



Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá : **Primátor**

Na rokovanie dňa: **22.02.2017**

K bodu programu: **2.**

Názov materiálu: **Určenie návrhovej a volebnej komisie, overovateľov
zápisnice a zapisovateľky a schválenie programu
Mestského zastupiteľstva v Kežmarku.**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa.
2. Návrh na uznesenie.**

Potrebné k schváleniu: **nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**

Počet strán materiálu: **3**

Prílohy k ZM: - žiadne

Meno funkcia
a podpis
predkladateľa: **PhDr. Mgr. Ján Ferencák**
Primátor mesta Kežmarok

Pre potreby rokovania MsZ je potrebné zvoliť alebo určiť dočasné orgány a funkcie .

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

v o l í do návrhovej komisie

p. poslanca Vladimíra Škáru za člena komisie

p. poslanca Jána Holovu za člena komisie

v o l í do volebnej komisie

p. poslanca Ladislava Jendrejčáka za predsedu komisie

p. poslankyňu Miroslavu Muncnerovú za člena komisie

p. poslanca Ondreja Jankuru za člena komisie

b e r i e n a v e d o m i e

- primátorom určených overovateľov zápisnice

p. poslankyňu Eleonóru Levickú

p. poslankyňu Veroniku Havírovú

- primátorom určenú zapisovateľku

p. Veroniku Klukošovskú

Pre potreby rokovania MsZ je potrebné schváliť program zasadnuti MsZ.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

S c h v a ľ u j e program rokovania mestského zastupiteľstva v Kežmarku takto:

Program:

1. Otvorenie.
2. Voľba návrhovej a volebnej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky a schválenie programu Mestského zastupiteľstva v Kežmarku.
3. Návrh na menovanie štatutárneho zástupcu v príspevkovej organizácii MsKS.
4. Návrh na výstavbu 18 b.j. Bytový dom Weilburská 2,4 Kežmarok.
5. Záver.



Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá : **Primátor**

Na rokovanie dňa: **22.02.2017**

K bodu programu: **3.**

Názov materiálu: **Návrh na vymenovanie riaditeľa príspevkovej
organizácie Mestské kultúrne stredisko
v Kežmarku .**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa.
2. Návrh na uznesenie.**

Potrebné k schváleniu: **nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**

Počet strán materiálu: **2**

Prílohy k ZM: - žiadne

Meno funkcia
a podpis
predkladateľa: **PhDr. Mgr. Ján Ferencák**
Primátor mesta Kežmarok



Dôvodová správa:

V novembri 2016 nastúpila na meterskú dovolenku riaditeľka MsKS v Kežmarku Mgr. Barbora Kaprálová.

Na mimoriadnom MsZ 23.11.2016 bola uznesením č. 350/2016 vymenovaná za riaditeľku MsKS p. Mgr. Gabriela Kantorková na dobu určitú do 28.02.2017.

V zmysle par. 11 odst (4) písmeno l) zákona 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení riaditeľ organizácie vymenúva na návrh primátora Mestské zastupiteľstvo. Primátor mesta Kežmarok vypísal konkurz na uvedenú pozíciu. Na základe vyhodnotenia jednotlivých uchádzačov o uvedenú pracovnú pozíciu navrhujeme, aby Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku menovalo do funkcie riaditeľa osobu uvedenú v návrhu na uznesenie, a to s účinnosťou od 01.marca 2017 na obdobie zastupovania počas materskej a rodičovskej dovolenky p., Mgr. Kaprálovej

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku vymenúva

Ing. Zuzanu ŠLOSÁROVÚ, nar. rod.č.:

trvale bytom:

do funkcie riaditeľa príspevkovej organizácie Mestského kultúrneho strediska v Kežmarku na dobu určitú v rámci zastupovania počas materskej a rodičovskej dovolenky Mgr. Barbory Kaprálovej s účinnosťou od 01.03.2017.



Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá : Oddelenie územného plánovania, životného prostredia
a stavebného poriadku

Na rokovanie dňa: **22.02.2017**

K bodu programu: **4.**

Názov materiálu: **Návrh na výstavbu 18 BJ - Bytového domu na ul.
Weilburská 2,4, Kežmarok**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa.
2. Návrhová časť rokovaného materiálu.
3. Návrhy na uznesenia. (Bez varianty)**

Potrebné k schváleniu:

- nehlasuje sa
- min. 3/5 všetkých poslancov
- min. 3/5 prítomných poslancov
- viac ako 1/2 všetkých poslancov
- **viac ako 1/2 prítomných poslancov**

Počet strán materiálu:

Meno funkcia
a podpis
predkladateľa:

Ing. Eva Kelbelová, ved. odd. ÚPŽPSP

Dôvodová správa :

Súčasný stav:

V roku 2016 bola spracovaná projektová dokumentácia na výstavbu 18-BJ Bytového domu na sídlisku JUH – ul. Weilburská 2,4 (zarezerované evidenčné čísla). V decembri roku 2016 bola na obstaranie nových bytov nájomného charakteru do vlastníctva mesta formou výstavby vyhlásená verejná súťaž cez Vestník ÚVO. Na základe výsledkov verejného obstarávania a na základe vysúťaženej ceny za SO Bytový dom a SO – Súvisiaca technická infraštruktúra predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva návrhy uznesení bez prijatia ktorých nie je možné požiadať o úver zo ŠFRB a dotáciu z MD a V.

Základné informácie o bytovom dome : 18 bytových jednotiek, štandardná forma výstavby, zloženie bytov – 5 bytov dvojizbových, 13 bytov trojizbových, priemerná podlahová plocha 59,92 m². Z celkového počtu bytov je jeden byt určený pre imobilné osoby.

Financovanie kombináciou zdrojov cez MD a V, ŠFRB a časti z vlastných zdrojov mesta (súvisiaca technická vybavenosť, náklady na časť projektu súvisiaci s technickou vybavenosťou a rozdiel vzniknutý pri zákonnom zaokrúhľovaní úveru a dotácie).

Návrh financovania výstavby nájomných bytov :

Výstavba nájomného domu z prostriedkov ŠFRB (úver vo výške 70 % a splatnosť 30 rokov (pri úrokovej sadzbe 1 %) a MD a V (30 % dotácia).

Financovanie technickej infraštruktúry z vlastných prostriedkov mesta Kežmarok.

Podnet na materiál a sledovaný cieľ: Materiál bol vypracovaný na základe doporučení ŠFRB a MD a V. Cieľom je zabezpečenie výstavby 18 bytov nájomného charakteru.

-právne stanovisko: Nevyžaduje sa.

Stanovisko
hlavného kontrolóra mesta Kežmarok k dodržaniu podmienok na prijatie
návratných zdrojov financovania
stav k 15.02.2017

V zmysle § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, s poukazom na § 17 ods. 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy“) dodržanie podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania preveruje pred ich prijatím hlavný kontrolór obce, resp. mesta, pričom porušenie týchto podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania obcou je hlavný kontrolór obce povinný bezodkladne oznámiť ministerstvu financií.

Pravidlá používania návratných zdrojov financovania upravuje § 17 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.

Podľa § 17 ods. 2 citovaného zákona, mesto môže použiť návratné zdroje financovania len na úhradu kapitálových výdavkov. Na vyrovnanie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami bežného rozpočtu v priebehu rozpočtového roka sa tieto zdroje financovania môžu výnimočne použiť za podmienky, že budú splatené do konca rozpočtového roka z príjmov bežného rozpočtu.

Podľa § 17 ods. 4 citovaného zákona, obec môže vstupovať len do takých záväzkov vyplývajúcich z návratných zdrojov financovania, ktorých úhrada dlhodobo nenaruší vyrovnanosť bežného rozpočtu v nasledujúcich rokoch.

Podmienky na prijatie návratných zdrojov financovania upravuje §17 ods.6 citovaného zákona, podľa ktorého obec môže na plnenie svojich úloh prijať návratné zdroje financovania, len ak :

- a) celková suma dlhu obce neprekročí 60% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a
- b) suma ročných splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov neprekročí 25% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku obci alebo vyššiemu územnému celku z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu

V zmysle § 17 ods. 8 sa celkovou sumou dlhu obce rozumie súhrn záväzkov vyplývajúcich zo splácania istín návratných zdrojov financovania, záväzkov z investičných dodávateľských úverov a ručiteľských záväzkov obce alebo vyššieho územného celku. Do celkovej sumy dlhu obce sa nezapočítavajú záväzky z pôžičky poskytnutej z Audiovizuálneho fondu a taktiež okrem iných aj z úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania na výstavbu obecných nájomných bytov vo výške splátok úveru, ktorých úhrada je zahrnutá v cene ročného nájomného za obecné nájomné byty.

