

Mesto Kežmarok

Oddelenie : hlavný kontrolór mesta

Mestské zastupiteľstvo
Kežmarok

K bodu rokovania č : 3
Na rokovanie dňa : 19.11.2009

Názov správy :
Vyhodnotenie stavu plnenia uznesení prijatých Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku k 19.11.2009, za kontrolované obdobie roka 2009 a predchádzajúce obdobia.

Predkladá : Ing. Gnojčáková Ľudmila – hlavný kontrolór mesta

Správa prerokovaná :

Podpis :

V y h o d n o t e n i e
stavu plnenia uznesení prijatých Mestským zastupiteľstvom
v Kežmarku k 19.11.2009

Z roku **2005** zostali na plnenie v roku 2009 **4** uznesenia.

Stav k 19.11.2009 :

- **v priebežnom plnení sú** evidované **4** uznesenia :
uznesenia č. : 15, 16, 17, 62.

Z roku **2006** zostalo na plnenie v roku 2009 **6** uznesení.

Stav k 19.11.2009 :

- **v priebežnom plnení sú** evidované **4** uznesenia :
uznesenia č. : 134, 162, 219, 287.

Z roku **2007** zostalo na plnenie v roku 2009 **8** uznesení.

Stav k 19.11.2009 :

- **v priebežnom plnení je** evidovaných **5** uznesení :
uznesenia č. : 106, 142, 153, 170, 230.

Z roku **2008** zostalo na plnenie v roku 2009 **87** uznesení.

Stav k 19.11.2009 :

- **v priebežnom plnení je** evidovaných **20** uznesení :
uznesenia č. :
25, 54, 93, 96, 97, 99, 101, 128, 137, 166, 173, 187, 204, 205, 214, 217, 218, 237, 239, 247.

Úloha stála : uznesenie č. 168/2008

V roku **2009**, k 19.11.2009, bolo Mestským zastupiteľstvom prijatých 175 uznesení.

Stav k 19.11.2009 :

- **v priebežnom plnení je** evidovaných **39** uznesení :
uznesenia č. :
11, 20, 23, 28, 29, 36, 38, 46, 62, 63, 64, 72, 107, 108, 114, 115, 119, 120, 121, 125, 129, 130,
134, 139, 150, 152, 153, 154, 155, 159, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 170, 174, 175.

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku berie na vedomie vyhodnotenie stavu plnenia uznesení prijatých Mestským zastupiteľstvom k 19.11.2009, za kontrolované obdobie roka 2009 a predchádzajúce obdobia.

v Kežmarku: 10.11.2009

Predkladá : Ing. Gnojčáková Ľudmila
hlavný kontrolór mesta

Mesto Kežmarok

Oddelenie : hlavný kontrolór mesta

Mestské zastupiteľstvo
Kežmarok

K bodu rokovania č. : 4
Na rokovanie dňa : 19.11.2009

Názov správy :
Informácia o výsledku následnej finančnej kontroly vykonanej v II. polroku 2009

Predkladá : Ing. Gnojčáková Ľudmila – hlavný kontrolór mesta

Správa prerokovaná :

Podpis :

Mesto Kežmarok

hlavný kontrolór mesta

ul. Hlavné námestie č. 1

K e ž m a r o k

I N F O R M Á C I A

o výsledku následnej finančnej kontroly vykonanej v II. polroku 2009

V súlade s §18 f) ods. 1d) zákona S N R č. 369/2004 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon S N R č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a uznesenia mestského zastupiteľstva č. 105/2009, predkladám týmto, mestskému zastupiteľstvu, informáciu o výsledku následnej finančnej kontroly inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov, úplnosti, správnosti a preukázateľnosti použitia kapitálových finančných prostriedkov pridelených v rámci rozpočtu mesta a dodržiavania zákona o verejnom obstarávaní.

Následná finančná kontrola č. 8/2009, vykonaná v priebehu mesiaca september a október 2009, za kontrolované obdobie roka 2008, na Základnej škole Nižná brána č. 8, Kežmarok, bola ukončená **správou o výsledku následnej finančnej kontroly č. 1/2009.**

Kontrola sa zamerala na prípravu priebehu inventarizácie, správnosť vypracovanej smernice a harmonogramu pre včasné a správne vykonanie inventarizácie, na rozvrhnutie inventarizácie podľa jednotlivých zložiek majetku a podľa pracovníkov zodpovedných za tento majetok, na určený spôsob vykonania inventúry, na termíny začatia a ukončenia inventarizačných prác, na zaznamenanie zistených rozdielov v inventúrnych súpisoch, na podpisy osôb zodpovedných za vykonanie inventarizácie a hmotne zodpovednej osoby za zverený majetok, na vymenovanie hlavnej inventarizačnej komisie a dielčích inventarizačných komisií, na vyhotovené zápisy z výsledkov dielčích inventarizačných komisií, ich uzatvorenie v hlavnej inventarizačnej komisii, na posúdenie dubiózneho majetku, na podané návrhy dielčích inventarizačných komisií k vyradeniu príp. zaradeniu investičného majetku, na schválenie likvidácie majetku, určený spôsob likvidácie majetku a ďalšie.

Kontrola sa osobitne sústredila na odsúhlasenie účtovných stavov jednotlivých zložiek majetku a ostatných ekonomických väzieb so stavmi vykazovanými v inventarizačných súpisoch a zápisoch, na podloženosť inventarizovaných prírastkov a úbytkov investičného majetku za obdobie od 1.1.2008 do 31.12.2008 podľa účtovných skupín.

Ďalej sa kontrola zaoberala správnosťou triedenia a evidovania rozpočtu v rámci ekonomickej klasifikácie rozpočtovej klasifikácie, správnosťou vedenia výdavkov súvisiacich najmä s rozpočtovými výdavkami na obstaranie a zhodnotenie hmotného a nehmotného majetku – hlavnej kategórie kapitálových výdavkov (700), ako aj správnosťou používania hlavnej kategórie bežných výdavkov (600).

Zvlášť, úplne, boli taktiež odkontrolované dodávateľské faktúry, odberateľské faktúry a zabezpečovanie pokladničných operácií kontrolovaného subjektu.

Z kontrolných zistení vyberám :

