

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku**

Predkladá	Oddelenie územného plánovania, životného prostredia a stavebného konania
Na rokovanie dňa	12.10.2011
K bodu programu	<b>3</b>
1. Názov materiálu	Súhlas mestského zastupiteľstva k žiadosti o poskytnutie dotácie na spracovanie <b>Aktualizácie a digitalizácie Územného plánu mesta Kežmarok</b>

Materiál obsahuje:  
- Dôvodovú správu  
- Návrh na uznesenie

Predkladá                      Ing. Eva Kelbelová, vedúca oddelenia

Materiál prerokovaný

V komisii výstavby    dňa

Počet strán

Podpis

## **Dôvodová správa**

Územný plán obce Kežmarok bol vypracovaný ARKONO- u Košice- Ing. arch. Viktorom Malinovským , schválený bol mestským zastupiteľstvom dňa 26.11.2002 č. uzn . 135/2002 . Záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 3/2002 z 27.12.2002 .Predovšetkým s ohľadom na pripravované zmeny organizácie dopravy v meste Kežmarok vznikla potreba aktualizovať územný plán mesta . Cieľom aktualizácie je vyhodnotenie doterajšieho riešenia , sprehľadniť riešenie platnej územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu mesta Kežmarok, vzhľadom na odsúhlasené zmeny a na aktuálne pomery v území a potrebu preriešenia dopravného systému v súvislosti s plánovanou preložkou cesty I/67 a jej prebudovaním na diaľničný privádzač.

V súlade so zákonom č. 226/2011 Z.z. o poskytovaní dotácií na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obcí,ktorý nadobudol účinnosť 1.9.2011, sa naskytla možnosť požiadať Ministerstvo dopravy , výstavby a regionálneho rozvoja SR o poskytnutie dotácie vo výške 80 % oprávnených nákladov. Jednou z príloh k žiadosti o poskytnutie dotácie na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obcí podľa § 5 ods. 2 vyššie uvedeného zákona je aj Uznesenie mestského zastupiteľstva o súhlase, nie staršieho ako tri mesiace, že proces obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie.Žiadosti o poskytnutie dotácie je možné predložiť v termíne do 15.10.2011.

### **Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku**

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku súhlasí s trvaním procesu obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie – **Aktualizácie a digitalizácie Územného plánu mesta Kežmarok** najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva  
v Kežmarku**

Predkladá	Oddelenie organizačno - správne
Na rokovanie dňa	12.10.2011
K bodu programu	4
Názov materiálu	Návrh na úpravu prevádzkového času v prevádzke Potraviny NONSTOP 24 H, Hviezdoslavova 17, Kežmarok

Materiál obsahuje:  
- Dôvodovú správu  
- Návrh na uznesenie

Predkladá Ing. Marta Lacková, poverená vedením oddelenia

Materiál prerokovaný Vo vedení mesta

Podpis

## Dôvodová správa

Mestskému úradu v Kežmarku bola doručená žiadosť p. Slavomíra Adamjaka, Štúrova 1300/16, Kežmarok o schválenie prevádzkového času v prevádzke Potraviny NONSTOP 24 H, Hviezdoslavova 17, Kežmarok v rozsahu denne od 00.00 hod. do 24.00 hod.

Prevádzkovateľ požiadal o schválenie prevádzkového času až na základe výzvy MsÚ v Kežmarku, keďže čas predaja v predmetnej prevádzke si stanovil v rozpore so VZN č. 5/2010 a bez písomného oznámenia.

### **Stanovisko odd. organizačno-správneho:**

Pravidlá času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Kežmarok sú určené VZN číslo 5/2010, v rámci ktorého je stanovený všeobecný prevádzkový čas od 06.00 hod. do 22.00 hod. Na základe žiadosti podnikateľa môže MsZ určiť konkrétnej prevádzke prevádzkový čas aj mimo všeobecného prevádzkového času, pričom sú prevádzkarne otvorené po 22.00 hod. povinné dodržiavať nočný pokoj a verejný poriadok.

