

V Kežmarku dňa 22. 02. 2018
Číslo spisu: 1/2018

Zápisnica
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 15. 02. 2018

Prítomní: poslanci MsZ podľa prezenčnej listiny
PhDr. Mgr. Ján Ferenčák – primátor mesta
JUDr. Mgr. Ondrej Teraj – hlavný kontrolór mesta
JUDr. Adela Bednárová – vedúca právneho oddelenia
Ing. Karol Gurka – prednosta úradu
ostatní prítomní podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení: PhDr. Marta Sabolová
Mgr. Mariana Tatranská
Mgr. Ingrid Lindemanová

Program:

1. Otvorenie.
2. Schválenie programu Mestského zastupiteľstva v Kežmarku a voľba návrhovej komisie, volebnej komisie a určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky.
3. Správa o plnení uznesení prijatých mestským zastupiteľstvom v Kežmarku.
4. Súhrnná správa hlavného kontrolóra o vykonaných kontrolách za rok 2017.
5. Návrh VZN č...../2018, ktorým sa mení VZN č. 3/2009 o poskytovaní sociálnych služieb na území mesta Kežmarok v znení VZN č. 7/2011, v znení Dodatku č. 1 a v znení VZN č. 20/2015.
6. Návrh na schválenie termínu podávania návrhov na ocenenia mestom Kežmarok.
7. Návrh na rozdelenie dotácií pre športové kluby z rozpočtu mesta Kežmarok na rok 2018.
8. Návrh zmeny rozpočtu mesta Kežmarok č. 1/2018.
9. Správa o činnosti komisie pre ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií funkcionárov mesta.
10. Správa o plnení Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Kežmarok pre roky 2014 – 2020 za rok 2017.
11. Návrh na schválenie spolufinancovania a predloženia žiadosti o nenávratný finančný príspevok zo zdrojov EÚ na projekt : Dobudovanie systému zhodnocovania BRO v Kežmarku.
12. Návrh na prenájom nebytových priestorov a hnutelného majetku - záujmové združenie právnických osôb Centrum podpory rozvoja okresu Kežmarok.
13. Návrh na predĺženie nájmu bytu č. 21 v Dome s opatrovateľskou službou v Kežmarku.
14. Návrh na odpredaj časti pozemkov - PRIMUM, s.r.o

15. Návrh na prenájom nebytových priestorov:
 - Hlavné námestie 3, Kežmarok - Ivan Vanečko, Suedens 8, 77966 Kappel Grafenhausen, Nemecká spolková republika
 - Hlavné námestie 46 – Vysoká škola ekonómie a manažmentu verejnej správy Bratislava
16. Návrh na prenájom časti pozemku pod predajnými stánkami pre KM - Business, spol. s r.o., Lanškrounská 9
17. Návrh na nájom bytu č. 18, Weilburská 2396/3.
18. Návrh na opakovaný nájom bytov - Gen. Štefánika 1049/14; Košická 2374/1; Košická 2466/5
Košická 2466/7; Košická 2224/12
Lanškrounská 2485/3; Lanškrounská 2527/1B
19. Rôzne
20. Interpelácie
21. Záver

1. Otvorenie

Na úvod privítal primátor prítomných na 1. zasadnutí MsZ v roku 2018.
Informoval o zmenách, a to zmene času MsZ. Uviedol, že od 12:00 - 13:00 hod. bude prestávka na obed u Jakuba.

Na oddelenie projektov nastúpil p. Raček, ktorý bude mať na starosti agendu SmartCity, implementáciu aplikácií a prípravu koncepčných dokumentov. V rámci centra podpory regionálneho rozvoja vznikla nová organizácia, pričom z hľadiska ukončenia všetkých procesov ešte nie je centrum zaniknuté. Poverený ukončením procesov je Ing. Karol Gurka. Po ich ukončení zanikne ako oddelenie na meste, a do budúcnosti bude fungovať ako záujmové združenie právnických osôb.

Od 01. 02. 2018 bola menovaná do funkcie p. Mgr. Sylvia Pavligová ako riaditeľka MŠ K. Kuzmányho a p. PaedDr. Dušan Tokarčík na ZŠ s MŠ Nižná brána.

Zahraničné cesty

31. 01. a 01. 02. 2018 plenárne zasadnutie v Bruseli a komisia Civex

Rokovania

- 01. 01. 2018 - pozvanie od prezidenta SR na slávnosť udeľovania štátnych vyznamenaní oslavy 25. výročia vzniku SR
- 10. 01. 2018 - pozvanie prezidentom SR ako člena ZMOS
- 26. 01. 2018 - rokovanie ohľadom študentského kampusu za účasti riaditeľa PSK v Kežmarku
- 09. 02. 2018 - rokovanie za účasti predsedu PSK a poslancov PSK v Prešove
- 30. 01. 2018 - návšteva britských expertov v Kežmarku organizovaná Ministerstvom zahraničných vecí a britskou ambasádou
- 08. 02. 2018 - zasadnutie výkonného výboru digitálnej koalície

Konferencie a semináre

- V decembri - seminár mobilita - elektromobilita v Košiciach
- 30. 01. 2018 - cezhraničných kongres Euroregión Tatry v Štiavici
- 09. 02. 2018 - pozvanie na Prešovskú univerzitu – prednáška na tému možnosti financovania z EÚ

Ostatné

26. 01. 2018 - 73. výročie oslobodenia mesta Kežmarok na hrade

05.02. 2018 - uvedenie monografie História mesta od 2. polovice 18. storočia v MsKS

11. 02. a 13. 02. 2018 - kontrolné dni na zimnom štadióne

- 1. deň za účasti prezidenta Slovenského zväzu ľadového hokeja a expertov

13. 02. 2018 - účasť hokejistov a poslancov

2. Schválenie programu Mestského zastupiteľstva v Kežmarku a voľba návrhovej komisie, volebnej komisie a určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky.

p. primátor

- navrhol doplniť ako bod č. 19. Návrh na zriadenie vecného bremena obec Malý Slávkov

- ide o dokument Malého Slávka, pretože ide žiadať o finančné prostriedky cez Ministerstvo životného prostredia na výstavbu kanalizácie a vodovodu

p. Polák

- navrhol zaradiť ako bod č. 6 Návrh VZN č. .../2018, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 8/2017 o financovaní základných umeleckých škôl, materských škôl a školských zariadení, ktoré sú zriadené na území mesta Kežmarok.

p. Matia

- navrhol ako bod č. 10. zaradiť bod Správa o činnosti komisie pre tvorbu návrhu strategického smerovania činnosti Nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n. o.

Hlasovanie za zaradenie bodu č. 19

za: 13, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Matia, Majorová Garstková, Polák, Wagner, Levická, Havírová, Jendrejčák, Münchnerová, Holova, Škára, Zreľak, Jankura, Perignáth

neprítomný: Hencel

Hlasovanie za zaradenie bodu č. 6

za: 14, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Matia, Majorová Garstková, Polák, Hencel, Wagner, Levická, Havírová, Jendrejčák, Münchnerová, Holova, Škára, Zreľak, Jankura, Perignáth

Hlasovanie za zaradenie bodu č. 10

za: 14, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Matia, Majorová Garstková, Polák, Hencel, Wagner, Levická, Havírová, Jendrejčák, Münchnerová, Holova, Škára, Zreľak, Jankura, Perignáth

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

S c h v a ľ u j e program rokovania mestského zastupiteľstva v Kežmarku takto:

Program:

1. Otvorenie.

2. Schválenie programu Mestského zastupiteľstva v Kežmarku a voľba návrhovej komisie, volebnej komisie a určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky.

3. Správa o plnení uznesení prijatých mestským zastupiteľstvom v Kežmarku.
4. Súhrnná správa hlavného kontrolóra o vykonaných kontrolách za rok 2017.
5. Návrh VZN č. /2018, ktorým sa mení VZN č. 3/2009 o poskytovaní sociálnych služieb na území mesta Kežmarok v znení VZN č. 7/2011, v znení Dodatku č. 1 a v znení VZN č. 20/2015.
6. Návrh VZN č. ... /2018, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 8/2017 o financovaní základných umeleckých škôl, materských škôl a školských zariadení, ktoré sú zriadené na území mesta Kežmarok.
7. Návrh na schválenie termínu podávania návrhov na ocenenia mestom Kežmarok.
8. Návrh na rozdelenie dotácií pre športové kluby z rozpočtu mesta Kežmarok na rok 2018.
9. Návrh zmeny rozpočtu mesta Kežmarok č. 1/2018.
10. Správa o činnosti komisie pre ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií funkcionárov mesta.
11. Správa o činnosti komisie pre tvorbu návrhu strategického smerovania činnosti Nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n. o.
12. Správa o plnení Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Kežmarok pre roky 2014 – 2020 za rok 2017.
13. Návrh na schválenie spolufinancovania a predloženia žiadosti o nenávratný finančný príspevok zo zdrojov EÚ na projekt : Dobudovanie systému zhodnocovania BRO v Kežmarku.
14. Návrh na prenájom nebytových priestorov a hnutel'ného majetku - záujmové združenie právnických osôb Centrum podpory rozvoja okresu Kežmarok.
15. Návrh na predĺženie nájmu bytu č. 21 v Dome s opatrovateľskou službou v Kežmarku.
16. Návrh na odpredaj časti pozemkov - PRIMUM, s.r.o
17. Návrh na prenájom nebytových priestorov:
 - Hlavné námestie 3, Kežmarok - Ivan Vanečko, Suedens 8, 77966 Kappel Grafenhausen, Nemecká spolková republika
 - Hlavné námestie 46 – Vysoká škola ekonómie a manažmentu verejnej správy Bratislava
18. Návrh na prenájom časti pozemku pod predajnými stánkami pre KM - Business, spol. s r.o., Lanškrounská 9
19. Návrh na nájom bytu č. 18, Weilburská 2396/3.
20. Návrh na opakovaný nájom bytov - Gen. Štefánika 1049/14; Košická 2374/1; Košická 2466/5
Košická 2466/7; Košická 2224/12
Lanškrounská 2485/3; Lanškrounská 2527/1B
21. Návrh na zriadenie vecného bremena obec Malý Slávkov
22. Rôzne
23. Interpelácie
24. Záver

za: 14, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Matia, Majorová Garstková, Polák, Hencel, Wagner, Levická, Havírová, Jendrejčák, Münchnerová, Holova, Škára, Zrel'ak, Jankura, Perignáth

