



Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá: **Primátor mesta**

Na rokovanie dňa: **25. 02. 2021**

K bodu programu: **02.**

Názov materiálu: **Schválenie programu Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku a voľba návrhovej komisie, volebnej komisie,
a určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky.**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa.
2. Návrh na uznesenie.**

Potrebné k schváleniu: **nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**

Počet strán materiálu:

Prílohy k ZM: **- žiadne**

Meno funkcia
a podpis
predkladateľa: **PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA**
primátor mesta

Pre potreby rokovania MsZ je potrebné schváliť program zasadnutí MsZ. V zmysle novely zákona o obecnom zriadení hlasuje MsZ najskôr o predložnom návrhu programu väčšinou prítomných poslancov. Následné návrhy na zmenu a doplnenie programu rokovania MsZ sú schvaľované v zmysle novely nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e program rokovania Mestského zastupiteľstva v Kežmarku takto:

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu Mestského zastupiteľstva v Kežmarku a voľba návrhovej komisie, volebnej komisie a určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky
3. Správa hlavného kontrolóra Mesta Kežmarok o kontrolnej činnosti za rok 2020
4. Správa o činnosti Mestskej polície Kežmarok za rok 2020
5. Správa o plnení uznesení prijatých MsZ
6. Stanovisko hlavného kontrolóra k preklenovaciemu úveru „Dobudovanie základnej technickej infraštruktúry v Kežmarku“
7. Návrh na schválenie preklenovacieho úveru na projekt „Dobudovanie základnej technickej infraštruktúry v Kežmarku“.
8. Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Kežmarok pre rok 2021
9. Návrh na schválenie spolufinancovania a predloženia žiadosti o poskytnutie podpory formou dotácie z environmentálneho fondu:
 - Názov projektu: Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcej verejnej budovy Spoločensko-športové centrum, Kežmarok
10. Návrh na schválenie spolufinancovania a predloženia žiadosti o poskytnutie príspevku z Fondu na podporu športu
 - Názov projektu: Rekonštrukcia Spoločensko-športového centra, Kežmarok
11. Návrh na dotácie pre ostatné športové kluby mimo MŠK z rozpočtu mesta na rok 2021 podľa VZN č. 3/2016
12. Prerokovanie návrhu cenového výmeru maximálnej ceny pohrebných služieb
13. Správa o plnení Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Kežmarok na roky 2014 – 2022 – za rok 2020
14. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kežmarok č. .../2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 8/2020 o poskytovaní sociálnych služieb
15. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kežmarok č. .../2021, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kežmarok č. 11/2019 o miestnych daniach v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2020
16. Návrh na zabezpečenie kompenzácie pre nájomcov nebytových priestorov vo vlastníctve mesta z dôvodu opatrení a obmedzení štátnych orgánov prijatých v súvislosti so šírením vírusu COVID-19
17. Rekonštrukcia nájomného bývania v objekte na ul. Dr. Alexandra č. 16 – návrh na výstavbu
18. Návrh na odstúpenie od zmluvy o prevode obchodného podielu spoločnosti GEOVRT Kežmarok s.r.o.
19. Návrh na zrušenie uznesenia č. 339/2020 zo dňa 10.12.2020
20. Návrh na prenájom nebytových priestorov:
 - 20.1- návrh na prenájom nebytových priestorov na ul. Tvarožníanska 3, 060 01 Kežmarok pre Jaroslava Zavackého, Allendeho 2769/38, 059 51 Poprad – Matejovce, IČO 37435451

- 20.2 - návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka s.č. 2250, Nižná brána 19 Kežmarok na rok 2021 pre Občianske združenie Klub priateľov Magury, Michalská 18, 060 01 Kežmarok
- 20.3 návrh na prenájom nebytových priestorov a športovísk v areáli futbalového štadióna F1 a F2 a v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka s.č. 2250 Nižná brána 19 Kežmarok na rok 2021 pre 1. Mestský futbalový klub Kežmarok Trhovište 2 Kežmarok
21. Návrh na prenájom časti pozemku:
návrh na prenájom častí pozemkov KNE 417/2, 417/3, 417/4, 687/2, 688/4, 688/5, 688/2 a KNC 3182 vo vlastníctve mesta Kežmarok v k.ú. Kežmarok – Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava
22. Návrh na prenájom pozemku:
22.1 Návrh na prenájom pozemku parc. č. KN-C 1789/1 v k.ú. Kežmarok pre Slavka Zemančíka, Petržalská 1637/2, 060 01 Kežmarok, IČO 40124525
22.2 Návrh na výpožičku častí pozemkov za účelom plánovanej výstavby verejného osvetlenia s prístupovej komunikácie k IBV Suchá hora v Kežmarku do 31.12.2021- Ing. Jozef Debre, Suchá hora 1800/38, 060 01 Kežmarok
23. Návrh na zriadenie vecného bremena:
23.1 Zriadenie vecného bremena – umiestnenie vodovodu, kanalizácie (splašková + dažďová), komunikačný kábel, verejné osvetlenie a ich príslušenstva do 31.12.2021 – Ing. Jozef Debre, Suchá hora 1800/38, Kežmarok
23.2 Návrh na zriadenie vecného bremena –In rem – právo prechodu peši a prejazdu cez slúžiaci pozemok k stavbe „ Krematórium Kežmarok“ v prospech Jozef Galica, Slavkovská 2408/44, Kežmarok – do 31.12.2021
24. Návrh na zmenu a doplnenie uznesenia:
- zmena a doplnenie uznesenia č. 101/2019 zo dňa 25.04.2019- Ing. Jozef Debre, Suchá hora 1800/38 Kežmarok
25. Návrh na opakovaný nájom bytov:
Gen. Štefánika 1049/14
Košícká 2224/12
Lanškrounská 2527/1B
Košícká 2374/1
26. Návrh na predĺženie nájmu bytu č. 18
Weilburská 2396/ 3
27. Návrh na nájom bytu:
č. 2. Lanškrounská 2527/1B
č. 19 Weilburská 2396/3
28. Návrh na zrušenie uznesenia č. 336/2020 zo dňa 10.12.2020 – Mariia Bodnar
29. Rôzne
30. Interpelácie
31. Záver

Pre potreby rokovania MsZ je potrebné zvoliť alebo určiť dočasné orgány a funkcie.

Návrh na uznesenie:
Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

v o l í do návrhovej komisie:
p. poslanca Jozefa Juhásza
p. poslanca Jozefa Matiu

v o l í do volebnej komisie:

p. poslankyňu p. Martu Sabolovú za predsedu komisie

p. poslanca Andreja Zrel'aka za člena komisie

p. poslanca Matúša Poláka za člena komisie

be r i e na v e d o m i e

- primátorom určených overovateľov zápisnice:

p. poslankyňu Janu Majorovú Garstkovú

p. poslanca Ondreja Jankuru

- primátorom určenú zapisovateľku

- p. Veroniku Klukošovskú



**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá : **Hlavný kontrolór mesta**

Na rokovanie dňa: **25.02.2021**

K bodu programu: **3.**

Názov materiálu: **Správa hlavného kontrolóra Mesta Kežmarok
o kontrolnej činnosti za rok 2020**

Obsah materiálu: **1. Návrhy na uznesenia**

Potrebné k schváleniu: **- Nadpolovičná väčšina prítomných**

Počet strán materiálu: **22**

Prílohy k ZM: **-**

Meno funkcia
a podpis
predkladateľa: **JUDr. Mgr. Ondrej Teraj
Hlavný kontrolór mesta Kežmarok**

S p r á v a
o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Kežmarok
za rok 2020

V zmysle § 18f ods. 1 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, predkladám na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Kežmarok súhrnnú správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Kežmarok za kalendárny rok 2020.

V priebehu hodnoteného obdobia som vykonával kontrolnú činnosť, rozsah ktorej vyplýval z príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „ zákon o obecnom zriadení“), ako aj v súlade s Plánom kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Kežmarok na 1. polrok 2020, schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 347/2019, zo dňa 12.12.2019, na 2. polrok 2020, schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 45/2020, zo dňa 01.06.2020.

Pri výkone kontrolnej činnosti som postupoval podľa pravidiel, ktoré ustanovuje osobitný zákon, zákon NR SR č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Kontrolnej činnosti podľa zákona o obecnom zriadení podlieha :

- mestský úrad,
- rozpočtové a príspevkové organizácie zriadené mestom,
- právnické osoby, v ktorých má obec majetkovú účasť,
- iné osoby, ktoré nakladajú s majetkom obce alebo ktorým bol majetok obce prenechaný na užívanie, a to v rozsahu dotýkajúcom sa tohto majetku,
- osoby, ktorým boli poskytnuté z rozpočtu obce účelové dotácie alebo návratné finančné výpomoci, či nenávratné finančné výpomoci podľa osobitného predpisu v rozsahu nakladania s týmito prostriedkami.

Kontrolná činnosť hlavného kontrolóra bola v roku 2020 vykonávaná v rozsahu stanovenom v § 18d zákona o obecnom zriadení a spočívala v kontrole zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení a nakladaní s majetkom mesta, kontrole dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov vrátane nariadení mesta, kontrole plnenia uznesení mestského zastupiteľstva, kontrole dodržiavania interných predpisov mesta a kontrole plnenia ďalších úloh stanovených osobitnými predpismi. Kontrolný proces je neoddeliteľnou súčasťou riadenia samosprávy v Meste Kežmarok a jeho hospodárenia s verejnými prostriedkami a zároveň plní jednu z dôležitých funkcií kontroly a to spätnej väzby.

Kontrolná činnosť bola realizovaná v súlade s príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, interných noriem a nariadení a to najmä:

- zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
- č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- všeobecne záväzných nariadení a interných aktov riadenia Mesta Kežmarok.

1. Výkon kontrolnej činnosti podľa schválených plánov kontrolnej činnosti :

1.1

Kontrola dodržiavania hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti pri hospodárení s finančnými prostriedkami a majetkom mesta v rozpočtovej organizácii Mesta Kežmarok - Centrum voľného času, ul. Gen. Štefánika 1490/47 za rok 2019, okrem iného aj v nadväznosti na podnet poslanca MsZ v Kežmarku Ondreja Jankuru zo dňa 7.2.2020.

Finančná kontrola bola zameraná na overenie objektívneho stavu kontrolovaných skutočností a ich súlad s platnými právnymi predpismi, ako aj vnútornými aktmi riadenia so zameraním na dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti pri hospodárení s verejnými prostriedkami v rozsahu preverenia hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti hotovostných výdavkov z pokladnice a bezhotovostných výdavkov z výdavkového účtu, dodržiavanie ustanovení zákona o finančnej kontrole a audite, inventarizácia majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2019, plnenie finančného rozpočtu, zverejňovanie informácií podľa zákona o slobode informácií.

Centrum voľného času, Generála Štefánika 1490/47, Kežmarok je rozpočtová organizácia mesta s právnou subjektivitou v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Kežmarok, IČO 37 938 096.

CVČ je zariadenie pre výchovno-vzdelávaciu, záujmovú a rekreačnú činnosť detí a mládeže v ich voľnom čase s celoročnou prevádzkou. Výchovno-vzdelávaciu, záujmovú, športovú a inú činnosť uskutočňuje prostredníctvom pravidelnej činnosti, jednorazových alebo pravidelne sa opakujúcich podujatí, výchovnej činnosti počas školských prázdnin.

Rozpočet CVČ na rok 2019 bol zo strany zriaďovateľa schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Kežmarku číslo 294/2018, dňa 13. 12. 2018 v programe 9.3.1 vo výške **166 357 €** a v programe 9.5 Parlament mládeže v sume **500 €**, z toho príjmy rozpočtovej organizácie boli plánované v sume **8 600 €**. Rozpočtovými zmenami v roku 2019 bol celkový rozpočet, vrátane príjmov CVČ v sume 23 886 €, navýšený na sumu **189 336 €**.

Celkové výdavky CVČ v roku 2019 predstavovali sumu **189 084,16 €**, čo predstavuje plnenie na **99,87 %**.

1./ Overenie výdavkov a dodržiavania legislatívnych postupov pri uzatváraní dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru.

V súlade s § 223 Zákonníka práce zamestnávateľ môže na plnenie svojich úloh alebo na zabezpečenie svojich potrieb výnimočne uzatvárať s fyzickými osobami dohody o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru (dohodu o vykonaní práce, dohodu o pracovnej činnosti a dohodu o brigádnickej práci študentov).

Ku kontrole boli predložené a preverené tieto podklady :

Jednotlivé písomné dohody o vykonaní práce a dohody o pracovnej činnosti a dohody o brigádnickej práci študentov za šk. rok 2018/2019 a 2019/2020 s prílohami (registračné listy fyzickej osoby (prihláška a odhláška pre vznik a zánik poistenia v Sociálnej poisťovni a zdravotnej poisťovni), výkazy pracovného času zamestnancov, mzdové doklady a pod.)

Kontrolné zistenia :

V kontrolovanom období bolo uzatvorených celkovo **290** dohôd o vykonaní práce, ktoré boli spojené s organizáciou okresných kôl postupových súťaží a vedomostných olympiád pre žiakov ZŠ, následne obvodných kôl organizovaných za spoluúčasti Okresného úradu, Odboru školstva Prešov, (napr. chemická, matematická, fyzikálna olympiada a iné), okresných športových súťaží pre žiakov ZŠ, SŠ (atletika, futbal, stolný tenis a iné), ďalej bolo uzatvorených **54** dohôd pracovnej činnosti, ktoré boli uzatvárané na opakujúce sa činnosti a to na vedenie jednotlivých krúžkov a záujmových útvarov, prázdninová činnosť formou miestnych alebo pobytových táborov pre deti a mládež a **12** dohôd o brigádnickej práci študentov spojené s organizáciou aktivít pre deti a mládež ako aj s organizáciou celomestských akcií ako sú ELRO, festival študentského remesla, MDD, Mikuláš a iné.

Kontrolou bolo zistené, že zamestnávateľ viedol evidenciu všetkých dohôd prehľadne a v poradií v akom boli uzatvárané. Jednotlivé dohody obsahovali zákonom predpokladané obsahové náležitosti, pracovný čas zamestnancov vykonávajúcich prácu na základe dohôd neprekročil zákonom stanovený čas hodín u jednotlivých typoch dohôd.

Kontrolou mzdových dokladov a výplatných pásov nebolo ani v jednom prípade zistené, aby bolo zamestnancovi vyplatené za viac hodín, ako bol dojednaný maximálny rozsah práce v hodinách v jednotlivých zmluvách.

Kontrolou zistené nedostatky :

- *Vykonanou kontrolou bolo zistené, že kontrolovaný subjekt ako povinná osoba nevykonala v 51 prípadoch pri uzavretí dohody o vykonanej práci základnú finančnú kontrolu, čím došlo k porušeniu ustanovenia § 7 ods. 1/ zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov*
- *Ďalej bolo zistené, že v 9 prípadoch na výplatných listinách v mesiacoch 10/2019 a 11/2019 síce bola vykonaná finančná kontrola, avšak táto nebola vykonaná dôsledne v zmysle § 7ods. 3 zákona o finančnej kontrole a audite, nakoľko pri podpisoch chýbali údaje s uvedeným mena a priezviska osôb, ktoré túto finančnú kontrolu vykonali, hoci bola vykonaná oprávnenými osobami.*

- **v dvoch prípadoch pri dohodách o brigádnickej práci študentov a to v dohode č. 4/2019 a 8/2019 chýbali potvrdenia o štatúte študenta podľa § 227 ods. 1 Zákonníka práce, teda potvrdenia o štúdiu z príslušného vzdelávacieho zariadenia.**

2./ Vedenie pokladničných operácií

V Súvislosti s vedením a nakladaním s pokladničnou hotovosťou, má kontrolovaný subjekt prijatý interný predpis a to vnútornú smernicu na vedenie pokladne.

V kontrolovanom období boli všetky pokladničné operácie evidované v pokladničnej knihe chronologicky s uvedením počiatočného stavu, súpisu finančných operácií (príjmov a výdavkov za príslušný deň) obratom za príslušný deň a od začiatku účtovného obdobia a vyčíslením konečného zostatku pokladničnej hotovosti.

Účtovná dokumentácia - príjmové a výdavkové pokladničné doklady a pokladničná kniha boli vedené podľa § 4 ods. 5 zákona o účtovníctve tlačiarenským výstupným zariadením výpočtovej techniky prehľadne v informačnom systéme samosprávy CORA GEO.

Každý výdavkový (VPD) a príjmový pokladničný doklad (PPD) bol očíslovaný vzostupne a priebežne zaznamenávaný v pokladničnej knihe.

V rámci kontroly bolo zistené, že v účtovnom roku 2019 bolo evidovaných celkovo **320** účtovných dokladov.

V rámci kontroly boli náhodným výberom prekontrolované tieto výdavkové a príjmové pokladničné doklady :

VPD – č. 21 zo dňa 25.1., 26 z 30.1., 40 z 14.2., 77 z 18.3., 104 z 3.4., 145 z 21.5., 154 z 30.5., 183 z 27.6., 204 z 18.7., 215 z 28.8., 217 z 6.9., 255 z 23.10., 282 z 27.11., 302 z 9.12., 316 z 20.12., 320 z 27.12.2019,

PPD – č. 44 z 18.2., 91 z 28.3., 114 z 17.4., 176 z 24.6., 199 z 18.7., 266 z 5.11.2019

Vykonanou kontrolou a preskúmaním pokladničných dokladov možno konštatovať, že predložené účtovné doklady, boli spracované v súlade s § 7 zákona o účtovníctve a účtovnými zásadami a metódami, prehľadne. Doklady spĺňajú náležitosti § 10 zákona o účtovníctve, tieto sú zoradené vzostupne, spoločne príjmové aj výdavkové, označené poradovým číslom, dátumom, obsahom a účelom účtovnej operácie, ktorý sa premieta aj do účtovania na účtoch účtovnej osnovy a na položkách ekonomickej klasifikácie rozpočtu.

Vykonanou kontrolou bolo zistené, že kontrolovaný subjekt ako povinná osoba vykonávala pri každej pokladničnej operácii základnú finančnú kontrolu v zmysle ustanovenia § 7 ods. 1/ zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3./ Kontrola hmotnej zodpovednosti

Vykonanou kontrolou bolo zistené, že zamestnanec, ktorý viedol pokladňu a mal zverenú hotovosť, ceniny, tovar, zásoby materiálu alebo iné hodnoty určené na obeh alebo obrat, ktoré je povinný vyúčtovať, mal so zamestnávateľom uzavretú písomnú dohodu o hmotnej zodpovednosti s vymedzeným rozsahom podľa jeho náplne práce, ktorá je podpísaná štatutárom zamestnávateľa.

V zmysle internej smernice ma kontrolovaný subjekt stanovený maximálny denný limit zostatku finančných prostriedkov v hotovosti v pokladni na sumu 500 €.

Počas výkonu kontroly bola vykonaná v dňoch 25.6.2019 a 18.7.2019 v pokladni inventarizácia pokladničnej hotovosti tzv. Stop stav, kedy bol prepočítaný fyzicky stav hotovosti so stavom účtovným, pričom inventarizáciou nebol zistený žiadny rozdiel. Prvý krát bol stav pokladne 334,12 € a druhý krát 339,64 €.

Kontrolné zistenie :

Vykonanou kontrolou predložených dokladov z pokladne bolo v niekoľkých prípadoch zistené prekročenie maximálneho denného limitu 500 € zostatku v hotovosti v pokladni, čím došlo k porušeniu interných predpisov.

4./ Kontrola vybraných dodávateľských faktúr za kontrolované obdobie

Predmetom kontroly boli náhodným výberom fyzicky prekontrolované faktúry za kontrolované obdobie s cieľom zistiť ich evidenciu, ako sa vecne a formálne preskúmajú, či účtovné doklady obsahujú všetky zákonom predpísané náležitosti, či sú zrozumiteľné a je možné spoľahlivo a jednoznačne určiť obsah účtovných prípadov v súlade s § 8 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a taktiež či sú tieto povinne zverejňované v zmysle infozákona. Z hľadiska formálnej správnosti účtovných dokladov bolo zistené, že účtovné doklady obsahujú všetky zákonom predpísané náležitosti, sú zrozumiteľné a je možné spoľahlivo a jednoznačne určiť obsah účtovných prípadov v súlade s § 8 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších.

Kontrolovaný subjekt ako povinná osoba má povinnosť zverejňovať údaje z dodávateľských faktúr za tovary, služby a práce v prehľadnej forme v zmysle § 5b ods. 1 písm. b/ zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov a to v zákonom stanovenej lehote **do 30 dní odo dňa zaplatenia faktúry** v zmysle § 5b ods. 2 citovaného zákona, pričom kontrolou nebolo zistené porušenie tejto zákonnej povinnosti.

5./ Kontrola dodržiavania a uplatňovania zákona o cestovných náhradách

Cieľom kontroly bolo uplatňovanie zákona č. 283/2002 Z.z. o cestovných náhradách v z.n.p. Ku kontrole boli predložené výdavkové pokladničné doklady a všetky cestovné príkazy č. 1 – 23/2019.

Kontrola zistila, že s vedením evidencie neboli zistené nedostatky.

Podľa § 5 ods. 2 zákona č. 283/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov sumu stravného pre časové pásma podľa odseku 1/ ustanoví opatrenie, ktoré vydá Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny SR, pričom na rok 2019 to bolo Opatrenie č. 148/2018 Z.z. o sumách stravného s účinnosťou od 1.6.2018 do 30.6.2019. Opatrením č. 176/2019 Z.z. boli s účinnosťou od 1.7.2019 zvýšené sumy stravného.

Výška stravného (tuzemské pracovné cesty) v roku 2019 bola nasledovná:

Do 30.6.2019 : 5 – 12 hodín 4,80 €, 12-18 hodín 7,10 €, nad 18 hodín 10,90 €.

Od 01.07.2019 : 5 – 12 hodín 5,10 €, 12-18 hodín 7,60 €, nad 18 hodín 11,60 €.

Vykonanou kontrolou priznávania výšky stravného neboli zistené nedostatky, stravné bolo zamestnancom vyplatené v správnej výške.

Kontrolné zistenia pri výkone základnej finančnej kontroly :

V rámci kontroly výkonu základnej finančnej kontroly bolo pri CP č. 1/2019 až 16/2019 zistené, že v týchto prípadoch nebola vykonaná základná finančná kontrola pred uskutočnením pracovnej cesty, čím dochádzalo k porušovaniu § 7 ods. 1/ zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite.

Základná finančná kontrola bola vykonávaná až po vykonaní pracovnej cesty a aj to nie v zmysle zákona, nakoľko tlačivo cestovného príkazu bolo zastaralé a pre výkon základnej finančnej kontroly neobsahovalo všetky zákonom predpísané náležitosti uvedené v ustanovení § 7 ods. 3 zákona o finančnej kontrole (chýbajú údaje o mene a priezvisku osoby vykonávajúcej základnú finančnú kontrolu), čím dochádzalo k porušovaniu tohto zákonného ustanovenia.

K náprave došlo až od začiatku šk. roku 2019/2020, kedy po vykonaní školenia došlo k výmene zastaralých tlačív za aktuálne spĺňajúce podmienky zákona o finančnej kontrole a od tejto doby bola vykonávaná finančná kontrola správne v zmysle zákona.

6./ Kontrola inventarizácie majetku a záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov

V rámci kontroly bola tiež vykonaná kontrola či účtovná jednotka vykonávala inventarizáciu v zmysle zákona o účtovníctve a Interného príkazu schváleného primátorom mesta č. 2/2019 z 30.10.2019 na vykonanie inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2019.

Kontrolou bolo zistené, že inventarizácia pokladničnej hotovosti bola vykonaná v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov k 31.12.2019, kde neboli zistené žiadne rozdiely. Kontrolou inventarizačných zápisov a inventurných súpisov bolo zistené, že inventarizačná komisia správne zisťovala skutočný stav majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov. Z písomnej správy hlavnej inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie vyplýva, že ani v jednom prípade neboli zistené inventarizačné rozdiely, účtovný stav súhlasil so stavom uvedeným vo výkazoch, čo potvrdili členovia komisie svojím podpisom. Všetky doklady súvisiace s inventarizáciou boli riadne podpísané.

7./ Kontrola preverenia podnetu poslanca MsZ Ondreja Jankuru

Predmetom tejto kontroly bol aj podnet poslanca MsZ Ondreja Jankuru zo dňa 7.2.2020 z obsahu ktorého vyplýva, že žiada o preverenie správnosti procesného postupu použitia finančných prostriedkov Mesta Kežmarok s tým, že má za to, že Mesto Kežmarok v rozpore s príslušnými ustanoveniami zákona č. 597/2003 Z.z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení v znení neskorších predpisov a nariadenia vlády č. 269/2019 Z.z., ktorým sa mení nariadenie vlády SR č. 630/2008 Z.z. poskytuje účelovo viazané prostriedky – príspevky na zaujmové vzdelávanie žiadkov v rozpore so zákonom,

keď poskytuje finančné prostriedky CVČ Kežmarok, ktoré tieto finančné prostriedky účelovo viaže na úhradu nákladov (nájomné hodiny ľadovej plochy) na zimnom štadióne s vedomím, že prevažná časť konečných užívateľov – korčuliarov je určená nie pre deti a žiakov školského obvodu Kežmarok, ale pre deti mimo školského obvodu žiakov, hráčov registrovaného športového klubu O.z. HKM Kežmarok na SZLH. Žiada o odstránenie nezákonného stavu a preverenie správnosti, účelnosti a hospodárnosti nakladania s takýmito finančnými prostriedkami.

Z obsahu uvedeného podnetu sa dá vyčítať, že mesto Kežmarok ako zriaďovateľ rozpočtovej organizácie CVČ poskytuje finančné prostriedky na svoju činnosť a CVČ s vedomím zriaďovateľa používa tieto finančné prostriedky v rozpore s legislatívou keď z týchto finančných prostriedkov financuje prenájom ľadovej plochy na zimnom štadióne s vedomím, že túto ľadovú plochu prevažne využívajú na svoju činnosť nie deti a žiaci školského obvodu Kežmarok, ale hráči športového klubu Občianskeho združenia Hokejový klub mládeže Kežmarok, ktorý je ako súkromný klub registrovaný na Slovenskom zväze ľadového hokeja a to na účely svojich treningov, čím dochádza k nehospodárnemu nakladaniu finančných prostriedkov mesta, lebo finančné prostriedky ktoré platí CVČ za nájom ľadovej plochy, ktoré by mali slúžiť pre deti a mládež navštevujúcu CVČ idú na iný účel, čím sa súkromný klub obohacuje na úkor mesta tým, že si neplatí ľadovú plochu tak, ako druhý hokejový klub pôsobiaci v meste.

Kontrolné zistenia

Vykonanou kontrolou bolo konštatované, že mesto Kežmarok ako zriaďovateľ rozpočtovej organizácie Centrum voľného času v Kežmarku poskytlo svojej rozpočtovej organizácii finančné prostriedky na jej činnosť plne v súlade s platnou legislatívou.

Čo sa týka prenájmu ľadovej plochy na zimnom štadióne uvádzam, že Centrá voľného času vytvárajú podmienky, organizujú a zabezpečujú výchovno-vzdelávaciu, záujmovú, rekreačnú a športovú činnosť pre deti a mládež v priebehu celého kalendárneho roka, vrátane školských prázdnin. Čo sa týka prenájmu ľadovej plochy CVČ tak prenájom ľadovej plochy bol riadne schválený uznesením MsZ, na základe čoho boli následne uzatvorené medzi prenajímateľom VPS Kežmarok ako správcom športoviska a nájomcom CVČ nájomné zmluvy č. 6/2019 zo dňa 5.11.2019, na obdobie do 31.12.2019 a č. 11/2020 zo dňa 10.1.2020, na obdobie do 29.2.2020, ktoré boli riadne zverejnené v zmysle zákona, kde výška nájmu bola stanovená podľa zásad hospodárenia s majetkom mesta.

Čo sa týka času prenájmu ľadohodín tak do 31.12.2019 využívalo CVČ ľad podľa rozpisu a to v dňoch utorok v čase od 15-16.00 hod, od 16-17.00 hod a od 17.15 – 18.15 hod, vo štvrtok v čase od 14.30 do 15.30 hod a v piatok od 17.30 do 18.30 hod. V čase od 10.1.2020 do 29.2.2020 využívalo ľad v utorok od 15.00 do 16.30 hod a štvrtok od 14.30 do 15.30 hod a od 16.00 do 17.30 hod.

Čo sa týka v podnete uvádzanej skutočnosti o využívaní ľadovej plochy hráčmi športového klubu Občianskeho združenia Hokejový klub mládeže Kežmarok, ktorý je ako súkromný

klub registrovaný na Slovenskom zväze ľadového hokeja, ktorý využíval ľadovú plochu v časoch určených pre CVČ Kežmarok na účely svojich treningov a tým dochádzalo k obohacovaniu sa na úkor prevádzkovateľa zimného štadióna, lebo neplatil za ľadovú plochu som vykonanou kontrolou dospel k nasledovným zisteniam :

Na základe verejných informácií zverejnených na webovej stránke Hokejového klubu mládeže Kežmarok O.Z. som na základe kalendáru treningov zistil presné dni a časy treningov tohto klubu na zimnom štadióne v Kežmarku v mesiacoch november 2019 až marec 2020.

Taktiež som zistil, že tento klub mal uzatvorenú s VPS Kežmarok nájomnú zmluvu č. 3/2019 zo dňa 18.10.2019 na dobu do 31.12.2019 na využívanie ľadovej plochy v dňoch štvrtok od 16.00 hod do 19.00 hod a nedeľa od 10.00 hod do 12.00 hod. Následne na základe nájomnej zmluvy č. 2/2020 mal k dispozícii ľadovú plochu v konkrétnych dňoch a časoch a to v januári 2020 v dňoch 2, 3, 4, v čase od 08.00 hod do 9.30 hod, dňa 9.1. od 18-19.00 hod, dňa 14.1. od 17-18.00, dňa 16.1. od 18-19.00 hod, dňa 21. Od 17-18.00 hod, dňa 23.1 od 18-19.00 hod , 23.1. od 18-19.00 hod, 22.1 od 17-18.00 hod a 30.1.od 18-19.00 hod. V mesiaci február 2020 v dňoch 4.2., 11.2., 18.2., 25.2., v časoch od 17-18.00 hod a v dňoch 6.2., 13.2., 20.2., 27.2., v v časoch od 18-19.00 hod.

Porovnaním využívania časov ľadovej plochy u CVČ a HKM. O.Z.Kežmarok v konkrétne dni a hodiny tak ako som uviedol vyššie so zverejneným rozpisom tréningov HKM O.Z. Kežmarok na webovej stránke možno konštatovať nasledovné :

- V mesiaci november 2019 a to v dňoch v utorok dňa 12.,19.,a 26.11.2019 bol tréning plánovaný v čase od 15.00 hod a v piatok v dňoch 8., 15., 22., a 29.11.2019 bol tréning plánovaný v čase od 17.30 hod, kedy podľa rozpisu malo pridelený ľad CVČ a to v utorok od 15.00 do 16.00 hod. a piatok od 17.30 do 18.30 hod.
- V mesiaci december 2019 a to v dňoch v utorok dňa 10.,17.12.2019 bol tréning plánovaný v čase od 15.00 hod a v piatok v dňoch 6., 13., 20.12.2019 bol tréning plánovaný v čase od 17.30 hod, kedy podľa rozpisu malo pridelený ľad CVČ a to v utorok od 15.00 do 16.00 hod. a piatok od 17.30 do 18.30 hod.
- V mesiaci január 2020 a to v dňoch v utorok dňa 14.,21.,28.1.2020 bol tréning plánovaný v čase od 15.00 hod a vo štvrtok v dňoch 9., 16., 23., 30.1.2020 bol tréning plánovaný v čase od 16.00 hod, kedy podľa rozpisu malo pridelený ľad CVČ a to v utorok od 15.00 do 16.30 hod. a štvrtok od 16.00 do 17.30 hod.
- V mesiaci február 2020 a to v dňoch v utorok dňa 4.,11.,18., a 25.1.2020 bol tréning plánovaný v čase od 15.00 hod a vo štvrtok v dňoch 6., 13., 20., 27.1.2020 bol tréning plánovaný v čase od 16.00 hod, kedy podľa rozpisu malo pridelený ľad CVČ a to v utorok od 15.00 do 16.30 hod. a štvrtok od 16.00 do 17.30 hod.

Z vyššie uvedeného porovnania vyplývajú skutočnosti, že ak je skutočne pravda že HKM O.Z. Kežmarok malo svoje tréningy na ľade v časoch tak, ako sú zverejnené na jeho webovej stránke, (fyzicky to objektívne zdokumentované nie je) tak je pravdou ako to uvádza v podnete Ondrej Jankura, že tento hokejový klub zneužilv na svoju činnosť ľadohodiny zaplatené CVČ. Podľa zistenia v 27 prípadoch.

V danom prípade pri porovnaní ceny prenájmu za ľad, ktorý platil hokejový klub podľa nájomných zmlúv v Zmysle zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok – 160,00 €/90 min by získal v 27 prípadoch prospech v sume **4 320 €**, keďže v časoch uvedených ako trening nemal ľadovú plochu zaplatenú.

Podrobná súhrnná správa o výsledku vyššie uvedenej kontroly bola poslancom písomne predložená na rokovanie MsZ dňa 15.10.2020 a uznesením č. 146/2020 bola vzatá na vedomie.

1.2

Ad 1./

Kontrola zameraná na vybavovanie sťažnosti a petícií za rok 2019 na Mestskom úrade v Kežmarku.

Cieľom a účelom kontroly bolo :

- Kontrola dodržiavania a uplatňovania zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve,
- Kontrola dodržiavania a uplatňovania zákona č. 9/2010 Z.z. o sťažnostiach,
- Kontrola dodržiavania zákonom stanoveného postupu pri vybavovaní petícií, vrátane zabezpečenia resp. vyhotovenia predpísaných písomností,
- Kontrola postupu pri prešetrovaní a vybavovaní sťažností, postupu zabezpečenia, resp. vyhotovenia predpísaných písomností, dodržiavanie príslušnosti na vybavovanie sťažnosti z hľadiska osôb, ktoré sťažnosti prešetrojú a vybavujú a zákonné lehoty na vybavovanie sťažností.

1. Kontrola vybavovania a prešetrovania petícií za rok 2019

Zákonným predpisom vybavovania petícií je zákon č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o petičnom práve).

V podmienkach Mestského úradu v Kežmarku je postup pri vybavovaní petícií okrem zákona bližšie upravený v internom predpise, ktorým je Smernica č. 5/2017, ktorou sa upravuje postup pri vybavovaní sťažností a petícií v podmienkach mesta Kežmarok.

Centrálnu evidenciu petícií v podmienkach MsÚ v Kežmarku vedie Právne oddelenie. Na zaregistrovanie do centrálnej evidencie sú predkladané petície z podateľne MsÚ, resp. priamo od útvarov, ktoré petície prijali na vybavenie, alebo im boli predložené podateľňou MsÚ.

V roku 2019 boli prijaté a zaregistrované v centrálnej evidencii **2** podania, ktoré podľa obsahu spĺňali pojmové znaky petície a to :

Petícia číslo - 1/2019

Predmet petície :

Petícia občanov ulice Priekopa č. 39-58 v Kežmarku za vytvorenie rezidenčnej zóny pred ich bydliskom, čím by sa zlepšila celková dopravná situácia a zrejdnošilo parkovanie.

Dátum doručenia : 17.07.2019

Dátum odoslania oznámenia o výsledku vybavenia petície: 10.10.2019 s kladným výsledkom posúdenia petície a vytvorenia rezidenčnej zóny.

Petícia bola vybavená v zákonnej lehote 60 pracovných dní v zmysle § 5 ods. 5 zákona o petičnom práve (dňa 20.9.2019 písomne oznámenie zástupcovi o predĺžení lehoty, že petícia sa vybaví v lehote najneskôr do 60 pracovných dní).

Výsledok vybavenia petície bol zverejnený 25.10.2019 na webovom sídle mesta – úradnej tabuli a tým bol dodržaný § 5 ods. 7 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom

Petícia číslo - 2/2019

Predmet petície :

Petícia občanov bývajúcich v bytovke na ul. Petržalská č. 12-14 v Kežmarku, ktorej predmetom bola žiadosť o nepodpísanie zmluvy o prenájme nebytových priestorov na prízemí bytového domu, kde malo byť zriadené Fitnes centrum.

Dátum doručenia : 25.07.2019

Výzva na odstránenie nedostatkov v petícii v zmysle § 5 ods. 4 zákona :

odoslaná 30.7.2019 , doručená 7.8.2019

Petícia nespĺňala formálne zákonné náležitosti. Absentovali osobné údaje osôb ktoré petíciu podporili a to uvedenie mena a priezviska a adresy pobytu, určenie osoby zástupcu na zastupovanie v styku s orgánom verejnej moci, unikátne označenie podpisových hárkov, petičný hárok nespĺňal zákonom predpísané náležitosti.

Spôsob vybavenia petície :

Oznámenie o odložení petície zo dňa 24.9.2019 po tom, ako nedošlo zo strany zástupcov dotknutých občanov v zákonnej lehote k odstráneniu nedostatkov, hoci boli písomne poučení o tom, že ak sa v stanovenej lehote nedostatky neodstránia, petícia bude odložená.

Záver :

Vykonanou kontrolou neboli zistené nedostatky dodržiavania zákonom stanoveného postupu pri vybavovaní petícií, vrátane zabezpečenia resp. vyhotovenia predpísaných písomností.

2. Kontrola vybavovania a prešetrovania sťažností za rok 2019

Zákonným predpisom vybavovania sťažností je zákon č. 9/2010 Z. z. o sťažnostiach v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o sťažnostiach).

Centrálnu evidenciu sťažností v podmienkach MsÚ v Kežmarku vedie Právne oddelenie. Na zaregistrovanie do centrálnej evidencie sú predkladané sťažnosti z podateľne MsÚ, resp.

priamo od útvarov, ktoré sťažnosť prijali na vybavenie, alebo im boli predložené podateľňou MsÚ. Po zaevidovaní sťažnosti a posúdení jeho obsahu právne oddelenie na pokyn prednostu prideliť sťažnosť na prešetrenie podľa predmetu sťažnosti príslušnému útvaru alebo oddeleniu MsÚ. Ak sa predmet sťažnosti týka viacerých organizačných útvarov MsÚ, určí prednosta príslušný útvar na prešetrenie sťažnosti.

V roku 2019 boli prijaté a zaregistrované v centrálnej evidencii 7 podaní, ktoré podľa obsahu splňali pojmové znaky sťažnosti a to :

Sťažnosť číslo – 1/2019

Predmet :

Sťažnosť rodičov žiakov husľovej triedy ZUŠ Petržalská 21 na riaditeľku ZUŠ.

Dátum doručenia : 4.2.2019

Sťažnosť bola dňa 18.2.2019 postúpená v zmysle § 9 zákona o sťažnostiach na vybavenie príslušnému orgánu a to štátnej školskej inšpekcií, ktorá je v zmysle § 13 ods. 1 zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve príslušná výkonom kontroly nad úrovňou pedagogického riadenia, výchovy a vzdelávania a v tejto oblasti vybavuje sťažnosti. Sťažovateľovi bolo zaslané písomné oznámenie o postúpení sťažnosti.

Sťažnosť číslo – 2/2019

Predmet :

Sťažnosť zamestnanca MsP v Kežmarku na svojho nadriadeného.

Dátum doručenia : 18.2.2019

Spôsob vybavenia : Odloženie sťažnosti v zmysle § 6 ods. 3 zákona o sťažnostiach, pretože sťažovateľ pred vybavením sťažnosti písomne oznámil že na jej vybavení netrvá.

Sťažnosť číslo – 3/2019

Predmet :

Sťažnosť učiteľa ZUŠ Petržalská 21 na riaditeľku ZUŠ.

Dátum doručenia : 21.2.2019

Sťažnosť bola dňa 26.3.2019 odložená v zmysle § 4 ods. 1 písm. b/ zákona o sťažnostiach. Sťažnosťou nie je podanie , ktoré poukazuje na konkrétne nedostatky v činnosti orgánu verejnej správy, ktorých odstránenie alebo vybavenie je upravené osobitným predpisom. Keďže sa jednalo o individuálny pracovno právny spor, vec prejednávajú príslušné súdy. Sťažovateľovi bolo zaslané písomné oznámenie o odložení podania.

Sťažnosť číslo – 4/2019

Predmet :

Sťažnosť starého rodiča na riaditeľku materskej školy Nižná Brána 8 v Kežmarku.

Dátum doručenia : 5.4.2019

Sťažnosť bola dňa 29.4.2019 postúpená v zmysle § 9 zákona o sťažnostiach na vybavenie príslušnému orgánu a to riaditeľovi Základnej školy s materskou školou Nižná Brána 8 v Kežmarku, nakoľko sa jednalo o jeho podriadenú – zástupkyňu riaditeľa, pretože materská škola nemá právnu subjektivitu ale je súčasťou tejto základnej školy.

Sťažovateľovi bolo zaslané písomné oznámenie o postúpení sťažnosti na príslušný orgán.

Zistený nedostatok :

V zmysle § 9 o sťažnostiach mala byť sťažnosť postúpená príslušnému orgánu najneskôr do 10 pracovných dní, pričom vykonanou kontrolou bolo zistené, že sťažnosť bola postúpená až na 14 pracovný deň.

Sťažnosť číslo - 5/2019

Predmet :

Sťažnosť občana mesta na nesprávny postup zamestnanca Mestského úradu v Kežmarku pri vybavovaní vecí.

Dátum doručenia : 11.4.2019

Zápisnica o prešetrení sťažnosti: 8.7.2019

Oznámenie výsledku prešetrenia sťažnosti: 10.7.2019

Zo strany mesta bolo oznámenie výsledku prešetrenia sťažnosti zaslané sťažovateľovi v zákonnej 60 dňovej lehote.

Sťažnosť bola po prešetrení vyhodnotená ako neopodstatnená.

Sťažnosť číslo - 6/2019

Predmet :

Sťažnosť občana mesta na nesprávny postup pri vyrubení poplatku za komunálny odpad a zabezpečenia vývozu komunálneho odpadu.

