

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva  
v Kežmarku**

**Predkladá** Hlavný kontrolór mesta

**Na rokovanie dňa** 12.12.2013

**K bodu programu** 3

**Názov materiálu** **Vyhodnotenie stavu plnenia uznesení prijatých  
Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku k 12.12.2013,  
za kontrolované obdobie roka 2013 a predchádzajúce  
obdobia.**

Materiál obsahuje:  
- Návrh na uznesenie

**Predkladá** Ing. Gnojčáková Ľudmila

**Materiál prerokovaný**

**Počet strán** 1

**Podpis**

**Mesto Kežmarok**  
**hlavný kontrolór mesta**  
Hlavné námestie 1  
K e ž m a r o k

**V y h o d n o t e n i e**  
**stavu plnenia uznesení prijatých Mestským zastupiteľstvom**  
**v Kežmarku k 12.12.2013**

Z roku **2009** zostali na plnenie v roku 2013 **3** uznesenia.  
Stav k 12.12.2013 :

- **v priebežnom plnení** sú evidované **2** uznesenia :  
uznesenia č. : 23, 174.

Z roku **2010** zostalo na plnenie v roku 2013 **5** uznesení.  
Stav k 12.12.2013 :

- **v priebežnom plnení** sú evidované **4** uznesenia :  
uznesenia č. : 80, 83, 200, 247.

Z roku **2011** zostalo na plnenie v roku 2013 **8** uznesení.  
Stav k 12.12.2013 :

- **v priebežnom plnení** je evidovaných **6** uznesení :  
uznesenia č. : 4, 176, 178, 179, 209, 348.

Z roku **2012** zostalo na plnenie v roku 2013 **16** uznesení.  
Stav k 12.12.2013 :

- **v priebežnom plnení** sú evidované **3** uznesenia :  
uznesenia č. : 162, 237, 257.

V roku **2013**, k 12.12.2013, bolo Mestským zastupiteľstvom prijatých **243** uznesení.

Stav k 12.12.2013 :

- **v priebežnom plnení** je evidovaných **27** uznesení :  
uznesenia č. : 5, 14, 26, 40, 54, 57, 64, 70, 123, 150, 151, 155, 181, 182, 183, 185,  
196, 198, 199, 201, 202, 203, 204, 212, 213, 242, 243.

**Návrh na uznesenie :**

**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku berie na vedomie vyhodnotenie stavu plnenia uznesení prijatých Mestským zastupiteľstvom k 12.12.2013, za kontrolované obdobie roka 2013 a predchádzajúce obdobia.**

Kežmarok 3.12.2013  
Ing. Gnojčáková Ľudmila

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva  
v Kežmarku**

<b>Predkladá</b>	Hlavný kontrolór mesta
<b>Na rokovanie dňa</b>	12.12.2013
<b>K bodu programu</b>	<b>4</b>
<b>Názov materiálu</b>	<b>Informácia o výsledkoch následných finančných kontrol vykonaných v priebehu IV. štvrťroka 2013.</b>
	Materiál obsahuje: - Návrh na uznesenie
<b>Predkladá</b>	Ing. Gnojčáková Ľudmila
<b>Materiál prerokovaný</b>	
<b>Počet strán</b>	5
<b>Podpis</b>	

**Mesto Kežmarok**  
**hlavný kontrolór mesta**  
Hlavné námestie 1  
K e ž m a r o k

**I N F O R M Á C I A**  
**o výsledkoch následných finančných kontrol, vykonaných v priebehu IV.**  
**štvrtroka 2013**

V návaznosti na uznesenie mestského zastupiteľstva č. 126/2013, v súlade s §18 f) ods. 1d) zákona SNR č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, ako aj na zameranie a plán kontrolnej činnosti priebežne zabezpečovanej v zmysle ustanovení § 4 zákona č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, predkladám týmto, mestskému zastupiteľstvu, informáciu o výsledkoch následných finančných kontrol vykonaných v priebehu IV. štvrtroka 2013 :

**a)** o výsledku následnej finančnej kontroly zostavenia účtovnej závierky v obchodnej spoločnosti Lesy mesta Kežmarok s. r. o., Kežmarské žľaby 12019 Vysoké Tatry, za kontrolované obdobie roka 2012,

**b)** o výsledku následnej finančnej kontroly úplnosti, správnosti a preukázateľnosti zúčtovania príjmov a použitia finančných prostriedkov súvisiacich so zabezpečením „kultúrnej akcie ELRO“, na Mestskom kultúrnom stredisku, Starý trh 47 Kežmarok, za kontrolované obdobie roka 2012,

**c)** o výsledku následnej finančnej kontroly stavu pokladničnej hotovosti (inventarizácie pokladničnej hotovosti) a preukázateľnosti realizovaných pokladničných operácií, ku dňu 20.11.2013, v pokladni osobitného príjemcu Mestského úradu, Hlavné námestie 1 Kežmarok.

**K bodu a)**

Následná finančná kontrola zostavenia účtovnej závierky v obchodnej spoločnosti Lesy mesta Kežmarok, s. r. o., Kežmarské žľaby 12019 Vysoké Tatry – poverenie č. 11/20013, vykonaná v priebehu mesiaca október 2013, za kontrolované obdobie roka 2012, bola ukončená záznamom o výsledku následnej finančnej kontroly č. 7/2013.

Zistenie skutkového stavu dodržiavania a uplatňovania zákona č. 513/1991 Z. z. – Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov pri zostavení účtovnej závierky a dodržiavania a uplatňovania zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov pri zostavení účtovnej závierky tvoril základný cieľ kontroly.

Kontrola sa zamerala na :

- informácie o kontrolovanom subjekte, právnu úpravu kontrolovanej oblasti a jej uplatňovanie v podmienkach kontrolovaného subjektu,
- zostavenie, schválenie a zverejnenie účtovnej závierky k 31.12.2012,
- overenie účtovnej závierky auditorom,
- obsah účtovnej závierky - všeobecné náležitosti účtovnej závierky, zákonné

- súčasti účtovnej závierky, výročnú správu,
- kontrolu dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov pri inventarizácii majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov,
  - hospodárenie spoločnosti - bilanciu pohľadávok, bilanciu záväzkov, vlastné imanie spoločnosti, analýzu čerpania nákladov a plnenia výnosov spoločnosti.

Kontrolný orgán po vykonaní následnej finančnej kontroly konštatuje :

- dodržiavanie zákona č. 513/1991 Z. z. v znení neskorších predpisov - Obchodný zákonník v obchodnej spoločnosti Lesy mesta Kežmarok s. r. o., Kežmarské žľaby 12019 Vysoké Tatry,
- účtovná závierka v kontrolovanom subjekte bola zostavená v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi upravujúcimi kontrolovanú oblasť,
- dodržiavanie zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov pri zostavení účtovnej závierky k 31.12.2012,
- neboli zistené žiadne porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov.

Na základe uvádzaných skutočností bolo skonštatované, že v kontrolovanej oblasti, za kontrolované obdobie, podľa programu kontroly, nebolo zistené závažnejšie porušenie všeobecne záväzných právnych noriem a interných predpisov, preto bol vypracovaný záznam o výsledku následnej finančnej kontroly č. 7/2013.

#### **Návrh na uznesenie :**

**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku berie na vedomie informáciu o výsledku následnej finančnej kontroly zostavenia účtovnej závierky v obchodnej spoločnosti Lesy mesta Kežmarok s. r. o., Kežmarské žľaby 12019 Vysoké Tatry – záznam č. 7/2013, za kontrolované obdobie roka 2012.**

#### **K bodu b)**

Následná finančná kontrola úplnosti, správnosti a preukázateľnosti zúčtovania príjmov a použitia finančných prostriedkov súvisiacich so zabezpečením „kultúrnej akcie EL'RO“ – poverenie č. 10/2013, vykonaná na Mestskom kultúrnom stredisku, Starý trh 47 Kežmarok v priebehu mesiacov október a november 2013, za kontrolované obdobie roka 2012, bola ukončená záznamom o výsledku následnej finančnej kontroly č. 8/2013.

Prostredníctvom originálnych účtovných písomností boli, v priebehu kontroly, výberovým a námatkovým spôsobom prekontrolované príjmové a výdavkové pokladničné doklady, bankové doklady, dodávateľské faktúry, interné doklady, inventarizácia majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov, personalistika a mzdy a ostatné vyžiadané podkladové materiály prináležiacie k predmetu kontroly, preukazujúce oprávnenosť ich vzniku a zavedenia do účtovníctva organizácie.

K nahliadnutiu boli vyžiadané aj dielčie podkladové materiály súvisiace s rozpisom rozpočtu, s čerpaním rozpočtu, o dosiahnutých hospodárskych výsledkoch, o inventarizácií majetku a záväzkov, všetko za kontrolovanú akciu roka 2012.

Z kontrolných zistení vyberám, že

- skutočne dosiahnuté výnosy celkom boli napočítané v objeme 150 101,60 €, z toho vlastné príjmy objemom 139 158,27 € predstavujú 92,71 % z celkových

výnosov, ostatné príjmy predstavujú 10 943,33 € (transfer od mesta v sume 10 350,- € a úhradu poistnej udalosti v objeme 593,33 €) t. j. 7,29 % z posudzovaných výnosov.

- skutočné náklady celkom boli vykázané v objeme 135 148,98 €
- vykázaný hospodársky výsledok – prebytok hospodárenia sumou 14 952,62 € tvorí zdroj budúceho použitia - rezervný fond,
- pokladničné doklady obsahujú všetky minimálne požadované údaje na posúdenie ich úplnosti, preukázateľnosti a správnosti,
- denný limit zostatku pokladničnej hotovosti bol riaditeľkou organizácie určený v sume 530,- €, s výnimkou dní konania kultúrneho podujatia EL'RO, vzhľadom na jej celodenné pôsobenie, limit sa dodržiava,
- pokladničná hotovosť je ako celok v organizácií poistená,
- pokladničná kniha bola vedená dostatočne presne, konečné zostatky pokladničnej hotovosti súhlasia s hlavnou knihou organizácie, rozdiely v zostatku pokladničnej hotovosti voči zostatku v hlavnej knihe neboli zistené,
- konštatujem, že účtovné pokladničné doklady sú podpísane zodpovednými osobami a preukázateľnosť účtovného záznamu, ktorého obsahom je vlastnoručný podpis – podpisový záznam osoby zodpovednej za účtovný prípad a podpisový záznam osoby za zaúčtovanie, bola v súlade s §32 ods. 3 dodržaná,
- zaúčtovanie pokladne vrátane preukázania účtovania v rámci rozpočtovej klasifikácie ekonomickej klasifikácie bolo predložené,
- vykonanie predbežnej finančnej kontroly, aj napriek úplnosti podpisov na každom pokladničnom doklade zodpovednými osobami, sa nezabezpečovalo úplne v zákonom predpísanej forme, v súlade s §9 zákona 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite, keď dochádzalo k nepresným textovým vyjadreniam osôb, ktoré kontrolu vykonali podpisom a uvedením dátumu jej vykonania,
- kontrolovaný subjekt bol poučený na zabezpečenie úplnosti overovania dokladov a zabezpečenie ich súladu s §9 zákona NR SR č. 502/2001 Z. z. v znení neskorších zmien,
- v priebehu kontroly bola vykonaná, do budúceho obdobia, úprava a oprava písomnosti správneho preznačovania dokladov,
- z kontroly inventarizácie peňažných prostriedkov v hotovosti - v pokladni k 31.12.2012 vyplynulo, že kontrolovaný subjekt peňažné prostriedky v hotovosti, v návaznosti na §29 ods. 3 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve inventarizoval a to štyrikrát za účtovné obdobie, túto inventarizáciu dôsledne zabezpečil a preukázal cez inventúrne súpisy a inventarizačné zápisy,
- majetok kontrolovanej kultúrnej akcie zachytáva presnú evidenciu dlhodobého drobného hmotného majetku účtu 771 v objeme 33 702,41 €, stav pohľadávok účtu 311 v sume 674,27 €, stav pohľadávok účtu 315 v sume 661,49 €, stav záväzkov účtu 321 v sume 2 378,04 €,
- odporúčam dlhodobo neuhradené pohľadávky zabezpečiť súdnym vymáhaním,
- určená čiastková inventarizačná komisia dôsledne podpísala fyzické a dokladové inventúry a inventarizačné záznamy,
- vykazované stavy inventarizovaného majetku k 31.12.2012, za kontrolovanú akciu, sú súčasťou stavov vykazovaných v súvahe a hlavnej knihe organizácie ako celok k 31.12.2012 a súhlasia,
- inventarizovaný majetok je vedený podľa platných predpisov, inventúrne súpisy majetku obsahujú náležitosti určené zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení zmien a doplnkov, § 30 ods. 2, ktorý určuje ich povinný obsah, v priebehu kontroly neboli zistené závažnejšie nedostatky,

- inventarizačné rozdiely neboli zistené,
- škody na majetku kontrolovaného oddelenia v roku 2012 neboli zaznamenané,
- darovaný dlhodobý hmotný a nehmotný majetok za danú akciu kontrolovaný subjekt neeviduje,
- zaevidované dodávateľské faktúry za kontrolovanú akciu od č.1 - č. 114, spĺňajú podmienku dostatočnej úplnosti, preukázateľnosti a správnosti, overovanie týchto dokladov zodpovednými zamestnancami kontrolovaného subjektu podpisovali zodpovedné osoby a riaditeľka organizácie, ale opätovne, overovanie sa nezabezpečovalo úplne v zákonom predpísanej forme, v súlade s §9 zákona 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite, keď dochádzalo k nepresným textovým vyjadreniam osôb, ktoré kontrolu vykonali podpisom a uvedením dátumu jej vykonania,
- kontrolovaný subjekt upozornený aj na úplnosť preznačovania a dokladovania realizovaných faktúr, s presným vyznačovaním čísla objednávky, čísla zmluvy, realizovaného verejného obstarávania, nákupu dlhodobého drobného hmotného a nehmotného majetku, kapitálového obstarania a pod.,
- účtovanie faktúr bolo dostatočne úplne a správne,
- z námatkovej kontroly predložených dohôd o vykonaní práce (personálnej a mzdovej evidencie) v roku 2012 bolo skonštatované, že tieto boli vypracované správne, v súlade so zákonom, správne vyplatené a zaúčtované, pričom kontrolovaný subjekt bol upozornený aj na povinnosť, pred realizáciou vyplatenia odmeny, ich dokladovania výkazom prác za každú platnú dohodu a overenie jeho správnosti zodpovednou osobou za príslušnú činnosť.

Na základe uvádzaných skutočností bolo skonštatované, že v kontrolovanej oblasti, za kontrolované obdobie, podľa programu kontroly, nebolo zistené závažnejšie porušenie všeobecne záväzných právnych noriem a interných predpisov, preto bol vypracovaný záznam o výsledku následnej finančnej kontroly č. 8/2013.

#### **Návrh na uznesenie :**

**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku berie na vedomie informáciu o výsledku následnej finančnej kontroly úplnosti, správnosti a preukázateľnosti zúčtovania príjmov a použitia finančných prostriedkov súvisiacich so zabezpečením „kultúrnej akcie ELRO“ – záznam č. 8/2013, vykonanej na Mestskom kultúrnom stredisku, Starý trh 47 Kežmarok, za kontrolované obdobie roka 2012.**

#### **K bodu c)**

Následná finančná kontrola stavu pokladničnej hotovosti (inventarizácie pokladničnej hotovosti) a preukázateľnosti realizovaných pokladničných operácií – poverenie D/2013, vykonaná v pokladni osobitného príjemcu Mestského úradu, Hlavné námestie 1 Kežmarok, v mesiaci november ku dňu 20.11.2013, bola ukončená záznamom o výsledku následnej finančnej kontroly č. 9/2013.

Prekontrolované boli počiatočné stavy k 1.11.2013, pohyby pokladničnej hotovosti – príjmy a výdavky súvisiace so zabezpečením činnosti osobitného príjemcu za mesiac november a ku dňu kontroly, ako aj súlad vykázaného pokladničného zostatku ku dňu 19.11.2013 v pokladničnej knihe so stavom fyzickej inventarizácie

peňažných prostriedkov v pokladnici a so stanoveným maximálnym denným limitom zostatku pokladničnej hotovosti.

Bolo skonštatované, že v pokladnici osobitného príjemcu, ku dňu kontroly, nebolo zistené závažnejšie porušenie všeobecne záväzných právnych noriem a interných predpisov, preto bol vypracovaný záznam o výsledku následnej finančnej kontroly č. 9/2013.

**Návrh na uznesenie :**

**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku berie na vedomie informáciu o výsledku následnej finančnej kontroly stavu pokladničnej hotovosti a preukázateľnosti realizovaných pokladničných operácií – záznam č. 9/2013, vykonanej v pokladni osobitného príjemcu Mestského úradu, Hlavné námestie 1 Kežmarok, ku dňu 20.11.2013.**

Kežmarok 4.12.2013  
Ing. Gnojčáková Ľudmila



**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva  
v Kežmarku**

<b>Predkladá</b>	Hlavný kontrolór mesta
<b>Na rokovanie dňa</b>	12.12.2013
<b>K bodu programu</b>	<b>5</b>
<b>Názov materiálu</b>	<b>Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Kežmarok pre obdobie I. polroka 2014.</b>

Materiál obsahuje:  
- Návrh na uznesenie

**Predkladá** Ing. Gnojčáková Ľudmila

**Počet strán** 2

**Podpis**

## **N á v r h**

### **plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Kežmarok pre obdobie I. p o l r o k a 2 0 1 4**

V súlade so zákonom Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov a v náväznosti na plnenie úloh hlavného kontrolóra v zmysle §18 f) ods. 1b) **predkladám** týmto, okrem priebežne plnených kontrolných úloh v I. polroku 2014, **plán** menovitých kontrolných tém nasledovne :

- Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta za rok 2013,
- Kontrola zabezpečovania zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, realizovaných povinnými osobami – obchodnými spoločnosťami zriadenými mestom Kežmarok, za rok 2013, v obchodných spoločnostiach :
  - Ø Spravbytherm s.r.o., Poľná 2 Kežmarok,
  - Ø Technické služby s.r.o., Poľná 1 Kežmarok,
  - Ø Lesy mesta Kežmarok s.r.o., Kežmarské Žľaby 12019 Vysoké Tatry
  - Ø Kežmarok INVEST s.r.o., Hlavné námestie 1 Kežmarok
- Kontrola úplnosti, správnosti a preukázateľnosti čerpania dotácií z vlastných príjmov poskytnutých Mestom Kežmarok, podľa VZN mesta, právnickým a fyzickým osobám podnikateľom, na Mestskom úrade, Hlavné námestie 1 Kežmarok, za rok 2013 :
  - Ø dotácií poskytnutých na základe rozhodnutia mestského zastupiteľstva Kežmarok pre : - športové kluby
    - pre kultúrne kluby a občianske združenia v oblasti kultúry
- Kontrola úplnosti, správnosti a preukázateľnosti zabezpečovania pokladničných operácií, na Základnej škole, Hradné námestie č. 38 Kežmarok, za rok 2013,
- Kontrola vybavovania sťažnosti na Mestskom úrade, Hlavné námestie 1 Kežmarok, za roky 2011 – 2013,
- Kontrola splnenia opatrení prijatých na nápravu nedostatkov zistených následnou finančnou kontrolou v roku 2013,
- Stanovisko hlavného kontrolóra mesta k návrhu programového rozpočtu mesta Kežmarok na roky 2014 - 2016.

Cieľom výkonu kontrolnej činnosti prostredníctvom jednotlivých kontrolných akcií je zistenie stavu dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov, hospodárnosť, efektívnosť a účinnosť pri nakladaní s verejnými finančnými prostriedkami a majetkom mesta prostredníctvom mestského úradu a organizáciami zriadenými Mestom

Kontrolné akcie budú zabezpečované na základe osobitného, zákonom určeného poverenia hlavného kontrolóra mesta, ktoré určuje aj ďalšie podmienky ich vykonania.

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta pre obdobie I. polroka 2014 bol, v zmysle zákona 369/90 Zb., §18 f ods. 1b), vyvesený na pripomienkovanie občanom mesta dňa 25.11. 2013.

**Návrh na uznesenie:**

**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta pre obdobie I. polroka 2014.**

Kežmarok 2.12.2013

Ing. Gnojčáková Ľudmila - hlavný kontrolór mesta

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva  
v Kežmarku**

Predkladá ( názov oddelenia )    Ekonomické oddelenie

Na rokovanie dňa                    **12.12. 2013**

K bodu programu                    **6**

Názov materiálu                    **Návrh VZN č. xx/2013 o miestnych daniach**

Materiál obsahuje:  
1. Dôvodovú správu  
2. Návrh na uznesenie  
3. Návrh VZN

Predkladá ( meno )                Ing. Miroslav Karpiš

Materiál prerokovaný              V komisii financií, správy mestského majetku a LH  
dňa 26.11. 2013

Počet strán                            9

Podpis

## **Dôvodová správa**

Z dôvodu novelizácie zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady bolo potrebné pristúpiť k zmene VZN č. 2/2012 o miestnych daniach.

Čo sa týka obsahovej stránky, daňové sadzby ostávajú na minuloročnej úrovni, zmena je len pri niektorých sadzbách dane za záber verejného priestranstva - znížil sa počet druhov sadzieb a zároveň sa niektoré sadzby upravili. Navrhnuté je aj zrušenie úľavy za psa, ktorý bude trvalo označený (čipovaný), za účelom trvalej registrácie psa (táto povinnosť bola zo zákona zrušená, takže čipovanie bude ponechané na dobrovoľnosti).

### **Stanovisko komisie financií, správy majetku a LH:**

Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť Všeobecne záväzné nariadenie č. xx/2013 o miestnych daniach podľa predloženého návrhu.

### **Návrh na uznesenie:**

**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č. xx/2013 o miestnych daniach podľa predloženého návrhu.**

## Návrh

### Všeobecne záväzné nariadenie č. .../2013 o miestnych daniach

**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku**, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, podľa § 4 ods. 3 písm. c), § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a splnomocňujúcich ustanovení<sup>1/</sup> zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len „VZN“):

#### Prvá časť Všeobecné ustanovenia

##### Čl. 1 Úvodné ustanovenie

- (1) Toto VZN ustanovuje na území mesta Kežmarok niektoré náležitosti miestnych daní v rozsahu splnomocňovacích ustanovení<sup>1/</sup> zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon).
- (2) Základné náležitosti o miestnych daniach ustanovuje zákon.

##### Čl. 2 Druhy miestnych daní

Mesto Kežmarok (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1. januára 2013 tieto miestne dane:

- a) daň z nehnuteľností (Druhá časť),
- b) daň za psa (Tretia časť),
- c) daň za užívanie verejného priestranstva (Štvrtá časť),
- d) daň za ubytovanie (Piata časť).

##### Druhá časť Daň z nehnuteľností

##### Čl. 3. Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

---

<sup>1/</sup> § 17 ods.2, § 29, § 36 a § 43 zák. č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

#### **Čl. 4** **Hodnoty pozemkov**

- (1) Hodnota ornej pôdy, chmeľníc, viníc a ovocných sadov je **0,1878 eura/m<sup>2</sup>**.
- (2) Hodnota trvalých trávnych porastov je **0,0338 eura/m<sup>2</sup>**.
- (3) Hodnota záhrad je **4,64 eura/m<sup>2</sup>**.
- (4) Hodnota zastavaných plôch a nádvorí a ostatných plôch je **4,64 eura/m<sup>2</sup>**.
- (5) Hodnota lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníkov s chovom rýb a ostatných hospodársky využívaných vodných plôch je **0,1878 eura/m<sup>2</sup>**, pokiaľ daňovník nepreukáže znaleckým posudkom inú hodnotu podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty.
- (6) Hodnota stavebných pozemkov je **46,47 eura/m<sup>2</sup>**.

#### **Čl. 5** **Sadzba dane z pozemkov**

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre všetky skupiny pozemkov vo výške **0,40 %**.

#### **Čl. 6** **Sadzba dane zo stavieb**

- (1) Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy takto:
  - a) za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu na **0,19 eura**,
  - b) za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na administratívu na **0,19 eura**,
  - c) za stavby rekreačných a záhradných chát a domčekov na individuálnu rekreáciu na **0,52 eura**,
  - d) za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov na **0,70 eura**,
  - e) za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu na **1,28 eura**,
  - f) za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou na **2,36 eura**,
  - g) za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f) na **0,70 eura**.
- (2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia príplatok za podlažie takto:
  - a) za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu na **0,07 eura**,
  - b) za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na administratívu na **0,07 eura**,
  - c) za stavby rekreačných a záhradných chát a domčekov na individuálnu rekreáciu na **0,08 eura**,
  - d) za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov na **0,07 eura**,
  - e) za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu na **0,08 eura**,
  - f) za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou na **0,10 eura**,
  - g) za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f) na **0,08 eura**.