Prijaté uznesenie dostalo č. 1/2018

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

v o l í do návrhovej komisie

p. poslankyňu Miroslavu Münchnerovú
p. poslanca Ladislava Jendrejčáka

v o l í do volebnej komisie

p. poslanca Vladimíra Škára za predsedu komisie
p. poslankyňu Eleonóru Levickú za člena komisie
p. poslankyňu Janu Majorovú Garstkovú za člena komisie

b e r i e na v e d o m i e

- primátorom určených overovateľov zápisnice
p. poslanca Ondreja Jankuru
p. poslanca Jána Hencela

- primátorom určenú zapisovateľku
p. Veroniku Klukošovskú

za: 12, proti: 0, zdržal sa: 2

za: Matia, Majorová Garstková, Polák, Hencel, Wagner, Levická, Havírová, Holova, Škára, Zreľak, Jankura, Perignáth

zdržal sa: Münchnerová, Jendrejčák

Prijaté uznesenie dostalo č. 2/2018

3. Správa o plnení uznesení prijatých mestským zastupiteľstvom v Kežmarku.

p. Teraj

- informoval o predloženom materiáli
- od posledného MsZ sa splnili niektoré staršie uznesenia a tie, ktoré boli prijaté v decembri
- pri ostávajúcich ide o uznesenia majetkového charakteru, kde čakajú na povolenia a geometrické plány

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku berie na vedomie správu o plnení uznesení prijatých Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku ku dňu 01.02.2018, za kontrolované obdobia roka 2017 a predchádzajúce obdobia.

za: 14, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Matia, Majorová Garstková, Polák, Hencel, Wagner, Levická, Havírová, Jendrejčák, Münchnerová, Holova, Škára, Zreľak, Jankura, Perignáth

Prijaté uznesenie dostalo č. 3/2018

4. Súhrnná správa hlavného kontrolóra o vykonávaných kontrolách za rok 2017.

p. Teraj

- informoval o predloženom materiáli

- v správe zhrnul vykonané kontroly v minulom roku na základe plánu kontrolnej činnosti
- niektoré kontroly boli predložené a vzaté na vedomie, tie ktoré neboli, sú rozpísané v správe
- skončil všetky naplánované kontroly, kde boli zistené drobné nedostatky
- zo strany kontrolovaných subjektov boli prijaté opatrenie na odstránenie zistených nedostatkov
- vykonával aj iné činnosti, ktoré mu vyplývajú zo zákona, predložil stanovisko k záverečnému účtu za rok 2016, stanovisko k rozpočtu za rok 2018, stanovisko k prekleňovaciemu a investičnému úveru
- ostáva otvorená kontrola týkajúca sa výstavby kúpaliska, ku ktorej si prizval odborníka
- po ukončení kontroly vypracuje komplexnú správu o jej výsledku

p. Hencel

- citoval z kontrolného zistenia, týkajúceho sa internej smernice k služobným motorovým vozidlám
- opýtal sa, či by nebolo vhodné vytvoriť nejakú písomnú internú smernicu?

p. primátor

- je to návrh skôr na organizáciu, lebo každé auto má svoju knihu jász
- p. poslanec skôr myslí smernicu o používaní, tzn. kto môže, nemôže a postupy, čo v prípade nehody, odcudzenia atď.
- môžeme sa na to pozrieť aj v iných samosprávach

p. Matia

- upozornil, že v rámci motorových vozidiel je povinnosť kontrolovať účelovosť, hospodárnosť a efektívnosť, a v tejto správe to nenašiel

p. Teraj

- každý zamestnanec mesta si vypisuje žiadanku, predkladá ju prednostovi resp. vedúcemu oddelenia, ktorý rozhoduje, či povolí alebo nepovolí jazdu a kontroluje cestovné príkazy
- primátor má špecifické postavenie, nie je zamestnancom mesta, je to volená funkcia, nevzťahuje sa na neho ani Zákonník práce
- posudzovanie účelu ciest primátora nie je v kompetencii hlavného kontrolóra
- uviedol akú má kompetenciu, a čo môže kontrolovať
- nie je v jeho kompetencii kontrolovať účel služobnej cesty primátora
- na základe interného predpisu mu cesty schvaľuje prednosta MsÚ
- nebolo zistené zneužitie motorového vozidla zo strany primátora
- vozidlo používajú k služobnej činnosti aj iní zamestnanci mesta, dokonca aj poslanci
- nemá poznatky o neehospodárnom využívaní tohto motorového vozidla
- vykonané jazdy sú podložené cestovnými príkazmi

p. Škára

- uviedol, že na jednom z vozidiel bola vykonaná technická kontrola a opýtal sa, koľko stála a či je účelne podrobiť jej aj ostatné vozidlá, a či nie je ekonomickejšie vykazovať spotrebu ako nedaňový náklad

p. Teraj

- opýta sa na to a dá im odpoveď
- navrhol to vzhľadom na daňové výdavky

p. Matia

- v rámci kontroly kúpaliska žiadal, aby bol pri výkone kontroly

- bol len raz na obhliadke, a odvtedy nebol ani pri kontrole dokladov, ani pri poverení nejakej osoby
- bol sa pozrieť na kúpalisku a videl, čo s kúpaliskom urobila jedna zima

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku berie na vedomie Súhrnnú správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Kežmarok za rok 2017.

za: 13, proti: 0, zdržal sa: 1

za: Majorová Garstková, Polák, Hencel, Wagner, Levická, Havírová, Jendrejčák, Münchnerová, Holova, Škára, Zreľak, Jankura, Perignáth

zdržal sa: Matia

Prijaté uznesenie dostalo č. 4/2018

5. Návrh VZN č. 1/2018, ktorým sa mení VZN č. 3/2009 o poskytovaní sociálnych služieb na území mesta Kežmarok v znení VZN č. 7/2011, v znení Dodatku č. 1 a v znení VZN č. 20/2015.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku sa u z n i e s l o na VZN č. 1/2018, ktorým sa mení VZN č. 3/2009 o poskytovaní sociálnych služieb na území mesta Kežmarok v znení VZN č. 7/2011, v znení Dodatku č. 1 a v znení VZN č. 20/2015.

za: 14, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Matia, Majorová Garstková, Polák, Hencel, Wagner, Levická, Havírová, Jendrejčák, Münchnerová, Holova, Škára, Zreľak, Jankura, Perignáth

Prijaté uznesenie dostalo č. 5/2018

Primátor určil 15-minútovú prestávku na preštudovanie nových, doručených materiálov. Po prestávke dal kolovať ocenenie Petra Buriana pre najlepšie spolupracujúce mestá v pohraničiach pre rok 2018.

6. Návrh VZN č. .../2018, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 8/2017 o financovaní základných umeleckých škôl, materských škôl a školských zariadení, ktoré sú zriadené na území mesta Kežmarok.

p. primátor

- dané VZN prijímali v decembri, aby školy v januári vedeli ako majú hospodáriť
- už vtedy som vás vyzýval k zodpovednosti k tomuto, VZN sme tvorili zdola nahor
- vyžiadali si podklady od škôl z ktorých vychádzali, a na nich bol postavený návrh VZN
- prekvapilo ho, že p. Polák dáva po mesiaci znova návrh k VZN
- uviedol, že v prvom polroku je výber podielových daní len prognóza, a až po prvom polroku reálne uvidia ich výber
- predpokladá, že p. Polák vysvetlí, čoho sa drží v návrhoch
- druhý apel bol, že navýšili rozpočet cca o 5% oproti minulému roku s tým, že sa rozpočet upraví, a na základe úprav sa určia ďalšie priority
- uviedol, že v takomto pomere išlo navýšenie zhruba aj do školstva

- informoval, že mal stretnutie s p. Semaňakovou zo súkromnej školy, s ktorou si prešli investície do danej školy a stretnutie s cirkevnou školou, kde si takisto prešli navýšenie pre školu a škôlku
- bol prekvapený, že znova otvárajú túto tému
- p. Polák splnil všetky podmienky na zverejnenie materiálu a zverejnili sme mu ho
- v návrhu všade pridal namiesto toho, aby hľadal vo výdavkoch kde ušetriť, nechal to na nás
- vyzval ich k zodpovednosti a dal kolovať materiál, kde im ZMOS dáva prognózu navýšenia na február
- zhrnul, že je tu riziko, že ak neprídu peniaze do rozpočtu, bude treba dať návrh na jeho zníženie
- vyzval ich, aby sa na to pozreli z tohto hľadiska
- na konci roka som sa vyjadril, že nemám problém navýšiť sumy pre školstvo
- hľadáme vo výdavkovej časti a nenavýšujme príjmy
- uviedol, že v rozpočte majú 300 000,- € s otáznikmi
- vždy treba mať komplexný pohľad
- ďalšia vec je, že sme si to pozreli, pretože sa má rozdeľovať zhruba 40% z rozpočtu a mesto Kežmarok v minulom roku dalo na školstvo 42,7%, čím ideme nad rámec
- v nápočte z podielových daní sú tieto dáta zarátané
- schválený rozpočet je vo výške 44,7%, z toho čo ste navrhol vy, ideme skoro ku 50%
- uviedol, že to čo dáva ministerstvo financií a ministerstvo školstva je niečo úplne iné
- nie sú to len peniaze pridelené školám cez VZN, ale aj iné
- požiadal ich, že ak zvyšovať, tak vo výdavkovej časti, a ak nájdú rezervu nemá s tým problém, treba povedať komu dať a komu zobrať, pričom takýto návrh minule padol a stotožňuje sa s ním
- toto VZN, ktoré p. Polák predkladal nezaradil do programu, pretože sa s ním nestotožňuje
- do školstva plánujú dať tento rok 2,89 mil. eur, zhruba 44%
- ak dáme všetko na začiatku, tak poviem každému jednému, že všetky investície si v zariadeniach robíte sami
- príjmovú časť nenavýšujme, ak sa zhodnete na výdavkovej časti a nebude to ohrozovať základný chod mesta, súhlasím s tým
- ak mi niekto predloží materiál, aby som sa o to postaral, tak s týmto nebudem súhlasiť
- chcem vás vyzvať, aby ste sa nato pozreli zodpovedne, z pohľadu príjmov a výdavkov
- toto hodnotí ako nezodpovedné, cielené, narušiť systém, ktorý funguje
- daný bod nezaradil, pretože si myslí, že nie je dobrý a takto sa to nerobí

