



Kežmarok 27.5.2010
Číslo spisu: 31/2010/6

Z á p i s n i c a
z mimoriadneho zasadnutia MsZ konaného dňa 27.5.2010

Prítomní: poslanci MsZ podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení: Emil Hoffmann
Mgr. Boris Švirloch
PhDr. Igor Kredátus
PhDr. Marta Sabolová
MUDr. Beáta Šoltysová
Mgr. Ľubomír Mačko

Ďalší prítomní: Ing. Igor Šajtlava – primátor mesta
Ing. Miroslav Perignéth – prednosta úradu
Ing. Ľudmila Gnojčáková – hlavný kontrolór mesta
Ing. Agáta Perignéthová – ved. majetkovopráv. odd. a správy majetku
Ing. Štefan Zima – odd. ÚP, ŽP a SP
Zuzana Purschová – zapisovateľka

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky
3. Návrh na kúpu pozemku – Peter a Beata Ripka – SRN (¼ podiel)
4. Stanovenie výšky nájmu v bytovom dome Košická 7-9, Kežmarok
5. Návrh na zmenu uznesení pre zriadenie vecného bremena – Kaufland, SR
6. Záver

1. Otvorenie

Mimoriadne zasadnutie MsZ otvoril a viedol Ing. Igor Šajtlava, primátor mesta. Na úvod privítal všetkých prítomných a oboznámil ich s programom rokovania.

Navrhol bod č. 4 prerokovať ako bod č. 3 programu rokovania.

hlasovanie za návrh p. primátora
za: 13, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Anovčinová, Brija, Figlár, Gallik, Grohola, Holopová, Madeja, Nevlazla, Novotný,
Rochová, Šišková, Švedlár, Višňovský
neprítomní: Hoffmann, Kredátus, Sabolová, Šoltysová, Švirloch, Mačko

Upravený program rokovania

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky
3. Stanovenie výšky nájmu v bytovom dome Košická 7-9, Kežmarok
4. Návrh na kúpu pozemku – Peter a Beata Ripka – SRN (¼ podiel)
5. Návrh na zmenu uznesení pre zriadenie vecného bremena – Kaufland, SR
6. Záver

hlasovanie za upravený program rokovania

za: 13, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Anovčinová, Brija, Figlár, Gallik, Grohola, Holopová, Madeja, Nevlazla, Novotný,
Rochová, Šišková, Švedlár, Višňovský
neprítomní: Hoffmann, Kredátus, Sabolová, Šoltysová, Švirloch, Mačko

2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky

- do návrhovej komisie boli zvolení: Ing. František Grohola, Mgr. Sylvia Holopová

hlasovanie za predložený návrh

za: 11, proti: 0, zdržal sa: 2

za: Anovčinová, Brija, Figlár, Gallik, Madeja, Nevlazla, Novotný, Rochová, Šišková, Švedlár,
Višňovský
zdržal sa: Grohola, Holopová
neprítomní: Hoffmann, Kredátus, Sabolová, Šoltysová, Švirloch, Mačko

- za overovateľov zápisnice boli určení: Katarína Šišková, MUDr. Jaroslav Novotný

- zapisovateľka: Zuzana Purschová

3. Návrh výšky nájomného v 27 BJ bytovom dome Košická 5, 7, 9

Ing. Zima

- informoval o predloženom návrhu

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje výšku nájomného v 27 BJ bytovom dome na ul. Košická 5, 7, 9 nasledovne:

Byty o výmere 61,09 m²	145 € mesiac
Byty o výmere 49,34 m²	117 € mesiac
Byty o výmere 62,00 m² (zošikmená sekcia)	142 € mesiac
Byty o výmere 61,25 m² na prízemí	131 € mesiac
Byty o výmere 62,25 m² na prízemí (zošikmená sekcia)	128 € mesiac

hlasovanie za predložený návrh uznesenia

za: 13, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Anovčinová, Brija, Figlár, Gallik, Grohola, Holopová, Madeja, Nevlazla, Novotný,
Rochová, Šišková, Švedlár, Višňovský

neprítomní: Hoffmann, Kredátus, Sabolová, Šoltysová, Švirloch, Mačko

Prijaté uznesenie dostalo č. 160/2010

4. Návrh na kúpu pozemku – Peter a Beata Ripka – SRN (¼ podiel)

p. primátor

- informoval o predložennom návrhu, o rokovaní s p. Ripkou, ktorá ho navštívila v pondelok a o jej ponuke ohľadom predaja pozemku mestu Kežmarok za cenu podľa ich znaleckého posudku, ďalej trvajú na tom, aby im mesto zaplatilo aj nájom za používanie pozemku za rok dozadu.