Dátum doručenia : 23.8.2019

Zápisnica o prešetrení sťažnosti: 24.9.2019

Oznámenie výsledku prešetrenia sťažnosti: 24.9.2019

Zo strany mesta bolo oznámenie výsledku prešetrenia sťažnosti zaslané sťažovateľovi v zákonnej 60 dňovej lehote.

Sťažnosť bola po prešetrení vyhodnotená v časti vyrúbenia poplatku za komunálny odpad ako neopodstatnená a v časti týkajúcej sa zabezpečenia vývozu komunálneho odpadu ako opodstatnená.

Sťažnosť číslo - 7/2019

Predmet :

Sťažnosť občana mesta – nájomcu mestského bytu na ul. Košickej č. 12 v Kežmarku na kvalitu a vlastnosti dodávanej teplej úžitkovej vody do bytu.

Dátum doručenia : 25.11.2019

Potvrdenie sťažnosti v zmysle § 5 ods. 5 zákona o sťažnostiach v zákonom stanovenej lehote dňa 2.12.2019 (elektronicky podaná sťažnosť)

Zápisnica o prešetrení sťažnosti: 24.2.2020

Oznámenie výsledku prešetrenia sťažnosti: 27.2.2020

Zo strany mesta bolo oznámenie výsledku prešetrenia sťažnosti zaslané sťažovateľovi v zákonnej 60 dňovej lehote.

Sťažnosť bola po prešetrení vyhodnotená ako opodstatnená. Problém nastal na strane Podtatranskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti pri preplachovaní potrubia po jeho oprave po poškodení, čo nemohol dodávateľ TÚV Spravbyterm s.r.o. Kežmarok ovplyvniť.

Navrhované odporúčanie na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku :

Pri prideliť jednotlivých sťažností na vybavenie písomne upozorniť na dodržiavanie všetkých zákonných lehôt pri prijatí a vybavení sťažnosti a petícií.

1.3

Kontrola zameraná na vedenie a nakladanie s pokladničnou hotovosťou pokladníc MsÚ za rok 2019 na Mestskom úrade v Kežmarku.

Predmet kontroly:

- vedenie a nakladanie s pokladničnou hotovosťou, príjmov a výdavkov pokladne za rok 2019 (výberovým spôsobom) v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a internými predpismi

Cieľ kontroly:

- zistiť, či postup zamestnancov povinnej osoby pri vedení a nakladaní s pokladničnou hotovosťou, príjmov a výdavkov pokladne vo vybratom období bol v súlade so všeobecne záväzným právnymi predpismi a internými predpismi.

Pokladničné služby MsÚ, peňažný styk s bankami a vyber poplatkov (príjem a výdaj v hotovosti a elektronicky prostredníctvom post terminálu) je v kompetencii Oddelenia organizačno – správneho.

Na MsÚ je vypracovaný vnútorný predpis č. 4/2016 – Smernica finančného riadenia Mesta Kežmarok (ďalej len „smernica finančného riadenia“), ktorá nadobudla účinnosť dňa 01.04.2016, ktorá podrobne upravuje základné pravidlá, ciele a spôsob vykonávania finančnej kontroly. Predmetná smernica je pravidelne aktualizovaná písomnými dodatkami (v roku 2019 bola aktualizovaná 6 krát) a jej prílohou sú aj podpisové vzory vedúcich zamestnancov, zodpovedných zamestnancov a zoznamom osôb poverených zastupovaním zodpovedného zamestnanca.

V roku 2019 boli pre výkon pokladničných operácií na Mestskom úrade zriadené pokladne v mene Euro a to hlavná pokladňa, vedľajšia pokladňa, pokladňa určená pre Oddelenie sociálnych vecí MsÚ pre potreby výkonu agendy osobitného príjemcu a vyplácania dávok a tri pokladne vedené na Matričnom úrade, ktoré vedú samostatne každý zamestnanec matriky. Okrem toho sú zriadené pri hlavnej pokladni aj valutové pokladne v cudzích menách a to v českých korunách, maďarských forintoch, poľských zlotých a librách šterlingov. Každá pokladňa je očíslovaná podľa číselníka pokladní. Okrem toho sú prijímané mimo pokladne hotovostné úhrady za dočasné parkovanie motorových vozidiel na úsekom miestnych komunikácií a vymedzených parkoviskách v meste, pričom tieto sú následné zúčtované formou pokladničných dokladov a sú súčasťou pokladničnej knihy hlavnej pokladne.

V rámci kontroly boli vybrané náhodne výberovým spôsobom a preskúmané pokladničné doklady :

- hlavnej pokladne za mesiac marec od por. č. 555 až 676, august od por. č. 5120 až 5196, november od por. č. 6346 až 6461,
- vedľajšej pokladne za mesiac február od por. č. 467 až 548, máj od por. č. 2243 až 2375, júl od por. č. 4610 až 4689, september od por. č. 5245 až 5357,
- pokladne určenej pre Oddelenie sociálnych vecí MsÚ pre potreby výkonu agendy osobitného príjemcu a vyplácania dávok za mesiac február od por. č. 4 až 23, za mesiac apríl od por. č. 67 až 80, za mesiac júl od por. č. 131 až 152, za mesiac september od por. č. 182 až 198, za mesiac november od por. č. 228 až 238.
- pokladne č. 8 vedenej na Matričnom úrade za obdobie od 02.12.2019 - 30.12.2019 od poradového čísla 1148 do poradového čísla 1238, celkovo 90 dokladov,
- pokladne č. 10 vedenej na Matričnom úrade za obdobie od 6.8.2019 – 18.9.2019 od poradového čísla 393 do poradového čísla 472, celkovo 79 dokladov,
- pokladne č. 11 vedenej na Matričnom úrade za obdobie od 20.3.2019 – 16.4.2019 od poradového čísla 178 do poradového čísla 256, celkovo 78 dokladov,
- pokladňa vedená v cudzej mene česká koruna CZK za obdobie od 01.01.2019 do 4.10.2019. Boli prekontrolované pokladničné doklady č. 1 až 23, v rámci ktorých boli za toto obdobie vyúčtované 4 služobné cesty do ČR.
- pokladňa vedená v cudzej mene poľský zlotý PLN za obdobie od 01.01.2019 do 31.12.2019. Boli prekontrolované pokladničné doklady č. 1 až 29, v rámci ktorých boli za toto obdobie vyúčtovaných 8 služobných ciest do Poľska.
- v pokladniach vedených v mene maďarský forint a ligra šterlingov v roku 2019 nebol žiadny pohyb.

Vykonanou kontrolou a preskúmaním vybraných pokladničných dokladov možno konštatovať, že predložené účtovné doklady, boli spracované v súlade s § 7 zákona o účtovníctve a účtovnými zásadami a metódami, prehľadne. Doklady spĺňajú náležitosti § 10 zákona o účtovníctve, tieto sú zoradené vzostupne, spoločne príjmové aj výdavkové, označené poradovým číslom, dátumom, obsahom a účelom účtovnej operácie, ktorý sa premieta aj do účtovania na účtoch účtovnej osnovy a na položkách ekonomickej klasifikácie rozpočtu mesta. Všetky doklady boli opatrené finančnou kontrolou tak, ako si to vyžaduje zákon. Pri jednotlivých pokladničných dokladoch boli priložené aj doklady z registračných pokladní, kde som zistil, že k týmto dokladom sú vyhotovované fotokópie na uchovanie ich čitateľnosti, pretože tieto doklady postupne odstupom času strácajú čitateľnosť údajov až takej miery, že v budúcnosti už nebude možné prečítať a identifikovať účtovné informácie. Vykonanou kontrolou predložených dokladov z jednotlivých pokladní bolo zistené, že Smernicou určený denný limit zostatku hotovosti 1 700 eur nebol prekročený ani v jednej kontrolovanej pokladni.

Kontrola hmotnej zodpovednosti

Vykonanou kontrolou bolo zistené, že každý zamestnanec, ktorý vedie pokladňu a má zverenú hotovosť, ceniny, tovar, zásoby materiálu alebo iné hodnoty určené na obeh alebo obrat, ktoré je povinný vyúčtovať, má so zamestnávateľom uzavretú písomnú dohodu o hmotnej zodpovednosti s vymedzeným rozsahom podľa jeho náplne práce, ktoré sú podpísané primátorom mesta.

Výkon inventarizácie :

K výkonu kontroly boli predložené všetky inventarizačné zápisy jednotlivých pokladní tak ku dňu 31.12.2019, ako aj mimoriadnych inventarizácií v priebehu roka.

Fyzickou inventarizáciou bolo zistené, že peňažné prostriedky v jednotlivých pokladniach súhlasili so stavom uvedeným v pokladničnej knihách. Ani v jednom prípade neboli zistené inventarizačné rozdiely, účtovný stav súhlasil so stavom fyzickým. Všetky inventúrne súpisy jednotlivých pokladníc obsahovali potrebné náležitosti v súlade so zákonom o účtovníctve.

Počas výkonu kontroly bola vykonaná v hlavnej pokladni, vedľajšej pokladni a u všetkých pokladní vedených v cudzej mene inventarizácia pokladničnej hotovosti tzv. Stop stav, kedy bol prepočítaný fyzický stav hotovosti so stavom účtovným, uvedeným v účtovnej knihe. Vykonanou inventarizáciou nebol ani v jednej pokladni zistený žiadny rozdiel.

Záver :

Postup zamestnancov povinnej osoby pri vedení a nakladaní s pokladničnou hotovosťou, príjmov a výdavkov pokladne vo vybratom období bol plne v súlade so všeobecne záväzným právnymi predpismi a internými predpismi a vykonanou kontrolou neboli zistené žiadne schodky peňazí oproti účtovnému stavu.

Podrobná súhrnná správa o výsledku vyššie uvedených kontrol bola poslancom písomne predložená na rokovaní MsZ dňa 10.12.2020 a uznesením č. 291/2020 bola vzatá na vedomie.

2. Kontrola na základe žiadosti a udeleného poverenia primátora Mesta Kežmarok zo dňa 07.02.2020, na Oddelení majetkoprávnom a správy majetku na Mestskom úrade v Kežmarku.

Predmet kontroly :

Kontrola dokladovania všetkých náležitostí v žiadosti nájomcov bytu č. 17, v bytovom dome Košická č. 2224/12, Kežmarok, pri opakovanom nájme tohto bytu a to v nadväznosti na úradný záznam napísaný dňa 04.11.2019 na Mestskom úrade v Kežmarku poslancom MsZ v Kežmarku, Mgr. Bc. Jozefom Matiom.

Predmetná kontrola bola vykonaná najmä v nadväznosti na dodržiavanie :

- Zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení,
- Zákona č. 601/2003 Z. z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- Opatrenie Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR uverejnené v zbierke zákonov pod č. 181/2012, 186/2013 a 173/2017,
- Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kežmarok č. 1/2013, ktorým sa upravuje nájom bytov vo vlastníctve mesta Kežmarok,
- Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kežmarok č. 6/2016, ktorým sa menilo VZN č. 1/2013,

Cieľom kontroly bolo preverenie a zistenie splnenia podmienok pre opakované uzavretie nájomnej zmluvy zo strany nájomcov bytu č. 17, v bytovom dome ul. Košická č. 2224/12, Kežmarok.

Kontrolné zistenia :

Vykonanou kontrolou bolo v tomto kontrolovanom prípade zistené porušenie zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení, účinného v čase od 1.1.2017 do 31.12.2017, teda v čase podania žiadosti a to z nasledovných dôvodov :

Podľa § 12 ods. 4 zákona o dotáciách, pri opakovanom uzavretí nájomnej zmluvy podľa odseku 3 môže žiadateľ uzavrieť nájomnú zmluvu aj s fyzickou osobou žijúcou v domácnosti s mesačným príjmom, **ktorý k 31. decembru kalendárneho roka predchádzajúceho roku opakovaného prenájmu nájomného bytu** nie je vyšší ako triaplnásobok životného minima domácnosti oprávnenej osoby podľa § 22 ods. 3 písm. a).

Prenajímatelia bytu č. 17 v bytovom dome ul. Košická č. 12 v čase podania žiadosti o opakovaný nájom bytu mali platnú nájomnú zmluvu na dobu určitú od **1.2.2015** do **31.1.2018**. Teda opakovaný nájom by im po schválení MsZ vnikol od 1.2.2018. Predchádzajúcim rokom opakovaného nájmu je teda rok 2017 a nie rok 2016 a výška zákonného príjmu domácnosti mala byť podľa zákona posudzovaná za rok 2017.

V danom prípade, boli nájomcovia zo strany príslušného zamestnanca Oddelenia majetkovoprávnneho a správy majetku MsÚ písomne vyzvaní na dokladovanie príjmov domácnosti za rok 2016 čo aj doložili a výška príjmu bola posudzovaná podľa takto predložených dokladov a to aj napriek tomu, že išlo o zjavne porušenie 12 ods. 4 citovaného zákona.

Pri skúmaní príčin takéhoto porušenia zákona mi bolo argumentované, že citované ustanovenie zákona nie je možné pri niektorých nájomných zmluvách dodržať a to v tých prípadoch, keď účinnosť nájomných zmlúv končí buď uplynutím 31. dňa kalendárneho roku alebo v mesiaci január daného kalendárneho roku a tým pádom opakovaný nájom bytu vzniká v januári alebo začiatkom februára bežného kalendárneho roku. Je to z toho dôvodu, že podklady pre posúdenie či nájomca spĺňa predpoklady opakovaného nájmu bytu sa musia

doložiť a posúdiť tak, aby mohol byť návrh na opakovaný nájom bytu predložený najneskôr na schválenie do MsZ ktoré sa každoročne zvyčajne koná v decembri a aby po schválení v MsZ mohli byť včas pripravené nové nájomné zmluvy na podpis, aby nájomcovia mali aj naďalej kontinuálne platné a účinné nájomné zmluvy. V prípade ak by sa tak nestalo ostali by nájomcovia bývať v bytoch bez platných a účinných nájomných zmlúv, čo by im mohlo následne spôsobiť jednak právne problémy a tiež problémy s dodávateľmi elektriny, plynu a pod.

Na základe zisteného porušenia zákona som z vlastnej iniciatívy vykonal kontrolu, či aj v ďalších obdobných prípadoch dochádza k tomuto vedomému porušovaniu zákona, nie zavinenom zo strany nájomcov. Ku kontrole mi boli predložené všetky žiadosti o opakovaný nájom bytov u ktorých účinnosť zmlúv končila k 31.12.2017 a k 31.1.2018. Spolu boloprekontrolovaných celkom 29 žiadosti a príloh tých nájomcov, ktorým končila nájomná zmluva k 31.12.2017 a 25 žiadosti a príloh nájomcov ktorým končila nájomná zmluva k 31.1.2018, ktoré žiadosti boli na MsZ schvalované v novembri a decembri 2017, pričom bolo zistené, že vo všetkých prípadoch bol porušený zákon, pretože bol predložený príjem za rok 2016 a nie rok 2017. U ostatných opakovaných prenájmov, ktoré boli schvaľované v priebehu roku 2017 nebolo zistenie porušenia zákona a príjmy boli predkladané v zmysle zákona.

Obdobne dochádzalo k rovnakému porušovaniu zákona z rovnakých dôvodov aj v roku 2018 a v roku 2019 a to u žiadostí schvaľovaných na decembrových MsZ, pričom v roku 2018 to bolo v 6 prípadoch a v roku 2019 to bolo v 16 kontrolovaných prípadoch.

Záver :

V kontrolovaných 76 prípadoch došlo k porušeniu § 12 ods. 4 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení, účinného v čase podávania žiadosti, keď bolo od nájomcov žiadané zdokladovanie príjmov za iné obdobie ako to určuje zákon, pričom príjem za každý rok sa môže meniť, môže byť iný a to vyšší, nižší alebo žiadny a tým by mohlo nastať to, že v niektorých prípadoch by nájomcovia neslňali podmienky na opakovaný nájom bytu, resp. spĺňali podmienky iní žiadatelia o nájom bytu, ktorí tieto podmienky nespĺňali predtým.

Okrem toho bola taktiež vykonaná kontrola správnosti vypočítania sumy životného minima podľa § 12 ods. 4 písm. a) zákona o dotáciách v prípade žiadosti o opakovaný nájom bytu č. 17, v bytovom dome ul. Košická č. 12 v čase podania žiadosti a to z potvrdení za rok 2016. Pre úplnosť uvádzam, že sumy životného minima boli pre celý rok 2016 upravené Opatrením Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR uverejnené v zbierke zákonov pod č. 186/2013 Z. z. a tieto platili až do 31.6.2017 a teda pri kontrole bolo vychádzané z predmetného opatrenia a porovnania príjmov z predložených dokladov.

Vykonanou kontrolou bolo zistené, že triapolnásobok životného minima domácnosti oprávnenej osoby podľa § 12 ods. 4 písm. a) za mesiac pri žiadateľoch o opakovaný nájom bytu tvorila suma **1 493,45 €**, pričom z predložených dokladov o príjmoch za rok 2016 tvoril mesačný príjem domácnosti sumu **1 501,39 €**.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že mesačný príjem domácnosti žiadateľov o opakovaný nájom bytu č. 17 na ul. Košickej č. 12 v Kežmarku bol v čase podania a posúdenia žiadosti vyšší ako triapolnásobok životného minima domácnosti oprávnenej osoby podľa § 12 ods. 4 písm. a) a to o sumu **7,94 €**.

Záver :

Pri posudzovaní výšky príjmu u žiadateľov došlo zo strany zamestnanca posudzujúceho doložený príjem k zlému vyhodnoteniu splnenia podmienok uvedených v § 12 ods. 4 písm. a) zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení, účinného v čase podávania žiadosti a došlo k porušeniu citovaného ustanovenia zákona.

Navrhované odporúčanie na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku :

- *Pri nájomných zmluvách ktorým končí účinnosť dňom 31.12. alebo k 31.1. bežného kalendárneho roku nájsť mechanizmus zmeny účinnosti týchto nájomných zmlúv tak, aby tieto nemuseli byť v prípade opakovaného nájmu schvaľované na decembrových MsZ ale v priebehu roku a tým by nedochádzalo k porušeniu § 12 ods. 4 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení,*
- *Vykonať preškolenie zamestnancov MsÚ, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, predovšetkým zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení, zákona č. 601/2003 Z. z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov, opatrení MPSvR SR o určení výšky životného minima, ako aj VZN č. 1/2013 a VZN č. 6/2016, ktorí prijímajú žiadosti o pridelenie nájomného bytu, resp. žiadosti o opakovaný nájom bytu a následne preverujú úplnosť žiadosti a príloh doručených žiadateľom a na základe týchto dokladov následne preskúmajú a vyhodnocujú splnenie všetkých podmienok na zaradenie do zoznamu žiadateľov o nájomný byt, resp. splnenie podmienok pri zákonnej možnosti opakovaného nájmu bytu.*
- *Zabezpečovať výkon kontroly vedúcim zamestnancom zameraný na správnosť dokladovania a vyhodnocovania dokladov,*

V rámci kontroly som plne bral do úvahy aj úradný záznam pána poslanca a preveroval úplnosť dokladovania všetkých náležitostí, ktoré tvoria prílohu žiadosti nájomcov bytu č. 17 , ktoré boli predložené žiadateľom s podpísaným čestným vyhlásením, pre posúdenie nároku na opakovaný nájom bytu.

Je pravdou, že medzi predloženými dokladmi a potvrdeniami o príjme sa nenachádzalo potvrdenie o príjme za rok 2016 od jednej obchodnej spoločnosti, ktoré sa malo podľa pána poslanca medzi predloženými dokladmi nachádzať.

Vzhľadom k tomu, že kompetencie a postavenie hlavného kontrolóra neumožňujú vykonávať vyšetrovanie a dožadovať sa od štátnych orgánov a štátnych inštitúcií informácie, ktoré nie sú prístupné z verejných zdrojov a ktoré podliehajú ochrane osobných údajov podľa osobitných predpisov, bolo nemožné, aby som si či už u nejakého podnikateľského subjektu alebo napr. u sociálnej poisťovne zisťoval údaje a overil, či bol alebo nebol v uvedenom období pán X.Y. zamestnaný v spomínanej obchodnej alebo inej spoločnosti a zistil, či sú údaje uvedené v čestnom predlásení úplné alebo pravdivé.

Keďže z obsahu úradného záznamu mohlo vyplývať podozrenie, že sa X.Y. mohol dopustiť protiprávneho konania v súvislosti s podaním žiadosti o opakovaný nájom bytu, ktorého podozrenie môže jedine zistiť a posúdiť kompetentný orgán, bol predmetný úradný záznam poslanca MsZ Mgr. Bc. Jozefa Matiu postúpený orgánom policajného zboru SR.

Podrobná súhrnná správa o výsledku vyššie uvedenej kontroly bola poslancom písomne predložená na rokovaní MsZ dňa 1.6.2020 a uznesením č. 46/2020 bola vzatá na vedomie.

Výsledok šetrenia policajného zboru :

Na základe môjho podnetu po prešetrení veci vydal vyšetrovateľ Okresného riaditeľstva PZ, Odboru kriminálnej polície v Kežmarku dňa 29.6.2020 uznesenie, ktorým vec v zmysle § 197 ods. 1 písm. a/ Trestného poriadku odovzdal Okresnému úradu, Odboru všeobecnej vnútornej správy v Kežmarku ako miestne a vecne príslušnému orgánu na prejednanie priestupku, lebo výsledky vyšetrovania preukázali že nejde o trestný čin ale ide o podozrenie z priestupku podľa § 21 ods. 1, písm. f/ zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.

Vyšetrovateľ okrem iného v rámci vyšetrovania zistil a v uznesení konštatoval, že dotyčná osoba uvádzaná v úradnom zázname poslanca MsZ Mgr. Bc. Jozefa Matiu síce nepracovala v obchodnej spoločnosti ktorú uviedol v zázname, ale na základe správy zo Sociálnej poisťovne bolo vyšetrovateľom zistené, že v informačnom systéme Sociálnej poisťovne bola táto dotyčná osoba registrovaná v čase posudzovania príjmu pri žiadosti o opakovaný nájom bytu č. 17 na ul. Košickej č. 12 v Kežmarku u iného zamestnávateľa ako zamestnanec s príjmom a to v období od 9.11.2015 do 30.6.2018. V tejto súvislosti sa mal ďalej vecou zaoberať a rozhodnúť príslušný orgán Okresného úradu v Kežmarku.

V roku 2020 boli taktiež vykonané kontroly plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov, ktoré boli zistené pri kontrolách v predchádzajúcom období a to v rozpočtovej

organizácií ZŠ s MŠ Nižná brána Kežmarok a príspevkovej organizácií Verejnoprospešné služby mesta Kežmarok v súvislosti s dodržiavaním VZN č. 3/2017 o prevádzkovaní pohrebísk na území mesta.

V oboch prípadoch boli zo strany kontrolovaných subjektov prijaté opatrenia na odstránenie nedostatkov zistených pri kontrolách a to v rámci tak organizačných ako aj legislatívnych možností.

2. Výkon inej odbornej činnosti hlavného kontrolóra :

V zmysle § 18f ods. 1 písm. c) zákona o obecnom zriadení medzi úlohami hlavného kontrolóra je okrem iného aj spracovanie odborných stanovísk k návrhu rozpočtu mesta a k návrhu záverečného účtu mesta pred jeho schválením v zastupiteľstve. Okrem toho som vykonával aj ďalšie činnosti, ktoré mali priamy súvis, resp. podporovali samotnú kontrolnú činnosť.

➤ *stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu mesta za rok 2019*

V priebehu roku 2020 som spracoval stanovisko k návrhu Záverečného účtu Mesta Kežmarok za rok 2019, ktoré bolo predložené a prerokované na zasadnutí Mestského zastupiteľstva dňa 01. júna 2020, ku ktorému bolo prijaté uznesenie č. 47/2020.

➤ *stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu mesta na rok 2021*

Spracovanie stanoviska k návrhu rozpočtu mesta Kežmarok na rok 2021, s výhľadom na roky 2022 - 2023, ktoré bolo predložené a prerokované na zasadnutí Mestského zastupiteľstva dňa 10. Decembra 2020, ku ktorému bolo prijaté uznesenie č. 299/2020.

➤ *Stanovisko hlavného kontrolóra k prekleňovacím úverom*

Spracovanie stanoviska k dodržaniu podmienok ku schváleniu prekleňovacieho úveru a to :
v sume 320 000 € na projekty :

- „Dostavba a rekonštrukcia Zimného štadióna v Kežmarku“,
- „Komplexná obnova národnej kultúrnej pamiatky Zvonica na ul.Kostolné námestie 16 v Kežmarku s č. ÚZPF 2606/4“ a
- „Výstavba verejne prístupnej elektrickej nabíjacej stanice v Kežmarku“

v sume 120 000 € na projekty :

- „Rozvoj terénnych komunitných a sociálnych služieb“ a
- „Prestavba mestskej tržnice na regionálnu tržnicu“

ktoré boli predložené a prerokované na zasadnutí Mestského zastupiteľstva dňa 01.06.2020, ku ktorému bolo prijaté uznesenie č. 68/2020.

➤ ***Stanovisko hlavného kontrolóra k investičnému úveru***

Spracovanie stanoviska k dodržaniu podmienok ku schváleniu investičného úveru v sume 523 250 € na financovanie investičných akcií mesta, ktoré bolo predložené a prerokované na zasadnutí Mestského zastupiteľstva dňa 01.06.2020, ku ktorému bolo prijaté uznesenie č. 70/2020.

➤ ***Stanovisko hlavného kontrolóra k návratnej finančnej výpomoci***

Spracovanie stanoviska k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania - návratnej finančnej výpomoci zo štátnych finančných aktív v sume 427 508 eur na „ Výkon samosprávnych pôsobností z dôvodu kompenzácie výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020 v dôsledku pandémie ochorenia COVID-19“, ktoré bolo predložené a prerokované na zasadnutí Mestského zastupiteľstva dňa 15.10.2020, ku ktorému bolo prijaté uznesenie č. 147/2020.

➤ ***návrhy plánov kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta***

Spracovanie návrhov plánov kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Kežmarok na II.polrok 2020 a I. polrok 2021, ktoré boli predložené a prerokované na zasadnutiach Mestského zastupiteľstva dňa 01. júna 2020, ku ktorému bolo prijaté uznesenie č. 45/2020 a dňa 10. decembra 2020, ku ktorému bolo prijaté uznesenie č. 290/2020.

➤ ***Vyhodnotenie stavu plnenia uznesení prijatých MsZ Kežmarok***

V hodnotenom období som vykonával kontrolu plnenia prijatých uznesení MsZ a priebežne pred zasadnutím MsZ predkladal písomnú správu.

➤ ***Iná činnosť***

Tiež som sa zúčastňoval na zasadaniach jednotlivých komisií MsZ a poskytoval som odborné konzultácie zamestnancom mesta a tiež poslancom MsZ pri príprave materiálov do MsZ.

Absolvoval som individuálne vzdelávanie a odbornú prípravu k aktuálnym otázkam súvisiacich s výkonom kontrolnej činnosti.

Okrem výkonu konkrétnej činnosti som vykonával každodennú prípravu na výkon kontroly, ktorá spočívala v štúdiu všeobecne záväzných právnych predpisov, interných predpisov a ďalších dokumentov týkajúcich sa predmetov kontroly.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Kežmarok za rok 2020.

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá :	Mestská polícia Kežmarok
Na rokovanie dňa :	25. 02. 2021
K bodu programu :	4.
Názov materiálu :	Správa o činnosti Mestskej polície Kežmarok za rok 2020
Obsah materiálu :	1. Dôvodová správa. 2. Návrh na uznesenie. 3. Správa o činnosti Mestskej polície Kežmarok za rok 2020
Potrebné k schváleniu :	nadpolovičná väčšina prítomných poslancov
Počet strán materiálu :	2/25
Prílohy :	Správa o činnosti Mestskej polície Kežmarok za rok 2020
Meno funkcia a podpis predkladateľa :	plk. Mgr. Štefan Šipula náčelník Mestskej polície Kežmarok

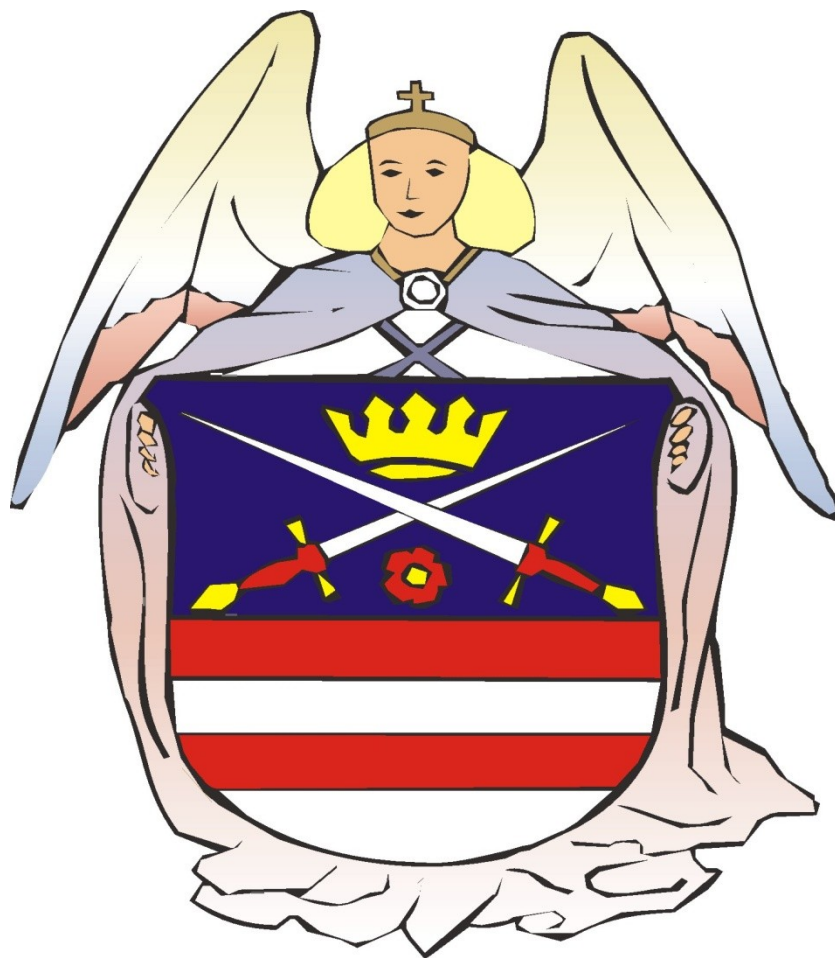
Dôvodová správa :

Mestská polícia Kežmarok plní úlohy v zmysle zákona SNR č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v znení neskorších predpisov, ktorý jej ukladá základné úlohy. Základné úlohy sú rozpracované ďalšími právnymi predpismi – najmä zákonmi, vyhláškami, všeobecne záväznými nariadeniami Mesta Kežmarok a internými normatívnymi aktmi. Mestská polícia Kežmarok plní svoje úlohy v súlade s právnymi predpismi. Cieľom predloženého materiálu je informovať poslancov Mestského zastupiteľstva Kežmarok a občiansku verejnosť o plnení úloh Mestskou políciou Kežmarok za rok 2020.

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku na svojom zasadnutí dňa 25. 02. 2021 prerokovalo „Správu o činnosti Mestskej polície Kežmarok za rok 2020“, ktorú berie na vedomie – (viď. príloha č. 1).

Správa o činnosti Mestskej polície Kežmarok za rok 2020



Spracovali : plk. Mgr. Štefan Šipula, pplk. Ján Dziak, mjr. Vladimír Mikša

Predkladá : plk. Mgr. Štefan Šipula
Náčelník Mestskej polície Kežmarok

Predložené na rokovanie Mestského zastupiteľstva Kežmarok
dňa 25. 02. 2021.

SPRÁVA O ČINNOSTI MESTSKEJ POLÍCIE KEŽMAROK ZA ROK 2020

**V zmysle harmonogramu zasadnutí Mestského zastupiteľstva Kežmarok a v súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 564/91 Zb. o obecnej polícii v znení neskorších predpisov (ďalej aj zákon o obecnej polícii) predkladám
„ Správu o činnosti Mestskej polície Kežmarok za rok 2020 “.**

1/ Organizácia a systém práce útvaru mestskej polície :

Mestská polícia Kežmarok (ďalej v texte aj „MsP“) je poriadkový útvar pôsobiaci pri zabezpečovaní mestských vecí verejného poriadku, ochrany životného prostredia v meste a plnení úloh vyplývajúcich zo všeobecne záväzných nariadení mesta, z uznesení mestského zastupiteľstva a z rozhodnutí primátora mesta. Základné úlohy MsP, jej organizácia, práva a povinnosti príslušníkov MsP sú zakotvené v Zákone SNR č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v znení neskorších predpisov.

Mestskú políciu Kežmarok zriadilo Mesto Kežmarok všeobecne záväzným nariadením číslo 3/1991 o zriadení mestskej polície na svojom zasadnutí dňa 25. júna 1991.

Činnosť MsP riadi jej náčelník. Od 01. 01. 2020 do 16. 04. 2020 bol riadením MsP poverený pplk. Milan Kušnirák. Od 16. 04. 2020 bol poverený riadením MsP plk. Mgr. Štefan Šipula, ktorý bol dňa 15. 06. 2020 menovaný do funkcie náčelníka Mestskej polície Kežmarok. Od 01. 08. 2020 bol do funkcie zástupcu náčelníka mestskej polície ustanovený pplk. Ján Dziak.

Podrobnejšiu úpravu mestskej polície, jej úlohy, postavenie, povinnosti pracovníkov a iné špecifiká bližšie upravuje Organizačný poriadok Mestskej polície schválený uznesením MsZ v Kežmarku č. 160/2020 dňa 15. 10. 2020.

Za účelom skvalitnenia práce príslušníkov MsP vydáva náčelník MsP pokyny náčelníka. V súčasnej dobe sú v platnosti nasledovné pokyny :

- č. 2/2015 zo dňa 08. 12. 2015, ktorým sa upravuje postup pri objasňovaní a prejednávaní priestupkov príslušníkmi Mestskej polície Kežmarok.
- č. 1/2016 zo dňa 15. 03. 2016, ktorým sa určuje postup pri manipulácii s nájdenými stratenými vecami príslušníkmi Mestskej polície Kežmarok.
- č. 1/2020 zo dňa 16. 06. 2020 o informovaní náčelníka a zástupcu náčelníka Mestskej polície Kežmarok o všetkých mimoriadnych udalostiach na teritóriu mesta Kežmarok, prípadne v jeho blízkom okolí.

- č. 5/2020 zo dňa 20. 07. 2020, ktorým sa rozdeľujú vybrané úlohy Mestskej polície a zabezpečuje sa ich plnenie príslušníkmi Mestskej polície Kežmarok a administratívno-technickým pracovníkom Mestskej polície Kežmarok.
- č. 6/2020 zo dňa 20. 07. 2020, ktorým sa určujú pravidlá na používanie zbraní a streliva, spôsob evidencie, uloženia, výdaj a príjem zbraní a streliva a spôsob bezpečnej manipulácie so zbraňami a strelivom, vrátane postupu pri nabíjaní a vybijaní zbraní príslušníkmi Mestskej polície Kežmarok.
- č. 8/2020 zo dňa 04. 08. 2020, ktorým sa upravuje postup príslušníkov Mestskej polície Kežmarok pri odchyte túlavých zvierat a postup príslušníkov Mestskej polície Kežmarok pri nájdení resp. zistení uhynutých zvierat na teritóriu mesta Kežmarok.
- č. 9/2020 zo dňa 31. 08. 2020, ktorým sa definujú základné druhy služieb, systém koordinovania pracovných činností a ukladajú sa úlohy príslušníkom Mestskej polície Kežmarok a administratívno – technickým pracovníkom Mestskej polície Kežmarok.
- č. 11/2020 zo dňa 11. 10. 2020, ktorým sa upravujú preventívne opatrenia pre príslušníkov Mestskej polície Kežmarok v súvislosti so šírením respiračného ochorenia vyvolaným novým koronavírusom COVID – 19.
- č. 14/2020 zo dňa 29. 12. 2020 o rozdelení teritória mesta Kežmarok pre zabezpečenie plnenia úloh príslušníkmi Mestskej polície Kežmarok.

Činnosť MsP v roku 2020 nadväzovala na predchádzajúce obdobie, v súlade s plnením úloh vyplývajúcich zo zákona SNR č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v znení neskorších predpisov a ďalších právnych noriem upravujúcich danú problematiku. Jej hlavnou úlohou bolo zabezpečenie verejného poriadku v meste, ochrana života, zdravia a majetku občanov. Uvedená činnosť bola zabezpečovaná v nepretržitom režime počas 12 hodinových zmien, ktoré v nepretržitej prevádzke vykonávali traja príslušníci MsP a pri ďalších službách plánovaných pri zvýšenom nápore prác pracovali aj ďalší príslušníci MsP. Telefónna linka 159 je v prevádzke nepretržite.

Výrazným prvkom, ktorý ovplyvnil činnosť MsP v roku 2020 pri plnení úloh bolo zabezpečovanie opatrení v súvislosti s pandémiou COVID – 19, kde od 11. 03. 2020, kedy bola vyhlásená mimoriadna situácia a následne od 16. 03. 2020 do 14. 06. 2020, kedy bol vyhlásený núdzový stav, príslušníci MsP zabezpečovali plnenie úloh v budove Mestského úradu Kežmarok počas stránkových hodín. Následne boli plnené úlohy aj počas núdzového stavu v súvislosti s pandémiou COVID – 19, vyhláseného od 01. 10. 2020 do 29. 12. 2020, ktorý bol následne predĺžený až do 24. 01. 2021. V súvislosti s uvedenou situáciou príslušníci MsP zabezpečovali zvýšeným výkonom služby plnenie úloh pri celoplošných testovaniach občanov na teritóriu mesta, ktoré pre MsP vyplynuli zo zasadnutí Krízového štábu mesta Kežmarok, kde počas výkonu služby nedošlo k narušeniu verejného poriadku a samotného priebehu testovania občanov. Na úseku protiprávnych konaní v súvislosti s pandémiou COVID – 19, zistili príslušníci MsP celkom 84 porušení platných právnych predpisov.

Z dôvodu priblíženia MsP priamo k obyvateľom mesta, zlepšenia osobnej a miestnej znalosti príslušníkov MsP a zvýšenia konkrétnej zodpovednosti jednotlivých príslušníkov MsP za výkon činnosti boli v rámci teritória mesta vytvorené služobné obvody.

Teritórium mesta je rozdelené na 7 územných častí, ktoré sú pridelené k osobnej zodpovednosti jednotlivým príslušníkom MsP. Všetky ulice v jednotlivých územných častiach sú rozdelené príslušníkom MsP, kde na základe uvedeného je v jednotlivých územných častiach vykonávaná pravidelná kontrola, a zistené nedostatky a poznatky sú následne riešené a sú prijímané príslušné opatrenia na odstránenie resp. aj predchádzanie protiprávnym konaniam. V služobných obvodoch bola aktualizovaná zodpovednosť príslušníkov MsP za jednotlivé časti mesta. Touto aktivitou priebežne dochádza k zlepšeniu podrobného prehľadu príslušníkov MsP o stave verejného poriadku vo svojom obvode a k zintenzívneniu priameho kontaktu medzi obyvateľmi a príslušníkmi MsP, čím sa zvyšuje objasnenosť a samotná bezpečnosť obyvateľov mesta. Súčasne tým mestská polícia aktívne pomáha aj ďalším zamestnancom mesta pri výkone ich právomocí a to najmä získavaním aktuálnych informácií o protiprávnom konaní na území mesta (napr. nelegálne rozkopávky, nelegálne zábery verejného priestranstva, nelegálne stavby, skládky a pod.) a informácie o aktuálnej situácii v meste (napr. chýbajúce dopravné značenie, zničené poklopy a zábrany, poškodenie majetku mesta a pod.). O opodstatnenosti takéhoto rozdelenia teritória mesta svedčí, že za obdobie pred rozdelením teritória mesta bolo podaných celkovo 17 podnetov a po rozdelení teritória bolo príslušníkmi MsP podaných celkovo 127 podnetov.

Vyhodnotenie činnosti okrskov za obdobie od 16. 06. 2020* (* dátum zriadenia okrskov MsP) do 31. 12. 2020 je uvedené v tabuľke č. 1 :

Tabuľka č. 1

Vyhodnotenie činnosti okrskov Mestskej polície Kežmarok za obdobie roka 2020* (* od 16. júna 2020)	
Preverenie podnetov a oznámení	27
Priame prijatie podnetov a oznámení	26
S P O L U	53
Zistené a oznámené porušenia predpisov	15
Zistená nedovolená skládka, znečistenie VP	40
Zistené dlhodobo odstavené vozidlo	10
Zistenie nefunkčného osvetlenia a iné poškodenia majetku	29
Nedostatky pri údržbe trávnatých plôch a drevín	6
Iné zistenia v okrskoch	27
S P O L U	127

V roku 2020 došlo k výmene záznamového a archivačného zariadenia pre ISDN linku 159, kde bolo zakúpené nové záznamové zariadenie, ktoré je konštruované na báze samostatných zariadení s internou SD kartou prepojené rozhraním s PC.

Okrem uvedených činností príslušníci MsP zabezpečovali aj plnenie iných úloh, ktoré sú uvedené pod ostatnou činnosťou MsP v tabuľke č. 2 nasledovne :

Tabuľka č. 2

Ostatná činnosť príslušníkov MsP za obdobie od 01. 01. 2020 do 31. 12. 2020

Prehľad ostatnej činnosti príslušníkov Mestskej polície Kežmarok	Rok 2020
Spolupráca s PZ – zabezpečenie miesta DN, spolupráca ako nezúčastnená osoba pri úkonoch, spolupôsobenie pri zabezpečovaní verejného poriadku, pri organizovaní podujatí a akcií	81
Privolanie a asistencia RZP + súčinnosť s HaZZ	76
Doručovanie súdnych zásielok	51
Vypracovanie charakteristiky na osoby	115
Kontrola objektu nocľahárne pre občanov bez domova na Ul. Slavkovská (*do 31. 07. 2020)	213
Riešenie porušovania verejného poriadku na verejnosti pod vplyvom alkoholických nápojov	39
Dodržiavanie zákona č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov v platnom znení, kde činnosť spočívala v kontrole na zastávkach autobusov MHD a SAD	32
Kontrola majiteľov psov v súlade s platným VZN a zákona č. 282/2002 Z. z.	57
Zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia – „ COVID 19 “	84
Vykonanie odchytu túlavých zvierat	51

V hodnotenom období roka 2020 bolo vykonaných celkom 28 kontrol zameraných na podávanie a konzumáciu alkoholických nápojov osobami mladšími ako 18 rokov. Tieto kontroly boli vykonávané v rámci priameho výkonu hliadkovej služby ako aj vykonaním vlastných preventívno – bezpečnostných akcií. Počas výkonu týchto kontrol bolo v 3 prípadoch zistené požívanie alkoholických nápojov maloletými a v 15 prípadoch mladistvými osobami. V tejto oblasti osobitná pozornosť je venovaná neprispôsobivým občanom, nakoľko tieto osoby pod vplyvom alkoholických nápojov často svojím správaním a celkovým zjavom vzbudzujú verejné pohoršenie, obťažujú občanov a znečisťujú verejné priestranstvá.