## **Čl. 7**

### **Sadzba dane z bytov**

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru takto:

**0,17 eura** za byty,

**0,60 eura** za nebytové priestory využívané na podnikanie,

**0,55 eura** za nebytové priestory využívané na inú činnosť.

## **Čl. 8**

### **Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností**

- (1) Správca dane ustanovuje oslobodenie od dane z pozemkov na:
  - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
  - b) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniska, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. a II. stupňa,
  - c) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov, pásy pozemkov v lesov vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov,
  - d) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
  - e) pozemky v národných parkoch a chránených areáloch, prírodných rezerváciách, prírodných pamiatok a vo vyhlásených ochranných pásmach s tretím a štvrtým pásmom ochrany,
  - f) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej hromadnej preprave osôb,
  - g) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby ( prvej prebierky),
  - h) pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na rokliny, výmole, vysoké medze s krovískami alebo kamením.
- (2) Správca dane ustanovuje oslobodenie od dane zo stavieb stavby slúžiace zdravotníckym zariadeniam, zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou, stavby užívané na účely sociálnej pomoci, múzeá, galérie, knižnice, divadlá, kiná, amfiteátre, výstavné siene, osvetové zariadenia.
- (3) Správca dane ustanovuje zníženie dane zo stavieb a bytov takto:
  - a) 50% zo stavieb na bývanie a bytov vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím (ďalej len „ZŤP“), alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu (ďalej len „ZŤP/S“), ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
  - b) 50% z garáží a nebytových priestorov v bytových domoch slúžiacich ako garáž vo vlastníctve ZŤP alebo ZŤP/S, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu, pričom za doklad potvrdzujúci používanie na ich dopravu považuje správca dane aj technický preukaz vozidla znejúci na ZŤP, resp. ZŤP/S a vodičský preukaz ZŤP, resp. sprievodcu ZŤP/S,
  - c) 50 % zo stavieb alebo bytov vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie,
  - d) 30 % zo stavieb na bývanie a bytov vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov, ktoré slúžia na ich bývanie.
- (4) Doklady potvrdzujúce ťažké zdravotné postihnutie na uplatnenie zníženia dane podľa ods. (3) predloží občan do konca januára zdaňovacieho obdobia podľa stavu k 1.1. zdaňovacieho obdobia.



## **Tretia časť**

### **Daň za psa**

#### **Čl. 9**

#### **Sadzba dane za psa**

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane za psa takto:

- a) za psa v bytových domoch na všetkých uliciach v meste Kežmarok a v rodinných domoch na uliciach: Dr. Alexandra, Hlavné námestie, Hradné námestie, Kostolné námestie, Hviezdoslavova, Starý trh, Baštová, Nová, Fraňa Kráľa **25 eur**,
- b) za psa v rodinných domoch na uliciach neuvedených pod písm. a) **11 eur**,
- c) za psa v budovách a objektoch na podnikanie na území mesta Kežmarok **19 eur**.

#### **Čl. 10**

#### **Oslobodenie od dane a zníženie dane za psa**

- (1) Správca dane ustanovuje oslobodenie od dane za psa u nasledovných daňovníkov:
  - a) dôchodcu s príjmom nižším ako životné minimum a osamelého dôchodcu nad 70 rokov, oslobodenie sa vzťahuje iba na jedného psa,
  - b) vlastníka alebo držiteľa psa, ktorý je držiteľom preukazu ZŤP,
  - c) vlastníka alebo držiteľa psa ozbrojených zložiek,
  - d) vlastníka alebo držiteľa záchranárskeho psa,
  - e) vlastníka alebo držiteľa psa, ak si ho osvojil z útulku umiestneného na území mesta Kežmarok, oslobodenie sa vzťahuje iba na dobu jedného roka od osvojenia,
  - f) vlastníka alebo držiteľa psa, ktorému bola vykonaná sterilizácia, resp. kastrácia, oslobodenie sa vzťahuje iba na dobu jedného roka od vykonania sterilizácie, resp. kastrácie,
  - g) vlastníka alebo držiteľa psa, ktorý patrí medzi 10-tich psov evidovaných v miestnej organizácii Kynologického zväzu, ktorí dosahujú najlepšie výsledky na domácich a medzinárodných súťažiach a výstavách. Predseda Kynologickej organizácie každoročne do 15. januára písomne predloží aktuálny zoznam horeuvedených vlastníkov alebo držiteľov psov s hodnovernými listinnými podkladmi a dokladmi, oslobodenie sa vzťahuje iba na dobu aktuálneho roka,
- (2) Oslobodenia a zníženia dane uvedené v odsekoch (1) a (2) platia len pre tých majiteľov a držiteľov psov, ktorí majú k dátumu žiadosti o oslobodenie alebo zníženie dane uhradené všetky záväzky voči mestu. Nárok na oslobodenie alebo zníženie dane si majiteľ alebo držiteľ psa uplatní do 30 dní od vzniku nároku predložením príslušného dokladu správcovi dane.

**Štvrtá časť**  
**Daň za užívanie verejného priestranstva**

**Čl. 11**  
**Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva**

Správca dane určuje sadzbu dane za každý aj začatý m<sup>2</sup> osobitne využívaného priestranstva a každý aj začatý deň takto:

a) letné reštaurácie, cukrárne (stolovanie vonku)	0,033 eura
b) propagácia tovaru jeho vyložením na verejnom priestranstve	0,15 eura
c) prenosné reklamné tabule (pútače)	0,06 eura
d) zariadenie cirkusov, lunaparkov a podobne	0,04 eura
e) hudobná produkcia, reklamné, propagačné a iné atrakcie	0,40 eura
f) jednorázový predaj z áut na prenosných pultoch (pult+auto) v mestskej pamiatkovej rezervácii (ďalej len „MPR“) mimo MPR	4,00 eurá 2,00 eurá
g) jednorázový predaj z prenosných stánkov a pultov v MPR mimo MPR	3,00 eurá 2,00 euro
h) zariadenia stavenísk a skládky v MPR mimo MPR	0,20 eura 0,08 eura
i) postavenie lešenia v MPR pre opravy fasád po uplynutí lehoty stanovenej mestom	0,20 eura
j) trvalé parkovanie vozidla mimo plateného parkoviska	
- osobné auto	0,33 eura
- obytný príves a dodávkové auto	0,33 eura
- nákladné auto	0,33 eura
- autobus	0,33 eura
- nákladné auto s prívesom a návesom	0,33 eura
k) ostatná neuvedená a iná činnosť na verejnom priestranstve	0,60 eura

**Čl. 12**  
**Náležitosti oznamovacej povinnosti**

V oznámení zámeru osobitného užívania verejného priestranstva daňovník uvedie:

- a) základné údaje o osobe:
  - fyzická osoba - meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu,
  - právnická osoba - názov alebo obchodné meno, sídlo a identifikačné číslo,
- b) údaje rozhodujúce na určenie dane - účel, miesto, obdobie a veľkosť záberu užívania verejného priestranstva.

**Čl. 13**  
**Oslobodenie od dane za užívanie verejného priestranstva**

Správca dane ustanovuje oslobodenie od dane za užívanie verejného priestranstva pre daňovníkov, ktorí užívajú verejné priestranstvo na:

- a) akcie, z ktorých je výťažok v celom rozsahu určený na charitatívne alebo verejno-prospešné účely,
- b) kultúrne, športové, cirkevné, environmentálne akcie usporiadané bez vyberania vstupného,
- c) akcie, na ktorých sa finančne alebo organizačne podieľa mesto,
- d) postavenie lešenia v MPR za účelom opravy fasády počas lehoty stanovenej mestom.

## **Piata časť Daň za ubytovanie**

### **Čl. 14 Sadzba dane za ubytovanie**

Správca dane určuje sadzbu dane za ubytovanie vo výške 0,80 eura na osobu a prenocovanie.

### **Čl. 15 Spôsob vyberania dane za ubytovanie**

- (1) Platiteľ dane je povinný registrovať sa u správcu dane do 15 dní od začatia činnosti.
- (2) Ak dôjde k zmenám v daňovej povinnosti alebo táto povinnosť zanikne, je platiteľ dane povinný nové skutočnosti oznámiť správcovi dane do 30 dní odo dňa ich vzniku.
- (3) Platiteľ dane je povinný vybrať daň odvádzať správcovi dane do 15 dní nasledujúceho mesiaca bez vyrubenia so súčasným predložením hlásenia o počte prechodne ubytovaných fyzických osôb.
- (4) Platiteľ dane je povinný viesť knihu ubytovaných hostí za sledované obdobie ako dôkaz evidencie pre účely dane, ktorú na vyzvanie predloží správcovi dane na kontrolu.

### **Čl. 13 Oslobodenie od dane a zníženie dane za ubytovanie**

- (1) Správca dane ustanovuje oslobodenie od dane za ubytovanie pre týchto daňovníkov:
  - a) nevidomá osoba, bezvládna osoba a držiteľ preukazu ZŤP/S (zdravotne ťažko postihnutý so sprievodcom) a jeho sprievodca,
  - b) vlastník objektu na individuálnu rekreáciu, jeho manželka, manžel, príbuzní v priamom rade, súrodenec a manžel (manželka) týchto osôb a ich deti, pri prechodnom ubytovaní v tomto objekte,
  - c) osoba do 18 rokov veku,
  - d) študenti do 25 rokov veku, ktorí sa sústavne pripravujú na povolanie a sú ubytovaní v študentských domovoch.
- (2) Správca dane ustanovuje zníženie dane za ubytovanie pre daňovníkov ubytovaných v ubytovni alebo na súkromí vo výške 50%.

## **Šiesta časť Spoločné a záverečné ustanovenia**

### **Čl. 14 Spoločné ustanovenia**

- (1) Správca dane ustanovuje, že daň v úhrne do sumy 3 eur nebude vyrubovať.
- (2) Ak ročná daň z nehnuteľností a daň za psa vyrubená fyzickej osobe presahuje 20 eur a právnickej osobe 200 eur, správca dane určí platenie dane z nehnuteľností a dane za psa v dvoch splátkach. Prvá splátka vo výške 50% z výšky dane je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia a druhá splátka vo výške 50% z výšky dane je splatná do 31. októbra bežného zdaňovacieho obdobia.

### **Čl. 15 Zrušovacie ustanovenie**

Zrušuje sa VZN č. 2/2012 o miestnych daniach.

**Čl. 16**  
**Záverečné ustanovenie**

Toto VZN schválilo Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku dňa 12.12.2012 uznesením č. .../2013.

**Čl. 16**  
**Účinnosť**

Toto VZN nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2014.

Ing. Igor Šajtlava  
primátor mesta

Ing. Ladislav Faix  
prednosta MsÚ

Návrh vyvesený dňa: 27.11. 2013

VZN vyhlásené dňa: .....

Návrh zvesený dňa: .....

VZN zvesené dňa: .....

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva  
v Kežmarku**

Predkladá ( názov oddelenia )    **Mestská polícia**

Na rokovanie dňa                      **12.12.2013**

K bodu programu                      **7**

Názov materiálu                      **Návrh VZN Mesta Kežmarok č.XX / 2013 o ďalších  
výstrojných súčiastkach príslušníkov Mestskej polície  
Kežmarok.**

**Materiál obsahuje:**  
**- Dôvodovú správu**  
**- Návrh na uznesenie**

Predkladá ( meno)                      **Ing.Milan Šlota**

Materiál prerokovaný                      **V komisii na ochranu verejného poriadku dňa  
15.11.2013.**

Počet strán                                **4**

Podpis

## Dôvodová správa

Navrhované VZN v zmysle § 22 ods.3 zákona SNR č.564/1991 Zb. o obecnej polícii v znení neskorších predpisov určuje ďalšie výstrojné súčiastky rovnošaty príslušníka Mestskej polície Kežmarok, ktoré môže príslušník Mestskej polície Kežmarok používať okrem súčiastok uvedených v § 22 ods.2 zákona SNR č.564/1991 Zb. o obecnej polícii v znení neskorších predpisov.

Uvedený zákon hovorí rámcovo ako má vyzerat' uniforma príslušníka mestskej polície priamo v teréne. Zákon o obecnej polícii z roku 1991 bol niekoľkokrát novelizovaný a život na ulici ukázal, že sú potrebné aj iné výstrojné súčiastky najmä v letnom období ako sú polokošeľe a tričká a v zimnom období sú využívané svetre, roláky a termoprádlo. Pri zásahu na chránený objekt má policajt zásahový komplet, aby zásah mohol byť lepší, úspešnejší a taktiež, aby mohol zasiahnuť voči páchateľovi. V jeho vybavení sa nachádza aj zásahová taktická vesta, na ktorej má všetky výstrojné a výzbrojné súčiastky, ktoré mu umožňujú zadržanie páchateľa na úniku. Schválenie navrhovaného VZN nebude mať žiaden finančný dosah na súčasný ani budúci rozpočet MsP.

### Stanovisko komisie na ochranu verejného poriadku:

Komisia prerokovala návrh VZN č. XX /2013, dňa 15.11.2013 a odporúča ho predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva.

### Návrh na uznesenie:

#### **Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku**

**s c h v a ľ u j e**

VZN Mesta Kežmarok č. XX /2013 o ďalších výstrojných súčiastkach príslušníkov Mestskej polície Kežmarok.

## N á v r h

VZN Mesta Kežmarok č. XX / 2013

### o ďalších výstrojných súčiastkach príslušníkov Mestskej polície Kežmarok

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, podľa § 4 ods. 3 písm. n), § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov a podľa § 22 ods.3 zákona č.564/1991 Zb. o obecnej polícii v znení neskorších právnych predpisov sa uznieslo na tomto všeobecnom záväznom nariadení (ďalej len „VZN“):

#### Čl. 1

#### ÚVODNÉ USTANOVENIE

Účelom tohto VZN je určiť ďalšie výstrojné súčiastky, ktoré môže príslušník Mestskej polície v Kežmarku (ďalej len „mestská polícia“) používať, okrem výstrojných súčiastok uvedených v § 22 ods. 2 zákona SNR č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v znení neskorších predpisov.

#### Čl. 2

#### ĎALŠIE VÝSTROJNÉ SÚČIASTKY PRÍSLUŠNÍKA MESTSKEJ POLÍCIE

Okrem rovnošaty príslušníka mestskej polície, ktorú tvoria výstrojné súčiastky uvedené v § 22 ods. 2 zákona SNR c. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnej polícii“) je príslušník mestskej polície oprávnený používať aj tieto ďalšie výstrojné súčiastky:

- a) polokošeľ a modrej farby, na ktorej ľavom rukáve vo vzdialenosti 100 mm od švu rukáva je umiestnený kruhový znak mestskej polície a nad kruhovým znakom mestskej polície vo vzdialenosti 50 mm je umiestnený nápis „MESTSKÁ POLÍCIA“ v súlade s § 22 ods.4 zákona o obecnej polícii, na ľavej prednej strane je umiestnený identifikačný odznak mestskej polície obsahujúci nápis „MESTSKÁ POLÍCIA“ v súlade s § 22 ods.5 zákona o obecnej polícii, na zadnej (chrbtovej) časti je umiestnený nápis „MESTSKÁ POLÍCIA“ s veľkosťou písmen najmenej 30 mm,
- b) tričko modrej farby s krátkym rukávom, na ktorého pravej strane v oblasti hrude je umiestnený nápis „MESTSKÁ POLÍCIA“ s veľkosťou písmen najmenej 20 mm a na zadnej (chrbtovej) časti je umiestnený nápis „MESTSKÁ POLÍCIA“ s veľkosťou najmenej 25 mm,
- c) vesta a sveter modrej farby, na ktorého ľavej prednej strane horného okraja vrecka je umiestnený nápis „MESTSKÁ POLÍCIA“ s veľkosťou najmenej 10 mm,
- d) rolák modrej farby, na ktorého pravej strane v oblasti hrude je umiestnený nápis „MESTSKÁ POLÍCIA“ s veľkosťou písmen najmenej 20 mm,
- e) zásahový komplet modrej farby zložený z dvoch dielov (nohavice a bunda), na ľavom rukáve bundy vo vzdialenosti 100 mm od švu rukáva je umiestnený kruhový znak mestskej polície a nad kruhovým znakom mestskej polície vo vzdialenosti 50 mm je umiestnený nápis „MESTSKÁ POLÍCIA“ v súlade s § 22 ods.4 zákona o obecnej polícii,

- f) zásahová taktická vesta, na pravej strane je umiestnený nápis „MESTSKÁ POLÍCIA“ s veľkosťou písmen najmenej 5 mm, na ľavej prednej strane je umiestnený identifikačný odznak mestskej polície obsahujúci nápis „MESTSKÁ POLÍCIA“ v súlade s § 22 ods. 5 zákona o obecnej polícii, na zadnej (chrbtovej) časti umiestnený nápis „MESTSKÁ POLÍCIA“ s veľkosťou písmen 20 mm,
- g) pláštenka do dažďa s reflexnými prvkami na ľavom rukáve vo vzdialenosti 100 mm od švu rukáva je umiestnený kruhový znak mestskej polície a nad kruhovým znakom mestskej polície vo vzdialenosti 50 mm je umiestnený nápis „MESTSKÁ POLÍCIA“ v súlade s § 22 ods.4 zákona o obecnej polícii, na pravej prednej strane je umiestnený nápis „MESTSKÁ POLÍCIA“ s veľkosťou písmen najmenej 10 mm, na ľavej prednej strane je umiestnený identifikačný odznak mestskej polície obsahujúci nápis „MESTSKÁ POLÍCIA“ v súlade s § 22 ods. 5 zákona o obecnej polícii, na zadnej (chrbtovej) časti je umiestnený nápis „MESTSKÁ POLÍCIA“ s veľkosťou písmen 30 mm,
- h) vesta reflexná s reflexnými prvkami, na ľavej prednej strane je umiestnený nápis „MESTSKÁ POLÍCIA“ s veľkosťou písmen najmenej 10 mm, na zadnej (chrbtovej) časti je umiestnený nápis „MESTSKÁ POLÍCIA“ s veľkosťou písmen 30 mm,
- i) nepriestrelná vesta, na zadnej strane s bielym nápisom „MESTSKÁ POLÍCIA“ a na prednej strane tiež s bielym nápisom „MESTSKÁ POLÍCIA“,
- j) letné, zimné a iné doplnky: čiapka – šiltovka plátenná modrej farby, čiapka pletená modrej farby, šál modrej farby, kožené rukavice, sukňa, termoprádlo, termoponožky,
- k) obuv letná čiernej farby (poltopánky), obuv letná čiernej farby (zásahová), obuv zimná vysoká šnurovacía (kanady).

### Čl. 3 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

Toto VZN schválilo Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku dňa 12.12.2013 uznesením č. .... /2013.

### Čl. 4 ÚČINNOSŤ

Toto VZN nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2014.

.....  
Ing. Igor Šajtlava  
primátor mesta

.....  
Ing. Ladislav Faix  
prednosta úradu





**M E S T O   K E Ž M A R O K**

---



**M E S T O   K E Ž M A R O K**

---



**M E S T O   K E Ž M A R O K**

---

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva  
v Kežmarku**

Predkladá ( názov oddelenia )	Oddelenie sociálnych vecí
Na rokovanie dňa	12.12.2013
K bodu programu	8
Názov materiálu	<b>Návrh VZN č. .../2013, o poskytovaní ubytovania občanom bez prístrešia v nocľahárni</b>

Materiál obsahuje:

- Dôvodovú správu
- Návrh na uznesenie
- Návrh VZN

Predkladá	Mgr. Monika Ružbaská
Materiál prerokovaný	V komisii sociálnej a bytovej dňa 25.11.2013
Počet strán	4
Podpis	

## Dôvodová správa

V meste Kežmarok evidujeme prostredníctvom terénnej sociálnej práce Mestského úradu Kežmarok v súčasnej dobe 45 občanov bez prístrešia. V roku 2012 a v roku 2013 sme týmto ľuďom zabezpečili na účel prenocovania vojenský stan, ktorý slúžil ako náhradné riešenie v krízových situáciách počas zimných mesiacov. Túto službu využilo v priemere 15 ľudí.

Pretože v meste Kežmarok je poslednom období nemalý počet ľudí bez domova a vojenský stan slúžil týmto ľuďom iba ako náhradné riešenie, vedenie Mesta v spolupráci s príslušnými oddeleniami sa rozhodli vybudovať nové zariadenie, tzv. nocľaháreň. Kapacita nocľahárne je určená pre 16 ľudí bez domova a prevádzkovaná bude celoročne.

Na základe vyššie uvedeného, oddelenie sociálnych vecí vypracovalo návrh VZN o poskytnutí ubytovania občanom bez prístrešia v nocľahárni, ktorý predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku.

Stanovisko komisie sociálnej a bytovej: komisia po prerokovaní dňa 25.11.2013 odporúča mestskému zastupiteľstvu predložený návrh VZN schváliť.

### Návrh na uznesenie:

**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku**

**s c h v a ľ u j e**

**VZN č. .../2013 o poskytnutí ubytovania občanom bez prístrešia v nocľahárni**

## N á v r h

### **Všeobecne záväzného nariadenia č.../2013 o poskytnutí ubytovania občanom bez prístrešia v nocľahárni**

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 4 ods. 1 a ods. 3, § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

#### **Článok 1 Úvodné ustanovenie**

Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len VZN) v zmysle zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o sociálnych službách“) ustanovuje podmienky, na základe ktorých Mesto Kežmarok (ďalej len „mesto“) pri výkone svojej samosprávnej pôsobnosti zabezpečuje sociálne služby na zabezpečenie nevyhnutných podmienok na uspokojovanie základných životných potrieb – v nocľahárni.

#### **Článok 2 Základné ustanovenia**

1. Mesto zabezpečuje ako druh sociálnej služby na zabezpečenie nevyhnutných podmienok na uspokojovanie základných životných potrieb – nocľaháreň, na parcele č. KN-E 5285/1, na Slavkovskej ulici v Kežmarku.

2. V nocľahárni, podľa § 25 zákona o sociálnych službách, sa fyzickej osobe, ktorá nemá zabezpečené nevyhnutné podmienky na uspokojovanie základných životných potrieb a ktorá nemá zabezpečené ubytovanie alebo nemôže doterajšie bývanie užívať

##### **a) poskytuje**

- 1) ubytovanie poskytnutím prístrešia na účel prenocovania,
- 2) sociálne poradenstvo,

##### **b) utvárajú sa podmienky na**

- 1) vykonávanie nevyhnutnej základnej osobnej hygieny,
- 2) prípravu stravy, výdaj stravy, výdaj potravín.

Nocľaháreň je prevádzkovaná celoročne.

2. V nocľahárni sa poskytuje sociálna služba na zabezpečenie nevyhnutných podmienok na uspokojovanie základných životných potrieb plnoletej fyzickej osobe bez prístrešia, prednostne s trvalým pobytom v meste Kežmarok.

3. Všeobecnými podmienkami pri prijatí plnoletej fyzickej osoby do nocľahárne je potvrdenie lekára o bezinfekčnosti a potvrdenie o poberaní dávky v hmotnej núdzi a príspevkov k dávke, resp. potvrdenie o inom príjme.

4. Sociálnu službu v nocľahárni nemožno poskytovať fyzickej osobe, ktorej zdravotný stav si vyžaduje zdravotnú starostlivosť v zdravotníckom zariadení.

5. Spôsoby ukončenia sociálnej služby v nocľahárni:

- a) okamžite, v prípade hrubého porušenia ubytovacieho poriadku
- b) úmrtím.

### Článok 3 Osobitné ustanovenia

- 1. Nocľaháreň je organizačnou jednotkou Mestského úradu Kežmarok, ktorej chod bezprostredne riadi, koordinuje a kontroluje Oddelenie sociálnych vecí.
- 2. Príjmami a výdavkami je nocľaháreň napojená rozpočet mesta, ktorý schvaľuje Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku.
- 3. Za prevádzku nocľahárne je zodpovedný zamestnanec mesta poverený správou nocľahárne (ďalej len „správca“).

### Článok 4 Úhrada za sociálnu službu v nocľahárni

- 1. Prijímateľ sociálnej služby v nocľahárni je povinný platiť úhradu za poskytovanú sociálnu službu v nocľahárni v sume určenej poskytovateľom sociálnej služby, v súlade s týmto VZN.
- 2. Výška úhrady za sociálnu službu v nocľahárni je stanovená takto:
  - a) **0,80 eur**/prenocovanie – pre prijímateľa s trvalým pobytom v meste Kežmarok, ktorý je poberateľov dávky v hmotnej núdzi,
  - b) **1,00 eur**/prenocovanie – pre prijímateľa s trvalým pobytom v meste Kežmarok, ktorý je poberateľov iného príjmu (napr. dôchodca),
  - c) **1,50 eur**/prenocovanie - pre prijímateľa s trvalým pobytom v inom meste, resp. obci.
- 3. Výšku úhrady za poskytované služby je možné zmeniť podľa potreby v závislosti od rastu nákladov na prevádzku tohto zariadenia.

### Článok 5 Záverečné ustanovenia

- 1. Pravidlá správania sa prijímateľov sociálnej služby v nocľahárni a ďalšie náležitosti neupravené týmto VZN ustanoví ubytovací poriadok.
- 2. Všeobecné záväzné nariadenie č. /2013 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku uznesením č. /2013 zo dňa

### Článok 6 Účinnosť

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.02.2014.



# MESTO KEŽMAROK

---



**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva  
v Kežmarku**

Predkladá	Oddelenie školstva
Na rokovanie dňa	12.12.2013
K bodu programu	9
Názov materiálu	<b>Návrh Dodatku č.3 k VZN mesta Kežmarok č.3/2011 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy škôl a školských zariadení.</b>
	<u>Materiál obsahuje:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>- Dôvodovú správu</li><li>- Návrh na uznesenie</li><li>- Návrh Dodatku č.3 k VZN mesta Kežmarok č.3/2011</li></ul>
Predkladá	Ing. Renáta Křoková
Materiál prerokovaný	V komisii školstva dňa 19.11.2013
Počet strán	5
Podpis	

## Dôvodová správa

V zmysle zákona č.596/2003 Z.z.. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 6, ods.12 písm. c) sú obce povinné určiť výšku dotácie na prevádzku a mzdy na príslušný kalendárny rok všeobecne záväzným nariadením obce na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a žiaka školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti

- obce
- štátom uznanej cirkvi alebo náboženskej spoločnosti
- inej právnickej alebo fyzickej osoby

Navrhované zmeny vo financovaní v roku 2014 oproti roku 2013 sú nasledovné :

Šk.zar.		rok 2013	rok 2014	zmena v %
ZUŠ				
(Čl.3)	ind.forma	604	695	+15%
	skup.forma	370	388	+5%
MŠ (Čl.4)		1 610	1 690	+5%
MŠ pri ZZ (Čl.5)		2 351	2 468	+5%
ŠKD (Čl.6)		353	370	+5%
ŠJ (Čl.7)		148	155	+5%
CVČ - mestské (Čl.8)		208	218	+5%
<b><u>Neštátne šk.zar.(Čl.9)</u></b>				
MŠ		1 417	1 488	+5%
MŠ pri ZZ		2 069	2 172	+5%
ŠKD		311	326	+5%
ŠJ		131	137	+5%

Komisia školstva súhlasí s predloženým návrhom dodatku k VZN.

