

V Kežmarku dňa 07.06.2018
Číslo spisu 4/2018

Zápisnica
z mimoriadneho zasadnutia MsZ konaného dňa 31. 05. 2018

Prítomní: poslanci MsZ podľa prezenčnej listiny
PhDr. Mgr. Ján Ferenčák – primátor mesta
Ing. Karol Gurka, prednosta úradu
JUDr. Mgr. Ondrej Teraj – hlavný kontrolór mesta
JUDr. Adela Bednárová – vedúca právneho oddelenia
ostatní prítomní podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení: Mgr. Ladislav Jendrejčák

Program:

1. Otvorenie.
2. Schválenie programu Mestského zastupiteľstva v Kežmarku a voľba návrhovej komisie, volebnej komisie a určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky.
3. Návrh na schválenie založenia spoločnosti s ručením obmedzeným.
4. Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Kežmarok pre rok 2018 č. 04/2018.
5. Informácia vedenia mesta o vývoji a aktuálnom stave situácie na sídlisku JUH -ulice Levočská a Bardejovská, a časti ulíc K.Kuzmányho, Lanškrounská a Petržalská.
6. Záver.

1. Otvorenie

Na úvod p. primátor privítal všetkých prítomných na 5. zasadnutí MsZ v tomto roku.

2. Schválenie programu Mestského zastupiteľstva v Kežmarku a voľba návrhovej komisie, volebnej komisie a určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

S c h v a ľ u j e program rokovania Mestského zastupiteľstva v Kežmarku takto:

Program:

1. Otvorenie.
2. Schválenie programu Mestského zastupiteľstva v Kežmarku a voľba návrhovej komisie, volebnej komisie a určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky.
3. Návrh na schválenie založenia spoločnosti s ručením obmedzeným.

4. Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Kežmarok pre rok 2018 č. 04/2018.
5. Informácia vedenia mesta o vývoji a aktuálnom stave situácie na sídlisku JUH-ulice Levočská a Bardejovská, a časti ulíc K.Kuzmányho, Lanškrounská a Petržalská
6. Záver.

za: 14, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Matia, Majorová Garstková, Polák, Hencel, Wagner, Levická, Havírová, Sabolová, , Müncnerová, Holova, Škára, Zreľak, Jankura, Perignáth

Prijaté uznesenie dostalo č. 88/2018

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

v o l í do návrhovej komisie

p. poslankyňu Martu Sabolovú

p. poslankyňu Veroniku Havírovú

v o l í do volebnej komisie

p. poslankyňu Miroslavu Müncnerovú za predsedu komisie

p. poslanca Ondreja Jankuru za člena komisie

p. poslanca Vladimíra Škára za člena komisie

b e r i e na v e d o m i e

- primátorom určených overovateľov zápisnice

p. poslanca Andreja Zreľaka

p. poslanca Jána Holovu

- primátorom určenú zapisovateľku

p. Veroniku Klukošovskú

za: 14, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Matia, Majorová Garstková, Polák, Hencel, Wagner, Levická, Havírová, Sabolová, Müncnerová, Holova, Škára, Zreľak, Jankura, Perignáth

Prijaté uznesenie dostalo č. 89/2018

3. Návrh na schválenie založenia spoločnosti s ručením obmedzeným.

p. Kelbelová

- uviedla, že mesto Kežmarok sa pokúša od roku 2008 získať grant na využitie geotermálnej energie
- požiadali Ministerstvo životného prostredia o vydanie rozhodnutia ohľadne prieskumného územia
- o takéto územia môže žiadať s. r. o. vo vlastníctve mesta
- v zmysle geologického zákona, keď sa žiada o prieskumné územie, súčasťou žiadosti je geologická úloha, ktorá predpokladá rozdelenie geologických prác na 4 roky
- po dvoch rokoch žiada ministerstvo predloženie dokladu o tom, že časť finančných prostriedkov bola prefinancovaná a v prípade, že do 2 rokov sa neprefinancuje čiastka ministerstvo prieskumné územie zruší
- obdržali výzvu, kde ministerstvo žiadalo predložiť doklady či boli preinvestované nejaké finančné prostriedky v rámci geologickej úlohy

- skonštatovala, že v tomto období nebola žiadna výzva, kde by sa mesto mohlo uchádzať o finančné prostriedky na využitie geotermálnej energie
- od roku 2008 bolo uvažované s využitím obnoviteľných zdrojov s cieľom znížiť náklady na vykurovanie v meste
- uviedla, že prieskumné územie bolo zrušené a ak nebude založená nová s.r.o. a podaná nová žiadosť, môže mesto Kežmarok prieskumné územie stratiť
- v roku 2009 bol urobený geofyzikálny prieskum a do budúcnosti je možnosť žiadať o finančné prostriedky na daný účel
- z daného titulu je návrh na vytvorenie s. r. o., pričom tá istá spoločnosť nemôže dvakrát žiadať o prieskumné územie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e založenie spoločnosti s ručením obmedzeným GEOVRT Kežmarok s .r. o., so stopercentnou majetkovou účasťou Mesta Kežmarok .

s c h v a ľ u j e Zakladateľskú listinu spoločnosti GEOVRT Kežmarok s. r. o. podľa predloženého návrhu

s c h v a ľ u j e vklad vo výške 5.000,- ako základné imanie spoločnosti GEOVRT Kežmarok s. r. o.

v o l í do funkcie konateľ spoločnosti GEOVRT Kežmarok s. r. o.
Mgr. etc Mgr. Mariána Soliara

za: 14, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Matia, Majorová Garstková, Polák, Hencel, Wagner, Levická, Havírová, Sabolová, , Müncnerová, Holova, Škára, Zreľak, Jankura, Perignéth

Prijaté uznesenie dostalo č.90/218

4. Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Kežmarok pre rok 2018 č. 04/2018.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

zmenu rozpočtu Mesta Kežmarok pre rok 2018 rozpočtovým opatrením č. 04/2018 podľa predloženého návrhu.

za: 14, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Matia, Majorová Garstková, Polák, Hencel, Wagner, Levická, Havírová, Sabolová, , Müncnerová, Holova, Škára, Zreľak, Jankura, Perignéth

Prijaté uznesenie dostalo č. 91/2018

5. Informácia vedenia mesta o vývoji a aktuálnom stave situácie na sídlisku JUH -ulice Levočská a Bardejovská, a časti ulíc K. Kuzmányho, Lanškrounská a Petržalská.

p. primátor

- uviedol, že dané územie je dlhodobou sporné z dôvodu, že obec Ľubica a mesto Kežmarok ho nedokázali vysporiadať tak, aby boli vysporiadané vlastnícke vzťahy občanov a dosiahnutá spokojnosť občanov
- povedal, že z pohľadu MsZ bolo veľa rozhodnutí, ale ani jedno z nich nebolo také dôležité a netýkalo sa tak veľkého počtu ľudí
- na začiatku keď kandidoval povedal, že sa daný spor pokúsia vyriešiť a takisto vyzýval všetkých, aby boli trpezliví a zhovievaví, pretože nájsť riešenie nie je jednoduché
- zhruba pred rokom zvolali podobné stretnutie za prítomnosti právnik pána Hagyarího, kde sa spýtali občanov ako pokračovať s daným územím, a či má mandát na to, aby sa postavili za rozhodnutie občanov daného územia, aby boli obyvateľmi mesta Kežmarok
- uviedol, že sa udialo viacero krokov, ktoré smerovali k vyriešeniu sporu nielen v meste Kežmarok ale aj v obci Ľubica
- dodal, že v danom smere boli vyzývaní na rozdelenie územia, na čo nepristúpili
- uviedol, že na začiatku bola spísaná dohoda o usporiadaní majetkovoprávných vzťahov medzi mestom Kežmarok a obcou Ľubica, kde bolo jasne povedané, že do vlastníctva novej obce prejde k. ú. Ľubica o výmere 2642 ha s tým, že územie zastavané časťou sídliska Juh bude predmetom výmennej zmluvy
- po odčlenení sa dohoda nerešpektovala, bola negovaná a nedošlo k jej naplneniu
- následne zhrnul chronologický prehľad udalostí súvisiacich s daným územím, ktoré boli uvedené v dôvodovej správe materiálu MsZ
- 14. mája 2018 mesto Kežmarok podalo žiadosť na Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor, o zápis uznesenia Vlády SR č. 429/2005, čím sa z územia obce Ľubica odčlenila časť o výmere 168 499 m², ktorá sa pričlenila k mestu a z k. ú. Kežmarok sa odčlenila tá istá výmera, ktorá prešla pod obec Ľubicu
- žiadosti bolo vyhovené a zápis prebehol 25. 05. 2018
- uviedol, že Kežmarok sa vzdal časti k. ú. v okolí Kamennej bane
- splnila sa vôľa občanov, ktorí prejavili vôľu zostať na území Kežmarku
- uviedol, že sa museli vrátiť do roku 2005 a zistiť, prečo nedošlo k naplneniu uznesenie č. 429/2005, nájsť a vyriešiť problémy, ktoré tomu zabránili
- daný problém vedeli vyriešiť 12. 04. 2018 a presne o mesiac žiadali o zápis
- uviedol, že ak niekto bude spochybňovať tieto riešenia znamená to, že napadá vôľu týchto ľudí
- nedali žiadne oficiálne vyjadrenie, nakoľko dané rozhodnutie bolo zo strany mesta Kežmarok silné riešenie
- plne si uvedomujú citlivosť problému a ich snahou je sadnúť si s obcou Ľubica, nájsť riešenie ako vysporiadať vlastnícke práva a komunikovať, ako vzájomne ukončiť daný spor
- skonštatoval, že z pohľadu vysporiadania je mesto Kežmarok na tom lepšie, no každý súdny spor stojí nemalé peniaze
- požiadal obyvateľov obce Ľubica, aby vyzvali vedenie obce, aby pristúpili k rokovaniu s mestom Kežmarok na úplné ukončenie sporu a vysporiadanie právnych vzťahov
- každé rozhodnutie, ktoré obec Ľubica vykoná, bude napadnutím vôle občanov daného územia a sú pripravení postaviť sa za občanov
- v danom prípade požiadal o súčinnosť bytové družstvo, aby poskytlo súčinnosť občanom pri vysporiadaní vlastníctva bytov
- daným krokom môžu zabezpečiť rozvoj daného územia
- mesto Kežmarok sa nikdy nevzdalo občanov žijúcich na danom území, no nemohlo im výjsť v ústrety tak ako si želali

- uviedol, že k danému kroku pristúpili aj preto, že susedná obec podstúpila kroky proti mestu Kežmarok

p. Polák

- opýtal sa, na posun katastrálnej hranice na základe uznesenia č. 429/2005, prečo sa dané uznesenie nevedelo vykonať 10 rokov, kde nastal problém

p. primátor

- opýtal sa, kde bol p. Polák doteraz ak to vedel skôr, a aj iných, prečo im dané uznesenie nedoručili skôr
- spravil čo vedel a na danú otázku mu nevie odpovedať

p. Matia

- opýtal sa na uznesenie o zrušení z ktorého vyplýva, že muselo byť doručené stranám, ktoré boli v konaní
- vyvstáva otázka, že zo strany obce Ľubica došlo k pochybeniu, že o ňom nerozprávali a bolo to tam pár rokov zadržované

p. primátor

- prioritou bolo ukončenie sporu, ktorý vyčerpával ľudí žijúcich na danom území, pričom v danom prípade nebolo jeho ambíciou poukazovať na druhých, kto spravil chybu, ale vyriešiť problém
- uvedomuje si jednu vec a preto ponúkol obci Ľubica ruku
- stav je aký je, vôľa občanov sa splnila, požiadaval aby daný stav všetci rešpektovali a sadli si za rokovací stôl a rozprávali ako zabezpečiť rozvoj
- dúfa, že daný spor sa im podarí úplne vyriešiť

p. Zrel'ak

- keďže uznesenie padlo v roku 2005 určite na tom pracovalo mnoho ľudí pred nami, pričom výstupom je, že sa posunula katastrálna hranica
- uvedomil si, že to ešte nie je zd'aleka v štádiu, aby to bolo tip top
- myslí si, že mladšia generácia bude chcieť spolu vychádzať a spolunažívať v mieri
- uviedol, že ako sa s obcou Ľubica rozdelili je možné, že sa znovu spoja a verí, že sa vzťahy vylepšia
- poďakoval všetkým za to, čo sa podarilo
- uviedol, že by mali nastaviť komunikáciu s obcou Ľubica tak, aby sa vyriešili vlastnícke vzťahy
- verí, že je to začiatok dobrej cesty

p. Škára

- teší ho, že sa daný spor podarilo čiastočne doriešiť
- opýtal sa, či pozemky zostávajú vo vlastníctve obce Ľubica a či mesto Kežmarok má pozemky, ktoré by mohlo s obcou zameniť

p. primátor

- objasnil, že došlo k posunu katastrálnej hranice a vrátili sa v čase do roku 1992, kde sa poslanci dohodli s členmi výboru mestskej časti Ľubica na takomto usporiadaní
- bolo dané, že sa posunie k. ú. tak, aby sídlisko Juh nebolo rozdelené
- situácia je taká, že sa naplnila vôľa vtedajších poslancov a to posunom katastrálnej hranice, ktorý nevysporiadáva vlastnícke vzťahy
- uviedol, že v danom smere ani mesto Kežmarok, ani obec Ľubica nestratila ani 1 m² zo svojho k. ú. a ani vlastníctva
- čo je veľmi dôležité je boj o ľudí, ktorí žijú na tomto území
- obec Ľubica si požiadala Štatistický úrad, aby boli títo občania pričlenení do obce Ľubica v rámci

podielových daní

- niekoľkokrát vyzýval vedenie obce Ľubica, aby sa na danom území urobilo referendum, či chcú občania ostať Kežmarčanmi alebo sa stať Ľubičanmi, pričom v danom smere nebola odozva
- hľadali iné cesty a 14. 05. 2018 podali žiadosť o naplnenie právoplatnosti daného uznesenia
- uviedol, že ak dôjde k ďalším sporom, bude to o dôvere občanov a tom, ako sa k tomu postavia
- uviedol, že v danom smere je mesto Kežmarok pripravené rokovať a aj bojovať a momentálne je územie, kde sa nachádzajú k. ú. mesta Kežmarok

p. Slávkovský

- uviedol, že býva na ul. K. Kuzmányho 13, má vymierané dane z obce Ľubica a preto sa opýtal ako to bude v budúcnosti s podielovými daňami

p. Soliar

- výmer by vám mal prísť z mesta Kežmarok, keďže sa posúvalo katastrálne územie

p. Bednárová

- uviedla, že pri dani z nehnuteľností sa daňové priznanie podáva k stavu 31. 12. a daňová povinnosť vzniká 1. januára príslušného kalendárneho roka a momentálne sa nebude meniť nič

p. primátor

- uviedol, že až 01. 01. 2019 a zatiaľ nebudú posielat' žiadne nové výmery

p. Šajtlava

- uviedol, že dostal informácie, že pri danom spore sa na občanov sídliska Juh vykašlal
- od roku 2003 sa daným problémom zaoberal a minimálne 3 mesiace v danom roku strávil v parlamente, kde na základe pripravovaného návrhu zákona dali do parlamentu jeho návrh, pričom chcel predvedieť poslancov, aby ho podporili
- návrh, ktorý predložil parlamentu bol prijatý
- uviedol, že v návrhu zákona bola vláda zaviazaná k tomu, že sa zmení katastrálna hranica v prospech mesta Kežmarok
- vláda dané uznesenie realizovala
- na základe rozhodnutia vlády v prospech mesta, obec Ľubica zažalovala vládu v roku 2005
- spor bol ukončený koncom roka 2008
- mesto Kežmarok nebolo účastníkom konania a keby mali túto informáciu už v roku 2009 riešili by problém hneď
- nastáva otázka, ako sa dostalo rozhodnutie Najvyššieho súdu k Vám, a ak si niekto myslí, že pustia niekoho do archívu Najvyššieho súdu, aby tam hľadal nejaký materiál asi ťažko
- boli dve možnosti, buď sa o tom vedelo alebo vám to niekto z obce Ľubica predložil
- je veľmi rád, že to takto dopadlo

p. primátor

- uviedol, že aj predchádzajúci primátori konali v danom spore a prečo sa im to nepodarilo, ale jemu a poslancom, je proste tak
- spravil všetko preto, aby našli východisko ako vysporiadať dané územie
- východisko našli 12. 04. 2018, na základe čoho 25. 05. 2018 bolo dané územie zapísané podľa uznesenia vlády a 26. 05. 2018 bolo zverejnené na internetových portáloch
- skonštatoval, že počas necelého 4-ročného obdobia vyriešili všetky dlhotrvajúce spory mesta Kežmarok (kúpalisko, zimný štadión a spor Ľubica – Kežmarok)
- mesto Kežmarok je pripravené venovať sa rozvoju
- znova zopakoval, že nemohli investovať do majetku, ktorého nie sú vlastníkom
- v súčasnej dobe nedávali veľké vyhlásenie nikde

- ich zámerom bolo vyriešiť problém ľudí žijúcich na Juhu
- vyzval aj obec Ľubicu, aby si sadli za rokovací stôl a vysporiadali majetkové veci
- následne ubezpečil občanov, že sú pripravení do daného územia investovať tak, aby sa im žilo lepšie a požiadal ich o trpezlivosť, nakoľko daná obnova bude vyžadovať niekoľko rokov
- tento rok ukončia sídlisko Sever, Bažant a jeho okolie, rekonštruujú cesty a po ukončení budú môcť pokračovať ďalej
- majú jeho slovo, že to bude prioritné územie, kde sa budú venovať obnove
- všetko má svoju postupnosť, ale bude to v najbližšej dobe

p. Majorová Garstková

- uviedla, že už za p. Grocholu sa urobili prvé kroky na riešenie daného sporu a následne za p. Šajtlavu, za ktorého bolo prijaté uznesenie č. 429/2005 a za súčasného vedenia sa podarilo posunúť hranicu z čoho sa teší

p. primátor

- vyzval všetkých, aby si z toho nevytĺkali politický kapitál, nakoľko si potrebujú s danou obcou sadnúť a dohodnúť sa
- v záujme riešenia problému mesto nevydalo verejné vyhlásenie a v záujme ľudí je, aby sa to vyriešilo a nie aby sa hádali politici

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

B e r i e n a v e d o m i e správu vedenia mesta o vývoji a aktuálnom stave situácie na sídlisku JUH ulice Levočská a Bardejovská, a časti ulíc K. Kuzmányho, Lanškrounská a Petržalská

za: 14, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Matia, Majorová Garstková, Polák, Hencel, Wagner, Levická, Havírová, Sabolová, Jendrejčák, Müncnerová, Holova, Škára, Zreľak, Jankura, Perignáth

Prijaté uznesenie dostalo č. 92/2018

6. Záver

Na záver p. primátor všetkým poprial pekný podvečer a aby spoločne dokázali vyriešiť všetky problémy.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák
primátor mesta

Ing. Karol Gurka
prednosta úradu

Overovatelia: PhDr. Andrej Zreľak

Ján Holova

Zapisovateľka: Veronika Klukošovská