípravu priemyselnej zóny, ktorej 1. a 2. časť bola odsúhlasená v roku 2003 a 2004
- v roku 2012 bolo celé územie prehodnotené a využitie zmenené na občiansku vybavenosť
- prebieha aktualizácia územného plánu, požiadavku záhradkárov posunuli spracovateľovi územného plánu, ktorý ju vyhodnotil a posúdil, že je v rozpore s urbanistickými zásadami
- stavebný úrad môže povoliť len stavby, ktoré korešpondujú s funkčným využitím občianskej vybavenosti a nemôže povoliť pripojenie záhradných chatiek
- zdôraznila, že požiadavku posunuli urbanistovi
- územný plán má zámery zosúladiť a povýšiť verejný záujem nad osobný, ktorý má rešpektovať
- je potrebné rešpektovať skutočnosť, že to robí človek ktorý s tým má skúsenosť a garantuje, aby návrh bol v súlade so zákonmi
- z urbanistického hľadiska urbanista s danou zmenou nesúhlasí a p. Juhászová bola za p. Balogom
- v rámci odpredaja pozemkov išla územno-plánovacia informácia v zmysle územného plánu, kde je na daných pozemkoch určená občianska vybavenosť
- pokiaľ sa vlastníci sami dobrovoľne nevzdajú pozemkov, nik im ich nemôže zobrať, jediný problém je ten, že stavebný úrad tam nemôže povoliť stavby záhradných chatiek

p. Zrel'ak

- daný stav máme od roku 2002 a nemyslí si, že občianska vybavenosť to zmení
- uviedol, že už v roku 2002 pri zámere vybudovať priemyselného parku došlo ku kolízii záujmov
- myslí si, že je to zložité riešenie a pripravil pozmeňujúci návrh, kde by danú petíciu vzali na vedomie a posúdili by súčasný stav
- týmto rozhodnutím v danom znení by zablokovali ďalšie zmeny, ktoré by vedeli korigovať
- odporúča vziať petíciu na vedomie, presunúť ju na komisiu urbanistiky a nájsť nejaké riešenie
- ak by to bolo možné legislatívne, nech sa to zmení a ak nie hľadať iné možnosti
- je otázka čo ďalej, či bude obchvat alebo nie
- bol, by nerád ak by sa dostali do situácie, že by si niečo zablokovali

p. Matia

- nevie, prečo by mali opätovne niečo odkladať a zavádzať záhradkárov
- územný plán je v súčasnej dobe rozpracovaný a dá sa doňho vstupovať
- začína tvrdiť, že záhradkárov začínajú obmedzovať v ich užívacom práve

p. Majorová Ggarstková

- opýtala sa p. Bednárovej na uznesenie v návrhu, či ak ho dnešné MsZ schváli, že vyhovujú danej petícii bude sa mesto zaoberať tým, či to bude záhradkárska oblasť alebo občianska vybavenosť

p. Bendárová

- návrh bol predložený v tejto podobe z dôvodu, že vybavenie petície patrí do kompetencie MsZ
- zákon hovorí, že danú petíciu musia vybaviť v lehote 30 dní, a v prípade, ak by sa dnes nerozhodlo o spôsobe vybavenia, tak by petičnému výboru oznámili predĺženie tejto lehoty a opätovne by sa k tomu muselo vyjadriť MsZ
- vyhovie nie znamená automatickú zmenu územného plánu

p. primátor

- predkladatelia sa nevyjadrovali k obsahovej stránke, toto je technická stránka
- je na MsZ či petícii vyhovie alebo nie
- ak je niekto za to zodpovedný a má porušiť zákon, nikto ho k tomu nemôže prinútiť
- daný bod je o vyjadrení sa občanov a možno nebolo povedané, či bola vznesená pripomienka pri

tvorbe územnému plánu, a ak bola, bude musieť byť zodpovedaná

- nie je to o vlastníctve ani užívaní ale o tom, že je to občianska vybavenosť už v pôvodnom územnom pláne a je tu vôľa občanov zmeniť to na iný účel

p. Polák

- je možné prijať uznesenie v zmysle vyhovuje jej?

p. Bednárová

- áno

p. Polák

- čo všetko tým spustíme ak dané uznesenie prijmeme, a opýtal sa p. Juhászovej, v ktorom roku pozemky odkúpili a či to bolo v roku 2002 alebo pred, keď sa to zmenilo na občiansku vybavenosť

p. Havírová

- zdieľa názor p. Matiu a to to, že pri kúpe pozemkov muselo byť stanovisko SPF resp. Kežmarku

- ak tam mala byť občianska vybavenosť, nemali to predať

- keď je územný plán v riešení, nevidí problém vyňať to z neho

- ak by územný plán prišiel do MsZ a odsúhlasia ho ako celok, nedá sa vydať Pradiareň a načo potom žiadať o čiastkovú zmenu územného plánu

- myslí si, že nech aj p. Baloga hľadá tak, že sa to dá a nie, že sa to nedá

p. Jankura

- pridala sa k p. Havírovej a vo vzťahu k záhradkárom podotkol, že v rámci realizovania elektriny sa musí zmeniť územný plán a to je na komisiu, ktorú navrhoval p. Zreľak

- nedá sa tu teraz rozhodnúť o zmene územného plánu

- tým, že chcú vyhovieť obyvateľom, musia zmeniť územný plán

p. Zreľak

- nejdeme riešiť územný plán, ale požiadavku daných ľudí

- máme mesiac na to, aby sme si povedali, či je možné alebo nie vyhovieť danej požiadavke

- zmysel dať to na komisiu vidí v tom, aby teraz neurobil rozhodnutie, ktorým sa zaviazá 22. júna, už len hlasovať

- dajme si na to mesiac, aby sme sa s tým oboznámili a vysvetlili si to

p. Perignéth

- z jeho pohľadu ak vyhovejú petícii schvália zmenu územného plánu a pripravovaný územný plán neschvália

- je za to, nech sa tým zaoberá príslušná komisia

p. Kelbelová

- poukázala na procesný postup, že v prípade, ak petícii vyhovejú, neznamená to schválenie zmeny územného plánu

- ak ju prijmu požiadajú spracovateľa o prehodnotenie územného plánu, a ak by skonštatoval možnosť zmeny funkčnej plochy, musia dať znovu územný plán dať prerokovať a znovu sa k nemu musia vyjadriť všetky dotknuté orgány štátnej správy a verejnosť, pričom proces bude trvať najmenej 2 mesiace

- s tými, ktorým sa nevyhovuje, sa to znovu prerokuje

- územný plán máme, robíme zmeny a doplnky, a ak sa spracovateľ územného plánu odmietne pod to podpísať, musia to zo zmien a doplnkov vylúčiť, a schváliť to bez zmeny

- ak prijmete petíciu, spustíme opätovne proces so spracovateľom územného plánu

- na základe tejto petície môžu p. Baloga znovu požiadať o prehodnotenie územného plánu
- územný plán je proces, kde sa dosiahne určitá dohoda, čiže môžeme mať akúkoľvek požiadavku, ale musíme rešpektovať dotknuté orgány štátnej správy a verejnosť
- celý proces ide na posúdenie okresnému úradu v sídle kraja, ktorý skontroluje, či bol dodržaný zákon, a až keď dá súhlasné stanovisko, môžu predložiť zmeny a doplnky na schválenie MsZ
- pokiaľ to celé neprebehne je platné to, čo je teraz

p. primátor

- uviedol, že robia aktualizáciu a stále sa objavujú nové veci

p. Zrel'ak

- stiahol pozmeňujúci návrh

p. Juhaszová

- oponovala p. Kelbelovej, že sa ohradili voči územnému plánu a ich tajomník na to nedostal žiadnu odpoveď a rovnako ani p. Balog o ničom nevedel
- myslí si, že z priemyselných parkov by nikto nešiel nakupovať do obchodov v danej oblasti
- p. Baloga im povedal, že si môžu dať elektrinu, ale nesmie byť napojená chatka, a im bolo povedané, že si ju nesmú natiahnuť ani na záhradky

p. primátor

- uviedol, že ho mrzí, že obvinila pracovníkov MsÚ, a preto dá možnosť vyjadriť sa p. Kelbelovej

p. Kelbelová

- p. Juhaszová bola u nej aj s manželom, kde jej ukázala podklad, ktorý išiel p. Balogovi
- to čo povedala, povedal aj p. Baloga, a odpoveď zatiaľ nedostali, lebo proces nie je ukončený s tými, ktorým sa nebude dať vyhovieť, to prerokujú znovu
- ohradila sa proti tomu, že to nebolo p. Balogovi posunuté

p. primátor

- vyzval p. Juhászovú, aby mu doniesla konkrétne dôkazy, ak má pripomienku ku konaniu pracovníka úradu
- ak má takýto dôkaz, požiadal ju, nech k nemu príde osobne do kancelárie
- uviedol, že pozmeňujúci návrh bol stiahnutý a je tu otázka, či vyhovuje alebo nevyhovuje

p. Havírová

- prihovorila sa k zhotoviteľovi a to z dôvodu, že sa tu rieši územný plán zmeny a doplnky, a ak sa môže urobiť zmena na Suchej hore, prečo sa nemôže urobiť aj tu
- sme tu pre ľudí a ak je situácia aká je, myslí si, že tu nie je problém
- ozrejmila čo je občianska vybavenosť a opýtala sa, kedy to tam bude mesto robiť
- myslí si, že treba vyhovieť ľuďom

p. Polák

- vyzval poslancov na vyhovenie petícii a predložil pozmeňujúci návrh, ktorý následne prečítal

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku prerokovalo petíciu za zachovanie záhradkárskej osady 35-37 Kežmarok Pradiareň, ktorá bola doručená mestu Kežmarok 25.04.2018 a vyhovuje jej.

za: 13, proti:0, zdržal sa: 1

za: Matia, Majorová Garstková, Polák, Wagner, Levická, Havírová, Sabolová, Jendrejčák, Münchnerová, Holova, Jankura, Zreľak, Perignéath
zdržal sa: Hencel

Prijaté uznesenie dostalo č. 53/2018

7. Návrhy na udelenie ocenení CENA MESTA Kežmarok.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku rozhoduje o udelení Ceny mesta Kežmarok týmto jednotlivcom a kolektívom:

- 1. Peter Mikulášik** - maltézsky rytier, dlhoročne podporuje najmä Zariadenie pre seniorov, opakovane v mene Rádu charitatívne pomohol kežmarskej nemocnici.
Cena mesta udelená za dlhoročnú charitatívnu podporu občanom a zariadeniam mesta Kežmarok.
- 2. Ľudmila Rochová** - pri životnom jubileu 70 rokov, dlhoročne sa venovala športovej výchove detí predškolského veku, založila Olympiádu žiakov materských škôl a Detskú zábavnú olympiádu.
Cena mesta udelená za dlhoročnú športovú výchovu detí a mládeže a propagáciu mesta Kežmarok.
- 3. PhDr. Marta Sabolová**- dlhoročná pedagogička, riaditeľka SOŠ Garbiarska, držiteľka Veľkej medaile svätého Gorazda.
Cena mesta udelená za dlhoročne významné výsledky v pedagogickej činnosti.
- 4. Kníhkupectvo Alter ego** – kníhkupectvo založili Marek Uhrin a Miroslav Navrátil v lete 1992. Zorganizovali niekoľko autogramiád (Dušan Mitana, Milan Lasica – Július Satinský, Nora Baráthová, Táňa Keleová-Vasilková, Michal Viewegh, Pavol Weiss atď.). Vydali niekoľko publikácií: sprievodca Tatranskou prírodou, knihy Nory Baráthovej Vianočné rozprávky a Najstaršie kežmarské príbehy a ďalšie.
Cena mesta udelená za významný kultúrny rozvoj mesta a šírenie dobrého mena mesta Kežmarok.
- 5. Mgr. Dušan Griglák** – pri príležitosti 40. výročia založenia Atletického klubu Elán pri Združenej strednej škole obchodu a služieb Kežmarok, dlhoročný tréner majstrov Slovenska v atletike.
Cena mesta udelená za dlhoročnú športovú výchovu detí a mládeže a propagáciu mesta Kežmarok.
- 6. Mgr. Boris Švirloch** – stál pri vzniku Filmového klubu Iskra Kežmarok. Vďaka nemu mesto Kežmarok získalo ocenenie Najlepší slovenský filmový klub roku 2016.
Cena mesta udelená za významný kultúrny rozvoj mesta a jeho propagáciu.
- 7. MUDr. Jaroslav Novotný** – pri životnom jubileu 70 rokov. Dlhoročný hráč, tréner, funkcionár a medzinárodný rozhodca v stolnom tenise, založil stolnotenisový oddiel STK Severka Kežmarok.
Cena mesta udelená za dlhoročnú športovú výchovu detí a mládeže a propagáciu mesta Kežmarok.

- 8. Peter Grohmann** – pri životnom jubileu 80 rokov. Dlhoročný hráč volejbalu a ľadového hokeja, neskoršie funkcionár futbalového klubu.
Cena mesta udelená za významné výsledky v športovej činnosti a propagáciu mesta Kežmarok.
- 9. Viktor Gally** – pri životnom jubileu 80 rokov za celoživotný prínos do športu ako tréner žiačok, junioriek, žien vo volejbale a dlhoročný funkcionár TJ Kežmarok. Vychoval veľa výborných hráčov, ktoré reprezentovali SR. Získal 17 medailových umiestnení na MSR.
Cena mesta udelená za významné výsledky v športovej činnosti a propagáciu mesta Kežmarok.
- 10. Imrich Gašpar** – pri životnom jubileu 80 rokov za celoživotný prínos v športe, výchovu mladých talentov. Dlhoročný volejbalový tréner žiačok, junioriek, rozhodca najvyššej volejbalovej súťaže. Vychoval veľa výborných hráčov, ktoré reprezentovali SR.
Cena mesta udelená za významné výsledky v športovej činnosti a propagáciu mesta Kežmarok.
- 11. MUDr. Štefan Sivák** – za celoživotnú prácu a výchovu lekárov a zdravotníckych pracovníkov, za zavádzanie nových metód v zdravotníctve. Dlhoročný primár stomatologického oddelenia a námestník nemocnice v Kežmarku.
Cena mesta udelená za významné výsledky v zdravotníckej a vedeckej činnosti a propagáciu mesta Kežmarok.
- 12. Tanečno-športové centrum TEMPO, o.z.** – pri príležitosti 55. výročia založenia, za nepretržitú úspešnú výchovu detí, juniorov, mládeže i dospelých k spoločenskému a športovému tancu. Za toto obdobie získali mnoho finálových umiestení na bodovacích súťažiach, MSR a reprezentovali SR na Majstrovstvách Európy i sveta. TŠC TEMPO vznikol v septembri 1963 pri ZV OZ Tatraľan n.p. Kežmarok. Zakladateľmi klubu boli Gertrúda Legutká – Scholtzová a Martin Legutký, učitelia spoločenského tanca, tréneri a rozhodcovia. **Cena mesta udelená za významné výsledky v športovej a umeleckej činnosti a propagáciu mesta Kežmarok.**

za: 13, proti:0, zdržal sa: 0

za: Matia, Majorová Garstková, Hencel, Wagner, Levická, Havírová, Sabolová, Jendrejčák, Holova, Škára, Jankura, Zrel'ak, Perignáth

neprítomní: Polák, Müncnerová

Prijaté uznesenie dostalo č. 54/2018

8. Správa o činnosti Mestskej polície Kežmarok za rok 2017.

p. Havírová

- uviedla, že komisia bezpečnosti odporúča správu vziať na vedomie

p. Matia

- poďakoval za predloženie danej správy, ktorá je dobre spracovaná

p. Škára

- opýtal sa z akého dôvodu stúpili priestupky v roku 2017

p. Marhefka

- uviedol, že to súvisí s rozšírením kamerového systému, ktorý bol rozšírený
- teraz pracujú na 4. etape rozšírenia kamerového systému

p. primátor

- vieme viac, vidíme viac, riešia sa priestupky, ktoré boli predtým možno nepovšimnuté

p. Zreľak

- upozornil na alarmujúcu štatistiku priestupkov podľa veku
- opýtal sa akých priestupkov sa to týka a aké by mohli byť odporúčania v danej oblasti, aby vedeli ovplyvniť správanie týchto mladistvých, nakoľko štatistika ide z roka na rok hore

p. primátor

- máme komisiu bezpečnosti, ktorá sa stretáva pravidelne a rieši danú otázku
- z pohľadu podpredsedníčky bolo povedané, že túto správu odporúča schváliť
- robí sa strašne veľa vecí a z pohľadu prevencie ich nikdy nie je dosť
- je to sústavná práca a prevencia pri mládeži je základ, je tu možnosť zapojiť sa cez komisiu
- nie je to práca jedného človeka, je to o ľuďoch a o tom ako sa správajú

p. Havírová

- uviedla, že všetko je zahrnuté v správe

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku na svojom zasadnutí dňa 10.5.2018 prerokovalo „Správu o činnosti Mestskej polície Kežmarok za rok 2017, ktorú berie na vedomie.

za: 15, proti:0, zdržal sa: 0

za: Matia, Majorová Garstková, Polák, Hencel, Wagner, Levická, Havírová, Sabolová, Jendrejčák, Müncnerová, Holova, Škára, Jankura, Zreľak, Perignáth

Prijaté uznesenie dostalo č. 55/2018

9. Návrh na zmenu a doplnenie Zásad odmeňovania poslancov v zmysle novely zákona o Obecnom zriadení.

p. Bednárová

- požiadala poslancov, aby si opravili chybu v bode 1 čl. 5, kde má byť §25 odsek 7

p. Polák

- v súvislosti s otvorením zásad predložil pozmeňujúci návrh, ktorý následne prečítal

p. primátor

- uviedol, že je to predložené na základe nového zákona, a ak to má p. poslanec odsledované, môže to byť, a ak by tam bol rozpor, nevedel by to podpísať

p. Polák

- uviedol, že ide o to, aby sa zosúladiли zásady odmeňovania s rokovacím poriadkom

Hlasovanie za pozmeňujúci návrh p. Poláka

za: Matia, Majorová Garstková, Polák, Wagner, Levická, Havírová, Sabolová, Jendrejčák, Müncnerová, Holova, Škára, Zreľak, Perignáth

zdržal sa: Jankura, Hencel

Pozmeňujúci návrh prešiel.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

schvaľuje

Dodatok č. 2 Zásad odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Kežmarok podľa predloženého návrhu vrátane schváleného pozmeňujúceho návrhu.

za: 14, proti:0, zdržal sa: 1

za: Matia, Majorová Garstková, Polák, Hencel, Wagner, Levická, Havírová, Sabolová, Jendrejčák, Münchnerová, Holova, Škára, Zrel'ak, Perignáth

zdržal sa: Jankura

Prijaté uznesenie dostalo č. 56/2018

10. Návrh na Dodatok č. 7 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok.

p. Polák

- doplnil stanovisko komisie zamestnanosti a podnikateľskej činnosti, ktorá odporúča MsZ dopĺňujúci cenník schváliť, pričom ceny sa im zdajú primerané

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

Dodatok č.7 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok podľa predloženého návrhu.

N á v r h

Dodatku č. 7 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok v znení Dodatku č.1, Dodatku č. 2. Dodatku č. 3, Dodatku č. 4, Dodatku č. 5 a Dodatku č. 6 sa dopĺňajú takto:

1.

V Prílohe č. 2 sa za doterajšie písmeno C. vkladajú nové písmená D. a F., ktoré znejú:

D. Zimný štadión

Ľadová plocha vrátane príslušenstva 160 eur/ 90 minút

Príslušenstvom sa rozumie šatňa, WC.

Znížené sadzby nájomného:

Pri prenájme ľadovej plochy na viac ako 5 hodín/týždeň 70% zo sadzieb nájmu

F. Letné kúpalisko

- 1) Plavecká dráha v bazéne pre dospelých vrátane príslušenstva 25 eur/hod.
2) Bazén pre dospelých vrátane príslušenstva,
mimo otváracích hodín pre verejnosť 90 eur/hod.

Príslušenstvom sa rozumie šatňa, WC.

Znížené sadzby nájomného:

Pri prenájme plaveckej dráhy

a bazéna pre dospelých na viac ako 5 hodín/týždeň

70% zo sadzieb nájmu

Tento Dodatok č. 7 bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. dňa 10.5.2017 a nadobúda účinnosť dňom 1.6.2018.

za: 14, proti:0, zdržal sa: 0

za: Matia, Majorová Garstková, Polák, Hencel, Wagner, Levická, Sabolová, Jendrejčák, Müncnerová, Holova, Škára, Jankura, Zreľak, Perignáth

neprítomná: Havírová

Prijaté uznesenie dostalo č. 57/2018

11. Návrh na rozdelenie dotácií pre kultúrne kluby z rozpočtu mesta Kežmarok na rok 2018.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje rozdelenie dotácií pre kultúrne kluby z rozpočtu mesta Kežmarok na rok 2018 podľa VZN č. 3/2016 podľa priloženého návrhu.

za: 15, proti:0, zdržal sa: 0

za: Matia, Majorová Garstková, Polák, Hencel, Wagner, Levická, Havírová, Sabolová, Jendrejčák, Müncnerová, Holova, Škára, Jankura, Zreľak, Perignáth

Prijaté uznesenie dostalo č. 58/2018

12. Návrh na rozdelenie dotácií pre športové kluby z rozpočtu mesta Kežmarok na rok 2018.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje pridelenie dotácie pre MŠK Kežmarok z rozpočtu mesta Kežmarok na rok 2018 podľa VZN č. 3/2016 podľa priloženého návrhu.

za: 15, proti:0, zdržal sa: 0

za: Matia, Majorová Garstková, Polák, Hencel, Wagner, Levická, Havírová, Sabolová, Jendrejčák, Müncnerová, Holova, Škára, Jankura, Zreľak, Perignáth

Prijaté uznesenie dostalo č. 59/2018

13. Návrh zmeny rozpočtu mesta Kežmarok č. 3/2018.

p. Polák

-uviedol, že na komisii financií nebolo povedané, či sa pri informačnom softvéri jedná o jednorazový poplatok alebo budú nutné ďalšie poplatky

p. primátor

- je to jednorazové s tým, že sa bude dať v tomto regióne stiahnuť aplikácia zadarmo
- nemali by vzniknúť ďalšie nároky na financie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje zmenu rozpočtu Mesta Kežmarok pre rok 2018 rozpočtovým opatrením č. 03/2018 podľa predloženého návrhu.

za: 15, proti:0, zdržal sa: 0

za: Matia, Majorová Garstková, Polák, Hencel, Wagner, Levická, Havírová, Sabolová, Jendrejčák, Müncnerová, Holova, Škára, Jankura, Zreľak, Perignáth

Prijaté uznesenie dostalo č. 60/2018

Bola vyhlásená hodinová prestávka.

14. Nemocnica Dr. Alexandra - strategické smerovanie. /prenájom nehnuteľností, návrh štatútu, part. zmluva/

p. primátor

- privítal zástupcov spoločnosti AGEL na rokovaní
- skonštatoval, že k danej téme bola v minulom roku založená Komisia pre strategické smerovanie nemocnice Kežmarok s tým, že komisia svojou činnosťou dávala odpovede aj na jednotlivých MsZ, na základe čoho vznikli nejaké strategické smerovania a závery
- úplným záverom je výber vhodného partnerstva výhodného pre obe strany
- požiadal, aby každý za svoj úsek objasnil celý postup, zhodnotil stav a situáciu, a možno načrtnol budúcnosť pred otvorením diskusie

p. Matia

- uviedol, že uznesením č. 183/2017 bola komisia poverená preskúmaním možnosti partnerstva
- dňa 25. 09. 2017 komisia prijala postupy podľa ktorých preskúma možnosti partnerstva
- komisia následne oslovila možných partnerov, ktorý by mali záujem o partnerstvo v nemocnici
- po oslovení partnerov prebehli stretnutia, na ktorých sa komisia oboznamovala s možnosťami partnerstva, a v rámci diskusie identifikovala, ako sa možný partneri stavajú k jednotlivým parametrom partnerského vzťahu
- potencionalni partneri vyjadrili svoje predstavy a preferencie o partnerstve
- po rokovaní a preskúmaní možnosti spolupráce komisia dospela k záveru, že uzavretie partnerstva je vhodnou formou zabezpečenia budúcich potrieb nemocnice
- na základe uznesenia č. 293/2017 komisia zvolala partnerov na 2. kolo rokovaní
- na stretnutiach sa definovali požiadavky zo strany komisie a potencionalnych partnerov
- na ďalších zasadnutiach sa prebrali požiadavky partnerov a zanalizovali sa predložené dokumenty
- 12.2. 2018 bola komisia oboznámená, že 3 partneri nebudú v ďalších rokovaní pokračovať
- komisia v čase rokovania o zmluvách požiadala mesto o právne poradenstvo, čomu mesto vyhovel a vytvorilo poradnú skupinu
- komisia bola zriadená v júni 2017 uznesením MsZ č. 110/2017, zasadla 37-krát a po viacnásobných rokovaní sa komisia rozhodla výber partnera ukončiť a na základe uznesenie č. 293/2017 komisia predkladá požadované dokumenty MsZ s výsledkom výberu strategického partnera spoločnosti AGEL a. s.

p. Gacík

- uviedol, že stanovisko Správnej rady je v materiáli, ktorý majú pred sebou

- za rozhodujúce považovali vytvorenie korektného prostredia na rokovanie
- vytvorili podmienky na to, aby mohlo vedenie nemocnice aktívne fungovať vo vzťah prípravy transformácie nemocnice, čo sa podarilo, a nemocnica vstupuje do možného nového vzťahu ako silný partner, ktorý má potenciál rozvoja
- v rámci členov Správnej rady poďakoval za korektnú prácu v komisii
- uviedol, že prebrali prípravu na vstup do partnerstva zo všetkých strán a dokázali vytvoriť slušnú platformu na napredovanie nemocnice
- Správna rada berie na vedomie činnosť komisie pre tvorbu návrhu strategického smerovania činnosti Nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku a odporúča prijať na MsZ stanovisko danej komisie a zaväzuje riaditeľa predložiť materiál schválený na MsZ na rokovanie Správnej rady

p. Perignáth

- uviedol, že stanovisko Dozornej rady bolo v materiáloch
- dozorná rada posúdila najmä z hľadiska finančného možnosť fungovania nemocnice v doterajšom rozsahu, avšak obnova strojov, inventáru a poskytovanie služieb v týchto podmienkach nie je jednoduché
- nemocnica zápasí s nedostatkom kvalifikovaných lekárov na základe čoho Dozorná rada odporúča nájsť pre nemocnicu strategického partnera, ktorý dokáže zabezpečiť jej rozvoj a skvalitňovania zdravotnej starostlivosti

p. Halíř

- stanovisko vedenia nemocnice bolo tiež v predloženej materiáli
- na základe toho, že dostali posledný draft zmluvy minulý týždeň, zvolali gremiálnu poradu v rámci nemocnice, kde prítomných oboznámili o ich stanovisku
- zo strany zamestnancov neboli výrazné námietky voči vstupu strategického partnera do nemocnice
- uviedol, že zamestnancom boli vysvetlené piliere zmluvy o partnerstve, kde partner zaručuje že bez vedomia MsZ nezniží rozsah poskytovania zdravotnej starostlivosti
- prebrali ekonomické aspekty, hospodárenie, že stratu zdieľa partner a ako ju vypořádá

p. primátor

- uviedol, že celý proces nie je krátkodobý a už pri zriadení komisie bola daná verejná ponuka nielen poslancom, zúčastňovať sa, pracovať a byť súčasťou celého procesu
- daným procesom bolo potrebné prejsť a po predložení dokumentov videl cestu, ktorou prešli
- dnes komisia predložila potencionálneho partnera s ktorým boli jednotlivé body a zmluvy prejdené
- požiadal zástupcov spoločnosti AGEL, aby predstavili spoločnosť a povedali niečo o svojej vízii

p. Leckéši

- poďakoval za korektný prístup pri rokovaní a následne odprezentoval spoločnosť AGEL
- zhrnul pôsobenie spoločnosti v rámci Českej a Slovenskej republiky, jej investície a obraty
- uviedol, že v rámci slovenskej časti skupiny sa rozrástli na 10 nemocníc, pričom vlajkovou je nemocnica Košice – Šaca
- v rámci odborností, okrem neurochirurgie, poskytuje skupina všetky
- v kežmarskej nemocnici chcú uplatniť sinergiu v starostlivosti o pacientov, pričom vedia ponúknuť otvorenie ambulancií, ktoré tu nie sú
- sú zvyknutí spolupracovať so všetkými nemocnicami v regióne
- na záver ozrejmil, že majú záujem o dlhodobú prevádzku

p. Pišoja

- ozrejmil, že základnú víziou je orientácia na pacienta a je dôležité, aby cieľ realizovali cez zamestnancov nemocnice
- pri realizovaní cieľov je nevyhnutné zdefinovanie kľúčových parametrov činnosti zdravotného

zariadenia, ktoré umožnia realizovať ich víziu a to zvýšenie spokojnosti pacientov, rozvoj spektra poskytovania zdravotnej starostlivosti, skvalitnenie diagnostického procesu, zníženie komplikácií pri liečbe na minimum

- v rámci realizácie partnerstva je určité obdobie, ktoré znamená určitú transformáciu procesov v rámci nemocnice, ktoré slúžia na dosiahnutie cieľov a vízií
- realizačný tím AGEL sa sústreďuje na opatrenia v oblasti zdravotnej starostlivosti, riadenia, facility manažmentu, ekonomiky, ľudských zdrojov a integrácie
- v rámci zdravotnej starostlivosti je dôležité nastavenie jednotného systému sledovania výkonov a nákladovosti, kde je veľký dôraz na kvalitu a bezpečnosť
- indikátory kvality sa zaviazali dodržiavať v zmluve o partnerstve
- v určitom horizonte, by radi dosiahli benchmark ukazovatele
- predstavil opatrenia v rámci oblasti riadenia ako posilnenie manažmentu
- v rámci ekonomiky ide o optimalizáciu dodávateľských a odberateľských vzťahov atď.
- v oblasti ľudských zdrojov chcú posilniť lokálny manažment, upraviť organizačnú štruktúru, motivovať stredný a nižší manažment
- dôraz kladú na zavedenie princípov informovanosti laickej verejnosti
- uviedol, že z dlhodobého horizontu chcú meniť veci postupne, pričom výsledkom celej práce by mala byť implementácia holdingovej personálnej politiky
- nemocnica Kežmarok by sa začlenila do východného klastra spoločnosti AGEL, v rámci ktorého by fungovala jednotná politika manažmentu tak, aby výsledkom bol komplexný servis pre pacienta

p. primátor

- uviedol, že proces nebol a ani nie je jednoduchý
- poďakoval za korektný prístup, nakoľko ešte včera boli niektoré veci doladené
- pri danej téme mal zásadu otvorenosť, transparentnosť a verejnosť
- na záver si vyžiadal právno-ekonomický audit, ktorý im bol doručený včera
- v ustanoveniach jednotlivých bodoch našli zhodu tak, že mesto, aj partner si v zmluvách vyhradilo svoje postavenia
- gro investícií pôjde do hnutel'ného majetku a zvyšok zostane nerozdelený podľa priorít nemocnice
- mesto má v zmluvách výrazné postavenie do budúcnosti v jednotlivých zásadných rozhodnutiach
- posledné zmeny boli poslancom zaslané včera a preto požiadal predsedu komisie aj riaditeľa, aby zvolal poslancov pred MsZ, ak by mali ešte nejaké otázky
- požiadal, aby brali do úvahy materiály, ktoré im boli doručené dnes pred MsZ

p. Matia

- uviedol, že totožný materiál im bol doručený už minulú stredu

p. Majorová Garstková

- opýtala sa na stanovisko nemocnice, kde ju zarazilo, že nemocnica nemá v súčasnej dobe prostriedky na spolufinancovanie projektu, nakoľko v roku 2017 bolo povedané, že nemocnica bude mať z vlastných zdrojov
- opýtala sa, z čoho chce nemocnica financovať aj prípadné neoprávnené výdavky pri implementácii
- citovala z materiálu týkajúceho sa chýbajúcich ambulancií, a dotazovala sa aké kroky sa podnikli v danom smere a ako sa plánuje zabezpečiť to, čo je v danom stanovisku
- v rámci dodatku č. 3, čl. II, odsek 1 sa opýtala na stanovené nájomné, či počas 20 rokov nebude možné meniť výšku nájomného príp. ho prepočítať na základe makroekonomických ukazovateľov
- požiadala o informáciu, ako boli použité za posledných 5 rokov financie z nájmu nemocnice
- v rámci štatútu sa opýtala na dodatok č. 1 zakladacej listiny, čl. 11, odsek 1, týkajúci sa zmien štatútu v budúcnosti
- čl. 6 odsek 2g), čl. 6 odsek 3., čl. 6 odsek 4, čl. 7 odsek 1 chýbajú jej tu právomoci mesta aj MsZ
- opýtala sa na čl. 6 odsek 2d) ohľadom rozhodovania Správnej rady

- v rámci zmluvy o partnerstve sa opýtala na čl. 13 odsek 1g), podľa ktorého bude mesto platiť za súdne spory, ktoré vedie nemocnica, ak ich prehrá a chcela vedieť v akom stave je spor s PP Partnership

- opýtala sa firmy AGEL pri plánovaných investíciách na spôsob financovania a či celková investícia do zdravotníckej a stavebno-technologickej obnovy bude vo výške 3,275 mil. € a či sú v investičnom pláne zahrnuté zdroje za prenájom nemocnice

p. primátor

- opýtal sa, kde bola p. poslankyňa doteraz

- v júni bola zriadená komisia a všetky tieto otázky boli kladené v celom procese, minulý týždeň boli všetkým poslané zmluvy a mali k nim poslať pripomienky a p. poslankyňa nič neposlala

- zaráža ho, že doteraz p. poslankyňa nedotazovala žiadne otázky a teraz položí 4 otázky, na ktoré chce hneď odpovedať

- uviedol, že je viacero predkladateľov a má sa pýtať aj ich, nielen jeho

- dané otázky ste mohli dávať doteraz, kde ste doteraz bola?

- zarazilo ho to a nie to, že sa pýta, na to právo má

- je to závažná téma a niekto si stráži do poslednej sekundy, že povie 4 vety

p. Polák

- k otázkam p. poslankyne uviedol, že poslanec MsZ na pôde MsZ má právo klásť akékoľvek otázky a má mu byť odpovedané, bez zbytočných komentárov

p. primátor

- chcel som povedať, že to nie je moja práca, veď desať mesiacov na tom pracovali poslanci a celé tímy a ja neviem p. poslankyni na všetko odpovedať

p. Polák

- p. Majorová dala niekoľko otázok na niekoľko ľudí a nemusíte si zosobňovať všetky otázky

p. Majorová Garstková

- nebola som členkou komisie, ktorá pripravovala tieto materiály, ktoré komisia vonku nepúšťala

- tento materiál dostala minulú stredu popoludní a tých materiálov je na mraky

- nebola schopná hneď na druhý deň odpovedať ich otázky

- požiadala o odpoveď ľudí, ktorých o to prosila

p. primátor

- boli to otázky na všetkých a zarazilo ho, že od neho chce odpovede

p. Škára

- je ochotný, ako aj každý člen komisie, odpovedať na prípadné otázky p. kolegyne

- ozrejmil, že určite nemal každý čas zúčastňovať sa komisie a myslí si, že každý má právo sa pýtať

p. primátor

- narážal na to, že toľkokrát boli všetci vyzývaní, aby položili otázky, a všetky otázky, ktoré boli položené, zodpovedala komisia alebo všetci, ktorí sa toho zúčastnili

- opýtal sa, či mu dané otázky môže predložiť, aby ich vedel rozdeliť

p. Majorová Garstková

- myslí si, že p. Halíč vie, čo sa ho pýtala a môže jej odpovedať

p. Halíř

- v rámci krytia pripravovaného projektu v minulom roku bola finančná situácia iná ako v súčasnej dobe, a bol to jeden z bodov zasadnutia Správnej rady
- ich hospodársky výsledok k 31. 03. je -16 000,- €, a k danému dňu nemajú na účte 200 000,- €
- na preinvestovanie je čas 3 roky a majú na to kontokorentný úver, z ktorého sa nečerpá
- momentálne beží ex-ante kontrola na zateplenei najstaršej budovy v hodnote 240 000,- €
- v rámci chýbajúcich ambulancií mal stretnuties rôznymi lekármi v okolí
- v rámci neonatológie má Kežmarská nemocnica zhruba 1000 pôrodov ročne, pričom mu p. primárka oznámila, že sa trebat' zaoberat' tým, že pôjde do dôchodku, a že by si rada v rámci nemocnice vychovala nástupcu
- majú záujemca pre prácu na neonatológii, ale vzdelávanie v zdravotníctve je beh na dlhé trate
- je to otázka dlhodobého horizontu a môže sa stat', že im vypadne nejaký špecialista, za ktorého nemajú náhradu
- nevedia prijať ani docenta z Ukrajiny na prácu atestovaného lekára, nakoľko pochádza z 3. krajiny
- proces vzdelávania lekárov je veľmi zložitý

p. primátor

- bola otázka na spoločnosť AGEL čo znamená spôsob financovania kapex

p. Pišoja

- ide o linku, ktorú poskytne spoločnosť AGEL SK na financovanie kapitálových výdavkov v rámci nemocnice

p. primátor

- poprosil členov komisie, ktorý zachytili otázky p. poslankyne, aby sa vyjadrili

p. Matia

- výška nájomného je stanovená 50 000,- € ročne s tým, že 10 rokov sa zaplatí vopred a pôjdu do budovy, teda do majetku nemocnice
- pri otázke navyšenia nájomného, po vysvetleniach koľko do tejto investície AGEL dá, nájom zostáva na 10 rokov nemenný, a potom sa táto otázka znovu otvorí
- štatút Správnej rady je ošetrený takýmto spôsobom, aby jedna strana ani druhá strana nemohla s protistranou manipulovať cez štatút
- na zmene štatútu sa musia dohodnúť obidve strany
- Správna rada volí riaditeľa nemocnica bez dosahu MsZ, pričom táto úprava bola aj doteraz a AGEL má právo prvotného návrhu osoby riaditeľa, a ak riaditeľ nebude zvolený, môže ho navrhnúť hociktorý člen Správnej rady
- v rámci sporu PP Partnership nemocnica došli k záveru, že ak prehrajú spor, bude to musieť znášať mesto a podržať nemocnicu, nakoľko by daná suma položila nemocnicu na kolena, ak by ju znášala nemocnica
- tento dlh preberá na seba mesto s tým, že zo strany komisie bola požiadavka, že spory bude zastupovať nemocnica a mesto bude mať dohľad nad súdnym sporom
- ak by to mala znášať nemocnica tak ako je to teraz. pocítili by to občania mesta a okresu
- výška pohľadávky je dnes cez 1,3 mil. €
- investície 500 000,- eur nie sú zahrnuté v investičnom pláne, je to navyše, a pôjde to do majetku

p. Škára

- doplnil p. Matiu v otázke nájmu
- navrhol, že ak by bola inflácia markantná určite, by spoločnosť AGEL bola prístupná uzatvoriť dodatok, aby došlo k obojstrannej spokojnosti, pričom valorizácia môže byť za 10 rokov zaujímavá

p. Polák

- doterajšia výška nájmu nemocnice je vo výške 10 000,- € ročne a pri tvorbe týchto dokumentov sa podarilo dohodnúť nájom 5-násobné vyšší, splatný 10 rokov dopredu
- toto rozhodnutie ďaleko predchádza naše pôsobenie, lebo je to aj na obdobie, kedy už nemusíme byť v MsZ

p. Matia

- za komisiu môže povedať, že komunikácia so spoločnosťou AGEL bola taká, že na obidvoch stranách bola snaha o dohodu, a spoločnosť AGEL vo viacerých krokoch ustúpila
- ako predseda komisie vyslovil poďakovanie všetkým členom komisie, p. Bednárovej a p. Jakubíkovi, ktorý k tomu pristúpili tak, že argumenty právneho charakteru boli nastavené správne

p. Leckéši

- ako hovorili p. poslanci boli na stole 2 varianty a to, že dávame peniaze hneď, otvára sa možnosť nakladať s nimi skôr
- v rámci investícií ide o investície v prvých rokoch, ktoré sa budú navyšovať

p. Hencel

- prečítal uznesenie zo zdravotníckej komisie, ktorá berie na vedomie nutnosť vstupu partnera do Nemocnice dr. Vojtecha Alexandra n. o. a vyjadruje podporné stanovisko k materiálom
- poďakoval za spracovanie podkladovej analýzy a jej doručenie
- podotkol, že by bolo vhodné mať aj externú právnu analýzu
- požiadal o krátke stanovisko ľudí, ktorí boli na stretnutí, ktoré prebiehalo ešte včera
- väčšina vecí je v prospech mesta Kežmarok a správa, ktorú dostali hovorila, o pripomienkach mesta
- požiadal o zhrnutie hlavných bodov, ktoré boli v dnešných materiáloch

p. primátor

- proces nebol jednoduchý a preto vyzval účastných ľudí o vyjadrenie
- práve preto bol jeho pohľad auditovať to a posúdiť komplexnosť
- stretnutie trvalo skoro 6 hodín, prítomný bol aj p. Matia, p. viceprimátor, p. Havírová a takisto zástupcovia spoločnosti AGEL
- drobných zmien bolo dosť, a materiály so zmenami boli poslancom včera zaslané p. viceprimátorom

p. Perignáth

- v úvodných ustanoveniach zmluvy mesto deklaruje, aby sa počas trvania zmluvy nezasahovalo do štatútu
- druhá kľúčová vec je v záverečných ustanoveniach v súvislosti s možnosťou odstúpenia od zmluvy
- momentálne zmluva umožňuje odstúpiť od zmluvy nielen spoločnosti AGEL, ale aj mestu
- išlo hlavne o spresnenie formulácií pôvodného návrhu bez zmeny významu

p. Matia

- uviedol, že v poslednom materiáli spoločnosti AGEL boli niektoré vety, ktoré neboli na komisii a na stretnutí včera, pričom presne definoval vety, ktoré prešli komisiou
- napr. v zmluve čl. 2 sa doplnilo viacero citácií a bol spresnený text predložený na komisii
- ak by sa zmenila včera len jedna veta, musel by znova zvolať komisiu a opäť rokovať s AGELom

p. primátor

- po skončení stretnutia boli všetky zmeny okamžite zaslané poslancom a bolo zvolané rokovanie na

dnes na pol deviatu ráno

- mrzí ho, ak zásadné otázky doteraz neboli položené, pretože čas bol dostatočný

p. Majorová Garstková

- poďakovala za slušné a konkrétne odpovede p. Halířovi, zástupcom spoločnosti AGEL a poslancom

- opýtala sa na zmenu pomerov členov v Správnej rade, kde v súčasnom návrhu je, že primátor predkladá návrh na voľbu alebo odvolanie 5 členov za podmienok, ktoré následne prečítala

- pýta sa v súvislosti s MsZ z novembra 2016, kedy došlo k zmenám štatútu nemocnice

- opýtala sa, čo sa odvtedy zmenilo a či zmenil názor p. primátor

- požiadala o odpoveď na zrušenie zlúčenia neziskovej organizácie o čom rozhoduje Správna rada

p. primátor

- mrzí ho, že p. poslankyňa vníma situáciu rovnako, pretože pred rokom a pol bola situácii odlišná

- dnes je mesto partnerom, kladie si podmienky, pripravuje celý proces, je účastník a partner, čo pred rokom a pol nebolo

- pri otázke Správnej rady vtedy bolo 3 ku 2

- opýtal sa, o čom pojednáva zmluva o partnerstve a ďalšie predložené dokumenty

- opýtal sa, či vtedy v novebmri boli tieto veci takto pripravené

- vtedy tá istá osoba takéto otázky nedávala a dnes ich dáva a pýta sa

p. Majorová Garstková

- ide o nájom na 20 rokov a vy ste tiež predkladateľom materiálu, preto sa vás to pýtam

p. primátor

- rozumie jej a vie o čo ide z jej strany

- nie je to jeden dokument, ktorý ste si vytiahli, je tu niekoľko dokumentov a hovorím o komplexe

- proces bol taký, že kedykoľvek ste mohli vojsť do komisie, dať pripomienku

- do procesu vstúpil, keď komisia schválila a odsúhlasila dokumenty a vyžiadal si audit

- kto bude voliť členov vždy zostane v rukách MsZ na návrhy primátora a poslancov

- spoločnosť AGEL nie je možné porovnávať s predchádzajúcimi spoločnosťami

p. Matia

- komisia sa veľmi ťažko vysporiadavala s týmto počtom členov Správnej rady

- bol vytvorený negatívny zoznam s tým, že mesto si zaručilo, že musí byť na niektoré úkony 100 % -ný súhlas Správnej rady, t. j. i zástupcov mesta v počte 3

- s danou otázkou sme sa dotkli toho, že budeme musieť zmeniť počet členov Správnej rady

- pri ohrozujúcich krokoch má na to mesto vplyv

p. Müncnerová

- poďakovala komisii, ktorá zastrešila dané stretnutia a našla daného partnera

- bolo nám vysvetlené čo to obnáša pre mesto a zamestnancov

- pýtala sa na to, čo to prináša pre pacientov a víta podporu tohto partnera

- páči sa jej korektnosť prípravy danej veci

- poďakovala celej komisii za jej prácu a dúfa, že nemocnica bude rozkvitať

p. Zreľak

- uviedol, že až teraz počul niečo ako spokojnosť pacienta

- chcel by vypichnúť slovo dôvera, pričom všetci vieme, v akom období sa nachádzame

- myslí si, že prínosom partnera je budovanie dôvery a spokojnosť pacienta

- preňho je práve toto prioritou vo vzťahu k hodnoteniu vstupu partnera

- uviedol, že vďaka patrí členom komisie a verí tomu, že materiály sú pripravené čo najlepšie

Škára

- vyzdvihol ústretovosť spoločnosti AGEL
- v danom prípade mesto žiaľbohu ťahá za kratší koniec, nakoľko z možných partnerov zostala len spoločnosť AGEL; čím sa obmedzila možnosť porovnať podmienky
- nie je podľa jeho presvedčenia čl. 11 o odmenách ale uviedol, že ak by boli miský váh naklonené veľmi v prospech spoločnosti AGEL, je spoločnosť ochotná pristúpiť k dodatkom

p. Polák

- zdôraznil, že komisia zasadala 37-krát a riešili sa dodatky, zmluvy, oddelenia, nedostatky
- všetky tieto body sú orientované na to, aby sa zachovala čo najvyššia zdravotná starostlivosť v tejto nemocnici
- uviedol, že niektoré rokovania boli naozaj dlhé, a jednania pokladal za veľmi transparentné aj so zástupcami spoločnosti AGEL, ktorí boli ochotní vecne reagovať na požiadavky
- zarazilo ho včerajšie stretnutie zástupcov AGELu s mestom, kde sa zúčastnil primátor a vybraní členovia komisie, nakoľko to pokladá za netransparentné
- vníma to ako krok späť, nakoľko tam vznikli zmeny, ktoré majú teraz na stole, no napriek tomu je rád, že to dospelo do tohto štádia, pretože vstup AGELu je nielenže dobrý, ale aj žiaduci
- úprimne poďakoval aj p. primátorovi za zmenu názoru a postoja z MsZ v roku 2014, kde ako predseda okresného úradu apeloval na to, aby nevstúpil žiaden partner a teraz si uvedomil, že mesto strategického partnera potrebuje

p. Matia

- včerajšie stretnutie bolo iniciované zo strany primátora mesta a ak by sa malo niečo zmeniť, dal by tento návrh na MsZ stiahnuť s tým, že neboli prerokované veci na komisii
- ako predseda komisie bol na zasadnutí kde presadzoval názory komisie
- uviedol, že stretnutie bolo konštruktívne

p. primátor

- otvorenosť, verejnosť, transparentnosť – všetky tieto veci boli počas procesu dodržané
- uviedol, že dostal výstup z komisie, ktorý komisia odsúhlasila a preto bol pozvaný p. Matia, nakoľko bol predsedom komisie, ktorá na tom pracovala
- bral to tak, že to komisia uzavrela
- zmeny majú a nikto ich nenapadol
- povedal som, presadzujeme úlohu mesta a ak toto niekto napadne, pýtam sa kde bol doteraz

p. Jankura

- poďakoval komisii, ktorá pracovala na strategickom pláne a hoci sa mu niektoré veci v zmluve nepáčia, prikloní sa k tomu, nakoľko mesto potrebuje strategického partnera
- v rámci prezentácie ho zaujalo, že spoločnosť AGEL sa snaží znižovať náklady v svojich organizáciách a na druhej strane zvyšuje komfort
- opýtal sa, akým spôsobom sa AGEL podieľa na ochrane životného prostredia

p. Leckéši

- v rámci 1. otázky majú úsporu z objemu, tzn. nakupujú lacnejšie zdravotné pomôcky a prístroje
- z penazí kupujú nové postele a prístroje častejšie, ako je ich odpisová hodnota
- zdravotných pracovníkov je nedostatok a starostlivosť musí byť poskytovaná v určitom komforte
- obsluhujú areály okolo nemocníc, kde sa starajú o zeleň

p. Müncnerová

- uviedla, že sa pýtala pacientov z Levoče, kde AGEL pôsobí a mala pozitívne ohlasy
- nepáči sa jej, že pri riešení takejto dôležitej veci sa osočujú
- dala procedurálny návrh na ukončenie rozpravy

p. Levická

- terajší prístup komisie bol diametrálne odlišný a veľmi dobre si pamätá rok 2014, keď boli tlačení do partnerstva so Svetom Zdravia a mesto nemalo váhu, čo sa týka nemocnice
- myslí si, že tentokrát mali dostatok informácií a je rada, že ako partner ostal AGEL
- popriala všetkým partnerom, aby korektne zachovávali, spracovávali zmluvy a hľadali lekárov

Hlasovanie za procedurálny návrh na ukončenie rozpravy

za: Matia, Majorová Garstková, Hencel, Wagner, Levická, Havírová, Sabolová, Holova, Perignáth, Müncnerová, Jendrejčák
proti: Zreľak, Polák
zdržal sa: Jankura, Škára

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

a) r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods.9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že zmena doby nájmu a zmena výšky nájomného za prenájom nehnuteľností vo vlastníctve mesta Kežmarok na základe Zmluvy o nájme č. 42/2008/OM zo dňa 8. 11. 2008 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 21. 12. 2009 a Dodatku č. 2 zo dňa 22. 8. 2017 uzavretej medzi mestom Kežmarok ako prenajímateľom a Nemocnicou Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n. o. IČO: 37 886 436 (ďalej Zmluva) je prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie: Zmena podmienok prenájmu spočívajúca v zmene doby nájmu do 31. 12. 2037 s právom na predĺženie Zmluvy o päť (5) rokov a zmene nájomného vo výške 50 000 eur ročne je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n. o. je nezisková organizácia, ktorej zakladateľom je mesto Kežmarok a ktorá poskytuje zdravotnú starostlivosť pre obyvateľov mesta Kežmarok a spádovú oblasť okresu Kežmarok, ktorú na tento účel mesto Kežmarok založilo a z dôvodu vstupu strategického partnera, a realizácie dlhodobých spoločných investícií do hnutel'ného a nehnuteľného majetku za účelom zabezpečenia zvýšenia kvality poskytovanej zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov mesta a okresu Kežmarok.

b) s c h v a ľ u j e

zmenu podmienok nájmu na základe Zmluvy o nájme č. 42/2008/OM zo dňa 8. 11. 2008 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 21. 12. 2009 Dodatku č. 2 zo dňa 22. 8. 2017 uzavretej medzi mestom Kežmarok ako prenajímateľom a Nemocnicou Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n. o. IČO: 37 886 436 ako nájomcom, spočívajúce v zmene doby nájmu do 31. 12. 2037 s právom na predĺženie o päť rokov a výšku nájomného 50 000 eur/rok.

c) s c h v a ľ u j e

dodatok č. 3 k nájomnej zmluve podľa predloženého návrhu.

d) s c h v a ľ u j e

zmeny v štatúte neziskovej organizácie Nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku v znení tak, ako je uvedené v úplnom znení Štatútu podľa predloženého návrhu.

e) **s c h v a ľ u j e**

Zmluvu o partnerstve uzatvorenú podľa § 262 ods. 1 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení medzi zmluvnými stranami: Mesto Kežmarok a Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n. o. a AGEL SK a. s. ohľadom neziskovej organizácie Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n. o. podľa predloženého návrhu vrátane podporných dokumentov – plán investícií a plán sledovania indikátorov kvality.

za: 13, proti:0, zdržal sa: 2

za: Matia, Polák, Hencel, Wagner, Levická, Havírová, Sabolová, Jendrejčák, Müncnerová, Holova, Škára, Zreľak, Perignáth

zdržal sa: Jankura, Majorová Garstková

Prijaté uznesenia dostali č. 61/2018, 62/2018, 63/2018, 64/2018 a 65/ 2018.

p. primátor

- poďakoval komisii za odvedenú prácu, poslancom, ktorí sa aktívne zapájali do prípravy dokumentov, Správnej rade za odvedenú prácu, p. riaditeľovi, ktorý bol súčinný komisii, Správnej aj Dozornej rade, a rovnako poďakoval aj Dozornej rade

- v neposlednom rade spoločnosti AGEL, nakoľko rokovania neboli ľahké a vždy sa našlo nejaké východisko, pričom predpokladá, že partnerstvo bude dlhotrvajúce

p. Leckéši

- poďakoval za prijatie uznesenia a predpokladá, že spolupráca bude úspešná.

Bola vyhlásená 5-minútová prestávka

15. Návrh na schválenie zmeny výšky spolufinancovania projektu „Dobudovanie systému zhodnocovania BRO v Kežmarku“.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

schvaľuje

a) predloženie ŽoNFP s názvom projektu: „Dobudovanie systému zhodnocovania BRO v Kežmarku“ v rámci výzvy s kódom: OPKZP-PO1-SC111-2017-32.

b) výšku 5 % spolufinancovania projektu zo strany žiadateľa v sume 140 405,26 € z celkových oprávnených výdavkov projektu.

za: 15, proti:0, zdržal sa: 0

za: Matia, Majorová Garstková, Polák, Hencel, Wagner, Levická, Havírová, Sabolová, Jendrejčák, Müncnerová, Holova, Škára, Jankura, Zreľak, Perignáth

Prijaté uznesenie dostalo č. 66/2018

16. Návrh na schválenie spolufinancovania a predloženia žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov z rozpočtu kapitoly Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky na projekt: Rekonštrukcia telocvične ZŠ Grundschule v Kežmarku.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

schvaľuje

a) predloženie žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov na rozvoj výchovy a vzdelávania žiakov v oblasti telesnej a športovej výchovy formou dostavby, rekonštrukcie alebo výstavby novej telocvične na rok 2018 na rozvojový projekt: „Rekonštrukcia telocvične ZŠ Grundschule v Kežmarku“, z rozpočtu kapitoly Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky v rámci vyhlásenej výzvy,

b) zabezpečenie realizácie rozvojového projektu v súlade s podmienkami výzvy,

c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spoluúčasť pri financovaní rozvojového projektu, z vlastných zdrojov vo výške 10% z predpokladaných kapitálových výdavkov t. j. 14 993,47 €.

za: 15, proti:0, zdržal sa: 0

za: Matia, Majorová Garstková, Polák, Hencel, Wagner, Levická, Havírová, Sabolová, Jendrejčák, Müncnerová, Holova, Škára, Jankura, Zreľak, Perignáth

Prijaté uznesenie dostalo č. 67/2018

17. Návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva pozemku a podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku na výstavbu polyfunkčného domu na sídlisku Juh.

p. Polák

- požiadal p. Perignáthovú, aby stručne povedala o čo sa jedná, a akým spôsobom bude fungovať výstavba

- opýtal sa na vyhodnotenie návrhov, kde je uvedené, že na otváranie a vyhodnotenie návrhov bude vymenovaná komisia

- keďže ide o bytovku na území Sídliska Juh, požiadal aby v komisii boli poslanci za daný volebný obvod alebo ich časť, poprípade niektorí z členov finančnej komisie

p. primátor

- je to priestor medzi Tescom a poslednou bytovkou

- je to presne špecifikovaný polyfunkčný dom s parkovacími miestami

- ide o komerčný priestor, ktorý by mal byť nadštandardnejší ako byty, ktoré doteraz mesto stavalo

- je to verejná obchodná súťaž, môže sa jej zúčastniť ktokoľvek, kto má záujem

- v rámci vyhodnotenia to pôjde do komisií a na MsZ budú predložené kompletne materiály, takže poslanci môžu byť toho účastní avidia, či sa niekto prihlási alebo nie

- bude to uverejnené na stránke mesta aj v dostupných denníkoch

- druhý potencionálny priestor s rovnakým využitím je škôlka na sídlisku Sever, ktorú potrebujú asanovať

- myslí si, že je čas mať v Kežmarku byty vyššieho štandardu a že Juh je zaujímavou ponukou

p. Polák

- chcel, aby odznelo, že istá spoločnosť súťaž vyhrá, a dostane právo na kúpu pozemku a postaví

byty, ktoré si budú môcť občania odkúpiť od danej spoločnosti, a teda ich bude prideliť ten, kto vyhrá súťaž, byty nebude prideliť mesto

p. Zrel'ak

- uviedol, že v návrhu chýba dátum
- zarazilo ho, že komisia pre vyhodnotenia súťaže môže spôsob vyhodnotenia prispôbiť a upraviť pred otváraním obálok so súťažnými návrhmi
- predpokladá, že uchádzači budú súťažiť podľa uvedených kritérií a komisia ich môže zmeniť, a ten, kto poslal návrh, stratí šancu súťažiť za daných podmienok a preto si myslí, že by sa podmienky po vyhlásení súťaže meniť nemali
- predpokladá, že predložený návrh je záväzný a bude zverejnený na úradnej tabuli

p. primátor

- upresnil, že to nie je záväzné, a môže sa zapojiť aj 30 firiem a komisia nemusí vybrať nikoho, upraví podmienky a vyhlási novú súťaž
- toto sú nezáväzné podmienky a ak to, čo príde, bude zaujímavé, tak prečo nie
- poprosil p. Perignáthovú, aby objasnila, prečo tam ustanovenie o spôsobe vyhodnotenia podmienok súťaže je naformulované daným spôsobom

p. Perignáthová

- upozornila, že sa nezmenia všetky podmienky, ide len o spôsob vyhodnotenia, nakoľko teraz sú len dve kritéria a je to tam preto, ak by pri vyhodnotení dané kritéria nepostačovali
- hlavné podmienky sa nemenia, ide o to, že uvedené kritéria, a to cena a technické riešenie polyfunkčného domu nebudú môcť rozhodnúť, kto bude víťazom súťaže

p. Zrel'ak

- v podstate tam môžeme ponechať, že komisia sa bude rozhodovať podľa týchto kritérií, a v prípade nejasností kritéria doplní, čo musí byť v zápisnici
- dal návrh na vypustenie danej časti

p. Perignáthová

- nie je tam dátum z toho dôvodu, že to závisí od zverejnenia v novinách a musí tam byť 15-dňová lehota

Hlasovanie za pozmeňujúci návrh p. Zrel'aka

za: 15, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Matia, Majorová Garstková, Polák, Hencel, Wagner, Levická, Havírová, Sabolová, Jendrejčák, Münchnerová, Holova, Škára, Zrel'ak, Jankura, Perignáth

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

a) spôsob prevodu časti pozemku CKN 668/3, druh pozemku ostatné plochy – novovytvorené parcely CKN 668/100 o výmere 2596 m², CKN 668/101 o výmere 88 m², CKN 668/102 o výmere 545 m², CKN 668/103 o výmere 71 m², k. ú. Kežmarok obchodnou verejnou súťažou,

b) súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj časti pozemku CKN 668/3 vo vlastníctve mesta Kežmarok a to novovytvorené parcely CKN 668/100 o výmere 2 596 m²,

CKN 668/101 o výmere 88 m², CKN 668/102 o výmere 545 m², CKN 668/103 o výmere 71 m², k. ú. Kežmarok, podľa predloženého návrhu, vrátane schváleného pozmeňujúceho návrhu.

za: 15, proti:0, zdržal sa: 0

za: Matia, Majorová Garstková, Polák, Hencel, Wagner, Levická, Havírová, Sabolová, Jendrejčák, Müncnerová, Holova, Škára, Jankura, Zreľak, Perignáth

Prijaté uznesenie dostalo č. 68/2017

18. Návrh na zverenie majetku do správy VPS Mesta Kežmarok - Prestavba a stavebná úprava „Letné kúpalisko Kežmarok“.

p. Jankura

- opýtal sa, či bude letné kúpalisko v tomto roku fungovať

p. primátor

- kúpalisko otvárame od 15. júna do konca augusta v plnej prevádzke
- budú tam prebiehať sústreďenia plavcov a ktokoľvek, aj občania si môžu prenajať kúpalisko mimo otváracích hodín

p. Polák

- vyjadril vďaka riaditeľovi VPS p. Soliarovi a jeho zamestnancom za práce navyše na kúpalisku

p. primátor

- padla otázka, že sa kúpalisko rozpadá a aby sa nešírila dezinformácia, požiadal p. Kelbelovú o vyjadrenie

p. Kelbelová

- stavba bola zrealizovaná podľa vypracovaného projektu a prevádzkové veci sú bežné
- pokles dlažby bol z titulu, že stavba bola zrealizovaná v krátkom čase
- stretli sa s dodávateľom, ktorý to odstrán, a pri vyskytnutí sa problémov je tam 5-ročná záruka
- veci, ktoré robila VPS by robil každý prevádzkovateľ, ktorý by tam bol
- stavba bola urobená na základe povolenia, podľa projektu
- nie sú tam také pochybenia, ktoré by trebalo riešiť v rámci reklamácie

p. primátor

- všetko je v poriadku a VPS má ročný príspevok na prevádzkovanie, teraz dokončujú to, čo sa nestihlo

p. Havírová

- ako sa doriešili šatne?

p. primátor

- budú tam vonkajšie prezliekarne, ktoré realizuje VPS p. Jendrejčák, ale riešia to

p. Kelbelová

- sú to prezliekacie kabínky a pri projekte sme neuvažovali o stabilných šatniach
- pri stavbe sme povedali, že to, čo vieme urobiť vlastnými silami, tak urobíme prostredníctvom VPS a je to lacnejšie ako by sme to vysúťažili
- pri každej stavbe až prevádzka ukáže čo je potrebné ešte dorobiť

p. Škára

- opýtal sa na obstarávaciu cenu v uznesení, ktorá sa mu zdá malá, nakoľko celkové náklady boli okolo 700 000,- €

p. primátor

- je otázka, či si teraz budeme vymýšľať inú sumu, keď je to tak

p. Škára

- pamätá sa, že rozpočet bol okolo 650 000,- €

p. Kelbelová

- keď sa stavba ukončí, robí sa odúčtovania, a všetky platby na danú akciu sú v danej sume zahrnuté a všetky faktúry sa zosumarizujú, a s touto sumou sa stavba zaraďuje do majetku a dáva do VPS
- je to skutočná hodnota vykonaných prác

p. Matia

- je v navrhovanej sume aj suma vyše 170 000,- €, ktoré dala do kúpaliska VPS?
- v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám požiadal, aby mu bolo zaslané koľko doposiaľ stála bežná údržba kúpaliska tak ako mesto, tak aj VPS, písomne na jeho e-mailovú adresu

p. Majorová Garstková

- daná suma ju prekvapuje, keďže na kúpalisku na plagáte je náklad uvedený 545 000,- €
- bola sa na kúpalisku s p. Polákom a p. Škárom pozrieť
- opýtala sa, čo sa bude robiť s rozmočenými dverami v sprchách
- uviedla, že celú zimu sa na kúpalisku kúrilo elektrickými radiátormi a zaujíma ju mesačná spotreba
- ďalej uviedla, že v strojárni sú plesne a majú aj fotografie, a pri stavbe sa asi zabudlo, že tam treba vetrať, nakoľko sú tam tekutiny a nie je celkom pravda čo tu odznelo

p. primátor

- platíme za prevádzku príspevok a ak niekto pochybil, je to na prevádzkovej spoločnosti a vyvodíme voči nej dôsledky, a bude ich musieť znášať na vlastné náklady

p. Polák

- nie je to o vyvedení zodpovednosti, ale je to problém stavebno-technického riešenia danej budovy
- opýtal sa, ako mohol prejsť projekt bez zateplenia v našich podmienkach

p. primátor

- neprojektovali sme to, a ak je nejaká výhrada, prejdeme to
- boli tam projektované unimobunky, ktoré mali byť požičané
- objekt bol naprojektovaný projektantom, ktorý to schválil, a ten kto ho realizoval, išiel podľa projektu
- v prípade, ak je tam nejaký problém, je to otázka na projektanta, čo s tým
- dávame príspevok na fungovanie a ak to nefunguje, vyvodíme dôsledky

p. Kelbelová

- je prekvapená, nakoľko s VPS majú každý utorok poradu
- čo sa týka technologickej miestnosti je pochopiteľné, že je tam vlhkosť, nakoľko je tam voda
- o vlhkosti vedia, ostatné veci si preveria a prejdu s prevádzkovateľom, a budú to riešiť

s projektantom

p. primátor

- preveríme to a dáme výstup

p. Müncnerová

- ako bolo riešené kúrenie v danom objekte?

- teraz sme dali kúpalisko do správy VPS, kto znášal náklady na prevádzku doteraz?

p. primátor

- bolo to mesto a VPS dostali financie na prevádzkovanie

p. Perignáthová

- kúpalisko bolo v správe VPS, teraz ide o technické zhodnotenie

p. Kelbelová

- uviedla, že ide o letné kúpalisko a budovu nie je nutné temperovať pokiaľ nedôjde k zamrznutiu vody v trubkách a je to len vec prevádzkovania

- je to ako každá iná stavba, ktorá sa nevykuruje, a ktorú treba vetrať

- nebolo uvažované o vykurovaní, je to vec prevádzky, ako to robí

p. primátor

- dajú to posúdiť aj s výsledkami, projektant dal na to pečiatku a ručí za to

- skúsme sa na to pozrieť a odstrániť nedostatky

- je to letné kúpalisko a stavba sa klasicky zazimuje

- ak budeme mať krytú plaváreň, je to celoročná prevádzka, ktorá vyžaduje šatne aj vykurovanie

- pripravujú vypustenie, dezinfekciu tak, aby sa 15. júna otvorilo a bol zabezpečený 100% štandard

p. Polák

- ak sa nerátalo s vykurovaním, uviedol, že došlo k odstráneniu všetkých zariadení, kde by sa mohla voda držať a napriek tomu sa tam celú zimu vykurovalo, čo stálo 400 - 500 ,- € mesačne

- technologická miestnosť začala zatekať a bazén sa nevypustil

- p. Soliar predsa vie prečo tam v zime kúril, a prečo technologickú miestnosť v decembri zateplili

- dodatočne sa museli do bazénov dokúpiť mantinely, čo boli náklady navyše

p. primátor

- opýtal sa, prečo sa tam vykurovalo, ak boli spravené dané opatrenia

- otázka je, že ak je to v niekoho správe, či sa o to zodpovedne stará

- je to vážne rozhodnutie, ktoré je na stole a pred chvíľou ste nešetrili chválou a teraz ste povedali, že všetko bolo spravené na zazimovanie a napriek tomu sa míňa 400-500 € mesačne neefektívne

- posúdime to a dáme vám odpoveď

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

bezplatné zverenie majetku mesta Kežmarok - stavby Prestavba a stavebná úprava "Letné kúpalisko Kežmarok" obstarávacia cena 551 748,13 eur, do správy príspevkovej organizácie mesta Kežmarok Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok, IČO 42234891.

za: 14, proti:0, zdržal sa: 0

za: Matia, Majorová Garstková, Polák, Hencel, Wagner, Levická, Havírová, Sabolová, Jendrejčák,
Holova, Škára, Jankura, Zreľak, Perignáth
neprítomná: Müncnerová

Prijaté uznesenie dostalo č. 69/2018

19. Návrh na predĺženie nájmu bytu č. 9, Weilburská 2396/1.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 9, Weilburská 2396/1 MUDr. Denysovi Poliakovi s manželkou Natáliou, trvale bytom Weilburská 2396/1, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu stabilizácie lekára nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n.o. Huncovská 42 – Anesteziologicko-resuscitačné oddelenie.

s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 9, Weilburská 2396/1 v Kežmarku nájomcovi MUDr. Denysovi Poliakovi s manželkou Natáliou, trvale bytom Weilburská 2396/1, Kežmarok, na dobu troch rokov.

za: 15, proti:0, zdržal sa: 0

za: Matia, Majorová Garstková, Polák, Hencel, Wagner, Levická, Havírová, Sabolová, Jendrejčák, Müncnerová, Holova, Škára, Jankura, Zreľak, Perignáth

Prijaté uznesenie dostalo č. 70/2018

20. Návrh na prenájom nebytových priestorov - Dr. Alexandra 16; Hlavné námestie 52.

A) Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

V zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písmeno c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nebytových priestorov na prízemí objektu Dr. Alexandra 16, Kežmarok, miestnosť č. 1.06 a 1.07 o celkovej výmere 20,17m², pre Júliu Fabovú ZLATNÍCTVO - ZÁLOŽŇA, Kvetná 472/5, Poprad, IČO 51638274, je prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie: Predmetné nebytové priestory sú využívané na základe platnej nájomnej zmluvy s nájomcom: Miroslav Fabo ZÁLOŽŇA FABO, Kvetná 472/5, 058 01 Poprad, ktorý zo zdravotných dôvodov plánuje svoju podnikateľskú činnosť ukončiť a chod prevádzky prenechať Júlii Fabovej – manželke.

Na základe uvedených skutočností požiadala o prenájom predmetných nebytových priestorov p. Júlia Fabová, ktorá chce udržať činnosť a chod uvedenej prevádzky aj naďalej.

s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov v objekte Dr. Alexandra 16, Kežmarok, miestnosť č. 1.06 a 1.07 na prízemí objektu o celkovej výmere 20,17m², pre Júliu Fabovú ZLATNÍCTVO – ZÁLOŽŇA, Kvetná 472/5, 058 01 Poprad, IČO: 51638274, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 2 424,00 eur/ročne.

B) Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

V zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písmeno c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nebytových priestorov na prízemí objektu Hlavné námestie 52, Kežmarok miestnosť č. 0.01 o výmere 23,42, miestnosť č. 0.02 o výmere 2,48, miestnosť č. 0.03 o výmere 3,66, pre Janku Bartošovú, Nad traťou 899/6, Kežmarok, IČO 46125281 a Máriu Kolodzejovú, Slovenská Ves 124, IČO: 51022834, je prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie: Nebytové priestory sú využívané na základe platnej nájomnej zmluvy s nájomcom: Mária Jeleňová, Poprad, ktorá z dôvodu odchodu do starobného dôchodku uvažuje svoju podnikateľskú činnosť ukončiť.

Na základe uvedeného dôvodu požiadala o prenájom predmetných nebytových priestorov Janka Bartošová a Mária Kolodzejová, ktoré pracujú v uvedenej prevádzke a chcú naďalej prevádzkovať služby v oblasti holičstvo – kaderníctvo. Predmetné nebytové priestory sú prispôbené na tento účel.

s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov v objekte Hlavné námestie 52, Kežmarok miestnosť č. 0.01 o výmere 23,42, miestnosť č. 0.02 o výmere 2,48, miestnosť č. 0.03 o výmere 3,66 na prízemí objektu, pre Janku Bartošovú, Nad traťou 899/6, Kežmarok, IČO 46125281 a Máriu Kolodzejovú, Slovenská Ves 124, IČO: 51022834, na dobu neurčitú za nájomné vo výške 572,78 eur/ročne.

za: 15, proti:0, zdržal sa: 0

za: Matia, Majorová Garstková, Polák, Hencel, Wagner, Levická, Havírová, Sabolová, Jendrejčák, Münchnerová, Holova, Škára, Jankura, Zreľak, Perignáth

Prijaté uznesenia dostali č. 71/2018 a 72/2018

21. Návrh na odpredaj časti pozemku Michaela Bizubová, Michalská 18, Kežmarok Ing. Peter Maštenik a Ing. Marta Mašteniková, Hlavné námestie 22, Kežmarok.

p. Polák

- predmetom rokovania komisie ohľadom odpredaja pozemku p. Bizubovej bol variant, že chceli odkúpiť časť, ktorú nemajú vysporiadanú a nevidí tu návrh na odpredaj p. Brejovej
- informácie boli také, že polovicu si kúpi p. Bizubová a polovicu p. Brejová
- čo ak Brejovci nekúpia daný pozemok a prečo to nemohla p. Bizubová kúpiť celé?

p. Perignáthová

- p. Brejová má záujem o odkúpenie pozemku a je to vo fáze, keď nesúhlasí s navrhovanou kúpnu cenou; musí to ísť do komisie a preto to teraz nie je v MsZ

p. Jankura

- nejde p. Brijovej o to , aby to nikto nekúpil a ona to potom dostala pod cenu?
- Bizubovci mali záujem o celý pozemok a deň po doručení ich žiadosti na kúpu, prišla žiadosť od p. Brejovej

p. primátor

- je tu otázka, či sa to stiahne alebo sa to schváli

p. Teraj

- uviedol, že Bizubovci chcú na pozemku realizovať stavbu

p. primátor

- môže sa to schváliť a následne doriešiť na ďalšej komisii, aby to neostalo nedoriešené

p. Polák

- súhlasí s p. Terajom, nakoľko osobne komunikovali s Bizubovcami a vysvetlil, že kúpna cena bola stanovená rozdielne, pretože jedny platili nájom za pozemok a druhý nie
- súhlasí, že je to ťah na zníženie ceny a mesto tam bude mať parcelu, ktorú nevyužije
- ešte raz by oslovil p. Brejovú a ak pozemok nechce, oslovil by Bizubovcov, aby to odkúpili celé

p. Jankura

- ide o to, že sa p. Brejová zachovala neférovou raz pred komisiou a teraz pred MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písmeno e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že odpredaj časti pozemku p. č. E-KN 2336 druh pozemku orná pôda o výmere 49 m² a časť pozemku p. č. C-KN 2980 druh pozemku záhrada, k. ú. Kežmarok o výmere 194 m² pre Michaelu Bizubovú, Michalská 18, 060 01 Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa.

Odôvodnenie: Ide o odpredaj časti pozemku p. č. E-KN č. 2336 o výmere 49 m², k. ú. Kežmarok, ktorý je čiastočne zastavaný rodinným domom vo vlastníctve žiadateľky a časť pozemku je oplotená ako predzáhradka k rodinnému domu.

Prístup k pozemku vo vlastníctve mesta Kežmarok p. č. C-KN 2980, k. ú. Kežmarok je možný len cez súkromné pozemky a je využívaný ako záhrada za rodinným domom vo vlastníctve Michaely Bizubovej.

s c h v a ľ u j e

a) odpredaj časti pozemku: z parc. č. E-KN 2336 diel „2“ o výmere 13 m² pričlenený do parcely C-KN č. 2978/1 a diel „4“ o výmere 36 m² pričlenený do parcely C-KN č. 2978/2 , k. ú. Kežmarok podľa geometrického plánu č. 51/2018 vyhotoveného firmou ZEBEKA, Margita Olekšáková, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá dňa 28.3.2018, IČO: 401 271 17 pre Michaelu Bizubovú, Michalská 18, Kežmarok za cenu 12,95 EUR/m².

b) odpredaj časti pozemku p. č. C-KN 2980 druh pozemku záhrada – novovytvorená parcela č. C-KN 2980/4 druh pozemku záhrada o výmere 194 m², k. ú. Kežmarok, podľa geometrického plánu č. 80/2018 vyhotovený firmou ZEBEKA, Margita Olekšáková, Zimná

464/66, 059 01 Spišská Belá dňa 25.4.2018, IČO: 401 27117 do vlastníctva Michaely Bizubovej, Michalská 18, 060 01 Kežmarok za cenu 26,00 EUR/m².

za: 15, proti:0, zdržal sa: 0

za: Matia, Majorová Garstková, Polák, Hencel, Wagner, Levická, Havírová, Sabolová, Jendrejčák, Müncnerová, Holova, Škára, Jankura, Zreľak, Perignáth

Prijaté uznesenie dostalo č. 73/2018

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

V zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písmeno e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že odpredaj časti pozemku KN-E 2421/2, novovytvorený pozemok, parc. č. 2624/83, o výmere 62m², k. ú. Ľubica, vo vlastníctve mesta Kežmarok, pre Ing. Petra Maštenika a Ing. Martu Maštenikovou, Hlavné námestie 22, Kežmarok je prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie: Predmetný pozemok sa nachádza v oblasti záhradkárskej osady Kamenná baňa, žiadatelia ho dlhodobo užívajú ako záhradu.

s c h v a ľ u j e

odpredaj časti pozemku KN-E 2421/2 - novovytvorený pozemok, parc. č. KN-C 2624/83, o výmere 62m², k. ú. Ľubica, podľa GP 179/2017, vyhotoveného geodetickou firmou ZEBEKA, Margitou Oleškákovou zo dňa 14.9.2017, overeného Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom, Ing. Ivetou Kapolkovou pre Ing. Petra Maštenika a Ing. Martu Maštenikovou, Hlavné námestie 22, Kežmarok z cenu 5 EUR/ m².

za: 15, proti:0, zdržal sa: 0

za: Matia, Majorová Garstková, Polák, Hencel, Wagner, Levická, Havírová, Sabolová, Jendrejčák, Müncnerová, Holova, Škára, Jankura, Zreľak, Perignáth

Prijaté uznesenie dostalo č. 74/2018

22. Návrh na nájom bytov č. 3, Weilburská 2442/5

č. 11, Košická 2485/13

č. 9, Košická 2466/9

1. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 3 v bytovom dome Weilburská 2442/5 v Kežmarku Denise Vaksmundskej, trvale bytom Košická 2466/9, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o osamelú matku s dvomi nezaopatrenými deťmi, bývajúcu v dvojizbovom mestskom nájomnom byte č. 24 v bytovom dome Košická 2466/9 v Kežmarku, ktorý je pre 3-člennú rodinu už nepostačujúci, vzhľadom na zdravotný stav dieťaťa.

s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 3 v bytovom dome Weilburská 2442/5, Kežmarok Denise Vaksmundskej, trvale bytom Košická 2466/9, Kežmarok, na dobu troch rokov.

2. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 11 v bytovom dome Košická 2485/13 v Kežmarku Františkovi Zombekovi s manželkou Máriou, trvale bytom Karola Kuzmányho 1575/23, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o rodinu so štyrmi nezaopatrenými deťmi, ktorá v súčasnosti býva v stiesnených podmienkach spoločne s rodičmi a ďalším príbuzným v byte a je potrebné vyriešiť ich bytovú situáciu.

s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 11 v bytovom dome Košická 2485/13, Kežmarok Františkovi Zombekovi s manželkou Máriou, trvale bytom Karola Kuzmányho 1575/23, Kežmarok, na dobu troch rokov.

3. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 9 v bytovom dome Košická 2466/9 v Kežmarku Magdaléne Šromovskej, trvale bytom Gen. Štefánika 1176/58, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o žiadateľku, ktorá tvorí rodinu so svojim druhom a jedným nezaopatreným dieťaťom, bývajúcú v podnájme v jednoizbovom byte, ktorý je pre nich už nepostačujúci a je potrebné vyriešiť ich bývanie.

s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 9 v bytovom dome Košická 2466/9, Kežmarok Magdaléne Šromovskej, trvale bytom Gen. Štefánika 1176/58, Kežmarok, na dobu troch rokov.

za: 15, proti:0, zdržal sa: 0

za: Matia, Majorová Garstková, Polák, Hencel, Wagner, Levická, Havírová, Sabolová, Jendrejčák, Münchnerová, Holova, Škára, Jankura, Zreľak, Perignáth

Prijaté uznesenia dostali č. 75/2018, 76/2018 a 77/2018

23. Návrh na opakovaný nájom bytov Gen. Štefánika 1049/14

Košická 2466/5

Lanškrounská 2485/3

1. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 7 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 Eme Rusnačíkovej, trvale bytom Gen. Štefánika 1049/14, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z.

s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 7 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 v Kežmarku nájomcovi Eme Rusnačíkovej, trvale bytom Gen. Štefánika 1049/14, Kežmarok na dobu jedného roka.

2. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 31 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 Ľudmile Harmanovej, trvale bytom Gen. Štefánika 1049/14, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z.

s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 31 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 v Kežmarku nájomcovi Ľudmile Harmanovej, trvale bytom Gen. Štefánika 1049/14, Kežmarok na dobu jedného roka.

3. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 25 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 Oliverovi Pištovi s manželkou Máriou, trvale bytom Gen. Štefánika 1049/14, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z.

s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 25 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 v Kežmarku Oliverovi Pištovi s manželkou Máriou, trvale bytom Gen. Štefánika 1049/14, Kežmarok na dobu jedného roka.

4. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 5 v bytovom dome Košická 2466/5 Jozefovi Vidovi s manželkou Janou, trvale bytom Košická 2466/5, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z.

s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 5 v bytovom dome Košická 2466/5 v Kežmarku Jozefovi Vidovi s manželkou Janou, trvale bytom Košická 2466/5, Kežmarok na dobu jedného roka.

5. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 19 v bytovom dome Lanškrounská 2485/3 Anne Chorvátovej s manželom Dominikom, trvale bytom Strelnica 1180/13, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z.

s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 19 v bytovom dome Lanškrounská 2485/3 v Kežmarku nájomcovi Anne Chorvátovej s manželom Dominikom, trvale bytom Strelnica 1180/3, Kežmarok na dobu do 30.9.2020.

za: 15, proti:0, zdržal sa: 0

za: Matia, Majorová Garstková, Polák, Hencel, Wagner, Levická, Havírová, Sabolová, Jendrejčák, Münchnerová, Holova, Škára, Jankura, Zreľak, Perignáth

Prijaté uznesenie dostalo č. 78/2018, 79/2018, 80/2018, 81/2018 a 82/2018.

24. Návrh na zriadenie vecného bremena - CENTROGLOB - KEŽMAROK, s. r. o. VSD, a. s. Košice

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na časti pozemkov p. č. E-KN 5287/2 a C-KN 1728, k. ú. Kežmarok v prospech vlastníka stavby podzemného elektrického vedenia na slúžiacich pozemkoch: CENTROGLOB – KEŽMAROK, s. r. o., Slavkovská 65, Kežmarok, IČO: 36 761 249, v súvislosti so stavbou „Rekonštrukcia elektrickej prípojky NN a zmena MRK“ s povinnosťou povinného mesta Kežmarok:

- **trpieť umiestnenie elektro - energetického zariadenia na slúžiacich pozemkoch tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena,**

- trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiacich pozemkoch, cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je 3,00 EUR/m dĺžky vedenia.

Rozsah vecného bremena je určený geometrickým plánom č. 1/2018, ktorý vyhotovil Ing. Ján Furcoň – geodet, SNP 412, 061 01 Spišská Stará Ves a úradne overený Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom pod č. G1 17/18.

za: 15, proti:0, zdržal sa: 0

za: Matia, Majorová Garstková, Polák, Hencel, Wagner, Levická, Havírová, Sabolová, Jendrejčák, Müncnerová, Holova, Škára, Jankura, Zreľak, Perignáth

Prijaté uznesenie dostalo č. 83/2018

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

bezplatné zriadenie vecného bremena na časti pozemku p. č. C-KN 668/92, k. ú. Kežmarok v prospech vlastníka stavby podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku: Východoslovenská distribučná, a. s. Košice v súvislosti so stavbou „Kežmarok, ul. Weilburská – bytový dom – rozšírenie NN siete“ s povinnosťou povinného mesta Kežmarok:

- trpieť umiestnenie elektro - energetického zariadenia na slúžiacom pozemku, tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena,
- trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva.