Ustanovenie § 2, ods. 6 predmetného nariadenia uvádza, že ak sa preukáže, že činnosťou prevádzkarne závažným spôsobom dochádza k rušeniu nočného pokoja, porušovaniu verejného poriadku, znečisťovaniu a poškodzovaniu bezprostredného okolia, môže MsZ určiť alebo zmeniť prevádzkový čas.

Po 22.00 hod. využívajú služby predmetnej prevádzky predovšetkým zákazníci vracajúci sa z diskotiek a nočných barov a príslušníci marginalizovaných skupín za účelom zakúpenia alkoholických nápojov. Tie následne konzumujú v blízkosti prevádzky, čím dochádza k rušeniu nočného pokoja a znečisťovaniu a poškodzovaniu bezprostredného okolia, čo potvrdzujú hlásenia Mestskej polície a písomné sťažnosti občanov a prevádzkovateľov okolitých prevádzok. Týmto zároveň dochádza k porušovaniu § 2, ods. 1, písm. a) zákona č. 219/1996 Z.z., ktorým sa zakazuje predávať alkoholické nápoje osobám zjavne ovplyvneným alkoholom.

Vzhľadom k utváraní podmienok zásobovania obce sme toho názoru, že pre plnenie tohto účelu predmetnej prevádzke ako maloobchodnej predajni potravín postačuje všeobecný prevádzkový čas. Vzhľadom k uvedeným skutočnostiam oddelenie organizačno-správne navrhuje žiadosti p. Slavomíra Adamjaka, Štúrova 1300/16, Kežmarok nevyhovieť a prevádzkový čas prevádzke Potraviny NONSTOP 24 H, Hviezdoslavova 17, Kežmarok neschváliť nad rámec všeobecného prevádzkového času.

### **Návrh na uznesenie:**

**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku žiadosti p. Slavomíra Adamjaka, Štúrova 1300/16, Kežmarok nevyhovuje a neschvaľuje prevádzke Potraviny NONSTOP 24 H, Hviezdoslavova 17, Kežmarok prevádzkový čas nad rámec všeobecného prevádzkového času, určeného Všeobecným záväzným nariadením č. 5/2010 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Kežmarok.**



Dôvodová správa:

Dňa 15.8.2011 obdržalo mesto Kežmarok list od rakúskeho Muzeálneho spolku Wallsee-Sindelburg list s dopytom, ktorý sa týkal ich nálezov v miestnej škole. Pri rekonštrukcii strechy miestnej školy boli objavené originálne dokumenty z obdobia rokov 1919 -1945. Mnohé z nich boli opatrené pečiatkou štátnej meštianskej školy v Kežmarku. Predseda spolku chce dokumenty odovzdať zodpovedným inštitúciám, preto oslovil primátora mesta Kežmarok. Po následnej korešpondencii bolo dohodnuté, že dokumenty osobne prevezme primátor mesta Kežmarok Ing. Igor Šajtlava s riaditeľkou Múzea v Kežmarku Mgr.Erikou Cintulovou. Plánované stretnutie je 8.11.2011 v Wallsee-Sindelburg, kde bude dohodnuté ako sa ďalej bude s nálezom bude nakladať.

Návrh na uznesenie:

**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje zahraničnú služobnú cestu dňa 7. a 8.11.2011 primátorovi Mesta Kežmarok Ing. Igorovi Šajtlavovi do Rakúska – Wallsee-Sindelburg.**



# M E S T O   K E Ž M A R O K

---

## Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá ( názov oddelenia )    Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku

Na rokovanie dňa                    12.10.2011

K bodu programu                    6

Názov materiálu                    **Návrh na odpredaj 90 % spoluvlastníckeho podielu na  
Televíznom káblovom rozvode v meste Kežmarok**

Materiál obsahuje:

1. Dôvodovú správu
2. Návrh na uznesenie

Predkladá ( meno )                Ing. Agáta Perignáthová

Materiál prerokovaný              V komisii finančnej 18.5.2011

Počet strán                            2

Podpis

## **Návrh na odpredaj spoluvlastníckeho podielu na káblovom distribučnom systéme**

Mesto Kežmarok vlastní 90 % podiel na televíznom káblovom rozvode v meste Kežmarok (na káblovom distribučnom systéme. Spoluvlastník KDS Kežmarok a prevádzkovateľ M-ELEKTRONIK, s.r.o. Martin predložil mestu Kežmarok ponuku na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu mesta. Zároveň prejavila o odkúpenie záujem aj spoločnosť SiNET Telecom s.r.o. Poprad

Aby sieť spĺňala požiadavky na poskytovanie štandardných služieb retransmisie analógového a digitálneho televízneho signálu, služieb vysoko rýchlostného internetu, výhodného telefonovania, je potrebné investovať do rekonštrukcie uvedených rozvodov.

Mesto Kežmarok zadalo vypracovanie znaleckého posudku vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty elektrotechnických zariadení – televízny káblový rozvod v meste Kežmarok Slovenskej technickej univerzite v Bratislave, Fakulte elektrotechniky a informatiky, Znaleckému ústavu elektrotechniky a informatiky. Hodnota 90% podielu posudzovaného majetku podľa uvedeného znaleckého posudku je 129 528 EUR vrátane DPH.

Znalecké posudky boli predložené obidvom záujemcom. Navrhujeme, aby bol odpredaj uvedeného majetku realizovaný obchodnou verejnou súťažou.

### **N á v r h   n a   u z n e s e n i e**

#### **Mestské zastupiteľstvo Kežmarok**

##### **s c h v a ľ u j e**

prevod vlastníctva 90 % spoluvlastníckeho podielu na Televíznom káblovom rozvode v meste Kežmarok (káblová televízia) formou obchodnej verejnej súťaže.

#### **Mestské zastupiteľstvo Kežmarok**

##### **schvaľuje**

súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj 90 % spoluvlastníckeho podielu na Televíznom káblovom rozvode v meste Kežmarok podľa predloženého návrhu.



## **MESTO Kežmarok**

Hlavné námestie č.1, 060 01 Kežmarok  
(ďalej len vyhlasovateľ)

vyhlasuje v súlade s § 9a zákona č. 138/1991 Zb., v platnom znení,  
obchodnú verejnú súťaž (ďalej len súťaž) podľa ustanovení § 281 až § 288  
Obchodného zákonníka na predaj nehnuteľnosti – 90 % spoluvlastnícky podiel na Televíznom  
káblovom rozvode v meste Kežmarok

### **Vyhlasovateľ súťaže:** Mesto Kežmarok

Štatutárny zástupca: Ing. Igor Šajtlava, primátor mesta

Sídlo: Hlavné námestie č.1, 060 01 Kežmarok

IČO: 00326283

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s., číslo účtu : 6608185127/1111

### **Predmet predaja na základe súťaže:**

90 % spoluvlastnícky podiel na Televíznom káblovom rozvode v meste Kežmarok  
Nehuteľnosť v spoluvlastníctve vyhlasovateľa súťaže.

### **Minimálna kúpna cena: 129 528 EUR**

Slovom: Jednostodvadsaťdeväť tisíc päťstodvadsaťosem eur

Minimálna kúpna cena je stanovená s prihliadnutím na znalecký posudok č 4/2010  
vypracovaný Znaleckým ústavom elektrotechniky a informatiky Fakulty elektrotechnicky  
a informatiky STU v Bratislave vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty EZ

### **Zábezpeka:**

Sumu 13 000 EUR (slovom: Trinásťtisíc eur) zloží navrhovateľ ako zábezpeku na účet  
vyhlasovateľa v UniCredit Bank, č.ú. 6608185127/1111, variabilný symbol 42010 najneskôr  
do konca lehoty na podanie návrhov.

Nevybraným navrhovateľom bude zábezpeka vrátená po termíne vybratia najvhodnejšieho  
návrhu, najneskôr do 30-ich dní od doručenia písomného oznámenia výsledkov súťaže.  
Vítazovi súťaže bude zaplatená súťažná zábezpeka započítaná do kúpnej ceny. Nesplatenú  
časť kúpnej ceny (rozdiel medzi kúpnu cenou vybraného návrhu a zloženou zábezpekou)  
uhradí kupujúci podľa vlastného súťažného návrhu, najneskôr však do 28.12.2011.

Počas obdobia od vloženia zábezpeky do lehoty na jej vrátenie, resp. do doby použitia na  
úhradu kúpnej ceny nie je nárok na úrok (suma zložená na zábezpeku je bezúročná).

### **Podmienky súťaže:**

1. Návrh musí obsahovať tieto náležitosti:

- u fyzickej osoby meno a priezvisko, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, telefonický kontakt
- u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, originál, alebo overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z

obchodného registra, prípadne iného registra, nie staršieho ako tri mesiace, telefonický kontakt, čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu

- doklad o zaplatení súťažnej zábezpeky vo výške 13 000,- EUR na účet vyhlasovateľa,

- špecifikáciu nehnuteľností – predmet kúpy

- číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej kúpnej ceny, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna kúpna cena,

- spôsob a termín splatnosti navrhovanej kúpnej ceny, najneskôr však do 28.12.2011

- označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena,

- označenie bankového spojenie, na ktorý bude vrátená zábezpeka v prípade, že návrh uchádzača nebude úspešný

- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam,

- návrh kúpnej zmluvy a zmluvy o bezodplatnom využívaní frekvenčného priestoru o veľkosti jedného kanála pre vysielanie mestského informačného kanála

- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že pristúpi k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s podstatnými náležitosťami zmluvy a nasledovnými náležitosťami, na ktorých vyhlasovateľ trvá:

a) v kúpnej zmluve bude zapracovaný spôsob a lehota zaplatenia kúpnej ceny, záväzok kupujúceho zaplatiť úrok z omeškania pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške stanovenej Nariadením vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podmienka, že návrh na vklad podá predávajúci až po úplnom zaplatení kúpnej ceny a správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva,

b) v kúpnej zmluve bude podmienka, že predávajúci (vyhlasovateľ súťaže) si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny v lehote do 1 mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny, ktorý si navrhne kupujúci. a ak predávajúci (vyhlasovateľ súťaže) zistí, že kupujúci (navrhovateľ) uviedol nepravdivé údaje v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách

c) v kúpnej zmluve bude podmienka, že kupujúci preberá záväzky predávajúceho vyplývajúce z Dohody o hospodárení so spoločnou vecou uzatvorenou medzi Mestom Kežmarok a Ing. Štefanom Mišovicom – M- Elektronik, IČO: 14188309 , so sídlom Martin , ul.: 29. augusta , zo dňa 30.03.2001, dodatku č. 2 , uzatvoreného medzi mestom Kežmarok a Ing. Štefanom Mišovicom- M –Elektronik, IČO: 14188309 , so sídlom Martin , ul.: 29. augusta a M- Elektronik , s.r.o. , so sídlom Martin , ul. P.Mudroňa č. 7, IČO: 36378 623 , zo dňa 08.06.2005 a dodatku č. 4 uzatvoreného medzi mestom Kežmarok a Ing. Štefanom Mišovicom- M –Elektronik, IČO: 14188309 , so sídlom Martin , ul.: 29. augusta a M- Elektronik , s.r.o. , so sídlom Martin , ul. P.Mudroňa č. 7, IČO: 36378 623 , zo dňa 17.12.2008 ( Dohoda a jej dodatky sú k dispozícii na odd. majetkovoprávnom a správy majetku Mestský úrad Kežmarok.

d) v kúpnej zmluve bude záväzok kupujúceho, že zabezpečí pre mesto Kežmarok bezplatné využívanie frekvenčného priestoru o veľkosti jedného kanála pre vysielanie mestského informačného kanála prostredníctvom obchodných partnerov mesta Kežmarok

e) v kúpnej zmluve bude záväzok kupujúceho prevziať pohľadávky mesta za neuhradené platby abonentov v cene ich nominálnej hodnoty (Ku dňu vyhlásenia súťaže je výška pohľadávok ..... Výška pohľadávok bude aktualizovaná ku dňu podpísania kúpnej zmluvy.)