Ing. Perignéthová

- doplnila informáciu p. primátora a informovala o vyjadrení znalca k znaleckým posudkom

Ing. Gallik

- informoval sa o tom, ako je riešené napojenie na siete starej horárne a záhradiek

Ing. Perignéthová

- PVS, a.s. Poprad na základe zmluvy umožnila napojenie na siete záhradkárom a starej horárni

p. primátor

- s touto cestou sa počíta aj v projekte cyklotrasy, ak by sme to neodkúpili, tak by sme museli robiť zásah do svahu a upraviť ho
- čo sa týka ceny, oni chcú za celý pozemok rovnakú cenu, hoci ten pozemok sa skladá z cesty a z medze, ktorá je pre nás bezvýznamná
- rodina Ripkových ponúka mestu na predaj len ¼ pozemku, ktorej sú vlastníci, ¾ pozemku je vo vlastníctve pozemkového fondu
- v prípade, že to neodkúpime sú ochotní ísť cestou súdu

p. Šišková

- mám taký pocit, že celá táto vec má výlučne komerčný charakter

Ing. Gallik

- ako môžeme kúpiť niečo, čo nie je presne vymerané?

p. Nevlazla

- ak to nekúpime, budeme musieť platiť nájom?

p. primátor

- áno

MUDr. Novotný

- bola by možná výmena pozemkov?

p. primátor

- čo sa týka nájmu, cena, ktorú požadujú za nájom je nadhodnotená

Ing. Grohola

- možno by bolo dobre odkúpiť túto štvrtinu, zvyšné tri štvrtiny zameniť s pozemkovým fondom

Ing. arch. Figlár

- oni chcú za medzu aj za cestu po prepočte na koruny 400 korún, tu je ten problém, pre nás je tá medza nevyužitelná

p. primátor

- požiadame ich, aby si ten svoj podiel dali do poriadku s pozemkovým fondom, aby sme vedeli, čo kupujeme

p. Nevlažla

- aký majú nárok na nájom za 6 tis. m², keď mi v skutočnosti využívame len 2 200 m² ?
- ten nájom sa musí znížiť

p. primátor

- to, čo odkúpila PVS, a.s., Poprad, nebolo to zatiaľ zapísané v katastri, to isté hrozí aj nám, že kúpime túto časť od nich a nebudeme to môcť zapísať do katastra

Ing. Perignáthová

- vysvetlila dôvod, prečo sa to nedá zatiaľ zapísať do katastra

p. primátor

- budeme s nimi rokovať o znížení ceny nájmu, čo sa týka odkúpenia pozemku, najprv si musia oni vysporiadať veci s pozemkovým fondom
- zašleme im odpoveď v tom zmysle, že zastupiteľstvo ich žiadosť prerokovalo na svojom zasadnutí, žiadame o zodpovedanie otázok, ktoré im boli zaslané mailom

Po diskusii sa prešlo k hlasovaniu za jednotlivé návrhy uznesení spolu

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku neschvaľuje vyplatenie finančnej náhrady bez zmluvného vzťahu za užívanie časti pozemku KN-E 1538, trvalý trávnatý porast o výmere 348,25 m² a časti pozemku KN-E 1543, lesný porast o výmere 1198,75 m² – k.ú. Kežmarok ako účelovú komunikáciu vedúcej k čističke odpadových vôd v Kežmarku ako aj za užívanie prilahlých plôch pre Petra a Ing. Beatu Ripka – SRN za obdobie od 1.6.2009 do 1.6.2010 vo výške 1,367 €/m²/rok, čo činí 2 114,75 €

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku neschvaľuje kúpu spoluvlastníckeho ¼ podielu k pozemkom z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov z časti zastavaných účelovou komunikáciou k čističke odpadových vôd v Kežmarku a to KN-E 1538, TTP

o celkovej výmere 1393 m², KN-E 1543, lesný pozemok o celkovej výmere 4795 m² – k.ú. Kežmarok od Petra a Ing. Beaty Ripku –SRN.

