

## **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku**

Predkladá	Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku
Na rokovanie dňa	21.08.2014
K bodu programu	
Názov materiálu	<b>3 Návrh na prenájom nehnuteľného majetku v areáli nemocnice pre Nemocnicu Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n.o.</b>

Materiál obsahuje:  
- Dôvodovú správu  
- Návrh na uznesenie

Predkladá	Ing. Agáta Perignáthová, vedúca oddelenia majetkovoprávneho a správy majetku
-----------	---

Materiál prerokovaný

Počet strán	2
-------------	---

Podpis

## **Dôvodová správa**

Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n.o. požiadala mesto Kežmarok o zmenu nájmu nehnuteľného majetku mesta Kežmarku, ktorý na základe Zmluvy o nájme č. 42/2008/OM nemocnica užíva. Zmluva o nájme je uzavretá na dobu neurčitú, nemocnica požiadala o zmenu nájmu na dobu určitú - 20 rokov a v prípade, ak nájomca najneskôr 6 mesiacov pred skončením doby nájmu oznámi prenajímateľovi, že má záujem na predĺžení doby nájmu, predĺži sa doba nájmu o ďalších päť rokov. Doterajšiu Zmluvu o nájme nemocnica navrhuje zrušiť. Zrušenie Zmluvy je možné v zmysle článku VII aj dohodou zmluvných strán. Nehnuteľný majetok, ktorý je predmetom nájmu sa nachádza v areáli nemocnice na ul. Huncovská a ide o tieto nehnuteľnosti: - budova čs. 1027 na pozemku parc. č. KN-C 1298, budova čs. 1788 na pozemku parc.č. KN-C 1300, budova čs. 1789 na pozemku parc. č. 1305/2, budova čs. 1790 na pozemku parc. č. KN-C 1309/2, garáž čs. 965 na pozemku parc. č. 1309/3

- pozemky parc. č.: KN-C 1298, druh pozemku zast.plochy o výmere 1064 m<sup>2</sup>, KN-C 1299, druh pozemku zast.plochy o výmere 107 m<sup>2</sup>, KN-C 1300, druh pozemku zast.plochy o výmere 1886 m<sup>2</sup>. KN-C 1301, druh pozemku zast.plochy o výmere 7815 m<sup>2</sup>, KN-C 1309/1, druh pozemku orná pôda o výmere 10 262 m<sup>2</sup>, KN-C 1309/2, druh pozemku orná pôda o výmere 372 m<sup>2</sup>, KN-C 1309/3, druh pozemku orná pôda o výmere 364 m<sup>2</sup>, KN-C 1309/4, druh pozemku orná pôda o výmere 1280 m<sup>2</sup>, KN-C 1309/5, druh pozemku orná pôda o výmere 55 m<sup>2</sup>, KN-C 1310, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 121 m<sup>2</sup>, KN-C 1311/1, druh pozemku orná pôda o výmere 3163 m<sup>2</sup>, KN-C 1311/2, druh pozemku ost.plochy o výmere 4230 m<sup>2</sup>, KN-C 1311/3, druh pozemku ost.plochy o výmere 161 m<sup>2</sup>, KN-C 1312, druh pozemku ost. plochy o výmere 975 m<sup>2</sup>, KN-C 3153/2, druh pozemku zast. plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>.

## **Návrh na uznesenie**

### **Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku**

#### **r o z h o d u j e**

v zmysle ustanovenia § 9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nehnuteľného majetku

- budova číslo súpisné 1027 na pozemku parcelné číslo KN-C 1298, budova číslo súpisné 1788 na pozemku parcelné číslo KN-C 1300, budova číslo súpisné 1789 na pozemku parcelné číslo 1305/2, budova číslo súpisné 1790 na pozemku parcelné číslo KN-C 1309/2, garáž číslo súpisné 965 na pozemku parcelné číslo 1309/3,