p. Polák

- na dôvažok návrh, ktorý som predložil obsahuje všetko, čo ste povedali
- nikomu neberú idú zvýšiť
- po prejednaní návrhu na finančnej komisii vzal do úvahy, že aj minister financií sa môže myliť a východiskové údaje môže napočítať zle
- vzhľadom nato, že je na vyššej úrovni ako dieťa MŠ a prijal návrh, aby boli opatrní pri navyšovaní rozpočtu a vzhľadom na to, že na finančnej komisii nebolo možné prepracovať návrh, pripravil pozmeňujúci návrh k danému návrhu
- keďže pôvodný návrh VZN, ktorý visel, by ako taký nemal podporu MsZ, navrhol kompromisné riešenie, ktoré následne prečítal, čím skončil svoj príspevok

p. primátor

- povedal, čo k tomu mal a požiadal neľahať do toho politiku
- druhá vec je, že predložil ďalší návrh a poprosil ho o to aby špecifikoval, aký to bude mať dopad na rozpočet a kde tieto peniaze predpokladá zobrať

p. Polák

- táto úprava bude mať dopad vo výške 89 461,- €

- následne uviedol, ktorých položiek sa to bude týkať

p. primátor

- je to presne to, o čo ho chcel požiadať, pretože momentálne sa bránia navýšeniu príjmovej časti v položke podiel z výnosu dane zo závislej činnosti
- prijal by, ak by nešli po navyšovaní tejto položky, ale hľadali rezervy vo výdavkovej časti
- ak by ste toto predkladal v 2. kvartáli, 2. polroku, možno by sme o tom zbytočne nediskutovali
- požiadal, že ak má takýto návrh a ak to schvália, aby ste sa vyhli navyšovaniu v tejto časti
- požiadal p. Soliara, aby prečítal riziká v 1. polroku a vyzval ich k opatrnosti

p. Polák

- keď prišiel s návrhom zrovnoprávniť a navýšiť koeficienty pre všetky školské zariadenia na území mesta, zároveň požiadal aby sa na to pri tvorbe rozpočtu prihliadlo
- na finančnej komisii zopakoval, že ak VZN bude vyvesené v takejto forme, vznesie pripomienku a požiadal o nájdenie alternatívy
- z mesta neprišla ani čiarka, z mojej strany bolo splnené všetko a na komisii požiadal, že chce byť prizvaný k tomu, ak by sa našla nejaká iná varianta rozpočtu

p. primátor

- chodíte skoro na všetky komisie, komisia je poradný orgán MsZ
- 15. 12. 2017 ste predkladali na MsZ svoje návrhy a nebolo to schválené, na MsZ ste mali dostatočný priestor sa k tomu vyjadriť
- nehovorím, že to nemáte prijať, vyzývam vás, aby to bolo opatrné
- keď to schválite nešťastne, budeme sa s tým musieť vysporiadať s tým, že to pôjde na úkor našich organizácií
- je to rovnovážne, vyvážené a rozdelené
- vyzval ich, aby to nepridávali v položke prídomovej a hľadali rezervy vo výdavkoch

p. Müncnerová

- komisia sa k tomuto nevyjadrovala, lebo tohto roku ešte nezasadala
- za komisiu školstva súhlasí so zvýšením všetkým školám v meste, ale nesúhlasí so zdvihnutím percent, ktoré môžu ďalej navyšovať
- dané VZN nepodporí

p. primátor

- materiál bol zverejnený 15 dní a bolo na predkladateľovi, či to posunie komisii školstva

p. Zreľak

- tento návrh sme na komisii nemali, vie o tom, že to p. poslanec poslal na komisiu školstva
- myslí si, že pri všetkom čo sa predloží sa nájde pre a proti
- tvrdí, že všetko bolo povedané už mimo kamier a súhlasí z časti s p. Müncnerovou
- nemyslí si, že to ide proti ani za, je to komplikované riešenie
- daný návrh podporí, pretože keď začínal ako poslanec povedal, že školstvo podporí, pretože deti sú budúcnosť
- myslí si, že učitelia sú stále v niektorých veciach nedocenení a privíta tento návrh
- stojí si za tým, čo povedal

p. Soliar

- ozrejmil aké riziká vznikli

p. primátor

- nie sme v meste skeptickí, ale opatrní
- môžem len na vás apelovať na opatrnosť, navyšovali sme rozpočet zhruba o 5%
- požiadal ich o to, aby ich nezaväzovali k tomu, že budú musieť škrtat'
- chce, aby boli opatrnejší a hľadali v terajších výdavkoch, ktoré momentálne majú
- nie sú proti len chce, aby zvážili ako k tomu pristúpiť

p. Černohorská

- p. poslanec sa striktne držal koeficientov, nemyslí si, že aj mesto by malo takto striktne postupovať, nakoľko koeficienty slúžia na vypočítanie rozdelenia peňazí pre školy
- jednotlivý zriaďovatelia by mali peniaze rozdeľovať podľa skutočných potrieb
- za dobu čo je tu, nepostrehla tlak na to, aby sa VZN menilo
- víta iniciatívu, že školám treba pridať, no nemyslí si, že po dvoch mesiacoch od prijatia VZN je to potrebné
- uviedla, že v priemere sa nárast pohybuje od 5 - 10% pre jednotlivé školy a školské zariadenia
- určite by sa v tomto striktne nedržala koeficientu

p. Polák

- práve oddelenie, ktoré zastupujete na komisii v decembri povedalo, že ráta s koeficientom 83

p. primátor

- na spresnenie na začiatku spomínal, aby tu nebola dogma, že 83
- v bode, ktoré dáva ministerstvo školstva sú zahrnuté všetky, vrátane investícií
- keď sa to rozdelí na investičné a prevádzku, zdroje na investície tam nie sú
- uviedol, že sa to dá ak majú zmodernizované všetky školy a škôlky
- momentálne ich vyzýval, aby nerozdelili všetko

Hlasovanie za pozmeňujúci návrh p. Poláka

za: 13, proti: 0, zdržal sa: 1

za: Matia, Majorová Garstková, Polák, Hencel, Wagner, Levická, Havírová, Jendrejčák, Holova, Škára, Zreľak, Jankura, Perignáth

zdržal sa: Müncnerová

Návrh prešiel

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku sa uznieslo na Všeobecne záväznom nariadení mesta Kežmarok č. 2/2018, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 8/2017 o financovaní základných umeleckých škôl, materských škôl a školských zariadení, ktoré sú zriadené na území mesta Kežmarok podľa schváleného pozmeňujúceho návrhu.

za: 13, proti: 0, zdržal sa: 1

za: Matia, Majorová Garstková, Polák, Hencel, Wagner, Levická, Havírová, Jendrejčák, Holova, Škára, Zreľak, Jankura, Perignáth

zdržal sa: Müncnerová

Prijaté uznesenie dostalo č. 6/2018

Primátor vyhlásil hodinovú obednú prestávku a požiadal o dochvilnosť.

7. Návrh na schválenie termínu podávania návrhov na ocenenia mestom Kežmarok.

p. Wagner

- uviedol, že sa tým zaoberali na komisii kultúry a regionálneho rozvoja
- vyzval občanov mesta, aby sa pri podávaní návrhov na ocenenie spojili s poslancami vo svojom obvode
- je presne stanovené, začo sa ocenenie udeľuje
- je to dosť vysoké ocenenie a čím viac ľudí bude ocenených, tým nižšia bude úroveň ceny

p. Matia

- v návrhu sa uvádza, že návrhy prerokuje príslušná komisia, čo sa rozumie pod pojmom príslušná komisia?

p. Škára

- opýtal sa, či sa v meste vedie kronika ocenených, nakoľko sa stalo, že niektoré osobnosti boli tou istou cenou ocenené dvakrát

p. Šlosárová

- návrhy môžu prísť z rôznych oblastí života a preto si myslí, že jednotlivé komisie by sa týmto návrhom mali venovať
- majú pripravenú evidenciu ocenení a uverejnia ju na stránke mesta

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje termín na podávanie návrhov k oceneniam Čestné občianstvo mesta Kežmarok a Cenu mesta Kežmarok podľa predloženého návrhu do 23. marca 2018.

za: 14, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Matia, Majorová, Garstková, Polák, Hencel, Wagner, Levická, Havírová, Jendrejčák, Münchnerová, Holova, Škára, Zreľak, Jankura, Perignáth

Prijaté uznesenie dostalo č. 7/2018

8. Návrh na rozdelenie dotácií pre športové kluby z rozpočtu mesta Kežmarok na rok 2018.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje rozdelenie dotácií pre športové kluby z rozpočtu mesta Kežmarok na rok 2018 podľa VZN č. 3/2016 podľa priloženého návrhu.

za: 14, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Matia, Majorová, Garstková, Polák, Hencel, Wagner, Levická, Havírová, Jendrejčák, Münchnerová, Holova, Škára, Zreľak, Jankura, Perignáth