Táto činnosť sa však postupne s nárastom týchto osôb stáva každodennou súčasťou práce mestskej polície, avšak u týchto osôb jediným represívnym prostriedkom je iba vykázanie z miesta, nakoľko uloženie finančnej sankcie je u týchto osôb úplne nevyhnutné.

Príslušníkmi mestskej polície alebo občanmi bolo v roku 2020 nájdených celkom **126** vecí. Všetky nájdené veci boli následne odovzdané a zaevidované na útvare mestskej polície. Následne bolo **101** vecí stotožnených a vrátených vlastníkom. U ostatných **25** nájdených vecí doposiaľ nebol zistený ich majiteľ, a tieto budú v prípade nezistenia majiteľa po uplynutí zákonnej lehoty odovzdané Okresnému úradu, Oddelenie majetkovo - právne Prešov.

Na úseku ochrany životného prostredia zabezpečujú príslušníci MsP najmä odchyt túlavých zvierat, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území mesta Kežmarok. V roku 2020 bolo celkovo odchytených **51** túlavých zvierat z toho **47** psov a **4** mačky, z ktorých bola väčšina umiestnená v útulku, s ktorým je každoročne spracovaná zmluva o poskytnutí dotácie. Každodenne je vykonávané monitorovanie životného prostredia príslušníkmi mestskej polície počas hliadkových služieb. Zistené nedostatky sú neodkladne odovzdávané príslušným pracoviskám mestského úradu a o prípadoch ohrozenia životného prostredia je upovedomený aj Odbor životného prostredia Okresného úradu Kežmarok. Taktiež je zaznamenaná veľmi dobrá spolupráca s VPS a TS mesta Kežmarok. Zistenie takýchto udalostí je zaznamenané v denných hláseniach MsP.

Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Kežmarku dlhodobo vyhodnocuje spoluprácu s MsP ako dobrú a bezproblémovú. V prípade potreby je operatívne poskytovaná mestskej polícii súčinnosť pri overovaní totožnosti predvádzaných osôb, ako aj pri zisťovaní potrebných údajov z evidencie motorových vozidiel, prípadne iných nevyhnutných informácií. Mestská polícia v prípade potreby naopak poskytuje potrebné údaje príslušníkom PZ SR zo svojho výkonu služby alebo z kamerového systému MsP pre potreby objasňovania priestupkov, resp. vyšetrovania trestných činov. V prípade narušenia verejného poriadku a nutnosti okamžitého zákroku s nasadením väčšieho počtu síl a prostriedkov, v záujme znovunastolenia právneho stavu, sa sily a prostriedky organizačných zložiek PZ SR spájajú so silami a prostriedkami MsP.

V novinách „*Kežmarok*“ bola aktuálne prezentovaná činnosť mestskej polície v rôznych článkoch k aktuálnym témam a problematike. Činnosť MsP, preventívne rady a informácie boli zverejňované aj prostredníctvom „*Televízie Kežmarok*“, ako aj na našej vlastnej webovej stránke MsP a stránke mesta Kežmarok.

2. Kontrola dodržiavania VZN mesta Kežmarok

Medzi základné úlohy príslušníkov MsP patrí aj kontrola určených platných VZN mesta Kežmarok, kde v hodnotenom období boli vykonávané kontroly platných VZN nasledovne :

2.1 Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kežmarok č. 8/2010 o udržiavaní čistoty, ochrany zelene a údržby verejných priestranstiev na území mesta a verejného poriadku v znení VZN č. 1/2015, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 8/2010 :

Kontrola dodržiavania VZN č. 8/2010 sa vykonáva denne formou hliadkovej služby a prostredníctvom mestského kamerového systému.

V roku 2020 bolo zistené v **133** prípadoch porušenie predmetného VZN, kde za tieto porušenia boli uložené blokové pokuty v celkovej výške **365,- €**.

2.2 Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kežmarok č. 10/2019, ktorým sa zakazuje predaj, podávanie a požívanie alkoholických nápojov na území mesta Kežmarok :

Kontrola dodržiavania VZN č. 10/2019 sa vykonáva denne formou hliadkovej služby, ako aj prostredníctvom preventívno - bezpečnostných akcií zameraných na kontrolu zákazu predaja a požívania alkoholických nápojov v predajniach potravín a na verejne prístupných miestach na teritóriu mesta Kežmarok.

V roku 2020 bolo hliadkami MsP zistených celkom **22** prípadov porušenia predmetného VZN, za ktoré boli uložené blokové pokuty v celkovej výške **170,- €**.

2.3 Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kežmarok č. 14/2015 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach na území mesta Kežmarok :

Kontrola dodržiavania VZN č. 14/2015 sa vykonávala denne formou hliadkovej služby.

V roku 2020 bolo hliadkami MsP zistených celkom **23** prípadov porušenia predmetného VZN, kde boli uložené blokové pokuty v celkovej výške **390,- €**.

2.4 Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kežmarok č. 12/2018 o vymedzení úsekov miestnych komunikácií na dočasné parkovanie motorových vozidiel :

Kontrola dodržiavania VZN č. 12/2018 sa vykonávala denne formou hliadkovej služby.

V roku 2020 bolo zistené porušenie predmetného VZN v **1** prípade, kde bola uložená bloková pokuta v celkovej výške **10,- €**.

3. Štatistické vyhodnotenie činnosti MsP na úseku objasňovania a dokumentovania protiprávnych konaní za obdobie od 01. 01. 2020 do 31. 12. 2020.

Za obdobie roka 2020 bolo zaznamenaných celkom **1195** oznámení od občanov na tiesňovú linku 159 (denných udalostí). Bolo zistených **1778** priestupkov - z toho **179** porušení platných VZN mesta Kežmarok.

V tabuľke č. 3 je znázornený prehľad všetkých protiprávnych konaní zistených a riešených príslušníkmi MsP Kežmarok za obdobie roka 2020 podľa druhu protiprávneho konania.

Zvýšené nároky kladené na príslušníkov MsP Kežmarok v rámci dokumentovania a objasňovania protiprávnych konaní spáchaných občanmi, majúcich charakter priestupkov, ak ide o priestupky, ktoré sú oprávnení prejednávať v blokovom konaní podľa § 3 ods. 1 písm. f) zákona č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v platnom znení si vyžadujú špecializáciu príslušníkov MsP, najmä v rámci samotného objasňovania a dokumentovania priestupkov.

V hodnotenom období roka 2020 bolo na útvare MsP zaevidovaných v denníku celkom **38** priestupkových spisov a bolo zistených **20** správnych deliktov. V **6** prípadoch bolo zistené spáchanie priestupku maloletými osobami a v **47** prípadoch spáchali priestupok mladistvé osoby.

Prehľad zistených protiprávnych konaní za obdobie od 01. 01. 2020 do 31. 12. 2020 :

Tabuľka č. 3

		§ 22	§ 47-48	§ 49	§ 50	VZN	Ostatné	Počet zistených trestných činov	SPOLU
1.	Celkový počet zistených priestupkov	1288	55	1	48	179	198	9	1778
2.	Celkový počet uložených priestupkov	4	0	0	3	1	10	0	18
3.	Celkový počet odložených priestupkov	1	0	0	0	6	0	0	7
4.	Celkový počet odovzdaných priestupkov	1	0	0	0	4	41	0	46

5.	Celkový počet oznámených priestupkov príslušnému orgánu	1	0	1	3	10	5	9	29
6.	Celkový počet priestupkov prejednaných napomenutím	44	21	0	0	79	38	0	182
7.	Celkový počet priestupkov prejednaných v blokovom konaní	1236	34	0	41	79	104	0	1494
	Výška finančnej hotovosti v (€)	16.975	410	0	660	995	1.320	0	20.360
8.	Z toho (bod č. 7) počet priestupkov prejednaných v blokovom konaní vydaním bloku na pokutu nezaplatenú na mieste	1	0	0	1	0	0	0	2

Legenda : § 22 – priestupky proti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky,
§ 47, 48 – priestupky proti verejnému poriadku,
§ 49 – priestupky proti občianskemu spolunažívaniu,
§ 50 – priestupky proti majetku.

4. Kameraný monitorovací systém

Kameraný monitorovací systém mesta Kežmarok je účinným prostriedkom boja proti kriminalite, zabezpečuje obyvateľom a návštevníkom mesta väčší pocit bezpečia v uliciach a zároveň slúži ku zvyšovaniu efektívnosti zásahov príslušníkov MsP. Je využívaný nielen na represiu, ale hlavne na prevenciu, nakoľko už len samotné zverejnenie informácie o skutočnosti, že určité miesto je pod stálym dohľadom kamery, odrádza potenciálnych páchatel'ov od realizácie protiprávných konaní a v neposlednom rade slúži ako kvalitný prostriedok v prípade vzniku rôznych mimoriadnych udalostí pre potreby prípadného krízového riadenia. V súčasnej dobe MsP disponuje a využíva k plneniu úloh **37** kamier s **83** pohľadmi. Občania aj návštevníci mesta sú informovaní, v zmysle zákona o skutočnosti, že príslušný priestor je monitorovaný kamerovým systémom MsP a to v zmysle zákona č.

18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. Výstupy z kamier slúžia len pre služobné účely v rámci objasňovania protiprávneho konania a ďalšie konkrétne výstupy sú poskytované len orgánom činným v trestnom konaní na základe ich písomnej žiadosti. Pre potreby OR PZ a OO PZ v Kežmarku bolo za hodnotené obdobie roka poskytnutých **37** záznamov na nosičoch dát pre potreby trestných konaní, ku ktorým došlo na teritóriu mesta. Ďalej v rámci výkonu služby MsP využíva podľa aktuálnych potrieb prenosný kamerový systém, ako aj mobilný kamerový systém, ktorý je nainštalovaný v služobnom motorovom vozidle.

Za obdobie od 01. 01. 2020 do 31. 12. 2020 bolo prostredníctvom mestského kamerového systému zistených celkom **127** protiprávnych konaní.

Zámerom mestskej polície v ďalšom období je inštalácia kamier aj v ďalších častiach mesta, nakoľko zo skúseností z praxe môžeme konštatovať, že dohľad nad verejným poriadkom prostredníctvom kamier výrazne napomáha predchádzaniu protispoločenskej činnosti.

5. Pult centrálnej ochrany

Pult centrálnej ochrany (ďalej len „PCO “) MsP Kežmarok bol zriadený v súlade so zákonom č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v platnom znení a slúži v prvom rade na osobnú ochranu, ako aj na ochranu majetku obce a jej obyvateľov pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím. K 31. 12. 2020 bolo na PCO MsP napojených spolu **85** objektov, z ktorých je **18** objektov patriacich mestu Kežmarok. Za obdobie roka 2020 vykonali príslušníci MsP **340** krát výjazd na kontrolu isteného objektu. V sledovanom období ani v jednom prípade nedošlo k protiprávnemu konaniu a nebolo teda potrebné zasahovať proti prípadným páchatelom protiprávnej činnosti na strážených objektoch, čo dokazuje opodstatnenosť a kvalitu stráženia jednotlivých objektov. Dôvody signalizácie poplachu a výjazdu hliadok MsP boli prevažne z dôvodu rôznych porúch signalizačných zariadení, výpadkov resp. prerušení dodávok elektrického prúdu, rôznych poveternostných výkyvov, pri nesprávnom zadaní kódu novými zamestnancami a pod.

6. Použitie donucovacích prostriedkov

Za hodnotené obdobie roka 2020 príslušníci MsP počas priameho výkonu služby na teritóriu mesta Kežmarok aplikovali v **450** prípadoch použitie donucovacích prostriedkov uvedených v § 13 zákona č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v platnom znení. V **1** prípade sa jednalo o použitie hmatov a chvatov sebaobrany, kde predmetné použitie donucovacích prostriedkov voči osobe, ktorá sa dopustila protiprávneho konania, bolo vyhodnotené náčelníkom mestskej polície ako opodstatnené a použitie bolo vykonané a zrealizované v súlade s § 13 zákona SNR č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v platnom znení.

V **449** prípadoch bolo použitie donucovacích prostriedkov v súlade so zákonom realizované aplikovaním technického prostriedku na zabránenie odjazdu motorového vozidla (blokovacie zariadenie).

7. Žiadosti o informácie

Za hodnotené obdobie roka 2020 boli prijaté a vybavené 4 žiadosti o informácie podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

8. Personálna oblasť

Na Mestskej polícii Kežmarok je tabuľkový stav 18 príslušníkov MsP vrátane náčelníka a zástupcu náčelníka. V roku 2020 ukončili pracovný pomer dvaja príslušníci MsP a na základe výberového konania bol prijatý jeden príslušník MsP, ktorý úspešne absolvoval odbornú prípravu v Školiacom stredisku Mestskej polície Košice. K 31. 12. 2020 ukončil činnosť na MsP jeden príslušník a teda k uvedenému dátumu bolo v stave na MsP 18 príslušníkov MsP. Administratívno - technickú činnosť zabezpečuje na mestskej polícii 1 pracovníčka.

9. Strelecká a odborná príprava príslušníkov MsP

Dňa 28. augusta 2020 sa v rámci služobnej prípravy uskutočnilo preškolenie príslušníkov mestskej polície z taktiky vykonávania služobných zákrokov pri činnosti mestskej polície.

V období od 10. 09. do 18. 09. 2020 sa na základe pokynu náčelníka č. 10/2020 uskutočnili previerky zo streleckej prípravy príslušníkov MsP. Uvedených previerok sa zúčastnili všetci príslušníci MsP.

V mesiaci december 2020 sa na základe pokynu náčelníka č. 12/2020 uskutočnili previerky z odbornej prípravy príslušníkov MsP, ktoré absolvovali všetci príslušníci MsP.

10. Úsek kontrolnej činnosti

Kontrolná činnosť bola počas hodnoteného obdobia zameraná predovšetkým na plnenie pracovných úloh a povinností, na efektívne využívanie fondu pracovného času, ustrojenosť a výstroj hliadok MsP, požívanie návykových látok a alkoholu pred a počas výkonu služby. Činnosť hliadok MsP bola kontrolovaná aj prostredníctvom kamerového systému.

V sledovanom období roka 2020 nebola na činnosť príslušníkov MsP prijatá žiadna sťažnosť. V troch prípadoch bol na príslušníkov MsP prijatý podnet v súvislosti s ich postupom pri riešení dopravnej situácie.

11. Záver

Môžeme konštatovať, že činnosť Mestskej polície Kežmarok a výkon služby jej príslušníkov v hodnotenom období bol vykonávaný v súlade s Ústavou SR, so zákonmi a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi SR a smerovala tak k ochrane života, zdravia a majetku obyvateľov mesta Kežmarok, ako aj iných občanov nachádzajúcich sa na jeho teritóriu. Za veľmi dôležitú považujeme osobnú participáciu občanov na správe vecí verejných, ktorá je v mnohých prípadoch nevyhnutná. Na základe štatistických ukazovateľov môžeme konštatovať, že za poklesom protiprávných konaní je aj skvalitnenie a posilnenie hliadkovej služby na teritóriu mesta s dôrazom na preventívnu činnosť, ale aj situácia v súvislosti s pandémiou COVID 19.

Mesto Kežmarok vrátane mestskej polície má neustály záujem zvyšovať celkovú bezpečnosť svojich obyvateľov a návštevníkov mesta. Mestská polícia sa pre tento účel bude snažiť systematicky podľa aktuálnej potreby uskutočňovať opatrenia a zmeny v organizácii svojej práce.

I.

Prehľad štatistických údajov o činnosti Mestskej polície Kežmarok za obdobie od 01. 01. 2020 do 31. 12. 2020

a/ Počet príslušníkov obecnej polície, ktorí v hodnotenom období nastúpili na odbornú prípravu príslušníka obecnej polície : 1 príslušník MsP.

b/ Prevažujúce predmety sťažnosti na príslušníkov MsP – V roku 2020 nebola zaznamenaná sťažnosť na príslušníka MsP.

c/ Plnenie úloh MsP pri mimoriadnych udalostiach : V roku 2020 v meste Kežmarok k mimoriadnej udalosti nedošlo. Boli plnené úlohy počas núdzového stavu v súvislosti s pandémiou COVID – 19, kde v súvislosti s uvedenou situáciou príslušníci MsP zabezpečovali zvýšeným výkonom služby plnenie úloh pri celoplošných testovaniach občanov na teritóriu mesta, ktoré pre MsP vyplynuli zo zasadnutí Krízového štábu mesta Kežmarok, kde počas výkonu služby nedošlo k narušeniu verejného poriadku a samotného priebehu testovania občanov.

d/ Plnenie úloh MsP pri zabezpečovaní VP : V roku 2020 MsP zabezpečovala verejný poriadok počas rôznych akcií a podujatí, kde počet akcií a podujatí ako aj samotné plnenie úloh bolo v značnej miere ovplyvnené stavom a vývojom epidemiologickej situácie v súvislosti s pandémiou COVID – 19.

Odchyt zvierat v roku 2020 realizovalo 7 príslušníkov MsP, odborne spôsobilých na odchyt /odborný kurz na Inštitúte vzdelávania veterinárnych lekárov v Košiciach/. V roku 2020 bolo na území mesta odchytých celkom 51 túlavých zvierat – z toho 47 psov a 4 mačky, z ktorých časť bola vrátená majiteľom / na základe prečítania čipu, resp. opoznania občanmi/ a časť bola umiestnená do útulku.

e/ Plnenie úloh MsP pri porušení zákazu požitia alkoholických nápojov a iných návykových látok osobou maloletou alebo mladistvou : Na základe dohody o spolupráci týkajúcej sa kontroly podávania alkoholu maloletým, mladistvým a záškoláctvo, boli v roku 2020 v súčinnosti s OO PZ Kežmarok vykonávané preventívno - bezpečnostné akcie v jednotlivých reštauračných a pohostinských zariadeniach, v celkovom počte 4. V hodnotenom období bolo opakovane skontrolovaných 28 prevádzok. Celkom bolo skontrolovaných 27 osôb, ktoré boli podrobené dychovým skúškam. V troch prípadoch bolo zistené požívanie alkoholických nápojov maloletými osobami a v 15 prípadoch mladistvými osobami, ktoré boli riešené v zmysle platných právnych predpisov.

f/ Plnenie úloh MsP pri zabezpečovaní VP v meste : MsP zabezpečuje VP pri všetkých kultúrnych, telovýchovných, športových a iných podujatiach. Celkom v roku 2020 bolo zabezpečovaných 12 podujatí.

g/ Stručný opis spolupráce MsP s inými orgánmi: Spolupráca MsP s inými orgánmi je na dobrej úrovni. MsP spolupracuje s OO PZ Kežmarok, ODI OR PZ Kežmarok, ÚPSVaR Kežmarok, Okresným úradom Kežmarok s Hasičským a záchranným zborom Kežmarok, Rýchlou zdravotníckou pomocou, Okresnou prokuratúrou, ako aj oddeleniami mestského úradu a ďalšími inštitúciami a organizáciami Ad hoc.

h/ Názov a stručný opis preventívneho projektu alebo iných preventívnych aktivít : Činnosť na úseku prevencie bola v roku 2020 ovplyvnená opatreniami v súvislosti s pandemiou COVID 19, kde nebolo možné realizovať pripravené projekty a prednášky. V 4 prípadoch boli realizované ukážky práce a činnosti mestskej polície s účasťou 130 žiakov materských škôl. Pred sviatkom Pamiatky všetkých svätých boli pred kostolmi po ukončení omši rozdávané reflexné prvky starším občanom, zamerané na ochranu chodcov za zníženej viditeľnosti.

i/ Počet a druh dopravných prostriedkov používaných pri plnení úloh MsP : MsP disponuje dvoma motorovými vozidlami a to : Škoda Octavia 3 Combi a Hyundai IX 35.

j/ Počet, druh a typ výzbroje: Pri plnení úloh MsP používa krátke guľové zbrane,
Druh - pištoľ samonabíjacia -
Typ - Browning 9 mm,
Počet - 9 ks
Typ - Glock 9 mm
Počet - 12 ks
Typ - Browning 6,35
Počet - 1 ks
Druh - pištoľ automatická
Typ - Luger 9 mm
Počet - 3 ks
Druh - narkotizačná zbraň
Typ - vzduchová
Počet - 1 ks

Na Mestskej polícii Kežmarok je používaná aj malokalibrová pištoľ **1 ks** (na cvičnú strelbu) a narkotizačná puška Atomvet A13 – **1 ks** – na odchyt zvierat.

Celkový počet zbraní používaných príslušníkmi MsP : **28 ks.**

k/ Druh a stručný opis výstrojných súčiastok, používaných príslušníkmi MsP, schválených VZN : Činnosť na tomto úseku upravuje VZN č. 24/2015 – o ďalších výstrojných súčiastkach príslušníkov Mestskej polície v Kežmarku.

V rámci plnenia úloh MsP používa najmä tieto výstrojné súčiastky : puzdro na pištoľ, puzdro na zásobník, puzdra na donucovacie prostriedky, kanady letné a zimné, topánky letné a zimné, termoprádlo, maskáčová súprava /bunda, nohavice, čiapka/, rukavice kožené, košeľ a s krátkym a dlhým rukávom, tričko, brigádírka, baret, kravata, poltopánky, nohavice letné, zimné, sveter, vesta, mikina, reflexné bundy, reflexné vesty, cyklistické prilby, slnečné okuliare a. i.

l/ Druh a stručný opis technických prostriedkov používaných MsP : MsP používa rádiostanice zn. KENWOOD, MOTOROLA GP-300, digitálne záznamové zariadenie telefonických hovorov, ďalekohľady, GPS merač, mestský kamerový systém, fotoaparáty, mobilné telefóny, čítačku čipov a. i.

m/ Využívanie chránenej dielne, alebo pracoviska : Chránená dielňa ani pracovisko nie sú na MsP zriadené.

n/ Počet a stručný opis používaných monitorovacích kamerových systémov, počet kamier a iné informácie súvisiace s ich využívaním : V meste Kežmarok v roku 2019 pribudol kamerový systém Avigilon. V súčasnej dobe je pripojených 37 kamier s 83 pohľadmi, nakoľko časť kamier je multidome s pohľadmi 360 stupňov, pribudli dve kamery na rozpoznávanie a čítanie TEČ.

o/ Stručný opis ústrední zabezpečujúcich signalizáciu a iných zabezpečovacích systémov používaných príslušníkmi MsP, pri plnení úloh MsP, celkový počet pripojených objektov, počet osôb, ktorým bola obmedzená osobná sloboda v súvislosti s narušením objektu : Ochrana majetku občanov mesta je zabezpečovaná prostredníctvom pultu centrálnej ochrany zn. NAM + GENOVA. Celkový počet objektov pripojených na PCO je **85**. V hodnotenom období nedošlo k narušeniu objektu a ani v súvislosti s narušeným objektom nebola obmedzená osobná sloboda žiadnej osobe.

p/ Počet služobných psov používaných príslušníkmi MsP pri plnení úloh MsP a zabezpečenie ich výcviku : v súčasnej dobe MsP Kežmarok nevyužíva k plneniu úloh služobného psa.

r/ Zoznam VZN mesta, upravujúcich činnosť MsP :

1. VZN č. 3/1991 o zriadení mestskej polície v znení VZN č. 6/2015 (úplné znenie).
2. VZN č. 24/2015 – o ďalších výstrojných súčiastkach príslušníkov Mestskej polície Kežmarok.

s / Zoznam VZN mesta, ktorých dodržiavanie MsP kontroluje :

1. VZN č. 3/2001 o odpadoch.
2. VZN č. 2/2001 o používaní zábavnej pyrotechniky na území mesta Kežmarok.
3. VZN č. 3/2006 o chove a držaní zvierat a včiel na území mesta Kežmarok.
4. VZN č. 5/2010 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Kežmarok.
5. VZN č. 8/2010 o udržiavaní čistoty, ochrane zelene a údržby verejných priestranstiev na území mesta a verejného poriadku.
6. VZN č. 5/2014 o vylepovaní volebných plagátov na území mesta Kežmarok.
7. VZN č. 7/2014 o miestnych daniach.

8. VZN č. 16/2015 trhový poriadok.
9. VZN č. 2/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Kežmarok.
10. VZN č. 12/2018 o vymedzení úsekov miestnych komunikácií na dočasné parkovanie motorových vozidiel.
11. VZN č. 10/2019, ktorým sa obmedzuje alebo zakazuje predaj, podávanie a požívanie alkoholických nápojov v predajniach potravín alebo na iných verejne prístupných miestach na území mesta Kežmarok .

t/ Iné okolnosti súvisiace s činnosťou MsP :

Doručovanie zásielok súdov v roku 2020 bolo v počte 51 a v 115 prípadoch boli vypracované charakteristiky na osoby, na základe dožiadaní OR PZ Kežmarok resp. Okresného súdu Kežmarok.

II.

Výkaz štatistických údajov o činnosti Mestskej polície Kežmarok za obdobie od 01. 01. 2020 do 31. 12. 2020

I. Počet príslušníkov mestskej polície

1	Plánovaný počet	18
1a	Skutočný počet	18
2	Počet prijatých príslušníkov mestskej polície	1
3	Počet prepustených príslušníkov mestskej polície	0
4	Počet príslušníkov mestskej polície, ktorí boli právoplatne odsúdení za spáchanie úmyselného trestného činu	0
5	Počet príslušníkov mestskej polície, ktorí sú držiteľmi osvedčenia o odbornej spôsobilosti podľa § 25 zákona SNR č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v znení neskorších predpisov	18

II. Sťažnosti na príslušníkov mestskej polície

1	Počet opodstatnených sťažností na príslušníkov obecnej polície	0
2	Počet neopodstatnených sťažností na príslušníkov obecnej polície	0

III. Zákroky, donucovacie prostriedky a útoky na príslušníkov mestskej polície

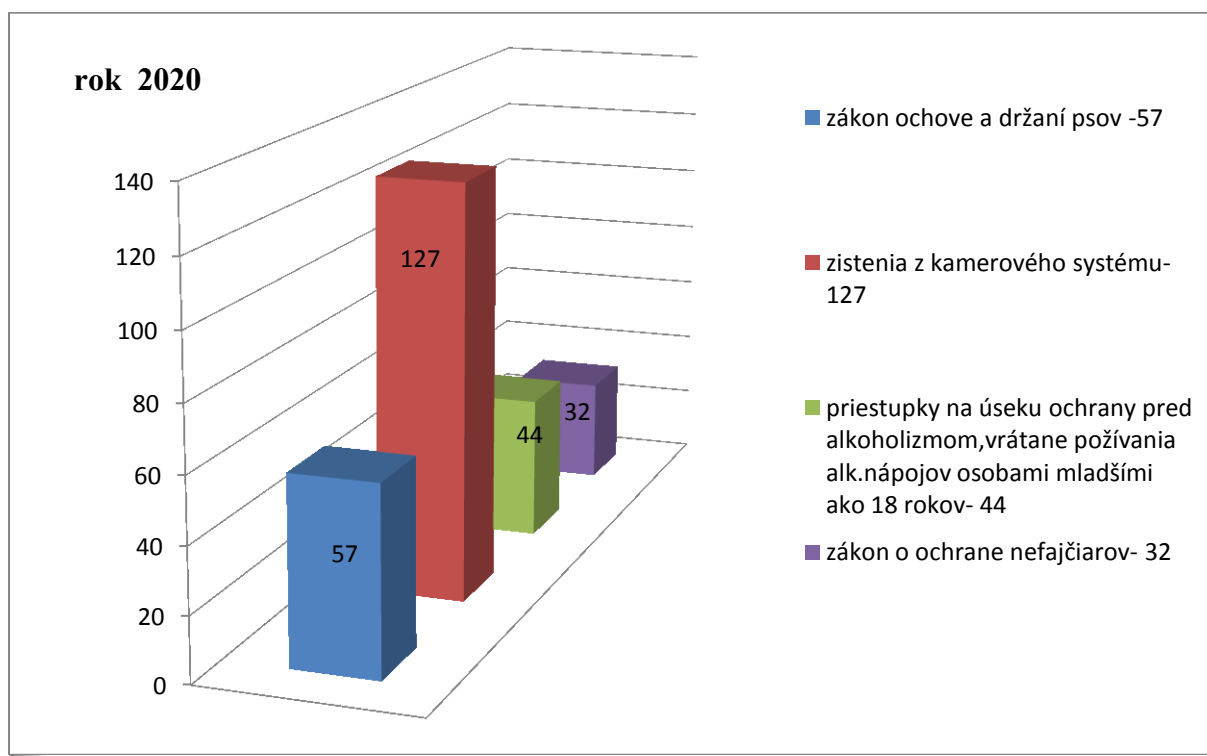
1	Počet vykonaných zákrokov	93
2	Počet prípadov použitia zbrane	0
2a	Z toho neoprávnených	0
3	Počet prípadov použitia varovného výstrelu do vzduchu	0
3a	Z toho neoprávnených	0
4	Počet prípadov použitia donucovacích prostriedkov	450
4a	Z toho neoprávnených	0
5	Počet prípadov, v ktorých došlo k zraneniu osoby, proti ktorej zákrok smeroval	0
6	Počet prípadov, v ktorých došlo k usmrteniu osoby, proti ktorej zákrok smeroval (do 24 hod.)	0
7	Počet prípadov, v ktorých došlo pri zákroku k zraneniu nezúčastnenej osoby	0
8	Počet prípadov, v ktorých došlo pri zákroku k usmrteniu nezúčastnenej osoby (do 24 hod.)	0
9	Počet prípadov, v ktorých došlo pri zákroku k spôsobeniu škody na majetku	0
9a	Z toho so spôsobením škody na majetku obce	0
10	Počet útokov na príslušníkov obecnej polície (pri plnení úloh obecnej polície alebo v súvislosti s ich plnením)	0
10a	Z toho so zranením príslušníka obecnej polície	0

IV. Činnosť pri plnení úloh mestskej polície

1	Počet osôb, ktorým bola obmedzená osobná sloboda zákrokom príslušníka mestskej polície	1
2	Počet osôb predvedených na útvar mestskej polície	20
3	Počet osôb predvedených na útvary Policajného zboru	0
4	Počet nájdených osôb, po ktorých bolo vyhlásené pátranie	0
5	Počet nájdených vecí, po ktorých bolo vyhlásené pátranie	0
6	Počet nájdených motorových vozidiel, po ktorých bolo vyhlásené pátranie	0

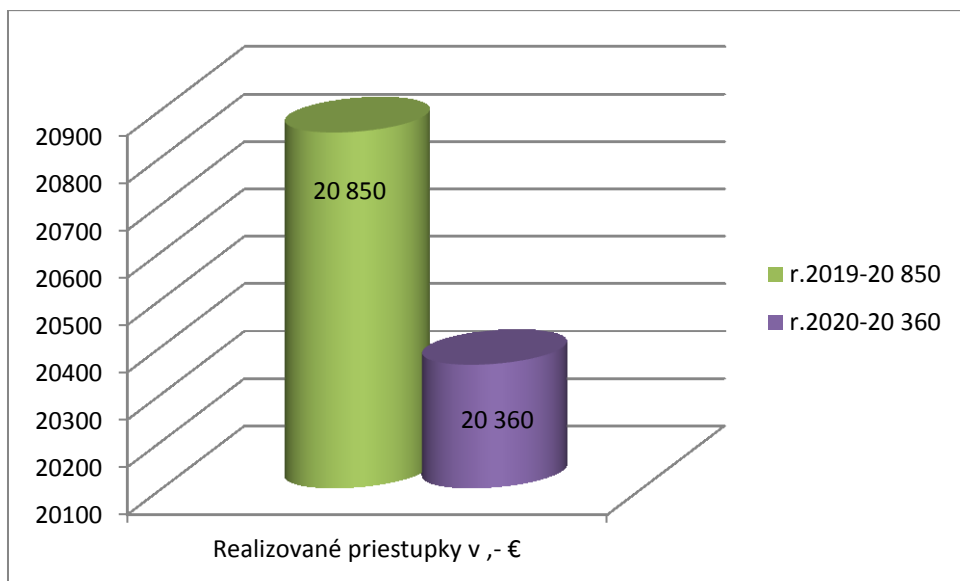
III.

Grafický prehľad vybraných štatistických údajov o činnosti Mestskej polície Kežmarok za obdobie od 01. 01. 2020 do 31. 12. 2020

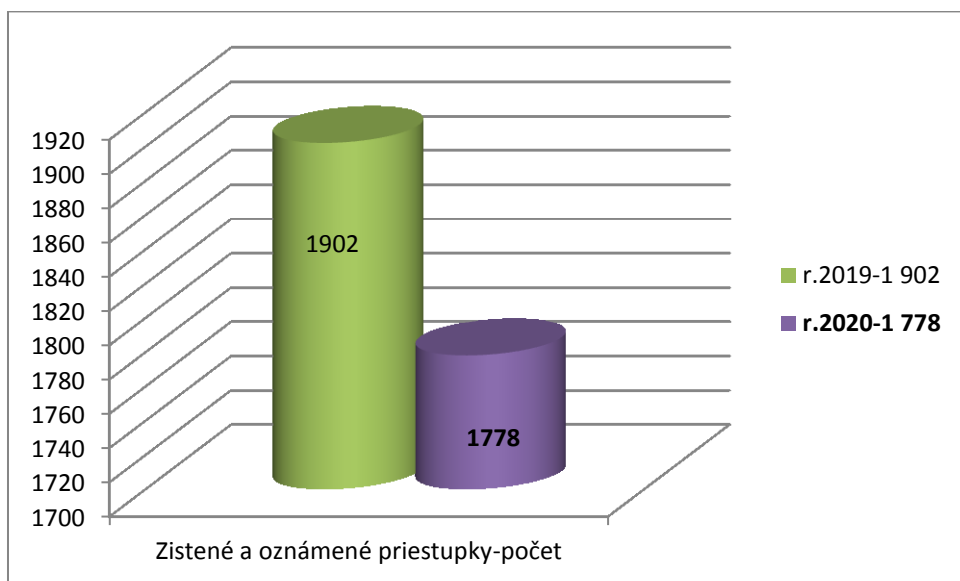


* Vybrané druhy zistených protiprávných konaní :

- zákon o chove a držaní psov - Zákon č. 282/2002 Z.z. - § 7
voľný pohyb psov zakázaný
vstup so psom zakázaný
znečisťovanie verejných priestranstiev výkalmi a i..
- kamerový systém - priestupky riešené v blokovom konaní, prípadne odstúpené iným štátnym orgánom
- zákon o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov - Zákon č. 219/1996 Z.z.- §2
- zákon o ochrane nefajčiarov - Zákon č. 377/2004 Z.z. - § 7

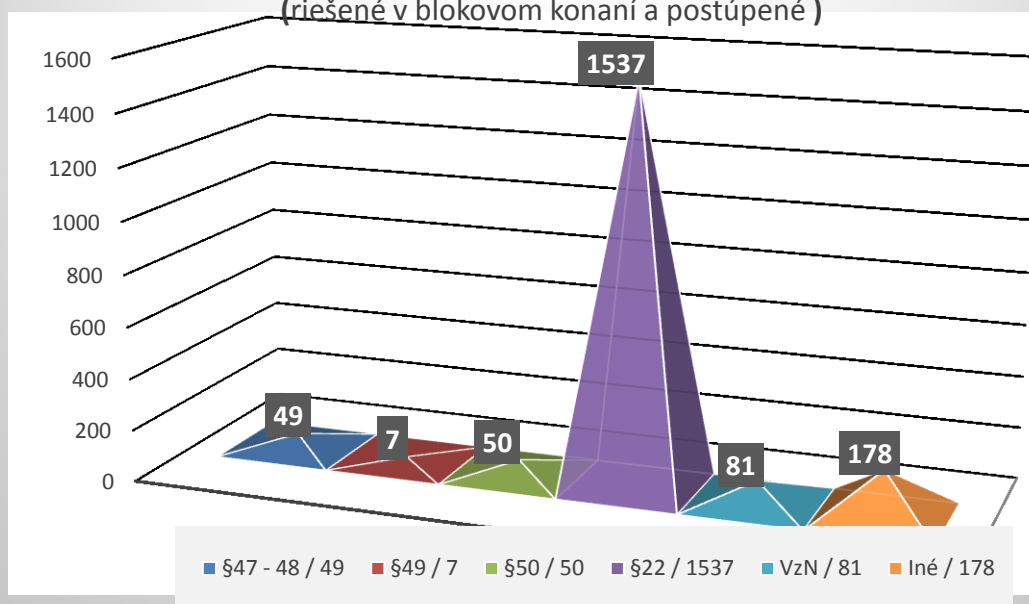


*** Výška sumy za priestupky v blokovaní konaní v danom roku**

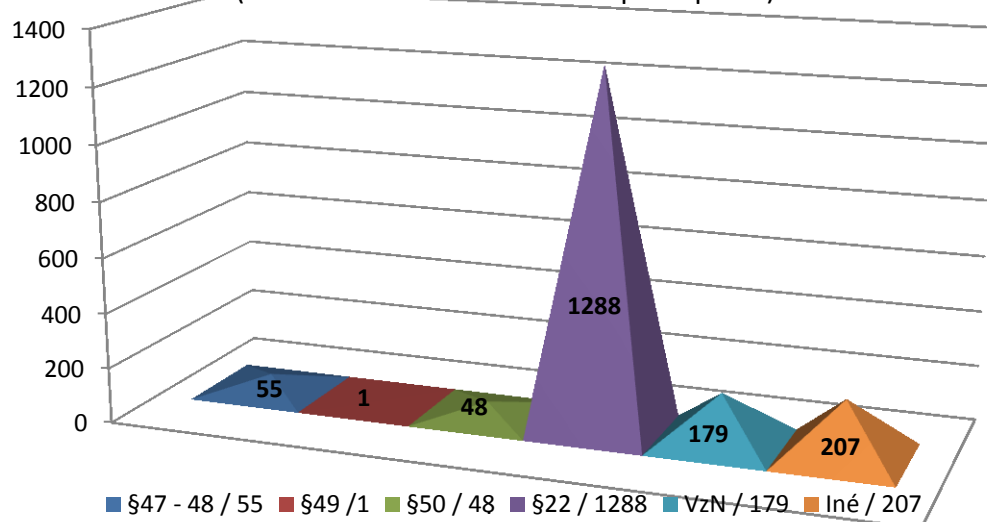


*** Zistené priestupky v danom roku vlastnou činnosťou a oznámené na útvar MsP**

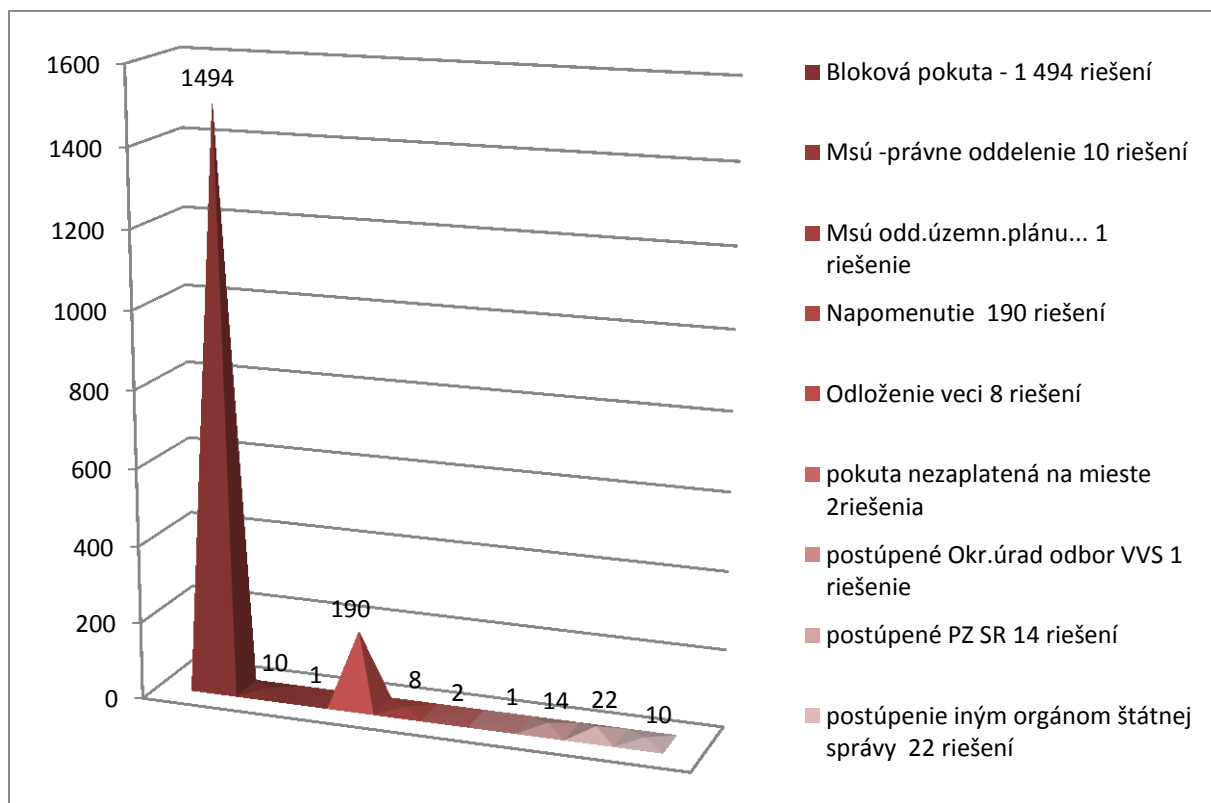
Priestupky (zákon SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov) - rok 2019
(riešené v blokovom konaní a postúpené)



