

“

Uznesenie
z mimoriadneho zasadnutia MsZ konaného dňa 23. 07. 2020

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 132/20

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

v o l í do návrhovej komisie

p. poslanca Ľuboslava Kovalského

p. poslanca Jozefa Juhásza

v o l í do volebnej komisie

p. poslanca Ondreja Jankuru za predsedu komisie

p. poslanca Vojtecha Wagnera za člena komisie

p. poslankyňu Martu Sabolovú za člena komisie

b e r i e n a v e d o m i e

- primátorom určených overovateľov zápisnice

p. poslankyňu Eleonóru Baráthovú

p. poslankyňu Eleonóru Levickú

- primátorom určenú zapisovateľku

p. Veroniku Klukošovskú

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
z mimoriadneho zasadnutia MsZ konaného dňa 23. 07. 2020

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 133/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e program rokovania Mestského zastupiteľstva v Kežmarku takto:

Program:

1. Otvorenie

2. Schválenie programu Mestského zastupiteľstva v Kežmarku a voľba návrhovej komisie, volebnej komisie a určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky

3. **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. .../2020 o poskytovaní sociálnych služieb**
4. **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kežmarok č. .../2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2019, ktorým sa určuje suma úhrady za sociálnu službu, spôsob jej určenia a platenia úhrady za poskytovanie sociálnej služby v ZPS a ZOS Kežmarok**
5. **Návrh na schválenie Dodatku č. 3 k Zriadiťovacej listine Zariadenia pre seniorov a Zariadenia opatrovateľskej služby, Vyšný mlyn 13, 060 01 Kežmarok**
6. **Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam**
 - **Návrh na budúci prenájom nebytových priestorov vrátane parkovacích miest v objekte s názvom „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti v Kežmarku“ pre spoločnosť AGEL SK a. s., Palisády 56, 811 06 Bratislava**
 - **Návrh na budúci prenájom nebytového priestoru lekárne vrátane parkovacích miest v objekte s názvom „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti v Kežmarku“ pre Nemocnicu Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n. o., Huncovská 42, Kežmarok**
 - **Návrh na budúci prenájom nebytového priestoru v objekte s názvom „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti v Kežmarku“ pre spoločnosť B. Braun Avitum s. r. o., Hlučínska 3, 831 01 Bratislava**
 - **Návrh na predĺženie doby nájmu nebytového priestoru v budove Nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n. o., Huncovská 42, Kežmarok pre spoločnosť B. Braun Avitum s. r. o., Hlučínska 3, 831 01 Bratislava**
7. **Návrh na doplnenie uznesenia č. 81/2020**
8. **Návrh na zmenu uznesenia č. 72/2020**
9. **Záver**

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
z mimoriadneho zasadnutia MsZ konaného dňa 23. 07. 2020

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 134/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

sa u z n i e s l o

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Kežmarok č. 8/2020 o poskytovaní sociálnych služieb.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
z mimoriadneho zasadnutia MsZ konaného dňa 23. 07. 2020

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 135/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

sa u z n i e s l o

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Kežmarok č. 9/2020, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 6/2019, ktorým sa určuje suma úhrady za sociálnu službu, spôsob jej určenia a platenia úhrady za poskytovanie sociálnej služby v Zariadení pre seniorov a Zariadení opatrovateľskej služby Kežmarok.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
z mimoriadneho zasadnutia MsZ konaného dňa 23. 07. 2020

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 136/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ŕ u j e

Dodatok č. 3 k Zriaďovacej listine rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov a Zariadenie opatrovateľskej služby, Vyšný mlyn 13, Kežmarok zo dňa 20.11.2009 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 03.07.2013 a dodatku č. 2 zo dňa 02.07.2019.

Dodatok č. 3

**k Zriaďovacej listine rozpočtovej organizácie Mesta Kežmarok
Zariadenie pre seniorov a Zariadenie opatrovateľskej služby Kežmarok
zo dňa 20.11.2009 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 03.07.2013
a Dodatku č. 2 zo dňa 02.07.2019**

Zriaďovateľ **Mesto Kežmarok** so sídlom Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, IČO: 00326283, zastúpené primátorom mesta PhDr. Mgr. Jánom Ferenčákom MBA, podľa ustanovenia § 4 ods. 3 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, ustanovenia § 21 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, vydáva tento Dodatok č. 3 k Zriaďovacej listine zo dňa 20.11.2009 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, ktorým sa zriaďovacia listina dopĺňa nasledovne:

Bod č. 4 Zriaďovacej listiny znie:

4. Forma sociálnej služby:

Zariadenie pre seniorov – pobytová celoročná služba

Zariadenie opatrovateľskej služby – pobytová služba na určitý čas

Jedáleň – ambulatná služba, terénna služba

Tento Dodatok č. 3 k Zriaďovacej listine rozpočtovej organizácie Mesta Kežmarok Zariadenie pre seniorov a Zariadenie opatrovateľskej služby Kežmarok v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 bol schválený MsZ v Kežmarku uznesením č./2020 dňa Tento dodatok nadobúda účinnosť 01.09.2020.