Základné údaje na prijatie návratných zdrojov financovania :

Výstavba „18 BJ - Bytový dom“, sídlisko JUH, ul. Weilburská 2,4, Kežmarok, na základe Zmluvy o dielo za dohodnutú cenu **988 425,19 €** vrátane DPH, v tom :

- SO 01 18 BJ Bytový dom za dohodnutú cenu 937 324,57 € vrátane DPH,
- súvisiaca technická vybavenosť za dohodnutú cenu 51 100,62 € vrátane DPH,

Návrh financovania výstavby nájomných bytov :

- **Prostriedky ŠFRB (úver vo výške 70 % z obstarávacej ceny bytového domu s dobou splatnosti 30 rokov pri úrokovej sadzbe 1 %, čo činí 659 620 €,**
- Dotácia vo výške 30% z Ministerstva dopravy, výstavby SR, z obstarávacej ceny bytového domu čo činí 282 690 €,
- **Financovanie technickej infraštruktúry z vlastných finančných prostriedkov Mesta Kežmarok v sume 14,56 €.**

Úverové zaťaženie Mesta Kežmarok v súčasnosti je vo výške 0,00 €. Mesto Kežmarok dodržiava pravidlá používania návratných zdrojov financovania uvedených v § 17 ods. 6 písm. a/ zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Suma splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov Mesta Kežmarok v roku 2017 je vo výške 244 737,00 €.

Skutočné bežné príjmy rozpočtového roka 2016 znížené o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku mestu z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu sú vo výške 9 373 612,05 €.

Percento podielu splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov Mesta Kežmarok roku 2017 na objeme bežných príjmov (vid' vyššie) mesta v roku 2016 činí **2,61 %**.

Z uvedeného vyplýva, že Mesto Kežmarok aj po prijatí tohto úveru spĺňa pravidlá používania návratných zdrojov financovania uvedených v § 17 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.

Mesto Kežmarok spĺňa podmienky podľa zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy pre prijatie návratných zdrojov financovania Výstavby „18 BJ - Bytového domu“, sídlisko JUH, ul. Weilburská 2,4, Kežmarok.

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie stanoviska hlavného kontrolóra Mesta Kežmarok k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania výstavby „18 BJ – Bytového domu“, sídlisko JUH, ul. Weilburská 2,4, Kežmarok.

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje účel obstarania mestských nájomných bytov – účel U 613 (výstavba nájomného bytu v bytovom dome) a účel obstarania súvisiacej technickej vybavenosti k týmto mestským nájomným bytom, stavba „18 BJ - Bytový dom“, sídlisko JUH, Weilburská 2,4, Kežmarok, na základe Zmluvy o dielo za dohodnutú cenu 988 425,19 Eur vrátane DPH, v tom SO 01 18 BJ Bytový dom za dohodnutú cenu 937 324,57 Eur vrátane DPH a súvisiaca technická vybavenosť za dohodnutú cenu 51 100,62 Eur vrátane DPH v členení :

SO 02,03,04 - Kanalizačná prípojka splašková, dažďová, vodovodná prípojka – 7 137,53 vrátane DPH

SO 05 – Pripojovací plynovod – 1 847,68 vrátane DPH

SO 06 – Kábelové rozvody NN – 2 228,54 vrátane DPH

SO 07 – Telekomunikačné rozvody – 1 201,70 vrátane DPH

SO 08 – Verejné osvetlenie – 8 863,91 vrátane DPH

SO 09 – Komunikácie, terénne úpravy – 28 553,29 vrátane DPH

SO 10 – Parkové a sadové úpravy – 1 267,97 vrátane DPH

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje investičný zámer obstarania 18 nájomných bytov v 18 BJ - Bytovom dome, na sídlisku JUH, Weilburská 2,4, Kežmarok, na pozemku p.č.KN-C 668/3, p.č.KN-E 1125, p.č.KN-E 1127, k.ú. Kežmarok, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. arch. Jozefom Figlárom, Hviezdoslavova 19, Kežmarok, schválenou v stavebnom konaní č.j. SÚ 5697/2016 – Ke.