### **Návrh na uznesenie :**

MsZ v Kežmarku schvaľuje Dodatok č.3 k VZN mesta Kežmarok č. 3/2011 o určení výšky dotácie prevádzku a mzdy škôl a školských zariadení.

## **Návrh Dodatku č.3 k VZN mesta Kežmarok č. 3/2011**

### **o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy škôl a školských zariadení**

---

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku, na základe prenesenej pôsobnosti podľa článku 71 ods.2 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods.2 a § 11 ods.4 písm. g) zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 6 ods.12 zákona 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa uznieslo na tomto dodatku k všeobecne záväznému nariadeniu :

#### **Čl.3 Pridelenie finančných prostriedkov základnej umeleckej škole sa mení v bode (2) nasledovne :**

„(2) Výška finančných prostriedkov na žiaka ZUŠ od 3 rokov veku do dovŕšenia 25 rokov veku v individuálnej forme vyučovania na kalendárny rok 2014 je **695 eur**.

Výška finančných prostriedkov na žiaka ZUŠ od 3 rokov veku do dovŕšenia 25 rokov veku v skupinovej forme vyučovania na kalendárny rok 2014 je **388 eur**.

Výška finančných prostriedkov na žiaka ZUŠ nad 25 rokov veku v skupinovej forme vyučovania a v individuálnej forme vyučovania na kalendárny rok 2014 je 0 eur.“

#### **Čl.4 Pridelenie finančných prostriedkov materským školám sa mení v bode (2) nasledovne :**

„(2) Výška finančných prostriedkov na dieťa MŠ na kalendárny rok 2014 je **1 690 eur**.“

#### **Čl.5 Pridelenie finančných prostriedkov materským školám pri zdravotníckom zariadení sa mení v bode (2) nasledovne :**

„(2) Výška finančných prostriedkov na dieťa MŠ pri zdravotníckom zariadení na kalendárny rok 2014 je **2 468 eur**.“

#### **Čl.6 Pridelenie finančných prostriedkov školským klubom detí sa mení v bode (2) nasledovne :**

„(2) Výška finančných prostriedkov na dieťa ŠKD z ročníkov 1.-4. na kalendárny rok 2014 je **370 eur**.

Výška finančných prostriedkov na dieťa ŠKD z ročníkov 5.-9. na kalendárny rok 2014 je 0 eur.“

**Čl.7 Pridelenie finančných prostriedkov zariadeniu školského stravovania sa mení v bode (2) nasledovne :**

„(2) Výška finančných prostriedkov na stravníka – žiaka školy na kalendárny rok 2014 je **155 eur.**“

**Čl.8 Pridelenie finančných prostriedkov centru voľného času sa mení v bode (2) nasledovne :**

„(2) Výška finančných prostriedkov na dieťa materskej školy a žiaka základnej školy v CVČ na kalendárny rok 2014 je **218 eur.**

Výška finančných prostriedkov na dieťa materskej školy a žiaka základnej školy v CVČ pri základnej škole na kalendárny rok 2014 je 55 eur.

Výška finančných prostriedkov na žiaka strednej školy v CVČ na kalendárny rok 2014 je 0 eur.

Výška finančných prostriedkov na žiaka strednej školy v CVČ pri základnej škole na kalendárny rok 2014 je 0 eur.

Výška finančných prostriedkov na zárobkovo činnú osobu v CVČ na kalendárny rok 2014 je 0 eur.

Výška finančných prostriedkov na zárobkovo činnú osobu v CVČ pri základnej škole je na kalendárny rok 2014 je 0 eur.

Výška finančných prostriedkov na osobu bez príjmu v CVČ na kalendárny rok 2014 je 0 eur.

Výška finančných prostriedkov na osobu bez príjmu v CVČ pri základnej škole na kalendárny rok 2014 je 0 eur.“

**Čl.9 Financovanie neštátnych základných umeleckých škôl, materských škôl a školských zariadení zriadených na území obce sa mení nasledovne:**

„Mesto poskytne neštátnemu zriaďovateľovi ZUŠ, MŠ, MŠ pri zdravotníckom zariadení, ŠKD, ZŠS a CVČ zriadeného na území mesta, ak o to požiada, dotáciu vo výške najmenej 88 % zo sumy určenej vo VZN na žiaka/dieťa ZUŠ, MŠ, MŠ pri zdravotníckom zariadení, ŠKD, ZŠS a CVČ, ktorých je zriaďovateľom.

**Pre rok 2014 je výška dotácií pre neštátnych zriaďovateľov nasledujúca :**

Výška finančných prostriedkov na žiaka ZUŠ neštátneho zriaďovateľa od 3 rokov veku do dovŕšenia 25 rokov veku v individuálnej forme vyučovania na kalendárny rok 2014 je **612 eur.**

Výška finančných prostriedkov na žiaka ZUŠ neštátneho zriaďovateľa od 3 rokov veku do dovŕšenia 25 rokov veku v skupinovej forme vyučovania na kalendárny rok 2014 je **342 eur.**

Výška finančných prostriedkov na žiaka ZUŠ neštátneho zriaďovateľa nad 25 rokov veku v skupinovej forme vyučovania a v individuálnej forme vyučovania na kalendárny rok 2014 je 0 eur.

Výška finančných prostriedkov na dieťa MŠ neštátneho zriaďovateľa na kalendárny rok 2014 je **1 488 eur.**

Výška finančných prostriedkov na dieťa MŠ pri zdravotníckom zariadení neštátneho zriaďovateľa na kalendárny rok 2014 je **2 172 eur.**

Výška finančných prostriedkov na dieťa ŠKD neštátneho zriaďovateľa z ročníkov 1.-4. na kalendárny rok 2014 je **326 eur.**

Výška finančných prostriedkov na dieťa ŠKD neštátneho zriaďovateľa z ročníkov 5.-9. na kalendárny rok 2014 je 0 eur.

Výška finančných prostriedkov na stravníka – žiaka školy neštátneho zriaďovateľa na kalendárny rok 2014 je **137 eur**.

Výška finančných prostriedkov na dieťa materskej školy a žiaka základnej školy v CVČ neštátneho zriaďovateľa na kalendárny rok 2014 je **192 eur**.

Výška finančných prostriedkov na dieťa materskej školy a žiaka základnej školy v CVČ pri základnej škole neštátneho zriaďovateľa na kalendárny rok 2014 je 49 eur.

Výška finančných prostriedkov na žiaka strednej školy v CVČ neštátneho zriaďovateľa na kalendárny rok 2014 je 0 eur.

Výška finančných prostriedkov na žiaka strednej školy v CVČ pri základnej škole neštátneho zriaďovateľa na kalendárny rok 2014 je 0 eur.

Výška finančných prostriedkov na zárobkovo činnú osobu v CVČ neštátneho zriaďovateľa na kalendárny rok 2014 je 0 eur.

Výška finančných prostriedkov na zárobkovo činnú osobu v CVČ pri základnej škole neštátneho zriaďovateľa je na kalendárny rok 2014 je 0 eur..

Výška finančných prostriedkov na osobu bez príjmu v CVČ neštátneho zriaďovateľa na kalendárny rok 2014 je 0 eur.

Výška finančných prostriedkov na osobu bez príjmu v CVČ pri základnej škole neštátneho zriaďovateľa na kalendárny rok 2014 je 0 eur.“

#### **Čl.11 Záverečné ustanovenia sa dopĺňa o body (7) a (8) :**

„(7) Dodatok č.3 k VZN č.3/2011 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy škôl a školských zariadení schválilo Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku dňa 12.12.2013 uznesením č. ...

(8) Primátor mesta sa splnomocňuje, aby vyhlásil úplné znenie VZN Mesta Kežmarok č.3/2011, ako vyplýva zo zmien a doplnkov vykonaných týmto dodatkom č.3.“

#### **Čl.12 Účinnosť sa dopĺňa o bod (3):**

„(3) Dodatok č.3 k VZN č.3/2011 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy škôl a školských zariadení nadobúda účinnosť dňom 01. januára 2014.“

Ing. Igor Šajtlava  
Primátor mesta Kežmarok

Ing. Ladislav Faix  
Prednosta MsÚ Kežmarok

Návrh Dodatku č.3 k VZN č.3/2011 bol vyvesený na úradnej tabuli dňa 27.11.2013.  
Návrh Dodatku č.3 k VZN č.3/2011 bol zvesený z úradnej tabule dňa

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva  
v Kežmarku**

Predkladá	<b>Referát právny</b>
Na rokovanie dňa	<b>12.12.2013</b>
K bodu programu	10
Názov materiálu	<b>Návrh na zrušenie VZN č. 3/2006 o chove a držaní zvierat a včiel na území mesta</b>

Materiál obsahuje:

- Dôvodovú správu
- Návrh na uznesenie

Predkladá: JUDr. Viera Mačáková

Materiál prerokovaný

Počet strán 2

Podpis

**Dôvodová správa**

9. novembra 2006 nadobudlo účinnosť VZN č. 3/2006 o chove a držaní zvierat a včiel na území mesta Kežmarok. Vzhľadom na legislatívne zmeny - novelizácie, prípadne zrušenie právnych predpisov, na základe a v súlade s ktorými bolo VZN č. 3/2006 prijaté, je potrebné ho zrušiť. Ustanovenia novelizovaných právnych predpisov obsahujú práva a povinnosti týkajúce sa chovu a držania zvierat vyčerpávajúcim spôsobom a neukladajú obciam povinnosť upraviť ich všeobecne záväzným nariadením. Vzhľadom na túto skutočnosť nie je potrebné prijímať nové VZN.

**Návrh na uznesenie:**

**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku**

**z r u š u j e**

VZN Mesta Kežmarok č. 3/2006 o chove a držaní zvierat a včiel na území mesta Kežmarok

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva  
v Kežmarku**

Predkladá	Oddelenie školstva
Na rokovanie dňa	12.12.2013
K bodu programu	12
Názov materiálu	<b>Návrh Dodatku č.5 k Zriaďovacej listine ZUŠ A.Cígera, Hviezdoslavova 12, Kežmarok</b> <b>Návrh Dodatku č.4 k Zriaďovacej listine ZUŠ, Petržalská 21, Kežmarok</b>
	<u>Materiál obsahuje:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>- Dôvodovú správu</li><li>- Návrhy na uznesenie</li><li>- Návrh Dodatku č.5 k Zriaďovacej listine ZUŠ A.Cígera, Hviezdoslavova 12, Kežmarok</li><li>- Návrh Dodatku č.4 k Zriaďovacej listine ZUŠ, Petržalská 21, Kežmarok</li></ul>
Predkladá	Ing. Renáta Křoková
Materiál prerokovaný	V komisii školstva dňa 19.11.2013
Počet strán	4
Podpis	



## **Dôvodová správa**

---

V zmysle §22 zákona NR SR č.596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších predpisov je potrebné doplniť údaje v zriaďovacích listinách škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Kežmarok o elokovaných pracoviskách podľa priloženého návrhu.

Návrh dodatkov zriaďovacích listín je uvedený v prílohe.

Komisia školstva doporučuje schváliť dodatky k zriaďovacím listinám.

### **Návrh uznesení:**

1. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje Dodatok č.5 k Zriaďovacej listine ZUŠ A.Cígera, Hviezdoslavova 12, Kežmarok .
2. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje Dodatok č.4 k Zriaďovacej listine ZUŠ Petržalská 21, Kežmarok .

# **MESTO KEŽMAROK**

Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok

Číslo: 3480/2013

V Kežmarku dňa 12.12.2013

## **Návrh Dodatku č.5 k zriaďovacej listine Základnej umeleckej školy Antona Cígera, Hviezdoslavova 12, Kežmarok č.97/522 sekr. zo dňa 18.12.1997**

Mesto Kežmarok na základe rozhodnutia Mestského zastupiteľstva v Kežmarku zo dňa 12.12.2013 uznesením č. /2013 podľa zákona NR SR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s §22 zákona NR SR č.596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších predpisov

**vydáva**

**tento Dodatok č.5 k zriaďovacej listine Základnej umeleckej školy Antona Cígera, Hviezdoslavova 12, Kežmarok v súvislosti s doplnením údajov, ktoré musí zriaďovacia listina v zmysle § 22 zákona 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších predpisov obsahovať.**

**„Súčasťou Základnej umeleckej školy Antona Cígera, Hviezdoslavova 12, Kežmarok je Elokované pracovisko, Kostloné námestie 15, Kežmarok.“**

Potvrdenie MŠ VVaŠ SR pod číslom : 2013-9461/45173:2-923

Dodatok č.5 k zriaďovacej listine sa vydáva na dobu neurčitú.

Ing.Igor Šajtlava  
primátor mesta

# **MESTO KEŽMAROK**

Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok

Číslo: 3480/2013

V Kežmarku dňa 12.12.2013

## **Návrh Dodatku č.4 k zriaďovacej listine Základnej umeleckej školy Petržalská 21, Kežmarok č.MsÚ 544/2005-Šk zo dňa 27.01.2005**

Mesto Kežmarok na základe rozhodnutia Mestského zastupiteľstva v Kežmarku zo dňa 12.12.2013 uznesením č. /2013 podľa zákona NR SR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s §22 zákona NR SR č.596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších predpisov

**vydáva**

**tento Dodatok č.4 k zriaďovacej listine Základnej umeleckej školy Petržalská 21, Kežmarok v súvislosti s doplnením údajov, ktoré musí zriaďovacia listina v zmysle § 22 zákona 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších predpisov obsahovať.**

**„Súčasťou Základnej umeleckej školy Petržalská 21, Kežmarok je Elokované pracovisko, Dr.Daniela Fischera 2, Kežmarok.“**

Potvrdenie MŠ VVaŠ SR pod číslom : 2013-9460/51748:2-923

Dodatok č.4 k zriaďovacej listine sa vydáva na dobu neurčitú.

Ing.Igor Šajtlava  
primátor mesta

## **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku**

Predkladá	Oddelenie regionálneho rozvoja a cestovného ruchu
Na rokovanie dňa	<b>12.12.2013</b>
K bodu programu	13
Názov materiálu	<b>Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Kežmarok pre roky 2014-2020 - návrh na schválenie</b>  Materiál obsahuje: 1. Dôvodovú správu 2. Návrh na prijatie uznesení  Dokument sa nachádza v elektronickej verzii na internetovej stránke <a href="http://www.kezmarok.sk">www.kezmarok.sk</a>
Predkladá	Ing. Gabriela Bodnárová, vedúca oddelenia regionálneho rozvoja a cestovného ruchu
Materiál prerokovaný	Na pracovnom rokovaní poslancov dňa 3.12.2013
Počet strán	3
Podpis	

**Dôvodová správa:**

Zákon č.539/ 2008 Z.z. O podpore regionálneho rozvoja, ukladá povinnosť mestám, obciam a vyšším územným celkom v súlade s národnou stratégiou vypracovať Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja, ktorý je strednodobým strategickým dokumentom.

Mesto Kežmarok vypracovalo pre obdobie rokov 2004 – 2010 Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta, ako aj aktualizovaný akčný plán pre obdobie 2008-2013. Tieto dokumenty a vyhodnotenie plnenia cieľov a aktivít za uvedené obdobie sa stali východiskom pri príprave nového dokumentu - **Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Kežmarok pre obdobie 2014-2020, (ďalej PHSR 2014- 2020).**

Program pozostáva z dvoch častí – Profil mesta

- Stratégia rozvoja mesta.

a)

Na príprave PHSR ako nového strategického dokumentu sa podieľali pracovné skupiny pod vedením koordinátorov a externej firmy - Krajského rozvojového inštitútu z Košíc, ktorí spolupracovali pri zbieraní štatistických údajov, podkladov a informácií, ktoré boli následne analyzované a vyústili do časti **Profil mesta**.

Profil mesta je súčasťou PHSR 2014-2020 a môže byť východiskom aj pre spracovanie ďalších koncepčných, prípadne prezentačných materiálov.

Najdôležitejšou časťou PHSR 2014- 2020 je **Stratégia rozvoja mesta** pod názvom „**Kežmarok 2020**“, v ktorej sa nachádza zhrnutie a východiská z Profilu mesta. **Stratégia definuje rozvojové programy, ciele opatrenia a aktivity.**

Rozpracovanie Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Kežmarok pre obdobie 2014-2020 po úroveň „aktivity“ predkladáme na rokovanie mestského zastupiteľstva s návrhom na schválenie.

b)

**Poslednou etapou dopracovania PHSR 2014- 2020 je rozpracovanie aktivít na jednotlivé úlohy** v tzv. „Akčnom pláne“. Táto etapa bude pokračovať v januári 2014, nakoľko je potrebné zosúladiť jednotlivé úlohy s programovým rozpočtom 2014 a taktiež s prioritami, ktoré definovali pracovné skupiny expertov s prihliadnutím na pripomienky poslancov a občanov mesta Kežmarok, ktorí sa vyjadrili prostredníctvom 159 dotazníkov.

c)

**Návrh na postup ( spôsob) budúcej aktualizácie PHSR 2014-2020:**

1.

navrhovateľ predloží návrh aktualizácie PHSR oddeleniu regionálneho rozvoja a cestovného ruchu

2.

oddelenie regionálneho rozvoja a cestovného ruchu predloží návrh na prerokovanie expertnej skupine

3.

na základe kladného stanoviska expertnej skupiny bude zmena zapracovaná do Akčného plánu

Dokument **Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Kežmarok pre obdobie 2014-2020** je dostupný na internetovej stránke [www.kezmarok.sk](http://www.kezmarok.sk).

Návrh na uznesenia:

1. **Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Kežmarok pre obdobie 2014-2020**
2. **Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku ukladá Mestskému úradu v Kežmarku dopracovať úlohy Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Kežmarok pre roky 2014 – 2020 v súlade s programovým prozpočtom 2014 a výhľadovo pre roky 2015-2016.**
3. **Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje pre aktualizáciu Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Kežmarok pre obdobie 2014-2020 tento postup:**
  - **navrhovateľ predloží návrh aktualizácie PHSR oddeleniu regionálneho rozvoja a cestovného ruchu**
  - **oddelenie regionálneho rozvoja a cestovného ruchu predloží návrh na prerokovanie expertnej skupine**
  - **na základe kladného stanoviska expertnej skupiny bude zmena zapracovaná do Akčného plánu**

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva  
v Kežmarku**

Predkladá ( názov oddelenia )	Oddelenie sociálnych vecí
Na rokovanie dňa	12.12.2013
K bodu programu	14
Názov materiálu	<b>Návrh na schválenie Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Kežmarok na roky 2014 - 2020</b>

Materiál obsahuje:

- Dôvodovú správu
- Návrh na uznesenie
- Príloha Návrh Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Kežmarok na roky 2014 - 2020 v elektronickej podobe na linke:

[http://www.kezmarok.sk/subory/clanky/2013\\_11\\_28/kpss\\_-\\_navrh\\_na\\_pripomienkovanie.pdf](http://www.kezmarok.sk/subory/clanky/2013_11_28/kpss_-_navrh_na_pripomienkovanie.pdf)

Predkladá	Mgr. Monika Ružbaská
Materiál prerokovaný	V komisii sociálnej a bytovej dňa 25.11.2013
Počet strán	2
Podpis	

## Dôvodová správa

Komunitné plánovanie sociálnych služieb patrí do pôsobnosti obce (§ 80 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách), ktorá má povinnosť vypracúvať a schvaľovať komunitný plán sociálnych služieb a tým súčasne vytvárať podmienky na podporu komunitného rozvoja, komunitnej práce a komunitnej rehabilitácie v oblasti poskytovania sociálnych služieb.

Komunitný plán mesta Kežmarok bol prvýkrát vypracovaný v roku 2007 (v zjednodušenej forme), predtým, ako mu túto povinnosť uložil zákon o sociálnych službách. Vzhľadom k tomu, že Komunitný plán mesta Kežmarok na roky 2007 - 2013 nespĺňa zákonom stanovené požiadavky a jeho aktuálnosť a platnosť končí k termínu 31. 12. 2013 bolo nutné pristúpiť k vypracovaniu nového Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Kežmarok s návrhom na obdobie 2014 - 2020 (ďalej KPSS).

Základná obsahová štruktúra KPSS je v súlade s metodikou MPSVaR SR, ustanovením § 82 a § 83 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a s národnými prioritami rozvoja sociálnych služieb pri súčasnom zohľadňovaní miestnych špecifík a potrieb miestnych komunít obyvateľstva.

Vzhľadom k tomu, že Návrh KPSS obsahuje 53 strán, dovoľujeme si ho predložiť v elektronickej podobe na linke:

[http://www.kezmarok.sk/subory/clanky/2013\\_11\\_28/kpss\\_-\\_navrh\\_na\\_pripomienkovanie.pdf](http://www.kezmarok.sk/subory/clanky/2013_11_28/kpss_-_navrh_na_pripomienkovanie.pdf)

Stanovisko komisie sociálnej a bytovej: komisia po prerokovaní dňa 25.11.2013 odporúča mestskému zastupiteľstvu predložený návrh Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Kežmarok na roky 2014 - 2020 schváliť.

### **Návrh na uznesenie:**

**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku**

**s c h v a ľ u j e**

**Komunitný plán sociálnych služieb mesta Kežmarok na roky 2014 - 2020**



**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva  
v Kežmarku**

Predkladá ( názov oddelenia )    Ekonomické oddelenie

Na rokovanie dňa                    **12.12. 2013**

K bodu programu                    15

Názov materiálu                    **Zmena rozpočtu Mesta Kežmarok pre rok 2013  
rozpočtovým opatrením č. 6/2013**

Materiál obsahuje:  
1. Dôvodovú správu  
2. Návrh na uznesenie  
3. Tabuľkovú časť

Predkladá ( meno)                    Ing. Miroslav Karpiš

Materiál prerokovaný                V komisii financií, správy mestského majetku a LH  
26.11. 2013

Počet strán                            15

Podpis

## Dôvodová správa

Návrh na rozpočtové opatrenie je spracovaný v súlade s §14, ods. 2 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov.

Rozpočtové opatrenie reaguje na skutočný vývoj počas roka, pričom jednotlivé úpravy v rámci jednotlivých oblastí sú navrhnuté tak, aby celková zmena navrhnutých príjmov a výdavkov bola v rovnakej sume. Podrobnejšie informácie o všetkých návrhoch sa nachádzajú v jednotlivých prílohách.

Okrem toho bude potrebné zmeniť zdroj financovania pri kapitálových výdavkoch v Centre voľného času vo výške 6 312 eur z vlastných zdrojov na rezervný fond tak, aby celé kapitálové výdavky prvku rozpočtu 9.3.1 Centrum voľného času vo výške 115 564 eur boli financované z rezervného fondu. Úprava zdroja financovania je navrhnutá z účelovo viazaných prostriedkov pre školstvo tak, aby celková suma použitého rezervného fondu ostala nezmenená.

Po rokovaní komisie financií, správy majetku a LH bola predložená ešte pripomienka k predloženému rozpočtovému opatreniu.

### **Stanovisko komisie financií, správy majetku a LH:**

- 1) Komisia financií, správy majetku a lesného hospodárstva odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zmenu rozpočtu Mesta Kežmarok pre rok 2013 rozpočtovým opatrením č. 6/2013 podľa predloženého návrhu.
- 2) Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť použitie rezervného fondu nasledovne:
  - a) zvýšenie financovania kapitálových výdavkov prvku programového rozpočtu 9.3.1 Centrum voľného času o 6 312 eur,
  - b) zníženie financovania kapitálových výdavkov podprogramu programového rozpočtu 9.10 Účelovo viazané prostriedky pre školstvo o 6 312 eur.

### **Návrh na uznesenie:**

- 1) Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje zmenu rozpočtu Mesta Kežmarok pre rok 2013 rozpočtovým opatrením č. 6/2013 podľa predloženého návrhu so zapracovaním pripomienky č. 1.
- 2) Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje použitie rezervného fondu nasledovne:
  - a) zvýšenie financovania kapitálových výdavkov prvku programového rozpočtu 9.3.1 Centrum voľného času o 6 312 eur,
  - b) zníženie financovania kapitálových výdavkov podprogramu programového rozpočtu 9.10 Účelovo viazané prostriedky pre školstvo o 6 312 eur.