- kontrolovaný subjekt, v súlade s platným zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, nemal k dispozícii vypracovanú aktuálnu smernicu k inventarizácii majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov, upravujúcu postup inventarizačných procesov, ich obsahovú náplň, vymedzenie nevyhnutného, presného a povinného obsahu inventúrnych súpisov a zápisov, riešenie zistených rozdielov, nedostatkov a ďalších procesov,
- príkaz štatutárneho zástupcu školy, k zabezpečeniu vykonania riadnej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov za rok 2008, určuje len v hrubých rysoch – rámcovo, predmet inventarizácie, menuje len hlavnú inventarizačnú komisiu (HIK),
- boli vydané menovacie dekréty pre HIK, povinnosti HIK o priebehu, vysporiadaní rozdielov a zhodnotení výsledkov inventarizácie,
- v rámci uvedeného okruhu bol kontrolovaný subjekt upozornený na povinnosť presného a konkrétneho vymedzenia inventarizovaného majetku podľa účtovných tried a účtovných skupín, ako aj druh vymedzenej inventúry, termíny začatia a ukončenia inventúr, harmonogram postupu inventarizácie vrátane osôb zodpovedných za ich vykonanie,
- neboli určené žiadne čiastkové inventarizačné komisie a menovaná hlavná inventarizačná komisia podpísala všetky inventúry, za každý druh a účtovnú skupinu,
- fyzické inventúry boli vykonané pri majetkových a finančných účtov 021, 022, 031, 112, 213, 771, 778,
- z kontroly inventarizácie peňažných prostriedkov v hotovosti t. j. v pokladni vyplynulo, že kontrolovaný subjekt neinventarizoval prostriedky v hotovosti najmenej štyrikrát v roku za účtovné obdobie, postupoval v rozpore s § 29 ods. 3 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, podľa ktorého ... peňažné prostriedky v hotovosti musí účtovná jednotka inventarizovať najmenej štyrikrát za účtovné obdobie,
- kontrolovaný subjekt prostriedky v hotovosti, tuzemskú pokladňu v Sk, neinventarizoval ani raz,
- všetky ostatné účty zaznamenané v súvahe a hlavnej knihe organizácie podliehali dokladovej inventúre,
- záznam zo zasadnutia hlavnej inventarizačnej komisie podpísaný členmi HIK, z mesiaca január 2009, rámcovo hodnotí jednotlivé okruhy majetku kontrolovaného subjektu, návrh na vyradenie majetku tvorí prílohu zápisu,
- záverečné hodnotenie HIK je nevyhnutné konkrétnejšie priradovať k druhu vykonanej inventúry a príslušnej účtovnej skupine, ako aj venovať sa konkrétnemu hodnoteniu problémov súvisiacich s úplným, správnym a preukázateľným zhodnotením inventarizácie,
- súhrnný prehľad majetku podľa jednotlivých skupín majetku, od 1.1.2008 – 31.12.2008, obsahuje prírastky a úbytky inventarizovaného majetku za inventarizované obdobie roka 2008,
- vykazované stavy inventarizovaného majetku k 31.12.2008 súhlasia so stavmi vykazovanými v súvahe a hlavnej knihe organizácie k 31.12.2008,
- inventarizovaný majetok je vedený podľa platných predpisov, inventúrne súpisy majetku obsahujú náležitosti určené zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení zmien a doplnkov, § 30 ods. 2, ktorý určuje ich povinný obsah, v priebehu kontroly boli odstránené drobné nedostatky a neboli zistené závažnejšie nedostatky,
- protokoly o zaradení majetku sú prehľadne spracované a podpísané zodpovednými osobami,
- úbytok majetku nebol zaznamenaný,

- návrhy na likvidáciu neupotrebitelného majetku k 31.12.2008 boli predložené na schválenie mestu,
- likvidačná komisia, pre zabezpečenie likvidácie dlhodobého drobného majetku z roku 2008, nebola stanovená,
- v roku 2008 neboli HIK zistené žiadne inventarizačné rozdiely,
- vzhľadom na zložitejšiu identifikáciu dlhodobého drobného hmotného majetku, pri odsúhlasovaní fyzickou inventúrou, bolo kontrolovanému subjektu odporúčané priebežne a podľa potreby, zodpovednými osobami za príslušný kabinet, vykonávať jeho kontrolu viackrát v roku,
- darovaný dlhodobý hmotný a nehmotný majetok kontrolovaný subjekt neeviduje,
- darovaný dlhodobý drobný hmotný majetok (majetok evidovaný v rámci podsúvahovej evidencie účtu 771) škola za rok 2008 zaznamenala v objeme 107 040,- Sk (6 ks PC zostav včítane operačných programov),
- kontrolovanému subjektu bolo odporúčané priebežne a podľa potreby aktualizovať všetky hmotné zodpovednosti zamestnancov za zverené hodnoty - pokladničnú hotovosť, ceny a pod.,
- kapitálové výdavky, určené pre rok 2008, v celkovom objeme 9 619 tis. Sk, boli účelovo využité v objeme 7 562 589,- Sk t. z. n. na 79,00%,
- nákup nových investícií v rámci účtovnej skupiny 022 - budov, stavieb, pod ekonomickou klasifikáciou 717 - 717001, 717002 - realizácia stavieb a ich technického zhodnotenia, bol zabezpečený v objeme 6 779 500,- Sk, predstavuje zastrešenie základnej školy včítane projektov edukačnej plochy,
- nákup prevádzkových strojov, prístrojov a zariadení, v rámci účtovnej skupiny 022, pod ekonomickou klasifikáciou 713 004, bol zabezpečený v objeme 562 779,- SK, predstavuje nákup kompletu jazykovej učebne pre ZŠ v objeme 344 029 ,- Sk, nákup svetelnej digitálnej časomierky v sume 31 800,- Sk a nákup vybavenia kuchyne ŠJ elektrickými zariadeniami v objeme 186 950,- Sk,
- nákup nedokončených hmotných investícií – obstaranie dlhodobého hmotného majetku (projektovej dokumentácie), v rámci účtovnej skupiny 042, bol zabezpečený objemom 220 310,- Sk,
- na základe kontroly čerpania kapitálového rozpočtu a správnosti zaradenia do majetku školy, bolo zistené, že je nutné zabezpečiť preúčtovanie v sume 700,- Sk na nákup nedokončených hmotných investícií, pre zaistenie správneho zaevidovania a zaradenia do majetku školy,
- prírastok dlhodobého hmotného majetku za rok 2008 je vykázaný aj v inventarizácii majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov za rok 2008, ako aj v súvahe organizácie,
- vzhľadom na výšku obstarávaných dodávok tovarov prostredníctvom školy bol, v súlade so zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní, zabezpečovaný aj výber dodávateľov, kontrolovaný subjekt zadával len zákazky s nízkymi hodnotami, rokovacím konaním bez zverejnenia, na základe predchádzajúceho prieskumu trhu tak, aby vynaložené náklady na obstaranie predmetu zákazky rešpektovali primeranú kvalitu a cenu, pri výbere sa prihliadalo aj na dostupnosť dodávok a časovú pružnosť realizácie zákazky,
- nákup potravín pre školskú jedáleň, vzhľadom na zadávanie zákaziek s nízkymi hodnotami, bol zabezpečovaný taktiež cez prieskum trhu, odobrané objemy potravín v roku 2008 predstavujú cca 2,2 mil. Sk a sú rozčlenené podľa druhu a typu objednávaných potravín,
- výber dodávateľov, súvisiaci s obstarávaním kapitálových dodávok, je dostatočne preukázaný, doložený ponukami,

- realizácia rekonštrukcie strechy základnej školy Nižná brána, Kežmarok, prebiehala taktiež v súlade s platným zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní, keď obstarávanie bolo zabezpečené prostredníctvom Mesta Kežmarok, v mesiaci júl 2007 došlo k výberu dodávateľa stavby - „Prestavba strechy základnej školy na ul. Nižná brána, Kežmarok, podprahovou zákazkou verejného obstarávania, výzvou na predloženie ponuky, výberom dodávateľa, s následným uzatvorením zmluvy o dielo s úspešným uchádzačom,
- kritériom hodnotenia ponúk bola cena, ponuka s najnižšou cenou,
- vzhľadom na finančné zdroje bola časť realizácie strechy, dodatkami k zmluve o dielo č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4, presunutá na realizáciu do konca roka 2009,
- pri posudzovaní ponúk sa využívali dostupné katalógy, internet, telefóny, fax, osobné prejednávania s dodávateľmi,
- z kontroly pokladničných dokladov vyplynula len realizácia bežných drobných finančných operácií súvisiacich so zabezpečením bežných výdavkových a príjmových operácií,
- osobitne, nad rámec kontroly, bolo odkontrolované aj poskytovanie cestovných náhrad v zmysle zákona 283/2002 z. z. o cestovných náhradách v znení neskorších predpisov, kontrolovaný subjekt bol upozornený na dôslednejšie dodržiavanie preukazovania ich poskytovania.