V Kežmarku, dňa

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
z mimoriadneho zasadnutia MsZ konaného dňa 23. 07. 2020

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 137/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

rozhoduje

v zmysle ustanovenia § 9a ods.9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že budúci prenájom nebytových priestorov v budove Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti v Kežmarku pre spoločnosť AGEL SK a.s., Palisády 56, 811 06 Bratislava, IČO: 36 658 448, je prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie: Ide o budúci prenájom nebytových priestorov - 9 samostatných ambulancií, nachádzajúcich sa na treťom nadzemnom podlaží vrátane parkovacích miest, nachádzajúcich sa na prvom podzemnom podlaží v objekte s názvom „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti v Kežmarku“ na pozemkoch parc. C-KN č. 1300, C-KN č. 1311/1, C-KN č. 1311/2, C-KN č. 1312, C-KN č. 3153/1, C-KN č. 1305/1, C-KN č. 1301, C-KN č. 1303, C-KN č. 1309/1 a C-KN č. 1305/2, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kežmarok, ktorý budúci prenajímateľ bude realizovať na základe stavebného povolenia č.j.: SÚ 4147-003/2019 – Ke, vydaného príslušným stavebným úradom obce Huncovce, zo dňa 04.06.2019, právoplatné dňa 05.06.2019 pre nájomcu spoločnosť AGEL SK a.s., Palisády 56, 811 06 Bratislava, IČO: 36 658 448, na dobu 10 rokov za nájomné vo výške 8,68 €/m²/mesačne prenajímanej plochy s možnosťou predĺženia doby nájmu o ďalších päť rokov, za účelom prevádzkovania 9 samostatných ambulancií. Spoločnosť AGEL SK a.s. je na základe Zmluvy o partnerstve partnerom zabezpečenia a poskytovania zdravotnej starostlivosti Nemocnicou Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n.o. a súčasne zárukou stability a serióznosti jej poskytovania. Ide o partnera, ktorý má záujem rozšíriť a skvalitniť poskytovanie zdravotnej starostlivosti na území mesta Kežmarok.

s c h v a ľ u j e

budúci prenájom nebytových priestorov - 9 samostatných ambulancií, nachádzajúcich sa na treťom nadzemnom podlaží vrátane parkovacích miest, nachádzajúcich sa na prvom podzemnom podlaží v objekte Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti v Kežmarku na pozemkoch parc. C-KN č. 1300, C-KN č. 1311/1, C-KN č. 1311/2, C-KN č. 1312, C-KN č. 3153/1, C-KN č. 1305/1, C-KN č. 1301, C-KN č. 1303, C-KN č. 1309/1 a C-KN č. 1305/2, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kežmarok, ktorý budúci prenajímateľ bude realizovať na základe stavebného povolenia č.j.: SÚ 4147-003/2019 – Ke, vydaného príslušným stavebným úradom obce Huncovce, zo dňa 04.06.2019, právoplatné

dňa 05. 06. 2019 pre nájomcu spoločnosť AGEL SK a.s., Palisády 56, 811 06 Bratislava, IČO: 36 658 448 na dobu 10 rokov za nájomné vo výške 8,68 €/m²/mesačne prenajímanej plochy s možnosťou predĺženia doby nájmu o ďalších päť rokov, za účelom prevádzkovania 9 samostatných ambulancií.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
z mimoriadneho zasadnutia MsZ konaného dňa 23. 07. 2020

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 138/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