**R O Z P O Č E T P R E R O K 2 0 1 3 - v €**  
**Rozpočtové opatrenie č. 6 s pripomienkami - návrh na rokovanie MsZ**

<i>Bežné príjmy</i>	<i>Úprava č.1-5</i>	<i>Úprava č.6</i>	<i>Spolu v €</i>	<i>Rozp.org.</i>	<i>Bežné výdavky</i>	<i>Úprava č.1-5</i>	<i>Úprava č.6</i>	<i>Spolu v €</i>	<i>Rozp. org.</i>	<i>Rozdiel v €</i>
9 727 704	643 056	-60 531	10 310 229	573 234	4 850 352	270 627	-80 550	5 040 429	5 271 009	572 025
<i>Kapitálové príjmy</i>	<i>Úprava č.1-5</i>	<i>Úprava č.6</i>	<i>Spolu v €</i>	<i>Rozp.org.</i>	<i>Kapitálové výdavky</i>	<i>Úprava č.1-5</i>	<i>Úprava č.6</i>	<i>Spolu</i>	<i>Rozp. org.</i>	<i>Rozdiel v €</i>
1 704 386	65 174	-77 000	1 692 560		1 919 409	-136 547	-72 550	1 710 312	180 235	-197 987
<i>Finančné príjmy</i>	<i>Úprava č.1-5</i>	<i>Úprava č.6</i>	<i>Spolu v €</i>		<i>Finančné výdavky</i>	<i>Úprava č.1-5</i>	<i>Úprava č.6</i>	<i>Spolu</i>		<i>Rozdiel v €</i>
948 815	289 280		1 238 095		670 560	90 000		760 560		477 535
<b>Spolu</b>					<b>Spolu</b>			<b>Spolu</b>		
<b>12 380 905</b>	<b>997 510</b>	<b>-137 531</b>	<b>13 240 884</b>	<b>573 234</b>	<b>7 440 321</b>	<b>224 080</b>	<b>-153 100</b>	<b>7 511 301</b>	<b>5 451 244</b>	<b>851 573</b>

Kežmarok, 04. 12. 2013

Spracovali: Ing. Karpiš Miroslav, Semanová Blažena

Predbežná kontrola vykonaná zamestnancom  
zodpovedným za zostavenie rozpočtu

dňa: 04. 12. 2013

Podpis:

Predbežná kontrola vykonaná vedúcim  
ekonomického oddelenia

dňa: 04. 12. 2013

Podpis:

**Rozpočtové organizácie - rozpočtové opatrenie č. 6 pre rok 2013 - v €**  
**- návrh na rokovanie MsZ**

<i>Vlastné príjmy RO</i>	<i>Úprava č.1-5</i>	<i>Úprava č.6</i>	<i>Spolu v €</i>	<i>Bežné výdavky RO</i>	<i>Úprava č.1-5</i>	<i>Úprava č.6</i>	<i>Spolu v €</i>
573 234	0		573 234	5 170 591	79 863	20 555	5 271 009
<i>Kapitálové príjmy RO</i>	<i>Úprava č.1-5</i>	<i>Úprava č.6</i>		<i>Kapitálové výdavky RO</i>	<i>Úprava č.1-5</i>	<i>Úprava č.6</i>	<i>Spolu</i>
	0			343 227	-158 006	-4 986	180 235
<b>573 234</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>573 234</b>	<b>5 513 818</b>	<b>-78 143</b>	<b>15 569</b>	<b>5 451 244</b>

Kežmarok, 04. 12. 2013

Spracovali: Ing. Karpiš Miroslav, Semanová Blažena

Predbežná kontrola vykonaná zamestnancom  
zodpovedným za zostavenie rozpočtu

dňa: 04. 12. 2013

Podpis:

Predbežná kontrola vykonaná vedúcim  
ekonomického oddelenia

dňa: 04. 12. 2013

Podpis:



# MESTO KEŽMAROK

Mestský úrad

ekonomické oddelenie

Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok

## Rozpočtové opatrenie č. 6/2013 - n á v r h

### Bežné príjmy

Kód prog. rozp.	Názov položky	Schvál. rozp.	Návrh úpravy	Upravený rozp.
133001	Daň za psa	11 500	-1 300	10 200
133006	Daň za ubytovanie	7 500	1 000	8 500
133013	Poplatok za komunálne odpady a drobné stav. odpady	390 623	7 000	397 623
221004	Ostatné poplatky - v tom výherné automaty	60 000	-5 750	54 250
222003	Pokuty - v tom za porušenie ost. predp. - /pokuty z OÚ/	1 000	-950	50
244	Úroky z termínovaných vkladov	4 400	500	4 900
246	Úroky z realizácie cenných papierov	2 000	1 900	3 900
223003	Za stravné dôchodcov	0	1 500	1 500
312001	Zo štátneho rozpočtu-školsťvo prenes. kompetencie	2 486 353	-2 740	2 483 613
<b>312001</b>	<b>Zo štátneho rozpočtu-školsťvo prenes. kompetencie</b>	<b>2 483 613</b>	<b>17 083</b>	<b>2 500 696</b>
312007	CVČ- príspevok na činnosť z rozpočtov obcí	0	1 226	1 226
211003	Dividendy	0	3 000	3 000
212003	Z prenájmu majetku v areáli Nemocnice, n.o.	60 000	-50 000	10 000
212003	Z prenajatých budov, priestorov a objektov - byty	323 000	-36 000	287 000
223001	Separovaný zber obligatórny príspevok z RF	18 000	3 000	21 000
	<b>Spolu</b>		<b>-60 531</b>	

### Bežné výdavky

Kód prog. rozp.	Názov položky	Schvál. rozp.	Návrh úpravy	Upravený rozp.
16	Bankové poplatky a daň z úrokov	5 256	800	6 056
1.1.1	Výkon funkcie primátora mesta	5 000	600	5 600
11.2.2	Vianočné programy a privítanie Nového roka	3 000	1 000	4 000
13.1.3	Príspevok na stravu seniorov	1 500	2 000	3 500
13.4.2	Terénna opatrovateľská služba	150 900	-500	151 400
10.4.2.	Futbalový štadión 2	4 500	5 000	9 500
10.4.5	Mestská športová hala	143 000	-5 000	138 000
1.7.1.	Vzťahy s SKM ( Sloven.kráľ.mestá)	2 000	-540	1 460
1.7.2.	Vzťahy so zahr.partn.mestami	5 000	1 640	6 640
2.1.2	Mestské promo materiály a prop.služby	8 000	-1 100	6 900
3.4.3	Zveľaďovanie nehn. - v tom Oprava strechy Hl.námestie 25	5 000	31 000	36 000
3.4.4	Správa areálu bývalých kasární	40 000	-9 000	31 000
12.2	Mestské lesy	50 000	-50 000	0
15.1	Dotácie pre zdravotníctvo	72 723	-50 000	22 723
5.4.2	Bežná údržba a oprava VO	27 000	-5 000	22 000
5.4.3	Renovácia VO	4 000	1 000	5 000
5.4.4	Prevádzka VO	86 000	-2 400	83 600
6.1.1	Cyklický zber odpadu	282 500	12 700	295 200
6.2.5	Zvoz a uloženie biologického odpadu	47 000	-3 000	44 000
6.3	Údržba dažďovej kanaizácie	11 600	2 000	13 600
7.1.2	Chodník Pod lesom 5-21	13 450	-1 400	12 050
7.1.2	Chodník K.Kuzmányho 13-23	7 500	-2 200	5 300
7.1.2	Chodník Toporcerova od č.3 po Bažant	11 400	-3 850	7 550
7.2	Údržba a oprava MK a parkovísk	316 135	-7 720	308 415
7.2	Údržba a oprava MK-cestna infraštruktúra po zime	0	8 720	8 720
7.3	Údržba a obnova dopravného značenia	11 600	2 000	13 600
12.1.2	Revitalizácia a údržba verejnej zelene	120 000	-13 000	107 000
12.3	Detské ihriská	14 000	-3 000	11 000
12.4	Drobná oddychová architektúra	10 000	6 000	16 000
12.6	Vianočné osvetlenie	5 000	2 000	7 000
12.7	Cintorínske služby	47 000	700	47 700
	<b>Spolu</b>		<b>-80 550</b>	

**Kapitálové príjmy**

Ekonom. klas.	Názov položky	Schvál. rozp.	Návrh úpravy	Upravený rozp.
233001	Predaj pozemkov	110 000	-77 000	33 000
	<b>Spolu</b>		<b>-77 000</b>	

**Kapitálové výdavky**

Kód prog. rozp.	Názov položky	Schvál. rozp.	Návrh úpravy	Upravený rozp.
3.4.3	Zveľaďovanie nehnut. majetku mesta			
	<i>v tom - Nákup pozemkov</i>	70 000	-51 000	19 000
	<i>v tom - Rekonštrukcia strechy Hl.námestie 25</i>	31 000	-31 000	0
5.4.1	Rozširovanie VO	18 000	3 000	21 000
12,3	Detské ihriská	0	4 000	4 000
7.1.1	Križovatka K1 - Michalská, Tehelňa, Nižná brána	60 000	2 450	62 450
	<b>Spolu</b>		<b>-72 550</b>	

Kežmarok, 04. 12. 2013  
Spracovala: Semanová Blažena

Predbežná kontrola vykonaná zamestnancom  
zodpovedným za zostavenie rozpočtu  
dňa: 04. 12. 2013  
Podpis:

Predbežná kontrola vykonaná vedúcim  
ekonomického oddelenia  
dňa: 04. 12. 2013  
Podpis:



# MESTO KEŽMAROK

Mestský úrad

ekonomické oddelenie

Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok

Ekonomické oddelenie

**VEC:**

## **N á v r h na úpravu rozpočtu na rok 2013**

Odôvodnenie požadovanej úpravy:

- 1) Úprava niektorých daní, poplatkov a pokút podľa reálneho doterajšieho vývoja.
- 2) Vďaka vyšším zostatkom na účte mesta, ako aj relatívne dobrým podmienkam úročenia dočasne voľných finančných zdrojov je možné zvýšiť rozpočet na položkách úrokov. Zároveň však budú aj vyššie bankové poplatky a daň z úrokov.
- 3) Návrh na zvýšenie výdavkov prvku Výkon funkcie primátora mesta súvisí s potrebou vyšších reprezentačných výdavkov na prijaté delegácie.
- 4) Zvýšenie výdavkov na Vianočné programy a privítanie Nového roka je navrhnuté tak, aby ohňostroj nebol realizovaný na úkor kvality kultúrnych programov.

### **Bežné príjmy**

Ekonom. klas.	Názov položky	Schvál. rozp.	Návrh úpravy	Upravený rozp.
133001	Daň za psa	11 500	-1 300	10 200
133006	Daň za ubytovanie	7 500	1 000	8 500
133013	Poplatok za komunálne odpady a drobné stav. odpady	390 623	7 000	397 623
221004	Ostatné poplatky - v tom výherné automaty	60 000	-5 750	54 250
222003	Pokuty - v tom za porušenie ost. predp. - /pokuty z OÚ/	1 000	-950	50
244	Úroky z termínovaných vkladov	4 400	500	4 900
246	Úroky z realizácie cenných papierov	2 000	1 900	3 900
	<b>Spolu</b>		<b>2 400</b>	

### **Bežné výdavky**

Kód prog. rozp.	Názov položky	Schvál. rozp.	Návrh úpravy	Upravený rozp.
1.1.1	Výkon funkcie primátora mesta	5 000	600	5 600
11.2.2	Vianočné programy a privítanie Nového roka	3 000	1 000	4 000
16	Bankové poplatky a daň z úrokov	5 256	800	6 056
	<b>Spolu</b>		<b>2 400</b>	

V Kežmarku, dňa 21.11. 2013

Predkladá: Ing. Miroslav Karpiš  
vedúci ekonomického odd.



**MESTO KEŽMAROK**  
Mestský úrad  
oddelenie sociálnych vecí  
Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok

Ekonomické oddelenie

**VEC:**

**N á v r h na úpravu rozpočtu na rok 2013**

Odôvodnenie požadovanej úpravy:

1) potreba úpravy rozpočtu z dôvodu vyššieho počtu žiadostí seniorov o príspevok na stravu

**Bežné príjmy**

Kód prog.rozp.	Názov položky	Schvál. rozp.	Návrh úpravy	Upravený rozp.
223003	Za stravné dôchodcov	0	1 500	1 500
	<b>Spolu</b>		<b>1 500</b>	

**Bežné výdavky**

Kód prog. rozp.	Názov položky	Schvál. rozp.	Návrh úpravy	Upravený rozp.
13.1.3	Príspevok na stravu seniorov	1 500	2 000	3 500
13.4.2	Terénna opatrovateľská služba	150 900	-500	151 400
	<b>Spolu</b>		<b>1 500</b>	

V Kežmarku, dňa 21.11. 2013

Predkladá: Mgr. Monika Ružbaská  
vedúca odd. sociálnych vecí



**Správa telovýchovných zariadení mesta Kežmarok, Trhovište 4, 060 01 Kežmarok**  
príspevková organizácia mesta Kežmarok

Mestský úrad  
Ing. Miroslav Karpíš  
vedúci ekonomického odd.

**VEC**

**N á v r h na úpravu rozpočtu pre rok 2013 bez navýšenia rozpočtu**

Odôvodnenie požadovanej úpravy:

Oprava časti oplotenia, úprava parkovacej plochy a výmena vstupnej brány pre ZŤP lukostrelcov a ostatných športovcov v areáli futbalového štadióna 2 - Tvarožnianska ulica č.3, Kežmarok.  
Presun z nevyčerávaných prostriedkov na bežné výdavky zo strediska Mestská športová hala.

**Bežné výdavky**

Kód prog. rozp.	Názov položky	Schvál. rozp.	Návrh úpravy	Upravený rozp.
10.4.2.	Futbalový štadión 2	4 500	5 000	9 500
10.4.5	Mestská športová hala	143 000	-5 000	138 000
	<b>SPOLU</b>	147 500	<b>0</b>	147 500

V Kežmarku, dňa 19.11.2013

Predkladá: Ing. Miloslav Nadányi  
riaditeľ



# MESTO KEŽMAROK

Mestský úrad

oddelenie školstva

Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok

Oddelenie: Školstvo

VEC:

## N á v r h na úpravu rozpočtu č. 6 na rok 2013

### Odôvodnenie:

Zmena rozpočtu u PK súvisí so zmenou počtu žiakov k 15.9.2013 (spolu -2 740 €).

Úprava rozpočtu v MŠ Cin vo výške 4 356,-€ - z dôvodu výmeny vodovodnej prípojky

KP pre ŠJ v ZŠ Dr.D.Fischera vo výške 6 950,-€ výmena kuchynského kotla.

KP pre ŠJ v ZŠ Nižná brána vo výške 6 000,-€ výmena kuchynského kotla.

Úprava rozpočtu CVC súvisí s refundáciou nákladov na žiakov s trvalým pobytom mimo mesta Kežmarok.

### Bežné príjmy v €

Ekonom. klas.	Názov položky	Pôvodný	Požadovaná	Upravený
		návrh	úprava /+ -/	návrh
312001	Zo štátneho rozpočtu-školstvo prenes. kompetencie	2 486 353	-2 740	2 483 613
312007	CVC- príspevok na činnosť z rozpočtov obcí	0	1 226	1 226
	<b>Spolu</b>		<b>-1 514</b>	

### Bežné výdavky rozpočtových organizácií v €

Kód položky	Názov položky	Pôvodný návrh	Požadovaná úprava /+ -/	Upravený návrh
9.2.2	ZŠ, Hradné námestie 38 s ŠKD	800 161	-7 186	792 975
z toho:	ZŠ, Hradné námestie 38	757 307	-7 186	750 121
	ŠKD, Hradné námestie 38	40 530	0	40 530
	ŠJ, Hradné námestie 38	2 324	0	2 324
9.2.1	ZŠ, Dr. Fischera 2 s jedálňou a ŠKD	1 202 474	-7 784	1 194 690
z toho:	ZŠ, Dr. Fischera 2	1 039 151	-7 784	1 031 367
	ŠKD, Dr. Fischera 2	47 261	0	47 261
	ŠJ, Dr. Fischera 2	116 062	0	116 062
9.2.3	ZŠ Nižná brána 8 s jedálňou a ŠKD	858 410	12 230	870 640
z toho:	ZŠ Nižná brána 8	743 234	12 230	755 464
	ŠKD Nižná brána 8	34 889	3 600	38 489
	ŠJ Nižná brána 8	80 287	-3 600	76 687
Prvok 9.3.1	Centrum voľného času	120 916	1 226	122 142
Prvok 9.1.2	MŠ Cintorínska s jedálňou	185 601	4 356	189 957
				0
	<b>SPOLU</b>		<b>2 842</b>	

## Kapitálové výdavky rozpočtových organizácií v €

Ekon. klas.	Názov položky	Pôvodný návrh	Požadovaná úprava /+ -/	Upravený návrh
9.2.1	ZŠ, Dr. Fischera 2 s jedálňou a ŠKD	0	6 950	6 950
z toho:	ŠJ, Dr. Fischera 2	0	6 950	6 950
9.2.3	ZŠ Nižná brána 8 s jedálňou a ŠKD	0	6 000	6 000
z toho:	ŠJ Nižná brána 8	0	6 000	6 000
Prvok 9.10	Účelovo viazané prostriedky pre školské zariadenia	185 221	-17 306	167 915
	<b>SPOLU</b>		<b>-4 356</b>	

Vypracovala: Mgr. Iveta Kušmíreková  
V Kežmarku, dňa 13.11. 2013

Predkladá: Ing. Renáta K r o k o v á  
vedúca odd. školstva



# MESTO KEŽMAROK

Mestský úrad

oddelenie RRaCR

Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok

Ekonomické oddelenie

**VEC:**

## **N á v r h na úpravu rozpočtu na rok 2013**

Odôvodnenie požadovanej úpravy:

Úprava súvisí s prečerpaním prostriedkov na položke zahraničné vzťahy, kde vznikli neplánované výdavky v súvislosti s účasťou mesta Kežmarok v projekte partnerského mesta Weilburg Deň rodiny, kde mesto prezentovalo aktivity mesta Kežmarok v sociálnej a kultúrnej oblasti. Prostriedky navrhujeme presunúť z položky Slovenské kráľovské mestá a Mestské promomateriály a služby, kde sme zaviedli úsporné opatrenia, aby nedošlo k prečerpaniu celkového rozpočtu mesta.

### **Bežné výdavky**

Kód prog. rozp.	Názov položky	Schvál. rozp.	Návrh úpravy	Upravený rozp.
1.7.1.	Vzťahy s SKM ( Sloven.kráf.mestá)	2 000	-540	1 460
1.7.2.	Vzťahy so zahr.partn.mestami	5 000	1 640	6 640
2.1.2	Mestské promo materiály a prop.slужby	8 000	-1 100	6 900
	<b>Spolu</b>		<b>0</b>	

V Kežmarku, dňa 21.11.2013

Predkladá: Ing. Bodnárová Gabriela  
vedúca odd. RRaCR



# MESTO KEŽMAROK

Mestský úrad  
oddelenie majetkovoprávne a správy majetku  
Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok

Ekonomické oddelenie

VEC:

## N á v r h na úpravu rozpočtu na rok 2013

### Odôvodnenie požadovanej úpravy:

Položku **Bežné príjmy** navrhujeme zvýšiť o dividendy vyplatené spoločnosťou Tatranská odpadová spoločnosť, s.r.o., položku Z prenajatých budov - byty navrhujeme znížiť o sumu, vo výške ktorej je v súlade so zákonom č.443/2010 Z.z. tvorený fond opráv na samostatných účtoch bytových domov v správe Spravbythermu, s.r.o.

Položku **Kapitálové príjmy** navrhujeme znížiť z dôvodu neuzavretia kúpnej zmluvy na odpredaj pozemkov na sídlisku Juh so spoločnosťou Trei Real Estate, s.r.o.

Položku **Bežné výdavky** navrhujeme upraviť z dôvodu, že v dôsledku výstavby novej trafostanice v areáli kasární došlo k úspore elektrickej energie, položku Mestské lesy navrhujeme upraviť z dôvodu, že s realizáciou opravy objektu sa v tomto roku nezačne, položku Dotácie pre zdravotníctvo (odkúpenie technického zhodnotenia realizované z nájomného za majetok v areáli Nemocnice) navrhujeme realizovať na budúci rok

Položku **Kapitálové výdavky** v rámci podprogramu Nákup pozemkov navrhujeme znížiť lebo z dôvodu neplnenia kapitálových príjmov z predaja pozemkov mesto nerealizovalo nákup pozemkov.

### Bežné príjmy:

Kód ekon.klas.	Názov položky	Schvál. rozp.	Návrh úpravy	Upravený rozp.(€)
211003	Dividendy	0	3 000	3 000
212003	Z prenájmu majetku v areáli Nemocnice, n.o.	60 000	-50 000	10 000
212003	Z prenajatých budov, priestorov a objektov - byty	323 000	-36 000	287 000
	<b>Spolu</b>		<b>-83 000</b>	

### Kapitálové príjmy:

Kód ekon.klas.	Názov položky	Schvál. rozp.	Návrh úpravy	Upravený rozp.(€)
233001	Predaj pozemkov	110 000	-77 000	33 000
	<b>Spolu</b>		<b>-77 000</b>	

### Bežné výdavky:

Kód prog. rozp.	Názov položky	Schvál. rozp.	Návrh úpravy	Upravený rozp.(€)
3.4.3	Zveľaďovanie nehnut. majetku mesta			
	v tom - Oprava strechy Hl.námestie 25	5 000	31 000	36 000
3.4.4	Správa areálu bývalých kasární	40 000	-9 000	31 000
12.2	Mestské lesy	50 000	-50 000	0
15.1	Dotácie pre zdravotníctvo	72 723	-50 000	22 723
	<b>Spolu</b>		<b>-78 000</b>	

**Kapitálové výdavky:**

Kód prog. rozp.	Názov položky	Schvál. rozp.	Návrh úpravy	Upravený rozp.(€)
3.4.3	Zveľaďovanie nehnut. majetku mesta			
	v tom - Nákup pozemkov	70 000	-51 000	19 000
	v tom:- Rekonštrukcia strechy Hl.námestie 25	31 000	-31 000	0
	<b>Spolu</b>		<b>-82 000</b>	

V Kežmarku 22.11.2013

Ing. Agáta Perignáthová  
vedúca oddelenia



# MESTO KEŽMAROK

Mestský úrad

oddelenie ÚPŽPSP

Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok

Ekonomické oddelenie

**VEC:**

## **N á v r h na úpravu rozpočtu na rok 2013**

Odôvodnenie požadovanej úpravy:

Úpravy zohľadňujú skutočné čerpanie finančných prostriedkov počas roka

### **Bežné príjmy**

Ekonom. klas.	Názov položky	Schvál. rozp.	Návrh úpravy	Upravený rozp.
223001	Separovaný zber obligatórny príspevok z RF	18 000	3 000	21 000
	<b>SPOLU:</b>		<b>3 000</b>	

### **Bežné výdavky**

Kód prog. rozp.	Názov položky	Schvál. rozp.	Návrh úpravy	Upravený rozp.
5.4.2	Bežná údržba a oprava VO	27 000	-5 000	22 000
5.4.3	Renovácia VO	4 000	1 000	5 000
5.4.4	Prevádzka VO	86 000	-2 400	83 600
6.1.1	Cyklický zber odpadu	282 500	12 700	295 200
6.2.5	Zvoz a uloženie biologického odpadu	47 000	-3 000	44 000
6.3	Údržba dažďovej kanaizácie	11 600	2 000	13 600
7.1.2	Chodník Pod lesom 5-21	13 450	-1 400	12 050
7.1.2	Chodník K.Kuzmányho 13-23	7 500	-2 200	5 300
7.1.2	Chodník Toporcerova od č.3 po Bažant	11 400	-3 850	7 550
7.2	Údržba a oprava MK a parkovísk	316 135	-7 720	308 415
7.2	Údržba a oprava MK - cestna infraštruktúra po zimnej prev.	0	8 720	8 720
7.3	Údržba a obnova dopravného značenia	11 600	2 000	13 600
12.1.2	Revitalizácia a údržba verejnej zelene	120 000	-13 000	107 000
12.3	Detské ihriská	14 000	-3 000	11 000
12.4	Drobná oddychová architektúra	10 000	6 000	16 000
12.6	Vianočné osvetlenie	5 000	2 000	7 000
12.7	Cintorínske služby	47 000	700	47 700
	<b>Spolu</b>		<b>-6 450</b>	

### **Kapitálové výdavky**

Kód prog. rozp.	Názov položky	Schvál. rozp.	Návrh úpravy	Upravený rozp.
5.4.1	Rozširovanie VO	18 000	3 000	21 000
12,3	Detské ihriská	0	4 000	4 000
7.1.1	Križovatka K1 - Michalská, Tehelňa, Nižná brána	60 000	2 450	62 450
	<b>Spolu</b>		<b>9 450</b>	

V Kežmarku, dňa 21.11. 2013

Predkladá: Ing. Eva Kelbelová  
vedúca odd. ÚPŽPaSP



# MESTO KEŽMAROK

Mestský úrad

oddelenie školstva

Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok

Oddelenie: Školstvo

VEC:

## Pripomienka č. 1 k n á v r h u na úpravu rozpočtu č. 6 na rok 2013

Odôvodnenie:

Úprava rozpočtu ZŠ súvisí s vyplatením kreditových príplatkov vo výške 17 083,- €

Zmena rozpočtu súvisí s omeškaním refundácie mzdy pre pedagogického asistenta z MPC Prešov, dotácia je účelovo určená a po jej refundácii, MŠ Severná dotáciu vráti do rozpočtu školstva.