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje investičný zámer obstarania súvisiacej technickej vybavenosti pre 18 BJ – Bytový dom, na sídlisku JUH, Weilburská 2,4, Kežmarok v zložení :

SO 02,03,04 - Kanalizačná prípojka splašková, dažďová, vodovodná prípojka

SO 05 – Pripojovací plynovod

SO 06 – Kábelové rozvody NN

SO 07 – Telekomunikačné rozvody

SO 08 – Verejné osvetlenie

SO 09 – Komunikácie, terénne úpravy

SO 10 – Parkové a sadové úpravy,

ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. arch. Jozefom Figlárom, Hviezdoslavova 19, Kežmarok a schválenou v stavebnom konaní č.j. SÚ 5697/2016/2017 – Ke.

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie na výstavbu 18 nájomných bytov v 18 BJ – Bytovom dome, na sídlisku JUH, Weilburská 2,4, Kežmarok, ustanovenými zákonom platné v čase podania žiadosti.

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje spôsob financovania obstarania 18 nájomných bytov v 18 BJ–Bytovom dome, na sídlisku JUH, Weilburská 2,4, Kežmarok :

- a) úver zo ŠFRB vo výške 70,00 % z obstarávacej ceny bytového domu, čo činí 659 620 Eur,
- b) dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške 30 % z obstarávacej ceny bytového domu, čo činí 282 690 Eur,
- c) vlastných zdrojov mesta vo výške 14,56 Eur.

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje spôsob financovania obstarania súvisiacej technickej vybavenosti k 18 BJ – Bytovému domu, na sídlisku JUH, Weilburská 2,4, Kežmarok :

SO 02,03,04 - Kanalizačná prípojka splašková, dažďová, vodovodná prípojka
SO 05 – Pripojovací plynovod
SO 06 – Kábelové rozvody NN
SO 07 – Telekomunikačné rozvody
SO 08 – Verejné osvetlenie
SO 09 – Komunikácie, terénne úpravy
SO 10 – Parkové a sadové úpravy,
z vlastných finančných prostriedkov mesta Kežmarok v plnej výške čo činí 51 100,62 Eur.

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku súhlasí s podaním žiadosti na Ministerstvo dopravy a výstavby Bratislava cestou Okresného úradu Prešov, odboru výstavby a bytovej politiky o poskytnutie nenávratnej dotácie podľa zákona č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov na obstaranie 18 mestských nájomných bytov, v 18 BJ - Bytovom dome, na sídlisku JUH Kežmarok, ul. Weilburská 2,4.

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku súhlasí s predložením žiadosti na ŠFRB Bratislava o poskytnutie úveru podľa zákona č.150/2013 Z.z. v znení zákona č.276/2015 Z.z. na obstaranie 18 mestských nájomných bytov v 18 BJ - Bytovom dome, na sídlisku JUH, Weilburská 2,4, Kežmarok.

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku súhlasí s podmienkami na poskytnutie úveru zo ŠFRB Bratislava na obstaranie 18 BJ – Bytového domu, na sídlisku JUH, Weilburská 2,4, Kežmarok, ustanovenými zákonom platné v čase podania žiadosti.

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku súhlasí s vyčlenením potrebných finančných prostriedkov v rozpočte mesta pre splátky poskytnutého úveru zo ŠFRB pre obstaranie 18 mestských nájomných bytov v 18 BJ - Bytovom dome na sídlisku JUH Kežmarok, ul. Weilburská 2,4 počas trvania celého zmluvného vzťahu so ŠFRB a vyčleňuje pre rok 2017 finančné prostriedky vo výške min. 3 (troch) mesačných splátok úveru zo ŠFRB Bratislava.

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku súhlasí s vyčlenením potrebných finančných prostriedkov v rozpočte mesta pre potrebné financovanie obstarania súvisiacej technickej vybavenosti k 18 mestským nájomným bytom v 18 BJ Bytovom dome na sídlisku JUH Kežmarok, ul. Weilburská 2,4 vo výške 51 100,62 Eur.

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku súhlasí s vyčlenením potrebných vlastných finančných prostriedkov v rozpočte mesta pre potrebné financovanie obstarania 18 mestských nájomných bytov v 18 BJ Bytovom dome na sídlisku JUH Kežmarok, ul. Weilburská 2,4 vo výške 14,56 Eur.

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku súhlasí s uzatvorením záložnej zmluvy v prospech Ministerstva dopravy a výstavby v Bratislave na zachovanie nájomného charakteru 18 mestských nájomných bytov po dobu 30 rokov v 18 BJ Bytovom dome na sídlisku JUH, Weilburská 2,4, Kežmarok, obstaraných podľa zákona č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku súhlasí so zriadením záložného práva a práva postavenia prednostného veriteľa, na zabezpečenie povinnosti záložcu – Mesta Kežmarok - zabezpečenie pohľadávky úveru poskytnutého na výstavbu 18 mestských nájomných bytov v 18 BJ - Bytovom dome, na sídlisku JUH, Weilburská 2,4, Kežmarok v prospech záložného veriteľa – Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, na nehnuteľnosť 18 BJ - Bytový dom, na sídlisku JUH, Weilburská 2,4, Kežmarok, vrátane pozemku zastavaného týmto 18 BJ - Bytovým domom.

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku potvrdzuje záväzok dodržiavať pri prenájme mestských nájomných bytov v 18 BJ - Bytovom dome na sídlisku JUH, Weilburská 2,4 Kežmarok ustanovenia osobitného predpisu - § 22 zákona č.443/2010 Z.z..

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku súhlasí so záväzkom dodržiavať nájomný charakter bytov po dobu splatnosti úveru zo Štátneho rozvoja bývania, najmenej však po dobu 30 rokov.

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku súhlasí so zabezpečením záväzku - úveru poskytnutého Štátnym fondom rozvoja bývania Bratislava na výstavbu 18 BJ Bytového domu, na sídlisku JUH, Weilburská 2,4, Kežmarok nehnuteľným majetkom a súhlasí s týmto zabezpečením nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Kežmarok, zapísaného na LV č.1 pre obec a k. ú. Kežmarok a to :

- a) Bytový dom s.č.1049, na p.č.KN-C 1056, vrátane pozemku p.č.KN-C 1056 – zastavané plochy a nádvoria 385 m²
- b) Garáž s.č.4214, na p.č.KN-C 1546/17, vrátane pozemku p.č.KN-C 1546/17 – zastavané plochy a nádvoria 20 m²
- c) Garáž s.č.4215, na p.č.KN-C 1546/18, vrátane pozemku p.č.KN-C 1546/18 – zastavané plochy a nádvoria 20m²
- d) Garáž s.č.4216, na p.č.KN-C 1546/19, vrátane pozemku p.č.KN-C 1546/19 – zastavané plochy a nádvoria 19 m²
- e) Garáž s.č.4217, na p.č.KN-C 1546/20, vrátane pozemku p.č.KN-C 1546/20 – zastavané plochy a nádvoria 24 m²
- f) Pozemok p.č.KN-C 2541 – trvalé trávne porasty o výmere 2474 m², k.ú. Kežmarok

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje uzatvorenie Zmluvy o dielo so zhotoviteľom RONDO spoločnosť s ručením obmedzeným Kežmarok, Slavkovská cesta 812/28, 060 01 Kežmarok, IČO 31671152, predmetom ktorej je výstavba 18 – BJ Bytového domu, na sídlisku JUH, Weilburská 2,4, Kežmarok a súvisiacej technickej vybavenosti k 18 BJ - Bytovému domu, na sídlisku JUH, Weilburská 2,4, Kežmarok v zložení :

SO 02,03,04 - Kanalizačná prípojka splašková, dažďová, vodovodná prípojka

SO 05 – Pripojovací plynovod

SO 06 – Kábelové rozvody NN

SO 07 – Telekomunikačné rozvody

SO 08 – Verejné osvetlenie

SO 09 – Komunikácie, terénne úpravy

SO 10 – Parkové a sadové úpravy,