hlasovanie za predložené návrhy uznesení spolu

za: 13, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Anovčinová, Brija, Figlár, Gallik, Grohola, Holopová, Madeja, Nevlazla, Novotný,

Rochová, Šišková, Švedlár, Višňovský

neprítomní: Hoffmann, Kredátus, Sabolová, Šoltysová, Švirloch, Mačko

Prijaté uznesenie dostali č. 161/2010, č. 162/2010

5. Návrh na zrušenie uznesení pre zriadenie vecného bremena – Kaufland SR – Bratislava

Ing. Perignáthová

- informovala o predložennom návrhu

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku ruší uznesenie č. 184/2009 zo dňa 19.11.2009 a č. 29/2010 zo dňa 28.1.2010 (Kaufland SR).

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje zriadenie vecného bremena na pozemkoch KN-C 670/58 a KN-C 670/65 k.ú. Kežmarok na vybudovanie a užívanie komunikácie a tým súvisiacich činnosti, k nákupnému areálu Kaufland v prospech Kaufland Slovenská republika v.o.s., IČO 35 790 164 a každého ďalšieho vlastníka nákupného areálu. Vecné bremeno bude zriadené bezplatne.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku súhlasí s uložením podzemných vedení a prípojok k nákupnému centru Kaufland – plynová prípojka, VN. vedenie, kanalizácia, vodovod, telekomunikačné vedenie cez parcely KN-C 670/59, KN-C 670/65, KN-C 670/58, KN-C 670/60, KN-E 5052/16, KN-C 803/41, KN-C 803/40, KN-C 803/39, KN-C 3128, KN-C 754/1, KN-C 670/39 v k.ú. Kežmarok a VN kábla v jeho pôvodnej trase cez parcely KN-E 5052/16, KN-C 670/68, KN-C 668/2, KN-E 6779/1, KN-E 1110/3 a v novej trase cez parcely KN-C 670/65, KN-C 670/60, KN-C 670/59, KN-C 670/58, KN-C 754/1 v k.ú. Kežmarok. Presná trasa podzemných vedení bude zrejmá po realizácii stavby a vypracovaní geometrického plánu na porealizačné zameranie.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje bezplatné zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia a užívania inž. sietí - prípojok plynovej, vodovodnej, kanalizačnej, elektro – VN vedenia pod povinnými pozemkami KN-C 670/59, KN-C 670/65, KN-C 670/58, KN-C 670/60, KN-E 5052/16, KN-C 803/41, KN-C 803/40, KN-C 803/39, KN-C 3128, KN-C 754/1, KN-C 670/39 v k.ú. Kežmarok v prospech Kaufland Slovenská republika v.o.s. so sídlom v Bratislave (IČO 35 790 164). Presná trasa podzemných vedení bude zrejmá po realizácii stavby a vypracovaní geometrického plánu na porealizačné zameranie.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje bezplatné zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia a užívania VN vedenia v jeho pôvodnej trase cez parcely KN-E 5052/16, KN-C 670/68, KN-C 670/20, KN-C 668/2, KN-E 6779/1, KN-E 1110/3

a v novej trase cez parcely KN-C 670/65, KN-C 670/60, KN-C 670/59, KN-C 670/58, KN-C 754/1 v k.ú. Kežmarok pre Východoslovenskú distribučnú a.s., Košice. Presná trasa podzemných vedení bude zrejmá po realizácii stavby a vypracovaní geometrického plánu na porealizačné zameranie.

hlasovanie za predložené návrhy uznesení spolu

za: 13, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Anovčinová, Brija, Figlár, Gallik, Grohola, Holopová, Madeja, Nevlazla, Novotný,
Rochová, Šišková, Švedlár, Višňovský

neprítomní: Hoffmann, Kredátus, Sabolová, Šoltysová, Švirloch, Mačko

Prijaté uznesenia dostali č. 163/2010, č. 164/2010, č. 165/2010, č. 166/2010, č. 167/2010

6. Záver

Na záver rokovania poďakoval primátor mesta prítomným za účasť.

Ing. Igor Šajtlava
primátor mesta

Ing. Miroslav Perignáth
prednosta úradu

Overovatelia zápisnice: Katarína Šišková

MUDr. Jaroslav Novotný

Zapísala: Zuzana Purschová