

V Kežmarku dňa 24.08.2017  
Číslo spisu: 8/2017

**Zápisnica**  
**z mimoriadneho zasadnutia MsZ konaného dňa 22.08.2017**

Prítomní: poslanci MsZ podľa prezenčnej listiny  
PhDr. Mgr. Ján Ferenčák  
Ing. Karol Gurka – prednosta mestského úradu  
JUDr. Mgr. Ondrej Teraj – hlavný kontrolór mesta  
ostatní prítomní podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení: PhDr. Andrej Zreľák  
Ján Holova

**Program:**

1. Otvorenie.
2. Voľba návrhovej a volebnej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky a schválenie programu Mestského zastupiteľstva v Kežmarku.
3. Návrh na zmenu doby nájmu, na zmenu podmienok výpovede zmluvy o nájme a návrh na udelenie súhlasu s realizáciou projektu - Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n.o..
4. Záver.

**1. Otvorenie**

**p. primátor**

- privítal zúčastnených na zasadnutí mimoriadneho mestského zastupiteľstva
- uviedol, že zastupiteľstvo má jeden bod programu, ktorý sa týka nájmu Nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku z dôvodu predloženia projektu na zlepšenie situácie prístrojov v tejto organizácii
- opýtal sa prítomných, či ma niekto iné návrhy príp. doplnenia

**p. Matia**

- navrhol ako bod 3 zaradiť - Návrh na voľbu členov správnej rady Nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku
- ako bod č. 4. - Stanovisko komisie pre tvorbu návrhu strategického smerovania činnosti Nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku

**p. primátor**

- na minulom MsZ som mal apel, aby ste na mimoriadnych MsZ nepredkladali veci, ktoré sa netýkajú programu, na to nie sú určené mimoriadne MsZ ale riadne MsZ
- o návrhu dám hlasovať
- vyzval p. Matiu na predloženie materiálov týkajúcich sa navrhovaných bodov

**p. Matia**

- p. primátor, dal som verejne, aby ste o tom dali hlasovať
- nemusíte mať predložené materiály

**p. primátor**

- požiadal p. Matiu pred hlasovaním o prečítanie návrhu aby nenastali zmeny v rámci slovosledu
- opýtal sa, či ma niekto ďalšie návrhy

**p. Polák**

- vyjadril sa, že zákon nepozná pojem mimoriadne MsZ, čiže je jedno, kedy sa veci predkladajú
- na záver by chcel zaradiť do programu bod interpelácie

**p. primátor**

- navrhol zmenu názvu navrhovaného bodu „ interpelácie“ na „rôzne“
- skonštatoval, že mimoriadne MsZ sú o veciach, ktoré sú mimoriadne a vyžadujú si neodkladné rozhodnutie a zvolanie MsZ
- všetky body, ktoré sú na diskusiu príp. na riešenie, patria na riadne MsZ, kde ako poslanci môžete nielen priamo na MsZ predložiť bod, ale môžete aj sami predložiť daný bod, ak je to v lehote 5 dní pred MsZ a ak bod spĺňa náležitosti je predložený do MsZ ako samostatný bod
- body, ktoré ste navrhli, mohli byť bodmi na riadnom MsZ 14. septembra
- vyzval p. Matiu na prečítanie návrhu na bod 3.
- uviedol, že z 15 poslancov je 13 prítomných
- ospravedlnil sa p. poslanec Zreľak a p. poslanec Holova

Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu p. Matiu na bod programu č.3.

za : 6, proti: 2, zdržali sa: 5,

za: Škára, Polák, Müncnerová, Havírová, Majorová Garstková, Matia

proti: Wagner, Jankura

zdržali sa: Perignéth, Hencel, Levická, Sabolová, Jendrejčák

Pozmeňujúci návrh neprešiel.

Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu p. Matiu na bod programu č. 4.

za: 6, proti: 1, zdržali sa: 6,

za: Škára, Polák, Müncnerová, Havírová, Majorová Garstková, Matia

proti: Jankura

zdržali sa: Perignéth, Hencel, Levická, Wagner, Sabolová, Jendrejčák

Pozmeňujúci návrh neprešiel.

Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu p. Poláka na zaradenie bodu s názvom rôzne.

za: 6 , proti: 0, zdržali sa: 7,

za: Škára, Polák, Münchnerová, Havírová, Majorová Garstková, Matia

zdržali sa: Perighnáth, Wagner, Hencel, Levická, Sabolová, Jendrejčák, Jankura

Pozmeňujúci návrh neprešiel.