V náväznosti na uvádzané nedostatky, najmä nedôsledné uplatňovanie a porušovanie § 29 a § 30 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, boli skonštatované dôvody pre vypracovanie správy o výsledku následnej finančnej kontroly.

Prijatie opatrení, ktorými sa zabezpečí odstránenie uvádzaných nedostatkov a ich príčin bolo, v súlade so zápisnicou o prerokovaní správy o výsledku následnej finančnej kontroly nariadené, opatrenia boli prijaté a sú v sledovaní a plnení zodpovedných zamestnancov kontrolovaného subjektu a vedúceho kontrolovaného subjektu.

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku berie na vedomie informáciu o výsledku následnej finančnej kontroly inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov, úplnosti, správnosti a preukázateľnosti použitia kapitálových finančných prostriedkov pridelených v rámci rozpočtu mesta a dodržiavania zákona o verejnom obstarávaní, vykonanej na Základnej škole Nižná brána č. 8, Kežmarok, za kontrolované obdobie roka 2008.

v Kežmarku 11.11.2009

predkladá: Ing. Gnojčáková Ľudmila

M E S T O K E Ź M A R O K

Oddelenie: ekonomické

**M E S T S K É Z A S T U P I T E Ľ S T V O
K E Ź M A R O K**

K bodu rokovania: 5

Na rokovanie dňa: 19.10. 2009

**Názov správy: Zmena rozpočtu mesta Kežmarok pre rok 2009
rozpočtovým opatrením č. 6/2009**

Predkladá: Ing. Miroslav K a r p i š , vedúci ekonomického oddelenia

Správa prerokovaná vo finančnej komisii dňa: 26.10. 2009

Správa prerokovaná v Mestskej rade: 30.10. 2009

Podpis:

Dôvodová správa

Návrh na rozpočtové opatrenie je spracovaný v súlade s §14, ods. 2 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov.

Údaje v € sú doplnené údajmi v tis. Sk. Hlavnými údajmi sú údaje v €, prepočet na tis. Sk je informatívny. V prípade sumarizácie je na tis. Sk prepočítaná výsledná suma v €.

Podrobnejšie informácie sa nachádzajú v jednotlivých prílohách.

Stanovisko komisie financií, správy mestského majetku a LH:

Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zmenu rozpočtu mesta Kežmarok pre rok 2009 rozpočtovým opatrením č. 6/2009.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada v Kežmarku odporúča predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva návrh na zmenu rozpočtu mesta Kežmarok pre rok 2009 rozpočtovým opatrením č. 6/2009.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje zmenu rozpočtu mesta Kežmarok pre rok 2009 rozpočtovým opatrením č. 6/2009 podľa predloženej návrhu.

R O Z P O Č E T P R E R O K 2 0 0 9 - v €

Rozpočtové opatrenie č. 6 - n á v r h

<i>Bežné príjmy+RO</i>	<i>Úpr. č.1-5</i>	<i>Úprava č.6</i>	<i>Spolu v €</i>	<i>v tis. Sk</i>	<i>Rozp.org.</i>	<i>Bežné výdavky</i>	<i>Úpr. č. 1-5</i>	<i>Úprava č.6</i>	<i>Spolu v €</i>	<i>v tis. Sk</i>	<i>Rozp. org.</i>	<i>Rozdiel v €</i>	<i>v tis. Sk</i>
11 382 805	-770 133	37 127	10 649 799	320 836	426 476	7 455 490	-394 439	64 085	7 125 136	214 652	4 244 527	-293 388	-8 839
<i>Kapitálové príjmy</i>	<i>Úpr. č.1-5</i>	<i>Úprava č.6</i>	<i>Spolu v €</i>	<i>v tis. Sk</i>	<i>Rozp.org.</i>	<i>Kapitálové výdavky</i>	<i>Úpr. č. 1-5</i>	<i>Úprava č.6</i>	<i>Spolu</i>	<i>v tis. Sk</i>	<i>Rozp. org.</i>	<i>Rozdiel v €</i>	<i>v tis. Sk</i>
1 806 513	1 044 121	22 600	2 873 234	86 559		4 338 656	1 626 544	95 700	6 060 900	182 591	86 342	-3 274 008	-98 633
<i>Finančné príjmy</i>	<i>Úpr. č.1-5</i>	<i>Úprava č.6</i>	<i>Spolu v €</i>	<i>v tis. Sk</i>		<i>Finančné výdavky</i>	<i>Úpr. č. 1-5</i>	<i>Úprava č.6</i>	<i>Spolu</i>	<i>v tis. Sk</i>		<i>Rozdiel v €</i>	<i>v tis. Sk</i>
3 215 462	843 605	110 000	4 169 067	125 597		384 650	217 021	0	601 671	18 126		3 567 396	107 471
Spolu						Spolu			Spolu				
16 404 780	1 117 593	169 727	17 692 100	532 992	426 476	12 178 796	1 449 126	159 785	13 787 707	415 368	4 330 869	0	0

Kežmarok, 30.10. 2009

Spracovali: Ing. Karpíš Miroslav, Semanová Blažena

M E S T O K E Ź M A R O K

Oddelenie: ekonomické

**M E S T S K É Z A S T U P I T E Ľ S T V O
K E Ź M A R O K**

K bodu rokovania: 6

Na rokovanie dňa: 19.10. 2009

Názov správy: Návrh VZN č. 8/2009 o miestnych daniach

Predkladá: Ing. Miroslav K a r p i š , vedúci ekonomického oddelenia

Správa prerokovaná vo finančnej komisii dňa: 26.10. 2009

Správa prerokovaná v Mestskej rade: 30.10. 2009

Podpis:

Dôvodová správa

Návrh na nové znenie VZN je daný z dôvodu praktickejšieho zaokrúhlenia daňových sadzieb, nakoľko po prechode na euro sú niektoré daňové sadzby zaokrúhlené až na 4 desatinné miesta.

Ďalším dôvodom je návrh na nezavedenie dane za predajné automaty. Výnos z tejto dane sa pohybuje na úrovni cca 400 euro ročne za celé mesto. Ide pritom o automaty, najčastejšie na predaj kávy, ktoré slúžia širokej verejnosti.

Taktiež dávame návrh na nezavedenie dane za nevýherné hracie automaty. V podmienkach nášho mesta spadajú pod túto daň v praxi iba automaty, ktoré svojim charakterom majú bližšie k športu. Ide napr. o bowling, biliard, stolový futbal, šípky a pod.. Daňovníci pritom často rozporujú, že v ich prípade sa nejedná o automat, ale o športovú aktivitu, preto je správa tejto dane veľmi problematická. To sa odzrkadľuje aj vo výbere tejto dane, ktorý sa pohybuje na úrovni cca 100 euro ročne za celé mesto.

Stanovisko komisie financií, správy mestského majetku a LH:

Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť Všeobecne záväzné nariadenie č. 8/2009 o miestnych daniach podľa predloženého návrhu.

Stanovisko Mestskej rady:

Mestská rada v Kežmarku odporúča predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/2009 o miestnych daniach.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 8/2009 o miestnych daniach podľa predloženého návrhu.

Stručný prehľad zmeny daňových sadziieb

Daň z nehnuteľností:

Daň z pozemkov			
Hodnota pozemkov	v Sk	v €	Návrh
- ornej pôdy	5,66 Sk	0,1878 €	0,1878 €
- trvalých trávnatých porastov	1,02 Sk	0,0338 €	0,0338 €
- záhrad, zast. a ostatných plôch	140,00 Sk	4,6471 €	4,64 €
- stavebných pozemkov	1 400,00 Sk	46,4714 €	46,47 €

Daň zo stavieb	v Sk	v €	Návrh
a) na bývanie	4,95 Sk	0,164 €	0,17 €
b) na pôdohosp. produkciu	4,95 Sk	0,164 €	0,17 €
c) rekreačných chát	14,00 Sk	0,464 €	0,46 €
d) samostatných garáží	18,00 Sk	0,597 €	0,60 €
e) za priemyselné stavby	35,00 Sk	1,161 €	1,16 €
f) na ostatné podnikanie	65,00 Sk	2,157 €	2,16 €
g) ostatné stavby	19,00 Sk	0,630 €	0,63 €
príplatok za podlažie	2,00 Sk	0,060 €	0,06 €

Daň z bytov	v Sk	v €	Návrh
za byty	4,40 Sk	0,146 €	0,15 €
za nebytový priestor	15,00 Sk	0,497 €	0,50 €

Daň za psa:

Sadzba podľa pásma:	v Sk	v €	Návrh
a) rod. domy - vybrané ulice	200,00 Sk	6,63 €	6,60 €
b) ostatné rod. domy mimo MPR	400,00 Sk	13,27 €	13,30 €
c) bytové domy a MPR	600,00 Sk	19,91 €	19,90 €
d) v budovách na podnikanie	500,00 Sk	16,59 €	16,60 €
Známka za psa (poplatok)	40,00 Sk	1,32 €	1,30 €

Daň za ubytovanie:	v Sk	v €	Návrh
- hotely a penzióny	20,00 Sk	0,66 €	0,66 €
- ubytovne a v súkromí	10,00 Sk	0,33 €	0,33 €

Daň za predajné automaty:	v Sk	v €	Návrh
a) za potraviny	500,00 Sk	16,59 €	- €
b) za ostatné tovary	1 000,00 Sk	33,19 €	- €

Daň za nevýherné hrac. prístroje:	v Sk	v €	Návrh
a) elektronické na počítač. hry	2 000,00 Sk	66,38 €	- €
b) elektronické s internetom	1 000,00 Sk	33,19 €	- €
c) mechanické a iné	1 000,00 Sk	33,19 €	- €

Daň za užívanie verejného priestranstva:

Popis	v Sk	v €	Návrh
a) reštaurácie	1,50 Sk	0,0497 €	0,05 €
b) propagácia tovaru	1,00 Sk	0,0331 €	0,03 €
c) pútače	1,50 Sk	0,0497 €	0,05 €
c) pútače - max. ročne	500,00 Sk	16,5969 €	16,50 €
d) cirkusy, lunaparky	1,00 Sk	0,0331 €	0,03 €
d) - max. za deň	700,00 Sk	23,2357 €	23,00 €
e) hudobná produkcia, ...	10,00 Sk	0,3319 €	0,33 €
f) oprava...	15,00 Sk	0,4979 €	0,50 €
g) čistenie peria	15,00 Sk	0,4979 €	0,50 €
h) zmrzlina	15,00 Sk	0,4979 €	0,50 €
i) z auta - MPR	100,00 Sk	3,3193 €	3,50 €
i) z auta - mimo MPR	50,00 Sk	1,6596 €	1,70 €
j) z prenosného stánku - MPR	50,00 Sk	1,6596 €	1,70 €
j) z prenos. stánku - mimo MPR	25,00 Sk	0,8298 €	0,80 €
k) stavenisko - MPR	5,00 Sk	0,1659 €	0,17 €
k) stavenisko - mimo MPR	2,00 Sk	0,0663 €	0,07 €
l) lešenie	5,00 Sk	0,1659 €	0,17 €
m) trvalé parkovanie	10,00 Sk	0,3319 €	0,33 €
n) ostatná činnosť	4,00 Sk	0,1327 €	0,13 €

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/2009 o miestnych daniach

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

na základe ustanovenia § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

Úvodné ustanovenie

§ 1

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o , že v nadväznosti na § 98 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2010 miestne dane počnúc zdaňovacím obdobím 2010.

Druhy miestnych daní

§ 2

- 1) Mesto Kežmarok ukladá tieto miestne dane:
 - a) daň z nehnuteľností (Článok I.),
 - b) daň za psa (Článok II.),
 - c) daň za užívanie verejného priestranstva (Článok III.)
 - d) daň za ubytovanie (Článok IV.)

Článok I.

DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§ 3

- 1) Daň z nehnuteľností zahŕňa:
 - a) daň z pozemkov
 - b) daň zo stavieb
 - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome
- 2) Pre účely dane zo stavieb sa vymedzujú jednotlivé časti územia Mesta Kežmarok takto:
 - a) Priemyselná zóna – územie ohraničené ulicou Weinova
 - b) Kežmarok – ostatné územie v katastrálnom území Kežmarok

Daň z pozemkov

§ 4

- 1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy alebo pozemku za 1 m² uvedenej v prílohe č.1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
 - a) Hodnota ornej pôdy, chmeľníc, viníc a ovocných sadov pre Mesto Kežmarok je 0,1878 eura/m².

- b) Hodnota trvalých trávnych porastov pre Mesto Kežmarok je 0,0338 eura/m².
- 2) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku. Hodnota pozemku do 5 ha je 0,1878 eura/m², hodnota pozemku nad 5 ha je hodnota na 1 m² zistená podľa zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkov a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.
- 3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č.2 zákona č. 582./2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
- a) Hodnota záhrad, zastavaných plôch a nádvorí a ostatných plôch pre Mesto Kežmarok je 4,64 eura/m².
- b) Hodnota stavebných pozemkov pre Mesto Kežmarok je 46,47 eura/m².

Sadzba dane

§ 5

Správca dane pre celé územie Mesta Kežmarok určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre všetky druhy pozemkov vo výške 0,35 %.

Daň zo stavieb

§ 6

- 1) Správca dane určuje v Meste Kežmarok ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy takto:
- a) za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby na:
- Priemyselná zóna 0,17 eura,
 - Kežmarok 0,17 eura,
- b) za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, , stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na administratívu na:
- Priemyselná zóna 0,17 eura,
 - Kežmarok 0,17 eura,
- c) za stavby rekreačných a záhradných chat a domčekov na individuálnu rekreáciu na:
- Priemyselná zóna 0,46 eura,
 - Kežmarok 0,46 eura,
- d) za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov na:
- Priemyselná zóna 0,60 eura,
 - Kežmarok 0,60 eura,
- e) za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu na:
- Priemyselná zóna 0,17 eura,
 - Kežmarok 1,16 eura,
- f) za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou na:
- Priemyselná zóna 1,16 eura,
 - Kežmarok 2,16 eura,

- g) za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f) na:
- Priemyselná zóna 0,63 eura,
 - Kežmarok 0,63 eura.
- 2) Príplatok za podlažie pri viacpodlažných stavbách za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia (§ 12 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) sa určuje nasledovne:
- Priemyselná zóna 0,06 eura,
 - Kežmarok 0,06 eura.