Prijaté uznesenie dostalo č. 8/2018

9. Návrh zmeny rozpočtu mesta Kežmarok č. 1/2018.

p. Polák

- v zmysle prijatého VZN č. 2/ 2018 dal pozmeňujúci návrh na úpravu rozpočtu, ktorý následne prečítal

p. Hencel

- v súvislosti s predloženým návrhom sa vrátil k predchádzajúcemu VZN a poďakoval sa všetkým, ktorí sa na takomto kompromisnom riešení podieľali
- doplnil, že prakticky všetci poslanci sa zhodli na tom, že pokiaľ budú zdroje a navýši sa výber daní, v ďalšom období bude podpora na plnenie VZN v plnom rozsahu

p. Zrel'ak

- opýtal sa v rámci programu 2.2.4 monografia mesta, prečo je návrh úpravy navýšenia o 11 500,- €, nakoľko argument, že faktúra bola doručená v roku 2017 mu nesedí
- je rád, že takáto monografia vyšla a chce vedieť, kde a prečo došlo k takejto zmene

p. Škára

- opýtal sa na prvok 14. 1. výstavba nájomných bytov, či sa splácajú splátky istiny dopredu

p. primátor

- p. Polák žiadal som o to, aby nebolo navýšenie premietnuté v navýšení predpokladu z výnosu dane zo závislej činnosti, ale aby sa skôr hľadalo vo výdavkových častiach
- je to presne to, čo som vám na začiatok povedal
- momentálne máme aj s týmto navýšením zhruba 400 000,- € v riziku, v plnení
- ak sa to takto schváli, budem na to vždy poukazovať aj pri ďalších navyšovaniach
- ak nepríde k plneniu tejto príjmovej časti, budeme musieť pristúpiť k zreálneniu rozpočtu

p. Polák

- s materiálom ste oboznámený solventne, mohli ste pripomienku poslať e-mailom a mohol som to pripraviť aj inak, ako navýšením príjmovej časti rozpočtu

p. primátor

- od decembra tvrdím to isté

p. Soliar

- faktúra za tlač monografie bola doručená v januári, v rozpočte na rok 2017 bolo počítané s touto čiastkou vo výdavkovej časti, nebola realizovaná a muselo to ísť do novoročného rozpočtu

p. Zrel'ak

- minulý rok bolo plánovaných len 5 000,- € na tú monografiu?

p. Soliar

- je to na budúcu monografiu, ktorá ešte len bude

p. primátor

- uviedol, že v minulom rozpočte bola celá suma, prišla faktúra v januári a to čo bolo v minulom roku išlo do rezervy a tento rok sa to zaplatí

p. Soliar

- v rámci bytového domu po jeho dostavaní a preplatení faktúr, dôjde ku splácaniu úveru, čo sa plánuje až v 10. mesiaci, sú to splátky za 10., 11. a 12. mesiac roku 2018
- zaviazali sme sa uznesením, že vyčleníme finančné prostriedky na tri splátky v tomto roku v rozpočte

Hlasovanie za pozmeňujúci návrh p. Poláka

za: 12, proti: 0, zdržal sa: 1

za: Matia, Majorová Garstková, Polák, Wagner, Levická, Havírová, Jendrejčák, Holova, Škára, Zreľak, Jankura, Perignáth

zdržal sa: Müncnerová

neprítomný: Hencel

Návrh prešiel.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje zmenu rozpočtu Mesta Kežmarok pre rok 2018 rozpočtovým opatrením č. 01/2018 podľa predloženého návrhu.

za: 12, proti: 0, zdržal sa: 1

za: Matia, Majorová Garstková, Polák, Hencel, Wagner, Levická, Havírová, Jendrejčák, Müncnerová, Holova, Škára, Zreľak, Jankura, Perignáth

zdržal sa: Müncnerová

neprítomný: Hencel

Prijaté uznesenie dostalo č. 9/2018

10. Správa o činnosti komisie pre ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií funkcionárov mesta.

p. Zreľak

- uviedol, že činnosť danej komisie je vykonávaná počas celého roka
- upovedomil, že v zmysle zákona si poslanci aj primátor splnili svoje povinnosti
- začali konať v oblasti Gaštanovej ul., kde obyvatelia mali podozrenie, že došlo k zneužitiu verejného záujmu
- kontrolovali to v zmysle zákona a skonštatovali, že nedošlo k porušeniu
- danú vec posunuli to p. kontrolórovi a obyvatel'ov informovali o výsledku
- v rámci celého roka sa dotkli aj otázok, ktoré sa netýkajú priamo činnosti komisie, ale aj vecí, ako hlasovanie per rollam alebo rokovací poriadok atď.
- v rámci komisie bola dochádzka príkladná, členovia sa snažili stretávať
- odporučil vziať správu na vedomie a privítal, ak by si každá komisia robila hodnotiacu správu, ktorú by predložila na MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku berie na vedomie správu o činnosti Komisie pre ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií funkcionárov mesta za rok 2017

za: 13, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Matia, Majorová Garstková, Hencel, Wagner, Levická, Havírová, Jendrejčák, Müncnerová, Holova, Škára, Zreľak, Jankura, Perignáth

neprítomný: Polák

Prijaté uznesenie dostalo č. 10/2018

11. Správa o činnosti komisie pre tvorbu návrhu strategického smerovania činnosti Nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n. o.

p. Matia

- uviedol, že predkladaná správa je za obdobie 14. 12. 2017 - 14. 02. 2018
- komisia v danom období zasadala 5-krát, preberali sa požiadavky strategických partnerov, zanalizovali sa dokumenty od strategických partnerov, komisia sa stretla so zástupcami strategických partnerov a prekonzultovala s nimi predložené dokumenty
- na zasadnutí 12. 02. 2018 bola komisia oboznámená s konštatovaním partnerov Svet zdravia PSK a Pažitný & Kandilaki, s.r.o., že v ďalších rokovaníach nebudú pokračovať
- komisia sa uzniesla na negatívnom zozname, ktorý obsahuje body o ktorých musí rokovať celá Správna rada a na prijatie uznesenia bude potrebných 100% hlasov
- v najbližšom období je naplánované rokovanie s členmi komisie, pracovnou skupinou mesta a spoločnosťou AGEL SK
- v správe uviedol návrh na vzatie správy na vedomie a uznesenie na schválenie odmeny za činnosť komisie v súlade so zásadami odmeňovania

p. primátor

- z akej rozpočtovej kapitoly má byť vyplatená odmena, hovoríte o mimoriadnej alebo riadnej odmene?
- MsZ má právo prideliť mimoriadnu odmenu, ak je na to schválený rozpočet
- skonštatoval, že je hovorené o odmene pre predsedu aj členov v percentách, no žiaľ, v rozpočte ani v rozpočtovej zmene to schválené nie je

p. Matia

- má sa to vyplatiť z položky, z ktorej sú vyplácané aj ostatné komisie
- uviedol, že komisia bola zriadená riadne pri MsZ a malo sa s touto položkou rátať pri rozpočte

p. primátor

- upozornil, že ak tam nebude dostatok financií, bude musieť ísť návrh zmeny rozpočtu na navýšenie kapitoly
- uviedol, že to bude môcť skôr posúdiť prednosta, nakoľko to má rozpočítané z pohľadu financovania MsZ a komisií

p. prednosta

- finančný dopad budú musieť vypočítať a pozrieť sa na rozpočtovú kapitolu
- v prípade, že by finančné prostriedky prekročili rozpočtový limit na tento rok, predložili by v apríli na MsZ návrh na rozpočtovú zmenu
- uviedol, že komisie uzatvárajú svoju činnosť za kvartál a žiadne podklady za 3. a 4. kvartál minulého roku neboli doručené včas, preto jediná možnosť je, aby MsZ túto komisiu odmenilo mimoriadnou odmenou
- potreboval by doplniť a prekonzultovať ešte nejaké otázky, no myslí si, že MsZ v tejto veci môže prejavovať vôľu

p. primátor

- p. poslanec mysleli ste to ako mimoriadnu odmenu za celú činnosť komisie, alebo či to bude vyplatené za každé zasadnutie
- musíme to finančne rozanalyzovať a pripraviť rozpočtovú zmenu
- je v kompetencii MsZ či to navýši, alebo nie
- musíte zvážiť či trváte na tom ako je to uvedené, alebo to myslíte ako mimoriadnu odmenu

p. Matia

- myslel to tak, ako je to napísané s tým, že za každé zasadnutie sú odmeňovaní predseda a členovia komisie
- myslí si, že komisia vykonáva svoju činnosť na 100 %

p. primátor

- p. poslanec žiadal aj za minulý rok, ale prišlo to mimo termínu
- mimoriadna odmena znamená zahrnúť aj tieto minulé činnosti, kdežto v tom čo predkladáte, môže byť zahrnutá len ďalšia budúca činnosť
- uviedol, že to nemôže ísť bez rozpočtovej zmeny a musí byť vykrytá príjmová aj výdavková časť
- momentálne toto asi už nebude vykryté v rozpočte

p. Majorová Garstková

- v materiáli je napísané, že za zasadnutie komisie, a to odo dňa jej vzniku
- zaujíma ju, koľkokrát zasadala komisia od svojho vzniku

p. Matia

- komisia minulý rok zasadala viac ako 14-krát s tým, že v januári predložil 6 zasadnutí
- celkovo komisia zasadala 28-krát

p. Perignáth

- myslí si, že vzhľadom na to, že rozpočtový rok 2017 bol ukončený, malo by to mať charakter mimoriadnej odmeny
- v rámci krytia v položke sa na to treba pozrieť

p. primátor

- nič to nemení musí byť rozpočtová zmena

p. Havírová

- uviedla, že to nemá riešiť ako poslankyňa, je to vecou vedenia mesta, možno ekonóma
- netlač nás primátor, že keď niečo meníme, máme hľadať odkiaľ
- členovia aj predseda si to zaslúžia, rokovania neboli jednoduché

p. primátor

- nespochybňujem činnosť, len upozorňujem, že to nie je rozpočtovo kryté
- uviedol, že to čo je schválené je momentálne nekryté, minú to z rezerv, a ak sa to nenaplní v príjmoch, budú niekde škrtat'
- preto vás žiadam pri navyšovaní pozrieť sa do výdavkov, aby sme to vykryli
- príjmy navyše prídu na rozdelenie do MsZ
- ide o to, že ak sa žiada navýšenie, aby ste hľadali vo výdavkoch, nielen v príjmoch