### **Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku**

**Schvaľuje program rokovania mestského zastupiteľstva v Kežmarku takto :**

#### **Program:**

- 1. Otvorenie.**
- 2. Voľba návrhovej a volebnej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky a schválenie programu Mestského zastupiteľstva v Kežmarku.**
- 3. Návrh na zmenu doby nájmu, na zmenu podmienok výpovede zmluvy o nájme a návrh na udelenie súhlasu s realizáciou projektu - Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n.o..**
- 4. Záver.**

za: 7, proti: 0, zdržali sa: 6,

za: Jankura, Jendrejčák, Sabolová, Wagner, Levická, Hencel, Perighnáth,

zdržali sa: Škára, Münchnerová, Havírová, Majorová Garstková, Matia

**Prijaté uznesenie dostalo č. 176/2017**

**2. Voľba návrhovej a volebnej komisie , určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky a schválenie programu Mestského zastupiteľstva v Kežmarku.**

**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku**

**v o l í do návrhovej komisie**  
**p. poslanca Jána Hencela**  
**p. poslanca Matúša Poláka**

**v o l í do volebnej komisie**  
**p. poslankyňu Janu Majorovú Garstkovú za predsedu komisie**  
**p. poslankyňu Veroniku Havírovú za člena komisie**  
**p. poslanca Ladislava Jendrejčáka za člena komisie**

**b e r i e n a v e d o m i e**

**- primátorom určených overovateľov zápisnice**  
**p. poslankyňu Martu Sabolovú**

**p. poslanca Vojtecha Wagnera**

**- primátorom určenú zapisovateľku  
p. Radku Pavlíkovú**

za: 13 , proti: 0, zdržal sa: 0 ,

za: Matia, Majorová Garstková, Hencel, Levická, Wagner, Havírová, Sabolová, Jendrejčák, Müncnerová, Polák, Škára, Jankura

**Prijaté uznesenie dostalo č. 177/2017**

**3. Návrh na zmenu doby nájmu, na zmenu podmienok výpovede zmluvy o nájme a návrh na udelenie súhlasu s realizáciou projektu - Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n.o.**

**p. primátor**

- predstavil podmienky výzvy a investičnej akcie
- opýtal sa p. Perignáthovej, či chce niečo doplniť a otvoril diskusiu k bodu programu

**p. Majorová Garstková**

- opýtala sa, či má nemocnica zabezpečené zdroje na spolufinancovanie v prípade, ak bude projekt podporený
- zároveň sa opýtala p. primátora, či by v závere mohol poskytnúť nejaké nové informácie v súvislosti s mostom na sídlisku Sever

**p. primátor**

- prvá otázka bola na p. riaditeľa, tak ho v závere vyzvem, aby Vám zodpovedal
- druhá otázka sa netýka programu, patrí to skôr k interpeláciám alebo rôznym

**p. Polák**

- požiadal o objasnenie zmeny, ktorá nastala v pôvodnom materiáli z MsZ dňa 27.07, že mesto Kežmarok ako prenajímateľ sa zaviazal, že nevypovie túto zmluvu bez uvedenia dôvodu v trvaní 5 rokov po ukončení realizácie aktivít projektu a zrazu máme v materiáloch zmenu, a schvaľujeme dobu určitú do presne stanoveného termínu
- položil otázku, či bola táto zmena nutná a čo by bolo v prípade, ak by sa to 27.07 schválilo v pôvodnom znení, či by muselo byť ďalšie MsZ, kvôli úprave na túto formuláciu

**p. primátor**

- toto sú otázky na p. Ing. Perignáthovu, budú vám zodpovedané

**p. Hencel**

- prečítal stanovisko zdravotníckej komisie k návrhu, pričom zdravotnícka komisia dala súhlasné stanovisko k dodatku nájomnej zmluvy Nemocnice Dr. Alexandra
- rokovali sme aj o transformačnom pláne, ktorý zdravotnícka komisia zobrala na vedomie s tým, že sme to brali ako návrh od pána riaditeľa nemocnice
- p. Matia by mohol prečítať stanovisko zdravotníckej komisie k strategickému smerovaniu