Daň z bytov **§ 7**

- 1) Správca dane pre celé územie Mesta Kežmarok určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru takto:
- 0,15 eura za byty,
 - 0,50 eura za nebytové priestory.

Oslobodenie od dane a zníženie dane **§ 8**

- 1) Mesto Kežmarok ustanovuje, že poskytuje oslobodenie do dane z pozemkov (§ 17 ods.2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) na :
- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
 - b) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniska, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. a II. stupňa,
 - c) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzkače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov, pásy pozemkov v lesov vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov,
 - d) pozemky v národných parkoch a chránených areáloch, prírodných rezerváciách, prírodných pamiatok a vo vyhlásených ochranných pásmach s tretím a štvrtým pásmom ochrany,
 - e) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky),
 - f) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - g) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej hromadnej preprave osôb,
 - h) pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na rokliny, výmole, vysoké medze s kroviskami alebo kamením.
- 2) Mesto Kežmarok ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb (§ 17 ods.3 zák.č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) na stavby slúžiace:
- a) zdravotníckym zariadeniam,
 - b) zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou,
 - c) účely sociálnej pomoci
 - d) múzeá, galérie, knižnice, výstavne siene , osvetové zariadenia, amfiteátre,

- 3) Mesto Kežmarok ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov (§ 17 ods.3 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) takto:
- 50% zo stavieb na bývanie a byty vo vlastníctve držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím (ďalej len „ZŤP“) alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu (ďalej len „ZŤP/S“), ktoré slúžia na ich trvalé bývanie
 - 50% z garáží a nebytových priestorov slúžiacich ako garáž vo vlastníctve ZŤP alebo ZŤP/S, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.
 - 50 % zo stavieb alebo bytov vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie
 - 30 % zo stavieb na bývanie a bytov vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov, ktoré slúžia na ich bývanie

Na nehnuteľností uvedené v bode a, b sa poskytuje iba jedná úľava.

- 4) Doklady potvrdzujúce ťažké zdravotné postihnutie na uplatnenie zníženia podľa ods.3 predloží občan do konca januára zdaňovacieho obdobia. Pri znížení dane podľa ods. 3b je dokladom potvrdzujúcim nárok na zníženie dane aj technický preukaz vozidla znejúci na ZŤP resp. ZŤP/S a vodičský preukaz ZŤP resp. sprievodcu ZŤP/S.

Platenie dane

§ 9

- Správca dane môže v platobnom výmere určiť najviac tri splátky. Prvá splátka je splatná do 31. mája bežného zdaňovacieho obdobia vo výške 50% z výšky dane. Termín a výšku ďalších splátok určí správca v platobnom výmere, a to :
 - 31. augusta vo výške 25% z výšky dane
 - 30. novembra vo výške 25% z výšky dane
- Ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe nepresahuje 20 eur a právnickej osobe 200 eur, je splatná naraz do 31. mája bežného zdaňovacieho obdobia.
- Daň možno zaplatiť naraz aj vtedy, ak je vyššia, ako je uvedené v predchádzajúcom odseku.
- Vlastník nehnuteľností, ktorý v priebehu roka vydraží nehnuteľnosť, ktorá je predmetom dane z nehnuteľností, zaplatí pomernú časť ročnej dane začínajúc mesiacom nasledujúcim po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol.

Daňové priznanie

§ 10

- Daňovník je povinný podať daňové priznanie do 31.januára zdaňovacieho obdobia, v tých prípadoch, ak v predchádzajúcom zdaňovacom období došlo k zmenám skutočností, ktoré majú vplyv na výrub dane z nehnuteľností.

Článok II Daň za psa

§ 11

Predmet dane

- Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou.

- 2) Predmetom dane za psa nie je:
- a) pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely,
 - b) pes umiestnený v útulku zvierat,
 - c) pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím.

Daňovník

- 3) Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá je:
- a) vlastníkom psa alebo
 - b) držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

Základ dane, sadzba dane

- 4) Základom dane je počet psov.
Sadzba dane je:
- a) 6,60 eura ročne za psa v rodinných domoch na týchto uliciach: Michalská, Biela voda, Štúrova, Ľubická cesta, Šafárikova, Rázusova, Nad traťou, Kamenná baňa, Komenského, Kukučínova, Poľná, Pradiareň, Pri zastávke, Strelnica, Tehelňa, Trhovište, Sihot', Nábřežná, Suchá hora, Ivana Stodolu, Záborského, Továrenská, Slavkovská a Gaštanová, Kláštorňa, S.Tomášika, J.Jesenského,
 - b) 13,30 eura ročne za psa na ostatných uliciach mesta mimo MPR v rodinných domoch,
 - c) 19,90 eura ročne za psa v bytových domoch na všetkých uliciach v meste Kežmarok a v rodinných domoch v MPR na uliciach: Dr.Alexandra, Hlavné námestie, Hradné námestie, Kostolné námestie, Hviezdoslavova, Starý trh, Baštova, Nová, Fraňa Kráľa.
 - d) Právnické a fyzické osoby v budovách a objektoch na podnikanie na území mesta Kežmarok zaplatia daň za psa vo výške 16,60 eura ročne.

Oslobodenie od dane a zníženie dane

- 5) Mesto Kežmarok oslobodí od dane za psa
- a) dôchodcu s príjmom nižším ako životné minimum a osamelého dôchodcu nad 70 rokov, oslobodenie sa vzťahuje iba na jedného psa,
 - b) majiteľa alebo držiteľa, ktorý je držiteľom preukazu ZŤP,
 - c) majiteľa alebo držiteľa psov ozbrojených zložiek,
 - d) majiteľa alebo držiteľa záchranárskych psov,
 - e) na dobu jedného roka majiteľa alebo držiteľa psa, ak si ho osvojil z Útulku umiestneného na území mesta Kežmarok,
 - f) na dobu jedného roka majiteľa alebo držiteľa psa, za psa po jeho sterilizácii, resp. kastrácii
 - g) na dobu jedného roka majiteľa alebo držiteľa psa, ktorý patrí medzi 10-tich psov evidovaných v miestnej organizácii Kynologického zväzu, ktorí dosahujú najlepšie výsledky na domácich a medzinárodných súťažiach a výstavách. Predseda Kynologickej organizácie každoročne do 15.januára písomne predloží aktuálny zoznam horeuvedených majiteľov alebo držiteľov psov s hodnovernými listinnými podkladmi a dokladmi,
- 6) Mesto Kežmarok poskytne majiteľovi alebo držiteľovi psa zníženie dane vo výške 50 percent ročnej dane na dobu 1 roka za psa, ktorý bude trvalo označený a to čipovaný, za účelom trvalej registrácie psa.
- 7) Uvedené zníženia dane platia len pre tých občanov, ktorí majú k dátumu žiadosti uhradené všetky záväzky voči mestu Kežmarok. Nárok na oslobodenie alebo zníženie

dane si majiteľ alebo držiteľ psa uplatní do 30 dní od vzniku nároku predložením príslušného dokladu správcovi dane.

Vznik a zánik daňovej povinnosti, oznamovacia povinnosť a platenie dane

- 8) Nárok na oslobodenie si majiteľ alebo držiteľ psa uplatní do 30 dní od vzniku nároku predložením príslušného dokladu správcovi dane.
- 9) Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik a zánik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od jej vzniku i zániku. Zánik daňovej povinnosti je daňovník povinný podložiť dokladom o utratení, uhynutí psa od veterinára, prípadne čestným prehlásením.
- 10) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.
- 11) Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň za zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť. Daň v ďalších zdaňovacích obdobiach je splatná bez vyrubenia do 31. januára zdaňovacieho obdobia.
- 12) Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi písomne správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia oznámenia pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia za ktoré bola daň zaplatená.
- 13) Správca dane je oprávnený požiadať o predloženie dokladu o evidencii a zaplatení psa v inom meste ako v Kežmarku.

Článok III.

Daň za užívanie verejného priestranstva

§ 12

- 1) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.
- 2) Verejným priestranstvom na účely tohto zákona sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce.
- 3) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií, umiestnenie skládky, trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska a podobne.
- 4) Trvalým parkovaním vozidla mimo stráženého parkoviska sa rozumie súvislé státie vozidlom (napr. motorové vozidlo, vrak motorového vozidla, obytný prívos) na tom istom mieste po dobu dlhšiu ako 1 mesiac.
- 5) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.
- 6) Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného priestranstva v m².

Sadzba dane § 13

Sadzba dane za každý aj začatý m² osobitne využívaného priestranstva a každý aj začatý deň je:

- | | |
|--|-----------|
| 1) letné reštaurácie, cukrárne (stolovanie vonku) | 0,05 eura |
| 2) propagácia tovaru jeho vyložením na verejnom priestranstve | 0,03 eura |
| 3) prenosné reklamné tabule (pútače) | 0,05 eura |
| (<i>maximálne:</i> 16,50 eura/rok) | |
| 4) zariadenie cirkusov, lunaparkov a podobne | 0,03 eura |
| (<i>maximálne:</i> 23 eur/deň) | |
| 5) hudobná produkcia, reklamné, propagačné a iné atrakcie | 0,33 eura |
| 6) oprava dáždnikov, brúsenie nožov | 0,50 eura |
| 7) čistenie peria | 0,50 eura |
| 8) pouličný predaj zmrzliny | 0,50 eura |
| 9) jednorázový predaj z áut na prenosných pultoch (pult+auto)
v Mestskej pamiatkovej rezervácii (ďalej len „MPR“) | 3,50 eura |
| mimo MPR | 1,70 eura |
| 10) jednorázový predaj z prenosných stánkov a pultov
v MPR | 1,70 eura |
| mimo MPR | 0,80 eura |
| 11) zariadenia stavenísk a skládky
v MPR | 0,17 eura |
| mimo MPR | 0,07 eura |
| 12) postavenie lešenia pre opravy fasád po prekročení stanoveného termínu určeného
príslušným oddelením MsÚ Kežmarok
v MPR | 0,17 eura |
| 13) trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska | |
| - osobné auto | 0,33 eura |
| - obytný príves a dodávkové auto | 0,33 eura |
| - nákladné auto | 0,33 eura |
| - autobus | 0,33 eura |
| - nákladné auto s prívesom a návesom | 0,33 eura |
| 14) ostatná neuvedená a iná činnosť na verejnom priestranstve | 0,13 eura |

Platenie dane § 14

- 1) Daň za osobitné užívanie verejného priestranstva je splatná na základe platobného výmeru do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

Článok IV. Daň za ubytovanie § 15

- 1) Základom dane je počet prenocovaní.
- 2) Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.
- 3) Platiteľom je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje.
- 4) Sadzba dane za osobu a prenocovanie je v hoteloch a penziónoch 0,66 eura, v ubytovniach, v ubytovacích zariadeniach a na súkromí 0,33 eura.

- 5) Od dane za ubytovanie je oslobodený:
 - a) nevidomá osoba, bezvládna osoba a držiteľ preukazu ZŤP/S (zdravotne ťažko postihnutý so sprievodcom) a ich sprievodcovia
 - b) vlastník objektu na individuálnu rekreáciu nachádzajúceho sa v meste, jeho manželka, manžel, príbuzní v priamom rade, súrodenec a manžel (manželka) týchto osôb a ich deti,
 - c) osoba do 18 rokov veku
 - d) študenti do 25 rokov veku, ktorí sa sústavne pripravujú na povolanie a sú ubytovaní v študentských domovoch.
- 6) Plateľ dane je povinný vybrať daň odvádzať do 15 dní nasledujúceho mesiaca bez vyrubenia a súčasne predložiť hlásenie o počte prechodne ubytovaných fyzických osôb.
- 7) Plateľ dane je povinný registrovať sa na Mestskom úrade Kežmarok do 15 dní od začatia činnosti.
- 8) Plateľ dane je povinný viesť knihu ubytovaných hostí za sledované obdobie ako dôkaz evidencie pre účely dane, ktorú na vyzvanie predloží správcovi dane na kontrolu. Plateľ je zároveň povinný počnúc 1. januárom 2005 preložiť túto knihu s očíslovanými stranami na opečiatkovanie správcovi dane
- 9) Ak dôjde k zmenám v daňovej povinnosti alebo táto povinnosť zanikne, je plateľ dane povinný nové skutočnosti oznámiť Mestskému úradu v Kežmarku do 30 dní odo dňa ich vzniku.

Článok V.
Spoločné ustanovenia
§ 18

- 1) Miestnu daň podľa § 2 ods. 1 možno zaviesť, zrušiť, zmeniť sadzby a určiť podmienky oslobodenia len k 1. januáru nasledujúceho kalendárneho roku.
- 2) Zdaňovacím obdobím je kalendárny rok.
- 3) Miestne dane sa platia Mestu Kežmarok nasledovným spôsobom:
 - a) v hotovosti do pokladne Mesta Kežmarok alebo vkladom na účet Mesta Kežmarok,
 - b) poštovým peňažným poukazom,
 - c) bezhotovostným prevodom na účet Mesta Kežmarok.
- 4) Ak zákon SNR č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne a drobné stavebné odpady neustanovuje inak, postupuje sa podľa zákona SNR č.511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov.
- 5) Mesto Kežmarok ustanovuje, že daň nižšiu ako 3 eurá nebude vyrubovať ani vyberať.
- 6) Mesto Kežmarok ustanovuje, že preplatok nižší ako 3 eurá nebude vracieť.

Záverečné ustanovenia
§ 19

- 1) Ruší sa :
- Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2005 o miestnych daniach
- 2) Všeobecne záväzne nariadenie č. 8/2009 o miestnych daniach schválilo Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí uznesením č./2009 zo dňa 2009.
- 3) Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. 1. 2010.

Ing. Igor Šajtlava
Primátor mesta

Ing. Miroslav Perignáth
Prednosta MsÚ

Návrh vyvesený na úradnej tabuli: 4.11. 2009

Návrh zvesený z úradnej tabule:

Mesto Kežmarok

Oddelenie: regionálneho rozvoja a cestovného ruchu

**Mestské zastupiteľstvo
Kežmarok**

K bodu rokovania č.: 7.

Na rokovanie dňa: 19.11.2009

Názov správy: Prerokovanie zahraničnej pracovnej cesty primátora mesta Kežmarok do partnerského mesta Bochnia v dňoch 10.11. -12.11.2009

Predkladá: Ing. Gabriela Bodnárová, ved.odd.reg.rozvoja a CR

Správa prerokovaná: na zasadnutí MsR dňa 30.10.2009

Podpis:

Pri príležitosti 15. výročia podpísania partnerskej zmluvy s mestom Bochnia a Národného sviatku nezávislosti sa v dňoch 10.-12.11.2009 uskutočnia v Bochni slávnostné podujatia, na ktoré je pozvaný primátor mesta Kežmarok s manželkou a dve ďalšie osoby.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje účasť primátora mesta Kežmarok s manželkou a poslanca pána Milana Nevlazlu na zahraničnej služobnej ceste do partnerského mesta Bochnia v dňoch 10. -12.11.2009

Oddelenie: majetkovoprávne a správy majetku

**Mestské zastupiteľstvo
K e Ź m a r o k**

K bodu rokovania č.:9

Na rokovanie dňa : 19.11.2009

Názov správy: **Návrh na zriadenie vecného bremena**
§ Kaufland Slov.republika v.o.s. so sídlom v Bratislave
§ Vsl.distribučná a.s. Košice

Predkladá : Ing. Agáta Perignáthová, vedúca oddelenia majetkovoprávneho a správy majetku

Správa prerokovaná v komisií: výstavby a ŽP : -
finančnej : -
MsR : 30.10.2009

Podpis :

Návrh na zriadenie vecného bremena.

Dôvodová správa :

V súvislosti s výstavbou obchodného centra Kaufland na sídlisku JUH v Kežmarku požiadal HRIVIS dealing s.r.o. o zriadenie vecného bremena v prospech Kaufland Slovenská republika v.o.s so sídlom v Bratislave, spočívajúceho v práve vybudovania komunikácie a v práve prechodu a prejazdu cez parcely KN-C 670/58 a KN-C 670/70 z dôvodu prístupu k novobudovanému obchodnému centru Kaufland.

Z dôvodu výstavby obchodného centra Kaufland,, je zároveň potrebná preložka NN.el.vedenia, v súčasnosti vedeného zaťaženými pozemkami KN-C 670/55, KN-C 670/23, KN-C 670/61 a KN-C 670/19 – pozemkami, ktoré súvisia s predajom pozemkov pre vybudovanie OC Kaufland .Na základe toho požiadal HRIVIS dealing s.r.o. o zriadenie vecného bremena na pozemkoch KN-C 670/58 a KN-C 670/59 v prospech Vsl.distribučnej a.s. Košice, kadiaľ povedie trasa preloženého NN.el. podzemného vedenia .

Stanovisko MsR : MsR v Kežmarku odporúča MsZ prerokovať návrh na zriadenie vecného bremena v prospech Kaufland slovenská republika v.o.s. so sídlom v Bratislave (IČO : 35790164) na vybudovanie a užívanie komunikácie k nákupnému areálu Kaufland na pozemkoch KN-C 670/58 a KN-C 670/70, ako aj zriadenie vecného bremena z dôvodu vedenia NN.el.kábla na pozemkoch KN-C 670/58, a KN-C 670/59 k.ú. Kežmarok v prospech Vsl. distribučnej a.s. Košice.

N á v r h n a u z n e s e n i e

MsZ v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na pozemkoch KN-C 670/58 a KN-C 670/70 k.ú. Kežmarok na vybudovanie a užívanie komunikácie a tým súvisiacich činností, k nákupnému areálu Kaufland, v prospech Kanfland Slovenská republika v.o.s, IČO 35 790 164 a každého ďalšieho vlastníka nákupného areálu. Vecné bremeno bude zriadené bezplatne.

MsZ v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena z dôvodu vedenia NN.el.kábla na pozemkoch KN-C 670/58, a KN-C 670/59 k.ú. Kežmarok v prospech Vsl.distribučnej a.s. Košice. Vecné bremeno bude zriadené bezplatne.

Oddelenie: majetkovoprávne a správy majetku

**Mestské zastupiteľstvo
K e Ź m a r o k**

K bodu rokovania č.:10

Na rokovanie dňa : 19.11.2009

**Názov správy: Návrh na odpredaj pozemku – Jaroslav + Vojtech Badžo – Poľná 42
Kežmarok**

Predkladá : Ing. Agáta Perignáthová, vedúca oddelenia majetkovoprávneho a správy majetku

Správa prerokovaná v komisií:

výstavby a ŽP :	-
finančnej :	-
MsR :	-
MsZ :	2.7.2009

Podpis :

Návrh na odpredaj pozemku.

Dôvodová správa :

Dňa 2.7.2009 MsZ v Kežmarku na svojom riadnom zasadnutí prijalo uznesenia č.119, 120 a 121 v ktorých schvaľuje odpredaj pozemku z dôvodu majetkovo právneho usporiadania pre žiadateľov Jaroslava a Vojtecha Badža, bytom Poľná 42, Kežmarok. Nakoľko predložený geometrický plán podľa ktorého zastupiteľstvo schvaľovalo uvedený odpredaj sa v katastri nehnuteľnosti nedal zapísať , bolo potrebné vyhotoviť GP nový. Na základe toho potrebné uvedené uznesenia zrušiť a prijať nové.

Poznámka :

1.júla 2009 nadobudol účinnosť zákon č.258/2009 Zb.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a doplnení niektorých zákonov, ktorý v ustanoveniach § 9a mení podmienky prevodu vlastníctva majetku obce. V odseku 8 uvedeného § 9a sú vymedzené prípady prevodu majetku, kedy sa ustanovenia odsekov 1 až 7 tohto paragrafu nepoužijú, pričom sa na daný prípad sa vzťahuje písm. b) – prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

N á v r h n a u z n e s e n i e

MsZ v Kežmarku zrušuje uznesenie č.119/2009, 120/2009, 121/2009, (Jaroslav + Vojtech Badžo).

N á v r h n a u z n e s e n i e

MsZ v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle ustanovenia § 9a odst.8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov :

1./ odpredaj časti parcely KN-C 2235/2 diel „1“ o výmere 19m² ako novovytvorenú parcelu KN-C 2235/4 , zastavaná plocha o výmere 19 m², časti parcely KN-C 4341/12 diel „6“ o výmere 54m² ako novovytvorenú parcelu KN-C 4341/37, zastavaná plocha o výmere 54 m², diel „7“ o výmere 9m² ako novovytvorenú parcelu KN-C 4341/38 , zastavaná plocha o výmere 9 m² a pozemok KN-C 4341/12 , zastavaná plocha o výmere 326m² , podľa GP 14280922-049/2009 - k.ú. Kežmarok pre **Jaroslava Badža s manželkou**, bytom Poľná 42, Kežmarok, za cenu 8,30EUR/m², z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov.

2./ odpredaj časti parcely KN-C 4341/12 diel „5“ o výmere 23 m² ako novovytvorenú parcelu KN-C 4341/36, zastavaná plocha o výmere 23 m² podľa GP 14280922-049/2009–

k.ú. Kežmarok pre **Vojtecha Badža s manželkou**, bytom Poľná 42, Kežmarok, za cenu 8,30 EUR/m² z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemku.

3./ odpredaj časti parcely KN-C 2235/2 diel „**2**“ o výmere 16m² ako novovytvorenú parcelu KN-C 2235/5, zastavaná plocha o výmere 16 m² , časti parcely KN-C 4341/12 diel „**8**“ o výmere 17m² ako novovytvorenú parcelu KN-C 4341/39 , zastavaná plocha o výmere 17 m² podľa GP 14280922-049/2009 - k.ú. Kežmarok a to :

.....**Jaroslav Badžo s manželkou**, Poľná 42, Kežmarok v podiele 1/2 k celku

.....**Vojtech Badžo s manželkou**, Poľná 42, Kežmarok v podiele 1/2 k celku

za cenu 8,30 EUR/m² z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov.

Mesto Kežmarok

Oddelenie: regionálneho rozvoja a cestovného ruchu

**Mestské zastupiteľstvo
Kežmarok**

K bodu rokovania č.: 13.

Na rokovanie dňa: 19.11.2009

Názov správy: Prerokovanie zahraničnej pracovnej cesty primátora mesta Kežmarok do Švédska v dňoch 3-6.12.2009

Predkladá: Ing. Gabriela Bodnárová, ved.odd.reg.rozvoja a CR

Správa prerokovaná:

Podpis:

Na pozvanie spoločnosti FAGERHULT v dňoch 3.- 6.12.2009 za účelom prezentácie zimných štadiónov a osvetľovacej techniky sú pozvaní na pracovnú cestu do Švédska primátor mesta a riaditeľ STZ Mgr. Vladimír Janček.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje účasť primátora mesta Kežmarok na zahraničnej služobnej ceste do Švédska v dňoch 3-6.12.2009

M e s t o K e Ź m a r o k

Oddelenie: organizačno – správne

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok

K bodu rokovania č. : 9

Na rokovanie dňa : 19.11.2009

Názov správ: a) Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy o nájme bytu
b) Návrh na obnovenie nájomnej zmluvy
c) Návrh na predĺženie doby nájmu bytov

Predkladá : p. Ladislav Melikant, vedúci odd. OaS

Prerokované: v MsR dňa 30.10.2009

Podpis :

a) Návrh na uzavretie zmluvy o nájme bytu

Dôvodová správa

Spravbytherm s.r.o. Kežmarok oznámil MsÚ uvoľnenie bytu č. 11, Weilburska 7 v Kežmarku. Ide o 2-izbový byt s príslušenstvom, I. kategórie.

Stanovisko komisie sociálnej a bytovej:

Komisia sociálna a bytová po prerokovaní zaevidovaných žiadostí odporučila predmetný uvoľnený byt prideliť žiadateľovi Dávidovi Sabolovi.

Stanovisko oddelenia organizačno-správneho:

Oddelenie OaS navrhuje uvoľnený byt č. 11 na ulici Weilburska 7 prideliť p. Dávidovi Sabolovi, trvalý pobyt M. Lányiho č. 27, Kežmarok. Žiadateľ je ženatý, s manželkou žijú v byte u jeho rodičov a majú jedno dieťa.

Návrh na uznesenie:

MsZ v Kežmarku schvaľuje uzavretie zmluvy o nájme bytu č. 11, ul. Weilburska č. 7, Kežmarok s nájomcom Dávidom Sabolom, M. Lányiho č. 27, Kežmarok na dobu 3 rokov.

Návrh na uzavretie zmluvy o nájme bytu

Dôvodová správa

Spravbytherm s.r.o. Kežmarok oznámil MsÚ uvoľnenie bytu č. 10 na ulici Gen. Štefánika č. 14 v Kežmarku. Ide o 3-izbový byt s príslušenstvom, II. kategórie.

Stanovisko komisie sociálnej a bytovej:

Komisia sociálna a bytová po prerokovaní zaevidovaných žiadostí odporučila predmetný uvoľnený byt prideliť žiadateľovi Jurajovi Želonkovi.

Stanovisko oddelenia organizačno-správneho:

Oddelenie OaS navrhuje uvoľnený byt č. 10 na ulici Gen. Štefánika č. 14 prideliť p. Jurajovi Želonkovi, trvalý pobyt Hradné námestie č. 58/30, Kežmarok. Žiadateľ je ženatý, má päť detí a žijú v nevyhovujúcich podmienkach.

Návrh na uznesenie:

MsZ v Kežmarku schvaľuje uzavretie zmluvy o nájme bytu č. 10, ul. Gen. Štefánika č. 14, Kežmarok s nájomcom Jurajom Želonkom, Hradné námestie č. 58/30, Kežmarok na dobu 1 roka.

b) Návrh na obnovenie zmluvy o nájme bytu

Dôvodová správa

Mestskému úradu v Kežmarku bola doručená žiadosť pani Dany Hamarovej o obnovenie zmluvy o nájme bytu č. 1 na ulici Severná č. 11 v Kežmarku, ktorá menovanej skončila 31.12.2008 a z dôvodu nedoplatkov na nájomnom nebola predĺžená. Vzhľadom k uhradeniu dlžných súm požiadala menovaná o obnovenie nájomnej zmluvy.

Stanovisko oddelenia organizačno-správneho:

Oddelenie OaS na základe vyjadrenia Spravbythermu s.r.o. odporúča nájomnú zmluvu s pani Danou Hamarovou obnoviť na dobu jedného roka.

Návrh na uznesenie:

MsZ v Kežmarku schvaľuje obnovenie nájomnej zmluvy o nájme bytu č. 1, Severná č. 11 v Kežmarku s pani Danou Hamarovou na dobu jedného roka.

c) Návrh na predĺženie doby nájmu bytov

Dôvodová správa

Spravbytherm s.r.o. požiadal MsÚ v Kežmarku o vyjadrenie sa k nájmomcom, ktorým končí nájomná zmluva o nájme bytu na dobu určitú. Jedná sa o nájomcov na ulici Gen. Štefánika č. 14 v Kežmarku:

Meno:	Číslo bytu:	Doba nájmu:	Nedoplatok:
Gábor Gustáv	2	30.11.09	94,94 €
Kušmireková Katarína	3	30.11.09	0
Gáborová Marcela	13	30.11.09	0
Dolláková Iveta	17	30.11.09	0
Vasičáková Emília	19	30.11.09	0
Bergerová Tatiana	1	31.12.09	430,87 €
Vojtičko Roman	15	31.12.09	0
Vasiľová Adriana	20	31.12.09	0
Petrenková Alena	8	31.12.09	0
Madejová Mária	16	31.12.09	0
Macurák Anton	4	31.01.10	70,10 €
Gajdušek Miroslav	7	31.01.10	537,80 €
Juhássová Veronika	9	31.01.10	282,08 €
Lhotová Jana	11	31.01.10	91,01 €

Stanovisko oddelenia organizačno-správneho:

Oddelenie OaS navrhuje predĺžiť dobu nájmu nájomnej zmluvy o nájme bytu tým nájmomcom, ktorí nemajú žiadne nedoplatky na nájmomnom. Nájmomcom s nedoplatkami predĺžiť dobu nájmu len po uhradení nedoplatku.

Návrh na uznesenie:

MsZ v Kežmarku schvaľuje predĺženie doby nájmu nájmomcom na ul. Gen. Štefánika 14 v Kežmarku na dobu jedného roka. Nájmomcom, ktorí majú nedoplatky na nájmomnom dobu nájmu predĺžiť až po uhradení nedoplatku najneskôr do dňa ukončenia doby nájmu.

Meno:	Číslo bytu:	Doba nájmu:	
Gábor Gustáv	2	30.11.09	po úhrade
Kušmireková Katarína	3	30.11.09	
Gáborová Marcela	13	30.11.09	
Dolláková Iveta	17	30.11.09	
Vasičáková Emília	19	30.11.09	
Bergerová Tatiana	1	31.12.09	po úhrade
Vojtičko Roman	15	31.12.09	
Vasiľová Adriana	20	31.12.09	
Petrenková Alena	8	31.12.09	
Madejová Mária	16	31.12.09	
Macurák Anton	4	31.01.10	po úhrade
Gajdušek Miroslav	7	31.01.10	po úhrade
Juhássová Veronika	9	31.01.10	po úhrade
Lhotová Jana	11	31.01.10	po úhrade