p. Havírová

- pripomenula, že boli normálne odsúhlasení a myslí si, že ekonóm alebo prednosta mohli na to myslieť
- nerozumie, že poslanec bude hľadať odkiaľ zobrať, kde dať atď.
- bolo to odobrené, komisia vznikla a patrí to do zásad odmeňovania poslancov

p. primátor

- je to na rozhodnutí MsZ, mesto môže dávať len návrhy

p. Matia

- keď sa zriadila komisia, nie je v jeho kompetencii ako predsedu myslieť nato, že treba dávať nejaké zmeny návrhu na rozpočet
- dňom zriadenia a schválenia komisie malo byť prijaté rozpočtové opatrenie a malo to byť rozpočtovo kryté

p. Zreľak

- ak teraz schválime toto uznesenie predpokladám, že bez rozpočtovej zmeny nebude vykonateľné
- nevie aké je riešenie, bude ho musieť nájsť niekto, kto pracuje na MsÚ
- p- poslanec to navrhol ako predseda komisie, ktorý vidí nejakú činnosť za sebou
- problém je finančné krytie

p. Polák

- opýtal sa, či súčasný rozpočet pri položke pre členov komisie počíta s touto komisiou
- ak sú peniaze pre túto komisiu na rok 2018, nemusia robiť žiadne rozpočtovú zmenu a prijímať uznesenie
- otázne je čo s rokom 2017, a či sú pre túto komisiu pre tento rok vyčlenené peniaze
- výkon tohto uznesenia môže bez problému bežať, nakoľko to či na položke bude dostatok zdrojov uvidia niekedy v septembri
- toto uznesenie je bez problému vykonateľné

p. Majorová Garstková

- komisia bola zriadená minulý rok s tým, že sa nehovorilo o odmene za jej činnosť
- zaujíma ju, či je možné spätne za minulý rok týmto ľudom zaplatiť?

p. primátor

- za minulý rok sa nedá, môže byť vyplatená mimoriadna odmena
- je to na zvážení MsZ, nie je len našou povinnosťou hľadať peniaze, ak sa niečo schváli
- je lepšie, ak vy ako poslanci niečo schválite, aby ste našli v rezervách peniaze
- apeloval na to, že v rámci mesta hospodária tak, aby poslanci mohli rozdeliť peniaze
- treba si uvedomiť, že aj my, ale aj vy, máte šetriť, aby sme rozvíjali mesto
- mimoriadna môže byť, rozpočtovo to nie je kryté
- ak bude odmena, daná kapitola bude musieť byť navýšená o nejaký zdroj

p. prednosta

- pozná prácu komisie a zúčastnil sa dvoch zasadnutí, nespochybňuje vecný obsah
- nemôže sa povedať, že je to komisia, ktorá je v súlade so všetkým
- uviedol, že v zásadách odmeňovania je určený počet členov komisií a počet zasadnutí
- komisie sú zúčtované a vyplácané kvartálne, musia byť prezenčné listiny a zverejnené zápisnice
- prišla nám 3. januára požiadavka za 3. a 4. kvartál, ktoré sme mali už uzatvorené
- nespochybňujeme prácu komisie, hovorím o tom, že mechanizmus ktorý vidí je ten, nezaradiť komisiu do pravidelných komisií
- počkajme kým komisia svoju činnosť uzavrie, dohodnime odmeny, pripravíme rozpočtovú zmenu a mimoriadnou odmenou vyriešime členov komisie za celé obdobie jej fungovania

p. primátor

- prikláňa sa k tomu, môže byť ohodnotená celá činnosť komisie

p. Matia

- po odznených faktov z predloženého návrhu sťahuje návrh na uznesenie č. 2

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku berie na vedomie Správu o činnosti komisie pre tvorbu návrhu strategického smerovania činnosti Nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n. o. za obdobie od 14. 12. 2017 do 14. 02. 2018.

za: 14, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Matia, Majorová, Garstková, Polák, Hencel, Wagner, Levická, Havírová, Jendrejčák, Münchnerová, Holova, Škára, Zreľak, Jankura, Perignáth

Prijaté uznesenie dostalo č. 11/2018

12. Správa o plnení Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Kežmarok pre roky 2014 – 2020 za rok 2017.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku berie na vedomie Správu o plnení Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Kežmarok pre roky 2014 – 2020 za obdobie roka 2017.

za: 14, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Matia, Majorová, Garstková, Polák, Hencel, Wagner, Levická, Havírová, Jendrejčák, Münchnerová, Holova, Škára, Zreľak, Jankura, Perignáth

Prijaté uznesenie dostalo č. 12/2018

13. Návrh na schválenie spolufinancovania a predloženia žiadosti o nenávratný finančný príspevok zo zdrojov EÚ na projekt: Dobudovanie systému zhodnocovania BRO v Kežmarku.

p. Rontová

- informovala o predloženom materiáli
- požiadala do uznesenia doplniť výšku spolufinancovania 138020,09,-€ a zmeniť názov na Dobudovanie systému zhodnocovania BRO v Kežmarku

p. primátor

- je to vypracovanie žiadosti, ktorú podáme
- ide o vybudovanie kompostárne v meste, nakoľko biologický odpad zväžame za čističku, začo platíme, nakoľko ide o súkromnú skládku
- po vybudovaní vlastnej kompostárne budeme odpad zhodnocovať na využiteľný odpad

p. Zreľak

- žiadosť si spracovávame sami alebo to robí firma?
- máme spolufinancovanie 5%, musí to prejsť nejakou rozpočtovou zmenou?

p. primátor

- vypracúva sa to v súčinnosti s oddelením
- v súčasnosti potrebuje schválenie MsZ k predloženiu žiadosti, následne po schválení dôjde k rozpočtovej zmene
- prebehli verejné obstarávania, bolo oslovených niekoľko spoločností

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

schvaľuje

- a) predloženie ŽoNFP na projekt: „Dobudovanie systému zhodnocovania BRO v Kežmarku“
- b) výšku spolufinancovania projektu a to 138 020,09 € z celkových oprávnených výdavkov projektu,
- c) kód výzvy, t.j. OPKZP-PO1-SC111-2017-32.

za: 14, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Matia, Majorová, Garstková, Polák, Hencel, Wagner, Levická, Havírová, Jendrejčák, Münchnerová, Holova, Škára, Zreľák, Jankura, Perignáth

Prijaté uznesenie dostalo č. 13/2018

14. Návrh na prenájom nebytových priestorov a hnuiteľného majetku – záujmové združenie právnických osôb Centrum podpory rozvoja okresu Kežmarok.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

V zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písmeno c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nebytových priestorov v objekte Hlavné námestie 3 (časť priestorov bývalej knižnice) - miestnosť č. 2 o výmere 29 m², č. 3 o výmere 14,13 m², č. 4 o výmere 10,27 m², č. 14 o výmere 43,65 m², č. 15 o výmere 49,32 m² (kancelárie) a podiel na spoločných priestoroch o výmere 33,25 m², pre záujmové združenie právnických osôb Centrum podpory regionálneho rozvoja okresu Kežmarok, IČO: 51 279 797 (ďalej tiež „združenie“) je prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie: Predmetné nebytové priestory boli do 31. 12. 2017 využívané oddelením Mestského úradu Kežmarok – Centrum podpory regionálneho rozvoja, ako nositeľom a realizátorom rozvojových programov okresu. Od 1. 1. 2018 zabezpečuje realizáciu regionálneho rozvoja záujmové združenie právnických osôb Centrum podpory regionálneho rozvoja. Aby tento subjekt mohol v zmysle platnej legislatívy za účelom naplnenia svojich cieľov vykonávať plnohodnotne svoju činnosť, potrebuje mať sídlo a platný právny vzťah k tomuto sídlu.

s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov na prízemí objektu Hlavné námestie 3 (časť priestorov bývalej knižnice) – miestnosť č. 2., č. 3., č. 4., č. 14., č. 15 spolu o výmere 146,37 m² a podiel na spoločných priestoroch č. 1., č. 24., č. 25., č. 26., č. 28 spolu o výmere 33,25 m², pre záujmové združenie právnických osôb Centrum podpory regionálneho rozvoja okresu Kežmarok, IČO: 51 279 797, na dobu do 31. 12. 2022 za cenu 1 euro/rok.

za: 14, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Matia, Majorová Garstková, Polák, Hencel, Wagner, Levická, Havírová, Jendrejčák, Münchnerová, Holova, Škára, Zreľak, Jankura, Perignáth

Prijaté uznesenie dostalo č. 14/2018

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

V zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písmeno c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov mesto Kežmarok, že prenájom hnuteľného majetku pre záujmové združenie právnických osôb Centrum podpory regionálneho rozvoja okresu Kežmarok, IČO: 51 279 797 (ďalej tiež „združenie“) je prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie: Predmetný hnuteľný majetok bol obstaraný z finančných zdrojov poskytovateľa regionálneho príspevku – Úradu vlády SR, resp. MDaV SR a do 31. 12. 2017 bol využívaný oddelením Mestského úradu Kežmarok – Centrum podpory regionálneho rozvoja, ako nositeľom a realizátorom rozvojových programov okresu. Od 1. 1. 2018 zabezpečuje realizáciu regionálneho rozvoja záujmové združenie právnických osôb Centrum podpory regionálneho rozvoja. Aby tento subjekt mohol v zmysle platnej legislatívy za účelom naplnenia svojich cieľov vykonávať plnohodnotne svoju činnosť, potrebuje disponovať hnuteľným majetkom. Mesto Kežmarok navrhuje poskytnúť predmetný majetok združeniu do prenájmu na dobu do 31. 12. 2022.

s c h v a ľ u j e

prenájom hnuteľného majetku uvedeného v prílohách č. 1, 2, 3 4, pre záujmové združenie právnických osôb Centrum podpory regionálneho rozvoja okresu Kežmarok, IČO: 51 279 797 na dobu do 31. 12. 2022 za cenu 1 euro/rok/príloha.