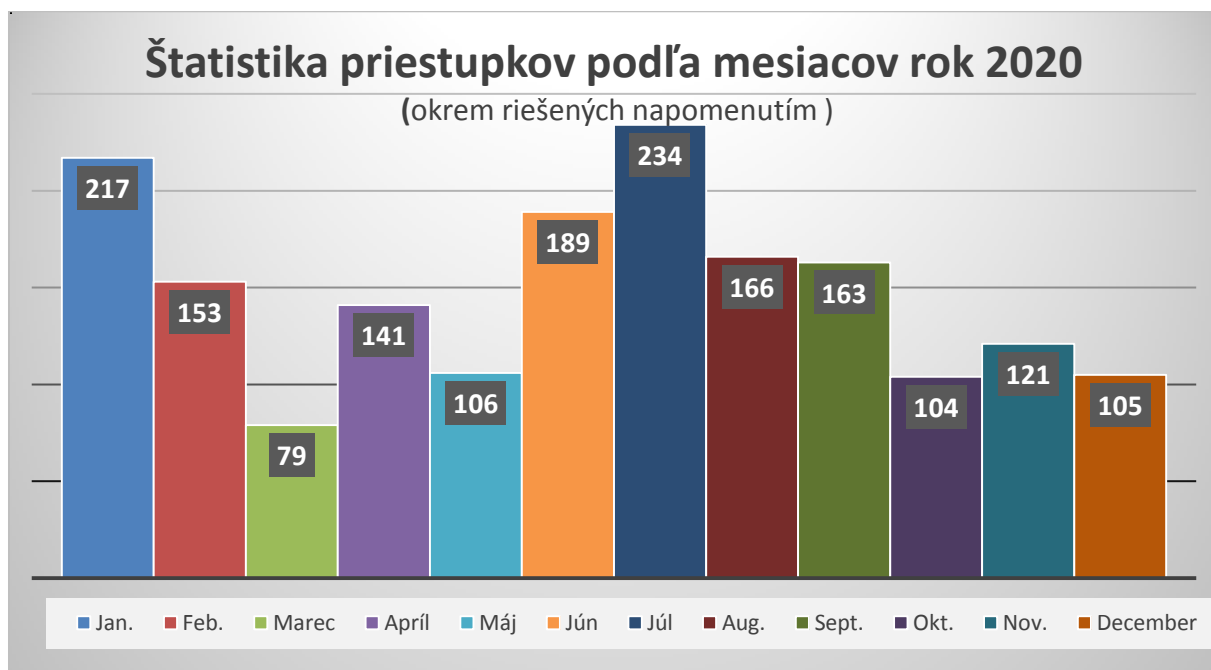
Priestupky (zákon SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov) - rok 2020
(riešené v blokovom konaní a postúpené)



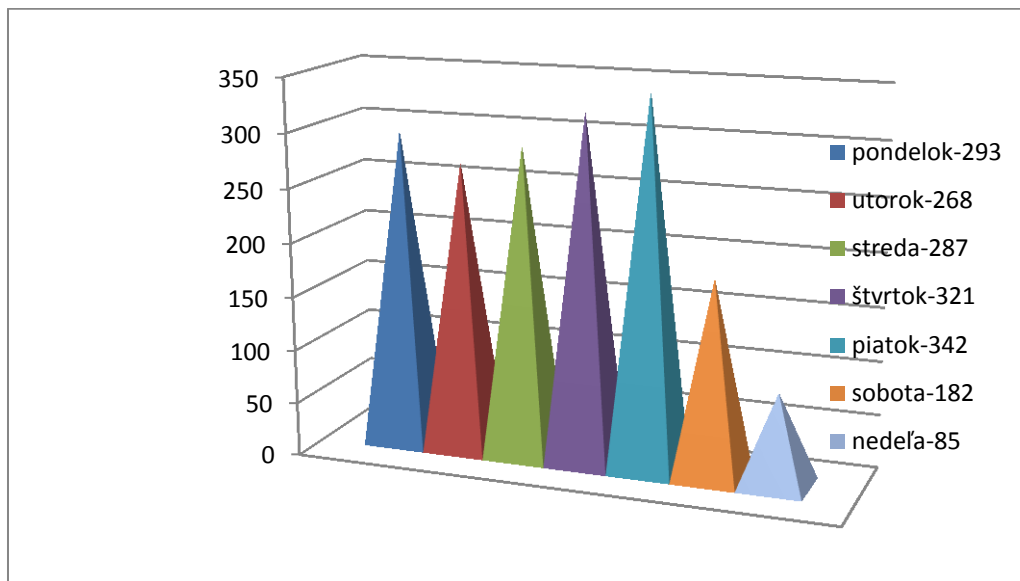
- * § 47-48 - priestupky proti verejnému poriadku
- * § 49 - priestupky proti občianskému spolunažívaniu
- * § 50 - priestupky proti majetku
- * § 22 - priestupky proti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky
- * VzN - všeobecné záväzné nariadenia mesta Kežmarok
- * Iné - priestupky podľa Zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch, iné právne predpisy



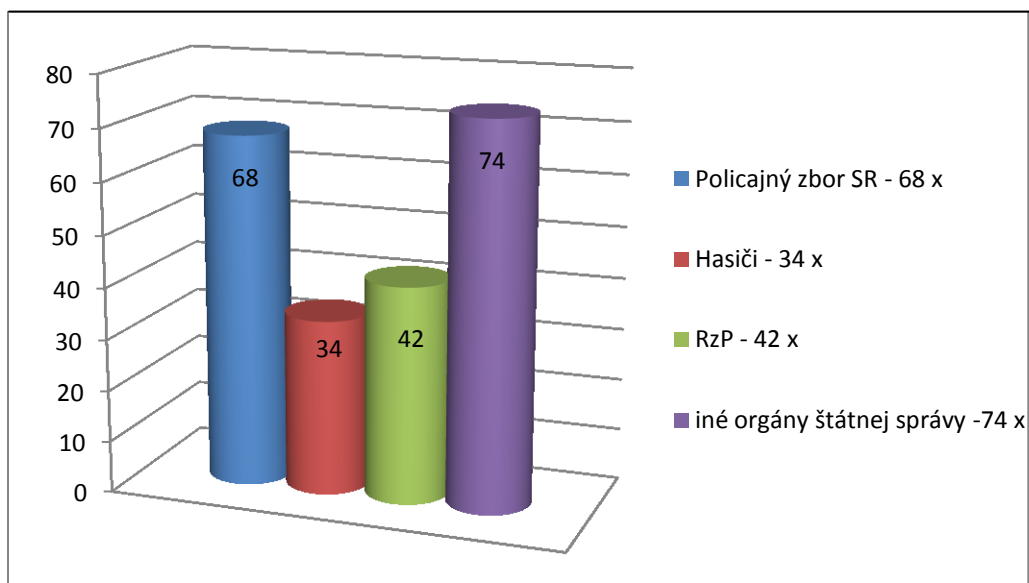
*** Spôsob riešenia priestupkov v danom roku**



*** Priestupky podľa jednotlivých mesiacov v danom roku**



*** Priestupky podľa jednotlivých dní v danom roku**



*** Spolupráca s inými štátnymi orgánmi**



**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá : **Hlavný kontrolór mesta**

Na rokovanie dňa: **25.2.2021**

K bodu programu: **5.**

Názov materiálu: **Správa o plnení uznesení prijatých Mestským
zastupiteľstvom v Kežmarku ku dňu 10.2.2021 za
kontrolované obdobie roka 2020 a predchádzajúce
obdobia**

Obsah materiálu: **1. Návrhy na uznesenia**

Potrebné k schváleniu: **- Nadpolovičná väčšina prítomných**

Počet strán materiálu: **3**

Prílohy k ZM: **-**

Meno funkcia
a podpis
predkladateľa: **JUDr. Mgr. Ondrej Teraj
Hlavný kontrolór mesta Kežmarok**

VYHODNOTENIE

Stavu plnenia uznesení prijatých Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku ku dňu 10.2.2021

Rok 2017 :

V priebežnom plnení zostáva uznesene: č. 300.

Uznesenie č. 300

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schválilo odkúpenie časti pozemkov v k. ú. Kežmarok pre výstavbu cyklochodníka: "Cesta okolo Tatier, úsek k. ú. Kežmarok – Huncovce" do vlastníctva mesta Kežmarok za cenu 1,00 EUR/m², od vlastníkov pozemkov zapísaných na listoch vlastníctva:

LV č. 3980: parcela E-KN č. 5237, predpokladaný záber 256 m²

LV č. 1724 : parcela C-KN č. 5238, predpokladaný záber 32 m² parcela E-KN č. 5239, predpokladaný záber 374 m²

LV č. 4443: parcela E-KN č. 5241, predpokladaný záber 525 m² parcela E-KN č. 5384/1, predpokladaný záber 153 m² parcela E-KN č. 5384/2, predpokladaný záber 40 m² parcela E-KN č. 5385, predpokladaný záber 154 m² parcela E-KN č. 5386, predpokladaný záber 197 m² parcela E-KN č. 5387, predpokladaný záber 584 m² parcela E-KN č. 5388, predpokladaný záber 8 m²

LV č. 2972: parcela C-KN č. 5389, predpokladaný záber 649 m²

LV č. 2782: parcela E-KN č. 5391/1, predpokladaný záber 248 m²

LV č. 4090: parcela E-KN č. 5421, predpokladaný záber 2608 m² parcela E-KN č. 5422, predpokladaný záber 169 m².

Na zrealizovaní tohto uznesenia sa aj naďalej pracuje. Mesto vypracovalo zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na majetkovo právne vysporiadanie pozemkov pod budúcim cyklochodníkom. Tieto zmluvy boli zaslané vlastníkom pozemkov k ich podpisu. Niektorí vlastníci nesúhlasia s ponúkanou cenou, odmietajú zmluvy podpísať a požadujú podstatne vyššie ceny. Vec komplikujú aj iné objektívne okolnosti, ktoré mesto nemôže ovplyvniť a to že vo viacerých prípadoch došlo k úmrtiu vlastníkov a preto bude potrebné počkať na právoplatné rozhodnutia o dedičstve a potom rokovať s novými vlastníkmi. Tiež niektorí vlastníci medzitým previedli pozemky na iné osoby a preto bolo potrebné vypracovať nové zmluvy s novými vlastníkmi. Keďže sa už dlhodobo nedarí tento problém vyriešiť navrhujem hľadať iné legislatívne riešenia k urýchlenému vysporiadaniu vlastníckych práv k predmetným pozemkom.

Rok 2018 :

V priebežnom plnení zostáva 1 uznesenie: č. 188

V danom prípade ide o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov ich zámenou medzi mestom Kežmarok a Rehoľou Najsvätejšieho Vykupiteľa, Kláštorňa 4, Kežmarok. Pozemky vo vlastníctve mesta Kežmarok sa nachádzajú v areáli Rehole a pozemky vo vlastníctve Rehole sa nachádzajú pod komunikáciou. Zo strany mesta nie je problém avšak neustále prebiehajú pracovné rokovania s Rehoľou, ktorá doručila nový návrh na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov.

Rok 2019 :

V priebežnom plnení zostáva 6 uznesení: č. 200-204, 261,

V danom prípade sa jedná o majetkovo právne vysporiadanie stavebných objektov po ukončení realizácie výstavby v priemyselnom parku Pradiareň a to železničného priestestia, vybudovaných pripojovacích komunikácií, vodohospodárskych objektov, mostných objektov ako aj okružnej križovatky. S oprávnenými štátnymi subjektami prebiehajú intenzívne rokovania či už je to Slovenská správa ciest, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Železnice SR, atď.

Rok 2020 :

V priebežnom plnení zostáva 5 uznesení: č. 305, 311, 312, 316, 339.

Priebežne plnenie uznesení MsZ je veľmi často podmienené objektívnymi okolnosťami ktoré musia nastať, aby mohli byť tieto uznesenia splnené. Jedná sa o uznesenia najmä oddelenia majetkoprávneho a správy majetku, oddelenia územného plánu, životného prostredia a stavebného poriadku, oddelenia projektov a verejného obstarávania a ekonomického oddelenia, ktoré sú často vzájomne podmienené a spolu súvisia, ich plnenie závisí v mnohých prípadoch okrem iného aj od právoplatných rozhodnutí iných orgánov štátnej správy, ako aj iných subjektov a ich plnenie ovplyvňujú taktiež časté zmeny právnych predpisov a z toho vyplývajúce rôzne obmedzenia a povinnosti vyplývajúce z týchto zmien ktoré priamo súvisia s plnením prijatých uznesení.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku berie na vedomie správu o plnení uznesení prijatých Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku ku dňu 10.2.2021, za kontrolované obdobie roka 2020 a predchádzajúce obdobia.



**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá : Hlavný kontrolór

Na rokovanie dňa: 25.02.2021

K bodu programu 6

Názov materiálu: Stanovisko hlavného kontrolóra mesta k návrhu na
schválenie prijatia preklenovacieho úveru v sume 799 000€.
Na účel „Dobudovanie základnej technickej
infraštruktúry v Kežmarku“

Obsah materiálu: Návrh na uznesenie.

Potrebné k schváleniu: - viac ako ½ prítomných poslancov

Počet strán materiálu: 6

Prílohy k ZM: -

Meno funkcia
a podpis
predkladateľa: JUDr. Mgr. Ondrej Teraj
Hlavný kontrolór mesta Kežmarok

**Stanovisko hlavného kontrolóra mesta Kežmarok
k dodržaniu podmienok na schválenie prijatia preklenovacieho úveru na účel
„Dobudovanie základnej technickej infraštruktúry v Kežmarku“**

V zmysle § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, s poukazom na § 17 ods. 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy“) dodržanie podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania preveruje pred ich prijatím hlavný kontrolór obce, resp. mesta, pričom porušenie týchto podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania obcou je hlavný kontrolór obce povinný bezodkladne oznámiť ministerstvu financií.

Pravidlá používania návratných zdrojov financovania upravuje § 17 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.

Podľa § 17 ods. 2 citovaného zákona, mesto môže použiť návratné zdroje financovania len na úhradu kapitálových výdavkov. Na vyrovnanie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami bežného rozpočtu v priebehu rozpočtového roka sa tieto zdroje financovania môžu výnimočne použiť za podmienky, že budú splatené do konca rozpočtového roka z príjmov bežného rozpočtu.

Podľa § 17 ods. 4 citovaného zákona, obec môže vstupovať len do takých záväzkov vyplývajúcich z návratných zdrojov financovania, ktorých úhrada dlhodobo nenaruší vyváženosť bežného rozpočtu v nasledujúcich rokoch.

Podmienky na prijatie návratných zdrojov financovania upravuje § 17 ods. 6 citovaného zákona, podľa ktorého obec môže na plnenie svojich úloh prijať návratné zdroje financovania, len ak :

- a) celková suma dlhu mesta neprekročí **60%** skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a
- b) suma splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov a suma splátok záväzkov z investičných dodávateľských úverov neprekročí v príslušnom rozpočtovom roku **25 %** skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku mestu z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu.

V zmysle § 17 ods. 7 sa celkovou sumou dlhu obce rozumie súhrn záväzkov vyplývajúcich zo splácania istín návratných zdrojov financovania, záväzkov z investičných dodávateľských úverov a ručiteľských záväzkov obce alebo vyššieho územného celku.

Do celkovej sumy dlhu obce alebo vyššieho územného celku podľa odseku 7 sa nezapočítavajú záväzky z pôžičky poskytnutej z Audiovizuálneho fondu, z úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania, z úveru poskytnutého z Environmentálneho fondu, záväzky z pôžičky poskytnutej z Fondu na podporu umenia a záväzky z návratných

zdrojov financovania prijatých na zabezpečenie predfinancovania realizácie spoločných programov Slovenskej republiky a Európskej únie, operačných programov spadajúcich do cieľa Európska územná spolupráca a programov financovaných na základe medzinárodných zmlúv o poskytnutí grantu uzatvorených medzi Slovenskou republikou a inými štátmi najviac v sume nenávratného finančného príspevku poskytnutého na základe zmluvy uzatvorenej medzi obcou alebo vyšším územným celkom a orgánom podľa osobitného predpisu; to platí, aj ak obec alebo vyšší územný celok vystupuje v pozícii partnera v súlade s osobitným predpisom rovnako, najviac v sume poskytnutého nenávratného finančného príspevku. Do sumy splátok podľa odseku 6 písm. b) sa nezapočítava suma ich jednorazového predčasného splatenia.

Základné údaje o navrhovanom úvere:

Druh úveru:	preklenovací úver
Veriteľ:	Všeobecná úverová banka, a.s.
Výška úveru:	799 000 €
Účel úveru:	financovanie projektu „Dobudovanie základnej technickej infraštruktúry v Kežmarku“
Splatnosť úveru:	24 mesiacov od podpisu zmluvy
Úrokové rozpätie:	12M Euribor+0,09% p.a.
Zabezpečenie úveru:	bez zabezpečenia

Odôvodnenie návrhu na schválenie úveru :

Mesto Kežmarok získalo nenávratný finančný príspevok (NFP) na realizáciu projektu:

- a) „Dobudovanie základnej technickej infraštruktúry v Kežmarku“ v rámci operačného programu Ľudské zdroje, spolufinancovaného Európskym fondom regionálneho rozvoja – Zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. ZM_SEP-IMRKZ2-2020-003933, ktorá nadobudla účinnosť 09.01.2021.

Oprávnené kapitálové výdavky projektu „Dobudovanie základnej technickej infraštruktúry v Kežmarku“ podľa Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. ZM_SEP-IMRKZ2-2020-003933, ktorá nadobudla účinnosť 09.01.2021 sú vo výške 839 908,85 €, z toho nenávratný finančný príspevok vo výške 797 913,41 €.

Systém financovania projektu je v zmluve o nenávratnom finančnom príspevku určený formou refundácie, t.z. najprv je potrebné celý projekt zrealizovať a následne budú Mestu Kežmarok ako žiadateľovi o NFP refundované výdavky vynaložené na tento projekt. Mesto Kežmarok potrebuje finančne zabezpečiť 95% z celkových nákladov projektu. Povinných 5% na spolufinancovanie mesto má už rozpočtované v rozpočte na rok 2021. Z uvedeného dôvodu je potrebné sumu 799 000 € zabezpečiť na úhradu faktúr za zrealizované práce. Predpoklad splatenia úveru, t. z. refundácia z fondov EÚ v plnej výške úveru je cca 24 mesiacov.

Rozhodovanie o prijatí návratnej finančnej výpomoci

Rozhodovanie o prijatí úveru alebo pôžičky je vyhradené mestskému zastupiteľstvu v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zák. č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien.

Overenie dodržania podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania:

Finančné ukazovatele z údajov k 31.12.2019	2019
Bežné príjmy BP (mesto + RO)	17 577 395,51 €
Bežné príjmy BP bez transférov za rok 2019	12 258 377,53 €
60% BP – max.suma dlhu § 17 ods. 6 písm.a) zákona	10 546 437,31 €
25% BP bez transférov – max.suma ročných splátok § 17 ods. 6 písm. b) zákona	3 064 594,38 €

Finančné ukazovatele z údajov k 31.12.2020	2020
Bežné príjmy BP (mesto + RO)	17 719 604,31 €
Bežné príjmy BP bez transférov za rok 2020	11 542 450,71 €
60% BP – max.suma dlhu § 17 ods. 6 písm.a) zákona	10 631 762,59 €
25% BP bez transférov – max.suma ročných splátok § 17 ods. 6 písm. b) zákona	2 885 612,68 €

Úverová záťažnosť k 31.12.2020		% k bežným príjmom
Suma dlhu k 31.12.2020 podľa § 17 ods. 6 písm. a) zákona	4 021 100,22 €	22,88
Predpokladaná suma dlhu k 31.12.2021 § 17 ods. 7,8 zákona	4 600 758,00 €	25,96

Predpokladaná úverová záťažnosť v zmysle § 17 ods. 6 zákona by mala predstavovať :

1. Návratná finančná výpomoc zo štátnych finančných aktív v **sume 3 500 000 €** zo strany Ministerstva financií SR, ktorá bola poskytnutá na „Dobudovanie zimného štadióna a na Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti v Kežmarku“.
2. Preklenovací úver v sume 320 000 €, na projekty : „Dostavba a rekonštrukcia Zimného štadióna v Kežmarku“, „Komplexná obnova národnej kultúrnej pamiatky Zvonica na ul.Kostolné námestie 16 v Kežmarku s č. ÚZPF 2606/4“ a „Výstavba verejne prístupnej elektrickej nabíjacej stanice v Kežmarku“, ktorý bol v roku 2020 načerpaný v sume 166 000 €, pričom celá istina 166 000 € bola splatená. Pri nabíjacej stanici bolo načerpaných a splatených 3 800 € a na rok 2021 zostáva na dočerpanie **150 000 €** na obnovu Zvonice.

3. Investičný úver v sume **523 250,00 €** na financovanie investičných akcií mesta, ktorý bol k 31.12.2020 načerpaný v sume 93 592,22 € .
4. Návratná finančná výpomoc zo štátnych finančných aktív poskytnutá z Ministestva financií SR v sume **427 508 €** z dôvodu kompenzácie výpadku dane z príjmov FO v roku 2020 v dôsledku pandémie COVID – 19.

Úverové zaťaženie Mesta Kežmarok k 31.12.2020 predstavovalo sumu **4 021 100,22 €**, čo je **22,88 %** bežných príjmov v rozpočtovom roku 2019.

V zhl'adom k tomu, že sa v zmysle § 17 ods. 7 do celkovej sumy dlhu obce nezapočítavajú okrem iných ani záväzky z návratných zdrojov financovania prijatých na zabezpečenie predfinancovania realizácie spoločných programov Slovenskej republiky a Európskej únie, operačných programov spadajúcich do cieľa Európska územná spolupráca, **prijatie tohto preklenovacieho úveru žiadnym spôsobom nezvyší uverové zaťaženie Mesta Kežmarok.**

Ukazovateľ splátok k 31.12.2020		% k BP bez dotácií
Suma splátok podľa § 17 ods. 6 písm. b) zákona	265 587,54 €	2,17

Predpokladaná suma splátok k 31.12.2021 by mala byť **450 915,89 €**, čo predstavuje 3,91 % k skutočným bežným príjmom roku 2020 znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku mestu z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu.

K tejto položke si dovoľím poznamenať, že percentuálna suma splátok sa v ďalších rokoch bude odvíjať jednak o sumy skutočných bežných príjmov v danom rozpočtovom roku a od výšky tej ktorej konkrétnej splátky za daný rok, keďže suma jednotlivých splátok nie je počas celého obdobia splácania rovnaká.

Na základe vyššie uvedených skutočností možno konštatovať, že Mesto Kežmarok dodržiava pravidlá používania návratných zdrojov financovania uvedených v § 17 ods. 6 písm. a/, b/ zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a to aj s prihliadnutím na ustanovenie § 17 ods. 4 tohto zákona, s plnou zodpovednosťou a uvážlivosťou a prihliadnutím na princíp vyrovnanosti bežného rozpočtu v nasledujúcich rozpočtových rokoch, pri posúdení všetkých faktorov ktoré môžu ovplyvniť podmienky za ktorých návratné finančné zdroje mesto teraz získa a v budúcnosti bude splácať a to aj pri schválení tohto preklenovacieho úveru.

Záver :

Mesto Kežmarok spĺňa podmienky podľa zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov aj po schválení preklenovacieho úveru na projekt „Dobudovanie základnej technickej infraštruktúry v Kežmarku“ v sume 799 000,00 €.

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra Mesta Kežmarok k dodržaniu podmienok ku schváleniu preklenovacieho úveru na projekt „Dobudovanie základnej technickej infraštruktúry v Kežmarku“ v sume 799 000,00 €.

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá: **Ekonomické oddelenie**

Na rokovanie dňa: **25. 02. 2021**

K bodu programu: **7.**

Názov materiálu: **Návrh na schválenie preklenovacieho úveru na projekt
„Dobudovanie základnej technickej infraštruktúry
v Kežmarku“**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie**

Potrebné k schváleniu: **- viac ako ½ prítomných poslancov**

Počet strán materiálu: **3**
Prílohy k ZM: **- 0**

Meno funkcia a podpis predkladateľa: **Ing. Drahomíra Polovková
vedúca ekonomického oddelenia**



KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

M E S T O K E Ž M A R O K

a) Dôvodová správa:

Mesto Kežmarok získalo nenávratný finančný príspevok (NFP) na realizáciu projektu:

- a) „Dobudovanie základnej technickej infraštruktúry v Kežmarku“ v rámci operačného programu Ľudské zdroje, spolufinancovaného Európskym fondom regionálneho rozvoja – Zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. ZM_SEP-IMRKZ2-2020-003933, ktorá nadobudla účinnosť 09.01.2021.

Oprávnené kapitálové výdavky projektu „Dobudovanie základnej technickej infraštruktúry v Kežmarku“ podľa Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. ZM_SEP-IMRKZ2-2020-003933, ktorá nadobudla účinnosť 09.01.2021 sú vo výške 839 908,85 €, z toho nenávratný finančný príspevok vo výške 797 913,41 €.

Systém financovania projektu je v zmluve o nenávratnom finančnom príspevku určený formou refundácie, t.z. najprv je potrebné celý projekt zrealizovať a následne budú Mestu Kežmarok ako žiadateľovi o NFP refundované výdavky vynaložené na tento projekt. Mesto Kežmarok potrebuje finančne zabezpečiť 95% z celkových nákladov projektu. Povinných 5% na spolufinancovanie mesto má už rozpočtované v rozpočte na rok 2021. Z uvedeného dôvodu je potrebné sumu 799 000 € zabezpečiť na úhradu faktúr za zrealizované práce. Predpoklad splatenia úveru, t. z. refundácia z fondov EÚ v plnej výške úveru je cca 24 mesiacov.

Uvedený úver sa nezapočítava do dlhovej služby mesta (úverovej zaťažnosti) podľa zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Základné údaje o navrhovanom úvere:

Druh úveru:	preklenovací úver
Veriteľ:	Všeobecná úverová banka, a.s.
Výška úveru:	799 000 €
Účel úveru:	financovanie projektu „Dobudovanie základnej technickej infraštruktúry v Kežmarku“
Splatnosť úveru:	24 mesiacov od podpisu zmluvy
Úrokové rozpätie:	12M Euribor+0,09% p.a.
Zabezpečenie úveru:	bez zabezpečenia

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Návrh na schválenie preklenovacieho úveru na projekt – „Dobudovanie základnej technickej infraštruktúry v Kežmarku“.



KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

M E S T O K E Ž M A R O K

Stanovisko komisie financií a rozpočtu:

Komisia financií a rozpočtu odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prefinancovanie projektu „Dobudovanie základnej technickej infraštruktúry v Kežmarku“ v rámci v rámci operačného programu Ľudské zdroje, spolufinancovaného Európskym fondom regionálneho rozvoja od spoločnosti Všeobecná úverová banka, a.s. za nasledovných podmienok:

Druh úveru:	preklenovací úver
Veriteľ:	Všeobecná úverová banka, a.s.
Výška úveru:	799 000 €
Účel úveru:	financovanie projektu „Dobudovanie základnej technickej infraštruktúry v Kežmarku“
Splatnosť úveru:	24 mesiacov od podpisu zmluvy
Úrokové rozpätie:	12M Euribor+0,09% p.a.
Zabezpečenie úveru:	bez zabezpečenia



KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

M E S T O K E Ž M A R O K

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

prefinancovanie projektu „Dobudovanie základnej technickej infraštruktúry v Kežmarku“ v rámci operačného programu Ľudské zdroje, spolufinancovaného Európskym fondom regionálneho rozvoja od spoločnosti Všeobecná úverová banka, a.s. za nasledovných podmienok:

Druh úveru:	preklenovací úver
Veriteľ:	Všeobecná úverová banka, a.s.
Výška úveru:	799 000 €
Účel úveru:	financovanie projektu „Dobudovanie základnej technickej infraštruktúry v Kežmarku“
Splatnosť úveru:	24 mesiacov od podpisu zmluvy
Úrokové rozpätie:	12M Euribor+0,09% p.a.
Zabezpečenie úveru:	bez zabezpečenia



KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

M E S T O K E Ž M A R O K

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá: **Ekonomické oddelenie**

Na rokovanie dňa: **25.02.2021**

K bodu programu: **8.**

Názov materiálu: **Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Kežmarok
pre rok 2021**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie**

Potrebné
na schválenie: **1/2 väčšina prítomných poslancov**

Počet strán
materiálu: **2**

Meno funkcia
a podpis
predkladateľa: **Ing. Drahomíra Polovková
vedúca ekonomického oddelenia**

Príloha: **Návrh na rokovanie MsZ - Rozpočtové opatrenie č. 1/2021**



KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

M E S T O K E Ž M A R O K

a) Dôvodová správa:

Rozpočet Mesta Kežmarok na rok 2021 bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 300/2020 zo dňa 10.12.2020. Návrh na rozpočtové opatrenie je spracovaný v súlade s § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov. Bližšia špecifikácia zmeny rozpočtu Mesta Kežmarok pre rok 2021 rozpočtovým opatrením č. 01/2021 je uvedená podľa požiadaviek jednotlivých subjektov rozpočtového hospodárenia mesta Kežmarok v prílohe.

Po zohľadnení všetkých predložených požiadaviek na rozpočtovú zmenu celkový rozpočet mesta ostáva vyrovnaný vo výške 30 714 800 €.

Podrobnejšie informácie o jednotlivých podnetoch sa nachádzajú v tabuľkovej časti návrhu.

Stanovisko komisie financií a rozpočtu:

Komisia financií a rozpočtu odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť

- a) zmenu rozpočtu Mesta Kežmarok pre rok 2021 rozpočtovým opatrením č. 01/2021 podľa predloženého návrhu,
- b) zníženie príspevku pre Mestské kultúrne stredisko
– bežné výdavky vo výške 244 500 €,
- c) zníženie vecnosti a objemu finančných prostriedkov z Rezervného fondu Mesta Kežmarok v roku 2021 vo výške 11 780 € na finančné krytie aktivity:
 - výstavba, rekonštrukcia a obnova ciest,
- d) doplnenie vecnosti a objemu finančných prostriedkov z Rezervného fondu Mesta Kežmarok v roku 2021 vo výške 19 680 € na finančné krytie aktivity:
 - „Rekonštrukcia a rozšírenie existujúcich kapacít Materskej školy Možiarska 1, Kežmarok“ – nákup schodolezu,
 - „Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcej verejnej budovy Spoločensko-sportové centrum, Kežmarok“,
 - finančné plnenie Dohody o odstúpení od Zmluvy o odpredaji obchodného podielu.



Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

- a) zmenu rozpočtu Mesta Kežmarok pre rok 2021 rozpočtovým opatrením č. 01/2021 podľa predloženého návrhu,**
- b) zníženie príspevku pre Mestské kultúrne stredisko**
 - bežné výdavky vo výške 244 500 €,**
- c) zníženie vecnosti a objemu finančných prostriedkov z Rezervného fondu Mesta Kežmarok v roku 2021 vo výške 11 780 € na finančné krytie aktivity:**
 - výstavba, rekonštrukcia a obnova ciest,**
- d) doplnenie vecnosti a objemu finančných prostriedkov z Rezervného fondu Mesta Kežmarok v roku 2021 vo výške 19 680 € na finančné krytie aktivity:**
 - „Rekonštrukcia a rozšírenie existujúcich kapacít Materskej školy Možiarska 1, Kežmarok“ – nákup schodolezu,**
 - „Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcej verejnej budovy Spoločensko-športové centrum, Kežmarok“,**
 - finančné plnenie Dohody o odstúpení od Zmluvy o odpredaji obchodného podielu.**

ROZPOČTOVÉ OPATRENIE č. 01 / 2021

n á v r h na rokovanie MsZ

údaje sú uvádzané v €

Schválený rozpočet bežných príjmov mesta	Zmeny rozpočtu v roku 2021 celkom - účelové zdroje	Zmena rozpočtu č. 1	Bežné príjmy mesta po zmene rozpočtu	Bežné príjmy rozpočtových organizácií po zmene rozpočtu	Bežné príjmy mesta a RO	Schválený rozpočet bežných výdavkov mesta	Zmeny rozpočtu v roku 2021 celkom - účelové zdroje	Zmena rozpočtu č. 1	Bežné výdavky mesta po zmene rozpočtu	Bežné výdavky rozpočtových organizácií po zmene rozpočtu	Bežné výdavky mesta a RO po zmene rozpočtu	Rozdiel bežného rozpočtu
17 658 450	0	-8 400	17 650 050	1 080 860	18 730 910	8 157 140	0	-8 400	8 148 740	9 175 600	17 324 340	1 406 570
Schválený rozpočet kapitálových príjmov mesta	Zmeny rozpočtu v roku 2021 celkom - účelové zdroje	Zmena rozpočtu č. 1	Kapitálové príjmy mesta po zmene rozpočtu	Kapitálové príjmy rozpočtových organizácií po zmene rozpočtu	Kapitálové príjmy mesta a RO po zmene rozpočtu	Schválený rozpočet kapitálových výdavkov mesta	Zmeny rozpočtu v roku 2021 celkom - účelové zdroje	Zmena rozpočtu č. 1	Kapitálové výdavky mesta po zmene rozpočtu	Kapitálové výdavky rozpočtových organizácií po zmene rozpočtu	Kapitálové výdavky mesta a RO po zmene rozpočtu	Rozdiel kapitálového rozpočtu
6 492 740	0	799 000	7 291 740	0	7 291 740	9 989 280	0	799 000	10 788 280	0	10 788 280	-3 496 540
Schválený rozpočet finančných príjmov mesta	Zmeny rozpočtu v roku 2021 celkom - účelové zdroje	Zmena rozpočtu č. 1	Finančné príjmy mesta po zmene rozpočtu	Finančné príjmy rozpočtových organizácií po zmene rozpočtu	Finančné príjmy mesta a RO po zmene rozpočtu	Schválený rozpočet finančných výdavkov mesta	Zmeny rozpočtu v roku 2021 celkom - účelové zdroje	Zmena rozpočtu č. 1	Finančné výdavky mesta po zmene rozpočtu	Finančné výdavky rozpočtových organizácií po zmene rozpočtu	Finančné výdavky mesta a RO po zmene rozpočtu	Rozdiel rozpočtu finančných operácií
3 858 150	0	806 900	4 665 050	27 100	4 692 150	1 795 280	0	806 900	2 602 180	0	2 602 180	2 089 970
Schválený rozpočet príjmov mesta spolu	Zmeny rozpočtu v roku 2021 celkom - účelové zdroje	Zmena rozpočtu č. 1	Príjmy mesta po zmene rozpočtu spolu	Príjmy rozpočtových organizácií po zmene rozpočtu spolu	Príjmy mesta a RO po zmene rozpočtu	Schválený rozpočet výdavkov mesta spolu	Zmeny rozpočtu v roku 2021 celkom - účelové zdroje	Zmena rozpočtu č. 1	Výdavky mesta po zmene rozpočtu spolu	Výdavky rozpočtových organizácií po zmene rozpočtu spolu	Výdavky mesta a RO po zmene rozpočtu	Rozdiel rozpočtu celkom
28 009 340	0	1 597 500	29 606 840	1 107 960	30 714 800	19 941 700	0	1 597 500	21 539 200	9 175 600	30 714 800	0

Kežmarok, 16.02.2021

Spracovala: Ing. Drahomíra Polovková

Rozpočtové organizácie
- n á v r h na rokovanie MsZ

údaje sú uvádzané v €

<i>Schválený rozpočet bežných príjmov RO</i>	<i>Zmeny rozpočtu v roku 2021 celkom - účelové zdroje</i>	<i>Zmena rozpočtu č. 1</i>	<i>Bežné príjmy RO po zmene rozpočtu</i>	<i>Schválený rozpočet bežných výdavkov RO</i>	<i>Zmeny rozpočtu v roku 2021 celkom - účelové zdroje</i>	<i>Zmena rozpočtu č. 1</i>	<i>Bežné výdavky RO po zmene rozpočtu</i>
1 080 860	0	0	1 080 860	9 175 600	0	0	9 175 600
<i>Schválený rozpočet kapitálových príjmov RO</i>	<i>Zmeny rozpočtu v roku 2021 celkom - účelové zdroje</i>	<i>Zmena rozpočtu č. 1</i>	<i>Kapitálové príjmy RO po zmene rozpočtu</i>	<i>Schválený rozpočet kapitálových výdavkov RO</i>	<i>Zmeny rozpočtu v roku 2021 celkom - účelové zdroje</i>	<i>Zmena rozpočtu č. 1</i>	<i>Kapitálové výdavky RO po zmene rozpočtu</i>
0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Schválený rozpočet finančných príjmov RO</i>	<i>Zmeny rozpočtu v roku 2021 celkom - účelové zdroje</i>	<i>Zmena rozpočtu č. 1</i>	<i>Finačné príjmy RO po zmene rozpočtu</i>	<i>Schválený rozpočet kapitálových výdavkov RO</i>	<i>Zmeny rozpočtu v roku 2021 celkom - účelové zdroje</i>	<i>Zmena rozpočtu č. 1</i>	<i>Kapitálové výdavky RO po zmene rozpočtu</i>
27 100	0	0	27 100	0	0	0	0
<i>Schválený rozpočet príjmov RO spolu</i>	<i>Zmeny rozpočtu v roku 2021 celkom - účelové zdroje</i>	<i>Zmena rozpočtu č. 1</i>	<i>Príjmy RO po zmene rozpočtu</i>	<i>Schválený rozpočet výdavkov RO spolu</i>	<i>Zmeny rozpočtu v roku 2021 celkom - účelové zdroje</i>	<i>Zmena rozpočtu č. 1</i>	<i>Výdavky RO po zmene rozpočtu</i>
1 107 960	0	0	1 107 960	9 175 600	0	0	9 175 600

Kežmarok, 16. 02. 2021

Spracovala: Ing. Drahomíra Polovková

MESTO KEŽMAROK

Mestský úrad

ekonomické oddelenie

Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok

Rozpočtové opatrenie č. 01 / 2021 - MsZ

- n á v r h na rokovanie

Bežné príjmy

v €

Kód ekonom. klasifikácie	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
133012	Daň za užívanie verejného priestranstva	5 000	-5 000	0
212003	Z prenájmu nebytových priestorov v správe	75 000	-3 400	71 600
				0
	Spolu		-8 400	

Bežné príjmy rozpočtových organizácií

v €

Kód ekonom. klasifikácie	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
				0
				0
	Spolu		0	

Kapitálové príjmy

v €

Kód ekonom. klasifikácie	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
322001	Kapitálové granty a transfery	5 997 740	799 000	6 796 740
				0
	Spolu		799 000	

Bežné výdavky

v €

Program	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
3.4.2	Správa a údržba nehnuteľného majetku mesta	97 200	-8 400	88 800
11.2.2	Privítanie Mikuláša a silvestrovské oslavy	6 000	0	6 000
v tom:	- príspevok pre Mestské kultúrne stredisko	6 000	-6 000	0
v tom:	- MsÚ	0	6 000	6 000
11.2.5	Iné kultúrne podujatia v meste	15 000	0	15 000
v tom:	- príspevok pre Mestské kultúrne stredisko	15 000	-14 000	1 000
v tom:	- MsÚ	0	14 000	14 000
11.3.2	Mestská knižnica a Kežmarská informačná agentúra	131 300	0	131 300
v tom:	- príspevok pre Mestské kultúrne stredisko	131 300	-98 700	32 600
v tom:	- MsÚ	0	98 700	98 700
11.3.4	Kino	64 000	0	64 000
v tom:	- príspevok pre Mestské kultúrne stredisko	64 000	-58 600	5 400

v tom:	- MsÚ	0	58 600	58 600
11.3.6	Kultúrne stredisko	181 000	-67 200	113 800
v tom:	- príspevok pre Mestské kultúrne stredisko	181 000	-67 200	113 800
16	Administratíva	1 797 530	67 200	1 864 730
v tom:	- mzdy, odvody, poisťné, sociálny fond	1 541 200	65 000	1 606 200
v tom:	- stravné	62 500	2 200	64 700
	Spolu		-8 400	

Bežné výdavky rozpočtových organizácií

v €

Program	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
				0
				0
	Spolu		0	

Kapitálové výdavky

v €

Program	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
5.1.1	Hliadkovanie	30 000	-30 000	0
5.4.1	Rozširovanie VO	45 000	-45 000	0
7.1.1	Výstavba, rekonštrukcia a obnova ciest	189 650	-11 780	177 870
v tom:	príprava investícií	100 000	-11 780	88 220
7.1.2	Výstavba, rekonštrukcia a obnova chodníkov	103 000	749 000	852 000
v tom:	oprava a rekonštrukcia chodníkov	50 000	-50 000	0
v tom:	projekt "Dobudovanie základnej technickej infraštruktúry v Kežmarku"	53 000	799 000	852 000
8.2	Zastávky MHD	22 000	-22 000	0
9.1.1	MŠ Možiarska s jedálňou	0	6 000	6 000
10.4.5	Mestská športová hala	0	170 000	170 000
v tom:	projekt - Rekonštrukcia Spoločensko-sportového centra, Kežmarok	0	150 000	150 000
v tom:	projekt - Zvyšovanie energetickej účinnosti exist. verejnej budovy Spoločensko-sportové centrum, Kežmarok	0	20 000	20 000
12.3	Detské ihriská	17 220	-17 220	0
	Spolu		799 000	

Kapitálové výdavky rozpočtových organizácií

v €

Program	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
				0
				0
	SPOLU		0	

Príjmy finančných operácií

v €

Kód ekonom. klasifikácie	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
454001	Prevod z rezervného fondu	1 315 590	7 900	1 323 490
513002	Prijaté bankové úvery	745 020	799 000	1 544 020
v tom:	preklenovací úver projekt "Dobudovanie základnej technickej infraštruktúry v Kežmarku"	0	799 000	799 000
				0
	Spolu		806 900	

Výdavky finančných operácií
v €

Program	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
7.1.2	Výstavba, rekonštrukcia a obnova chodníkov	0	799 000	799 000
v tom:	projekt "Dobudovanie základnej technickej infraštruktúry v Kežmarku"	0	799 000	799 000
16	Administratíva	185 000	7 900	192 900
v tom:	- účasť na majetku - dohoda o odstúpení	0	7 900	7 900
	Spolu		806 900	

Kežmarok, 16. 02. 2021

Spracovala: Ing. Drahomíra Polovková

**Rozpočtové opatrenie č. 01 / 2021 - MsZ - sumarizácia podľa druhu rozpočtových opatrení
- návrh na rokovanie**

v €

a) Presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky:

Príjmy:

Kód ekonom. klasifikácie	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
	Spolu		0	

Výdavky:

Program	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
5.1.1	Hliadkovanie	30 000	-30 000	0
5.4.1	Rozširovanie VO	45 000	-45 000	0
7.1.1	Výstavba, rekonštrukcia a obnova ciest	189 650	-11 780	177 870
v tom:	priprava investícií	100 000	-11 780	88 220
7.1.2	Výstavba, rekonštrukcia a obnova chodníkov	103 000	-50 000	53 000
v tom:	oprava a rekonštrukcia chodníkov	50 000	-50 000	0
8.2	Zastávky MHD	22 000	-22 000	0
9.1.1	MŠ Možiarska s jedálňou	0	6 000	6 000
10.4.5	Mestská športová hala	0	170 000	170 000
v tom:	projekt - Rekonštrukcia Spoločensko-sportového centra, Kežmarok	0	150 000	150 000
v tom:	projekt - Zvyšovanie energetickej účinnosti exis.verejnej budovy Spoločensko-sportové centrum, Kežmarok	0	20 000	20 000
11.2.2	Privítanie Mikuláša a silvestrovské oslavy	6 000	0	6 000
v tom:	- príspevok pre Mestské kultúrne stredisko	6 000	-6 000	0
v tom:	- MsÚ	0	6 000	6 000
11.2.5	Iné kultúrne podujatia v meste	15 000	0	15 000
v tom:	- príspevok pre Mestské kultúrne stredisko	15 000	-14 000	1 000
v tom:	- MsÚ	0	14 000	14 000
11.3.2	Mestská knižnica a Kežmarská informačná agentúra	131 300	0	131 300
v tom:	- príspevok pre Mestské kultúrne stredisko	131 300	-98 700	32 600
v tom:	- MsÚ	0	98 700	98 700
11.3.4	Kino	64 000	0	64 000
v tom:	- príspevok pre Mestské kultúrne stredisko	64 000	-58 600	5 400
v tom:	- MsÚ	0	58 600	58 600
11.3.6	Kultúrne stredisko	181 000	-67 200	113 800
v tom:	- príspevok pre Mestské kultúrne stredisko	181 000	-67 200	113 800
12.3	Detské ihriská	17 220	-17 220	0
16	Administratíva	1 797 530	67 200	1 864 730
v tom:	- mzdy, odvody, poisťné, sociálny fond	1 541 200	65 000	1 606 200
v tom:	- stravné	62 500	2 200	64 700
				0
	Spolu		0	

b) Povolené prekročenie a viazanie príjmov:

Kód ekonom. klasifikácie	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
133012	Daň za užívanie verejného priestranstva	5 000	-5 000	0
212003	Z prenájmu nebytových priestorov v správe	75 000	-3 400	71 600
322001	Kapitálové granty a transfery	5 997 740	799 000	6 796 740
				0
	Spolu		790 600	

c) Povolené prekročenie a viazanie výdavkov:

Program	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
3.4.2	Správa a údržba nehnuteľného majetku mesta	97 200	-8 400	88 800
7.1.2	Výstavba, rekonštrukcia a obnova chodníkov	103 000	799 000	902 000
v tom:	projekt "Dobudovanie základnej technickej infraštruktúry v Kežmarku"	53 000	799 000	852 000
				0
	Spolu		790 600	

d) Povolené prekročenie a viazanie finančných operácií:

Príjmy:

Kód ekonom. klasifikácie	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
454001	Prevod z rezervného fondu	1 315 590	7 900	1 323 490
513002	Prijaté bankové úvery	745 020	799 000	1 544 020
v tom:	preklenovací úver projekt "Dobudovanie základnej technickej infraštruktúry v Kežmarku"	0	799 000	799 000
				0
	Spolu		806 900	

Výdavky:

Program	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
7.1.2	Výstavba, rekonštrukcia a obnova chodníkov	0	799 000	799 000
v tom:	projekt "Dobudovanie základnej technickej infraštruktúry v Kežmarku"	0	799 000	799 000
16	Administratíva	185 000	7 900	192 900
v tom:	- účasť na majetku - dohoda o odstúpení	0	7 900	7 900
				0
	Spolu		806 900	

Sumarizácia:

	0
- príjmy - povolené prekročenie (+) alebo viazanie (-)	1 597 500
- výdavky - povolené prekročenie (+) alebo viazanie (-)	1 597 500

Kežmarok, 16.02.2021

Spracovala: Ing. Drahomíra Polovková

MESTO KEŽMAROK

Mestský úrad

oddelenie prípravy investícií

Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok

Oddelenie: Ekonomické

Vec

N á v r h na zmenu rozpočtu na rok 2021 - č. 1/2021 - MsZ

Odôvodnenie:

Oddelenie prípravy investícií žiada o zníženie kapitálových výdavkov v programe 7-Komunikácie, v podprograme 1 - Výstavba, rekonštrukcia a obnova komunikácií, v prvku 1 - Výstavba, rekonštrukcia a obnova ciest vo výške 11 780 €. Finančné prostriedky vo výške 6 000 budú použité v programe 9 - Vzdelávanie, v podprograme 1 - Materské školy a súvisiace služby, v prvku 1 - MŠ Možiarska s jedálňou v rámci projektu "Rekonštrukcia a rozšírenie existujúcich kapacít Materskej školy Možiarska 1, Kežmarok na nákup schodolezu a vo výške 5 780 € na spolufinancovanie investičnej akcie "Rekonštrukcia Spoločensko-športového centra, Kežmarok", kde sa mesto Kežmarok uchádza o finančné prostriedky z Fondu na podporu športu.