rozhoduje

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že budúci prenájom nebytového priestoru v budove Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti v Kežmarku pre Nemocnicu Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n.o., Huncovská 42, Kežmarok, je prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie: Ide o budúci prenájom nebytového priestoru lekárne, nachádzajúcej sa na prvom nadzemnom podlaží vrátane parkovacích miest, nachádzajúcich sa na prvom podzemnom podlaží v objekte s názvom „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti v Kežmarku“ na pozemkoch parc. C-KN č. 1300, C-KN č. 1311/1, C-KN č. 1311/2, C-KN č. 1312, C-KN č. 3153/1, C-KN č. 1305/1, C-KN č. 1301, C-KN č. 1303, C-KN č. 1309/1 a C-KN č. 1305/2, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kežmarok, ktorý budúci prenajímateľ bude realizovať na základe stavebného povolenia č.j.: SÚ 4147-003/2019 – Ke, vydaného príslušným stavebným úradom obce Huncovce, zo dňa 04.06.2019, právoplatné dňa 05.06.2019 pre nájomcu Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n.o., Huncovská 42, Kežmarok na dobu 10 rokov za nájomné vo výške 12,50 €/m²/mesačne prenajímanej plochy s možnosťou predĺženia doby nájmu o ďalších päť rokov, za účelom prevádzkovania lekárne. Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n.o., Huncovská 42, Kežmarok je neziskovou organizáciou, založenou mestom Kežmarok. Poskytuje zdravotnú starostlivosť pre obyvateľov mesta Kežmarok ako aj blízkeho okolia. Nemocnica má záujem aj naďalej zabezpečovať bezproblémový priebeh a fungovanie

poskytovania zdravotnej starostlivosti tak, aby bola táto starostlivosť sústredená v jednom objekte, čo by pacientom poskytovalo väčší komfort.

s c h v a ľ u j e

budúci prenájom nebytového priestoru lekárne, nachádzajúcej sa na prvom nadzemnom podlaží vrátane parkovacích miest, nachádzajúcich sa na prvom podzemnom podlaží v objekte s názvom „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti v Kežmarku“ na pozemkoch parc. C-KN č. 1300, C-KN č. 1311/1, C-KN č. 1311/2, C-KN č. 1312, C-KN č. 3153/1, C-KN č. 1305/1, C-KN č. 1301, C-KN č. 1303, C-KN č. 1309/1 a C-KN č. 1305/2, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kežmarok, ktorý budúci prenajímateľ bude realizovať na základe stavebného povolenia č.j.: SÚ 4147-003/2019 – Ke, vydaného príslušným stavebným úradom obce Huncovce, zo dňa 04.06.2019, právoplatné dňa 05.06.2019 pre Nemocnicu Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n.o., Huncovská 42, Kežmarok na dobu 10 rokov za nájomné vo výške 12,50 €/m²/mesačne prenajímanej plochy s možnosťou predĺženia doby nájmu o ďalších päť rokov, za účelom prevádzkovania lekárne.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
z mimoriadneho zasadnutia MsZ konaného dňa 23. 07. 2020

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 139/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

rozhoduje

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že budúci prenájom nebytového priestoru o výmere cca 640 m² v rámci jedného podlažia v budove Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti v Kežmarku pre spoločnosť B. Braun Avitum s.r.o., Hlučínska 3, 831 01 Bratislava, je prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie: Ide o budúci prenájom nebytového priestoru o výmere cca 640 m² v rámci jedného podlažia v objekte s názvom „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti v Kežmarku“ na pozemkoch parc. C-KN č. 1300, C-KN č. 1311/1, C-KN č. 1311/2, C-KN č. 1312, C-KN č. 3153/1, C-KN č. 1305/1, C-KN č. 1301, C-KN č. 1303, C-KN č. 1309/1 a C-

KN č. 1305/2, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kežmarok, ktorý budúci prenajímateľ bude realizovať na základe stavebného povolenia č.j.: SÚ 4147-003/2019 – Ke, vydaného príslušným stavebným úradom obce Huncovce, zo dňa 04.06.2019, právoplatné dňa 05.06.2019 pre nájomcu spoločnosť B.Braun Avitum s.r.o., Hlučínska 3, 831 01 Bratislava, IČO: 31 383 963 na dobu 15 rokov za nájomné vo výške 66.666, 66 € ročne s možnosťou predĺženia doby nájmu o 5 rokov, za účelom prevádzkovania dialyzačného strediska a nefrologickej ambulancie pre pacientov okresu Kežmarok. Ide o nájomcu, ktorý dlhodobo zabezpečuje poskytovanie dialýzy na území mesta Kežmarok a má záujem aj naďalej zabezpečovať bezproblémový priebeh a fungovanie poskytovania tohto druhu zdravotnej starostlivosti tak, aby bola táto starostlivosť sústredená v jednom objekte, čo by pacientom poskytovalo väčší komfort.