Bežné príjmy v €

Kód položky	Názov položky	Pôvodný návrh	Požadovaná úprava /+ -/	Upravený návrh
312001	Zo štátneho rozpočtu-školstvo prenes. kompetencie	2 483 613	17 083	2 500 696
	<b>Spolu</b>		<b>17 083</b>	

Bežné výdavky rozpočtových organizácií v €

Kód položky	Názov položky	Pôvodný návrh	Požadovaná úprava /+ -/	Upravený návrh
9.2.2	ZŠ, Hradné námestie 38 s ŠKD	792 975	2 221	795 196
z toho:	ZŠ, Hradné námestie 38	750 121	2 221	752 342
	ŠKD, Hradné námestie 38	40 530	0	40 530
	ŠJ, Hradné námestie 38	2 324	0	2 324
9.2.1	ZŠ, Dr. Fischera 2 s jedálňou a ŠKD	1 194 690	12 812	1 207 502
z toho:	ZŠ, Dr. Fischera 2	1 031 367	12 812	1 044 179
	ŠKD, Dr. Fischera 2	47 261	0	47 261
	ŠJ, Dr. Fischera 2	116 062	0	116 062
9.2.3	ZŠ Nižná brána 8 s jedálňou a ŠKD	870 640	2 050	872 690
z toho:	ZŠ Nižná brána 8	755 464	2 050	757 514
	ŠKD Nižná brána 8	38 489	0	38 489
	ŠJ Nižná brána 8	76 687	0	76 687
Prvok 9.1.4	MŠ Severná s jedálňou	149 851	630	150 481
	<b>SPOLU</b>		<b>17 713</b>	

Kapitálové výdavky rozpočtových organizácií v €

Ekon. klas.	Názov položky	Pôvodný návrh	Požadovaná úprava /+ -/	Upravený návrh
Prvok 9.10	Účelovo viazané prostriedky pre školské zariadenia	167 915	-630	167 285
	<b>SPOLU</b>		<b>-630</b>	

Vypracovala: Mgr. Iveta Kušmíreková  
V Kežmarku, dňa 04.12. 2013

Predkladá: Ing. Renáta K r o k o v á  
vedúca odd. školstva



**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku**

Predkladá                      prednosta

Na rokovanie dňa        12.12.2013

K bodu programu        16

Názov materiálu        **Kalendárny plán zasadnutí MsZ na rok 2014**

Obsah materiálu:

- Dôvodová správa
- Návrh na uznesenie

Predkladá                      Ing. Faix Ladislav - prednosta mestského úradu

Materiál prerokovaný na porade vedenia

Počet strán: 1

Podpis

### Dôvodová správa

Podľa ustanovenia § 12 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení ako vyplýva zo zmien a doplnení, obecné zastupiteľstvo zasadá podľa potreby, najmenej však raz za tri mesiace. Zasadnutia mestského zastupiteľstvá voláva a program určuje primátor mesta. Uskutočnia sa vždy vo štvrtok o 15.00 hod. v zasadačke Mestského kultúrneho strediska.

### Kalendárny plán zasadnutí MsZ na rok 2014

február 20.02.2014

apríl 24.04.2014

jún 26.06.2014

september 04.09.2014

október 23.10.2014

november 20.11.2014

Návrh na uznesenie:

**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje predložený návrh kalendárneho plánu zasadnutí mestského zastupiteľstva na rok 2014.**

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku**

Predkladá : Oddelenie územného plánovania, životného prostredia  
a stavebného poriadku

Na rokovanie dňa : 12.12. 2013

K bodu programu : 17

**Názov materiálu :**

**Zriadenie záložného práva na nehnuteľnosť Bytový dom s.č.2501 a pozemok p.č. KN-C  
668/81 na ul. Lanškrounská č. 1,1A, v prospech ŠFRB Bratislava**

Materiál obsahuje:  
- Dôvodovú správu  
- Návrh na uznesenie

Predkladá : Ing. Eva Kelbelová

Materiál prerokovaný :  
na porade vedenia

Počet strán : 2

Podpis

**Dôvodová správa :**

Mesto Kežmarok uzatvorilo v zastúpení Ing. Igorom Šajtlavom, primátorom mesta, v roku 2011 zmluvu so Štátnym fondom rozvoja bývania Bratislava o poskytnutí úveru na výstavbu 18 nájomných bytov na ul. Lanškrounská 1,1A. Jednou z podmienok v tejto zmluve je súhlas zo zriadením záložného práva v prospech ŠFRB Bratislava ako ručenie za poskytnutie úveru a to práve novopostavenou nehnuteľnosťou (čl.9.2.1 zmluvy) a tiež postavenie prednostného záložného veriteľa (čl.9.2.5.).

K povoleniu vkladu do katastra nehnuteľností je potrebný súhlas Mestského zastupiteľstva so zriadením záložného práva.

**Návrh na uznesenie :**

**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku súhlasí so zriadením záložného práva a práva postavenia prednostného veriteľa, na zabezpečenie povinnosti záložcu – Mesta Kežmarok - zabezpečenie pohľadávky úveru na základe zmluvy č.703/265/2011, v prospech záložného veriteľa – Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, na nehnuteľnosť:**

1. „Bytový dom“ na ul. Lanškrounská č. 1,1A, súpisné číslo 2501 na pozemku p.č. KN-C 668/81, k.ú. Kežmarok
2. Pozemok p.č. KN-C 668/81 o výmere 333 m<sup>2</sup>, vedený ako zastavané plochy a nádvoria
- 3.

**Nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 1 pre obec a k.ú. Kežmarok, ktorých výlučným vlastníkom je záložca – Mesto Kežmarok.**



# MESTO KEŽMAROK

---

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku**

Predkladá : Oddelenie územného plánovania, životného prostredia  
a stavebného poriadku

Na rokovanie dňa : 12.12. 2013

K bodu programu : 18

**Názov materiálu : Návrh na výstavbu 32 BJ bytového domu na ul. Weilburská 9,11,13,  
Kežmarok**

Materiál obsahuje:  
- Dôvodovú správu  
- Návrh na uznesenie

Predkladá : Ing. Eva Kelbelová

Materiál prerokovaný :  
na porade vedenia

Počet strán : 4

Podpis

## Dôvodová správa :

Od roku 1998 až do roku 2013 sme výstavbu nájomných bytov realizovali klasickou formou a to cez investorstvo priamej výstavby. Nakoľko v lokalite sídliska JUH – na ul. Weilburská – sa nachádza stavenisko vo vlastníctve firmy RONDO s.r.o. Kežmarok, na ktorom už došlo k zahájeniu výstavby bytového domu navrhujeme obstaranie nových bytov nájomného charakteru do vlastníctva mesta inou formou a to kúpou hotových nájomných bytov v súlade s ust. § 4 odst.(1) písm.d) Zákona č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.

V súčasnom období sa spracúvava úprava pôvodného projektu, ktorá v plnej miere rešpektuje už existujúci nosný systém, ale dispozičnou úpravou sa prispôsobuje novým legislatívnym podmienkam a z pôvodného počtu 27 bytov sa zvyšuje na nový počet 32 bytov. Ich celková podlahová plocha činí 1 837,47 m<sup>2</sup> o priemernej podlahovej ploche 57,42 m<sup>2</sup>. Skladba bytov : 3 izbové – počet 17, 2 izbové – počet 10, 1 izbové – 5 bytov. Z celkového počtu bytov je jeden byt určený pre imobilné osoby.

Predkladáme na rokovanie MsZ návrh na schválenie výstavby tejto 32 nájomnej bytovej jednotky s možnosťami jej financovania kombináciou zdrojov cez MDVaRR, ŠFRB a časti z vlastných zdrojov mesta a zároveň odsúhlasenie uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve na odkúpenie dokončených nájomných bytov od fi Rondo s.r.o., Slavkovská 28, Kežmarok.

Návrh financovania kúpy dokončených nájomných bytov :

1 837,47 \* 880 Eur/m<sup>2</sup> vrátane DPH

(oprávnený náklad podľa § 8 odst.(1) písm.c) bod 2. Zákona č.443/2010) .....1 616 000,- Eur  
Suma 1 616 000 je oprávnený náklad na vlastnú stavbu bytového domu vrátane projektovej dokumentácie.

V tom :

20 % nákladov v zmysle § 8 odst(1) písm.c) Zákona č.443/2010 dotácia ..... 323 200,- Eur

20%\*0,05=1 % zvýšenie dotácie z dôvodov energetických parametrov ..... 3 230,- Eur

Spolu dotácia ..... 326 430,-Eur

Úver zo ŠFRB (splatnosť 40 rokov úroková sadzba 1 %) ..... 1 289 570,-Eur

Financovanie technickej infraštruktúry čiastočne z prostriedkov mesta Kežmarok a pre miestnu komunikáciu a spevnené plochy kombináciou z dotácie :

Náklad ..... 50 000,- Eur

V tom :

Dotácia 50 % (maximálna) ..... 25 000,- Eur

Pre podanie žiadosti o poskytnutie dotácie z MDVaRR a úveru zo ŠFRB na Okresný úrad v sídle kraja – Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky a následné dofinancovanie stavby je potrebné prijať nasledovné uznesenia MsZ ako povinné prílohy žiadosti.

## Návrh uznesenia :

- 1. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve na kúpu 32 obecných nájomných bytov v 32 BJ bytovom dome na sídlisku JUH Kežmarok, ul. Weilburská 9,11,13 a technickej infraštruktúry predstavujúcej povrchové úpravy miestnej komunikácie a spevnených plôch**

medzi budúcim kupujúcim - Mesto Kežmarok a budúcim predávajúcim - Rondo s.r.o., Slavkovská 28, Kežmarok za týchto podmienok :

Počet bytov : 32

Celková podlahová plocha bytov : 1 837,47 m<sup>2</sup>

Priemerná podlahová plocha bytu : 57,42 m<sup>2</sup>

Budúca kúpna cena bytov : 1 616 000,- Eur vrátane DPH

Budúca kúpna cena povrchových úprav miestnej komunikácie a spevnených plôch : 50 000,- Eur vrátane DPH

2. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve na kúpu pozemku zastavaného obecnými nájomnými bytmi v 32 BJ bytovom dome na sídlisku JUH Kežmarok, ul. Weilburská 9,11,13, Kežmarok – p.č.KN-C 668/56 – ostatné plochy o výmere 540 m<sup>2</sup>, medzi budúcim kupujúcim – Mesto Kežmarok a budúcim predávajúcim – Rondo s.r.o., Slavkovská 28, 060 01 Kežmarok za kúpnu cenu 33 Eur/m<sup>2</sup>.
3. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje účel podania žiadosti o dotáciu na Ministerstvo dopravy výstavby a regionálneho rozvoja Bratislava a účel na podanie žiadosti o úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania, Bratislava a to : Kúpa 32 obecných nájomných bytov v 32 BJ Bytovom dome na sídlisku JUH, Weilburská 9,11,13, Kežmarok vrátane príslušnej technickej infraštruktúry.
4. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje investičný zámer kúpy 32 obecných nájomných bytov v 32 BJ Bytovom dome na sídlisku JUH, Weilburská 9,11,13, Kežmarok a súhlasí so spôsobom financovania kúpy nájomných bytov – úver zo ŠFRB vo výške 79,00 % z kúpnej ceny a dotácie z MDVaRR vo výške 21 % z kúpnej ceny.
5. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku súhlasí s podaním žiadosti na Ministerstvo dopravy výstavby a regionálneho rozvoja Bratislava cestou Okresného úradu Prešov, odboru výstavby a bytovej politiky o poskytnutie nenávratnej dotácie na kúpu 32 obecných nájomných bytov v 32 BJ bytovom dome na sídlisku JUH Kežmarok, ul. Weilburská 9,11,13.
6. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku súhlasí s podaním žiadosti na Ministerstvo dopravy výstavby a regionálneho rozvoja Bratislava cestou Okresného úradu Prešov, odboru výstavby a bytovej politiky o poskytnutie nenávratnej dotácie na kúpu technickej infraštruktúry (komunikácie a spevnené plochy) pre 32 obecných nájomných bytov v 32 BJ bytový dom na sídlisku JUH Kežmarok, ul. Weilburská 9,11,13.
7. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje podanie žiadosti na ŠFRB Bratislava o poskytnutie úveru na kúpu 32 obecných nájomných bytov v 32 BJ Bytovom dome na sídlisku JUH, Weilburská 9,11,13, Kežmarok.
8. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku súhlasí s vyčlenením potrebných finančných prostriedkov v rozpočte mesta pre splátky poskytnutého úveru a ďalších finančných prostriedkov pre potrebné financovanie technickej infraštruktúry pre



**kúpu 32 obecných nájomných bytov v 32 BJ bytový dom na sídlisku JUH Kežmarok, ul. Weilburská 9,11,13 a vyčleňuje finančné prostriedky vo výške 3 (troch) mesačných splátok úveru zo ŠFRB Bratislava.**

- 9. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku súhlasí s uzatvorením záložnej zmluvy v prospech Ministerstva dopravy výstavby a regionálneho rozvoja v Bratislave na zachovanie nájomného charakteru 32 obecných nájomných bytov po dobu 40 rokov v 32 BJ Bytovom dome na sídlisku JUH, Weilburská 9,11,13, Kežmarok.**
- 10. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku súhlasí so zriadením záložného práva a práva postavenia prednostného veriteľa, na zabezpečenie povinnosti záložcu – Mesta Kežmarok - zabezpečenie pohľadávky úveru poskytnutého na kúpu 32 obecných nájomných bytov v 32 BJ Bytovom dome na sídlisku JUH, Weilburská 9,11,13, Kežmarok v prospech záložného veriteľa – Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, na nehnuteľnosť 32 BJ Bytový dom na sídlisku JUH, Weilburská 9,11,13, Kežmarok, vrátane pozemku p.č.KN-C 668/56 – ostatné plochy o výmere 540 m<sup>2</sup>.**
- 11. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku potvrdzuje záväzok dodržiavať pri prenájme obecných nájomných bytov v 32 BJ Bytovom dome na sídlisku JUH, Weilburská 9,11,13, Kežmarok ustanovenia osobitného predpisu - § 22 zákona č.443/2010 Z.z.**

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva  
v Kežmarku**

Predkladá ( názov oddelenia )    Ekonomické oddelenie

Na rokovanie dňa                    **12.12. 2013**

K bodu programu                    19

Názov materiálu                    **Odpustenie poplatku z omeškania – Ján Drzewiecki**

Materiál obsahuje:  
1. Dôvodovú správu  
2. Návrh na uznesenie

Predkladá ( meno )                Ing. Miroslav Karpiš

Materiál prerokovaný              V komisii financií, správy mestského majetku a LH  
26.11. 2013

Počet strán                            3

Podpis

## **Dôvodová správa**

Ján Drzewiecki požiadal mesto o odpustenie poplatku z omeškania za byt na Weilburskej 1. Istina vo výške 3 814,63 eur bola uhradená, avšak menovanému zostala povinnosť uhradiť poplatok z omeškania vo výške 474,51 eur. Na základe toho, že istina je uhradená a vymáhanie nedoplatku nebolo potrebné riešiť súdnou cestou, navrhujeme, aby Jánovi Drzewieckemu bol odpustený poplatok z omeškania v plnej výške, t.j. 474,51 eur.

### **Stanovisko komisie financií, správy majetku a LH:**

Komisia financií, správy majetku a lesného hospodárstva odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť odpustenie poplatku z omeškania Jánovi Drzewieckemu, Weilburská 1, Kežmarok za nájomné, vrátane služieb spojených s nájmom bytu, za mestský byt na ul. Weilburská 1, a to vo výške 474,51 eur.

### **Návrh na uznesenie:**

**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje odpustenie poplatku z omeškania Jánovi Drzewieckemu, Weilburská 1, Kežmarok za nájomné, vrátane služieb spojených s nájmom bytu, za mestský byt na ul. Weilburská 1 v Kežmarku, a to vo výške 474,51 eur.**

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva  
v Kežmarku**

Predkladá (názov oddelenia)	Oddelenie sociálnych vecí
Na rokovanie dňa	12.12.2013
K bodu programu	<b>20</b>
Názov materiálu	<b>Návrh na predĺženie zmluvy nájmu bytu v Dome s opatrovateľskou službou na ul. Baštová 8 v Kežmarku</b>

Materiál obsahuje:

- Dôvodovú správu
- Návrh na uznesenie

Predkladá	Mgr. Monika Ružbaská, vedúca oddelenia sociálnych vecí
Materiál prerokovaný	na zasadnutí komisie sociálnej a bytovej
Počet strán	2
Podpis	

### Dôvodová správa

Dňa 15.11.2013 si podal žiadosť o predĺženie nájmu 1-izbového bytu v Dome s opatrovateľskou službou na ul. Baštová 8 v Kežmarku MUDr. Gabriel Turňanský, ktorému dňa 31.12.2013 končí platnosť nájomnej zmluvy.

Nájomník nemá voči mestu Kežmarok a ani voči Spravbythermu žiadne nedoplatky, preto mu z tohto dôvodu navrhujeme predĺžiť zmluvu o nájme na hore uvedenej adrese na dobu určitú do 30.06.2014.

Stanovisko komisie sociálnej a bytovej zo dňa 25.11.2013: Komisia k návrhu oddelenia sociálnych vecí nemá výhrady a mestskému zastupiteľstvu odporúča schváliť predĺženie zmluvy o nájme pre MUDr. Gabriela Turňanského.

### Návrh na uznesenie:

**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku**

**schvaľuje**

**predĺženie zmluvy o nájme jednoizbového bytu č. 29 s príslušenstvom, byt 1. kategórie, nachádzajúceho sa na 1. poschodí v Dome s opatrovateľskou službou na ul. Baštová 8 v Kežmarku, nájomcovi MUDr. Gabrielovi Turňanskému, trvale bytom Šarišské Michal'any na dobu určitú, a to do 30.06.2014.**



# M E S T O   K E Ž M A R O K

---

## **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva Kežmarok**

Predkladá ( názov oddelenia )	Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku
Na rokovanie dňa	12.12.2013
K bodu programu	21
Názov materiálu	Návrh na odpredaj časti pozemku z parc.č. KN-E 5282/2 a z parc.č. KN-E 5285/2 - Rudolf Vastuško, Nábrežná 1282/5, Kežmarok - Anna Lapšanská, Toporcerova 1311/13, Kežmarok - Mgr. Eva Gorošová, Hlavné námestie 25/62, Kežmarok - Martin Šilon, Huncovská 312/28, Kežmarok - Dušan Faron, Petržalská 1639/8, Kežmarok - Milan Vančišin, Bernolákova 45, Ľubica  Materiál obsahuje: - Dôvodovú správu - Návrh na uznesenie - Situácia
Predkladá ( meno )	Ing. Agáta Perignéthová, vedúca oddelenia majetkovoprávneho a správy majetku
Materiál prerokovaný	V komisii výstavby : 12.6.2013, 26.8.2013, 20.11.2013, V komisii finančnej : 12.6.2013, 27.8.2013, 26.11.2013,
Počet strán	
Podpis	



# M E S T O   K E Ž M A R O K

A./

## **Dôvodová správa:**

Rudolf Vastuško trvale bytom Nábřežná 1282/5, Kežmarok požiadal o odkúpenie parcely KN-C 5272/6 a KN-C 5272/30 z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemku v chovateľsko-záhradkárskej osade k.ú. Kežmarok. Zároveň žiada pri určovaní ceny za pozemok zohľadniť to, že v blízkosti uvedených pozemkov na nachádza stožiar vysokého napätia a naprieč celým pozemkom prechádzajú káble vysokého napätia.

**Stanovisko komisie výstavby a ŽP : 12.6.2013** Komisia odporúča odpredať pozemok parc.č.KN-C 5272/6 – orná pôda o výmere 415 m<sup>2</sup> a pozemok parc. č. KN-C 5272/30 zastavaná plocha o výmere 17 m<sup>2</sup> k.ú. Kežmarok, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu že na pozemku sa nachádza povolená stavba vo vlastníctve žiadateľa.

**Stanovisko oddelenia úz.plán.,ŽP a SP :12.6.2013** Totožné so stanoviskom komisie

**Stanovisko finančnej komisie : 12.6.2013** Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva odporúča MsZ schváliť odpredaj časti parcely KN-E 5285/2 o výmere 432 m<sup>2</sup>, k.ú. Kežmarok pre Rudolfa Vastuška, bytom Nábřežná 1282/5, Kežmarok za cenu 15,- eur/m<sup>2</sup>.

## **N á v r h   n a   u z n e s e n i e**

### **Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku**

#### **r o z h o d u j e**

v zmysle ustanovenia § 9a ods.8 písm.e) zákona SNR č.138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prevod vlastníctva nehnuteľného majetku - časť parcely KN-E 5282/2 trvalý trávnatý porast o výmere 7 m<sup>2</sup> a časť parcely KN-E 5285/2 orná pôda o výmere 423 m<sup>2</sup>, k.ú. Kežmarok do vlastníctva Rudolfa Vastuška, trvale bytom Nábřežná 1282/5, Kežmarok **je prípadom hodným osobitného zreteľa.**

**Odôvodnenie:** Na pozemku sa nachádza povolená stavba vo vlastníctve žiadateľa

#### **s c h v a ľ u j e**

odpredaj pozemku, časti parciel KN-E 5282/2 diel „1“ o výmere 7 m<sup>2</sup>, KN-E 5285/2 diel „5“ o výmere 423 m<sup>2</sup> pričlenených do parcely KN-C 5272/36 ostatná plocha o výmere 430 m<sup>2</sup>, podľa geometrického plánu č.19/2013, k.ú. Kežmarok, vypracovaného geodetom Ing.Vladimírom Kupčom pre Rudolfa Vastuška, trvale bytom Nábřežná 1282/5, Kežmarok za cenu 15,- eur/m<sup>2</sup>.



# M E S T O   K E Ž M A R O K

---

**B./**

**Dôvodová správa:**

Anna Lapšanská trvale bytom Toporcerova 1311/13, Kežmarok požiadala o odkúpenie parcely KN- C 1731/11 a KN-C 1731/12 z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemku v chovateľsko-záhradkárskej osade k.ú. Kežmarok.

**Stanovisko komisie výstavby a ŽP : 12.6.2013** Komisia odporúča odpredať pozemok parc.č.KN-C 1731/11 – orná pôda o výmere 427 m<sup>2</sup> a pozemok parc. č. KN-C 1731/12- zastavané plochy a nádvoría o výmere cca 18 m<sup>2</sup>, k.ú. Kežmarok, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu že na pozemku sa nachádza povolená stavba vo vlastníctve žiadateľky.

**Stanovisko oddelenia úz.plán.,ŽP a SP :12.6.2013** Totožné so stanoviskom komisie

**Stanovisko finančnej komisie : 12.6.2013** Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva odporúča MsZ schváliť odpredaj časti parcely KN-E 5285/2 o výmere 445 m<sup>2</sup>, k.ú. Kežmarok pre Annu Lapšanskú, bytom Toporcerova 13, Kežmarok za cenu 15,- eur/m<sup>2</sup>.

## N á v r h   n a   u z n e s e n i e

### Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

#### **r o z h o d u j e**

v zmysle ustanovenia § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prevod vlastníctva nehnuteľného majetku - časť parcely KN-E 5285/2 orná pôda o výmere 445 m<sup>2</sup>, k.ú. Kežmarok do vlastníctva Anny Lapšanskej, trvale bytom Toporcerova 1311/13, Kežmarok **je prípadom hodným osobitného zreteľa**.

**Odôvodnenie:** Na pozemku sa nachádza povolená stavba vo vlastníctve žiadateľa

#### **s c h v a ľ u j e**

odpredaj pozemku, časť parcely KN-E 5285/2 diel „10“ o výmere 445 m<sup>2</sup> pričleneného do novovytvorenej parcely KN-C 1731/17 orná pôda o výmere 445 m<sup>2</sup>, podľa geometrického plánu č.19/2013, k.ú. Kežmarok, vypracovaného geodetom Ing.Vladimírom Kupčom pre Annu Lapšanskú trvale bytom Toporcerova 1311/13, Kežmarok za cenu 15,- eur/m<sup>2</sup>.





# M E S T O   K E Ž M A R O K

C./

## **Dôvodová správa:**

Mgr. Eva Gorošová trvale bytom Hlavné námestie 25/62, Kežmarok požiadal o odkúpenie parcely KN-C 5272/27 a KN-C 5272/26 z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemku v chovateľsko-záhradkárskej osade k.ú. Kežmarok. Zároveň žiada pri určovaní ceny za pozemok zohľadniť to, že v blízkosti uvedených pozemkov na nachádza stožiar vysokého napätia a naprieč celým pozemkom prechádzajú káble vysokého napätia.

**Stanovisko komisie výstavby a ŽP : 26.8.2013** Komisia odporúča odpredať pozemok KN-C 5272/26 – ostatná plocha o výmere 409 m<sup>2</sup> ( časť pozemku KN-E 5282/2 o výmere 27 m<sup>2</sup> a časť pozemku KN-E 5285/2 o výmere 382 m<sup>2</sup> ) a parc.č. KN-C 5272/27 zastavaná plocha o výmere 17 m<sup>2</sup> ( časť pozemku parc. KN-E 5285/2 ), k.ú. Kežmarok ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že na pozemku sa nachádza povolená stavba vo vlastníctve žiadateľky, v rámci chovateľského areálu.

**Stanovisko oddelenia úz.plán., ŽP a SP : 26.8.2013** Totožné so stanoviskom komisie

**Stanovisko finančnej komisie : 27.8.2013** Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva odporúča MsZ schváliť odpredaj časti parciel KN-E 5285/2 o výmere 399 m<sup>2</sup> a KN-E 5282/2 o výmere 27 m<sup>2</sup>, k.ú. Kežmarok pre Mgr. Evu Gorošovú, trvale bytom Hlavné námestie 25/62, Kežmarok za cenu 15,- eur/m<sup>2</sup>.

## **N á v r h   n a u z n e s e n i e**

### **Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku**

#### **r o z h o d u j e**

v zmysle ustanovenia § 9a ods.8 písm.e) zákona SNR č.138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prevod vlastníctva nehnuteľného majetku – časť parcely KN-E 5282/2 trvalý trávnatý porast o výmere 26 m<sup>2</sup> a časť parcely KN-E 5285/2 orná pôda o výmere 399 m<sup>2</sup>, k.ú. Kežmarok do vlastníctva Mgr. Evy Gorošovej, trvale bytom Hlavné námestie 25/62, Kežmarok **je prípadom hodným osobitného zreteľa.**

**Odôvodnenie:** Na pozemku sa nachádza povolená stavba vo vlastníctve žiadateľa v rámci chovateľského areálu.

#### **s c h v a ľ u j e**

odpredaj pozemku, časti parciel KN-E 5282/2 diel „3“ o výmere 26 m<sup>2</sup>, KN-E 5285/2 diel „7“ o výmere 399 m<sup>2</sup> pričlenených do novovytvorenej parcely KN-C 5272/38 ostatná plocha o výmere 425 m<sup>2</sup>, podľa geometrického plánu č.19/2013, k.ú. Kežmarok, vypracovaného geodetom Ing.Vladimírom Kupčom pre Mgr.Evu Gorošovú, trvale bytom Hlavné námestie 25/62, Kežmarok za cenu 15,- eur/m<sup>2</sup>.



# M E S T O   K E Ž M A R O K

E./

## Dôvodová správa:

Martin Šilon, bytom Huncovská 312/28, Kežmarok požiadal o odkúpenie parcely KN- C 5272/28 a KN-C 5272/29 dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemku v chovateľsko-záhradkárskej osade k.ú. Kežmarok. Zároveň žiada pri určovaní ceny za pozemok zohľadniť to, že v blízkosti uvedených pozemkov na nachádza stožiar vysokého napätia a naprieč celým pozemkom prechádzajú káble vysokého napätia.

**Stanovisko komisie výstavby a ŽP : 26.8.2013** Komisia odporúča odpredať pozemok parc.č.KN-C 5272/28 – ostatná plocha o výmere 401 m<sup>2</sup> ( časť pozemku KN-E 5282/2 o výmere m<sup>2</sup> a časť pozemku KN-E 5285/2 o výmere 381 m<sup>2</sup> ) a pozemok parc.č. KN-C 5272/29 zastavaná plocha o výmere 17 m<sup>2</sup> ( časť pozemku parc.č. KN-E 5285/2), k.ú. Kežmarok ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že na pozemku sa nachádza povolená stavba vo vlastníctve žiadateľa, v rámci chovateľského areálu.

**Stanovisko oddelenia úz.plán.,ŽP a SP :26.8.2013** Totožné so stanoviskom komisie

**Stanovisko finančnej komisie : 27.8.2013** Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva odporúča MsZ schváliť odpredaj časti parciel KN-E 5285/2 o výmere 398 m<sup>2</sup> a KN-E 5282/2 o výmere 20 m<sup>2</sup>, k.ú. Kežmarok pre Martina Šilona, trvale bytom Huncovská 312/28, Kežmarok za cenu 15,- eur/m<sup>2</sup>.

## N á v r h   n a   u z n e s e n i e

### Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

#### r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods.8 písm.e) zákona SNR č.138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prevod vlastníctva nehnuteľného majetku - časť parcely KN-E 5282/2 trvalý trávnatý porast o výmere 20m<sup>2</sup> a časť parcely KN-E 5285/2 orná pôda o výmere 398 m<sup>2</sup>, k.ú. Kežmarok do vlastníctva Martina Šilona, trvale bytom Huncovská 312/ 28, Kežmarok **je prípadom hodným osobitného zreteľa.**

**Odôvodnenie:** Na pozemku sa nachádza povolená stavba vo vlastníctve žiadateľa, v rámci chovateľského areálu.

#### s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemku, časti parciel KN-E 5282/2 diel „2“ o výmere 20 m<sup>2</sup>, KN-E 5285/2 diel „6“ o výmere 398 m<sup>2</sup> pričlenených do novovytvorenej parcely KN-C 5272/37 ostatná plocha o výmere 418m<sup>2</sup>, podľa geometrického plánu č.19/2013, k.ú. Kežmarok, vypracovaného geodetom Ing.Vladimírom Kupčom pre Martina Šilona, trvale bytom Huncovská 312/ 28, Kežmarok za cenu 15,- eur/m<sup>2</sup>.



# M E S T O   K E Ž M A R O K

F./

## **Dôvodová správa:**

Dušan Faron bytom Petržalská 1639/8, Kežmarok požiadal o odkúpenie parcely KN- C 1731/13 a KN-C 1731/14 z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemku v chovateľsko-záhradkárskej osade, k.ú. Kežmarok.

**Stanovisko komisie výstavby a ŽP : 26.8.2013** Komisia odporúča odpredať pozemok parc.č.KN-C 1731/13 – orná pôda o výmere 427 m<sup>2</sup> ( časť pozemku KN-E 5285/2 o výmere 427 m<sup>2</sup> ) a parc.č. KN-C 1731/14 zastavaná plocha o výmere 17 m<sup>2</sup> ( časť pozemku KN-E 5285/2 o výmere 17 m<sup>2</sup> ), k.ú. Kežmarok ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že na pozemku sa nachádza povolená stavba vo vlastníctve žiadateľa, v rámci chovateľského areálu.

**Stanovisko oddelenia úz.plán.,ŽP a SP :26.8.2013** Totožné so stanoviskom komisie

**Stanovisko finančnej komisie : 27.8.2013** Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva odporúča MsZ schváliť odpredaj časti parcely KN-E 5285/2 o výmere 444 m<sup>2</sup> , k.ú. Kežmarok pre Dušana Farona, trvale bytom Petržalská 1639/8, Kežmarok za cenu 15,- eur/m<sup>2</sup>.

## **N á v r h   n a   u z n e s e n i e**

### **Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku**

#### **r o z h o d u j e**

v zmysle ustanovenia § 9a ods.8 písm.e) zákona SNR č.138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prevod vlastníctva nehnuteľného majetku - časť parcely KN-E 5285/2 orná pôda o výmere 444 m<sup>2</sup> , k.ú. Kežmarok do vlastníctva Dušana Farona , bytom Petržalská1639/8, Kežmarok **je prípadom hodným osobitného zreteľa** .

**Odôvodnenie:** Na pozemku sa nachádza povolená stavba vo vlastníctve žiadateľa v rámci chovateľského areálu.

#### **s c h v a ľ u j e**

odpredaj pozemku, časť parcely KN-E 5285/2 diel „9“ o výmere 444 m<sup>2</sup> pričleneného do novovytvorenej parcely KN-C 1731/16 orná pôda o výmere 444 m<sup>2</sup> , podľa geometrického plánu č.19/2013, k.ú. Kežmarok, vypracovaného geodetom Ing. Vladimírom Kupčom pre Dušana Farona , trvale bytom Petržalská 1639/8, Kežmarok za cenu 15,- eur/m<sup>2</sup> .



# M E S T O   K E Ž M A R O K

G./

## Dôvodová správa:

Milan Vančišín bytom Bernoláková Kežmarok požiadal o odkúpenie parcely KN- C 5272/39 o výmere 70 m<sup>2</sup> z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemku v chovateľsko-záhradkárskej osade, k.ú. Kežmarok..

**Stanovisko komisie výstavby a ŽP : 20.11.2013** Komisia odporúča odpredať pozemok parc.č.KN-C 5272/39 v lokalite chovateľskej osady, pozemok parc.č. KN-C 5272/39 – trvalé trávnaté porasty o výmere 70 m<sup>2</sup> , k.ú. Kežmarok, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu že na vedľajšom pozemku sa nachádza povolená stavba vo vlastníctve žiadateľa , v rámci chovateľského areálu.

**Stanovisko oddelenia úz.plán.,ŽP a SP :20.11.2013** Totožné so stanoviskom komisie

**Stanovisko finančnej komisie : 26.11.2013** Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva odporúča MsZ schváliť odpredaj časti parcely KN-E 5285/2 a KN-E 5282/2 o výmere 70 m<sup>2</sup> – k.ú. Kežmarok pre Milana Vančišína, Bernolákova 45, za cenu 15,- eur/m<sup>2</sup>.

## N á v r h   n a   u z n e s e n i e

### Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

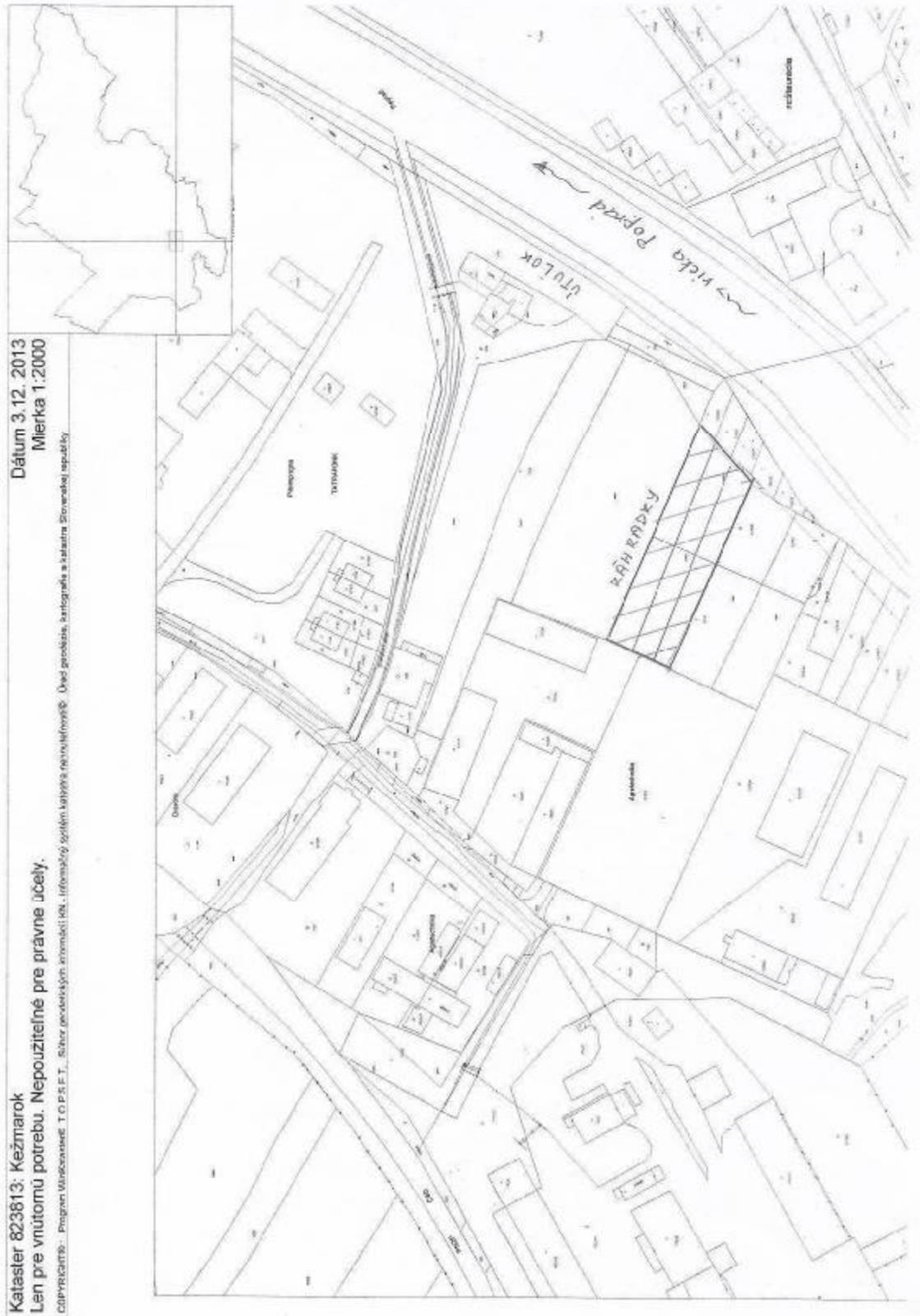
#### r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods.8 písm.e) zákona SNR č.138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prevod vlastníctva nehnuteľného majetku - časť parcely KN-E 5282/2 trvalý trávnatý porast o výmere 22 m<sup>2</sup> a časť parcely KN-E 5285/2 orná pôda o výmere 48 m<sup>2</sup>, k.ú. Kežmarok do vlastníctva Milana Vančišína, trvale bytom Bernoláková 45, Ľubica **je prípadom hodným osobitného zreteľa.**

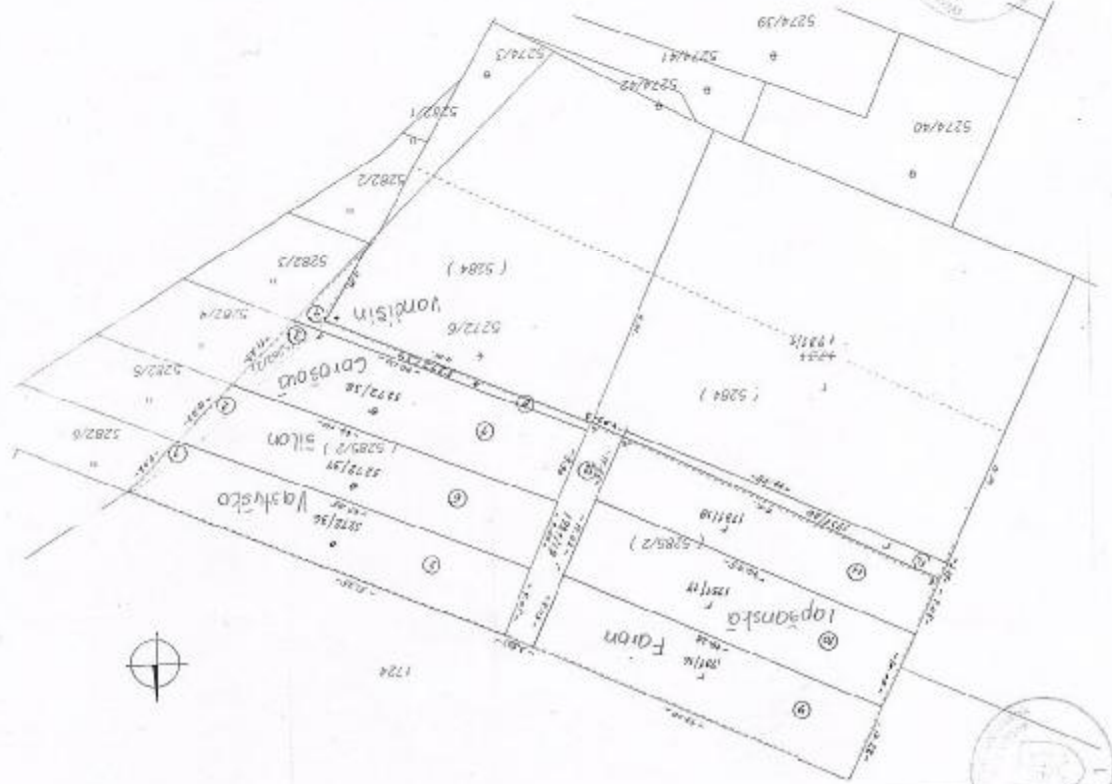
**Odôvodnenie:** Na pozemku sa nachádza povolená stavba vo vlastníctve žiadateľa, v rámci chovateľského areálu.

#### s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemku, časti parcel KN-E 5282/2 diel „4“ o výmere 22 m<sup>2</sup> , KN-E 5285/2 diel „8“ o výmere 48 m<sup>2</sup> pričlenených do novovytvorenej parcely KN-C 5272/39 ostatná plocha o výmere 70m<sup>2</sup> , podľa geometrického plánu č.19/2013, k.ú. Kežmarok, vypracovaného geodetom Ing.Vladimírom Kupčom pre Milana Vančišína, trvale bytom Bernolákova 45, Ľubica za cenu 15,- eur/m<sup>2</sup>



- 1) kaskyško - diel "1" 9" 5" - 5274/36
- 2) šilon - diel "2" 9" 6" - 5274/37
- 3) gorčova - diel "3" 9" 7" - 5274/38
- 4) kandišin - diel "4" 9" 8" - 5274/39
- 5) Faron - diel "5" 9" - 4751/16
- 6) lapšanska - diel "10" - 4751/17



Způsoby porostů  
súpisnica

Geometrický plán je správným a úplným výkresom súčasných hraníc a stavov zobrazených výkresom z katastra nehnuteľnosti.

Výrobca Ing. Vladimír Kucčo Katastrálny úrad Kežmarok Tajovského 45 KEŽMAROK AČO 33878532 TEL. 052-4557278 0017029444	Mesto Kežmarok	Okres Kežmarok	Učtovník Ing. Iveta Kapušová
Meno Kežmarok	Dátum 10.2013	Číslo 10.2013	Číslo 02.12.2013
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		Mesto: Ing. V. Kucčo	
Výkres Dňa 16.11.2013		Meno: Ing. V. Kucčo	
Miesto: Kežmarok		Mesto: Kežmarok	
Meno: Vladimír Kucčo		Mesto: Kežmarok	
AČO 33878532		Mesto: Kežmarok	
TEL. 052-4557278		Mesto: Kežmarok	
0017029444		Mesto: Kežmarok	

Kežmarok, 16.11.2013  
Ing. Vladimír Kucčo  
AČO 33878532  
TEL. 052-4557278  
0017029444

Kežmarok, 16.11.2013  
Ing. Iveta Kapušová  
AČO 33878532  
TEL. 052-4557278  
0017029444

VÝKAZ VÝMER																		
Doterajší stav						Zmeny				Nový stav								
podľa zložky	Číslo			Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	K parcely číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (inš opráv. osoba) adresa, sídlo			
	LV	PK	KN-E KN-C									ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>	kód
<b>Stav právny</b>																		
	1		0282/2	555	tr. p.	7	5272/36	7			(5282/2)	400		tr. p.	doterajší			
	2430		5285/2	3809	omá p.	2	5272/37	20										
		3				5272/38	26											
		4				5272/39	22											
		5				5272/38	423	5285/2	423	(5285/2)	154	omá p.		doterajší				
		6				5272/37	398	5285/2	398	5272/36	430	ost. pč. 37		Mesto Kežmarok				
		7				5272/38	399	5285/2	399	5272/37	418	ost. pč. 37		deňo				
		8				5272/38	399	5285/2	399	5272/38	425	ost. pč. 37		deňo				
		9				5272/39	48	5285/2	48	5272/39	70	ost. pč. 37		deňo				
		10				1731/16	444	5285/2	444	1731/16	444	omá p. 1		deňo				
		11				1731/17	445	5285/2	445	1731/17	445	omá p. 1		deňo				
		12				1731/18	381	5285/2	381	1731/18	381	omá p. 1		deňo				
		13				1731/19	117	5285/2	117	1731/19	117	omá p. 1		deňo				
		2412					5284	2071	omá p.	13	1731/20	67	5284	67	(5284)	2004	omá p. 1	doterajší
Spolu				5435				2797		2797		5435						



VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny				Nový stav					
podľa zložky	Číslo			Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	K parcely číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (inš opráv. osoba) adresa, sídlo
	LV	PK	KN-E KN-C									ha	m <sup>2</sup>		
<b>Stav podľa registra C KM</b>															
			5272/6	2637	ost. pč.						5272/6	1288		ost. pč. 37	doterajší
											5272/35	430		ost. pč. 37	ako v stave právnom
											5272/37	418		ost. pč. 37	deňo
											5272/38	425		ost. pč. 37	deňo
											5272/39	70		ost. pč. 37	deňo
			1731	3405	omá p.						1731/1	1857		omá p. 1	doterajší
											1731/15	444		omá p. 1	ako v stave právnom
											1731/17	445		omá p. 1	deňo
											1731/18	381		omá p. 1	deňo
											1731/19	117		omá p. 1	deňo
											1731/20	67		omá p. 1	SPF Bratislava
Spolu				6042								6042			

Legenda: kód spôsobu vyučovania: 1 - pozemok využívaný pre nehnuteľný príslušný národný súkromný podnikateľský podnik, 37 - pozemok, na ktorom sú železnice, rakoviny, ...



# M E S T O   K E Ž M A R O K

---

## Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá	Majetkovoprávne a správy majetku
Na rokovanie dňa	12.12.2013
K bodu programu	22
Názov materiálu	Návrh na odpredaj objektu čs. 1313 a pozemku KN-C 1989/9, k.ú. Ľubica pre Rímskokatolícku cirkev Biskupstvo Spišské Podhradie, Spišská Kapitula 9
	Materiál obsahuje: - Dôvodovú správu - Návrh na uznesenie
Predkladá	Ing. Agáta Perignéthová
Materiál prerokovaný	Komisia V Komisii financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva: 26.11.2013
Počet strán	
Podpis	





# M E S T O   K E Ž M A R O K

---

## **Dôvodová správa:**

Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Spišské Podhradie požiadala dňa 20.11.2013 o prevod majetku: objektu čs. 1313- budova školy a pozemku KN-C 1989/9, k.ú. Ľubica vo vlastníctve Mesta Kežmarok, vzhľadom k tomu, že na objekte školy v súčasnosti prebiehajú rozsiahle rekonštrukčné práce s nákladom 783 480,33eura a tieto nehnuteľnosti plánujú využívať aj naďalej na poskytovanie verejných služieb v oblasti výchovy a vzdelávania.

Predmetné nehnuteľnosti užíva Základná škola s materskou školou sv. Kríža v Kežmarku, zriaďovateľom ktorej je Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Spišské Podhradie na základe zmluvy o nájme

**Stanovisko komisie financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva zo dňa 26.11.2013:** Stanovisko komisie financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva odporúča MsZ schváliť odpredaj nehnuteľnosti - objektu s.č. 1313 na parcele KN C 1961/65 a KN-C 1989/9 a pozemok KN -C 1989/9 o výmere 326m<sup>2</sup> zapísaného na LV 1799,k.ú. Ľubica za cenu 600000,-eur pre Rímskokatolícku cirkev Biskupstvo Spišské Podhradie, Spišská Kapitula 9, 053 04 Spišské Podhradie.

## **Návrh na uznesenie**

### **Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku**

#### **rozhoduje**

zmysle ustanovenia § 9a odst.8. písmena c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že odpredaj objektu čs.1313 /budova školy/ a pozemku KN-C 1989/9 o výmere 326m<sup>2</sup>, do vlastníctva Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstvo Spišské Podhradie, Spišská Kapitula 9, 053 04 Spišské Podhradie je prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že uvedené nehnuteľnosti užíva Základná škola s materskou školou sv. Kríža v Kežmarku, ktorej zriaďovateľom je Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Spišské Podhradie, Spišská Kapitula 9, 053 04 Spišské podhradie na základe zmluvy o nájme.

V budove školy sú v súčasnosti vykonávané rekonštrukčné práce s nákladom 783 480,33eur.

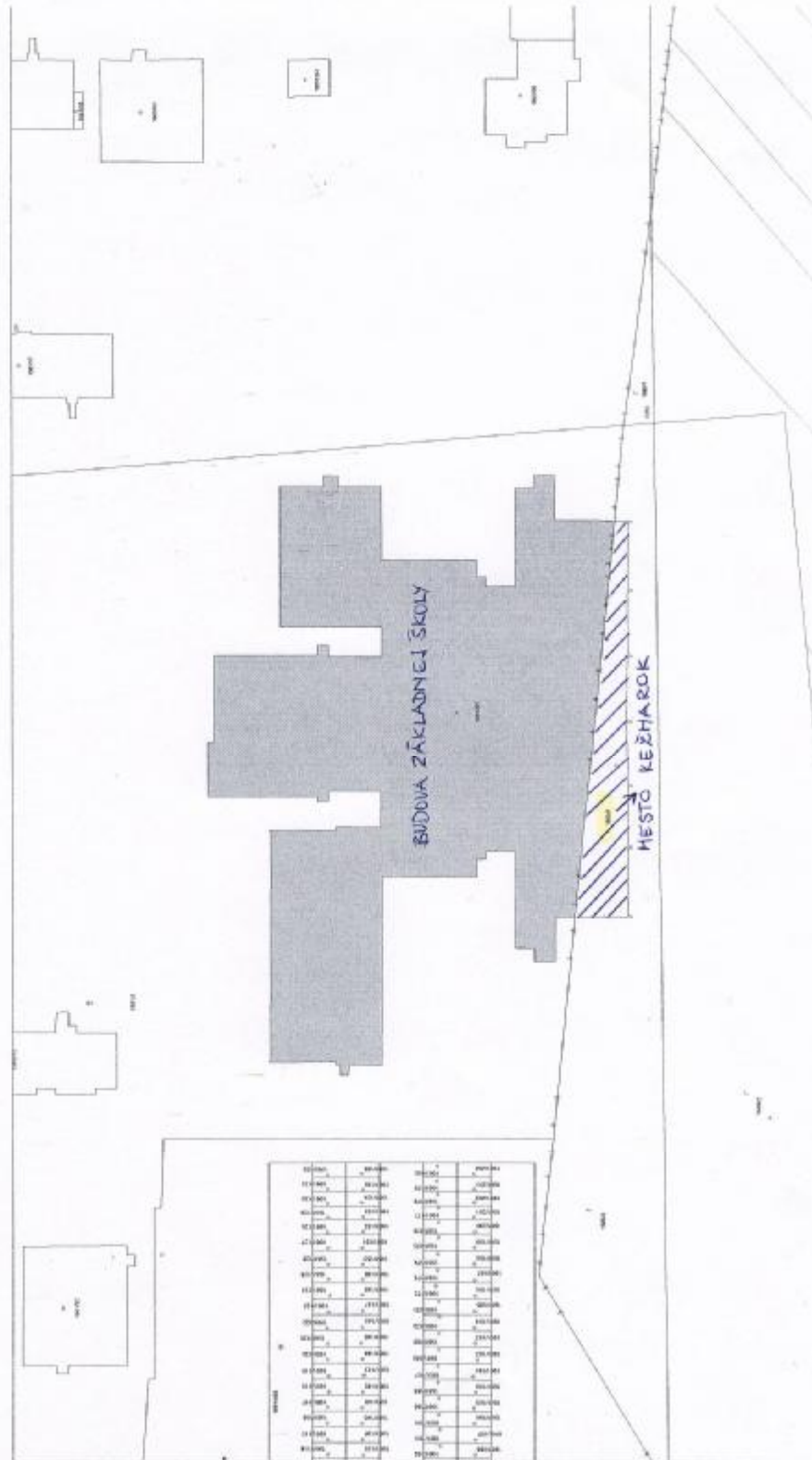
#### **schvaľuje**

odpredaj objektu čs.1313 /budova školy/ a pozemku KN-C 1989/9 o výmere 326m<sup>2</sup>, k.ú. Ľubica pre Rímskokatolícku cirkev Biskupstvo Spišské Podhradie, Spišská Kapitula 9, 053 04 Spišské Podhradie, IČO 00179124 za cenu 600 000,-eur.

Dátum 3.12. 2013  
Mierka 1:1000

Kataster 833312: Lúbica  
Len pre vnútornú potrebu. Nepoužiteľné pre právne účely.  
Označený objekt: Parcela č.: 1961/85

COPIRTECH - Program Mirokaster@ I.O.P.S.E.L. - Sústava geodetických informácií KRI - Informačný systém katastra nehnuteľného územia, kartografie a kroniky Slovenskej republiky



## Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá	Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku
Na rokovanie dňa	12.december 2013
K bodu programu	23
Názov materiálu	Návrh na prenájom nebytových priestorov:  Poliklinika, Hviezdoslavova 27 v Kežmarku - SONODENZ, s.r.o. so sídlom: 060 01 Kežmarok, Karola Kuzmányho 1577/15, IČO: 47 465 484  - MUDr. Blažena Dysková, s.r.o. so sídlom: 060 01 Kežmarok, Tvarožianska 1359/6, IČO: 47 465 239  - PAFA, s.r.o. so sídlom: 059 01 Spišská Belá, Zimná 446/50, IČO: 47 465 352  Objekt Dr. Alexandra 16 v Kežmarku - LaZapt.s.r.o. so sídlom: 058 01 Poprad, Tatranské námestie 3, IČO: 47 400 757

### Materiál obsahuje:

- Dôvodovú správu
- Návrh na uznesenie

Predkladá	Ing. Agáta Perignáthová, vedúca oddelenia majetkovoprávneho a správy majetku
-----------	--

Materiál prerokovaný

Počet strán 2

Podpis

### Dôvodová správa

Spoločnosť SONODENZ, s.r.o. so sídlom: 060 01 Kežmarok, Karola Kuzmányho 1577/15, IČO: 47 465 484 požiadala o prenájom nebytového priestoru č.2.02 v Poliklinike, Hviezdoslavova 27 v Kežmarku na I. poschodí o výmere 28,40 m<sup>2</sup> a nebytové priestory 2.18 a 2.19 na I. poschodí o výmere 40,04 m<sup>2</sup> (vo výmere je započítaný aj podiel na spoločných priestoroch), z dôvodu že ide o zmenu právnej formy podnikania doterajšieho nájomcu z fyzickej osoby na právnickú osobu, ktorej jediným spoločníkom je doterajší nájomca MUDr. Karin Slameňová, trvale bytom K.Kuzmányho 1577/15, 060 01 Kežmarok, navrhujeme prenájom predmetných nebytových priestorov posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Platnosť doterajšej nájomnej zmluvy končí 31.12.2013.

### Návrh na uznesenie

#### Mestské zastupiteľstvo Kežmarok

#### r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods.9 pís.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nebytového priestoru č.2.02 v Poliklinike, Hviezdoslavova 27 v Kežmarku na I. poschodí o výmere 28,40 m<sup>2</sup> a nebytové priestory 2.18 a 2.19 na I. poschodí o výmere 40,04 m<sup>2</sup> (vo výmere je započítaný aj podiel na spoločných priestoroch) pre SONODENZ, s.r.o. so sídlom: 060 01 Kežmarok, Karola Kuzmányho 1577/15, IČO: 47 465 484, je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu, že ide o zmenu právnej formy podnikania doterajšieho nájomcu z fyzickej osoby na právnickú osobu, ktorej jediným spoločníkom je doterajší nájomca MUDr. Karin Slameňová, trvale bytom K.Kuzmányho 1577/15, 060 01 Kežmarok,

#### s c h v a ľ u j e

a./

prenájom nebytového priestoru č.2.02 v Poliklinike, Hviezdoslavova 27 v Kežmarku na I. poschodí o výmere 28,40 m<sup>2</sup> (vo výmere je započítaný aj podiel na spoločných priestoroch), na dobu neurčitú, za cenu 942,60 eur/rok,

b./

prenájom nebytových priestorov 2.18 a 2.19 na I. poschodí o výmere 40,04 m<sup>2</sup> (vo výmere je započítaný aj podiel na spoločných priestoroch), na dobu neurčitú, za cenu 1142,10 eur/rok ),

pre SONODENZ, s.r.o. so sídlom: 060 01 Kežmarok, Karola Kuzmányho 1577/15, IČO: 47 465 484,

## Dôvodová správa

Spoločnosť MUDr. Blažena Dysková, s.r.o. so sídlom: 060 01 Kežmarok, Tvarožianska 1359/6, IČO: 47 465 239 požiadala o prenájom nebytových priestorov č.2.04. a č.2.05 a podiel na spoločných priestoroch v Poliklinike, Hviezdoslavova 27 v Kežmarku na I. poschodí o výmere 28,20 m<sup>2</sup> (vo výmere je započítaný aj podiel na spoločných priestoroch), z dôvodu že ide o zmenu právnej formy podnikania doterajšieho nájomcu z fyzickej osoby na právnickú osobu, ktorej jediným spoločníkom je doterajší nájomca MUDr. Blažena Dysková, trvale bytom Tvarožianska 1359/6, 060 01 Kežmarok, navrhujeme prenájom predmetných nebytových priestorov posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Platnosť doterajšej nájomnej zmluvy končí 31.12.2013.

## Návrh na uznesenie

### Mestské zastupiteľstvo Kežmarok

#### r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods.9 pís.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nebytových priestorov č.2.04 a č.2.05 a podiel na spoločných priestoroch v Poliklinike, Hviezdoslavova 27 v Kežmarku na I. poschodí o výmere 28,20 m<sup>2</sup> (vo výmere je započítaný aj podiel na spoločných priestoroch) pre MUDr. Blažena Dysková, s.r.o. so sídlom: 060 01 Kežmarok, Tvarožianska 1359/6, IČO: 47 465 239, je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu, že ide o zmenu právnej formy podnikania doterajšieho nájomcu z fyzickej osoby na právnickú osobu, ktorej jediným spoločníkom je doterajší nájomca MUDr. Blažena Dysková, trvale bytom Tvarožianska 1359/6, 060 01 Kežmarok

#### s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov č.2.04. a č.2.05 a podiel na spoločných priestoroch v Poliklinike, Hviezdoslavova 27 v Kežmarku na I. poschodí o výmere 28,20 m<sup>2</sup> (vo výmere je započítaný aj podiel na spoločných priestoroch) pre MUDr. Blažena Dysková, s.r.o. so sídlom: 060 01 Kežmarok, Tvarožianska 1359/6, IČO: 47 465 239, na dobu neurčitú, za cenu 935,96 eur/rok,

## Dôvodová správa

Spoločnosť PAFA, s.r.o. so sídlom: 059 01 Spišská Belá, Zimná 446/50, IČO: 47 465 352, požiadala o prenájom nebytových priestorov č.1.25, 1.26, 1.27 a podiel na spoločných priestoroch v Poliklinike, Hviezdoslavova 27 v Kežmarku na prízemí o výmere 49,24 m<sup>2</sup>, z dôvodu že ide o zmenu právnej formy podnikania doterajšieho nájomcu z fyzickej osoby na právnickú osobu, ktorej jediným spoločníkom je doterajší nájomca MUDr. Kristína Bartková, trvale bytom Zimná 446/50, 059 01 Spišská Belá, navrhujeme prenájom predmetných nebytových priestorov posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Platnosť doterajšej nájomnej zmluvy končí 31.12.2013.

## Návrh na uznesenie

### Mestské zastupiteľstvo Kežmarok

#### r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods.9 pís.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nebytových priestorov č.1.25, 1.26, 1.27 a podiel na spoločných priestoroch v Poliklinike, Hviezdoslavova 27 v Kežmarku na prízemí o výmere 49,24 m<sup>2</sup> pre PAFA, s.r.o. so sídlom: 059 01 Spišská Belá, Zimná 446/50, IČO: 47 465 352, je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu, že ide o zmenu právnej formy podnikania doterajšieho nájomcu z fyzickej osoby na právnickú osobu, ktorej jediným spoločníkom je doterajší nájomca MUDr. Kristína Bartková, trvale bytom Zimná 446/50, 059 01 Spišská Belá,

#### s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov č.1.25, 1.26, 1.27 a podiel na spoločných priestoroch v Poliklinike, Hviezdoslavova 27 v Kežmarku na prízemí o výmere 49,24 m<sup>2</sup> pre PAFA, s.r.o. so sídlom: 059 01 Spišská Belá, Zimná 446/50, IČO: 47 465 352, na dobu neurčitú, za cenu 1552,68 eur/rok,

## Dôvodová správa

Spoločnosť LaZapt.s.r.o. so sídlom: 058 01 Poprad, Tatranské námestie 3, IČO: 47 400 757, požiadala o prenájom nebytových priestorov v objekte Dr.Alexandra 16 v Kežmarku na prízemí o výmere 57,07 m<sup>2</sup>, z dôvodu že ide o zmenu právnej formy podnikania doterajšieho nájomcu z fyzickej osoby na právnickú osobu, ktorej jediným spoločníkom je doterajší nájomca Peter Terešák, Lanškrounská 1605/24 Kežmarok, navrhujeme prenájom predmetných nebytových priestorov posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa.

## Návrh na uznesenie

### Mestské zastupiteľstvo Kežmarok

#### r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods.9 pís.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nebytových priestorov v objekte Dr.Alexandra 16 v Kežmarku na prízemí o výmere 57,07 m<sup>2</sup> pre žiadateľa, spoločnosť LaZapt.s.r.o. so sídlom: 058 01 Poprad, Tatranské námestie 3, IČO: 47 400 757, je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu, že ide o zmenu právnej formy podnikania doterajšieho nájomcu z fyzickej osoby na právnickú osobu, ktorej jediným spoločníkom je doterajší nájomca Peter Terešák, Lanškrounská 1605/24 Kežmarok,

#### s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov v objekte Dr.Alexandra 16 v Kežmarku na prízemí o výmere 57,07 m<sup>2</sup> pre žiadateľa - spoločnosť LaZapt.s.r.o. so sídlom: 058 01 Poprad, Tatranské námestie 3, IČO: 47 400 757, na dobu neurčitú, za cenu 1589,93 eur/rok,

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva  
v Kežmarku**

Predkladá	Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku
Na rokovanie dňa	12. december 2013
K bodu programu	24
Názov materiálu	Návrh na zvýšenie nájmu – Nemocnica Dr.V.Alexandra v Kežmarku n.o., Huncovská 42, Kežmarok, IČO 37886436

Materiál obsahuje:

- Dôvodovú správu
- Návrh na uznesenie

Predkladá	Ing. Agáta Perignáthová, vedúca oddelenia majetkovoprávneho a správy majetku
Materiál prerokovaný	Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva 26.11.2013
Počet strán	2
Podpis	



## **Dôvodová správa :**

V súčasnosti má Mesto Kežmarok s Nemocnicou Dr.V.Alexandra v Kežmarku n.o., Huncovská 42, Kežmarok, IČO 37886436 uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu, v ktorej je ročný prenájom za prenajaté objekty a pozemky dohodnutý vo výške 10 000 Eur/rok.

Nemocnica vykonala v roku 2012 technické zhodnotenie objektu č.s 1788, ktorý je predmetom nájmu, vo výške 56 539,42 eur.

Vzhľadom na to, že uvedené technické zhodnotenie bolo vykonané na majetku mesta, je potrebné ho odkúpiť. Aby to bolo možné navrhujeme zvýšiť nájomné na rok 2014, za prenájom objektov a pozemkov užívaných Nemocnicou Dr.V.Alexandra v Kežmarku n.o., Huncovská 42, Kežmarok, IČO 37886436 na sumu 56.540 Eur.- t.j. vo výške vykonaného technického zhodnotenia.

## **Stanovisko komisie financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva: (26.11.2013) :**

Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva odporúča MsZ schváliť nájomné za prenájom nebytových priestorov pre nájomcu Nemocnica Dr.Alexandra n.o.Kežmarok na rok 2014 vo výške 56 540 eur, t.j. vo výške technického zhodnotenia.

## **Návrh na uznesenie**

### **Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku**

#### **s c h v a ľ u j e**

**nájomné za prenájom nebytových priestorov prenajatých na základe nájomnej zmluvy č.42/2008/OM uzavretej medzi mestom Kežmarok ako prenajímateľom a Nemocnicou Dr.V.Alexandra v Kežmarku n.o., Huncovská 42, Kežmarok, IČO 37886436 ako nájomcom na rok 2014 vo výške 56 540 Eur. Nájomné od 01.01.2015 ostane nezmenené v pôvodnej výške 10 000 eur/rok.**

## Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku

Na rokovanie dňa 12.12.2013

K bodu programu  
**25**

Názov materiálu Návrh na nájom bytu č. 8, Gen. Štefánika 1049/14  
14, Košická 2374/1

Materiál obsahuje:

- Dôvodovú správu
- Návrh na uznesenie

Predkladá Ing. Agáta Perignáthová, vedúca oddelenia  
majetkovoprávneho a správy majetku

Materiál prerokovaný V komisii sociálnej a bytovej dňa 25.11.2013

Počet strán

Podpis

## Dôvodová správa

Dňa 23.11.2012 požiadala Martina Škovranová s manželom Petrom, trvale bytom Mesto Kežmarok o nájomný byt z dôvodu, že čakajú dieťa a bývajú v podnájmoch. Medzitým sa im narodilo dieťa a keďže ich bytová situácia sa nevyriešila, z uvedeného dôvodu predkladá Mestský úrad Kežmarok návrh na nájom bytu č. 8 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14, Kežmarok Martine Škovranovej s manželom Petrom.

**Stanovisko komisie sociálnej a bytovej 25.11.2013 :** Komisia po prerokovaní odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom bytu č. 8 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 v Kežmarku na dobu jedného roka pre Martinu Škovranovú s manželom Petrom, trvale bytom Mesto Kežmarok, z dôvodu, že ide o rodinu s jedným nezaopatreným dieťaťom, ktorá nutne potrebuje vyriešiť bývanie.

## Návrh na uznesenie:

### Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

#### r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 8 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 v Kežmarku Martine Škovranovej s manželom Petrom, trvale bytom Mesto Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu, že ide o rodinu s jedným nezaopatreným dieťaťom, ktorá nutne potrebuje vyriešiť bývanie.

#### s c h v a ľ u j e

**nájom bytu č. 8 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14, Kežmarok Martine Škovranovej s manželom Petrom, trvale bytom Mesto Kežmarok na dobu jedného roka.**

### Dôvodová správa

Dňa 25.8.2010 požiadal Patrik Horoba s manželkou Adrianou, trvale bytom Lanškrounská 1604/26, Kežmarok o nájomný byt z dôvodu, že ide o rodinu s dvomi nezaopatrenými deťmi, ktorá tri roky bývala v jednej izbe v rodičovskom byte aj s rodičmi a ďalšími príbuznými. Z uvedeného dôvodu predkladá Mestský úrad Kežmarok návrh na nájom bytu č. 14 v bytovom dome Košická 2374/1 Patrikovi Horobovi s manželkou Adrianou.

**Stanovisko komisie sociálnej a bytovej 25.11.2013 :** Komisia po prerokovaní odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom bytu č. 14 v bytovom dome Košická 2374/1 v Kežmarku na dobu troch rokov pre Patrika Horobu s manželkou Adrianou, trvale bytom Lanškrounská 1604/26, z dôvodu, že ide o rodinu s dvomi nezaopatrenými deťmi, ktorá býva u rodičov v jednej izbe s ďalšími príbuznými a prechodne v podnájmoch a je potreba vyriešiť ich bytovú situáciu.

### Návrh na uznesenie:

#### Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

#### r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 14 v bytovom dome Košická 2374/1 v Kežmarku Patrikovi Horobovi s manželkou Adrianou, trvale bytom Lanškrounská 1604/26, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu, že ide o rodinu s dvomi nezaopatrenými deťmi, ktorá býva u rodičov v jednej izbe s ďalšími príbuznými a prechodne v podnájmoch a je potreba vyriešiť ich bytovú situáciu

#### s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 1, Košická 2374/1, Kežmarok Patrikovi Horobovi s manželkou Adrianou, trvale bytom Lanškrounská 1604/26, Kežmarok na dobu troch rokov.

## Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá	Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku
Na rokovanie dňa	12.12.2013
K bodu programu	<b>26</b>
Názov materiálu	Návrh na opakovaný nájom bytov Gen. Štefánika 1049/14

Materiál obsahuje:

- Dôvodovú správu
- Návrh na uznesenie

Predkladá	Ing. Agáta Perignáthová, vedúca oddelenia majetkovoprávneho a správy majetku
Materiál prerokovaný	V komisii sociálnej a bytovej dňa 25.11.2013
Počet strán	
Podpis	

## Dôvodová správa

Dňa 31.12.2013 končí nájomná zmluva na dobu určitú nájomcom bytov č. 1,14,15,20,23,26,30 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 a dňa 31.1.2014 nájomcom bytov č. 4 a 11 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 v Kežmarku. Podľa zákona č. 443/2010 Z.z. §12, čl. 3 má nájomca právo na opakované uzavretie zmluvy o nájme nájomného bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a zákone č. 443/2010 Z.z.. Z uvedeného dôvodu predkladá Mestský úrad Kežmarok návrh na opakovaný nájom bytov nasledujúcim nájomcom :

Meno a priezvisko:	č. bytu:	Nedoplatok:
<b>Gen. Štefánika 1049/14</b>		
Tatiana Bergerová	1	1 009,60 €
Anton Macurák	4	50, -€
Jana Lhotová	11	0
Peter Lizák	14	0
Roman Vojtičko	15	273,60 €
Radoslav Výrostek	20	0
Beáta Bekešová	23	256,89 €
Marcela Janovská	26	45,80 €
Daniela Ivančáková	30	861,19 €

**Stanovisko komisie sociálnej a bytovej 25.11.2013:** Komisia po prerokovaní odporúča schváliť opakovaný nájom nájomcom bytov v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 na dobu jedného roka.

Nájomcom, ktorí majú dlh na nájomnom, komisia súhlasí s opakovaným nájomom, ak do 12.12.2013 uhradí nedoplatok na nájomnom.

a)

**Návrh na uznesenie:**

**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku :**

**r o z h o d u j e**

v zmysle ustanovenia § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 1 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 Tatiane Bergerovej, trvale bytom Gen. Štefánika 1049/14, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z.

**s c h v a ľ u j e**

**nájom bytu č. 1 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 v Kežmarku nájomcovi Tatiane Bergerovej, trvale bytom Gen. Štefánika 1049/14, Kežmarok na dobu jedného roka.**

b)

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

**n e s c h v a ľ u j e**

**nájom bytu č. 1 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 v Kežmarku nájomcovi Tatiane Bergerovej, trvale bytom Gen. Štefánika 1049/14, Kežmarok, z dôvodu, že nájomca nedodržiava podmienky uvedené v nájomnej zmluve.**

a)

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku :

**r o z h o d u j e**

**v zmysle ustanovenia § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 4 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 Antonovi Macurákovi, trvale bytom Gen. Štefánika 1049/14, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z.**

**s c h v a ľ u j e**

**nájom bytu č. 4 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 v Kežmarku nájomcovi Antonovi Macurákovi, trvale bytom Gen. Štefánika 1049/14, Kežmarok na dobu jedného roka.**

b)

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

**n e s c h v a ľ u j e**

**nájom bytu č. 4 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 v Kežmarku nájomcovi Antonovi Macurákovi, trvale bytom Gen. Štefánika 1049/14, Kežmarok, z dôvodu, že nájomca nedodržiava podmienky uvedené v nájomnej zmluve.**

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku :

**r o z h o d u j e**

v zmysle ustanovenia § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 11 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 Jane Lhotovej, trvale bytom Gen. Štefánika 1049/14, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z.

**s c h v a ľ u j e**

**nájom bytu č. 11 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 v Kežmarku nájomcovi Jane Lhotovej, trvale bytom Gen. Štefánika 1049/14, Kežmarok na dobu jedného roka.**

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku :

**r o z h o d u j e**

v zmysle ustanovenia § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 14 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 Petrovi Lizákovi, trvale bytom Karola Kuzmányho 1587/37, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z.

**s c h v a ľ u j e**

**nájom bytu č. 14 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 v Kežmarku nájomcovi Petrovi Lizákovi, trvale bytom Karola Kuzmányho 1587/37, Kežmarok na dobu jedného roka.**



a)

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku :

**r o z h o d u j e**

v zmysle ustanovenia § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 15 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 Romanovi Vojtičkovi, trvale bytom Gen. Štefánika 1049/14, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z.

**s c h v a ľ u j e**

nájom bytu č. 15 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 v Kežmarku nájomcovi Romanovi Vojtičkovi, trvale bytom Gen. Štefánika 1049/14, Kežmarok na dobu jedného roka.

b)

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

**n e s c h v a ľ u j e**

nájom bytu č. 15 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 v Kežmarku nájomcovi Romanovi Vojtičkovi, trvale bytom Gen. Štefánika 1049/14, Kežmarok, z dôvodu, že nájomca nedodržiava podmienky uvedené v nájomnej zmluve.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku :

**r o z h o d u j e**

v zmysle ustanovenia § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 20 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 Radoslavovi Výrostekovi s manželkou Slavomírou, trvale bytom Gen. Štefánika 1049/14, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z.

**s c h v a ľ u j e**

nájom bytu č. 20 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 v Kežmarku nájomcovi Slavomírovi Výrostekovi s manželkou Slavomírou, trvale bytom Gen. Štefánika 1049/14, Kežmarok na dobu jedného roka.

a)

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku :

**r o z h o d u j e**

v zmysle ustanovenia § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 23 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 Beáte Bekešovej, trvale bytom Záhradná 1338/3, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z.

**s c h v a ľ u j e**

nájom bytu č. 23 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 v Kežmarku nájomcovi Beáte Bekešovej, trvale bytom Záhradná 1338/3, Kežmarok na dobu jedného roka.

b)

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

**n e s c h v a ľ u j e**

nájom bytu č. 23 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 v Kežmarku nájomcovi Beáte Bekešovej, trvale bytom Záhradná 1338/3, Kežmarok, z dôvodu, že nájomca nedodržiava podmienky uvedené v nájomnej zmluve.

a)

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku :

**r o z h o d u j e**

v zmysle ustanovenia § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 26 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 Marcela Janovskej, trvale bytom Gen. Štefánika 1049/14, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z.

**s c h v a ľ u j e**

**nájom bytu č. 26 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 v Kežmarku nájomcovi Marcelu Janovskej, trvale bytom Gen. Štefánika 1049/14, Kežmarok na dobu jedného roka.**

b)

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

**n e s c h v a ľ u j e**

**nájom bytu č. 26 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 v Kežmarku nájomcovi Marcelu Janovskej, trvale bytom Gen. Štefánika 1049/14, Kežmarok, z dôvodu, že nájomca nedodržiava podmienky uvedené v nájomnej zmluve.**

a)

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku :

**r o z h o d u j e**

v zmysle ustanovenia § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 30 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 Daniele Ivančákovej, trvale bytom Severná 1425/4, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z.

**s c h v a ľ u j e**

nájom bytu č. 30 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 v Kežmarku nájomcovi Daniele Ivančákovej, trvale bytom Severná 1425/4, Kežmarok na dobu jedného roka.

b)

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

**n e s c h v a ľ u j e**

nájom bytu č. 30 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 v Kežmarku nájomcovi Daniele Ivančákovej, trvale bytom Severná 1425/4, Kežmarok, z dôvodu, že nájomca nedodržiava podmienky uvedené v nájomnej zmluve.

## Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá	Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku
Na rokovanie dňa	12.12.2013
K bodu programu	<b>27</b>
Názov materiálu	Návrh na predĺženie nájmu bytu č. 9, Lanškrounská 1651/21

Materiál obsahuje:

- Dôvodovú správu
- Návrh na uznesenie

Predkladá	Ing. Agáta Perignéthová, vedúca oddelenia majetkovoprávneho a správy majetku
-----------	---

Materiál prerokovaný	V komisii sociálnej a bytovej dňa 25.11.2013
----------------------	--

Počet strán

Podpis

**Dôvodová správa**

Dňa 31.12.2013 končí nájomná zmluva na dobu určitú nájomcovi bytu č. 9 v bytovom dome Lanškrounská 1651/21 v Kežmarku. Ide o predĺženie nájmu s doterajším nájomcom. Z uvedeného dôvodu predkladá Mestský úrad Kežmarok návrh na predĺženie bytu nasledujúcemu nájomcovi :

Meno a priezvisko:                      č. bytu:                      Nedoplatok:

**Lanškrounská 1651/21**

Dana Želonková                      21                      0

**Stanovisko komisie sociálnej a bytovej 25.11.2013:** Komisia po prerokovaní odporúča schváliť predĺženie nájmu doterajšiemu nájomcovi bytu č. 9 v bytovom dome Lanškrounská 1651/21 na dobu jedného roka.

**Návrh na uznesenie:**

**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku :**

**r o z h o d u j e**

**v zmysle ustanovenia § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 9 v bytovom dome Lanškrounská 1651/21 Dane Želonkovej, trvale bytom Lanškrounská 1651/21, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu, že ide o predĺženie nájmu s doterajším nájomcom**

**s c h v a ľ u j e**

**nájom bytu č. 9 v bytovom dome Lanškrounská 1651/21 v Kežmarku nájomcovi Dane Želonkovej, trvale bytom Lanškrounská 1651/21, Kežmarok na dobu jedného roka.**



# M E S T O   K E Ž M A R O K

---

## Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá	Majetkovoprávne a správy majetku
Na rokovanie dňa	12.12.2013
K bodu programu	28
Názov materiálu	Návrh na schválenie podmienok OVS: odpredaj bytu č. 6 s príslušenstvom v bytovom dome Lanškrounská 7, Kežmarok

Materiál obsahuje:

- Dôvodovú správu
- Návrh na uznesenie
- Podmienky OVS

Predkladá	Ing. Agáta Perignéthová
Materiál prerokovaný	Komisia V Komisii financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva: 26.11.2013
Počet strán	
Podpis	



# M E S T O   K E Ž M A R O K

---

## **Dôvodová správa**

Mesto Kežmarok je vlastníkom bytu č.6 na ul. Lanškrounská č. 7-9 v Kežmarku, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku KN-C p.č.668/28, k.ú. Kežmarok.