Kapitálové výdavky v €:

Program	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
7.1.1	Výstavba, rekonštrukcia a obnova ciest	189 650	-11 780	177 870
v tom:	príprava investícií	100 000	-11 780	88 220
	SPOLU		-11 780	

V Kežmarku, dňa 28. 01. 2021

Ing. Eva Kelbelová
vedúca oddelenia prípravy investícií



MESTO KEŽMAROK

Mestský úrad
oddelenie rozvoja mesta a výstavby,
útvár výstavby, dopravy a životného prostredia
Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok

Oddelenie: Ekonomické

Vec

N á v r h na zmenu rozpočtu na rok 2021 - č. 1/2021 - MsZ

Odôvodnenie:

Oddelenie rozvoja mesta a výstavby, Útvár výstavby, dopravy a životného prostredia žiada o zníženie kapitálových výdavkov vo výške 134 220 €, z toho vo výške 45 000 € v programe 5 - Bezpečnosť, právo a poriadok, v podprograme 4 - Verejné osvetlenie, v prvku 1 - Rozširovanie VO, vo výške 50 000 € v programe 7 - Komunikácie, v podprograme 1- Výstavba, rekonštrukcia a obnova komunikácií, v prvku 2 - Výstavba, rekonštrukcia a obnova chodníkov, vo výške 22 000 € v programe 8 - Doprava, v podprograme 2 - Zastávky MHD a vo výške 17 220 € v programe 12 - Prostredie pre život, v podprograme 3 - Detské ihriská. Finančné prostriedky budú použité v programe 10- Šport, v podprograme 4 - Športoviská, v prvku 5 - Mestská športová hala na spolufinancovanie projektu "Rekonštrukcia Spoločensko-športového centra, Kežmarok" z Fondu na podporu športu.

Oddelenie rozvoja mesta a výstavby, Útvár výstavby, dopravy a životného prostredia žiada o zvýšenie kapitálových výdavkov vo výške 176 000 €; z toho vo výške 6 000 € v programe 9 - Vzdelávanie, v podprograme 1 - Materské školy a súvisiace služby, v prvku 1 - MŠ Možiarska s jedálňou. Navrhovaná zmena súvisí s plnením zmluvného záväzku Mesta Kežmarok v súvislosti s poskytnutím NFP na stavbu "Rekonštrukcia a rozšírenie existujúcich kapacít Materskej školy Možiarska 1, Kežmarok", kde sa mesto zaväzuje, že z vlastných zdrojov zabezpečí schodolez v priestoroch materskej školy pre bezbarierový prístup na prvé poschodie materskej školy. Uvedená požadovaná výška finančných prostriedkov bude riešená presunom z prvku 7.1.1 - Výstavba, rekonštrukcia a obnova ciest; vo výške 150 000 € v programe 10 - Šport, v podprograme 4 - Športoviská, v prvku 5 - Mestská športová hala na spolufinancovanie projektu "Rekonštrukcia Spoločensko - športového centra, Kežmarok", kde sa mesto uchádza formou žiadosti o príspevok z Fondu na podporu športu a vo výške 20 000 € v programe 10 - Šport, v podprogramr 4 - Športoviská, v prvku 5 - Mestská športová hala na spolufinancovanie (5%) projektu "Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcej verejnej budovy Spoločensko-športové centrum, Kežmarok". Mesto Kežmarok žiada o poskytnutie podpory na uvedený projekt formou dotácie z Enviromentálneho fondu v celkovej max. nožnej výške 400 000 €.

Kapitálové výdavky v €:

Program	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
5.4.1	Rozširovanie VO	45 000	-45 000	0
7.1.2	Výstavba, rekonštrukcia a obnova chodníkov	103 000	-50 000	53 000
v tom:	oprava a rekonštrukcia chodníkov	50 000	-50 000	0
8.2	Zastávky MHD	22 000	-22 000	0
9.1.1	MŠ Možiarska s jedálňou	0	6 000	6 000
10.4.5	Mestská športová hala	0	170 000	170 000
v tom:	projekt - Rekonštrukcia Spoločensko-sportového centra, Kežmarok	0	150 000	150 000
v tom:	projekt - Zvyšovanie energetickej účinnosti exis. verejnej budovy Spoločensko-sportové centrum, Kežmarok	0	20 000	20 000
12.3	Detské ihriská	17 220	-17 220	0
	SPOLU		41 780	

V Kežmarku, dňa 28. 01. 2021

Ing. arch. Teodor Štubňa
vedúci oddelenia rozvoja mesta a výstavby

MESTO KEŽMAROK

Mestský úrad
oddelenie majetkovoprávne a správy majetku
Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok

Oddelenie: Ekonomické

Vec

N á v r h na zmenu rozpočtu na rok 2021 - č. 1/2021 - MsZ

Odôvodnenie:

Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku navrhuje zníženie bežných príjmov vo výške 3 400 € z prenájmu nebytových priestorov z dôvodu, že mesto ako prenajímateľ v snahe maximalizovať podporu podnikateľského prostredia v meste a zmierniť ekonomické dopady pandémie COVID-19 na podnikateľské subjekty poskytne zľavu z nájomného vo výške 50 % nájomného za obdobie sťaženého užívania predmetu nájmu. Z dôvodu prepuknutia 2. vlny pandémie došlo k uzatvoreniu maloobchodných prevádzok a prevádzok poskytujúcich služby, čím bola obmedzená možnosť predaja tovaru a poskytovania služieb. Na kompenzáciu ekonomických dopadov bol prijatý zák. č. 349/2020 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zák. č. 71/2013 Z.z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a o doplnení zákona č. 62/2020 Z. z. o niektorých mimoriadnych opatreniach v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 a v justícii, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v znení zákona č. 92/2020 Z. z.. Zákon je postavený na princípe poskytnutia dotácie v rovnakej výške, v akej bola poskytnutá zľava z nájomného na základe dohody medzi prenajímateľom a nájomcom, najviac však vo výške 50 % nájomného za obdobie sťaženého užívania. Mesto vykonalo na základe uzatvorených nájomných zmlúv finančnú analýzu pravdepodobného dopadu na príjmovú časť rozpočtu mesta v prípade poskytnutia zľavy z nájomného za obdobie sťaženého užívania predmetu nájmu, ktorý pri navrhovanej výške 50 % zľavy z nájomného predstavuje sumu 3 400 €.

Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku navrhuje zníženie bežných príjmov vo výške 5 000 € za daň za užívanie verejného priestranstva z dôvodu Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kežmarok, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kežmarok č. 11/2019 o miestnych daniach v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kežmarok č. 3/2020. V čl.18a sa osobitná sadzba dane za užívanie verejného priestranstva počas prechodného obdobia predlžuje do 31.12.2021.

Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku žiada o zníženie bežných výdavkov v programe 3 - Interné služby, v podprograme 4 - Správa, údržba a zveľaďovanie majetku mesta, v prvku 2 - Správa a údržba nehnuteľného majetku mesta vo výške 8 400 € ako dôsledok vyššie uvedeného zníženia bežných príjmov.

Bežné príjmy v €:

Kód ekonom. klasifik.	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
133012	Daň za užívanie verejného priestranstva	5 000	-5 000	0
212003	Z prenájmu nebytových priestorov v správe	75 000	-3 400	71 600
	SPOLU		-8 400	

Bežné výdavky v €

Program	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
3.4.2	Správa a údržba nehnuteľného majetku mesta	97 200	-8 400	88 800
	SPOLU		-8 400	

V Kežmarku, dňa 29. 01. 2021

JUDr. Oľga Kantorková
vedúca oddelenia
majetkovoprávneho a správy majetku

MESTO KEŽMAROK

Mestský úrad
oddelenie ekonomické
Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok

Vec

N á v r h na zmenu rozpočtu na rok 2021 - č. 1/2021 - MsZ

Odôvodnenie:

Oddelenie ekonomické navrhuje **zvýšenie kapitálových príjmov** vo výške 799 000 € a zároveň **zvýšenie kapitálových výdavkov** v uvedenej výške v programe 7 - Komunikácie, v podprograme 1 - Výstavba, rekonštrukcia a obnova komunikácií, v prvku 2 - Výstavba, rekonštrukcia a obnova chodníkov. Mestu Kežmarok bol schválený nenávratný finančný príspevok v rámci operačného programu Ľudské zdroje, spolufinancovaného fondom ERDF na projekt **"Dobudovanie základnej technickej infraštruktúry v Kežmarku"** Celkové oprávnené výdavky na realizáciu aktivít projektu predstavujú sumu 840 180,95 €, z toho NFP tvorí 95% t.j. 798 171,80 €. Spolufinancovanie uvedeného projektu MsZ schválilo na mestskom zastupiteľstve Mesta Kežmarok konanom dňa 10.12.2020 uznesením č. 300/2020.

Príjmy finančných operácií navrhujeme zvýšiť v celkovej výške 806 900 €, z toho vo výške 799 000 € z dôvodu čerpania preklenovacieho úveru na projekt "Dobudovanie základnej technickej infraštruktúry v Kežmarku", ktorý poskytla Všeobecná úverová banka, a.s. a vo výške 7 900 € použitie zostatku nedočerpaného rezervného fondu roku 2020 ako predpoklad finančného plnenia Dohody o odstúpení od Zmluvy o odpredaji obchodného podielu. Finančné prostriedky budú použité v programe 16 - Administratíva. Zároveň navrhujeme **zvýšenie výdavkových finančných operácií** vo výške 799 000 € na splátku istiny preklenovacieho úveru na uvedený projekt v prvku 7.1.2 - Výstavba, rekonštrukcia a obnova chodníkov.

Kapitálové príjmy v €:

Kód ekonom. klasifik.	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
322001	Kapitálové granty a transfery	5 997 740	799 000	6 796 740
	SPOLU		799 000	

Príjmy finančných operácií v €

Kód ekonom. klasifik.	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
454001	Prevod z rezervného fondu	1 315 590	7 900	1 323 490
513002	Prijaté bankové úvery	745 020	799 000	1 544 020
v tom:	preklenovací úver projekt "Dobudovanie základnej technickej infraštruktúry v Kežmarku"	0	799 000	799 000
	SPOLU		806 900	

Kapitálové výdavky v €

Program	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
7.1.2	Výstavba, rekonštrukcia a obnova chodníkov	103 000	799 000	902 000
v tom:	projekt "Dobudovanie základnej technickej infraštruktúry v Kežmarku"	53 000	799 000	852 000
	SPOLU		799 000	

Finančné operácie výdavky v €

Program	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
7.1.2	Výstavba, rekonštrukcia a obnova chodníkov	0	799 000	799 000
v tom:	projekt "Dobudovanie základnej technickej infraštruktúry v Kežmarku"	0	799 000	799 000
	SPOLU		799 000	

V Kežmarku, dňa 16.02.2021

Ing. Drahomíra Polovková
vedúca oddelenia ekonomického

Oddelenie: Ekonomické**Vec****N á v r h na zmenu rozpočtu na rok 2021 - č. 1/2021 - MsZ****Odôvodnenie:**

Mestská polícia navrhuje zníženie kapitálových výdavkov v programe 5- Bezpečnosť, právo a poriadok, v podprograme 1 - Verejný poriadok a bezpečnosť, v prvku 1 - Hliadkovanie vo výške 30 000 €. Finančné prostriedky budú použité v programe 10 - Šport, v podprograme 4 - Športoviská, v prvku - 5 Mestská športová hala na spolufinancovanie projektu "Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcej verejnej budovy Spoločensko-športové centrum, Kežmarok" a na projekt "Rekonštrukcia Spoločensko-športového centra, Kežmarok".

Kapitálové výdavky v €:

Program	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
5.1.1	Hliadkovanie	30 000	-30 000	0
	SPOLU		-30 000	

V Kežmarku, dňa 02. 02. 2021

Mgr. Štefan Šipula
náčelník mestskej polície

MESTO KEŽMAROK

Mestský úrad
prednostka

Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok

Vec

N á v r h na zmenu rozpočtu na rok 2021 - č. 1/2021 - MsZ

Odôvodnenie:

Vzhľadom na súčasné sťažené podmienky nie je možné vykonávať všetky činnosti v oblasti kultúry, pričom tento stav trvá od marca 2020, t.j. v marci tohto roku to bude 12 kalendárnych mesiacov. Povinnosťou samosprávy je efektívne, hospodárne a účelne nakladanie s verejnými zdrojmi, preto Mesto Kežmarok dôkladne zvážilo spôsob jej fungovania. V súčasnosti nie je možné udržať pôvodne zaužívaný spôsob fungovania a zabezpečovania kultúry prostredníctvom Mestského kultúrneho strediska. Mestské kultúrne stredisko ako príspevková organizácia, ktorá je na rozpočet mesta napojená príspevkom, do súčasnej doby prostredníctvom svojich vlastných zamestnancov komplexne zabezpečovala svoju činnosť, vrátane miezd, ekonomiky a správy budov. V roku 2020 organizácia pristúpila k racionalizácii kumulovaním funkcií napriek tejto snahe toto prinieslo len čiastočný efekt. Priradením do organizačnej štruktúry mestského úradu zostane v plnom rozsahu zachovaná podpora kultúry, taktiež zostáva zachovaná činnosť mestskej knižnice, kina, výstavnej siene v rámci aktuálne možnej epidemiologickej situácie. Odborní pracovníci Mestského kultúrneho strediska sa budú naďalej venovať svojim odborným povinnostiam, technickí a ekonomickí zamestnanci posilnia oddelenia mestského úradu. Z celkového počtu 12 zamestnancov, zostáva v Mestskom kultúrnom stredisku 1 zamestnanec zabezpečujúci obchodné činnosti, 2 zamestnanci využívajú možnosť odchodu do dôchodku a riaditeľka Mestského kultúrneho strediska bola menovaná do funkcie vedúcej oddelenia kultúry. Uvedenou zmenou predpokladáme v roku 2021 finančné úspory cca vo výške 56 500 €. V kine predpokladáme úsporu vo výške 39 500 € (5 500 € - dohody o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru s uvádzačmi; 34 000 € - poplatky za požičovné, SOZA, licenčné poplatky, príspevok do Audiovizuálneho fondu,...), na kultúrnych podujatiach cca 14 000 € (honoráre umelcom, fotografické služby a pod.) a vo výške 3 000 € (zabezpečenie Literárneho Kežmarku). V budúcnosti očakávame finančné úspory v Mestskom kultúrnom stredisku a to ročne cca vo výške 127 800 € (mzdové náklady - 2 os. ročne 28 800 €, prevádzkové náklady ročne cca 99 000 €).

Prednostka mestského úradu z uvedených dôvodov navrhuje zníženie bežných výdavkov - príspevok pre Mestské kultúrne stredisko v celkovej výške 244 500 €, z toho v programe 11 - Kultúra, v podprograme 2 - Kultúrne podujatia, v prvku 2 - Privítanie Mikuláša a silvestrovské oslavy vo výške 6 000 €, v programe 11 - Kultúra, v podprograme 2 - Kultúrne podujatia, v prvku 5 - Iné kultúrne podujatia vo výške 14 000 €, v programe 11 - Kultúra, v podprograme 3 - Kultúrna infraštruktúra, v prvku 2 - Mestská knižnica a Kežmarská informačná agentúra vo výške 98 700 €, v programe 11 - Kultúra, v podprograme 3 - Kultúrna infraštruktúra, v prvku 4 - Kino vo výške 58 600 € a v programe 11 - Kultúra, v podprograme 3 - Kultúrna infraštruktúra, v prvku 6 - Kultúrne stredisko vo výške 67 200 €. Uvedeným znížením príspevku navrhuje zvýšenie bežných výdavkov vo výške 177 300 € vo vyššie uvedenom programe, podprogramoch a prvkoch na mestský úrad a vo výške 67 200 € v programe 16 - Administratíva.

Prednostka mestského úradu navrhuje **zvýšenie výdavkových finančných operácií** v programe 16 - Administratíva vo výške 7 900 € na finančné plnenie Dohody o odstúpení od Zmluvy o odpredaji obchodného podielu.

Bežné výdavky v €

Program	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
11.2.2	Privítanie Mikuláša a silvestrovské oslavy	6 000	0	6 000
v tom:	- príspevok pre Mestské kultúrne stredisko	6 000	-6 000	0
v tom:	- MsÚ	0	6 000	6 000
11.2.5	Iné kultúrne podujatia v meste	15 000	0	15 000
v tom:	- príspevok pre Mestské kultúrne stredisko	15 000	-14 000	1 000
v tom:	- MsÚ	0	14 000	14 000
11.3.2	Mestská knižnica a Kežmarská informačná agentúra	131 300	0	131 300
v tom:	- príspevok pre Mestské kultúrne stredisko	131 300	-98 700	32 600
v tom:	- MsÚ	0	98 700	98 700
11.3.4	Kino	64 000	0	64 000
v tom:	- príspevok pre Mestské kultúrne stredisko	64 000	-58 600	5 400
v tom:	- MsÚ	0	58 600	58 600
11.3.6	Kultúrne stredisko	181 000	-67 200	113 800
v tom:	- príspevok pre Mestské kultúrne stredisko	181 000	-67 200	113 800
16	Administratíva	1 797 530	67 200	1 864 730
v tom:	- mzdy, odvody, poisťné, sociálny fond	1 541 200	65 000	1 606 200
v tom:	- stravné	62 500	2 200	64 700
	SPOLU		0	

Finančné operácie výdavky v €

Program	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
16	Administratíva	185 000	7 900	192 900
v tom:	- účasť na majetku - dohoda o odstúpení	0	7 900	7 900
	SPOLU		7 900	

V Kežmarku, dňa 16. 02. 2021

Ing. Jela Bednárová
prednostka mestského úradu



**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá:	Oddelenie projektov a verejného obstarávania
Na rokovanie dňa:	25.02.2021
K bodu programu:	9.
Názov materiálu:	Návrh na schválenie spolufinancovania a predloženia žiadosti o poskytnutie podpory formou dotácie z environmentálneho fondu Názov projektu: Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcej verejnej budovy Spoločensko – športové centrum, Kežmarok
Obsah materiálu:	a/ Dôvodová správa b/ Financovanie projektu c/ Návrh na uznesenie
Potrebné k schváleniu:	nadpolovičná väčšina prítomných poslancov
Počet strán materiálu:	4
Prílohy k ZM:	/
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	Mgr. Marta Markočiová, vedúca oddelenia

Dôvodová správa

a/ Environmentálny fond dňa 28. augusta 2020 zverejnil na svojej webovej stránke Špecifikáciu činností podpory na rok 2021.

Oblasť L: Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vrátane zateplovania

Činnosť podpory: L7AP /zameraná na podporu realizácie aktivít v najmenej rozvinutých okresoch Slovenskej republiky podľa zákona č. 336/2015 Z. z. o podpore najmenej rozvinutých okresov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov/

Cieľom uvedenej činnosti podpory je v súlade so zákonom č. 414/2012 Z. z. o obchodovaní s emisnými kvótami a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákonom o Environmentálnom fonde, finančne podporiť aktivity a opatrenia obcí, samosprávnych krajov a rozpočtových a príspevkových organizácií nimi zriadenými, vedúce k zvyšovaniu energetickej účinnosti existujúcich verejných budov.

Mesto Kežmarok plánuje v rámci dotácie stavebné úpravy k zvyšovaniu energetickej účinnosti verejnej budovy Spoločensko – športové centrum, Kežmarok /Mestská športová hala V. Jančeka Nižná brána 2250/19, 060 01 Kežmarok/.

Plánované stavebné úpravy v rámci žiadosti o dotáciu:

zateplenie obvodového plášťa

zateplenie podhľadu pod strechou

zateplenie podláh a stropov

výmenu okien a dverí v časti budovy vrátane príslušných klampiarskych konštrukcií.

Harmonogram realizácie projektu: 6 mesiacov

Termín na predkladanie žiadostí činnosti L7AP: do 26.02.2021

Typ financovania: refundácia

b/ Financovanie projektu

Maximálna miera podpory formou dotácie je 95 % z oprávnených nákladov projektu pri dodržaní podmienky minimálneho 5 % spolufinancovania zo strany žiadateľa z oprávnených nákladov projektu.

Max. výška žiadanej dotácie: 400 000,00 €

Min. spolufinancovanie: 5% z celkových oprávnených výdavkov

Celkový predpokladaný rozpočet projektu	489 015,00 €
Výška požadovanej dotácie	400 000,00 €
Min. 5 % spolufinancovanie z dotácie	21 052,64 €
Vlastné zdroje	67 962,36 €

Návrh na uznesenie

Uznesenie č.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

schvaľuje

- a/ zapojenie sa do projektu pod názvom: „Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcej verejnej budovy Spoločensko – športové centrum, Kežmarok“
- b/ zabezpečenie spolufinancovania projektu
- c/ zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov



**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá:	Oddelenie projektov a verejného obstarávania
Na rokovanie dňa:	25.02.2021
K bodu programu:	10.
Názov materiálu:	Návrh na schválenie spolufinancovania a predloženia žiadosti o poskytnutie príspevku z Fondu na podporu športu Názov projektu: Rekonštrukcia Spoločensko-športového centra, Kežmarok
Obsah materiálu:	a/ Dôvodová správa b/ Financovanie projektu c/ Návrh na uznesenie
Potrebné k schváleniu:	nadpolovičná väčšina prítomných poslancov
Počet strán materiálu:	4
Prílohy k ZM:	/
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	Mgr. Marta Markočiová, vedúca oddelenia

Dôvodová správa

a/ Fond na podporu športu (ďalej len „fond“) je právnickou osobu zriadenou zákonom č. 310/2019 Z. z. o Fonde na podporu športu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZoFNPS“), ktorej hlavnou úlohou je zabezpečovanie podpory a rozvoja športu poskytovaním finančných prostriedkov formou príspevku na projekty podpory športu. Fond v súlade s jeho poslaním stanoveným zákonom vyhlasuje výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie finančného príspevku na projekty podpory športu spočívajúce vo výstavbe, rekonštrukcii a modernizácii športovej infraštruktúry (ďalej len „príspevok“), a to za účelom utvárania priaznivých a dlhodobu udržateľných podmienok nielen pre športovú reprezentáciu Slovenskej republiky, ale aj pre rozvoj športu detí, mládeže, športových talentov a širokej verejnosti vrátane zdravotne postihnutých občanov.

Fond dňa 31.12.2020 vyhlásil prvú Výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku v rámci programu: „ Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ pod číslom: „2020/001“

Termín podania žiadosti: 31.03.2021

Cieľom tejto výzvy je podpora športovej reprezentácie Slovenskej republiky, vrcholového športu, športu mládeže, športu pre všetkých a športu zdravotne postihnutých prostredníctvom rozvoja športovej infraštruktúry, a to vybudovaním novej športovej infraštruktúry a zlepšením technickej úrovne a kvality existujúcej športovej infraštruktúry.

Konkrétnym cieľom rekonštrukcie bude úprava a modernizácia priestorov Spoločensko – športového centra Kežmarok, ktoré slúži pre obyvateľov a návštevníkov mesta Kežmarok. Spoločensko- športové centrum obsahuje športovú halu, priestory pre folklórny súbor Maguráček, malú športovú halu pre neľoptové športy ,administratívne a sociálne zázemie.

ZASTAVANÁ PLOCHA celého objektu je 2742.50 m²

RIEŠENÁ PLOCHA je 601.80 m²

CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA objektu 2584.70 m²

Stavebné časti objektu, ktoré sa plánujú zrekonštruovať:

SO 01 – Vnútorne stavebné úpravy

SO 04 – Vykurovanie

SO 05 – Zdravotechnika

SO 07 – Vzduchotechnika

SO 08 – Elektroinštalácia

SO 01 Vnútorne stavebné úpravy - z hľadiska búracích prác sa odstránia hlavné nenosné a deliace konštrukcie, obklady a poškodené časti omietok. V niektorých miestach nosných konštrukcií budú vytvorené nové otvory. V projekte sa predpokladá výmena všetkých podláh

v objekte v závislosti od ich vyhovujúceho stavu. V malej športovej hale sa vybúra pôvodné pódium s celou konštrukciou opony. V riešenej časti objektu budú vybúrané a vymenené všetky okná a dvere . Nové priečky sú navrhnuté z tvaroviek YTONG hr. 100 (150) mm. Stavebné úpravy zahŕňajú výmenu omietok, izolácie podláh, výmena vnútorných dverí ,obklady a dlažby.

S0 04 - Vykurovanie – realizácia vnútorného plynovodu, realizácia rozvodov ústredného kúrenia vrátane montáže vykurovacích telies

SO 05 – Zdravotechnika - rozvody vnútorného vodovodu a kanalizácie, zriadenie prípojky na vodovodnom potrubí, dodávka a montáž zariadení a batérií

SO 07 – Vzduchotechnika – dodávka a montáž vzduchotechnických zariadení a novej vzduchotechnickej jednotky

SO 08 – Elektroinštalácia – vnútorná elektroinštalácia v riešenej časti. Stavebný objekt rieši umelé osvetlenie, núdzové osvetlenie, zásuvkové rozvody, napojenie rozvádzača RS3, rozvádzača R-VZT3, napojenie FAIN COOLov a pisoárov so sensormi.

Harmonogram realizácie projektu: 6 mesiacov

b/ Financovanie projektu

Financovanie:

Fond na podporu športu – 50 %
Vlastné zdroje žiadateľa – 50 %

Min. výška príspevku :	50 000,00 €
Max. výška príspevku:	1 500 000,00 €
Min. spolufinancovanie:	50% z celkových výdavkov

Výška požadovaného max. príspevku 175 486,12 €

Min. 50 % spolufinancovanie z oprávnených výdavkov	175 486,12 €
---	---------------------

Celkový predpokladaný rozpočet projektu **350 942,24 €**

Návrh na uznesenie

Uznesenie č.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

schvaľuje

a/ zapojenie sa do projektu pod názvom: „Rekonštrukcia Spoločensko-sportového centra, Kežmarok“ číslo Výzvy 2020/001

b/ zabezpečenie spolufinancovania projektu z celkových oprávnených výdavkov a to min. vo výške 175 486,12 € - 50 % z celkových oprávnených výdavkov projektu

c/ zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov



**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá:	Oddelenie školstva, mládeže a športu
Na rokovanie dňa:	25.02.2021
K bodu programu:	11
Názov materiálu:	Návrh na dotácie pre ostatné športové kluby mimo MŠK z rozpočtu mesta Kežmarok na rok 2021 podľa VZN č. 3/2016
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa 2. Návrh na uznesenie
Potrebné k schváleniu:	nadpolovičná väčšina prítomných poslancov
Počet strán materiálu:	3
Prílohy k ZM:	0
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	Mgr. Ladislav Petras vedúci oddelenia školstva, mládeže a športu

Dôvodová správa: Všeobecne záväzným nariadením mesta Kežmarok č. 3/2016 o poskytovaní dotácií z vlastných príjmov v znení VZN č. 8/2016 (ďalej len „VZN č. 3/2016“) stanovuje mesto Kežmarok podmienky a spôsob, za akých poskytuje dotácie subjektom v ňom určeným so zámerom podporiť všeobecne prospešné služby, všeobecne prospešné alebo verejnoprospešné účely, medzi ktoré aktivity športových klubov bezpochyby patria. Finančné prostriedky z dotácií mesta sa používajú na zabezpečenie športovej činnosti jednotlivých klubov a organizovanie podujatí telesnej kultúry a športu, ktoré napomáhajú budovať zdravý životný štýl a pohybovú aktivitu u občanov. V zmysle čl. 5 VZN č. 3/2016 bola dňa 18.01.2021 na úradnej tabuli mesta zverejnená *Výzva na predkladanie žiadostí o ostatné dotácie v zmysle VZN č. 3/2016* pre oblasť športu.

Na základe výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácií bolo prijatých 14 žiadostí od športových klubov: Plavecký oddiel MŠK Kežmarok LITTLE SHARK o.z., Atletický klub Elán pri Združenej strednej škole obchodu a služieb Kežmarok, Telovýchovná jednota Severka Kežmarok - stolnotenisový klub, Občianske združenie REDS CREW TRAININGS, Šport je cesta – hokejbal, oz, Tanečno športové centrum TEMPO Kežmarok, Klub slovenských turistov Zlatná Kežmarok, CK CYKLOŠPORT KEŽMAROK, Cyklistický klub MŠK Kežmarok (3 žiadosti), Šport pre všetkých Kežmarok, občianske združenie (2 žiadosti) a Športový klub IAMES Kežmarok.

Členovia Komisie športu po preštudovaní a posúdení jednotlivých žiadostí odsúhlasili rozdelenie dotácií nasledovne: Plavecký oddiel MŠK Kežmarok LITTLE SHARK o.z. – 1500,00 €, Atletický klub Elán pri Združenej strednej škole obchodu a služieb Kežmarok – 500,00 € (účelovo použiť na štartovné a prepravu), Telovýchovná jednota Severka Kežmarok - stolnotenisový klub – 1000,00 €, Občianske združenie REDS CREW TRAININGS – 1000,00 € (účelovo použiť na nákup náčinia), Šport je cesta – hokejbal, oz – 500,00 € (predschválené za predpokladu účasti kežmarských tímov), Tanečno športové centrum TEMPO Kežmarok – 1000,00 € (účelovo použiť na ľanový kvietok), Klub slovenských turistov Zlatná Kežmarok – 1000,00 €, CK CYKLOŠPORT KEŽMAROK – 1000,00 € (účelovo 250,00 € na každý zorganizovaný pretek), Cyklistický klub MŠK Kežmarok - 0,00 €, Šport pre všetkých Kežmarok, občianske združenie – 900,00€ (účelovo použiť 300,00 € Beh k Hubertovi, 300,00 € Nordic walking, 300,00 € Night cross), Šport pre všetkých Kežmarok, občianske združenie – 1000,00 € (6. ročník Detskej atletiky), Športový klub IAMES Kežmarok – 1000,00 €.

Stanovisko Komisie športu: Komisia športu odporúča poslancom MsZ Kežmarok schváliť rozdelenie ostatných dotácií v zmysle VZN č. 03/2016 v celkovej výške 9900,00 € takto: Plavecký oddiel MŠK Kežmarok LITTLE SHARK o.z. – **1500,00 €**, Atletický klub Elán pri Združenej strednej škole obchodu a služieb Kežmarok – **500,00 €** (účelovo použiť na štartovné a prepravu), Telovýchovná jednota Severka Kežmarok - stolnotenisový klub – **1000,00 €**, Občianske združenie REDS CREW TRAININGS – **1000,00 €** (účelovo použiť na nákup náčinia), Tanečno športové centrum TEMPO Kežmarok – **1000,00 €** (účelovo použiť na ľanový kvietok), Klub slovenských turistov Zlatná Kežmarok – **1000,00 €**, CK CYKLOŠPORT KEŽMAROK – **1000,00 €** (účelovo použiť 250,00 € na 1 zorganizované preteky), Šport pre všetkých Kežmarok, občianske združenie – **900,00€** (účelovo použiť 300,00 € Beh k Hubertovi, 300,00 € Nordic walking, 300,00 € Night cross), Šport pre všetkých Kežmarok, občianske združenie – **1000,00 €** (6. ročník Detskej atletiky), Športový klub IAMES Kežmarok – **1000,00 €**.

Návrh na uznesenie

Uznesenie č.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

schvaľuje

dotácie pre ostatné športové kluby z rozpočtu mesta na rok 2021

1. Plavecký oddiel MŠK Kežmarok LITTLE SHARK o.z.	1500,00 €
2. Atletický klub Elán pri Združenej strednej škole obchodu a služieb Kežmarok (účelovo použiť na štartovné a prepravu)	500,00 €
3. Telovýchovná jednota Severka Kežmarok - stolnotenisový klub	1000,00 €
4. Občianske združenie REDS CREW TRAININGS (účelovo použiť na nákup náčinia)	1000,00 €
5. Tanečno športové centrum TEMPO Kežmarok (účelovo použiť na Lanový kvietok Open)	1000,00 €
6. Klub slovenských turistov Zlatná Kežmarok	1000,00 €
7. CK CYKLOŠPORT KEŽMAROK (účelovo použiť 250,00 € na 1 zorganizované preteky)	1000,00 €
8. Šport pre všetkých Kežmarok, občianske združenie (účelovo použiť 300,00 € Beh k Hubertovi, 300,00 € Nordic walking, 300,00 € Night cross)	900,00 €
9. Šport pre všetkých Kežmarok, občianske združenie (6. ročník Detskej atletiky)	1000,00 €
10. Športový klub IAMES Kežmarok	1000,00 €

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá : **Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok**

Na rokovanie dňa: **25.02.2021**

K bodu programu: **12**

Názov materiálu: **Prerokovanie návrhu cenového výmeru maximálnej ceny pohrebných služieb**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie
3. Príloha – Návrh cenového výmeru**

Potrebné k schváleniu: **nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**

Počet strán materiálu: **4**

Meno funkcia
a podpis
predkladateľa: **Ing. Miroslav Škvarek, MPH**
riaditeľ Verejnoprospešných služieb Mesta Kežmarok



Dôvodová správa:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku sa na zasadnutí dňa 01.06.2020 uznesením č. 76/2020 uznieslo na Všeobecne záväznom nariadení mesta Kežmarok č. 1/2020, ktorým bol schválený Prevádzkový poriadok pohrebísk mesta Kežmarok. V zmysle ustanovenia § 18 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pohrebníctve“) prevádzkový poriadok pohrebiska obsahuje cenník služieb. Prevádzkovanie pohrebiska podľa zákona o pohrebníctve v znení neskorších predpisov zahŕňa vykopanie hrobu, zasypanie hrobu a ďalšie činnosti, ktoré podliehajú regulácii cien v pôsobnosti Ministerstva financií.

Zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o cenách“) v § 20 určuje pôsobnosť orgánov v oblasti cien a stanovuje, že vyššie územné celky určujú po prerokovaní s obcou maximálne ceny tovaru miestneho významu v rozsahu ustanovenom ministerstvom. Tieto tovary miestneho významu sú podľa Prílohy č. 8 Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 9. decembra 2003 č. 01/R/2003, ktorým sa ustanovuje rozsah regulácie cien v pôsobnosti Ministerstva financií Slovenskej republiky aj „Prevádzka cintorínov a krematórií“.

Prešovský samosprávny kraj obdržal dňa 26.11.2020 žiadosť Verejnoprospešných služieb mesta Kežmarok, IČO: 42234891, so sídlom Poľná 1, 060 01 Kežmarok, o stanovenie maximálnej ceny pohrebných služieb a po vyhodnotení predloženej kalkulácie a odsúhlasení jednotlivých položiek ekonomicky oprávnených nákladov bol vypracovaný návrh maximálnej ceny pohrebných služieb, ktorý je predložený v zmysle vyššie uvedeného na prerokovanie mestskému zastupiteľstvu a je prílohou tohto materiálu.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

p r e r o k o v a l o

Návrh cenového výmeru predloženého na prerokovanie Prešovským samosprávnym krajom, ktorým sa určujú maximálne ceny výkopov hrobov a použitia chladiaceho zariadenia pre príspevkovú organizáciu Mesta Kežmarok Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok

a

s ú h l a s í

s Návrhom cenového výmeru predloženého na prerokovanie Prešovským samosprávnym krajom, ktorým sa určujú maximálne ceny výkopov hrobov a použitia chladiaceho zariadenia pre príspevkovú organizáciu Mesta Kežmarok Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok

Prešovský samosprávny kraj

Nám. Mieru 2, 080 01 Prešov

Číslo spisu: 08377/2020/OF

V Prešove

Vybavuje: Ing. Stanislava Fabianová, 051/7081226

Návrh cenového výmeru č. ...

Prešovský samosprávny kraj podľa § 11 a 20 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a § 2 ods. 2 opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 01/R/2003 z 9. decembra 2003, ktorým sa ustanovuje rozsah regulácie cien tovaru v pôsobnosti vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, vydáva rozhodnutie, ktorým určuje maximálne ceny tovaru pre:

Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok
Pol'ná 1
060 01 Kežmarok
IČO: 42234891

Klasifikácia produkcie:

93.03.11 Prevádzka cintorínov a krematórií

len kopanie hrobov pre uloženie rakvy so zosnulým vrátane následného zasypania, prvotné úpravy a odvoz prebytočnej zemin

Výkop hrobu – letné obdobie od 1.4. do 31.10.