Rozsah vecného bremena je určený geometrickým plánom č. 73/2018 vyhotovený GEODETING, s. r. o., Košice dňa 12. 02. 2018, úradne overený Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom pod č. G1 97/18 a to dĺžkou podzemného elektrického vedenia, jeho ochranným pásmom na slúžiacich pozemkoch.

za: 15, proti:0, zdržal sa: 0

za: Matia, Majorová Garstková, Polák, Hencel, Wagner, Levická, Havírová, Sabolová, Jendrejčák, Müncnerová, Holova, Škára, Jankura, Zreľak, Perignáth

Prijaté uznesenie dostalo č. 84/2018

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

bezplatné zriadenie vecného bremena na časti pozemkov p. č. E-KN 908/2 a p. č. E-KN 884/1, k. ú. Kežmarok v prospech vlastníka stavby podzemného elektrického vedenia na slúžiacich pozemkoch: Východoslovenská distribučná, a. s. Košice v súvislosti so stavbou „Kežmarok -

časť Sihot' – úprava NN siete“ s povinnosťou povinného mesta Kežmarok:

- trpieť umiestnenie elektro - energetického zariadenia na slúžiacich pozemkoch, tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena,
- trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiacich pozemkoch, cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby a to dĺžkou podzemného elektrického vedenia, jeho ochranným pásmom na slúžiacich pozemkoch.

za: 15, proti:0, zdržal sa: 0

za: Matia, Majorová Garstková, Polák, Hencel, Wagner, Levická, Havírová, Sabolová, Jendrejčák, Müncnerová, Holova, Škára, Jankura, Zreľak, Perignáth

Prijaté uznesenie dostalo č. 85/2018

p. primátor určil 5- minútovú prestávku.

25. Návrh na určenie počtu poslancov a volebných obvodov pre voľby do samospráv 2018.

p. Polák

- dal pozmeňujúci návrh, ktorý následne prečítal

Hlasovanie za pozmeňujúci návrh p. Poláka

za: Polák, Havírová, Müncnerová, Škára

zdržal sa: Perignáth, Zreľak, Jendrejčák, Sabolová, Levická, Wagner, Hencel, Majorová Garstková, Matia

proti: Holova, Jankura

Pozmeňujúci návrh neprešiel.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku s c h v a ľ u j e :

a) vytvorenie troch volebných obvodov pre voľby do orgánov samosprávy obcí v roku 2018 v meste Kežmarok takto:

Volebný obvod č. 1 - Sever: ulice - Biela voda, Fraňa Kráľa, Garbiarska, Hradská cesta, Hradné námestie, Hradný vrch, Jakuba Kraya, Kostolné námestie, Michalská, Možiarska, Nad traťou, Nižná brána, Nová, Pod lesom, Pod traťou, Poľná, Pradiareň, Pri zastávke, Priekopa, Severná, Slavkovská, Starý trh, Strelnica, Tehelňa, Továrenská, Trhovište

Volebný obvod č. 2 - Stred: ulice - Baštová, Cintorínska, D. Frölicha, Dr. Alexandra, Dr. D. Fischera, Gaštanová, Gen. Štefánika, Hlavné námestie, Huncovská, Hviezdoslavova, J. Chalúpku, J. Jesenského, J. Záborského, Kamenná baňa, mesto Kežmarok, Kláštorňa, Komenského, Krvavé pole, Kukučínova, Kušníerska brána, Ľubická cesta, M. Lányiho, Mučeníkov, Nábřežná, P. J. Šafárika, Rázusova, S. Tomášika, Sihot', Štúrova, Tatranská, Toporcerova, Tvarožniarska, Vyšný Mlyn, Záhradná, Zochova

Volebný obvod č. 3 - Juh: ulice - Bardejovská, Ivana Stodolu, Južná, K. Kuzmányho, Košická, Lanškrounská, Levočská, Obrancov mieru, Petržalská, Suchá hora, Weilburská

b) počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Kežmarku na volebné obdobie 2018 – 2022 v počte 15 poslancov s rozdelením do obvodov takto:

Volebný obvod č. 1 - Sever: počet volených poslancov - 4

Volebný obvod č. 2 - Stred: počet volených poslancov - 5

Volebný obvod č. 3 - Juh: počet volených poslancov - 6

za: 11, proti:1, zdržal sa: 3

za: Matia, Majorová Garstková, Polák, Hencel, Wagner, Levická, Sabolová, Jendrejčák, Holova, Jankura, Perignáth

proti: Müncnerová

zdržal sa: Zrel'ak, Škára, Havírová

Prijaté uznesenie dostalo č. 86/2018

26. Rôzne

a) Návrh na schválenie zmeny podmienok poskytnutého prekleňovacieho úveru na prefinancovanie výstavby cyklochodníka – eurofondy.

p. Soliar

- informoval o predložennom materiáli

p. Polák

- opýtal sa na proces verejného obstarávania, nakoľko malo na daný projekt už prebehnúť

p. Soliar

- momentálne sa vyhodnocujú ponuky, ktoré prišli

p. primátor

- sme v procese verejného obstarávania, tzn. kým to nie je ukončené sme stále v procese

p. Teraj

- uviedol, že nakoľko sa nemenia podmienky poskytnutia úveru, nemá námietky voči prijatiu uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

schvaľuje

zmenu podmienok poskytnutého prekleňovacieho úveru schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Kežmarok č. 116/2017 zo dňa 22. 06. 2017 na prefinancovanie projektu: „Historicko-kultúrno-prírodná cesta okolo Tatier - II. etapa“ v rámci cezhraničného programu

PL - SR Interreg V-A 2014-2020 od spoločnosti Všeobecná úverová banka, a. s. nasledovne:

Splatnosť úveru: 18 mesiacov od podpisu zmluvy

Úroková sadzba: 12 M Euribor + 0,29% pri splatnosti do 18 mesiacov od podpisu zmluvy

za: 15, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Matia, Majorová Garstková, Polák, Hencel, Wagner, Levická, Havírová, Sabolová, Jendrejčák, Münchnerová, Holova, Škára, Zreľak, Jankura, Perignáth

Prijaté uznesenie dostalo č. 87/2018

27. Interpelácie

p. Münchnerová

- opýtala sa, dokedy majú byť občania trpezliví pri oprave ciest a kedy sa začne s rekonštrukciou cesty na ul. Trhovište
- požiadala mesto, aby na starom futbalovom štadióne upravovalo trávnik častejšie
- ako mesto plánuje riešiť to, že na hlavných ťahoch budú upravované mosty pri Lidli a Tatraľane
- požiadala opraviť platené parkovisko v centre mesta na Dr. Alexandra, ktoré je plné výtlkov
- poďakovala mestu za vytvorenie ihriska a Bike krosovej dráhy

p. Majorová Garstková

- prijala by, aby odpovedali na otázky poslancov jednotlivo
- súhlasí s p. Münchnerovou ohľadom parkoviska na ul. Dr. Alexandra a navrhla, aby tam boli odstránené rampy a aby tam mohli parkovať aj ľudia s parkovacími kartami
- poďakovala za zapojenie sa do požiadavky týkajúcej sa osadenia zábradlia na schodoch na ul. Pod lesom a chcela by vedieť ako sa v danej veci pokročilo
- opýtala sa na deratizáciu, nakoľko sa jej opätovne ozvali občania ul. Bardejovská, Petržalská a Lanškrounská

p. primátor

- nebojte sa ,zapisujeme každý podnet ,a ak nevieme odpovedať, odpoveď pošleme

p. Levická

- opýtala sa na čistotu mesta a ako sa to dá riešiť
- uviedla, že potkany sa na sídlisku Juh rozmnožili a je to ich chyba, lebo ich kŕmia
- rozmyšľala o možnosti vytvoriť kontajner na potraviny

p. Škára

- opýtal sa na požiadavku obyvateľov ul. Garbiarska 14-16, na vyčlenenie prostriedkov na dané územie, vybudovanie parkovísk, opravu cesty, revitalizáciu zelene a doplnenie osvetlenia
- informoval sa, či tam bol niekto z príslušného oddelenia

p. Zreľak

- dostal negatívnu reakciu na prestavbu mosta na Severe, že ide o zdĺhavý proces a preťahuje sa to
- opýtal sa, kedy bolo vydané povolenie, či sa dodržali termíny a myslí si, že časový horizont stavby je dlhý a zaujíma ho, ako pristúpili k spoločnosti, ak neboli termíny dodržané
- v súvislosti s požiarom v lesoch by rád dostal na budúcom MsZ informácie, čo sa stalo, aké sú škody a momentálna situácia po požiari
- ozrejmil, že už na začiatku svoje funkcie sa p. Kelbelovej opýtal, aké by boli náklady na vytvorenie parkoviska na ul. Garbiarska
- odpoveď bola, že ak nájdu prostriedky vedia tam spraviť rekonštrukciu
- uviedol, že stav na ulici Michalská je neznesiteľný a apelujú na to, aby obyvateľom danej ulice vyšli v ústrety

p. Sabolová

- požiadala vedenie mesta, aby sa vyčlenili finančné prostriedky na rekonštrukciu toaliet pri MsÚ, ktoré nespĺňa štandard historického mesta, a aby sa tam vyriešili otváracie hodiny
- uviedla, že podnikatelia sa sťažujú, že potom občania a návštevníci využívajú reštaurácie
- poprosila, aby mesto vstúpilo do jednania s SAD pri prevádzkovaní toaliet na stanici, ktoré sú otvorené len do 16.00 hod.

p. Müncnerová

- toalety sme riešili na komisii bezpečnosti riešili a žiadali sme mesto, aby takého verejné toalety zriadilo pri kostole aj hrade
- máme podnety o tom, že turisti využívajú reštauračné zariadenia

p. Polák

- len ako dodatok k predchádzajúcim prejednávanej problémom, riešili to ešte aj za starého predsedu komisie zamestnanosti
- opýtal sa v akom stave je posudzovanie žiadosti výstavby 18 b. j. domu na ul. Weilburská a kedy môžu obyvatelia očakávať zvýšenú hlučnosť a prašnosť
- následne na opýtal na vytvorenie parkovacích miest na ul. Lanškrounská a Petržalská
- v danej súvislosti požiadal, aby na sídlisku Juh pribudli prechody pre chodcov napriek tomu, že je tam obytná zóna, ktorú takmer nikto nerešpektuje
- hovoril o tom aj s KTV, či by sa nedala spraviť nejaká osвета ohľadom obytnej zóny
- opýtal sa, kedy sa začne s realizáciou parkovacích miest na ul. Košická
- pochválil ihrisko na sídlisku Juh ale nerozumie, prečo pri otvorení nebolo úplne dokončené

p. primátor

- uviedol, že sú tu občania, ktorí chcú vystúpiť a požiadal ich, aby sa predstavili, ozrejmili svoj problém, aby nikoho neosočovali a aký je ich pohľad na celú vec s prípadnými vašimi návrhmi

p. Cehuľová

- uviedla, že p. primátor bol volený občanmi a má osobnú skúsenosť, že radový občan preňho neznamená nič, nakoľko sa s ním snažila stretnúť kvôli vyriešeniu problémov na ul. Michalská a nepodarilo sa jej to
- ozrejmila, že v predvolebnom programe mal prísľub pričiniť sa o postavenie diaľničného privádzača, nakoľko je mesto preťažené dopravou a hlavne ul. Michalská, ktorá je nebezpečná pre chodcov a škodlivá pre občanov, ktorí tam žijú
- ozrejmila, že občania spísali žiadosť na monitoring ovzdušia, prašnosti, hlučnosti, bezpečnosti pre chodcov a obyvateľov a vodorovné značenie, ktorú odovzdali a zatiaľ sa neudialo nič
- uviedla, že mestský chodník pri kasárňach po zime dodnes nebol vyčistený
- pracovníčka VPP sa vyjadrila, že najskôr sa vyčistia kopečky, mesto a potom ul. Michalská
- moderátorka KTV im povedala, že sa majú odsťahovať ak sa im tam nepáči
- pozvala všetkých na 24. hodinový pobyt na ul. Michalskej, aby zažili ako sa tam býva

p. Cehuľa

- skonštatoval, že na ul. Michalskej sa dlhodobo nič nezmenilo
- ozrejmil postup riešenia daného problému k dnešnému dňu a prísľub minulého aj súčasného primátora na postavenie diaľničného privádzača
- daný stav je na danej ulici min. 44 rokov a žiadajú udržiavanie čistoty a obmedzenie hlučnosti
- uviedol, že na svoje požiadavky dostali niekoľko odpovedí, čistia si svoje vlastné chodníky, pričom udržiavanie mestského chodníka a prechod pre chodcov sú katastrofa
- na konkrétne veci nedostali dodnes odpoveď a opýtal sa na zábradlie pri rieke Poprad
- v akom stave je úprava vodorovného značenia?

- koho majú žiadať o úpravu kanalizácie?
- hľadajte aspoň minimálne riešenie na bezpečnosť

p. Cehuľová

- žiadali monitoring, aby prišli zmerať prašnosť, hlučnosť, otrasy a dodnes tam nikto nebol
- obchvat nepostavíme za rok, ale poriešiť to môžeme tak, aby sa častejšie čistili krajnice a aby sa polievala cesta, keď je prašná
- chodníky sú utopené v ceste, bojí sa človek ísť po chodníku
- opýtala sa, kedy sa to bude robiť, pričom chodník pri Tatráne je v katastrofálnom stave
- aké hľadáte riešenie, aby bolo občanom na tejto ulici dobre?
- schodíky nie sú urobené, majú zábradlie, ale múr sa rozpadá

p. Veselovský

- poďakoval za možnosť vystúpiť a za to čo sa v meste spravilo, no na ul. Michalskej sa nespravilo nič
- pripomenul, že cesta bola spravená pred 5 rokmi a dnes vyzerá akoby mala 50 rokov
- cesta sa rozpadáva a nevie, prečo tam z mesta pred 5 rokmi nebol nikto pri jej preberaní
- v rámci zábradlia sa rozpadáva betón, utopili sa chodníky, na ktorých stojí voda
- nikto nemyslel nato, že na ulici sú deti, ženy s kočíkmi, invalidi tzn. bezbariérový prístup
- pri prechádzaní cez cestu požadovali bráničky, ktoré boli v starom zábradlí a navrhli preložiť odstavňý pruh na druhú stranu
- mali požiadavku na meranie, nechceli žiadne bariéry, chceli vedieť koľko je tam hluku a prašnosti
- uviedol, že za bezpečnosť a ochranu zdravia občanov je zodpovedné mesto

p. Džubasová

- opýtala sa, že v mieste kde býva sa vytvorilo miesto na podnikanie, a či mesto domyslelo, kde budú parkovať klienti
- uviedla, že z prevádzky veterinárnej kliniky má na záhrade neporiadok a z výtvarnej školy parkujú autá pri ich dome a nemá kde parkovať
- chce vedieť, čo sa s tým bude robiť ďalej
- Technické služby si tam skracujú služby, cúvame do hlavnej cesty a autá stoja v križovatkách
- bolo jej povedané, že sa tam postavia nádoby na sekreenty, ktoré tam dodnes nie sú
- uviedla, že sa to snažila riešiť

p. Polák

- zareagoval v krátkosti na občanov a je rád, že majú možnosť povedať čo ich trápi
- počas vystúpenia občanov našiel zmluvu o dielo na oporný múr z roku 2016, kde termín ukončenia prác bol december 2016
- záručná doba na dielo je 60 mesiacov a počas jej trvania sa zhotoviteľ zaväzuje bezplatne odstrániť vady do 10 dní od vyzvania na ich odstránenie
- zastal sa p. redaktorky, že nič také nepovedala a má aj jej priame vyjadrenie

p. Cehuľa

- pri príležitosti zosypania sa steny kasárni tam boli média, ktoré žiadali mesto, aby sa mohli dostať do priestoru; medzitým prišla aj KTV, a keď vyslovil svoj názor pre verejné média, oslovilo ho KTV s otázkou, ako tam žijú a či sa neuvažujú odsťahovať z danej ulice

p. Müncnerová

- je rada, že prišli a takýto problém už prednášala v rámci MsZ pri všetkých hlavných cestách
- nevie čo bude riešením, no vie o čom hovoria, nakoľko autá nerešpektujú päťdesiatku, cesty sú rozbité a je zvedavá kto nahradí škody na rodinných domoch a plotoch

- opýtala sa, kedy sa porieši prašnosť a hlučnosť ciest a aké sú riešenia zo strany mesta
- ako sa rieši obchvat, ktorý sa mal začať stavať už v roku 2018 ?
- už niekoľkokrát sa nato pýtala a riešenie žiadne, min. je potrebné odprašovať hlavné cesty
- uviedla príklad týkajúci sa chodníkov počas zimy a čistenia ciest
- hlavné cesty by mali byť prioritou

p. primátor

- požiadal, aby neskákali do reči a ak má niekto niečo nové, doplniť to

p. Veselovský

- poďakoval p. Polákovi za nájdenie zmluvy a uviedol že ho nezaujímajú zmluvy ale skutočný stav
- pozval ich, aby sa prišli pozrieť na chodník po daždi

p. Polák

- nejde o to, že uzatváram zmluvu s mestom ale prečítal som vám zmluvu, ktorá daný múr robila
- bol to návod ako sa to dá vyriešiť a spoločnosť je povinná odstrániť vady do 10 dní od vyzvania

p. Levická

- požiadala p. Kelbelovú o zodpovedanie otázok
- trápi ju, ak sú ľudia v meste nespokojní a ak sa dá pomôcť, nech hľadajú spoločné riešenie

p. Cehuľová

- p. Polák apelujete tu s tým, že máte problém na Juhu, že je tam obytná zóna
- prídte sa pozrieť na ul. Michalskú, kde je tiež obytná zóna
- p. Müncnerová povedala, že im nahádzu sneh naspäť a uviedla, že si pocktivo čistí chodník a aj prechod pre chodcov na ich strane
- ako občania Michalskej ulice sa v prípade nečinnosti rozhodli zatarasiť cestu a dajú to na vedomie mestu, MsP a aj médiám, nakoľko tak ako sa tam žije sa žiť nedá

p. primátor

- myslí si, že v meste Kežmarok sa spravilo dosť, ale problémov je veľa
- ak niekto pozerá, nemôže povedať, že nerobili nič a chápe, že každý má svoj problém
- nevedia všetko vyriešiť, vedia niečomu napomôcť, no s niečím nevedia pohnúť
- skonštatoval, že niekedy to bolo jednoduchšie, pretože všetko patrilo všetkým a dnes, keď chcete niečo robiť, každý je vlastníkom niečoho iného
- jednotlivé cesty majú iných vlastníkov, správcom siete na ul. Michalská nie je mesto ale Slovenská správa ciest sídliaca v Košiciach
- všetko čo sa na danej ceste deje musí byť s ich súhlasom, nakoľko dostávajú na to zdroje
- mesto sa má starať o regionálne cesty a toto je hlavná cesta 1. triedy, hlavný ťah
- nie so všetkým vedia pohnúť a vedia im možno len vylepšiť stav
- ak by zábradlie nechali tak ako bolo, došlo by k nešťastiu, a preto sa postavilo nové
- poškodený je len náter, pričom to nie je náklad mesta, ale sa to rieši v rámci reklamácie
- rozmýšľa ako im pomôcť, ale presahuje to kompetencie mesta
- neznamená to že nič nerobia, spravili veľa, no treba ešte viac, a ak niekto nespraví nič zhorší sa to
- systém je vytvorený tak, že občania majú vytvorené obvody s poslancami, ktorí za nich lobujú
- v rámci mesta sa najviac investovalo do sídliska Sever, ktoré prešlo komplexnou obnovou, nevynímajúc sídlisko Juh
- zastal sa pracovníkov mesta
- mrzí ho, že niektoré veci sú jednoduché ale nevie o nich, veď treba prísť
- uviedol, že nevie všetkých ľudí prijať a na to má poslancov, ktorí sa k nemu dostanú
- vždy si vie s každým sadnúť a hľadať riešenia

- o ostatných veciach vie o a trištvrte z nich riešia

p. Kelbelová

- v rámci ul. Michalskej sú ich možnosti obmedzené a pred časom, keď sa opravovala cesta 1. triedy bolo iniciátorom mesto, pričom terajšie úpravy sú len kozmetické
- beží tam reklamačné konanie, ktoré vyústilo do súdneho konania, a aj na tlak primátora mesta oddelenie viackrát volalo na Správu ciest a žiadalo o nápravu
- najhoršie výtlky sa ohraničili a idú sa opravovať pred ukončením reklamačného súdneho sporu
- požiadavka zo strany poslancov bola riešená, bola im zaslaná odpoveď s tým, aby informovali občanov ulice čo sú kompetentní riešiť
- bolo spracované projektové riešenie vodorovného značenia na ceste a aj státie pri kasárenskom múre, k čomu sa musí vyjadriť Dopravný inšpektorát a dať im súhlas Krajský úrad
- schody riešia v reklamačnom konaní a budú tam robiť nové schody
- veci, ktoré im neprislúchajú, požiadali riešiť Slovenskú správu ciest a odpoveď bola, že technické opatrenia sa nedajú urobiť
- na ul. Michalská sa budú opravovať schody, urobí sa vodorovné dopravné značenie a chodníky prídu tiež postupne do plánu
- uviedla, že robia opravu kasárenského múra, na ktorý by mali ísť grafity súvisiace s mestom
- zábradlie pri rieke Poprad nie je mestské, žiadali o to povodie, ktoré ho nemá zapísané v majetku

p. primátor

- idú od najhorších vecí, pričom chce zdôrazniť, že veci na ul. Michalskej určite nie sú nepodstatné

p. Kelbelová

- monitorovali frekvenciu využívania chodníka, ktorý príde tiež určite na rad

p. primátor

- požiadal p. Cehuľovú o dodržiavanie pravidiel fungovania MsZ a rešpektovala druhých

p. Cehuľová

- znamená to, že sme tu prišli zbytočne a nič sa nevyriešilo, zatarasíme cestu a bude sa robiť

p. Kelbelová

- uviedla, že požiadavku od občanov musia prejsť s projektantom a akokoľvek by chceli vyhovieť občanom, musia rešpektovať platné zákony
- to čo môžu a čo im povolia príslušné orgány to urobia, nemôžu ísť nad rámec zákona
- cesty Kamennú baňu, Mučeníkov, časť Petržalskej, Lanškrounskej a Obrancov mieru bude zrealizovaná do konca júna
- ozrejmila, že boli osadené obrubníky, ofrízovaná vrchná vrstva, opravujú sa poklapy
- ostatné ulice, by mali byť hotové do konca augusta
- upozornila, že na ul. Lanškrounská a Petržalská nebude nový koberec dotiahnutý až do križovatky, nakoľko by sa mal urobiť kruhový objazd
- v rámci ul. Trhovište prebehla súťaž, ktorá je uzatvorená, a po uzatvorení zmluvy sa začnú práce
- na moste pri Lidli bude opravovať výtlky Slovenská správa ciest a na most Tatraľan, majú spracovaný projekt
- na parkovisku Dr. Alexandra je navrhovaná dostavba Groszovho domu, z toho dôvodu je tam makadam, pričom sa naskytá možnosť z projektu získať na povrchovú úpravu financie
- ozrejmila spôsob deratizácie na sídlisku Juh, ktorá prebieha a stále nie je ukončená
- čistota mesta je problém, ktorý ich trápi a pokiaľ nebudú súčinní občania, pokrok nenastane
- riešia situáciu s VPS a majú návrh poslúžiť VPS
- požiadavkou, ktorá sa týka Garbiarskej 14 sa zaoberali a prešli si dané územia, dajú projektantovi

spracovať, kde je možné riešiť parkovacie miesta

- most Sever - sú určité technologické postupy, ktoré nie je možné robiť pri mraze nad -5 °C
- uviedla, že pri zmluvách je klauzula, pri ktorej z určitých okolností lehoty neplynú
- každý jeden deň je zaznamenaný v stavebnom denníku a o dané prerušenia sa predlžuje termín
- šírka mosta zostala zachovaná z dôvodu, aby nemuseli vstupovať do toku
- vedľa je lávka, cez ktorú pôjde trasa cyklochodník priet'ah mestom
- most sa nezdvihol, nakoľko projektant musel brať do úvahy aj súvisiace územie

p. primátor

- ide tam hlavný kanalizačný zberač a z tohto dôvodu sme nemohli rozšíriť základy

p. Kelbelová

- toaletami sa zaoberajú permanentne a skúšali dať do nich aj automat na mince, čo by bolo možné za predpokladu, ak sa návštevníci budú zodpovedne správať
- zistili, že to nefunguje a ďalšia vec je, či dať na parkovisko toy toy záchod
- pri hrade návštevníci majú možnosť využiť toalety pri návšteve hradu
- najväčší problém je udržať čistotu
- uviedla, že toalety na stanici riešila p. Perignéthová
- výstavba 18 b. j žiadosť prešla a je predpoklad začať niekedy v júni alebo júli
- podmienky sú splnené, úver ešte nebol schválený

p. primátor

- je to proces a je to na dobrej ceste, do konca júna začne výstavba

p. Kelbelová

- parkovacie miesta na ul. Košickej budú urobené a plánuje sa to niekedy v auguste
- v rámci obytnej zóny požiadali dopravného inžiniera, aby navrhol prechody pre chodcov, pričom je to o tom, že supľujú zodpovednosť vodičov a ak to bude technicky možné, urobia to
- súčasťou stavby ihriska na sídlisku Juh nebol trávnik, ale len zasiatie semena

p. primátor

- ozrejmil situáciu s trávnikom na ihrisku na sídlisku Juh

p. Majorová Garstková

- opýtala sa na zábradlie na sídlisku Sever

p. Kelbelová

- je to jedna z vecí, ktoré nevedia ovplyvniť a na odstránenie nedostatku vyzvali vlastníka
- v rámci parkovania na sídlisku Juh bola požiadavka daná starostovi obce Ľubica nájom, ktorý je ochotný o tom rokovať, ale za úhradu, teda nájom za úhradu

p. Perignéthová

- žiadosť bola poslaná a sú vo fáze, že obec prerokuje požiadavku v príslušných komisiách
- v rámci toaliet na SAD je problém, že doba prevádzkovania budovy je dlhšia, ako pracovná doba zamestnancov
- skúšali to riešiť zamestnaním VPP pracovníkov, ktorí tam nemôžu byť po pracovnej dobe večer a SAD to riešila automatmi na toailete, čo nebolo účinné

p. Sabolová

- uviedla, že to treba skúsiť nájsť nejaké iné riešenie

p. primátor

- nikto tu ideálne riešenie nenájde a treba si uvedomiť, že nielen Kežmarok s tým má problém
- máme toalety dostupné, pričom otázkou sú 24-hodinové služby
- je to problém, ktorý treba riešiť ale ideálne riešenie neexistuje
- pri požiari nad Kežmarskými žľabmi sme koordinovali kroky spolu s HaZZ, naši pracovníci pomáhali v rámci monitorovania a prvých prác
- požiarovisko im bolo odovzdané v sobotu, pričom sa následne znova rozohorelo
- chyteným požiarom bolo 5,9 ha, pričom celková škoda vznikla nad 17 000,- €
- väčšinou šlo o mladé porasty s tým, že v škode nie je zahrnutá spoločenská a pracovná hodnota
- požiar rieši vyšetrovateľ, bolo podané trestné oznámenie
- musia počkať kým dané úkony prejdú a následne ich oboznámia s výsledkom vyšetrovania

p. Škára

- opýtal sa či malo mesto lesy poistené?

p. primátor

- toto vám nikto nepoistí
- poďakoval pracovníkom Lesov mesta Kežmarok aj p. riaditeľovi

28. Záver

Na záver je rád, že sa im podarilo zodpovedať položené otázky. Povedali im možno 1/5 toho čo v meste riešia. Poďakoval tým, ktorý im pomáhajú posielaním žiadosti podľa zákona č. 211/2000 Z. z o slobodnom prístupe k informáciám; čo je nápor na pracovníkov, ktorých zaťažujú mimo pracovnej činnosti. V tomto smere táto práca nie je prácou poslancovou, brzďte nás v práci. Poďakoval za dnešné zastupiteľstvo, nakoľko sa vyriešili dôležité veci ako nemocnica, hoci to nebolo jednoduché. Ich ambíciou je, aby všetky začaté práce boli ukončené a nič nezostalo rozrobené. Poprial všetkým pekný zvyšok večera a uvidia sa na slávnostnom MsZ 22. mája 2018 a následne bude mimoriadne stretnutie k riešeniu sporu na sídlisku Juh.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák
primátor mesta

Ing. Karol Gurka
prednosta úradu

Overovatelia zápisnice:

PhDr. Andrej Zrel'ak

Ján Holova

Zapisovateľka:

Veronika Klukošovská