za: 13, proti: 0, zdržal sa: 1

za: Matia, Majorová Garstková, Polák, Hencel, Wagner, Levická, Havírová, Jendrejčák, Münchnerová, Holova, Zreľak, Jankura, Perignáth
zdržal sa: Škára

Prijaté uznesenie dostalo č. 15/2018

15. Návrh na predĺženie nájmu bytu č. 21 v Dome s opatrovateľskou službou v Kežmarku.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje predĺženie nájmu jednoizbového bytu č. 21 s príslušenstvom, bytu 1. kategórie, nachádzajúceho sa v Dome s opatrovateľskou službou na ul. Baštovej 1588/ 8 v Kežmarku, p. Eve Majzlovej, trvale bytom Kežmarok, Baštová 1588/8, na dobu určitú, počas trvania poskytovania opatrovateľskej služby, najdlhšie do 31.12.2019.

za: 13, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Matia, Majorová Garstková, Polák, Hencel, Wagner, Levická, Havírová, Jendrejčák, Münchnerová, Škára, Zreľak, Jankura, Perignáth

neprítomný: Holova

Prijaté uznesenie dostalo č. 16/2018

16. Návrh na odpredaj časti pozemkov – PRIMUM, s. r. o.

1. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

z r u š u j e

uznesenie č. 357/2015 zo dňa 15.12.2015 / odpredaj časti parciel KN-E 1093, KN-E 1090, KN-E 1091, k. ú. Kežmarok do vlastníctva spoločnosti BARRIO ESTATE, s.r.o. Kupeckého 3, Bratislava, IČO: 36 866 229 /

2. r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a odst.8 písmena e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prevod vlastníctva nehnuteľného majetku časti parciel KN-E č. 1090, KN-E č. 1091, KN-E č. 1093, k. ú. Kežmarok do vlastníctva spoločnosti PRIMUM s.r.o., Záhradnícka 34, 821 08 Bratislava, IČO: 35 789 646 je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu realizácie výstavby obchodného centra Kežmarok.

Odôvodnenie: Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schválilo odpredaj časti predmetných pozemkov spoločnosti BARRIO ESTATE, s.r.o. V r. 2017 došlo k zmene stavebníka stavby Obchodné centrum na sídl. Juh v Kežmarku zo spoločnosti BARRIO ESTATE, s.r.o., Kupeckého 3, 821 01 Bratislava na spoločnosť PRIMUM s. r. o, Záhradnícka 34, 821 08 Bratislava, ktorá bude výstavbu obchodného centra realizovať.

s c h v a ľ u j e

odpredaj časti parciel : z KN-E č. 1090 diel „1“ o výmere 19 m², z KN-E č. 1091 diel „5“ o výmere 21 m² pričlenených do novovytvorenej parcely KN-C č. 670/152, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 40 m², z KN-E č. 1090 diel „2“ o výmere 58 m², z KN-E č. 1091 diel „6“ o výmere 63 m² pričlenených do novovytvorenej parcely KN-C č. 670/44, druh pozemku ostatná plocha o výmere 121 m², z KN-E č. 1090 diel „3“ o výmere 353 m², z KN-E č. 1091 diel „7“ o výmere 385 m² pričlenených do novovytvorenej parcely KN-C č. 668/46, druh pozemku orná pôda o výmere 738 m², z KN-E č. 1090 diel „4“ o výmere 18 m², z KN-E č. 1091 diel „8“ o výmere 14 m² pričlenených do novovytvorenej parcely KN-C č. 3125/21, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 32 m², z KN-E č. 1093 diel „9“ o výmere 16 m² pričleneného do novovytvorenej parcely KN-C č. 3126/13, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 16 m² k. ú. Kežmarok podľa geometrického plánu č. 6/2018 vyhotovený spoločnosťou GEOPLÁN spol. s r.o., L. Svobodu 4885/91, Poprad, IČO: 31 69 35 98 pre PRIMUM s. r. o, Záhradnícka 34, 821 08 Bratislava, IČO: 35 789 646 za cenu 45,- EUR/m².

za: 14, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Matia, Majorová Garstková, Polák, Hencel, Wagner, Levická, Havírová, Jendrejčák, Münchnerová, Holova, Škára, Zreľák, Jankura, Perignáth

Prijaté uznesenie dostalo č. 17/2018

17. Návrh na prenájom nebytových priestorov:

- Hlavné námestie 3, Kežmarok – Ivan Vanečko, Suedens 8, 77966 Kappel-Grafenhausen, Nemecká spolková republika.

- Hlavné námestie 46 – Vysoká škola ekonómie a manažmentu verejnej správy Bratislava

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písmeno c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nebytových priestorov v objekte Hlavné námestie 3 (bývalé Kníhkupectvo alter ego) - miestnosť č. 18 o výmere 66,78m²-predajňa, č.19 o výmere 21,64m²-sklad, č. 21 o výmere 4,98m²-sociálne zariadenie, je prípad hodný osobitného zreteľa pre žiadateľa: Ivan Vanečko, trvalý pobyt Suedens 8, 77966 Kappel-Grafenhausen, Spolková republika Nemecko. Predmetný nebytový priestor bude slúžiť ako informačné centrum zábavného parku Europa-Park pri meste Rust v Nemecku.

Odôvodnenie: Prenájom nebytového priestoru žiadateľovi navrhujeme z dôvodu zabezpečenia propagácie mesta Kežmarok a kežmarského regiónu v areáli zábavného parku a s tým súvisiaceho rozvoja cestovného ruchu v regióne Kežmarok žiadateľom. Žiadateľ zároveň zabezpečuje odbornú prax v zábavnom parku pre žiakov Hotelovej akadémie OB Kežmarok a ďalších stredných škôl v regióne.

s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov na prízemí v objekte Hlavné námestie 3 (bývalé Kníhkupectvo alter ego) - miestnosť č.18., č.19., č.21 spolu o výmere 93,4m², pre žiadateľa: Ivan Vanečko, trvalý pobyt Suedens 8, 77966 Kappel-Grafenhausen, Spolková republika Nemecko, na dobu určitú 1 rok, za nájomné podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok.

za: 14, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Matia, Majorová Garstková, Polák, Hencel, Wagner, Levická, Havírová, Jendrejčák, Münchnerová, Holova, Škára, Zreľák, Jankura, Perignáth

Prijaté uznesenie dostalo č. 18 /2018

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

V zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písmeno c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mesto Kežmarok, že prenájom nebytových priestorov v budove Barónka, Hlavné námestie 46, Kežmarok je prípad hodný osobitného zreteľa pre VŠEMvs v Bratislave. Ide o miestnosť č. 107 – bývalá Kežmarská informačná agentúra, miestnosť č. 106 – učebňa, podiel na spoločných priestoroch -miestnosť č. 104 o výmere 3,47m² – sociálne zariadenie muži, podiel na spoločných priestoroch - miestnosť č. 105 o výmere 3,61m² – sociálne zariadenie ženy, miestnosť č. 116 o výmere 7,5m² - chodba.

Odôvodnenie: Ide o prenájom nebytových priestorov za účelom zriadenia Miesta prvého kontaktu Vysokej školy ekonómie a manažmentu verejnej správy v Bratislave, ktorého cieľom je poskytovať obyvateľom mesta Kežmarok a regiónu Spiša informačné a poradenské služby, ktoré súvisia s vysokoškolským štúdiom, ďalším vzdelávaním a tiež odborným poradenstvom. Zriadením kontaktného miesta vysokej školy budú záujemcovia z mesta Kežmarok a regiónu môcť študovať v mieste svojho bydliska.

s c h v á ľ u j e

prenájom a podiel nebytových priestorov v objekte Hlavné námestie 46, Kežmarok (budova Barónka) - miestnosť č. 107 – bývalá Kežmarská informačná agentúra, miestnosť č. 106 – učebňa, podiel na spoločných priestoroch -miestnosť č. 104 o výmere 3,47m² – sociálne zariadenie muži, podiel na spoločných priestoroch - miestnosť č. 105 o výmere 3,61m² – sociálne zariadenie ženy, miestnosť č. 116 o výmere 7,5m² – chodba na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou s výškou nájmu 1euro/ m²/mesiac počas prvých 6 mesiacov od uzatvorenia zmluvy a následne s výškou nájmu 50% z ceny podľa zásad hospodárenia.

za: 14, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Matia, Majorová Garstková, Polák, Hencel, Wagner, Levická, Havírová, Jendrejčák, Münchnerová, Holova, Škára, Zreľak, Jankura, Perignéth

Prijaté uznesenie dostalo č. 19/2018

18. Návrh na prenájom časti pozemku pod predajnými stánkami pre KM – Business, spol. s r. o., Lanškrounská 9.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a odst.9 písmena c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom časti pozemku KN-C 1663/2, k.ú. Kežmarok v lokalite autobusovej stanice pod predajným stánkom so sortimentom rýchleho občerstvenia bez predaja alkoholických nápojov a predajným stánkom so sortimentom PNS bez predaja alkoholických nápojov, ako prípad hodný osobitného zreteľa pre žiadateľa: KM - Business, spol. s r.o., Lanškrounská 1722/9, Kežmarok, IČO: 47 470 186.

Odôvodnenie: Na časť predmetného pozemku pod predajnými stánkami je uzavretá platná nájomná zmluva zo dňa 27.12.2012 na dobu neurčitú. Vlastník stánkov tieto prenajal žiadateľovi KM - Business, spol. s r.o. Podľa platnej nájomnej zmluvy nie je nájomca pozemku oprávnený prenajať pozemok ďalej do podnájmu, preto požiadal mesto Kežmarok ako prenajímateľa o ukončenie nájmu a nájomca predajných stánkov KM - Business, spol. s r.o. požiadal o prenájom časti predmetného pozemku pod predajnými stánkami za účelom pokračovania doterajšej prevádzky v predajných stánkoch.

s c h v á ľ u j e

prenájom časti pozemku KN-C 1663/2, k. ú. Kežmarok v lokalite autobusovej stanice pod predajným stánkom so sortimentom rýchleho občerstvenia bez predaja alkoholických

nápojov o výmere 12m² a predajným stánkom so sortimentom PNS bez predaja alkoholických nápojov o výmere 12m², pre žiadateľa: KM - Business, spol. s r.o., Lanškrounská 1722/9, Kežmarok, IČO: 47 470 186, na dobu neurčitú, za nájomné podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok.

za: 14, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Matia, Majorová Garstková, Polák, Hencel, Wagner, Levická, Havírová, Jendrejčák, Münchnerová, Holova, Škára, Zreľak, Jankura, Perignáth

Prijaté uznesenie dostalo č. 20 /2018

19. Návrh na nájom bytu č. 18, Weilburská 2396/3

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 18 v bytovom dome Weilburská 2396/3 v Kežmarku Jozefovi Brédovi, trvale bytom mesto Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o osamelého občana, ktorý v súčasnosti býva v podnájmoch a je potrebné vyriešiť jeho bytovú situáciu.

s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 18 v bytovom dome Weilburská 2396/3, Kežmarok Jozefovi Brédovi, trvale bytom mesto Kežmarok, na dobu troch rokov.

za: 14, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Matia, Majorová Garstková, Polák, Hencel, Wagner, Levická, Havírová, Jendrejčák, Münchnerová, Holova, Škára, Zreľak, Jankura, Perignáth

Prijaté uznesenie dostalo č. 21/2018

20. Návrh na opakovaný nájom bytov – Gen. Štefánika 109/14; Košická 2374/1;

Košická 2466/5

Košická 2466/7; Košická 2224/12

Lanškrounská 2485/3; Lanškrounská 2571/1B

p. Perignáthová

- všetci neplatiči si vyrovnali nedoplatky

1. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 9 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 Valérii

Gáborovej s manželom Františkom, trvale bytom Gen. Štefánika 1049/14, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z.

s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 9 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 v Kežmarku nájomcovi Valérii Gáborovej s manželom Františkom, trvale bytom Gen. Štefánika 1049/14, Kežmarok na dobu jedného roka.

2. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 27 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 Marcela Garaiovej, trvale bytom Gen. Štefánika 1049/14, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z.

s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 27 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 v Kežmarku nájomcovi Marcela Garaiovej, trvale bytom Gen. Štefánika 1049/14, Kežmarok na dobu jedného roka.

3. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 29 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 Zuzane Demčíkovej, trvale bytom Gen. Štefánika 1049/14, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z.

s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 29 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 v Kežmarku Zuzane Demčíkovej, trvale bytom Gen. Štefánika 1049/14, Kežmarok na dobu jedného roka.

4. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 30 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 Daniele Ivančákovej, trvale bytom Severná 1425/4, Kežmarok je prípadom hodným osobitného

zreteľa, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z.

s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 30 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 v Kežmarku nájomcovi Daniele Ivančákovej, trvale bytom Severná 1425/4, Kežmarok na dobu jedného roka.

5. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 10 v bytovom dome Košická 2374/1 Dagmar Kendiovej s manželom Štefanom, trvale bytom Košická 2374/1, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z.

s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 10 v bytovom dome Košická 2374/1 v Kežmarku nájomcovi Dagmar Kendiovej s manželom Štefanom, trvale bytom Košická 2374/1, Kežmarok na dobu jedného roka.

6. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 22 v bytovom dome Košická 2374/1 Mgr. Zuzane Petrasovej, trvale bytom Košická 2374/1, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z.

s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 22 v bytovom dome Košická 2374/1 v Kežmarku nájomcovi Mgr. Zuzane Petrasovej, trvale bytom Košická 2374/1, Kežmarok na dobu troch rokov.

7. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 8 v bytovom dome Košická 2466/5 Marcelle Čupovej, trvale bytom Košická 2466/5, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu

práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z.

s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 8 v bytovom dome Košická 2466/5 v Kežmarku nájomcovi Marcelle Čupovej, trvale bytom Košická 2466/5, Kežmarok na dobu jedného roka.

8. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 18 v bytovom dome Košická 2466/7 Dominike Kuchtovej, trvale bytom Košická 2466/7, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z.

s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 18 v bytovom dome Košická 2466/7 v Kežmarku nájomcovi Dominike Kuchtovej, trvale bytom Košická 2466/7, Kežmarok na dobu do 30.6.2019.

9. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 22 v bytovom dome Košická 2224/12 Lucii Džurnákovej, trvale bytom Košická 2224/12, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z.

s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 22 v bytovom dome Košická 2224/12 v Kežmarku nájomcovi Lucii Džurnákovej, trvale bytom Košická 2224/12, Kežmarok na dobu do 31.1.2021.

10. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 27 v bytovom dome Košická 2224/12 Jozefovi Gmyrekovi s manželkou Editou, trvale bytom Košická 2224/12, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z.

s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 27 v bytovom dome Košická 2224/12 v Kežmarku nájomcovi Jozefovi Gmyrekovi s manželkou Editou, trvale bytom Košická 2224/12, Kežmarok na dobu do 31.1.2021.

11. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 27 v bytovom dome Lanškrounská 2485/3 Miroslave Pitnerovej, trvale bytom Lanškrounská 2485/3, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z.

s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 27 v bytovom dome Lanškrounská 2485/3 v Kežmarku nájomcovi Miroslave Pitnerovej, trvale bytom Lanškrounská 2485/3, Kežmarok na dobu do 30.9.2020.

12. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 13 v bytovom dome Lanškrounská 2527/1B Michaele Bartkovej s manželom Miroslavom, trvale bytom Lanškrounská 2527/1B, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z.

s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 13 v bytovom dome Lanškrounská 2527/1B v Kežmarku nájomcovi Michaele Bartkovej s manželom Miroslavom, trvale bytom Lanškrounská 2527/1B, Kežmarok na dobu do 31.12.2020.

za: 14, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Matia, Majorová, Garstková, Polák, Hencel, Wagner, Levická, Havírová, Jendrejčák, Münchnerová, Holová, Škára, Zreľak, Jankura, Perignéth

Prijaté uznesenia dostali č. 22/2018, 23/2018, 24/2018, 25/2018, 26/2018, 27/2018, 28/2018, 29/2018, 30/2018, 31/2018, 32/2018 a 33/2018

21. Návrh na zriadenie vecného bremena obec Malý Slávkov

p. Perignáthová

- obec Malý Slávkov požiadala mesto Kežmarok v súvislosti s pripravovanou výstavbou vodovou pre rómske obydľia o súhlas na zriadenie vecného bremena na pozemkoch, kde bude vodovod
- uviedla, že vzhľadom na to, že sa žiadosti podávajú do 05. 03. 2018 predložili to teraz
- ide konkrétne o tri pozemky za rómskou osadou

p. Matia

- nemusí to visieť na úradnej tabuli?

p. Perignáthová

- nie nemusí

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

schvaľuje

bezplatné zriadenie vecného bremena na časti parciel C-KN č. 674 druh pozemku ostatné plochy o výmere 85 m², C-KN č. 675 druh pozemku orná pôda o výmere 1068 m², C-KN č. 677 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2m² v k. ú. Malý Slávkov v prospech vlastníka stavby na vedenie navrhovaného rozšírenia vodovodu na slúžiacich pozemkoch: Obec Malý Slávkov, Gerlachovská 52, 060 01 Malý Slávkov, IČO: 31 984 673 s povinnosťou povinného mesta Kežmarok:

- trpieť umiestnenie vodovodu, tak ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena,
- trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiace pozemky a cez slúžiace pozemky pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby vodovodu a jeho príslušenstva.

Rozsah vecného bremena bud určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby vodovodu a to dĺžkou vodovodu a jeho ochranným pásmom na slúžiacich pozemkoch.

za: 14, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Matia, Majorová, Garstková, Polák, Hencel, Wagner, Levická, Havírová, Jendrejčák, Münchnerová, Holova, Škára, Zrelák, Jankura, Perignáth

Prijaté uznesenie dostalo č. 34/2018

p. primátor

- poďakoval štatutárom za účasť a poprial im pekný zvyšok dňa

22. Rôzne

Do bodu rôzne neboli zaradené žiadne materiály

23. Interpelácie

p. Polák

- opýtal sa, či sa začalo pracovať na projektovej dokumentácii týkajúcej sa kruhového objazdu na sídlisku Juh

p. Majorová Garstková

- uviedla, že v novembri zaslala maily ohľadom chodníkov na sídlisku Juh a Sever a nakoľko nedostala odpoveď, požiadala o jej zaslanie
- opýtala sa na možnosť osadenia zábradlia na schodoch pri potravinách na ul. Pod lesom
- uviedla, že na sídlisku Juh je problém s premnoženými potkanmi a preto chce vedieť, či mesto plánuje nejakú deratizáciu, a ako sa to plánuje riešiť v budúcnosti

p. Hencel

- je osvetlenie križovatky na Juhu v záverečnom štádiu?

p. Levická

- obrátili sa na ňu obyvatelia ul. Vyšného mlyna, kde je prechod cez rieku Poprad, či sa neuvažuje s výstavbou chodníka alebo kosením tohto priestoru na pravej strane od mosta

p. Matia

- uviedol, že dňa 01. 12. 2017 prišlo z Krajskej prokuratúry Prešov upozornenie prokurátora na odstránenie pochybenia pri rokovaní MsZ v Kežmarku
- následne citoval rozhodnutie prokuratúry
- upozornil, že do dnešného dňa nebolo o tom MsZ informované

p. Zrel'ak

- opýtal sa na uznesenie prijaté v decembri, týkajúce sa zmeny štatútu neziskovej organizácie Nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra, ktoré p. primátor nepodpísal s odôvodnením nevýhodnosti pre mesto
- aké boli pre to dôvody, nakoľko uznesenie podporilo 9 poslancov, pričom ja som svoje dôvody vyjadril už na minulom MsZ
- ide o uznesenie 355/2017

p. Matia

- uviedol, že sa zúčastnil kontroly zimného štadióna a opýtal sa, či sa po ukončení prvej etapy môžu na ňom hrať zápasy?

p. Polák

- uviedol, že situácia s premnožením potkanov má súvis s prístupom ku Green City počas vianočných sviatkov
- opýtal sa, či sa budúci rok dá táto situácia vyriešiť tak, že sa dá jeden kontajner na odpad navyiac alebo sa to vysypalo iný deň

p. Müncnerová

- opýtala sa, či mesto plánuje zriadiť na sídliskách klieťky na smetné koše
- hovorili o tom na komisii a myslí si, že by to bolo prospešné

p. Škára

- opýtal sa na zrušenie zmluvy Bario Estate, ktorá bola uzatvorená v roku 2015 a kúpna cena nebola uhradená
- prečo sa 2 roky čakalo, a potom sa pristúpilo k uzatvoreniu zmluvy so spoločnosťou Primum?
- požiadal o stručné výsledky z ELRa 2017 na MsZ v apríli

p. primátor

- kruhový objazd sa projektuje
- problém je, či budeme mať dostatok finančných prostriedkov projekt vysúť ažiť a realizovať
- berie to ako prioritu, pretože pri vybudovaní OC na Juhu bude záťaž na cesty a komunikácie
- akékoľvek prebytky v rozpočte by mohli ísť na riešenie tohto problému
- osvetlenie križovatiek bude riešené komplexne v rámci projektu kruhového objazdu
- v rámci uznesenia vždy keď niečo podpíše, alebo nie, uvedie dôvod, ktorý bol zverejnený
- kliečky idú riešiť čiastočne v rámci Severu, v rámci Juhu to riešia podzemnými kontajnermi
- plánuje sa to po pridelení finančných prostriedkov, týka sa to Juhu, stredu mesta a čiastočne Severu

p. Kelbelová

- v rámci križovatky je spracovaná štúdia, ako náhle budú mať všetky stanoviská zadajú projekt
- križovatka sa nebude riešiť len na mestských, ale aj súkromných pozemkoch
- predpokladaný investičný náklad je cca 260 000,-€
- kliečky nejdeme riešiť, ideme to riešiť formou kontajnerov, nakoľko sa kliečky neosvedčili
- ak by sme boli v projekte úspešní a podarilo by sa dať na území mesta podzemné kontajnery, problém ktorý máme by sa dal vyriešiť
- čo sa týka odvozu odpadov cez sviatky, napriek tomu, že využívajú masovo komunikačné prostriedky, často sa kvôli odstaveným osobným vozidlám na sídlisku, autá na vývoz odpadu ku kontajnerom nedostanú
- ide o lokality, kde nastávajú problémy s neporiadkom
- zábradlia a chodníky – v rozpočte majú dané aktivity plánované
- schody na Obrancov mieru sú zahrnuté v rozpočte, budú ich realizovať Verejnoprospešné služby
- na ul. Petržalskej sa bude robiť oprava liatym asfaltom
- deratizácia sa robí v lokalitách, kde je pravidelný výskyt hlodavcov
- hneď ako nám nahlásia iné lokality, vyriešime to
- zábradliena ul. Pod lesom sme skúmali, problém je, že schody sú súčasťou OC a nie mesta
- majiteľ mal záujem celé okolie skultúrniť, zo strany komisií a mesta bolo povedané, že počas prestavby mosta bude priestor slúžiť ako zariadenie staveniska
- v rámci chodníka prístupu k prevádzkam na Slávkovskej, pozemok nie je vo vlastníctve mesta
- časť, ktorá patrí k cyklochodníku sa kosí, zvyšok kosí Slovenský vodohospodársky podnik
- môžeme ich požiadať o častejšie kosenie
- s vybudovaním chodníka sme nerátali z dôvodu, že nejde o mestský pozemok
- zimný štadión bude funkčný po ukočení lehoty 22. 06., či pre jednotlivé súťaže nevie posúdiť
- ľadová plocha bude funkčná na bežné užívanie
- v 1. časti nebudú šatne pre juniorov ani hokejistov, hľadajú sa možnosti riešenia

p. Perignéthová

- v roku 2015 bol schválený odpredaj, zmluva bola uzatvorená v roku 2016, išlo o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve
- Barrio Estate má termín na predloženie stavebného povolenia do 30. 06. 2018, stavebné povolenie nebude vydané na Barrio estate, nakoľko novým stavebníkom je Primum s. r. o.
- z tohto dôvodu nezrealizovali predaj pozemkov, nie je žiaden nedoplatok, pretože nebola podpísaná kúpna zmluva
- zmluva o budúcej zmluve bude podpísaná so spoločnosťou Primum s podmienkou predloženia stavebného povolenia
- zmluva o budúcej zmluve s Barrio estate sa ukončí podpísaním zmluvy so spoločnosťou Primum
- návrh na vklad nepredložíme skôr, ako prídu peniaze

p. primátor

- nepredáme pozemok bez účelu
- kým nepredložia stavebné povolenie, nestanú sa vlastníkmi, a je to viazané do nejakého termínu
- sú predložené predbežné návrhy projektov, konzultujeme ich a dávame spoločnosti pripomienky
- tento rok je predpoklad, že bude postavené OC v danom priestore, pozemok bude zaplatený a obchodné prevádzky sa budú realizovať

p. Škára

- nie je stavebné povolenie podmienené tým, že musia byť vlastníkom pozemku?

p. Perignéthová

- v zmluve o budúcej zmluve ich splnomocníme o možnosť požiadať o stavebné povolenie

p. Kelbelová

- majú právoplatné územné rozhodnutie, môžu požiadať o stavebné povolenie, musia preukázať vzťah k pozemku

p. Bednárová

- čo sa týka pozastavenia výkonu uznesenia, zo zákona o obecnom zriadení vyplýva právo primátora pozastaviť výkon uznesenia, pričom MsZ ho môže do dvoch mesiacov potvrdiť, ak tak neurobí, uznesenie stráca platnosť
- k interpelácii p. Matiu ohľadom upozornenia z krajskej prokuratúry, bol to jeden spôsob vybavenia, ktorý spomenul p. poslanec a druhý spôsob, ktorý vyplýva zo zákona a vyplynul aj z textu upozornenia je, že ak ho orgán verejnej správy považuje za nedôvodné, upovedomí o tom orgán prokuratúry

p. Majorová Garstková

- deratizácia sa uskutočňuje pravidelne ako často?

p. Kelbelová

2- krát do roka

p. Škára

- uviedol, že zhruba v budúcom mesiaci uplynie rok od doručenia listu primátora rodinám, ktoré bývajú v bytových domoch na nevysporiadanom pozemku
- opýtal sa aký je stav v tom, čo bolo sľúbené v danom liste, nakoľko názor obce Ľubica je známy
- aký je stav z pohľadu mesta Kežmarok?

p. primátor

- stanovisko nemáme, tento problém je stále v štádiu riešenia, keďže trvá už 25 rokov je ťažké dať výstup kedy môže byť ukončený
- prebiehajú štandardné úkony potrebné na vyriešenie sporu
- neviem vám dať stanovisko, lebo najlepšie riešenie je dohoda obidvoch strán
- ak to nebude vyriešené treťou osobou, daný problém pred voľbami asi nevyriešime
- sú podnikané kroky obidvoch strán

p. Škára

- sú známe uznesenia obce Ľubica, jedno je neodsúhlasené posunutie katastrálnej hranice a následné uznesenie, kde obec Ľubica súhlasí s tým, aby 3 bytové domy boli v k. ú. Kežmarok a 2 v k. ú. Ľubica
- reagovalo na tento návrh mesto?

p. primátor

- nevieme si predstaviť, ktorým občanom máme povedať, že nebudú občanmi Kežmarku
- ak sa to rozdelí, kto bude zabezpečovať služby pre týchto občanov a kto odkúpi infraštruktúru, ktorá je vo vlastníctve mesta
- územie berieme stále za mesto Kežmarok
- z pohľadu všetkých služieb robíme všetko ako na ostatnom území, nevieme tam investovať

p. Šoltés

- poďakoval za schválenie a výstavbu mosta Sever poslancom, ktorí projekt podporili a aj kompetentným ľuďom, ktorí pracujú na úrade a primátorovi
- požiadal, či by nebolo možné vyvinúť tlak na SVP v Poprade, aby sa koryto poriadne vyčistilo
- opýtal sa, či sa nedá vyvinúť tlak na Vojenské lesy, aby sa starali o lesopark

p. primátor

- je rád, že sa splnili dané požiadavky
- čakajú na vhodné počasie na ukončenie, sídlisko Sever pôjde do ďalších investícií
- z pohľadu lesoparku, mesto Kežmarok získalo ďalšie pozemky v danej lokalite a uvažuje o ich presune na Lesy mesta Kežmarok
- problémy riešia postupne, majú v záujme obnovu lesoparkov v rámci Lesov mesta Kežmarok
- lesopark bude musieť ešte rok počkať

24. Záver

Podľakoval prítomným za účasť a za konštruktívne diskusie. Dúfa, že sa im pozdáva, že začnú ráno a v pokoji ukončia MsZ. Požiadal ich o možnosť presunutia MsZ v apríli, nakoľko 26. 04. 2018 je vedenie mesta pozvané na Európsky kongres samospráv do Krakova. Oslovil poslancov oficiálne cez p. viceprimátora. P. viceprimátor uviedol, že sa mu vidí vhodnejší termín o deň skôr z dôvodu, že dva týždne pred MsZ je zasadnutie komisie financií a správy majetku. Radšej by to presunul na stredu 25. 04. 2018 z dôvodu prípravy materiálov.

Primátor uviedol, že o zmenu oficiálne požiada p. viceprimátora. Podľakoval prítomným za účasť a poprial im pekný zvyšok dňa.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák
primátor mesta

Ing. Karol Gurka
prednosta úradu

Overovatel'ia zápisnice:

Mgr. Ondrej Jankura

MUDr. Ján Hencel

Zapisovatel'ka:

Veronika Klukošovská