– obyčajný hrob (220 x 90 x 180 cm)	120 EUR
– prehĺbený hrob (220 x 90 x 220 cm)	146 EUR
– detský hrob malý (120 x 70 x 140 cm)	30 EUR
– detský hrob veľký (160 x 70 x 140 cm)	37 EUR
– podzemná betónová hrobka plytká (230 x 100 x 80 cm)	87 EUR
– podzemná betónová hrobka hlboká (230 x 100 x 160 cm)	141 EUR

Výkop hrobu – zimné obdobie od 1.11. do 31.3.

– obyčajný hrob (220 x 90 x 180 cm)	140 EUR
– prehĺbený hrob (220 x 90 x 220 cm)	166 EUR
– detský hrob malý (120 x 70 x 140 cm)	37 EUR
– detský hrob veľký (160 x 70 x 140 cm)	47 EUR
– podzemná betónová hrobka plytká (230 x 100 x 80 cm)	100 EUR
– podzemná betónová hrobka hlboká (230 x 100 x 160 cm)	161 EUR

Za výkop hrobu do starého hrobového miesta prirážka 20% z maximálnej ceny.

Klasifikácia produkcie:

93.03.12 Prevádzka pohrebných ústavov

len prechodné uloženie zomrelých v chladiacom zariadení do zákonnej lehoty pochovania

– použitie chladiaceho zariadenia	10 EUR/deň
-----------------------------------	-------------------

Uvedené maximálne ceny sú vrátane dane z pridanej hodnoty.

Prešovský samosprávny kraj
Nám. Mieru 2, 080 01 Prešov

Cenový výmer nadobúda účinnosť

Dňom účinnosti Cenového výmeru č. ... sa ruší Cenový výmer č. 3/2010 zo dňa 10.11.2010.

PaedDr. Milan Majerský, PhD. v. r.
Predseda PSK



Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	Oddelenie sociálnych vecí
Na rokovanie dňa:	25.02.2021
K bodu programu:	13
Názov materiálu:	Správa o plnení Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Kežmarok pre roky 2014 – 2022 za obdobie roka 2020
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa 2. Návrh na uznesenie
Potrebné k schváleniu:	nadpolovičná väčšina prítomných poslancov
Počet strán materiálu:	2
Prílohy k ZM:	Prílohy č. 1 - 5
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	JUDr. Jana Trautmanová vedúca oddelenia sociálnych vecí

Dôvodová správa:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schválilo na svojom zasadnutí dňa 12.12.2013 Komunitný plán sociálnych služieb mesta Kežmarok na roky 2014 - 2020, ktorý sa podľa § 83 ods. 5 písm. f zákona NR SR č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách v znení neskorších predpisov raz ročne vyhodnocuje a aktualizuje. Uznesením MsZ č. 161/2020 zo dňa 15.10.2020 bola predĺžená platnosť Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Kežmarok na roky 2014 – 2020 do 31.12.2022. Správa o plnení Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Kežmarok na roky 2014 – 2022 za obdobie roka 2020 vrátane príloh bola predložená Komisii sociálnej, ktorá ju prerokovala per rollam, k predloženému materiálu nemala výhrady a odporúča Mestskému zastupiteľstvu zobrať vyššie uvedenú správu o plnení KPSS mesta Kežmarok za rok 2020 na vedomie.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku berie na vedomie Správu o plnení Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Kežmarok pre roky 2014 – 2022 za obdobie roka 2020.

SPRÁVA O PLNENÍ

Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Kežmarok pre roky 2014 - 2022 - za obdobie roka 2020

Plnenie komunitného plánu sociálnych služieb mesta Kežmarok pre roky 2014 - 2022 (ďalej KPSS) bolo vyhodnotené podľa stanovených aktivít vyplývajúcich z opatrení 1 až 7, a to k 31.12. 2020.

OPATRENIE 1

Zvyšovať kvalitu poskytovaných sociálnych služieb v zariadeniach sociálnych služieb

➤ **Aktivita 1.1**

Zvýšiť počet odborných zamestnancov v ZpS a ZOS v súlade so zákonom č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o sociálnych službách)

Na základe § 9 ods. 4 zákona o sociálnych službách je poskytovateľ sociálnej služby povinný dodržiavať maximálny počet prijímateľov sociálnej služby na jedného svojho zamestnanca a minimálny percentuálny podiel odborných zamestnancov na celkovom počte zamestnancov.

V Zariadení pre seniorov a Zariadení opatrovateľskej služby Kežmarok (ďalej len ZpS a ZOS) bolo ku dňu 31.12. 2020 úväzkovo evidovaných 72,76 zamestnancov, z toho odborných 40,28 čo predstavuje 55,36% podiel. Minimálny percentuálny podiel odborných zamestnancov na celkovom počte zamestnancov definovaný v zákone o sociálnych službách bol naplnený. Počet zamestnancov za jednotlivé druhy sociálnej služby ZpS a ZOS je uvedený v tabuľke 1. *(Zdroj ZpS a ZOS)* **Aktivita 1.1 ostáva v plnení.**

Tab. 1 Plnenie koeficientu odborných zamestnancov v roku 2020

	ZpS	ZOS	2020
Celkový počet zamestnancov	66,76	6	72,76
Počet odborných zamestnancov	36,28	4	40,28
Percentuálny podiel odborných zamestnancov	54,34%	57,14%	55,36%

➤ **Aktivita 1.2**

Zaviesť v ZpS a ZOS supervíziu

Podľa § 9 ods. 12 zákona o sociálnych službách je poskytovateľ sociálnej služby povinný na účel zvýšenia odbornej úrovne a kvality poskytovanej sociálnej služby vypracovať a uskutočňovať program supervízie.

Supervízia bola v ZpS a ZOS v roku 2020 realizovaná externým supervízorom. Na základe potrieb, vízie a stratégie organizácie bol vypracovaný supervízny plán na rok 2020. Z dôvodu epidémie COVID-19 bola v roku 2020 uskutočnená 1 skupinová supervízia *(Vid' prílohu 4)* **Aktivita 1.2 ostáva v plnení.**

➤ **Aktivita 1.3**

Zaviesť využívanie dobrovoľníkov a absolventskej praxe študentov stredných i vysokých škôl s relevantným vzdelaním

Aj v roku 2020 ZpS a ZOS aktívne využívalo rôzne opatrenia zamerané na aktivizáciu uchádzačov o zamestnanie a zamestnávanie nových zamestnancov prostredníctvom projektov ÚPSVaR Kežmarok (tabuľka č. 2). Dobrovoľníkov formou dobrovoľníckej činnosti sme evidovali na stravovacom úseku – výpomoc v kuchyni a v jedálni a na ošetrovateľsko - opatrovateľskom úseku pri doprovodoch prijímateľov sociálnej služby na odborné vyšetrenia a na prevádzkovom úseku - v pracovní, výpomoc pri upratovaní. Projekty cez ÚPSVaR boli využité na refundáciu miezd 10 zamestnancov a to 2 zamestnancov na stravovacom úseku, kde jeden zamestnanec je na príprave balenia a rozvoze stravy externým klientom a jeden zamestnanec pri výdaji jedál klientom ZPS a ZOS, 4 zamestnancov na ošetrovateľsko-opatrovateľskom úseku a 4 zamestnancov na ekonomicko-prevádzkovom úseku, kde jeden zamestnanec pracuje ako údržbár, jedna zamestnankyňa ako upratovačka, jedna ako práčka a jedna zamestnankyňa ako administratívny pracovník.

Aktivita 1.3 ostáva v plnení.

Tab. 2 Využívanie aktívnych opatrení ÚPSVaR na aktivizáciu a zamestnávanie

	Absolventska prax	Dobrovolnicka činnosť	Zamestnávanie formou projektov cez ÚPSVaR	Aktivačná činnosť – mesto Kežmarok
Rok 2020	0	2	10	0

➤ **Aktivita 1.4**

Zaviesť systém vzdelávania manažmentu, zamestnancov

V ZpS a ZOS je vzdelávanie zamestnancov v príslušných odboroch plánované a podporované. Vzdelávací harmonogram organizácie za rok 2020 tvorí prílohu č. 4. Vzdelávanie zamestnancov je podporované formou účasti na vzdelávacích aktivitách napr. na školeniach, kurzoch, seminároch, ale aj zakúpením odbornej literatúry a periodík na jednotlivých úsekoch.

Organizovanie seminárov bolo v roku 2020 z dôvodu epidemiologickej situácie obmedzené, teda aj účasť zamestnancov zariadenia na vzdelávaní je nižšia v porovnaní s minulým rokom. (Zdroj ZpS a ZOS)

Aktivita 1.4 ostáva v plnení.

➤ **Aktivita 1.5**

Zvýšiť informovanosť o sociálnych službách (vyhl'adávacia činnosť, masmediálna komunikácia)

V roku 2020 pokračovalo ZpS a ZOS v cielej informovanosti verejnosti o poskytovaní sociálnych služieb a o aktuálnom dianí v zariadení, a to prostredníctvom nasledovných informačných kanálov:

- webová stránka zariadenia – informácie o poskytovaných sociálnych službách a aktuálnom dianí v zariadení
- reklamné prospekty o poskytovaných sociálnych službách v zariadení
- zverejňovanie článkov o poskytovaných službách – 1x v Kežmarských novinách
- reportáž o zariadení – 2x v Kežmarskej televízii

- spolupráca sociálnych pracovníkov zariadenia s terénnymi sociálnymi pracovníkmi okolitých miest a obcí.

Zvyšovanie kvality poskytovaných služieb v ZpS a ZOS sa odrazil aj na záujme okolia o toto sociálne zariadenie. K 31.12.2020 malo ZpS a ZOS v poradovníku evidovaných 34 žiadateľov o zabezpečenie poskytovania sociálnych služieb. *(Zdroj ZpS a ZOS)* **Aktivita 1.5 ostáva v plnení.**

➤ **Aktivita 1.6**

Zabezpečiť dostupnosť odľahčovacej služby

Aktivita 1.6 vypustená uznesením MsZ č. 91/2015.

➤ **Aktivita 1.7**

Podpora bezplatného sociálneho poradenstva

Aktivita 1.7 vypustená uznesením MsZ č. 12/2019.

➤ **Aktivita 1.8**

Realizácia prieskumov u prijímateľov sociálnych služieb (spätná väzba)

V ZpS a ZOS bol opätovne realizovaný len jeden druh dotazníka - dotazník pre prijímateľov sociálnej služby. Z dôvodu protipandemických opatrení a zákazu návštev v zariadení dotazník pre rodinných príslušníkov prijímateľov sociálnej služby nemohol byť realizovaný. Výsledky dotazníka (viď príloha 3).

Oddelenie sociálnych vecí MsÚ Kežmarok realizovalo prieskum spokojnosti s opatrovateľskou službou v mesiaci december. Výsledky prieskumu (viď príloha 5). **Aktivita 1.8 ostáva v plnení.**

OPATRENIE 2

Skvalitniť poskytovanie terénnych sociálnych služieb

➤ **Aktivita 2.1**

Vytvoriť podmienky pre flexibilitu poskytovania opatrovateľských služieb (v prípade potreby občanov mesta zabezpečiť poskytovanie opatrovateľskej služby cez víkendy, počas noci, resp. nepretržite)

Opatrovateľskú službu poskytovalo mesto v zmysle § 41 zákona o sociálnych službách a na základe Všeobecne záväzného nariadenia č. 13/2019 o poskytovaní sociálnych služieb a Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/2020 o poskytovaní sociálnych služieb na území mesta Kežmarok. Domáca opatrovateľská služba (ďalej len opatrovateľská služba) bola zabezpečovaná v prirodzenom prostredí prijímateľa sociálnej služby, a to v pracovných dňoch, v čase od 07:00 hod. do 15:00 hod. za úhradu 1,80 Eur/hod.

K 31.12.2020 bola zabezpečovaná opatrovateľská služba prostredníctvom 30 opatrovateľiek pre 60 občanov mesta. Od augusta 2019 implementuje mesto národný projekt Podpora opatrovateľskej služby v Kežmarku, v ktorom je zapojených 23 opatrovateľiek.

Tab. 2 Prehľad o poskytovaní opatrovateľskej služby

Rok	Počet	
	opatrovateľiek	opatrovaných osôb
2015	17	33
2016	22	33
2017	26	42
2018	28	48
2019	30	52
2020	30	60

Zdroj: MsÚ Kežmarok

Aktivita 2.1 ostáva v plnení.

➤ Aktivita 2.2

Realizovať vzdelávacie programy ďalšieho vzdelávania opatrovateľiek s dôrazom na zlepšenie komunikácie s klientom a jeho rodinou, riešenie konfliktných situácií a zvládanie stresu

V sledovanom období nebolo realizované vzdelávanie opatrovateľiek zamerané na zlepšenie komunikácie s klientom a jeho rodinou, riešenie konfliktných situácií a zvládanie stresu. **Aktivita 2.2 ostáva v plnení.**

➤ Aktivita 2.3

Realizovať ciele informčné a propagačné aktivity na podporu rozvoja terénnych sociálnych služieb

V roku 2020 sa pri poskytovaní sociálneho poradenstva v rámci sociálnej posudkovej činnosti naďalej uplatňoval § 13 ods. 6 zákona o sociálnych službách, t. z., že poskytovanie terénnej formy sociálnej služby alebo ambulantnej sociálnej služby má prednosť pred pobytovou sociálnou službou, a to súlade s § 6 ods. 1 zákona o sociálnych službách, právom fyzickej osoby na výber sociálnej služby a formy jej poskytovania. Pri posudzovaní odkázanosti na sociálnu službu bola, ak je to vhodné a účelné a dostatočne to rieši nepriaznivú sociálnu situáciu občana, uprednostňovaná terénna forma sociálnej služby, a to domáca opatrovateľská služba v prirodzenom prostredí občana.

Aktivita je plnená aj prostredníctvom vykonávania sociálnej práce v teréne, resp. s klientmi v ich prirodzenom rodinnom prostredí, ktorá je zameraná na občanov v nepriaznivej sociálnej a rodinnej situácii, na rodiny s maloletými deťmi ako aj pre občanov ohrozených chudobou alebo sociálnym vylúčením, občanov v hmotnej núdzi, občanov so zdravotným postihnutím, staršie osoby resp. občanov žijúcich v marginalizovaných skupinách. **Aktivita 2.3 ostáva v plnení.**

➤ Aktivita 2.4

Udržať terénnu sociálnu prácu ako súčasť organizačnej štruktúry a činností MsÚ Kežmarok v počte 2 terénnych sociálnych pracovníkov (TSP) a 2 asistentov terénnych sociálnych pracovníkov (ATSP)

Aktivita 2.4 vypustená uznesením MsZ č. 12/2019.

OPATRENIE 3

Zlepšiť využitie komunitného centra

➤ Aktivita 3.1

Vypracovať a realizovať program činností Komunitného centra s dôrazom na prácu s deťmi so sociálne znevýhodneného prostredia v spolupráci so základnými školami a Centrom pedagogicko - psychologického poradenstva (CPPPaP)

V sledovanom období nebola v komunitnom centre realizovaná žiadna aktivita a nebol písomne vypracovaný program činností komunitného centra. Z dôvodu, že komunitné centrum viac ako 12 mesiacov po sebe neposkytovalo sociálne služby krízovej intervencie, bola podaná žiadosť na Úrad PSK o výmaz tejto sociálnej služby z registra poskytovateľov sociálnych služieb a v zmysle § 68 ods.1 písm. g) zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách bol rozhodnutím PSK dňom 14.05.2020 uskutočnený výmaz sociálnej služby komunitné centrum s miestom poskytovania na adrese Kostolné námestie 6, Kežmarok. **Aktivita 3.1 sa vypúšťa.**

OPATRENIE 4

Vytvoriť podmienky pre aktívne starnutie seniorov

➤ Aktivita 4.1

Vybaviť a modernizovať priestory Denného centra - Klubu dôchodcov v meste

V priebehu roka sa nepodarilo modernizovať priestory Denného centra z dôvodu epidemiologickej situácie. V Dennom centre bol zachovaný prístup na internet. Finančné prostriedky boli použité na vecné zabezpečenie budovy denného centra, údržbu budovy a športoviska, úhradu elektrickej energie, dodávku tepla a TUV, vodné a stočné a na čiastočnú participáciu výdavkov niektorých aktivít seniorov. V čase mimoriadnej situácie a núdzového stavu z dôvodu šírenia ochorenia COVID-19 bolo Denné centrum v Kežmarku od 10.03.2020 uzatvorené. **Aktivita 4.1 ostáva v plnení.**

➤ Aktivita 4.2

Realizovať kultúrne, športové, vzdelávacie aktivity pre skvalitnenie života aktívnych seniorov (prostredníctvom malých projektov) v spolupráci s Klubom dôchodcov, Mestskou políciou

V Dennom centre na ulici Martina Lányiho 3 sa počas týždňa pravidelne stretáva Klub dôchodcov a Združenie kresťanských seniorov a občanov Slovenska za účelom uspokojovania kultúrnych, športových a spoločenských záujmov. Seniori realizujú voľnočasové aktivity, medzi ktoré patria spoločenské a športové akcie a poznávacie zájazdy, hranie spoločenských hier, kreatívna tvorba a posedenia pri rôznych príležitostiach, ktoré sú spojené s kultúrnym programom a občerstvením. V čase mimoriadnej situácie a núdzového stavu z dôvodu šírenia ochorenia COVID-19 bolo Denné centrum v Kežmarku od 10.03.2020 uzatvorené. Počet aktívnych členov jednotlivých klubov za posledné roky mierne klesá, čo súvisí s vysokým vekom seniorov a následným úmrtím a zároveň s nízkym počtom nových členov vzhľadom na postupné zvyšovanie dôchodkového veku.

Aktivita 4.2 ostáva v plnení.

OPATRENIE 5

Zriaďiť nové sociálne služby a ďalšie služby sociálnej starostlivosti pre sociálne slabšie skupiny obyvateľstva

➤ **Aktivita 5.1**

Vybudovať nocľaháreň pre 16 osôb podľa vypracovaného projektu

Aktivita 5.1 vypustená uznesením MsZ č. 91/2015.

➤ **Aktivita 5.2**

Vypracovať program zriaďovania nových sociálnych služieb podľa potrieb občanov

Na území mesta Kežmarok poskytovali v roku 2020 sociálne služby nasledovné sociálne zariadenia: **Zariadenie pre seniorov a Zariadenie opatrovateľskej služby** na ulici Vyšný mlyn 13, **Nocľaháreň** na ulici Slavkovská 2519/47 A (do 31.7.2020), **Centrum sociálnych služieb Kežmarok** na ulici Pod Lesom 6, ktorý poskytuje podľa zákona č. 448/2008 o sociálnych službách dva druhy sociálnej služby, a to podľa § 38 Domov sociálnych služieb ambulantnou formou a celoročnou pobytovou formou a podľa § 33 – Službu včasnej intervencie ambulantnou a terénnou formou. **Poskytovanie opatrovateľskej služby** bolo v roku 2020 opatrené Všeobecne záväzným nariadením č. 13/2019 o poskytovaní sociálnych služieb a Všeobecne záväzným nariadením č. 8/2020 o poskytovaní sociálnych služieb na území mesta Kežmarok.

Na základe vyššie uvedeného všeobecne záväzného nariadenia zabezpečovalo mesto Kežmarok v roku 2020 pre občanov s trvalým pobytom v meste, ktorí sa ocitli v nepriaznivej sociálnej situácii z dôvodu ťažkého zdravotného postihnutia, nepriaznivého zdravotného stavu, alebo dôchodkového veku **donášku stravy (obeda) do domácnosti do 31.8.2020.**

Od 1.9.2020 rozvoz obedov bol zabezpečovaný zo Zariadenia pre seniorov a Zariadenia opatrovateľskej služby priemerne mesačne počas pracovných dní pre 50 občanov a počas víkendov, sviatkov a dní pracovného pokoja pre 25 občanov.

Aktivita 5.2 ostáva v plnení.

OPATRENIE 6

Dobudovať bezbariérovosť na území mesta a vo verejne dostupných budovách

➤ **Aktivita 6.1**

Vypracovať pasport bariér v spolupráci s organizáciami venujúcim sa osobám so zdravotným postihnutím (pohybovo, zrakovo a sluchovo postihnutých občanov)

ZPS a ZOS plánovalo v roku 2020 rekonštruovať dve posledné nerekonštruované oddelenia C1 a C2, na rekonštrukciu ktorých zabezpečilo ZPS a ZOS v roku 2019 vypracovanie projektovej dokumentácie. Z dôvodu epidemiologickej situácie a šírenia ochorenia COVID – 19 bola rekonštrukcia presunutá na neskoršie obdobie. V roku 2020 nebol písomne vypracovaný pasport bariér.

Aktivita 6.1 ostáva v plnení.

➤ **Aktivita 6.2**

Vypracovať a realizovať program opatrení na odstránenie všetkých identifikovaných bariér (bezbariérové mesto Kežmarok) najneskôr v plánovacom období 2014 – 2020

V roku 2020 sa začala výstavba Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti, kde je objekt riešený ako bezbariérový. U nových stavieb je zo zákona povinnosť riešiť vstupy do objektov, ktoré majú verejný charakter, ako bezbariérové. Mesto Kežmarok u všetkých nových stavieb a rekonštrukcií, ktoré realizuje, a u ktorých je to technicky možné, realizuje bezbariérové prístupy v plnom rozsahu. V rámci opráv chodníkov a pri realizácii nových chodníkov sú riešené bezbariérové prechody a súčasne vodiace prvky pre slabozrakých. Počas roka 2020 nebol písomne vypracovaný program opatrení na odstránenie všetkých identifikovaných bariér (bezbariérové mesto Kežmarok **Aktivita 6.2 ostáva v plnení.**

➤ **Aktivita 6.3**

Vypracovať súbor kritérií, odporúčaní, ktoré je potrebné zohľadňovať pre zabezpečenie bezbariérovosti pri novej výstavbe, pri povolovaní novej výstavby v meste

Aktivita 6.3 vypustená uznesením MsZ č.91/2015.

OPATRENIE 7

Zefektívniť koordináciu a spoluprácu subjektov poskytujúcich sociálne služby na území mesta

➤ **Aktivita 7.1**

Vytvoriť databázu subjektov pôsobiacich na území mesta a v okolí, ktoré sa venujú poskytovaniu sociálnych služieb (aké služby, pre akých prijímateľov)

Aktivita 7.1 vypustená uznesením MsZ č.48/2016.

➤ **Aktivita 7.2**

Vybudovať komunikačnú platformu subjektov poskytujúcich sociálne služby na území mesta s cieľom zlepšenia vzájomnej informovanosti, výmeny skúseností, spolupráce, definovania spoločných projektov, aktivít a pod.

Na území mesta je vybudovaná komunikačná platforma subjektov poskytujúcich sociálne služby. Poskytovatelia sociálnych služieb sa v priebehu roka kontaktujú, aktívne spolupracujú, a v prípade potreby riešia problémy flexibilne. V roku 2020 pokračovala spolupráca klubov pôsobiacich na území mesta, a to Jednoty dôchodcov Slovenska Základná organizácia Kežmarok, Klub dôchodcov Kežmarok a Združenie kresťanských seniorov a občanov Slovenska v Kežmarku. **Aktivita 7.2 ostáva v plnení.**

Súhrnné vyhodnotenie:

Tab. 3

Plnenie aktivít				
	Splnené	Splnené čiastočne	Nesplnené	Spolu
Počet	9	2	5	16
Aktivita	1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.8, 2.1, 2.3, 7.2	6.1, 6.2	2.2, 3.1, 4.1, 4.2, 5.2,	--
Plnenie v %	56,25%	12,5%	31,25%	100%

Aktivita zostávajúce v plnení:

15

Aktivita splnené, resp. vypustené z KPSS:

7 (aktivita 1.6, 1.7, 2.4, 3.1, 5.1, 6.3 a 7.1)

Navrhnuté nové aktivity:

0

Príloha

1. Tab. 32 Opatrenia a aktivity rozvoja sociálnych služieb
2. Tab. 33 Časové plnenie aktivít rozvoja sociálnych služieb
3. Vyhodnotenie výsledkov spokojnosti PSS a analýza za rok 2020
4. Vzdelávacie aktivity zamestnancov ZpS a ZOS Kežmarok
5. Prieskum spokojnosti prijímateľov opatrovateľskej služby

Kežmarok 01.02.2021

Vypracovala: Mgr. Bc. Nikola Krempaská

Schválila: JUDr. Jana Trautmanová

Tab. 32 Opatrenia a aktivity rozvoja sociálnych služieb

Príloha č. 1

Opatrenie 1 Zvyšovať kvalitu poskytovaných sociálnych služieb v zariadeniach sociálnych služieb		Časový plán	Zodpovedné oddelenie MsÚ	Spoluzodpovedné oddelenie MsÚ, resp. organizácia	Plnenie v roku 2017	Plnenie v roku 2018	Plnenie v roku 2019	Plnenie v roku 2020	Plán plnenia na rok 2021
Aktivita 1.1	Zvýšiť počet odborných zamestnancov v ZpS a ZOS v súlade so zákonom o sociálnych službách	V súlade s novelou zákona o sociálnych službách	OSV	ZpS a ZOS	Splnené	Splnené	Splnené	Splnené	V plnení
Aktivita 1.2	Zaviesť v ZpS a ZOS supervíziu	Priebežne	OSV	ZpS a ZOS	Nesplnené, plnenie do roku 2018	Splnené	Splnené	Splnené	V plnení
Aktivita 1.3	Zaviesť využívanie dobrovoľníkov a absolventskej praxe študentov stredných i vysokých škôl s relevantným vzdelaním	Priebežne	OSV	Zariadenia sociálnych služieb	Splnené	Splnené	Splnené	Splnené	V plnení
Aktivita 1.4	Zaviesť systém vzdelávania manažmentu, zamestnancov	Priebežne	OSV	Zariadenia sociálnych služieb	Splnené	Splnené	Splnené	Splnené	V plnení
Aktivita 1.5	Zvýšiť informovanosť o sociálnych službách (vyhladávací činnosť, masmediálna komunikácia)	Priebežne	OSV	Zariadenia sociálnych služieb	Splnené	Splnené	Splnené	Splnené	V plnení
Aktivita 1.6	Zabezpečiť dostupnosť odľahčovacej služby	Priebežne	OSV	-	-	-	Vypustená aktivita	Vypustená aktivita	Vypustená aktivita
Aktivita 1.7	Podpora bezplatného sociálneho poradenstva	Stály termín	OSV	Terénni sociálni pracovníci	Splnené	Splnené	Vypustená aktivita	Vypustená aktivita	Vypustená aktivita
Aktivita 1.8	Realizácia prieskumov u prijímateľov sociálnych služieb (spätná väzba)	Ročne	OSV	Zariadenia sociálnych služieb	Splnené	Splnené	Splnené	Splnené	V plnení
Opatrenie 2 Skvalitniť poskytovanie terénnych sociálnych služieb		Časový plán	Zodpovedné oddelenie MsÚ	Spoluzodpovedné oddelenie MsÚ, resp. organizácia	-	-	-	-	-
Aktivita 2.1	Vytvoriť podmienky pre flexibilitu poskytovania opatrovateľských služieb (v prípade potreby občanov mesta zabezpečiť poskytovanie opatrovateľskej služby cez vikendy, počas noci, resp. nepretržite)	Priebežne	OSV	-	Splnené	Splnené	Splnené	Splnené	V plnení

Aktivita 2.2	Realizovať vzdelávacie programy ďalšieho vzdelávania opatrovateľiek s dôrazom na zlepšenie komunikácie s klientom a jeho rodinou, riešenie konfliktných situácií a zvládanie stresu	Priebežne	OSV	-	Nesplnené	Nesplnené	Neplnené	Splnené	V plnení
Aktivita 2.3	Realizovať ciele informácie a propagačné aktivity na podporu rozvoja terénnych sociálnych služieb	Priebežne	OSV	Terénni sociálni pracovníci	Splnené	Splnené	Splnené	Splnené	V plnení
Aktivita 2.4	Udržať terénnu sociálnu prácu ako súčasť organizačnej štruktúry a činnosti MsÚ Kežmarok v počte 2 terénnych sociálnych pracovníkov (ZSP) a 2 asistentov terénnych sociálnych pracovníkov (ATSP)	Priebežne	OSV	-	Splnené čiastočne	Splnené čiastočne	Vypustená aktivita	Vypustená aktivita	Vypustená aktivita
Opatrenie 3 Zlepšiť využitie komunitného centra		Časový plán	Zodpovedné oddelenie MsÚ	Spoluzodpovedné oddelenie MsÚ, resp. organizácia	-	-	-	-	-
Aktivita 3.1	Vypracovať a realizovať program činností Komunitného centra s dôrazom na prácu s deťmi so sociálne znevýhodneného prostredia v spolupráci so základnými školami a Centrom pedagogicko - psychologického poradenstva (CPPPaP)	Priebežne	OSV	Terénni sociálni pracovníci	Nesplnené	Nesplnené	Neplnené	Nesplnené	Vypustená aktivita
Opatrenie 4 Vytvoriť podmienky pre aktívne starnutie seniorov		Časový plán	Zodpovedné oddelenie MsÚ	Spoluzodpovedné oddelenie MsÚ, resp. organizácia	-	-	-	-	-
Aktivita 4.1	Vybaviť a modernizovať priestory Denného centra - Klubu dôchodcov v meste	Priebežne	ÚPŽPSP	OSV	Splnené	Splnené	Splnené	Nesplnené	V plnení
Aktivita 4.2	Realizovať kultúrne, športové, vzdelávacie aktivity pre skvalitnenie života aktívnych seniorov (prostredníctvom malých projektov) v spolupráci s Klubom dôchodcov, Mestskou políciou	Priebežne	OSV	Denné centrum, Mestská polícia	Splnené	Splnené	Splnené	Nesplnené	V plnení

Opatrenie 5 Zriaďiť nové sociálne služby a ďalšie služby sociálnej starostlivosti pre sociálne slabšie skupiny obyvateľstva		Časový plán	Zodpovedné oddelenie MsÚ	Spoluzodpovedné oddelenie MsÚ, resp. organizácia	-	-	-	-	-
Aktivita 5.1	Vybudovať nocľaháreň pre 16 osôb podľa vypracovaného projektu	2014	ÚPŽPSP	OSV	-	-	-	Vypustená aktivita	Vypustená aktivita
Aktivita 5.2	Vypracovať program zriaďovania nových sociálnych služieb podľa potrieb občanov	Priebežne	OSV	-	Nesplnené	Nesplnené	Nesplnené	Nesplnené	V plnení
Opatrenie 6 Dobudovať bezbariérovosť na území mesta a vo verejne dostupných budovách		Časový plán	Zodpovedné oddelenie MsÚ	Spoluzodpovedné oddelenie MsÚ, resp. organizácia	-	-	-	-	-
Aktivita 6.1	Vypracovať pasport bariér v spolupráci s organizáciami venujúcim sa osobám so zdravotným postihnutím (polybovo, zrakovo a sluchovo postihnutých občanov)	2014	OSV	Zariadenia sociálnych služieb	Splnené čiastočne	Splnené čiastočne	Splnené čiastočne	Nesplnené	V plnení
Aktivita 6.2	Vypracovať a realizovať program opatrení na odstránenie všetkých identifikovaných bariér (bezbariérové mesto Kežmarok) najneskôr v plánovacom období 2014 – 2020	2020	OSV, ÚPŽPSP	-	Nesplnené	Nesplnené	Splnené čiastočne	Splnené čiastočne	V plnení
Aktivita 6.3	Vypracovať súbor kritérií, odporúčaní, ktoré je potrebné zohľadňovať pre zabezpečenie bezbariérovosti pri novej výstavbe, pri povoľovaní novej výstavby v meste	2014	ÚPŽPSP	OSV	-	-	Vypustená aktivita	Vypustená aktivita	Vypustená aktivita
Opatrenie 7 Zefektívniť koordináciu a spoluprácu subjektov poskytujúcich sociálne služby na území mesta		Časový plán	Zodpovedné oddelenie MsÚ	Spoluzodpovedné oddelenie MsÚ, resp. organizácia	-	-	-	-	-
Aktivita 7.1	Vytvoriť databázu subjektov pôsobiach na území mesta a v okolí, ktoré sa venujú poskytovaniu sociálnych služieb (aké služby, pre akých prijímateľov)	2014	OSV	-	-	-	Vypustená aktivita	Vypustená aktivita	Vypustená aktivita
Aktivita 7.2	Vybudovať komunikačnú platformu subjektov poskytujúcich sociálne služby na území mesta s cieľom zlepšenie vzájomnej informovanosti, výmeny skúseností, spolupráce, definovania spoločných projektov, aktivít a pod.	2014	OSV	-	Splnené čiastočne	Splnené čiastočne	Splnené čiastočne	Splnené čiastočne	V plnení

Kežmarok, 01.02.2021

Vypracovala: Mgr. Bc. Nikola Krempaská

Schválila: JUDr. Jana Trautmanová

Tab. 33 Časové plnenie aktivít rozvoja sociálnych služieb

Príloha č. 2

Opatrenie	Názov indikátora	Merná jednotka	Vých. hodnota	Plánovaná hodnota	Výsledná hodnota						
				2013	2014*	2015*	2016*	2017*	2018*	2019*	2020*
Zvyšovať kvalitu poskytovaných sociálnych služieb v zariadeniach sociálnych služieb	Odborní zamestnanci ZpS a ZOS v Kežmarku	Počet	27	-	30	31	33,5	34	34	33	41
	Sociálni pracovníci v ZpS a ZOS	Počet	1	2	2	3	4	4	4	4	4
	Supervízor ZpS a ZOS	Počet	0	1	0	0	0	0	1	1**	1
	Dobrovoľníci a absolventi	Počet	0	3	4	5	15	3	4	6	2
	Školenia a semináre, popr. konferencie na vzdelávanie odborných zamestnancov v ZpS a ZOS	Počet	0	2	5	7	9	33	39	37	28
	Publikované články na tému sociálna oblasť	Počet	0	4	7	8	12	16	6	9	3
Skvalitniť poskytovanie terénnych sociálnych služieb	Klienti využívajúci opatrovateľskú službu	Počet	34	40	28	33	33	42	48	52	50
	Školenia, semináre zamerané na vzdelávanie opatrovateľiek	Počet	0	1	0	0	0	0	0	0	2
	Terénni sociálni pracovníci a asistenti terénnych sociálnych pracovníkov	Počet	4	4	4	4	2	3	3	2	2
Zlepšiť využitie komunitného centra	Program činností Komunitného centra	Počet	0	1	0	0	0	0	0	0	0
	Počet detí v aktívnej činnosti Komunitného centra	Počet	10	10	9	0	0	0	0	0	0
	Aktivity pre deti zo sociálne znevýhodneného prostredia	Počet	0	5	5	0	0	0	0	0	0
	Aktivity pre dospelé osoby (napr. slobodné matky, občania závislí na návykových látkach a pod.)	Počet	0	2	2	1	0	1	0	0	0
Vytvoriť podmienky pre aktívne starnutie seniorov	Prístup k internetu	Počet	0	1	1	1	1	1	1	1	1
	Kultúrne, športové, vzdelávacie aktivity pre skvalitnenie života aktívnych seniorov	Počet	2	5	6	20	28	29	35	41	0
Dobudovať bezbariérovosť na území mesta a vo verejne dostupných budovách	Pasport bariér	Počet	0	1	0	0	0	0	0	0	0
	Odstránené bariéry v meste	Počet	0	5	1	1	0	0	0	0	0
Zefektívniť koordináciu a spoluprácu subjektov poskytujúcich sociálne služby na území mesta	Databáza subjektov pôsobiach na území mesta a v okolí, ktoré sa venujú poskytovaniu sociálnych služieb	Počet	0	1	1	1	-	-	-	-	-

□ údaje k 31.12.

Vypracoval: Mgr. Bc. Nikola Krempaská

Schválil: JUDr. Jana Trautmanová

	Zariadenie pre seniorov a Zariadenie opatrovateľskej služby Vyšný mlyn 13, 060 01 Kežmarok, IČO: 00691852, DIČ: 2020703223 Tel: 052/452 35 44, www.zpskk.sk
---	---

Príloha č. 3

Vyhodnotenie výsledkov spokojnosti PSS za rok 2020

- Zber dát prebiehal v období od septembra do októbra 2020.
- Prieskumu bol zameraný na všetkých 114 PSS – obyvateľov zariadenia.
- Vrátených bolo 63 (50 – „obyčajných“ a 13 – LČT) dotazníkov, čo predstavuje 55,26 % z možných odpovedí.
- PSS, ktorí majú znížené kognitívne schopnosti vyplňali dotazník (F SOÚ 008), ktorý je spracovaný formou ľahko čitateľného textu (obrázky a piktogramy). Pre PSS so stratou schopnosti úsudku nebolo možné použiť ani jednu z uvedených foriem prieskumu spokojnosti.

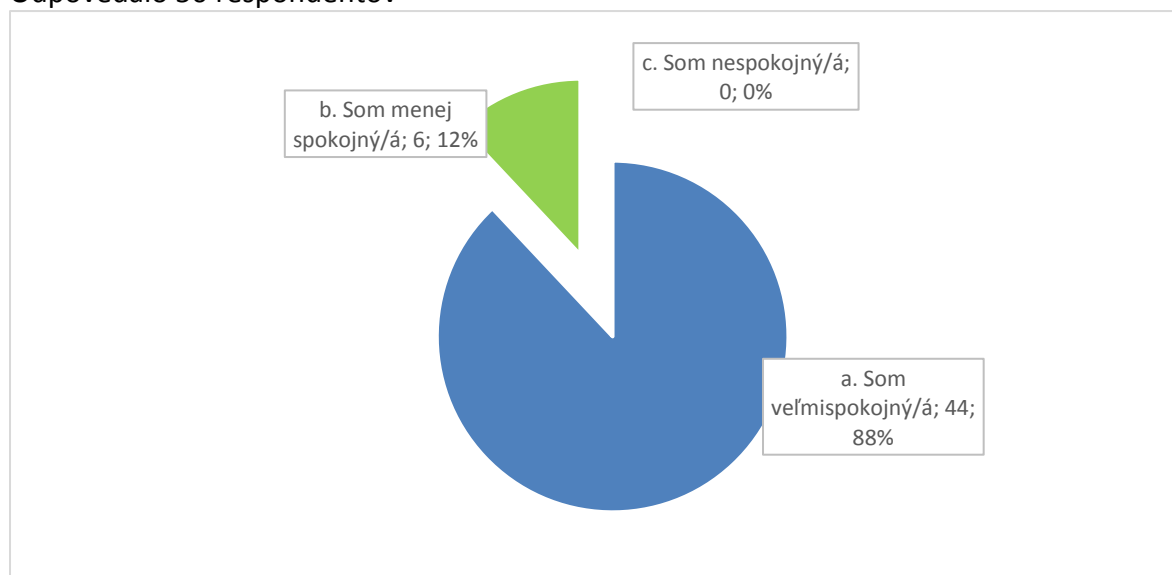
Súhrnné výsledky z jednotlivých dotazníkov sú zapísané v o formáte:

- Znenie otázky, možné varianty odpovedí, nameraná výsledná číselná hodnota a jej percentuálne vyjadrenie, pre každý variant odpovede.
 - Nie všetci respondenti však odpovedali na všetky otázky (pri každej otázke je teda uvedený počet odpovedí).
 - Hodnoty uvádzané v medzročnom trende vývoja spokojnosti sú vyjadrené % pre každú z možných odpovedí, za jednotlivé roky.
 - Návrhy a pripomienky na zlepšenie kvality poskytovaných služieb a vyjadrené pochvaly zo strany PSS sú zapísané v takom znení, ako ich respondenti napísali.
- ❖ Z dôvodu protipandemických opatrení (zákaz návštev) nebol v tomto roku realizovaný prieskum spokojnosti rodinných príslušníkov PSS.

Pre účel analýzy vývoja spokojnosti boli stanovené nasledovné kritériá, dimenzie prípustnosti, ktoré sú platné pre jednotlivé kontrolné body.	Opatrenia:
Zhoda:	Nameraná miera spokojnosti pri najpozitívnejšom (Som veľmi spokojný/á) možnom hodnotení je v rozmedzí 90 - 100% .
Nedostatok	Nameraná miera spokojnosti pri najpozitívnejšom (Som veľmi spokojný/á) možnom hodnotení je v rozmedzí: 85 - 90% .
Odchýlka	Nameraná miera spokojnosti pri najpozitívnejšom (Som veľmi spokojný/á) možnom hodnotení je v rozmedzí: 80 - 85% .
Nezhoda	Nameraná miera spokojnosti pri najpozitívnejšom (Som veľmi spokojný/á) možnom hodnotení je menej ako: 80% Vykonať dôkladnú kontrolu postupov v procesoch. Na základe výsledkov kontrol prijať NO, ktoré povedú k odstráneniu nezahody. Zdroje nespokojnosti respondentov sú zväčša uvedené v kritických komentároch.

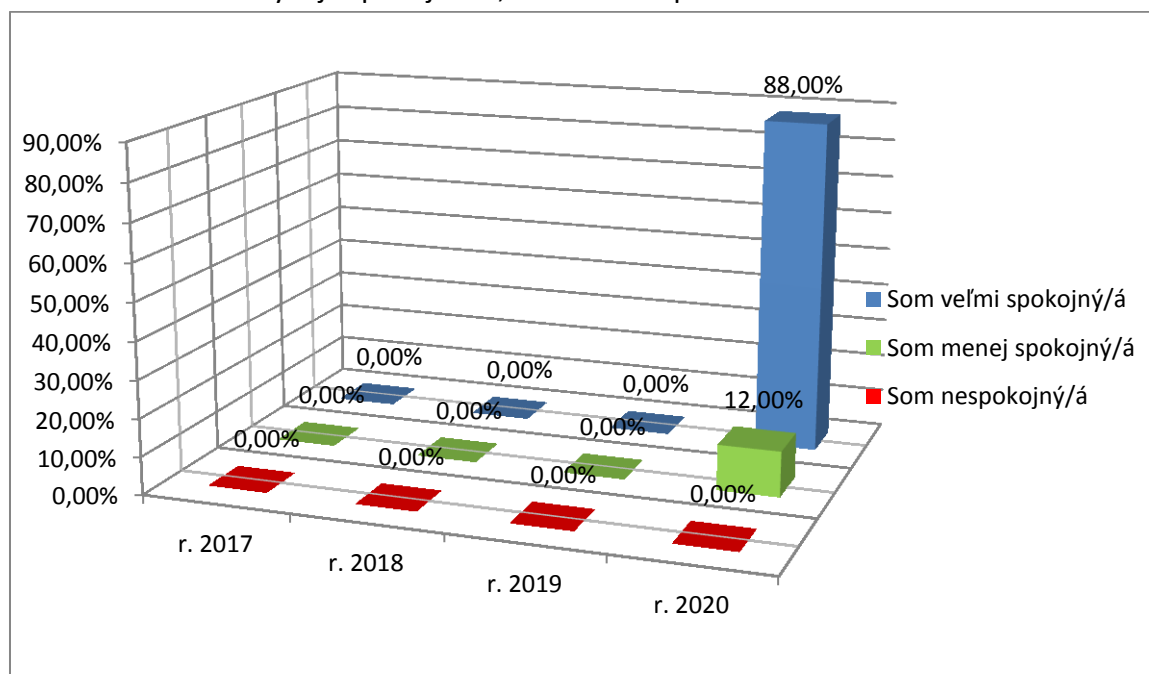
1. Ako ste spokojný/á s prostredím zariadenia, v ktorom bývate?

Odpovedalo 50 respondentov



Nedostatok s plánovanými cieľmi zariadenia. Nameraná miera spokojnosti pri najpozitívnejšom (Som veľmi spokojný/á) možnom hodnotení je v rozmedzí: **85 - 90%**.

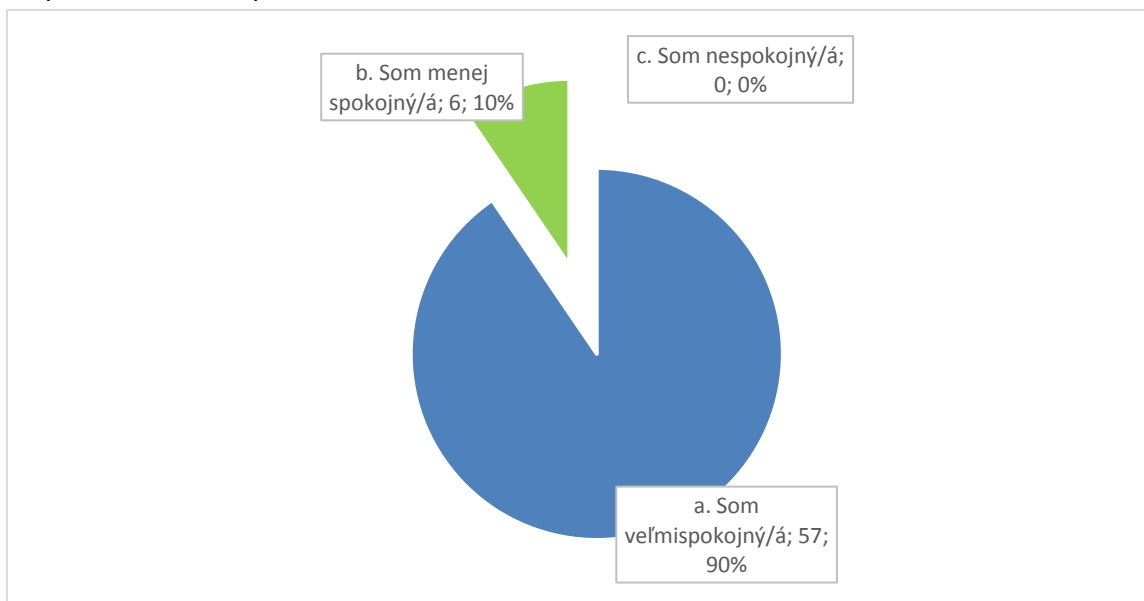
Otázka č. 1. Trend vývoja spokojnosti, medziročné porovnanie:



* Nie je možné vykonať medziročné porovnanie za predchádzajúce monitorované obdobia. Kontrolný bod (otázka č. 1) bol v predchádzajúcom období (r. 2017 – 2019) rozdelený do viacerých otázok (bezbariérovosť, priestor na stretávanie sa s príbuznými...).

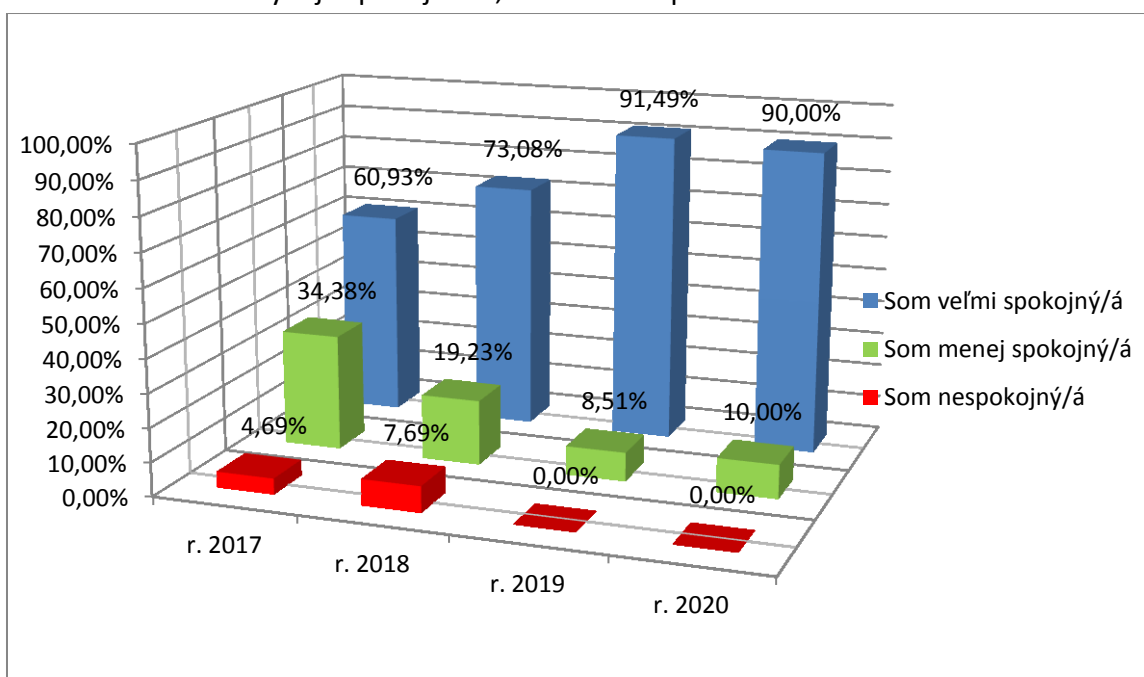
2. Ako ste spokojný/á s ubytovaním (vybavenie izieb nábytkom)?

Odpovedalo 63 respondentov



Zhoda s plánovanými cieľmi zariadenia. Nameraná miera spokojnosti pri najpozitívnejšom (Som veľmi spokojný/á) možnom hodnotení je v rozmedzí **90 - 100%**.

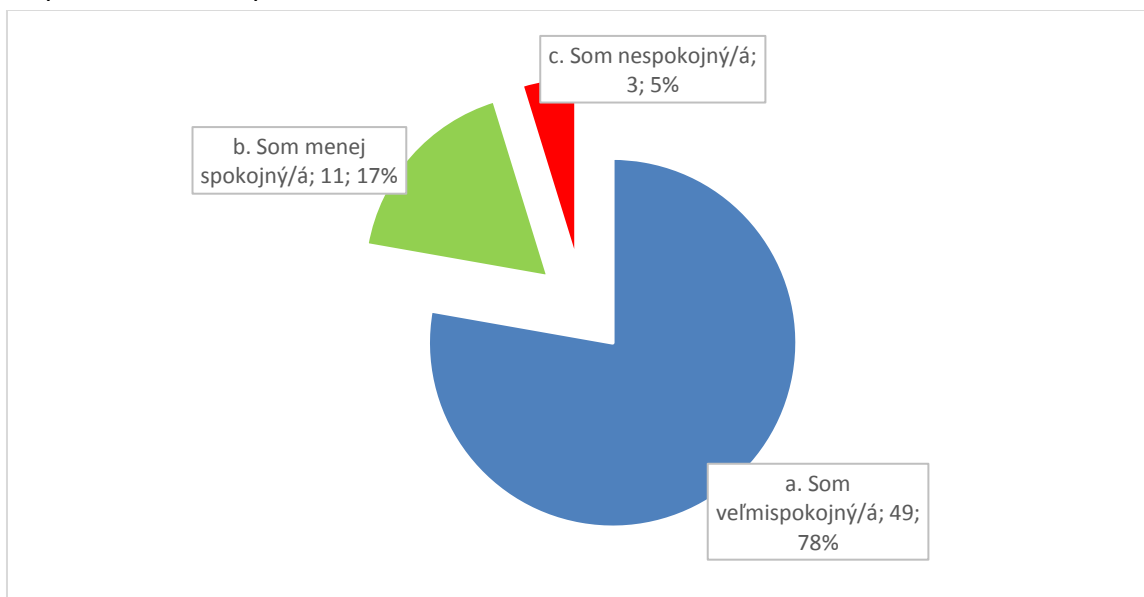
Otázka č. 2. Trend vývoja spokojnosti, medziročné porovnanie:



Miera spokojnosti pri najpozitívnejšom (Som veľmi spokojný/á) možnom hodnotení dosahuje dva roky za sebou stanovené ciele zariadenia (min. 90%). Avšak mierne vzrástol podiel menej spokojných + 1,49% (r.2019/2020) oproti predchádzajúcemu roku. Podiel nespokojných je dva roky za sebou na úrovni 0%.

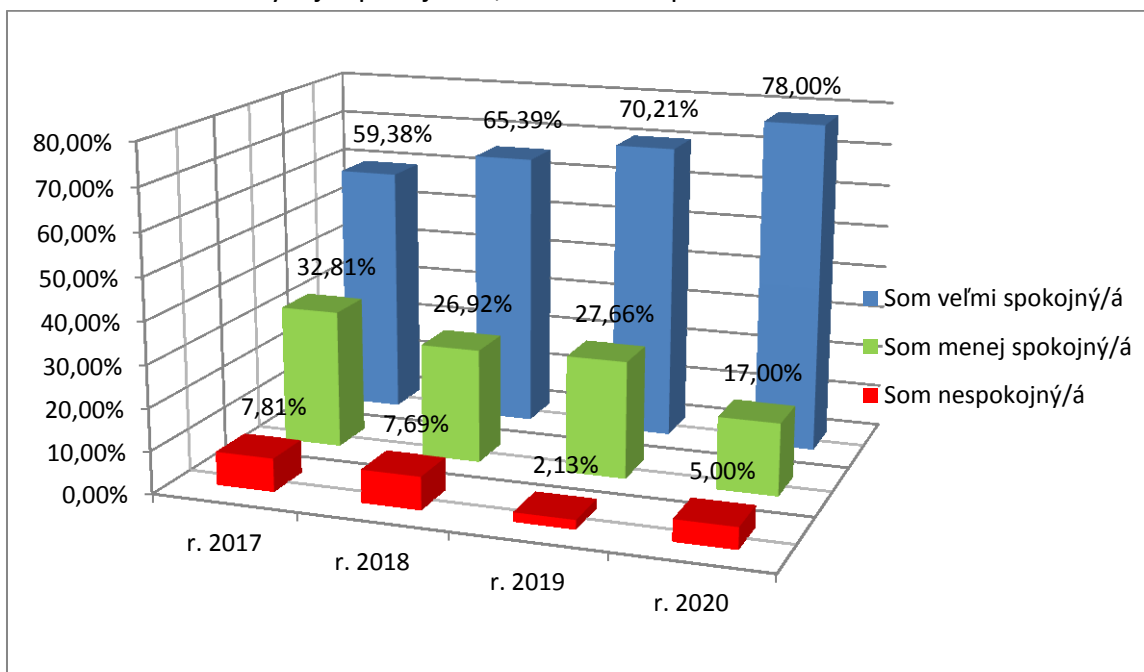
3. Ako ste spokojný/á s kvalitou stravy (kvalita jedál)?

Odpovedalo 63 respondentov



Nezhoda s plánovanými cieľmi zariadenia. Nameraná miera spokojnosti pri najpozitívnejšom (Som veľmi spokojný/á) možnom hodnotení je menej ako: **80%.**

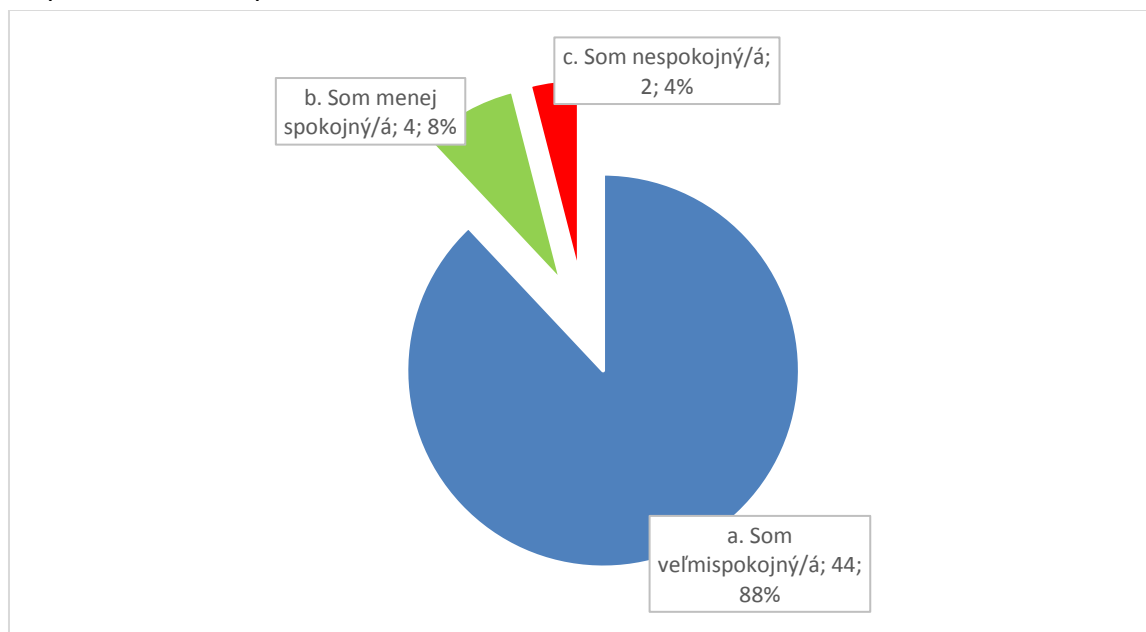
Otázka č. 3. Trend vývoja spokojnosti, medziročné porovnanie:



Miera spokojnosti pri najpozitívnejšom (Som veľmi spokojný/á) možnom hodnotení má dlhodobu, každoročne výrazne rastúci trend (+18,62% - r. 2017-2020). Rovnako dlhodobu, každoročne výrazne klesá podiel menej spokojných. Z uvedeného je zrejmé, že miera kvality služieb v procese stravovania neustále a dlhodobu rastie, že je správne nastavený proces trvalého zlepšovania, v ktorom je potrebné pokračovať, tak aby sa dosiahla miera spokojnosti (Som veľmi spokojný/á) minimálne na úrovni 90%.

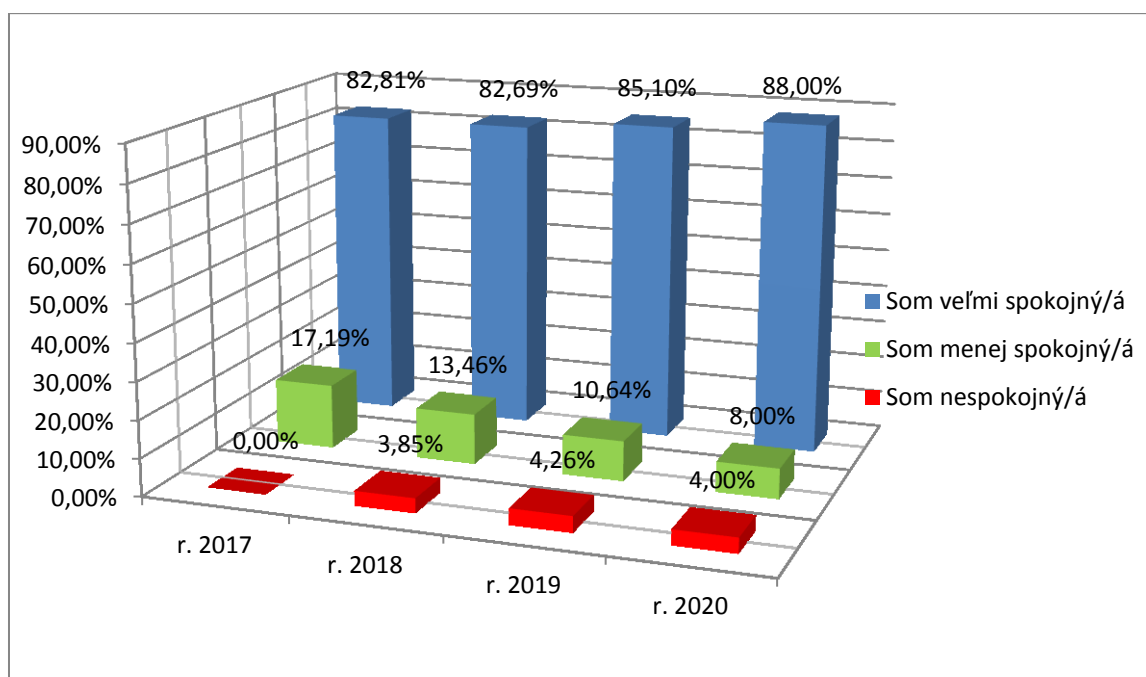
4. Ako ste spokojný/á s veľkosťou porcií jedál?

Odpovedalo 50 respondentov



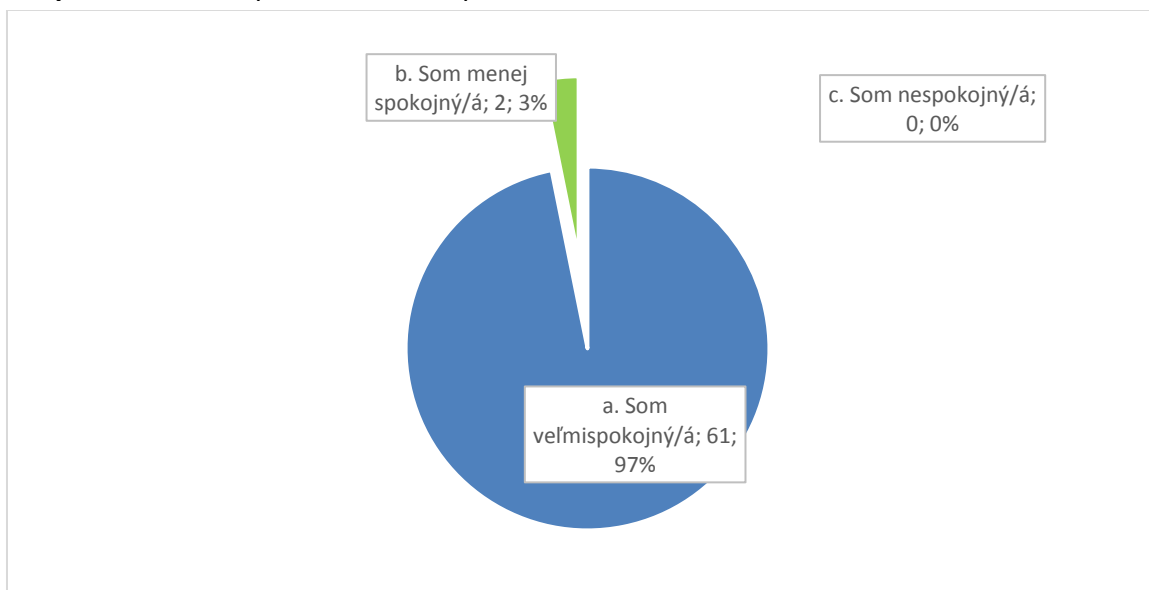
Nedostatok s plánovanými cieľmi zariadenia. Nameraná miera spokojnosti pri najpozitívnejšom (Som veľmi spokojný/á) možnom hodnotení je v rozmedzí: **85 - 90%**.

Otázka č. 4. Trend vývoja spokojnosti, medziročné porovnanie:



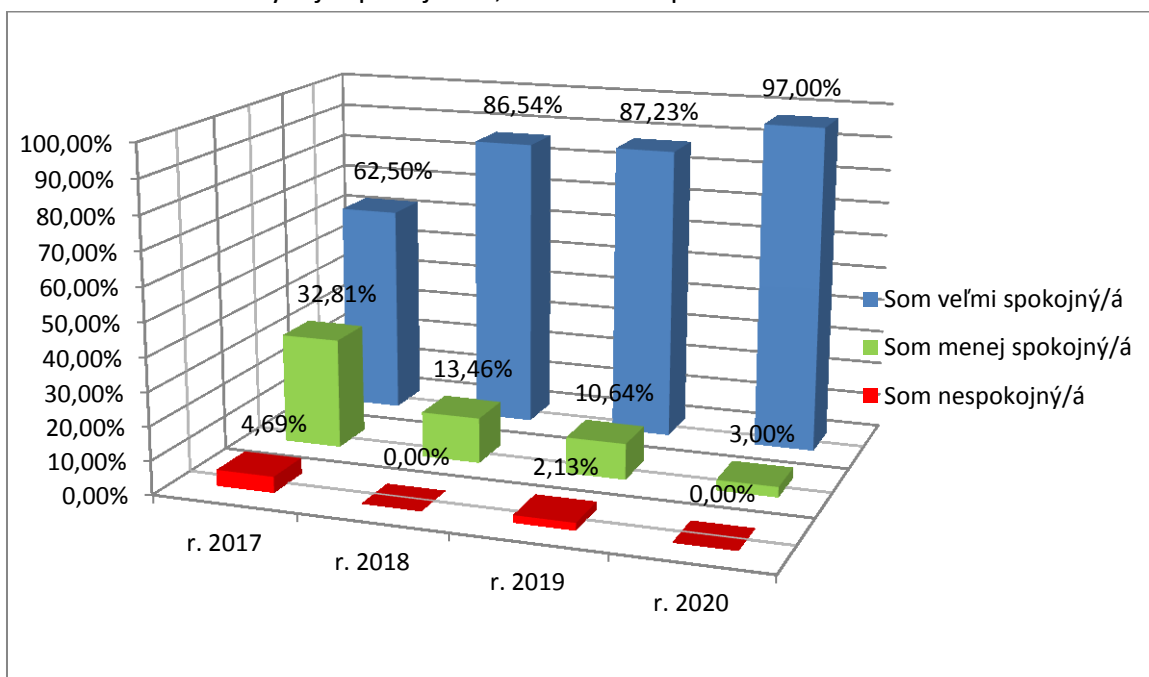
Miera spokojnosti pri najpozitívnejšom (Som veľmi spokojný/á) možnom hodnotení má dlhodobý rastúci trend, hoci len mierny. Výrazne klesá podiel menej spokojných (-9,19% - r. 2017-2020). Kolíše, tiež len mierne podiel nespokojných. Je zrejmé, že v procese dochádza k trvalému, hoci pomalému zlepšovaniu.

5. Ako ste spokojný/á s kvalitou práce a správaním zo strany opatrovateľského personálu? Odpovedalo 63 respondentov



Zhoda s plánovanými cieľmi zariadenia. Nameraná miera spokojnosti pri najpozitívnejšom (Som veľmi spokojný/á) možnom hodnotení je v rozmedzí: **90 - 100%**.

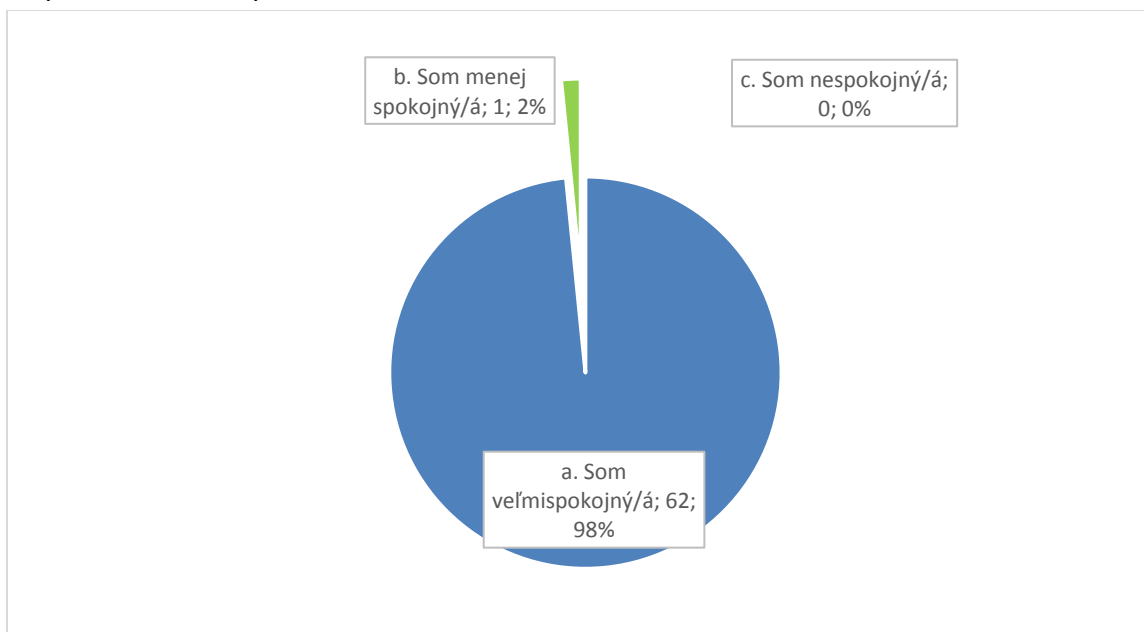
Otázka č. 5. Trend vývoja spokojnosti, medziročné porovnanie:



Miera spokojnosti pri najpozitívnejšom (Som veľmi spokojný/á) možnom hodnotení má dlhodobu, každoročne výrazne rastúci trend (+34,50% - r. 2017-2020). Rovnako dlhodobu, každoročne výrazne klesá podiel menej spokojných. Z uvedeného je teda zrejmé, že miera kvality služieb v procese a dodržiavanie etických a morálnych zásad pracovníkmi OOÚ neustále a dlhodobu rastie, že je správne nastavený proces vzdelávania zamestnancov, čím je zabezpečený proces trvalého zlepšovania.

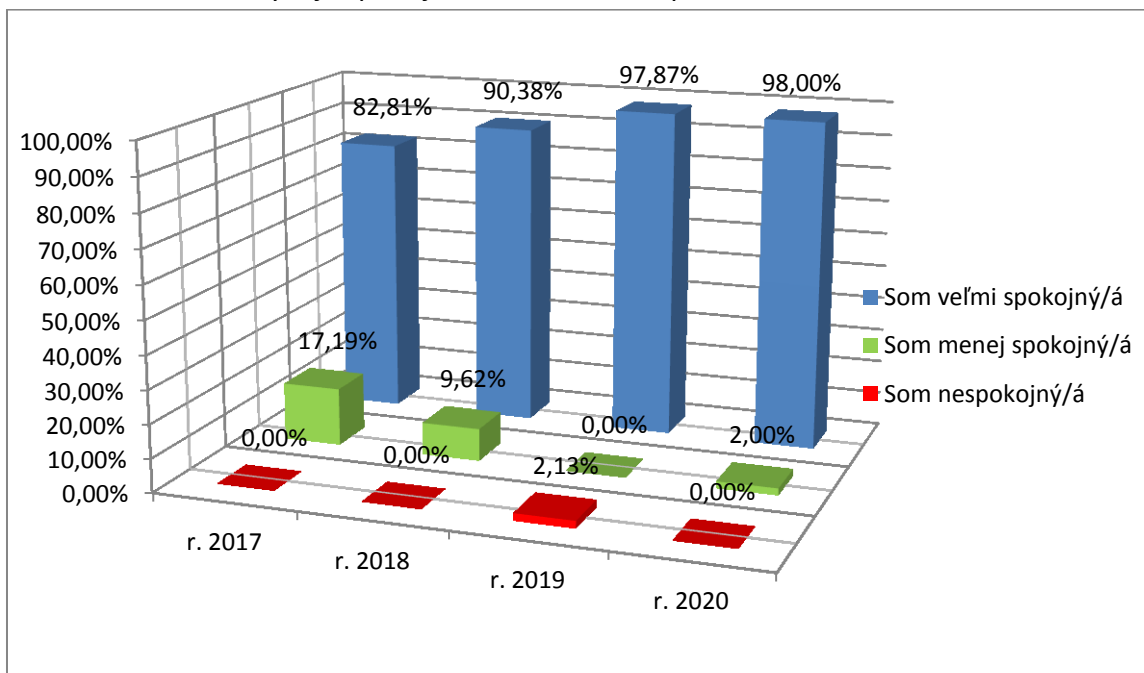
6. Ako ste spokojný/á s prístupom a správaním sociálnych pracovníkov?

Odpovedalo 63 respondentov



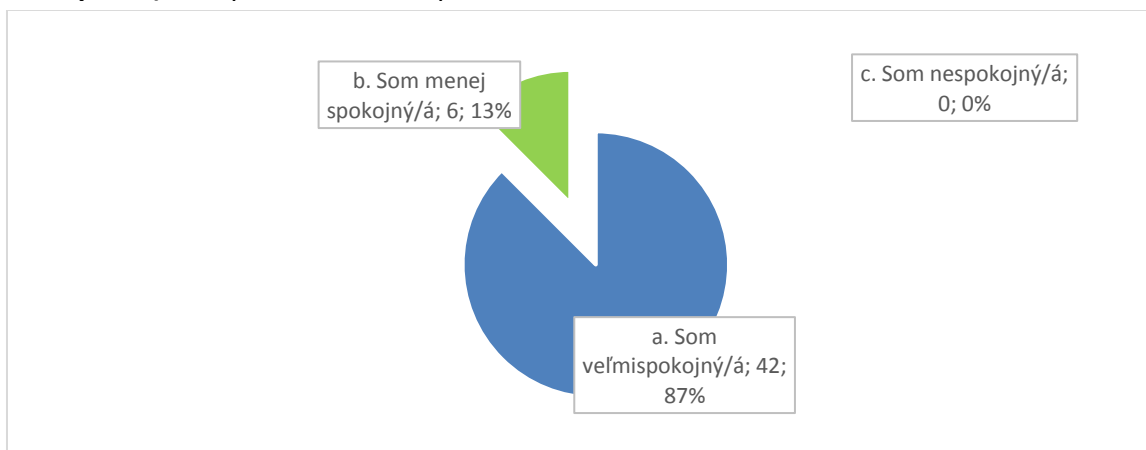
Zhoda s plánovanými cieľmi zariadenia. Nameraná miera spokojnosti pri najpozitívnejšom (Som veľmi spokojný/á) možnom hodnotení je v rozmedzí: **90 - 100%**.

Otázka č. 6. Trend vývoja spokojnosti, medziročné porovnanie:



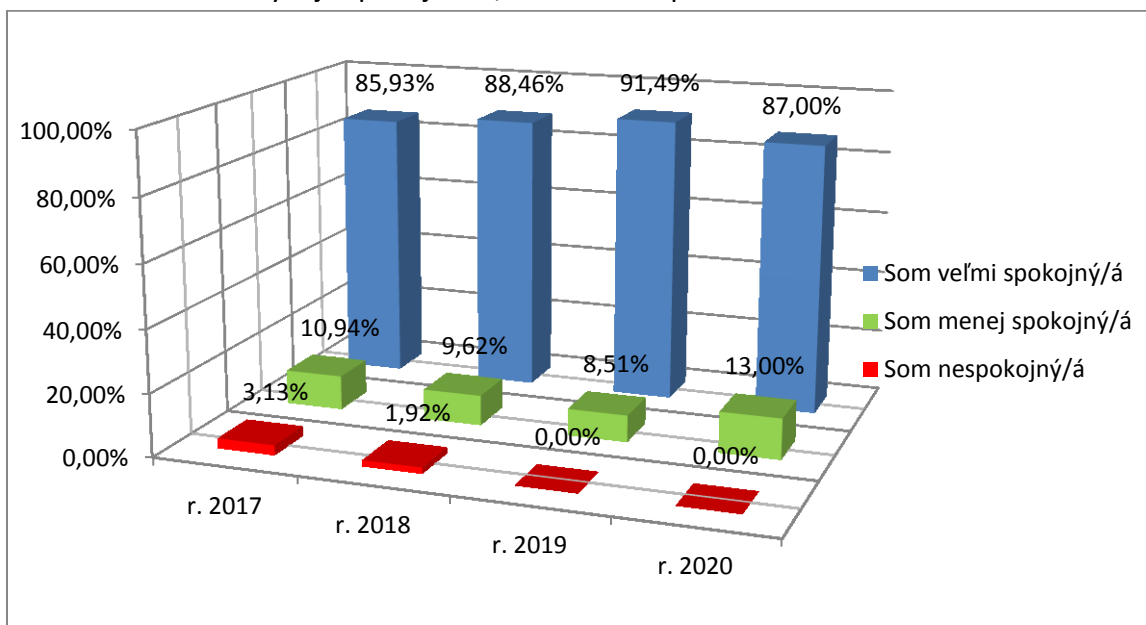
Miera spokojnosti pri najpozitívnejšom (Som veľmi spokojný/á) možnom hodnotení je dlhodobo veľmi vysoká, má dlhodobo výrazne rastúci trend (+15,19% - r. 2017-2020). Je teda zrejmé, že miera kvality služieb v procese a dodržiavanie etických a morálnych zásad pracovníkmi SOÚ sú dlhodobo na vysokej úrovni, že procesy sú nastavené správne.

7. Ako ste spokojný/á s kultúro – spoločenskými aktivitami v zariadení (pestrosť a počet)? Odpovedalo 48 respondentov



Nedostatok nameraná miera spokojnosti pri najpozitívnejšom (Som veľmi spokojný/á) možnom hodnotení je v rozmedzí: **85 - 90%.**

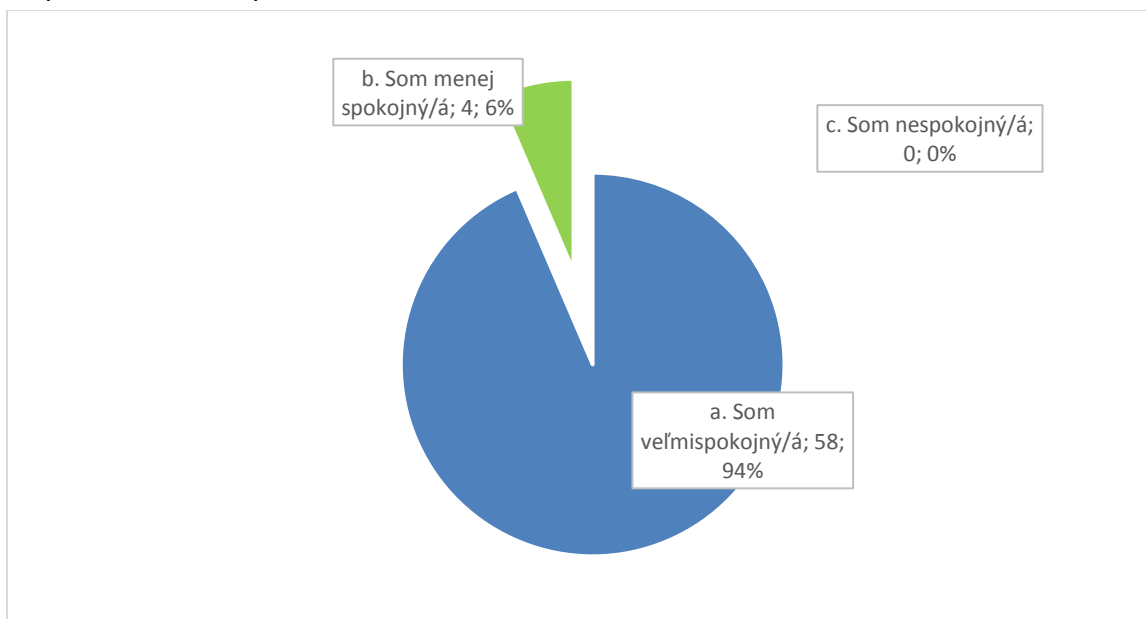
Otázka č. 7. Trend vývoja spokojnosti, medziročné porovnanie:



Miera spokojnosti pri najpozitívnejšom (Som veľmi spokojný/á) možnom hodnotení dlhodobo rástla (r. 2017 – 2019). V r. 2020 bol zaznamenaný výrazný pokles spokojnosti oproti predchádzajúcemu obdobiu o 4,49%. Zároveň vzrástol počet hodnotení (Som menej spokojný/á) + 4,49% (r.2019/2020). Negatívna zmena, v inak rastúcom trende spokojnosti je zrejme dôsledkom protipandemických opatrení (obmedzené/zrušené spoločenské aktivity, sociálny odstup, zákaz návštev...). Nakoľko je pravdepodobné, že protipandemické opatrenia budú sprevádzať proces poskytovania soc. služieb dlhodobo, je potrebné dôsledne dodržiavať a uplatňovať princípy platné pre proces individuálnej práce kľúčových pracovníkov s PSS. A teda pokračovať v nastolenom trende aktívnej účasti kľúčových pracovníkov na procese individuálneho plánovania – aktivizácie PSS.

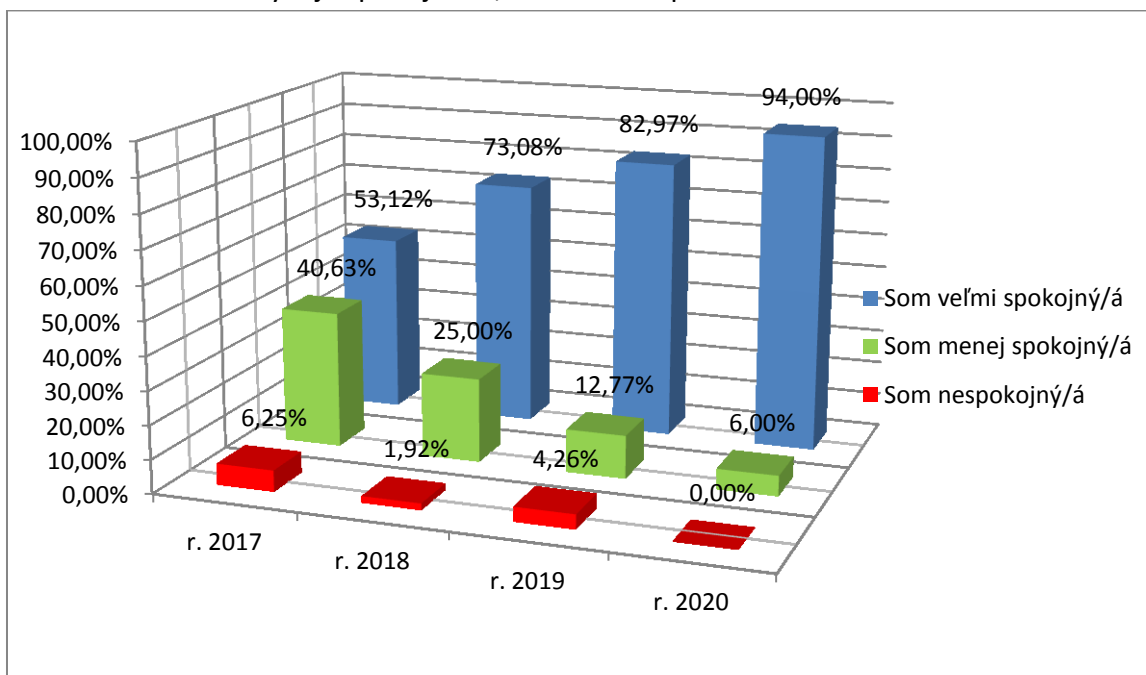
8. Ako ste spokojný/á s poskytovaním zdravotnej starostlivosti v zariadení?

Odpovedalo 62 respondentov



Zhoda s plánovanými cieľmi zariadenia. Nameraná miera spokojnosti pri najpozitívnejšom (Som veľmi spokojný/á) možnom hodnotení je v rozmedzí: **90 - 100%**.

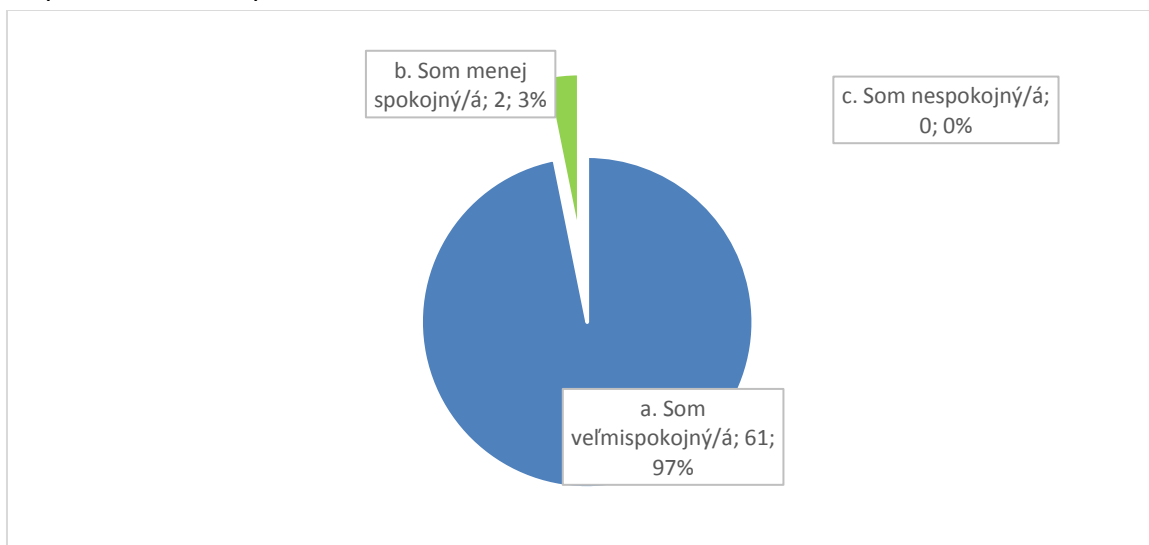
Otázka č. 8. Trend vývoja spokojnosti, medziročné porovnanie:



Miera spokojnosti pri najpozitívnejšom (Som veľmi spokojný/á) možnom hodnotení má dlhodobu, každoročne výrazne rastúci trend (+40,88% - r. 2017-2020). Rovnako dlhodobu, každoročne výrazne klesá podiel menej spokojných. Z uvedeného je teda zrejmé, že miera kvality služieb v procese dlhodobu rastie, že je správne nastavený proces ošetrovateľskej starostlivosti, čím je zabezpečená spokojnosť respondentov.