**p. Matia**

- dovoľte mi p. viceprimátor, vám otvorene povedať, že sa mi dvihol žalúdok z vás, a to takýmto spôsobom, že demokratické princípy ponížujete nad svojimi osobnými

- dnes i v minulom týždni sa stretla komisia pre tvorbu návrhu strategického smerovania, kde prijala stanovisko a dohodlo sa na tom, že na dnešnom MsZ sa tento návrh prečíta, toto stanovisko, kde by mali byť prijaté uznesenia, ktoré komisia odporúča pre MsZ, preto som dával návrh stanovisko komisie, o ktorom vedel aj p. poslanec Hencel aj p. viceprimátor, ktorý je člen tejto komisie
- neviem, z akých dôvodov dnes zmenili svoj názor a vedia, že keď to dáme do tohto bodu, nemôžu sa prijať uznesenia k stanovisku tejto komisie, preto stanovisko komisie pre tvorbu návrhu strategického smerovania Nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra dnes nemôžem predniesť

**p. primátor**

- komisia bola zriadená do konca augusta, kde na riadnom MsZ dňa 14.09. očakávame výsledok čo ďalej a samotný bod som chcel dotazovať u komisie, či pripraví nejaký materiál, aby sa na riadnom MsZ predložil a odkomunikoval v plnom rozsahu
- navrhol zmenu začiatku MsZ so začiatkom nie o 14- tej hodine ale o 10 –tej hodine
- chcem Vás požiadať, aby ste schválili návrh, ak chceme, aby sa nemocnica zapojila do procesu a získala finančné prostriedky, lebo inak sa o ne nebudeme môcť uchádzať

**p. Perignéth**

- zareagoval na vystúpenie p. Matiu
- k vecnej veci bodu samotnému - schvaľujeme bod, ktorý sa týka nemocnice a nevidím problémy, aby sa stanovisko komisie nemohlo predniesť

**p. Wagner**

- vyzval p. Halířa, aby priblížil na čo budú použité finančné prostriedky, na aké vybavenie, na ktoré oddelenia, či je to nejako ohraničené

**p. Havírová**

- chcem povedať p. Wagnerovi, že p. Matia predložil, čiže ten plán transformačný by bol on prečítal ten záver, zatiaľ čo sme komisia sedeli
- myslím si jedno, že na jednej strane chcete od druhého a od poslanca nechcete počuť, nepáči sa mi to, lebo keď ste si všimli to hlasovanie, idete proti ľuďom, proti nemocnici a proti demokratickým princípom

**p. primátor**

- myslím, že nikto proti ľuďom nejde p. poslankyňa, preto je návrh na stole, aby sa nemocnica mohla uchádzať o zdroje

**p. Havírová**

- p. Matia ako predseda komisie by to bol vysvetlil, poslanci by pochopili, o čom sme rokovali, nerozumiem, prečo sa bod neodsúhlasil

**p. primátor**

- p. poslanec má stále priestor na vysvetlenie bodu

**p. Hencel**

- dohodli sme sa, že v rámci dnešného MsZ bude prečítané stanovisko komisie, keďže súvisí s bodom

**p. Matia**

- uviedol, že na komisii bolo dohodnuté, že sa to zaradí ako bod programu s tým, že sa prednesie aj určitý návrh pre toto MsZ, vzhľadom na to, že 2 členovia, ktorí sú prítomní, neodporúčajú predniesť návrh, tak návrh nemôžem predniesť

### **p. primátor**

- bola tu otázka p. Poláka z pohľadu zabezpečenia spolufinancovania, p. Wagner mal dožiadanie, aby p. Halíř bližšie objasnil, o čo ide z pohľadu financovania
- vyzval p. Halířa k zodpovedaniu otázky

### **p. Halíř**

- k prvej otázke, predpokladaný objem čerpania z nenávratných finančných prostriedkov z ministerstva je okolo 3 miliónov eur
- robia sa prieskumy trhu na jednotlivé prístrojové a technologické vybavenia, čiže 5% je 150 –tisíc eur, ktoré nemocnica v priebehu obstarania, čo môže trvať max. 36 mesiacov, má z vlastných zdrojov, z vlastnej činnosti, čiže na spolufinancovanie sa nebude brať žiadny úver
- čo sa týka projektu – ide o akútnu zdravotnú starostlivosť a urgentné príjmy, kde sa uchádzame o oddelenia ako ARO, interné odd., gynekologicko - pôrodnické odd. a s tým spojené operačné sály, neonatologické odd., pediatrické odd., netýka sa to odd. dlhodobo chorých
- samotný projekt má niekoľko častí, pričom prvá, stavebná časť by sa vzťahovala na zateplenie pôvodnej budovy, kde po zateplení bude úspora energie o 50%
- technologická časť – výmena 3 výťahov, náhradného zdroja - generátora, kompresorovňa
- informačné a komunikačné technológie - počítače, počítačové siete, servery
- a následne samotná obnova prístrojov v nemocnici, primári dodali zoznam prístrojov, ktoré používajú
- výmena komplet lôžok, pričom jedna posteľ, ktorá by spĺňala všetky potrebné požiadavky stojí okolo 15.000 €

### **p. primátor**

- poďakoval p. Halířovi
- vyzval p. Perignáthovú, aby zodpovedala otázku p. Poláka, týkajúcu sa zmeny v návrh

### **p. Perignáthová**

- vysvetlila zmenu návrhu nájomnej zmluvy, pričom objasnila, že prvý návrh vychádzal z prístupu oddelenia majetkovo – správneho k danej výzve, pričom po konzultáciách s min. zdravotníctva vyvstalo, že akákoľvek zmienka o výpovedi by mohla byť dôvodom pre neúspech pri získaní dotácie
- to či by skutočne toto dojednanie mohlo ovplyvniť úspešnosť, ani ministerstvo nevedelo s istotou povedať, preto ani ona nevedela s istotou povedať, či by muselo byť zvolané ďalšie zastupiteľstvo, ale aby sa neriskovalo sa pristúpilo k zmene dodatku na dobu určitú

### **p. primátor**

- riadiaci orgán nám v deň konania mimoriadneho MsZ povedal, že takúto zmluvu negarantuje, nevylúčil by daný projekt, navrhol zmenu
- projekt len podávame, má fázy a bude sa vyhodnocovať
- ak budeme úspešný, pristúpi sa k verejným obstarávaniam, časovému harmonogramu a realizácii projektu
- do 36 mesiacov musí byť realizácia projektu a potom 5- ročná udržateľnosť
- nemocnica má investičný deficit 10 - 15 rokov, kde sa sústavne neinvestovalo a aj tieto prostriedky predstavujú len polovicu investícií, ktoré nemocnica potrebuje

### **p. Majorová Garstková**

- financovanie projektu bude formou refundácie, zaujímalo by ma, odkiaľ bude mať nemocnica 3 milióny eur, teda, ako bude prebiehať financovanie aktivít projektu, ak bude projekt podporený
- aká bude predpokladaná doba realizácie projektu

**p. Halíř**

- k prvej časti otázky – faktúry by malo preplácať Ministerstvo zdravotníctva
- k druhej časti otázky – na základe výzvy je realizácia ohraničená 36 mesiacmi odo dňa podpísania zmluvy Ministerstvom zdravotníctva

**p. Škára**

- prečítal časť návrhu na uznesenie
- návrh predpokladá, že trvanie nájomnej zmluvy je na dobu určitú, čo ak projekt nebude úspešný, bude aj podmienka platná?

**p. Perignéthová**

- v dodatku bude rozvázovacia podmienka, na ktorú je viazaná platnosť a účinnosť dodatku
- ak bude projekt úspešný, platí dodatok
- ak nebude projekt úspešný, dodatok neplatí

**primátor**

- je tam rozvázovacia podmienka, zúčastníme sa a ak nebudeme úspešný dodatok je neplatný, vraciame sa k súčasnej zmluve
- ak budeme úspešný platí dodatok na 10 rokov, je to podmienka nevy povedateľnosti po čerpaní, tzn.5 rokov, bez toho nie sme oprávnení zúčastniť sa podania žiadosti

**p. Halíř**

- výzva je rozdelená na 2 časti, prvá časť, t.j. 70 mil. € by sa mala čerpať teraz a druhá časť, t.j. ďalších 70 mil. € v zime
- ak neuspějeme teraz, môžeme ísť do výzvy aj na jeseň a ak sa nedostaneme k nenávratným finančným prostriedkom vrátime sa k pôvodnej zmluve