s c h v a ľ u j e

budúci prenájom nebytového priestoru o výmere cca 640 m² v rámci jedného podlažia v objekte s názvom „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti v Kežmarku“ na pozemkoch parc. C-KN č. 1300, C-KN č. 1311/1, C-KN č. 1311/2, C-KN č. 1312, C-KN č. 3153/1, C-KN č. 1305/1, C-KN č. 1301, C-KN č. 1303, C-KN č. 1309/1 a C-KN č. 1305/2, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kežmarok, ktorý budúci prenajímateľ bude realizovať na základe stavebného povolenia č.j.: SÚ 4147-003/2019 – Ke, vydaného príslušným stavebným úradom obce Huncovce, zo dňa 04.06.2019, právoplatné dňa 05.06.2019 pre nájomcu spoločnosť B.Braun Avitum s.r.o., Hlučínska 3, 831 01 Bratislava, IČO: 31 383 963 na dobu 15 rokov za nájomné vo výške 66.666, 66 € ročne s možnosťou predĺženia doby nájmu o 5 rokov, za účelom prevádzkovania dialyzačného strediska a nefrologickej ambulancie pre pacientov okresu Kežmarok.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
z mimoriadneho zasadnutia MsZ konaného dňa 23. 07. 2020

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 140/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

rozhoduje

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predĺženie doby nájmu nebytového

priestoru v budove Nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n.o., Huncovská 42, Kežmarok pre spoločnosť B. Braun Avitum s.r.o., Hlučínska 3, 831 01 Bratislava, je prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie: Ide o možnosť predĺžiť dobu nájmu nebytového priestoru na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 44/2006/OM zo dňa 7.4.2006 v znení Dodatku č. 1 k nej zo dňa 13.12.2013, Dodatku č. 2 zo dňa 10.03.2016, Dodatku č. 3 zo dňa 27.03.2019 a Dodatku č. 4 zo dňa 12.11.2019, uzatvorenej medzi mestom Kežmarok ako prenajímateľom, Nemocnicou Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n.o. ako poskytovateľom služieb súvisiacich s nájmom a spoločnosťou DIALCORP s.r.o. ako nájomcom v budove Nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n.o., Huncovská 42, Kežmarok, so súpisným číslom 1788 na pozemku parc. C-KN č. 1300, v katastrálnom území Kežmarok pre nájomcu spoločnosť B. Braun Avitum s.r.o., Hlučínska 3, 831 01 Bratislava, IČO: 31 383 963 (právny nástupca spoločnosti DIALCORP s.r.o.) o dobu prípadného možného omeškania mesta Kežmarok so stavbou Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti v Kežmarku, najmenej však o dobu omeškania 12 mesiacov, za účelom prevádzkovania dialyzačného strediska a nefrologickej ambulancie pre pacientov okresu Kežmarok. Ide o nájomcu, ktorý má záujem aj naďalej zabezpečovať bezproblémový priebeh a fungovanie poskytovania zdravotnej starostlivosti.

s ch v a ľ u j e

predĺženie doby nájmu nebytového priestoru na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 44/2006/OM zo dňa 7.4.2006 v znení Dodatku č. 1 k nej zo dňa 13.12.2013, Dodatku č. 2 zo dňa 10.03.2016, Dodatku č. 3 zo dňa 27.03.2019 a Dodatku č. 4 zo dňa 12.11.2019, uzatvorenej medzi mestom Kežmarok ako prenajímateľom, Nemocnicou Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n.o. ako poskytovateľom služieb súvisiacich s nájmom a spoločnosťou DIALCORP s.r.o. ako nájomcom v budove Nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n.o., Huncovská 42, Kežmarok, so súpisným číslom 1788 na pozemku parc. C-KN č. 1300, v katastrálnom území Kežmarok pre nájomcu spoločnosť B. Braun Avitum s.r.o., Hlučínska 3, 831 01 Bratislava, IČO: 31 383 963 (právny nástupca spoločnosti DIALCORP s.r.o.) o dobu omeškania mesta Kežmarok so stavbou Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti v Kežmarku, najmenej však o dobu omeškania 12 mesiacov, za účelom prevádzkovania dialyzačného strediska a nefrologickej ambulancie pre pacientov okresu Kežmarok, za účelom prevádzkovania dialyzačného strediska a nefrologickej ambulancie.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
z mimoriadneho zasadnutia MsZ konaného dňa 23. 07. 2020

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 141/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

doplnenie uznesenia č. 81/2020 prijatého Mestským zastupiteľstvom Mesta Kežmarok dňa 01.06.2020 tak, že v písm. r) sa za slovo „poskytnutie“ vkladá slovo „bezúročnej“.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
z mimoriadneho zasadnutia MsZ konaného dňa 23. 07. 2020

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 142/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

schvaľuje

zmenu uznesenia č. 72/2020 zo dňa 01. 06. 2020 rozdelenie dotácií pre športové kluby z rozpočtu mesta Kežmarok na rok 2020 podľa VZN č. 3/2016 v znení VZN č. 8/2016 podľa priloženého návrhu.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta