



## Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá :                   **Primátor**

Na rokovanie dňa:           **22.08.2017**

K bodu programu:           **2.**

Názov materiálu:           **Určenie návrhovej a volebnej komisie, overovateľov  
zápisnice a zapisovateľky a schválenie programu  
Mestského zastupiteľstva v Kežmarku.**

Obsah materiálu:           **1. Dôvodová správa.  
2. Návrh na uznesenie.**

Potrebné k schváleniu:     **nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**

Počet strán materiálu:     **3**

Prílohy k ZM:                -   žiadne

Meno funkcia  
a podpis  
predkladateľa:               **PhDr. Mgr. Ján Ferencák**  
Primátor mesta Kežmarok

Pre potreby rokovania MsZ je potrebné zvoliť alebo určiť dočasné orgány a funkcie .

**Návrh na uznesenie:**

**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku**

**v o l í     do návrhovej komisie**  
p. poslanca Jána Hencela  
p. poslanca Matúša Poláka

**v o l í do volebnej komisie**  
p. poslankyňu Janu Majorovú za predsedu komisie  
p. poslankyňu Veroniku Havírovú za člena komisie  
p. poslanca Ladislava Jendrejčáka za člena komisie

**b e r i e   n a   v e d o m i e**

- primátorom určených overovateľov zápisnice  
p. poslankyňu Martu Sabolovú  
p. poslanca Vojtecha Wagnera

- primátorom určenú zapisovateľku  
p. Radku Pavlíkovú

Pre potreby rokovania MsZ je potrebné schváliť program zasadnuti MsZ.

**Návrh na uznesenie:**

**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku**

**S c h v a ľ u j e     program rokovania mestského zastupiteľstva v Kežmarku   takto:**

**Program:**

1. Otvorenie.
2. Voľba návrhovej a volebnej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky a schválenie programu Mestského zastupiteľstva v Kežmarku.
3. Návrh na zmenu doby nájmu, na zmenu podmienok výpovede zmluvy o nájme a návrh na udelenie súhlasu s realizáciou projektu - Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n.o..
4. Záver.



## Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá :                    **Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku**

Na rokovanie dňa:            **22.8.2017**

K bodu programu:            **3.**

Názov materiálu:            **Návrh na zmenu doby nájmu, na zmenu podmienok výpovede zmluvy o nájme a návrh na udelenie súhlasu s realizáciou projektu - Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n.o.**

Obsah materiálu:            **1. Dôvodová správa.  
2. Návrhová časť rokovaného materiálu.  
3. Návrhy na uznesenia.**

Potrebné na schválenie:     -    viac ako 3/5 všetkých poslancov

Počet strán materiálu:      **4**

Prílohy k ZM:                 -

Meno funkcia a podpis  
predkladateľa:                **Ing. Agáta Perignáthová, vedúca oddelenia  
majetkovoprávneho a správy majetku**

## **Dôvodová správa**

### **Súčasný stav:**

Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n.o. v súčasnosti užíva objekty a pozemok v areáli nemocnice na ul. Huncovská v Kežmarku na základe zmluvy o nájme.

### **Podnet na materiál a sledovaný cieľ:**

Materiál bol vypracovaný na základe žiadosti Nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n.o. o súhlas na realizáciu projektu a s tým súvisiacou úpravou podmienok výpovede zmluvy o nájme. Názov projektu je Modernizácia Nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n.o. Predmetom projektu je rekonštrukcia existujúcich priestorov zdravotníckeho zariadenia (energetická efektívnosť budov, drobné stavebné a rekonštrukčné práce), nákup medicínskeho vybavenia a technológií a IKT.

Projekt má byť predložený v rámci Výzvy na predkladanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na modernizáciu infraštruktúry ústavných zariadení poskytujúcich akútnu zdravotnú starostlivosť, za účelom zvýšenia produktivity a efektívnosti. Zmenu doby nájmu a zmenu podmienok prenájmu spočívajúca v zmene doby nájmu na dobu určitú do 31.12.2027 a zmene podmienok výpovede nájomnej zmluvy zo strany prenajímateľa tak, že prenajímateľ nie je oprávnený vypovedať Zmluvu v zmysle § 10 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov s tým, že dodatok k Zmluve bude uzatvorený s rozvazovacou podmienkou, v zmysle ktorej dodatok stráca platnosť a účinnosť dňom doručenia rozhodnutia o neschválení žiadosti o NFP na základe Výzvy IROP-PO2-SC213-2017-20 navrhujeme v súlade s usmernením sprostredkovateľského orgánu IROP Ministerstva zdravotníctva SR tak, aby zmluva bola v súlade s požiadavkami uvedenými vo Výzve.

**Pripomienky subjektov:** Počas doby vyvesenia neboli vznesené.

## **Návrhová časť**

### **Stanoviská k návrhu:**

-odborný útvar MsÚ:

-právne stanovisko:        Predložený návrh je v súlade s legislatívou.

- Komisia MsZ:

**Vlastný návrh materiálu:**

- V návrhu na uznesenie

**Pozmeňujúce návrhy k materiálu počas MsZ:**

.....

**Návrh na uznesenie**

**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku**

**r o z h o d u j e**

v zmysle ustanovenia § 9a ods.9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že zmena doby nájmu a zmena podmienok prenájmu nehnuteľností vo vlastníctve mesta Kežmarok na základe Zmluvy o nájme č. 42/2008/OM zo dňa 8.11.2008 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 21.12.2009 uzavretej medzi mestom Kežmarok ako prenajímateľom a Nemocnicou Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n.o. (ďalej Zmluva) je prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie: Zmena doby nájmu a zmena podmienok prenájmu spočívajúca v zmene doby nájmu na dobu určitú do 31.12.2027 a zmene podmienok výpovede nájomnej zmluvy zo strany prenajímateľa tak, že prenajímateľ nie je oprávnený vypovedať Zmluvu v zmysle § 10 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov s tým, že dodatok k Zmluve bude uzatvorený s rozvázovacou podmienkou, v zmysle ktorej dodatok stráca platnosť a účinnosť dňom doručenia rozhodnutia o neschválení žiadosti o NFP na základe Výzvy IROP-PO2-SC213-2017-20 a zároveň udelí nájomcovi súhlas s realizáciou projektu je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n.o. je nezisková organizácia, ktorej zakladateľom je mesto Kežmarok a ktorá poskytuje zdravotnú starostlivosť pre obyvateľov mesta Kežmarok a spádovú oblasť okresu Kežmarok, ktorú na tento účel mesto Kežmarok založilo a ktorá sa v záujme zlepšenia poskytovania zdravotnej starostlivosti uchádza o nenávratný finančný príspevok z prostriedkov Európskej únie.

**schvaľuje**

**zmenu doby nájmu** na dobu určitú do 31.12.2027 a **zmenu podmienok výpovede Zmluvy o nájme č. 42/2008/OM** zo dňa 8.11.2008 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 21.12.2009 tak, že mesto Kežmarok ako prenajímateľ nie je oprávnený vypovedať Zmluvu v zmysle § 10 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov s tým, že dodatok k Zmluve bude uzatvorený s rozvázovacou podmienkou, v zmysle ktorej dodatok stráca platnosť a účinnosť dňom doručenia rozhodnutia o neschválení žiadosti o NFP na základe Výzvy IROP-PO2-SC213-2017-20

**s ú h l a s í**

**s realizáciou projektu** Modernizácia Nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n.o., ktorého predmetom je rekonštrukcia existujúcich priestorov zdravotníckeho zariadenia (energetická efektívnosť budov, drobné stavebné a rekonštrukčné práce), nákup medicínskeho vybavenia a technológií a IKT a ktorý má byť predložený v rámci Výzvy (IROP-PO2-SC213-2017-20) na predkladanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na modernizáciu infraštruktúry ústavných zariadení poskytujúcich akútnu zdravotnú starostlivosť, za účelom zvýšenia produktivity a efektívnosti, spoločnosťou Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n.o.