Dňa 11.11.2013 bolo na Mesto Kežmarok doručené oznámenie zo Spravbythermu, s.r.o. o uvoľnení predmetného bytu na základe vykonania exekúcie vypratáním bytu, preto navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj bytu formou obchodnej verejnej súťaže.

**Stanovisko komisie financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva zo dňa 26.11.2013:** Komisie financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva odporúča MsZ schváliť súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj bytu vo vlastníctve mesta Kežmarok a to bytu č.6 s príslušenstvom na ul. Lanškrounská 1722/7, Kežmarok, na pozemku KN-C 668/28,k.ú. Kežmarok min. za cenu podľa znaleckého posudku t.j. 37 700,-eur.

## **Návrh na uznesenie**

**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku**

**schvaľuje**

**súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj bytu vo vlastníctve mesta Kežmarok a to bytu č.6 s príslušenstvom na ul. Lanškrounská 1722/7, Kežmarok, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku KN-C 668/28, k.ú. Kežmarok vo výške 6180/232570, podľa predloženého návrhu.**





# M E S T O   K E Ž M A R O K

## MESTO Kežmarok

Hlavné námestie č.1, 060 01 Kežmarok  
(ďalej len vyhlasovateľ)

vyhlasuje v súlade s § 9a zákona č. 138/1991 Zb., v platnom znení,  
obchodnú verejnú súťaž (ďalej len súťaž) podľa ustanovení § 281 až § 288  
Obchodného zákonníka na predaj nehnuteľnosti - bytu č. 6, vrátane spoluvlastníckeho podielu  
na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu čs.1722, na ul. Lanškrounská č.7  
a spoluvlastnícky podiel na pozemku KN C 668/28 v Kežmarku.

### **Vyhlasovateľ súťaže:** Mesto Kežmarok

Štatutárny zástupca: Ing. Igor Šajtlava, primátor mesta

Sídlo: Hlavné námestie č.1, 060 01 Kežmarok

IČO: 00326283

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.,

číslo účtu : 6608185127/1111

### **Predmet predaja na základe súťaže:**

1. Trojizbový byt č.6 na 2.poschodí s príslušenstvom na ul. Lanškrounskej č.7, v bytovom dome súpisné číslo 1722, postavenom na pozemku KN-C 668/28, k.ú. Kežmarok.

2. Spoluvlastnícky podiel vo výške 6180/232570 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, zapísané na Okresnom úrade Kežmarok, Katastrálny odbor, katastrálne územie Kežmarok v liste vlastníctva č. 3496. Nehnuteľnosti sú vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže.

Podmienkou zaradenia do súťaže je návrh na kúpu nehnuteľnosti (bytu vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu) v celosti.

### **Minimálna kúpna cena: 37 700,-EUR**

Slovom: Tridsaťsedemtisíc sedemsto eur.

Minimálna kúpna cena je stanovená s prihliadnutím na znalecký posudok č 43/2013 vypracovaný znalcom Ing. Ladislavom Tomaškovičom vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností (byt č.6 vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp.č.1722 ) zapísaných na LV č.3496, nachádzajúcich sa v obci Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok, pre účel prevodu nehnuteľností podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č.492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

### **Zábezpeka:**

Sumu 3 770,-EUR (slovom: Tritisíc sedemstosedemdesiat eur) zloží navrhovateľ ako zábezpeku na účet vyhlasovateľa v UniCredit Bank, č.ú. 6608185127/1111, variabilný symbol 172206 najneskôr do konca lehoty na podanie návrhov.

Nevybraným navrhovateľom bude zábezpeka vrátená po termíne vybratia najvhodnejšieho návrhu, najneskôr do 30-ich dní od doručenia písomného oznámenia výsledkov súťaže. Víťazovi súťaže bude zaplatená súťažná zábezpeka započítaná do kúpnej ceny. Nesplatenú časť kúpnej ceny (rozdiel medzi kúpnu cenou vybraného návrhu a zloženou zábezpekou) uhradí kupujúci podľa vlastného súťažného návrhu, najneskôr však do .....



# M E S T O   K E Ž M A R O K

Počas obdobia od vloženia zábezpeky do lehoty na jej vrátenie, resp. do doby použitia na úhradu kúpnej ceny nie je nárok na úrok (suma zložená na zábezpeku je bezúročná).

## **Podmienky súťaže:**

1. Návrh musí obsahovať tieto náležitosti:

- u fyzickej osoby meno a priezvisko, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, telefonický kontakt
  - u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, originál, alebo overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra, nie staršieho ako tri mesiace, telefonický kontakt, čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu
  - doklad o zaplatení súťažnej zábezpeky vo výške 3 770,-EUR na účet vyhlasovateľa,
  - špecifikáciu nehnuteľností – predmet kúpy
  - číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej kúpnej ceny nehnuteľností (cenu uviesť ako výslednú sumu za všetky nehnuteľnosti, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna kúpna cena,
  - spôsob a termín splatnosti navrhovanej kúpnej ceny, najneskôr však do .....
  - označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena,
  - označenie bankového spojenia, na ktorý bude vrátená zábezpeka v prípade, že návrh uchádzača nebude úspešný
  - čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam,
  - čestné vyhlásenie navrhovateľa, že pristúpi k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s podstatnými náležitosťami zmluvy a nasledovnými náležitosťami, na ktorých vyhlasovateľ trvá:
    - a) v kúpnej zmluve bude zapracovaný spôsob a lehota zaplatenia kúpnej ceny, záväzok kupujúceho zaplatiť úrok z omeškania pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške stanovenej Nariadením vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podmienka, že návrh na vklad podá predávajúci až po úplnom zaplatení kúpnej ceny a správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva,
    - b) v kúpnej zmluve bude podmienka, že predávajúci (vyhlasovateľ súťaže) si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny v lehote do 1 mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny, ktorý si navrhne kupujúci. a ak predávajúci (vyhlasovateľ súťaže) zistí, že kupujúci (navrhovateľ) uviedol nepravdivé údaje v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách
2. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom alebo českom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
3. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí termínu stanoveného podmienkami súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote a každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.



# M E S T O   K E Ž M A R O K

4. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebudú do súťaže zaradené. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.
5. Návrh po termíne určenom na jeho predloženie nemožno odvolať, navrhovateľ je viazaný návrhom až do 30 dní po schválení výsledku súťaže Mestským zastupiteľstvom mesta Kežmarok.
6. Výsledok súťaže podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy je najneskôr do 30 dní odo dňa schválenia predaja víťazovi súťaže Mestským zastupiteľstvom mesta Kežmarok. V prípade, že do desiatich kalendárnych dní od vyzvania na uzatvorenie zmluvy víťaz súťaže neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
7. Náklady spojené s účasťou v súťaži vyhlasovateľ navrhovateľom nehradí.
8. Pri uzatváraní kúpnej zmluvy sa bude vyhlasovateľ riadiť podmienkami súťaže a ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný po zaplatení celkovej kúpnej ceny na účet predávajúceho.
9. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

## **Termín a miesto predkladania návrhov:**

Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:

- presná a úplná adresa odosielateľa - navrhovateľa
- heslo „**Obchodná verejná súťaž – byt č.6, Lanškrounská 7**“
- označenie „**Neotvárať**“
- adresa príjemcu:      Mestský úrad Kežmarok  
                                    Hlavné námestie č.1  
                                    060 01 Kežmarok

Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **do ..... do ..... hod. hod.**

## **Vyhodnotenie návrhov:**

- a) Miesto určené pre podávanie súťažných návrhov označí došlé návrhy podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
- b) Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude primátorom mesta vymenovaná najmenej trojčlenná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní, čítaní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
- c) Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
- d) O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov a podpíšu protokol.



# M E S T O   K E Ž M A R O K

## **Zo súťaže sa vylučujú :**

- súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje uvedené v podmienkach súťaže,
- súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, proti navrhovateľovi bol pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže.
- návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách.

## **Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov:**

Kritériami vyhodnotenia súťažných návrhov, ktoré budú spĺňať súťažné podmienky, sú

a) cenová ponuka 100 bodov

Návrh s najlepšou hodnotou kritéria získava najvyšší počet bodov, ostatné návrhy získavajú počet bodov úmerne k hodnote kritéria (aritmeticky prepočítané).

Komisia pre vyhodnotenie súťaže môže spôsob vyhodnotenia prispôbiť a upraviť pred otváraním obálok so súťažnými návrhmi. Spôsob hodnotenia musí byť uvedený v zápisnici z vyhodnotenia súťažných návrhov.

Komisia pre vyhodnotenie súťaže vyhodnotí súťažné návrhy podľa uvedených kritérií a určí poradie navrhovateľov.

## **Termín a spôsob vyhlásenia výsledkov súťaže:**

Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom odovzdaným pošte na doručenie najneskôr dňa .....

## **Obhliadka nehnuteľností:**

Obhliadku nehnuteľností je možné dohodnúť na tel. č.. 4660121 alebo 0905903016.

## **Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:**

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- b) meniť uverejnené podmienky súťaže,
- c) zrušiť súťaž,
- d) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy,
- e) vyzvať navrhovateľov alebo niektorých z nich na doplnenie návrhu za účelom dosiahnutia výhodnejšej ponuky (užšia súťaž),
- f) predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

Kežmarok dňa .....

**Ing. Igor Šajtlava**  
**primátor mesta**



# M E S T O   K E Ž M A R O K

---

## Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá	Majetkovoprávne a správy majetku
Na rokovanie dňa	12.12.2013
K bodu programu	29
Názov materiálu	Návrh na odkúpenie technického zhodnotenia objektu čs. 1788, Huncovská 42, Kežmarok od Nemocnice Dr.Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o., Huncovská 42, Kežmarok

Materiál obsahuje:

- Dôvodovú správu
- Návrh na uznesenie

Predkladá	Ing. Agáta Perignéthová
Materiál prerokovaný	V Komisii financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva:26.11.2013
Počet strán	
Podpis	



# M E S T O   K E Ž M A R O K

---

## **Dôvodová správa:**

Nemocnica Dr.Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o., Huncovská 42, požiadala o úhradu ceny technického zhodnotenia nehnuteľného majetku - objektu čs. 1788 nachádzajúceho sa v areáli Nemocnice Dr.Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n.o., do ktorého investovala finančné prostriedky z vlastných zdrojov vo výške 56 539,42eur a tým zhodnotila nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta, ktorý Nemocnica užíva na základe nájomnej zmluvy. Stavebné a rekonštrukčné práce zahŕňujú projektovú dokumentáciu, rekonštrukciu kúrenia, elektromontáž pre CT pracovisko, materiál na prestavbu CT pracoviska a iné stavebné práce a služby spojené s prestavbou CT pracoviska. Zoznam jednotlivých položiek s súvislosti so stavebnými prácami tvorí prílohu tohto materiálu.

**Stanovisko komisie financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva zo dňa 26.11.2013:** Stanovisko komisie financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva odporúča MsZ v Kežmarku schváliť odkúpenie technického zhodnotenia nehnuteľného majetku - objektu čs. 1788 na ul. Huncovská 42 v Kežmarku, vo výške 56 540,-eur od Nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra n.o., Huncovská 42, Kežmarok v Kežmarku, n.o., Huncovská 42, Kežmarok.

## **Návrh na uznesenie**

### **Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku**

**schvaľuje**

**odkúpenie technického zhodnotenia nehnuteľného majetku - objektu čs. 1788 na ul. Huncovská 42 v Kežmarku (stavebné úpravy CT pracoviska), vo výške 56 540,-eur od Nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n.o., Huncovská 42, Kežmarok, IČO 37886436.**

CT pracovisko - zvýšenie hodnoty

Por. č.	Dátum zaúčtovania	Číslo dokladu	Predmet	Čiastka
1	25.5.2012	NF120624	projekt.dokumentácia-stav.úpravy CT	1 980,00 €
2	24.7.2012	NF120743	rekonštrukcia kúrenia-CT pracovisko	1 962,84 €
3	11.6.2012	NF120658	FSB-stavebno-rekonštr.práce	9 275,45 €
4	3.7.2012	NF120655	FSB-stavebno-rekonštr.práce	9 275,45 €
5	30.7.2012	NF120753	FSB - CT pracovisko	2 980,92 €
6	13.6.2012	NF120661	osv.konštrukčnej dokument,CT	252,00 €
7	3.7.2012	NF120682	elektromontáž pre CT pracovisko	4 219,08 €
8	22.6.2012	NF120617	E.D.E.N.-mat.na prestavbu CT pracoviska	921,96 €
9	22.6.2012	NF120618	E.D.E.N.-mat.na prestavbu CT pracoviska	5 238,31 €
10	16.7.2012	NF120726	prizor z oloveného skla	3 714,00 €
11	19.7.2012	NF120744	antistatická podlaha-CT pracovisko	1 215,66 €
12	23.7.2012	NF120742	klimatizácia na CT	2 725,20 €
13	20.6.2012	NF120624	olovené dvere pre CT pracovisko	5 385,80 €
14	1.6.2012	NF120791	vypracovanie PD pre CT pracovisko	100,00 €
16	17.9.2012	NF120946	rekonštrukcia nergobloku	4 424,64 €
17	15.10.2012	NF121039	stavebný a autorský dozoz CT pracovisko	300,00 €
18	15.10.2012	NF121040	projektová dokumentácia	696,00 €
19	31.10.2012	NF121104	FSB -stavebno-rekonštr.práce	1 872,31 €
SPOLU				56 639,42 €

Mestský úrad  
- Dlhová správa  
- Úrad na území

Príloha: ...

Mestský úrad ...

... ..

... ..

*[Handwritten signature]*



# M E S T O   K E Ž M A R O K

---

## **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva Kežmarok**

Predkladá ( názov oddelenia )    Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku

Na rokovanie dňa                    **12.12.2013**

K bodu programu                    30

Názov materiálu                    Návrh na zmenu uznesenia č.54/2013 na zriadenie  
vecného bremena – František Fedák, Mlynčeky 12 -

Materiál obsahuje:

- Dôvodovú správu
- Návrh na uznesenie
- Situácia

Predkladá ( meno )                    Ing. Agáta Perignáthová, vedúca oddelenia  
majetkovoprávneho a správy majetku

Materiál prerokovaný

V komisii výstavby :                    -  
V komisii finančnej :                    -

Počet strán

Podpis





# M E S T O   K E Ž M A R O K

---

## **Dôvodová správa:**

Dňa 21.3.2012 MsZ na svojom zasadnutí prijalo uznesenie č.54/2013 v ktorom schvaľuje zriadenie vecného bremena z dôvodu prístupu k pozemkom KN-C 7412, 3911/24, 7413,a 3911/23, ktorých vlastníkom bol František Fedák bytom Mlynčky 12. Ešte pred podpisom zmluvy o zriadení vecného bremena parcela KN-C 7412 zmenila vlastníka, preto je potrebné uvedené uznesenie zrušiť a prijať uznesenie nové.

## **N á v r h   n a   u z n e s e n i e**

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku ruší uznesenie č.54/2013 zo dňa 21.03.2013 ( František Fedák Mlynčky 12).

## **N á v r h   n a   u z n e s e n i e**

### **Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku**

#### **s c h v a ľ u j e**

zriadenie vecného na pozemkoch KN-C 7414, KN-C 7416, KN-C 7424, k.ú. Mlynčky v prospech vlastníkov pozemkov KN-C 7412, 7413, 3911/24, 3911/23, 3911/19 k.ú. Mlynčky s povinnosťou povinného Mesta Kežmarok :

- trpieť vstup a vjazd oprávnených na slúžiace pozemky z dôvodu prechodu a prejazdu vlastníkov pozemkov KN-C 7412,7413, 3911/24, 3911/23, 3911/19,
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávneným vo výkone ich práv z vecného bremena.

Rozsah vecného bremena je určený plochou v m<sup>2</sup> v súlade s vypracovaným geometrickým plánom č.03/2013, k.ú. Mlynčky

Vecné bremeno v prospech vlastníka pozemku KN-C 3911/19 sa zriaďuje bezplatne.

Vecné bremeno v prospech vlastníka pozemku KN-C 7412 sa zriaďuje za všeobecnú hodnotu jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena 133,10 eur

Vecné bremeno v prospech vlastníka pozemkov KN-C 7413, 3911/24, 3911/23 sa zriaďuje za všeobecnú hodnotu jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena 794,30 eur

## III. ZÁVER

### 1. VŠEOBECNÁ HODNOTA

Znaleckou úlohou bolo stanovenie hodnoty vecného bremena - práva prechodu a prejazdu na parcelách číslo KN C 7414- ostatné plochy o výmere 2938m<sup>2</sup>, parcely KNC 7416-trvale trávne porasty o výmere 50807 a parcely KN C 7424- ostatné plochy o výmere 22907m<sup>2</sup>, zapísané na LV 1437 KU Mlynčeky v súlade s GP č. 03/2013, spracovaným Ján Michna geodet, Veľká Lesná 50 dňa 12.3.2013, overeným Správou katastra Kežmarok dňa 22.3.2013.

### 2. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Pozemky	
parcely KNC 7414 zapísaná na LV 1437 KU Mlynčeky (485 m <sup>2</sup> )	1 498,65
parcely KNC 7416, zapísaná na LV 1437 KU Mlynčeky (266 m <sup>2</sup> )	821,94
parcely KNC 7424 zapísaná na LV 1437 KU Mlynčeky (65 m <sup>2</sup> )	200,85
Spolu VŠH	2 521,44
<b>Zaokrúhlená VŠH spolu</b>	<b>2 520,00</b>

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: 2 520,00 €  
Slovom: Dvetisícpäťstodvadsať Eur

### 3. VŠEOBECNÁ HODNOTA PRÁV A ZÁVAD

Názov	Všeobecná hodnota [€]	Vplyv na VŠH
Závada- právo prechodu a prejazdu	1 202,10	znižuje
Spolu VŠH	1 202,10	
<b>Zaokrúhlene</b>	<b>1 200,00</b>	

Slovom: Jedentisícdvesto Eur

### 4. VÝPOČET JEDNOR. ODPLATY PODĽA JEDNOT. VLASTNÍKOV

Meno	Parcela vo vlastníctve	Plocha užívanej komunikácie k parcele	Percentuálna časť využívanej komunikácie	Odplata za m <sup>2</sup>	Celková odplata
David Szekely Kežmarok	KNC 7412	180m <sup>2</sup>	22% x 180m <sup>2</sup>	1,48 €/m <sup>2</sup>	133,1 €
Frant. Fedák Mlynčeky 12	KNC 7413, KNC 3911/24	256m <sup>2</sup>	31,4% x 256m <sup>2</sup>	1,48 €/m <sup>2</sup>	189,8 €
Doc. Ing. Timčák Košice	KNC 3911/19,	368m <sup>2</sup>	45,1% x 368m <sup>2</sup>	1,48 €/m <sup>2</sup>	272,6 €
Frant. Fedák Mlynčeky 12	3911/23	816m <sup>2</sup>	100% x 816m <sup>2</sup>	1,48 €/m <sup>2</sup>	604,5 €
<b>SPOLU</b>					<b>1200,0€</b>

**Materiál na zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva Kežmarok**

Predkladá ( názov oddelenia )    Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku

Na rokovanie dňa  
**12.12.2013**

K bodu programu  
**31**

Názov materiálu                    Návrh na odkúpenie objektu čs. 529 a pozemkov  
– Rímskokatolícka cirkev farnosť Kežmarok

Materiál obsahuje:  
- Dôvodovú správu  
- Návrh na uznesenie  
- Situácia

Predkladá ( meno)                    Ing. Agáta Perignáthová, vedúca oddelenia  
majetkovoprávneho a správy majetku

Materiál prerokovaný  
V komisii výstavby :                    -  
V komisii finančnej :                    26.11.2013

Počet strán

Podpis

**Dôvodová správa :**

Mesto Kežmarok je vlastníkom objektu s.č.1313 – budovy školy, ktorú t.č. užíva Základná škola s materskou školou sv. Kríža . Rímskokatolícka cirkev, biskupstvo Spišské Podhradie

ako jej zriaďovateľ požiadala mesto Kežmarok o prevod tohto majetku v súlade s ustanovením § 9a, odst.8, písm.c./ zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým že uvedenú nehnuteľnosť budú aj naďalej využívať na poskytovanie verejných služieb v oblasti výchovy a vzdelávania.

Zároveň boli mestu Kežmarok ponúknuté ako náhrada za uvedenú nehnuteľnosť na odkúpenie nehnuteľnosti - pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Kežmarok a objekt s.č. 529 na pozemku KN-C 129 a pozemok KN-C 129, zastavaná plocha o výmere 902 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi , farnosť Kežmarok.

**Stanovisko finančnej komisie : 26.11.2013** Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva odporúča MsZ schváliť kúpu nehnuteľností : objekt s.č. 529 na pozemku KN-C 129 a pozemok KN-C 129, zastavaná plocha o výmere 902 m<sup>2</sup>, a pozemky zapísané na LV 2922 a 1724 a nachádzajúce sa v k.ú. Kežmarok a sú vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi , farnosť Kežmarok za cenu 600 000,- eur

## **N á v r h   n a   u z n e s e n i e**

### **Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku**

### **s c h v a ľ u j e**

odkúpenie nehnuteľností : objektu s.č. 529 na pozemku KN-C 129 a pozemok KN-C 129, zastavaná plocha o výmere 902 m<sup>2</sup>, a pozemky zapísané na LV 2922 a 1724 podľa predloženého návrhu (v prílohe), nachádzajúce sa v k.ú. Kežmarok, od Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Kežmarok, Kostolné námestie 12, Kežmarok, IČO 31999701, za cenu 600 000,- eur.

**LV 2922**

p.č.	výmera spolu (m2)	výmera (m2)	cena/m2	cena spolu (eur)
EKN 6131	3833	3833	0,0531	203,53
6155	9040	9040	0,0531	480,02
Spolu :				<u>683,55 €</u>

**LV 1724**

p.č.	výmera spolu (m2)	výmera (m2)	cena/m2	cena spolu (eur)
objekt čs.529 a pozemok.129	902	902	znal. posudok	242 000,00
CKN 2104/2	721	721	15,00	10 815,00
2280/54	3266	3266	10,00	32 660,00
4742	8682	8682	0,0697	605,14
5238	1212	1212	0,0896	108,60
EKN 1431/2	1545	1545	0,0216	33,37
1432/1	3861	3861	0,0216	83,40
1432/2	117	117	0,0216	2,53
1433/1	1350	1350	10,0000	13 500,00
1433/2	38	38	10,0000	380,00
1434/1	4632	4632	10,0000	46 320,00
1434/2	203	203	5,8310	1 183,69
1755	920	540	0,0531	28,67
		245	0,0216	5,29
		135	0,0216	2,92
1756	3430	2630	0,0531	139,65
		800	0,0216	17,28
2376	549	549	0,1172	64,34
2377	1410	1410	0,1172	165,25
2378	1446	1446	0,1172	169,47
2379	901	901	0,1172	105,60
2380	1044	1044	0,1172	122,36
2546	3354	3354	0,0216	72,45
2589/1	94	94	0,0763	7,17
2589/2	5288	1850	0,0763	141,16
		3438	0,0830	285,35
2778	6461	6461	0,1172	757,23
2800/1	5718	5718	10,0000	57 180,00
2800/2	13916	6677	10,0000	66 770,00
		7239	0,0531	384,39
2800/3	43	43	10,0000	430,00
2800/4	270	270	10,0000	2 700,00
2812	841	841	10,0000	8 410,00
2814/1	691	691	10,0000	6 910,00
2814/2	266	266	10,0000	2 660,00
2815	1674	1674	10,0000	16 740,00
2904/1	4978	4978	0,0531	264,33

2905	6201	6201	0,0531	329,27
2906	4560	4560	0,0531	242,14
2907	3770	3770	0,0531	200,19
2955	12065	12065	0,0531	640,65
2962	5449	1205	0,0216	26,03
		4244	0,0531	225,36
3653	1275	1275	15,0000	19 125,00
4175	4401	3203	15,0000	48 045,00
		1198	10,0000	11 980,00
4743	705	705	0,0697	49,14
4758	391	298	0,0697	20,77
		93	0,0597	5,55
4759	7766	7277	0,0697	507,20
		489	0,0597	29,19
4857/1	9723	9723	0,0531	516,29
4900	9030	9030	0,0531	479,40
4901	3709	3709	0,0531	196,94
4902	3244	3244	0,0531	172,26
4909	3041	3041	0,0531	161,47
4910	1051	1051	0,0531	55,81
5239	3949	3545	0,0797	282,54
		404	0,0896	36,20
5240	7114	7114	0,0794	566,98
5403	4089	4089	0,0531	217,13
5452	3356	3356	0,0531	178,20
5453	2502	745	0,0531	39,55
		1757	0,0216	37,95
5470	2770	2770	0,0216	59,83
5540	3414	3414	0,0531	181,28
5616/1	187	187	0,0531	9,92
5616/2	5934	5351	0,0216	115,58
		583	0,0531	30,96
5672	1064	1064	0,0564	60,00
5687	440	230	0,0564	12,97
		210	0,0216	4,54
5688	3772	2059	0,0564	116,13
		1713	0,0216	37,00
5850	668	668	0,0564	37,67
5851	5197	5197	0,0564	293,11
5866	3387	2702	0,0531	143,48
		685	0,0564	38,63
5990	3479	3314	0,1162	385,09
		165	0,0531	8,76
6070	5262	5032	0,1162	584,72
		230	0,0963	22,15
6089	5024	5024	0,1162	583,79
Spolu :	220094	220094	spolu :	<u>599 316,45</u>
LV 2922 + LV 1724 spolu:				<b>600 000,00</b>