2. Kúpna zmluva s víťazom súťaže bude uzatvorená v prípade, že podielový spoluvlastník, ktorý vlastní 1/10 – inu podielu nevyužije svoje zákonné predkupné právo .

3. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom alebo českom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
4. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí termínu stanoveného podmienkami súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote a každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.
5. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebudú do súťaže zaradené. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.
6. Návrh po termíne určenom na jeho predloženie nemožno odvolať, navrhovateľ je viazaný návrhom až do 30 dní po schválení výsledku súťaže Mestským zastupiteľstvom mesta Kežmarok.
7. Výsledok súťaže podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy je najneskôr do 30 dní odo dňa schválenia predaja víťazovi súťaže Mestským zastupiteľstvom mesta Kežmarok. V prípade, že do desiatich kalendárnych dní od vyzvania na uzatvorenie zmluvy víťaz súťaže neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
8. Náklady spojené s účasťou v súťaži vyhlasovateľ navrhovateľom nehradí.
9. Pri uzatváraní kúpnej zmluvy sa bude vyhlasovateľ riadiť podmienkami súťaže a ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný po zaplatení celkovej kúpnej ceny na účet predávajúceho.
10. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:

- presná a úplná adresa odosielateľa - navrhovateľa
- heslo „**Obchodná verejná súťaž – TKR**“
- označenie „**Neotvárat’**“
- adresa príjemcu: Mestský úrad Kežmarok  
Hlavné námestie č.1  
060 01 Kežmarok

Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **do 4.11.2011 do 12.00 hod.**

#### **Vyhodnotenie návrhov:**

- a) Miesto určené pre podávanie súťažných návrhov označí došlé návrhy podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
- b) Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude primátorom mesta vymenovaná najmenej trojčlenná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní, čítaní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
- c) Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
- d) O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov a podpíšu protokol.

**Zo súťaže sa vylučujú :**

- súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje uvedené v podmienkach súťaže,
- súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, proti navrhovateľovi bol pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže alebo jeho organizáciám a zariadeniam,
- návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách.

**Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov:**

Kritériom vyhodnotenia súťažných návrhov, ktoré budú spĺňať súťažné podmienky, je

- cenová ponuka

Komisia pre vyhodnotenie súťaže môže spôsob vyhodnotenia prispôbiť a upraviť pred otváraním obálok so súťažnými návrhmi. Spôsob hodnotenia musí byť uvedený v zápisnici z vyhodnotenia súťažných návrhov.

Komisia pre vyhodnotenie súťaže vyhodnotí súťažné návrhy podľa uvedeného kritéria a určí poradie navrhovateľov.

**Termín a spôsob vyhlásenia výsledkov súťaže:**

Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom odovzdaným pošte na doručenie najneskôr dňa 30.11.2011.

**Obhliadka nehnuteľností:**

Obhliadku nehnuteľnosti je možné dohodnúť na tel. č.. 4660121 alebo 0905903016.

**Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:**

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- b) meniť uverejnené podmienky súťaže,
- c) zrušiť súťaž,
- d) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy,
- e) vyzvať navrhovateľov alebo niektorých z nich na doplnenie návrhu za účelom dosiahnutia výhodnejšej ponuky (užšia súťaž),
- f) predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

Kežmarok dňa

Ing. Igor Šajtlava  
primátor mesta



## MESTO KEŽMAROK

---

### Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá ( názov oddelenia )    Majetkovoprávne a správy majetku

Na rokovanie dňa                    12.10.2011

K bodu programu                    č. 7

Názov materiálu                    Odpredaj spoluvlastníckeho podielu 1/5 na objekte,  
s.č.1408 (hotel Štart, Kežmarok )  
Odpredaj pozemku parc.č. KN-C 2514 pod objektom  
čs. 1408

Materiál obsahuje:

- Dôvodovú správu
- Návrh na uznesenie

Predkladá                            Ing. Agáta Perignéthová

Materiál prerokovaný              Komisia finančná: 23.3.2011  
MsZ 14.4.2011

Počet strán

Podpis

## Dôvodová správa

Mesto Kežmarok je spoluvlastníkom nehnuteľnosti - objektu hotela Štart v podiele 1/5-ina a vlastníkom pozemku parc. KN-C 2514, na ktorom je budova hotela postavená. Občianske združenie TJ Štart Kežmarok, Pod lesom 24, ponúklo Mestu Kežmarok, ako spoluvlastníkovi objektu na odkúpenie spoluvlastnícky podiel 4/5-in na objekte hotela Štart, súp.č. 1408 na pozemku vo vlastníctve Mesta Kežmarok parc. KN-C 2514 z dôvodu, že valné zhromaždenie združenia sa rozhodlo svoj podiel odpredať. Mestské zastupiteľstvo neschválilo odkúpenie spoluvlastníckeho podielu, uznesením MsZ č.91/2011 zo dňa 14.4.2011 schválilo odpredaj svojho 1/5 spoluvlastníckeho podielu na uvedenom objekte za cenu 33 669,96 EUR a odpredaj pozemku KN-C 2514 pod objektom čs. 1408 o výmere 1422 m<sup>2</sup> za cenu 13,60 EUR/m<sup>2</sup>.

Dňa 17.9.2011 rozhodnutím Správy katastra Kežmarok, vkladom č.V1240/11 nadobudla vlastnícke právo k nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 3073, stavbe so súpisným číslom 1408 – budova Hotela Štart, v spoluvlastníckom podiele 4/5 (slovom štyri pätiny) spoločnosť Hotel Štart, s.r.o. Dňa 27.9.2011 požiadala táto spoločnosť ako spoluvlastník objektu čs. 1408 mesto Kežmarok o odpredaj 1/5 spoluvlastníckeho podielu mesta na uvedenom objekte a odpredaj pozemku KN-C 2514 pod objektom čs. 1408 o výmere 1422 m<sup>2</sup>, v zmysle uznesenia MsZ č. 91/2011, zo dňa 14.4.2011.

**Stanovisko komisie finančnej:** Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť odpredaj spoluvlastníckeho podielu 1/5 objektu hotela ŠTART za zostatkovú účtovnú cenu ako aj pozemok pod hotelom za cenu 3,60€/m<sup>2</sup> pre väčšinového spoluvlastníka.

## Mestské zastupiteľstvo Kežmarok

### **schvaľuje**

v zmysle ustanovenia § 9a odst.8, písm.c) zákona SNR č.138/1991 Zb.o majetku obcí v platnom znení

odpredaj **spoluvlastníckeho podielu 1/5** na objekte súp.č. 1408 - Hotea Štart, na pozemku parc. KN-C 2514 za cenu 33 669,96 EUR spoločnosti Hotel Štart, s.r.o., so sídlom Pod lesom 24, 060 01 Kežmarok, IČO 46 201 491.

## Mestské zastupiteľstvo Kežmarok

### **schvaľuje**

v zmysle ustanovenia § 9a odst.8 písm.b) zákona SNR č.138/1991 Zb.o majetku obcí v platnom znení

odpredaj pozemku parc. KN-C 2514 o výmere 1422m<sup>2</sup> pod objektom hotela Štart čs. 1408 na pozemku parc.č. 2514, za cenu 13,60 EUR/m<sup>2</sup> spoločnosti Hotel Štart, s.r.o., so sídlom Pod lesom 24, 060 01 Kežmarok, IČO 46 201 491.