**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku**

**r o z h o d u j e**

v zmysle ustanovenia § 9a ods.9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že zmena doby nájmu a zmena podmienok prenájmu nehnuteľností vo vlastníctve mesta Kežmarok na základe Zmluvy o nájme č. 42/2008/OM zo dňa 8.11.2008 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 21.12.2009 uzavretej medzi mestom Kežmarok ako prenajímateľom a Nemocnicou Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n.o. (ďalej Zmluva) je prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie: Zmena doby nájmu a zmena podmienok prenájmu spočívajúca v zmene doby nájmu na dobu určitú do 31.12.2027 a zmene podmienok výpovede nájomnej zmluvy zo strany prenajímateľa tak, že prenajímateľ nie je oprávnený vypovedať Zmluvu v zmysle § 10 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov s tým, že dodatok k Zmluve bude uzatvorený s rozvázovacou podmienkou, v zmysle ktorej dodatok stráca platnosť a účinnosť dňom doručenia rozhodnutia o neschválení žiadosti o NFP na základe Výzvy IROP-PO2-SC213-2017-20 a zároveň udelí nájomcovi súhlas s realizáciou projektu je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n.o. je nezisková organizácia, ktorej zakladateľom je mesto Kežmarok a ktorá poskytuje zdravotnú starostlivosť pre obyvateľov mesta Kežmarok a spádovú oblasť okresu Kežmarok, ktorú na tento účel mesto Kežmarok založilo a ktorá sa v záujme zlepšenia poskytovania zdravotnej starostlivosti uchádza o nenávratný finančný príspevok z prostriedkov Európskej únie.

**schvaľuje**

zmenu doby nájmu na dobu určitú do 31.12.2027 a zmenu podmienok výpovede Zmluvy o nájme č. 42/2008/OM zo dňa 8.11.2008 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 21.12.2009 tak, že mesto Kežmarok ako prenajímateľ nie je oprávnený vypovedať Zmluvu v zmysle § 10 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov s tým, že dodatok k Zmluve bude uzatvorený s rozvázovacou podmienkou, v zmysle ktorej dodatok stráca platnosť a účinnosť dňom doručenia rozhodnutia o neschválení žiadosti o NFP na základe Výzvy IROP-PO2-SC213-2017-20

#### s ú h l a s í

s realizáciou projektu Modernizácia Nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n.o., ktorého predmetom je rekonštrukcia existujúcich priestorov zdravotníckeho zariadenia (energetická efektívnosť budov, drobné stavebné a rekonštrukčné práce), nákup medicínskeho vybavenia a technológií a IKT a ktorý má byť predložený v rámci Výzvy (IROP-PO2-SC213-2017-20) na predkladanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na modernizáciu infraštruktúry ústavných zariadení poskytujúcich akútnu zdravotnú starostlivosť, za účelom zvýšenia produktivity a efektívnosti, spoločnosťou Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n.o.

za: 11, proti: 0, zdržali sa: 2,

za: Jankura, Polák, Münchnerová, Jendrejčák, Sabolová, Wagner, Levická, Hencel, Majorová  
Garstková, Matia, Perignéth

zdržali sa: Škára, Havírová

#### 4. Záver

Pán primátor skonštatoval, že otázky, ktoré nesúviseli s daným bodom programu budú vysvetlené na riadnom MsZ, poďakoval prítomným za účasť a poprial im pekný zvyšok leta.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák  
primátor mesta

Ing. Karol Gurka  
prednosta úradu

Overovatelia zápisnice:

PhDr. Marta Sabolová

Ing. Vojtech Wagner

Zapisovateľka:

Radka Pavlíková



**Prezenčná listina**  
**z mimoriadneho zasadnutia MsZ konaného dňa 22. 08. 2017**

Mgr. Ondrej Jankura

.....

PhDr. Andrej Zreľak

.....

Ing. Vladimír Škára

.....

Ján Holova

.....

Ing. Miroslav Perignáth

.....

Mgr. Miroslav Müncnerová

.....

Mgr. Ladislav Jendrejčák

.....

PhDr. Marta Sabolová

.....

Ing. Veronika Havírová

.....

Ing. Eleonóra Levická

.....

Ing. Vojtech Wagner

.....

Ing. Matúš Polák

.....

MUDr. Ján Hencel

.....

Mgr. Jana Majorová Garstková

.....

Mgr. Bc. Jozef Matia

.....

.....

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák – primátor mesta

.....

Ing. Karol Gurka – prednosta úradu

.....

JUDr. Ondrej Teraj – hlavný kontrolór mesta

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....