- pozemky parcelné čísla: KN-C 1298, druh pozemku zastavané plochy o výmere 1064 m<sup>2</sup>, KN-C 1299, druh pozemku zastavané plochy o výmere 107 m<sup>2</sup>, KN-C 1300, druh pozemku zastavané plochy o výmere 1886 m<sup>2</sup>. KN-C 1301, druh pozemku zastavané plochy o výmere 7815 m<sup>2</sup>, KN-C 1309/1, druh pozemku orná pôda o výmere 10 262 m<sup>2</sup>, KN-C 1309/2, druh pozemku orná pôda o výmere 372 m<sup>2</sup>, KN-C 1309/3, druh pozemku orná pôda o výmere 364 m<sup>2</sup>, KN-C 1309/4, druh pozemku orná pôda o výmere 1280 m<sup>2</sup>,

KN-C 1309/5, druh pozemku orná pôda o výmere 55 m<sup>2</sup>, KN-C 1310, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 121 m<sup>2</sup>, KN-C 1311/1, druh pozemku orná pôda o výmere 3163 m<sup>2</sup>, KN-C 1311/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 4230 m<sup>2</sup>, KN-C 1311/3, druh pozemku ostatné plochy o výmere 161 m<sup>2</sup>, KN-C 1312, druh pozemku ostatné plochy o výmere 975 m<sup>2</sup>, KN-C 3153/2, druh pozemku zastavané plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, pre Nemocnicu Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n.o., Huncovská 42 Kežmarok, IČO: 37886436 je prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o prenájom nehnuteľného majetku v areáli Nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra, n.o. na ul. Huncovská súčasnému nájomcovi, ktorý zabezpečuje poskytovanie zdravotnej starostlivosti a činnosti s jej poskytovaním súvisiace, pre spádovú oblasť okresu Kežmarok,

s c h v a ľ u j e

1.

- prenájom nehnuteľného majetku mesta Kežmarok za cenu 45 572 eur/ rok, a to:
  - budova súpisné číslo 1027 na pozemku parcelné číslo KN-C 1298, budova súpisné číslo 1788 na pozemku parcelné číslo KN-C 1300, budova súpisné číslo 1789 na pozemku parcelné číslo 1305/2, budova súpisné číslo 1790 na pozemku parcelné číslo KN-C 1309/2, garáž súpisné číslo 965 na pozemku parcelné číslo 1309/3,
  - pozemky parcelné čísla: KN-C 1298, druh pozemku zastavané plochy o výmere 1064 m<sup>2</sup>, KN-C 1299, druh pozemku zastavané plochy o výmere 107 m<sup>2</sup>, KN-C 1300, druh pozemku zastavané plochy o výmere 1886 m<sup>2</sup>, KN-C 1301, druh pozemku zastavané plochy o výmere 7815 m<sup>2</sup>, KN-C 1309/1, druh pozemku orná pôda o výmere 10 262 m<sup>2</sup>, KN-C 1309/2, druh pozemku orná pôda o výmere 372 m<sup>2</sup>, KN-C 1309/3, druh pozemku orná pôda o výmere 364 m<sup>2</sup>, KN-C 1309/4, druh pozemku orná pôda o výmere 1280 m<sup>2</sup>, KN-C 1309/5, druh pozemku orná pôda o výmere 55 m<sup>2</sup>, KN-C 1310, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 121 m<sup>2</sup>, KN-C 1311/1, druh pozemku orná pôda o výmere 3163 m<sup>2</sup>, KN-C 1311/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 4230 m<sup>2</sup>, KN-C 1311/3, druh pozemku ostatné plochy o výmere 161 m<sup>2</sup>, KN-C 1312, druh pozemku ostatné plochy o výmere 975 m<sup>2</sup>, KN-C 3153/2, druh pozemku zastavané plochy o výmere 4 m<sup>2</sup> pre Nemocnicu Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n.o., Huncovská 42, Kežmarok, IČO 37886436, na dobu 20 rokov, s tým, že ak nájomca najneskôr 6 mesiacov pred skončením doby nájmu oznámi prenajímateľovi, že má záujem na predĺžení doby nájmu, predĺži sa doba nájmu o ďalších päť rokov.

2.

- dôvody výpovede nájomnej zmluvy zo strany prenajímateľa:
    - nájomca bude užívať prenajaté nehnuteľnosti v rozpore s dohodnutým účelom nájmu,
    - nájomca prenechá prenajaté nehnuteľnosti alebo ich časť do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa,
    - nájomca je v omeškaní s úhradou nájomného minimálne 3 mesiace
- a to iba v prípade, že nájomcu písomne vyzval na nápravu porušenia zmluvy, ktoré je jedným z týchto dôvodov, a nájomca túto nápravu nezabezpečil ani do šiestich mesiacov od doručenia písomnej výzvy.

3.

- **záväzok mesta prispievať nájomcovi sumou do výšky ročného nájomného za účelom ich použitia na technické zhodnocovanie a opravy prenajatých nehnuteľnosti. Nájomca je oprávnený uskutočniť technické zhodnotenie a opravy, ak na ich realizáciu mesto udelí súhlas; mesto je povinné takýto súhlas udeliť, ak bude technické zhodnotenie alebo opravy potrebné k zachovaniu prenajatých nehnuteľností alebo ich častí v stave spôsobilom na dohodnutý účel nájmu alebo k zachovaniu ich podstaty, charakteru alebo účelu alebo ak budú potrebné pre rozvoj a zlepšenie poskytovanej zdravotnej starostlivosti alebo sa nimi bude riešiť havarijný stav. Pri predčasnom skončení nájmu z dôvodov na strane mesta ako prenajímateľa je mesto povinné nahradiť nájomcovi hodnotu technického zhodnotenia a opráv, za ktoré nájomcovi neposkytlo príspevok.**



# M E S T O   K E Ž M A R O K

---

## Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá    Primátor mesta

Na rokovanie dňa                                  21.08.2014

K bodu programu

Názov materiálu                                  4  
**Návrh na zmenu štatútu Nemocnice Dr. Vojtecha  
Alexandra v Kežmarku, n.o.**

Materiál obsahuje:  
- Dôvodovú správu  
- Návrh na uznesenie

Predkladá    Ing.Igor Šajtlava, primátor mesta

Materiál prerokovaný

Počet strán    1

Podpis



# M E S T O   K E Ž M A R O K

---

## **Dôvodová správa:**

Správna rada Nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n.o. predložila mestu Kežmarok návrh na zmenu štatútu Nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n.o.

### **V čl. 6 štatútu sa doterajšie znenie odseku 3 nahrádza znením:**

Správna rada má **šiestich** členov. Členom správnej rady môže byť len fyzická osoba, ktorá je spôsobilá na právne úkony a je bezúhonná. Prvých členov správnej rady vymenúva zakladateľ v zakladacej listine. Voľba a odvolanie členov správnej rady sa vykonáva v súlade s § 19 ods. 2 písm. g) zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby, pričom je potrebný súhlas aspoň 2/3 väčšiny všetkých členov **správnej rady**. Návrh na voľbu dvoch členov správnej rady predkladá primátor mesta Kežmarok. Návrh na voľbu troch členov správnej rady predkladá spoločnosť PP PARTNERSHIP s.r.o., Mudrochova 2, 831 06 Bratislava, IČO: 35 891 696. Pôsobenie spoločnosti PP PARTNERSHIP, s.r.o. upravuje mandátna zmluva. **Návrh na voľbu jedného člena správnej rady predkladajú zamestnanci neziskovej organizácie. Spôsob výberu osoby navrhovanej za člena správnej rady bude upravený vnútorným predpisom, ktorý vydá riaditeľ.** Dĺžka funkčného obdobia členov správnej rady je štyri roky, ak nie je ďalej ustanovené inak.

## **Návrh na uznesenie**

### **Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku**

**na základe návrhu správnej rady Nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n. o.**

**s c h v a ľ u j e**

**zmenu štatútu Nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n. o. podľa predloženého návrhu.**