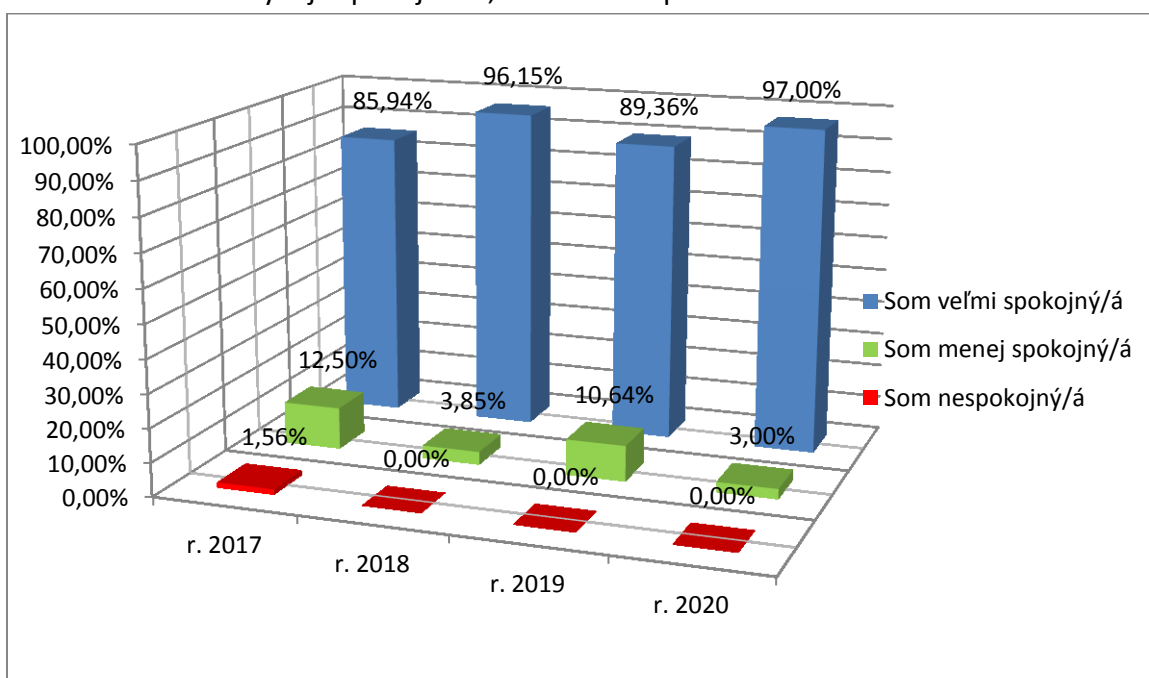
9. Ako ste spokojný/á s upratovaním izieb a spoločných priestorov?

Odpovedalo 63 respondentov



Zhoda s plánovanými cieľmi zariadenia. Nameraná miera spokojnosti pri najpozitívnejšom (Som veľmi spokojný/á) možnom hodnotení je v rozmedzí: **90 - 100%**.

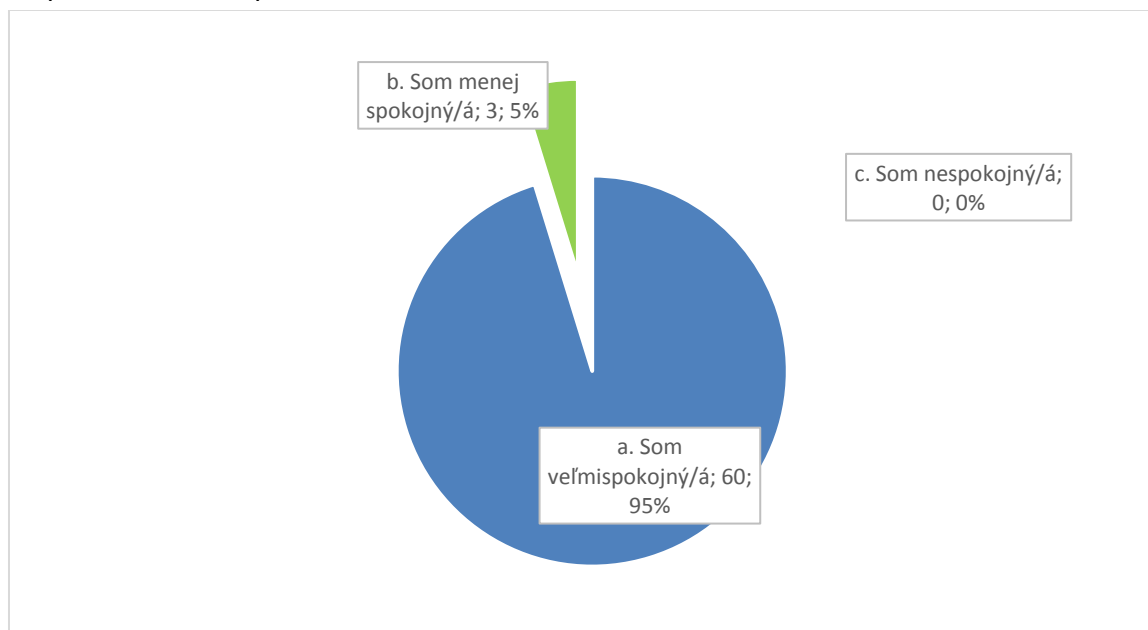
Otázka č.9. Trend vývoja spokojnosti, medziročné porovnanie:



Miera spokojnosti pri najpozitívnejšom (Som veľmi spokojný/á) možnom hodnotení je dlhodobo vysoká (priemerná spokojnosť za sledované obdobie r. 2017 – 2020 je: 92,11%), avšak medziročne kolíše (pokles a rast na úrovni 7 -8 %). Dlhodobo je podiel nespokojných stabilne na úrovni 0%. Je zrejmé, že miera kvality služby v procese rastie, že činnosti patriace do procesu ubytovanie (upratovanie)sú nastavené správne, čím je zabezpečená spokojnosť respondentov.

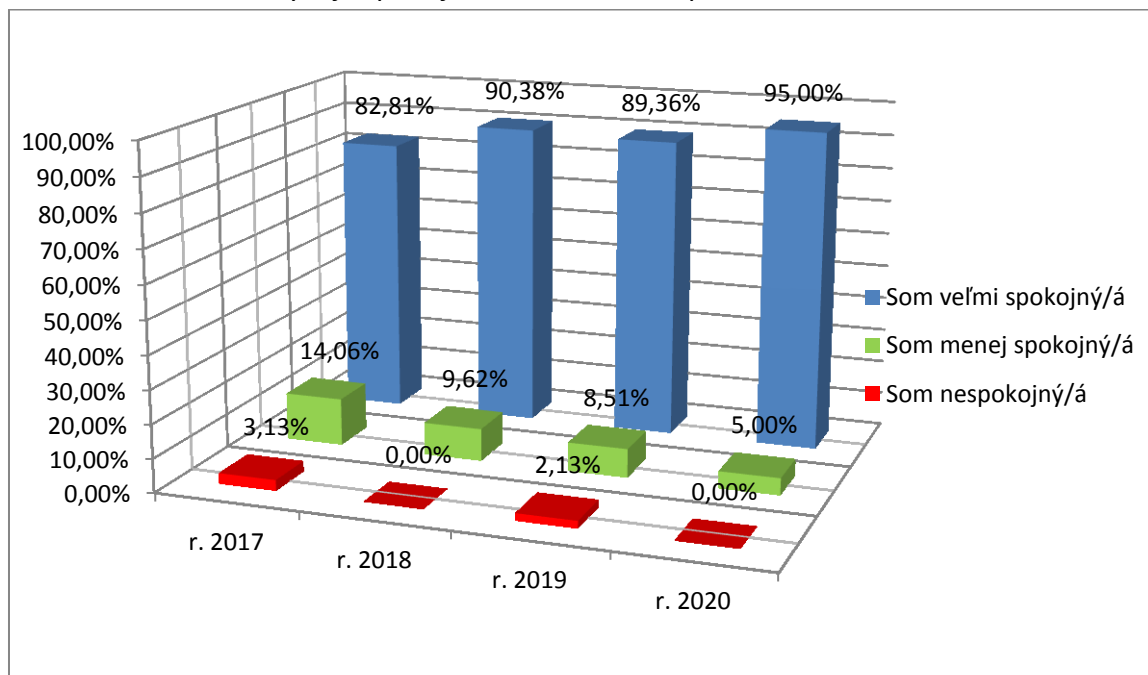
10. Ako ste spokojný/á s kvalitou prania a žehlenia osobnej a posteľnej bielizne?

Odpovedalo 63 respondentov



Zhoda s plánovanými cieľmi zariadenia. Nameraná miera spokojnosti pri najpozitívnejšom (Som veľmi spokojný/á) možnom hodnotení je v rozmedzí: **90 - 100%**.

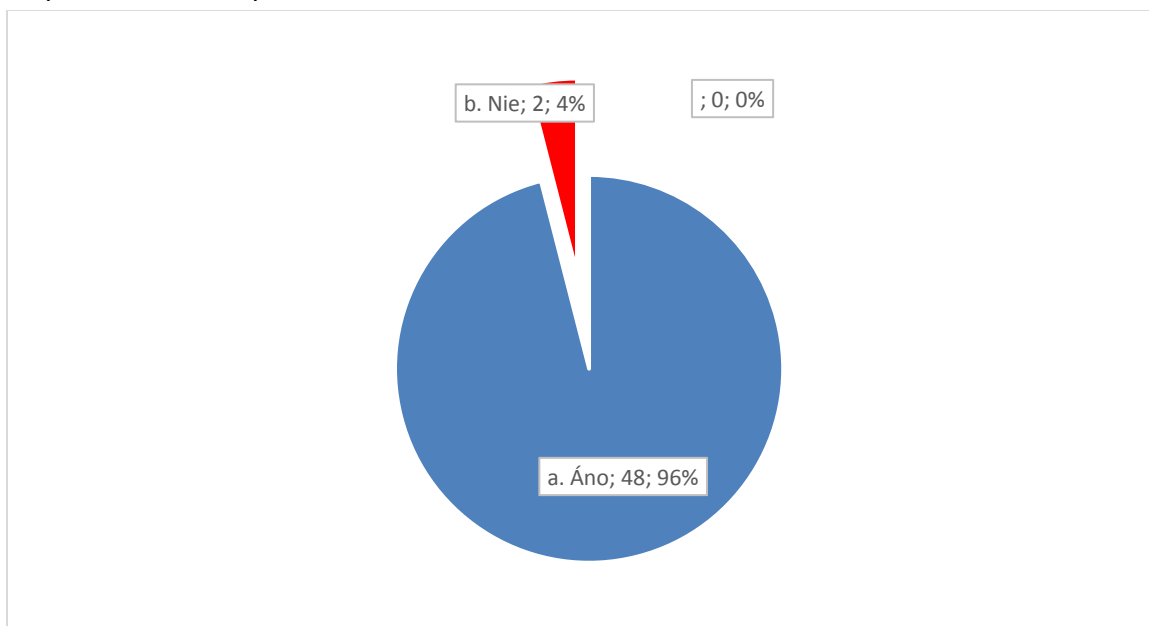
Otázka č. 10. Trend vývoja spokojnosti, medziročné porovnanie:



Miera spokojnosti pri najpozitívnejšom (Som veľmi spokojný/á) možnom hodnotení je dlhodobo pomerne vysoká (priemerná spokojnosť za sledované obdobie r. 2017 – 2020 je: 89,38%), avšak medziročne kolíše (pokles a rast v rozmedzí 7 - 8 %). Dlhodobo a výrazne klesá podiel menej spokojných až na 0%. Nameraná miera kvality služby rastie. Činnosti patriace do procesu ubytovanie (pranie a žehlenie) sú nastavené správne, čím je zabezpečená neustále sa zvyšujúca spokojnosť respondentov.

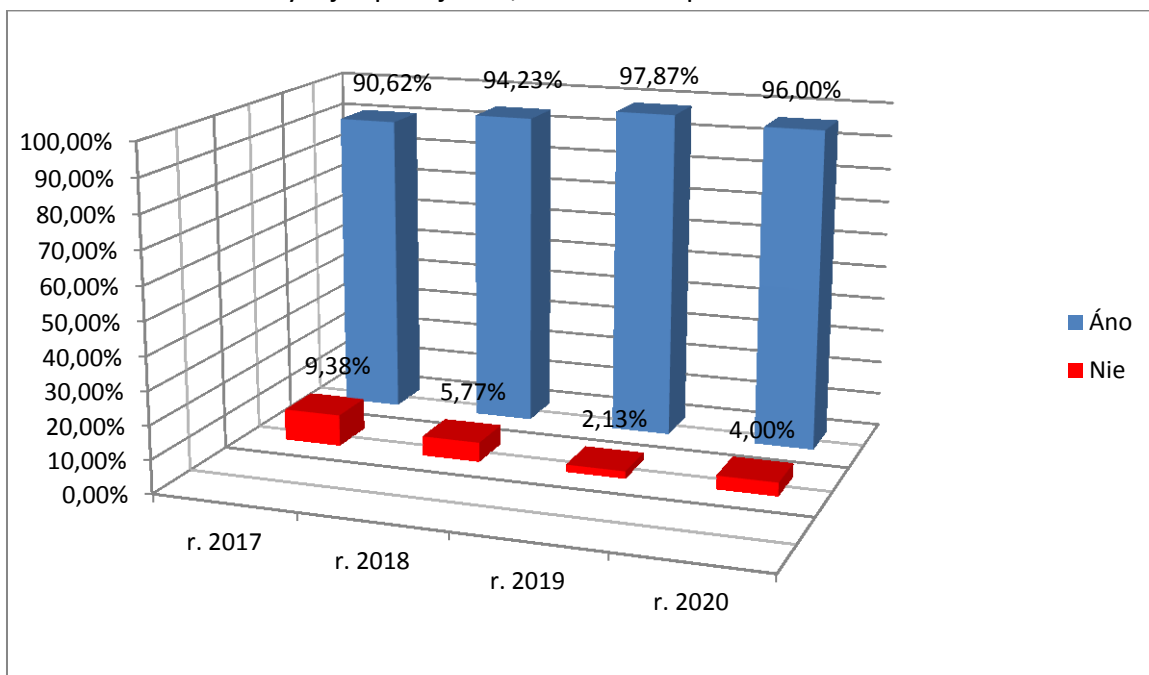
11. Poskytuje zariadenie dostatočný priestor pre Vaše osobné záujmy a záľuby?

Odpovedalo 50 respondentov



Zhoda s plánovanými cieľmi zariadenia. Nameraná miera spokojnosti pri najpozitívnejšom (Som veľmi spokojný/á) možnom hodnotení je v rozmedzí: **90 - 100%**.

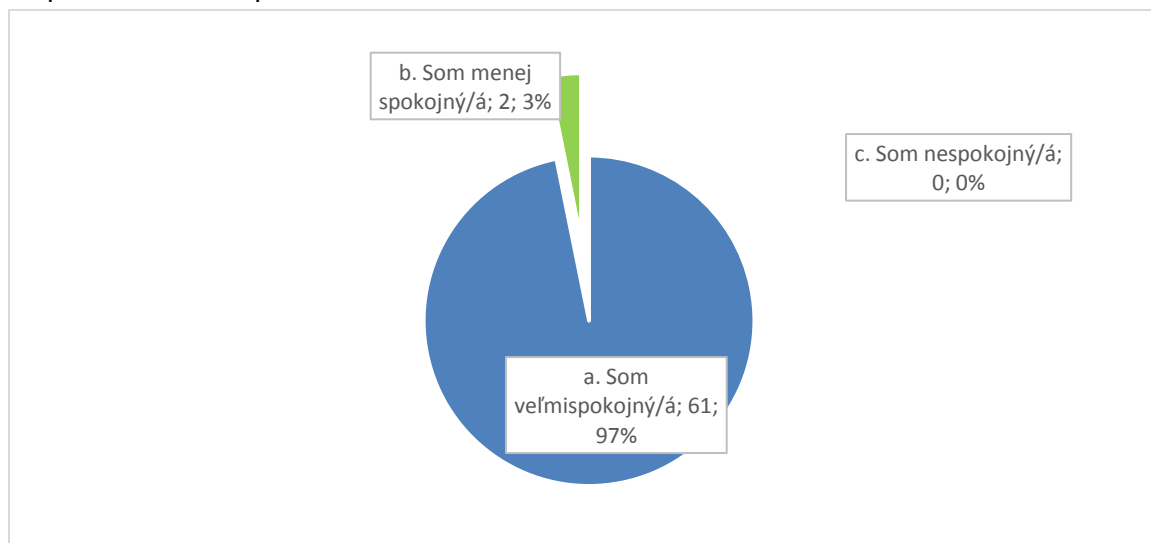
Otázka č. 11. Trend vývoja spokojnosti, medziročné porovnanie:



Miera spokojnosti má dlhodobý vysoký podiel 94,68% (priemer za r. 2017 – 2020). Priemerná nameraná hodnota odpovedí „Nie“ je 5,33%. Kvalita služieb v procese je na veľmi dobrej úrovni. Spokojnosť respondentov je naozaj veľmi vysoká.

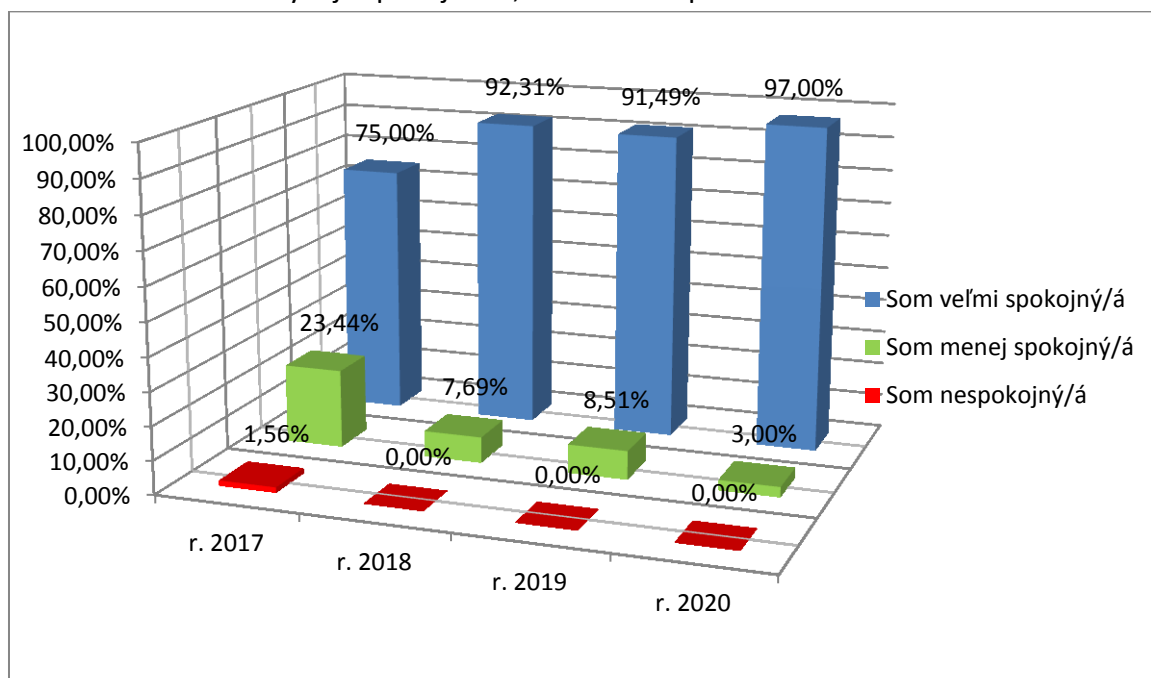
12. Ako celkovo hodnotíte kvalitu poskytovaných sociálnych služieb (poskytovanie služieb, prístup a správanie všetkých zamestnancov voči Vám)?

Odpovedalo 63 respondentov



Zhoda s plánovanými cieľmi zariadenia. Nameraná miera spokojnosti pri najpozitívnejšom (Áno) možnom hodnotení je v rozmedzí: **90 - 100%**.

Otázka č. 12. Trend vývoja spokojnosti, medziročné porovnanie:



Priemerná spokojnosť za sledované obdobie r. 2017 – 2020 je 88,95%, čo je veľmi blízko k stanoveným cieľom zariadenia (min. 90% spokojnosť) Dlhodobý (r. 2017 – 2020) a výrazne klesá podiel menej spokojných, pokles je nameraný až o 20,44%. Za posledné tri roky je podiel nespokojných na úrovni 0%. Celková spokojnosť respondentov s kvalitou všetkých služieb v zariadení má teda neustále rastúci trend. Procesy a činnosti, ktoré v zariadení prebiehajú sú teda nastavené správne, čím je zabezpečená neustále sa zvyšujúca spokojnosť respondentov – obyvateľov zariadenia.

Porovnávacia tabuľka			
	Nameraná	Plánovaná	Priemerná zhoda
ZHODA	8	min. 80%	66,66%
NEDOSTATOK	3	0	
ODCHÝLKA	0	0	
NEZHODA	1	0	
Celkový počet sledovaných ukazovateľov kvality:			12
V roku 2019 bola nameraná priemerná zhoda: 53,84%			
Návrhy a pripomienky na zlepšenie kvality poskytovaných služieb (kritické)			12
Vyjadrené pochvaly			21
Počet kontrolných bodov, v ktorých bol zaznamenaný medziročný nárast spokojnosti.			8
Kontrolné body, v ktorých bol zaznamenaný najväčší medziročný nárast spokojnosti :			
8. Ako ste spokojný/á s poskytovaním zdravotnej starostlivosti v zariadení?			+ 11,03%
5. Ako ste spokojný/á s kvalitou práce a správaním zo strany opatrovateľského personálu?			+ 9,77%
3. Ako ste spokojný/á s kvalitou stravy (kvalita jedál)?			+ 7,79%
9. Ako ste spokojný/á s upratovaním izieb a spoločných priestorov?			+ 7,64%
10. Ako ste spokojný/á s kvalitou prania a žehlenia osobnej a posteľnej bielizne?			+ 5,64%
Počet kontrolných bodov, v ktorých bol zaznamenaný medziročný pokles spokojnosti.			3
Kontrolné body, v ktorých bol zaznamenaný najväčší medziročný pokles spokojnosti :			
7. Ako ste spokojný/á s kultúrno – spoločenskými aktivitami v zariadení (pestrosť a počet)?			- 4,49%
11. Poskytuje zariadenie dostatočný priestor pre Vaše osobné záujmy a záľuby?			- 1,87%
2. Ako ste spokojný/á s ubytovaním (vybavenie izieb nábytkom)?			- 1,49%
Kontrolné body, v ktorých bol nameraný každoročný, nepretržitý rast spokojnosti za obdobie posledných 4. rokov.			
3. Ako ste spokojný/á s kvalitou stravy (kvalita jedál)?			
5. Ako ste spokojný/á s kvalitou práce a správaním zo strany opatrovateľského personálu?			
6. Ako ste spokojný/á s prístupom a správaním sociálnych pracovníkov?			
8. Ako ste spokojný/á s poskytovaním zdravotnej starostlivosti v zariadení?			

Vedenie zariadenia na základe nameraných výsledkov a ich analýzy prijme opatrenia, ktoré povedú k zvýšeniu kvality služieb. Cieľom takýchto opatrení má byť trvalé zvyšovanie kvality služieb a rastúca spokojnosť respondentov. Kritickou hranicou je aby priemerná zhoda dominovala aspoň v 80% vybraných, sledovaných ukazovateľov kvality služieb.

V Kežmarku 12.11.2020

Spracoval: Pavel Ďurčo, MK



VZDELÁVACÍ HARMONOGRAM ORGANIZÁCIE ZA ROK 2020

Uskutočnené aktivity

Forma	Názov	Hodiny	Kredity	Cena
Január				
15.01.2020	Ostatné vzdelávanie Školenie PO,OBP, Pracovný poriadok Vzdelávateľ: Ing. Štefan Barilla, Veselovská Karolína, Pavel Ďurčo Typ:Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci – školenie zamestnancov Počet dní: 1 Zoznam: zamestnanci ZPS a ZOS	1,5		
16.01.2020	Školiaca akcia Aktuálne témy z VO Vzdelávateľ: RVC Štrba Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Kapralová Ivana (10402)	6,0		
24.01.2020	Školiaca akcia Odmeňovanie vo verejnej správe § 553 Vzdelávateľ: Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Veselovská Karolína (10470)	6,0		
Február				
03.02.2020	Supervízia Práca v tíme Supervízor: Mgr. Henrieta Demeter Ibos Typ:skupinová Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Veselovská Karolína (10470), Kapralová Ivana (10402)	2,0		
11.02.2020	Školiaca akcia Účtovníctvo a rozpočtovníctvo pre obce RO a PO zriadené obcou a VÚC v roku 2020 Vzdelávateľ: RVC Štrba Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Kapralová Ivana (10402)	6,0		
12.02.2020	Školiaca akcia Demencia v obrazoch Vzdelávateľ: p. Čurdová Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Pacanová Petronela, Mgr. (10462), Ščavnická Marta (10468)	8,0		
13.02.2020	Školiaca akcia Ročné zúčtovanie dane Vzdelávateľ: RVC Štrba Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Veselovská Karolína (10470)	6,0		
Marec				
29.03.2020	Školiaca akcia školenie COVID 19 a zákonník práce Vzdelávateľ: RVC Štrba- Ing. Kukučka Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Veselovská Karolína (10470)	3,0		
Máj				
26.05.2020	Školiaca akcia Ochrana osobných údajov Vzdelávateľ: Osobnyudaj.sk Cieľová skupina: Sociálni pracovníci Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Bukovinová Dana, Mgr. (10417), Mašlonková Gabriela, Bc. (10386), Pacanová Petronela, Mgr. (10462), Suchanovská Klaudia (10421)	0,5		

**Zariadenie pre seniorov a Zariadenie opatrovateľskej služby Kežmarok**

Vyšný mlyn 13, 060 01 Kežmarok

IČO: 00 69 18 52

Telefón: 052 452 35 44

Forma	Názov	Hodiny	Kredity	Cena
Jún				
02.06.2020 Školiaca akcia	Nástrahy skončenia pracovného pomeru Vzdelávateľ: doc.JUDr. Jozef Tekeli, PhD. Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Veselovská Karolína (10470)	3,5		
02.06.2020 Školiaca akcia	Tena seminár- starostlivosť o inkontinentných PSS Vzdelávateľ: Martina Rečičarová Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Bratková Viera (10112), Budzáková Mária (10466), Ďurčo Pavel (10500), Gurecká Terézia (10265), Kačmarčíková Ivana (10371), Kozáková Renáta (10492), Mútňanová Zdenka (10490), Olekšáková Miroslava (10487), Pitoňáková Anna (10524), Trembáčová Terézia (10126), Uršitzová Anna (10508), Záhradníková Andrea (10520)	1,0		
22.06.2020 Školiaca akcia	Mzdová účtovníčka na prelome II.Q a III.Q roku 2020 Vzdelávateľ: Ing. Pavol Kukučka Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Veselovská Karolína (10470)	3,5		
September				
03.09.2020 Školiaca akcia	Školenie HCCP - Dodržiavanie hygieny na pracovisku, osobná hygiena, umývanie potravín, pracovná obuv a oblečenie. Používanie čistiacich prostriedkov pri sanitácii. Postup pri spracovaní zemiakov a zeleniny. Dodržiavanie hygieny pri výdaji pokrmov. Vzdelávateľ: Bafiová Viera Mgr. Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Lorková Mária (10380), Vyrostecková Emília (10284), Barčová Eva (10440), Maláková Anna (10521), Vidová Soňa (10115), Kalafutová Mária (10231), Heldáková Katarína (10459), Budzáková Alžbeta (10532), Pojedincová Andrea (10513), Kasáková Jana (10484), Šterbáková Maria (10460), Bafiová Viera, Mgr. (10400)	1,0		
03.09.2020 Školiaca akcia	Všetko o zadávaní zákaziek s nízkou hodnotou a "malých zákaziek" Vzdelávateľ: PROEKO s.r.o. Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Kapralová Ivana (10402)	6,0		
11.09.2020 Školiaca akcia	Mzdová účtovníčka na vstupe do IV. Q 2020 Vzdelávateľ: Ing. Pavol Kukučka Poznámka: Suma životného min. od 1.07.2020, min. mzda v roku 2021, mzda/plat pri príležitosti obdobia letných dovolení, kolektívna zmluva vyššieho stupňa pre VS a ŠS na rok 2021, zdravotné a soc. poist. zákonník práce § 152a...rekreácia zamest., dovolenka po skonč. hlav. dovol. obdobia, pripravované zmeny v zákonoch, Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Veselovská Karolína (10470)	4,0		

**Zariadenie pre seniorov a Zariadenie opatrovateľskej služby Kežmarok**

Vyšný mlyn 13, 060 01 Kežmarok

IČO: 00 69 18 52

Telefón: 052 452 35 44

Forma	Názov	Hodiny	Kredity	Cena
11.09.2020 Školiaca akcia	Školenie Hccp. Skladovanie vzoriek jedál. Meranie teplôt pri príprave pokrmov. Dezinfekcia stravovacej prevádzky. Vzdelávateľ: Bafiová Viera Mgr. Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Bafiová Viera, Mgr. (10400), Barčová Eva (10440), Budzáková Alžbeta (10532), Heldáková Katarína (10459), Kalafutová Mária (10231), Kasáková Jana (10484), Lorková Mária (10380), Maláková Anna (10521), Pojedincová Andrea (10513), Šterbáková Maria (10460), Vidová Soňa (10115), Vyrosteková Emília (10284)	1,0		
17.09.2020 Školiaca akcia	Mzdová účtovníčka na vstupe do IV.Q.2020 Vzdelávateľ: Ing. Pavol Kukučka - RVC Štrba Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Veselovská Karolína (10470)	6,5		
29.09.2020 Školiaca akcia	Moderná správa registratúry Vzdelávateľ: Mgr. Ľubica Kováčová Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Ďurčo Pavel (10509), Fudalyová Sofia (10505), Suchanovská Klaudia (10421), Veselovská Karolína (10470)	6,0		
29.09.2020 Školiaca akcia	Moderná správa registratúry Vzdelávateľ: Asociácia správcov registratúry Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Ďurčo Pavel (10509), Fudalyová Sofia (10505), Veselovská Karolína (10470)	5,5		
Október				
08.10.2020 Školiaca akcia	Informačný seminár k NP Deinštitucionalizácie v soc. zariadeniach. Podpora transformačných tímov. Vzdelávateľ: Tím odborníkov - implementačná agentúra Cieľová skupina: Transformačné tímy Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Blažová Helena, Bc. (10447), Bukovinová Dana, Mgr. (10417), Ďurčo Pavel (10509), Ištocyová Marcela, Mgr. (10396), Kapralová Ivana (10402)	6,0		
16.10.2020 Školiaca akcia	Školenie HCCP Vzdelávateľ: Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Fudaly Ľuboslav (10534), Vojtaššák Ján (10533)	1,0		
20.10.2020 Školiaca akcia	VO v podmienkach obce Vzdelávateľ: RVC Štrba Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Kapralová Ivana (10402)	6,0		

**Zariadenie pre seniorov a Zariadenie opatrovateľskej služby Kežmarok**

Vyšný mlyn 13, 060 01 Kežmarok

IČO: 00 69 18 52

Telefón: 052 452 35 44

Forma	Názov	Hodiny	Kredity	Cena
22.10.2020 Školiaca akcia	Inventarizácia majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov pre obce a ich RO a PO Vzdelávateľ: RVC Štrba Poznámka: Špecifické prípady účtovania v súvislosti s Covid 19 a metodické usmernenia MF SR. Inventarizácia majetku a záväzkov. Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Kapralová Ivana (10402)	6,0		
November				
02.11.2020 Školiaca akcia	Zástupcovia zamestnancov, kolektívne vyjednávanie, sociálny fond Vzdelávateľ: RVC-Štrba Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Veselovská Karolína (10470)	6,0		
26.11.2020 Školiaca akcia	Účtovná závierka v obciach a v PO a v RO zriadených obcou, VÚC Vzdelávateľ: RVC Štrba Poznámka: Účtovná závierka ako zákonná povinnosť a účtovná uzávierka. Súčasťou účtovnej závierky v zmysle zákona o účtovníctve. Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Kapralová Ivana (10402)	6,0		
December				
06.12.2020 Ostatné vzdelávanie	Používanie OOP a manipulácia s čistiacimi a dezinfekčnými prípravkami a prostriedkami Vzdelávateľ: Poznámka: Preškolenie zamestnancov v zmysle pracovného poriadku PP 09 Upratovanie o používaní OOP, manipulácii s čistiacimi a dezinfekčnými prípravkami a prostriedkami a ohlasovaní úrazov. Cieľová skupina: Upratovačky Typ: Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci – školenie zamestnancov Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Gžibová Monika (10132), Romaňáková Simona (10542), Wojenská Eva (10387)	1,0		
10.12.2020 Školiaca akcia	Zmluvné vzťahy v podmienkach samospráv Vzdelávateľ: RVC Štrba Poznámka: Zmluvné vzťahy - pojem, základná charakteristika a druhy zmlúv. Vznik a zánik zmluvných vzťahov, praktické príklady. Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Kapralová Ivana (10402)	6,0		

**Zariadenie pre seniorov a Zariadenie opatrovateľskej služby Kežmarok**

Vyšný mlyn 13, 060 01 Kežmarok

IČO: 00 69 18 52

Telefón: 052 452 35 44

Forma	Názov	Hodiny	Kredity	Cena
29.12.2020	Školiaca akcia Používanie OOP a manipulácia s čističmi a dezinfekčnými prípravkami a prostriedkami Vzdelávateľ: Poznámka: Preškolenie zamestnancov v zmysle pracovného poriadku PP 09 Upratovanie o používaní OOP, manipulácii s čističmi a dezinfekčnými prípravkami a prostriedkami a ohlasovaní úrazov. Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Dudová Viera (10384), Galliková Anna (10499), Hadzimová Zdena (10278)	1,0		

V Kežmarku 14.01.2021

Mgr. Marcela Ištocyová

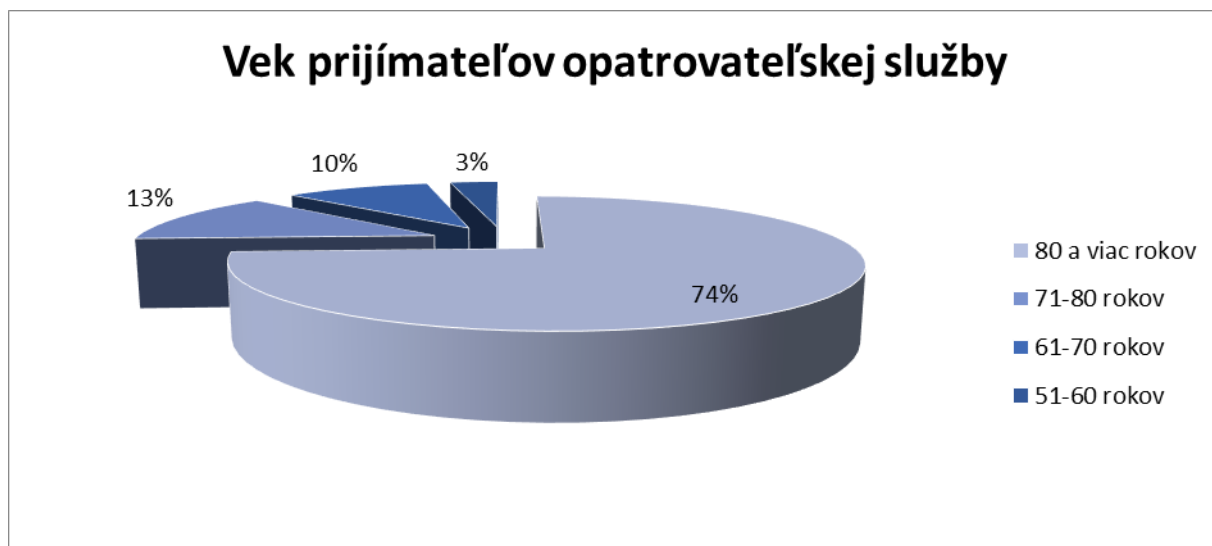
Riaditeľka ZPS a ZOS

Prieskum spokojnosti prijímateľov opatrovateľskej služby - vyhodnotenie

V závere roka 2020 oddelenie sociálnych vecí Mestského úradu Kežmarok zrealizovalo anonymný prieskum spokojnosti prijímateľov opatrovateľskej služby adresovaný fyzickým osobám, ktoré sú prijímateľmi sociálnych služieb Mesta Kežmarok. Do prieskumu spokojnosti sa zapojilo 31 prijímateľov z celkového počtu 60 prijímateľov opatrovateľskej služby, čo je (51,66 % z celkového počtu prijímateľov opatrovateľskej služby).

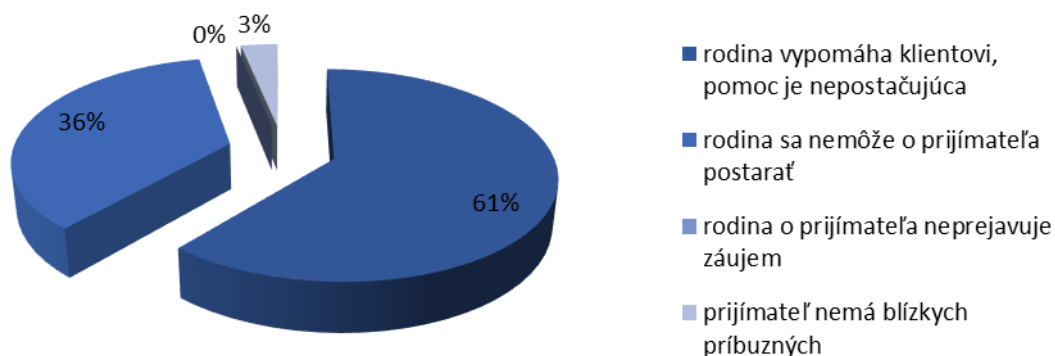
Podkladom pre získanie informácií o spokojnosti bol anonymný dotazník, tento dotazník je považovaný za nástroj výskumu, ktorý je zameraný na hromadné a pomerne rýchle zisťovanie informácií o názoroch a postojoch respondentov na konkrétnu situáciu. Uvedený dotazník bol doručovaný každému prijímateľovi poštovou službou tak, aby každý prijímateľ sociálnej služby mohol dotazník vyplniť. Spracovanie dotazníka bolo zabezpečené zamestnancom oddelenia sociálnych vecí Mesta Kežmarok, výsledky prieskumu sú jedným z faktorov, na základe ktorých mesto môže skvalitňovať zabezpečovanie opatrovateľskej služby v meste Kežmarok v ďalšom období.

Do anonymného prieskumu spokojnosti s opatrovateľskou službou sa zapojilo 31 prijímateľov opatrovateľskej služby, z toho bolo 30 žien a 1 muž.



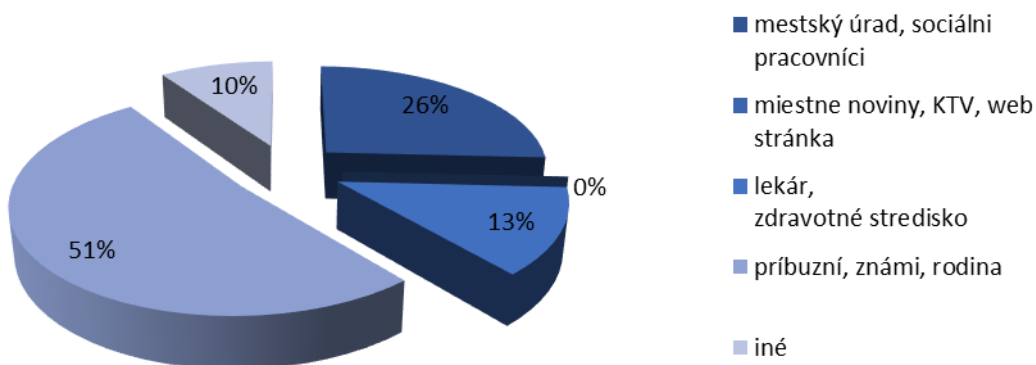
Z uvedeného vyplýva, že 23 respondentov je vo veku 80 a viac rokov, 4 respondenti vo vekovej kategórii 71-80 rokov, 3 respondenti vo vekovej kategórii 61-70 rokov a 1 respondent vo veku menej ako 60 rokov. Z vyššie uvedeného grafu vyplýva, že až 74 % respondentov je vo veku nad 80 rokov.

Dôvod podania žiadosti o poskytovanie opatrovateľskej služby



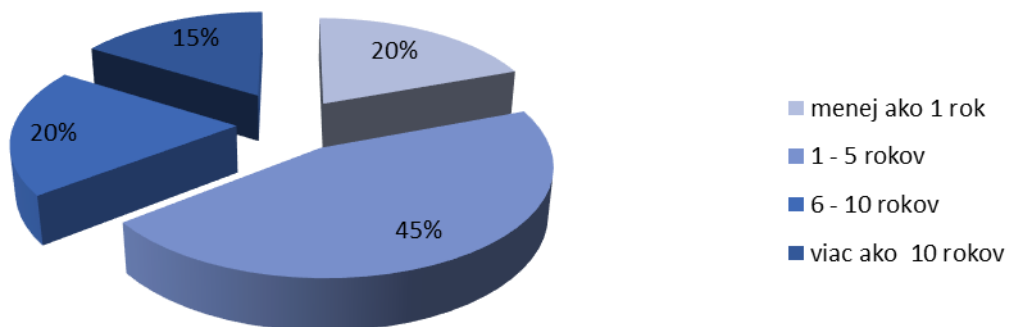
19 respondentov uviedlo, že požiadalo o opatrovateľskú službu z dôvodu, že rodinní príslušníci respondentom pomáhajú, pričom táto pomoc je nepostačujúca, o 11 respondentov sa rodina nemôže postarať a 1 respondent nemá blízkych príbuzných.

Odkiaľ sa prijímateľ dozvedel o opatrovateľskej službe



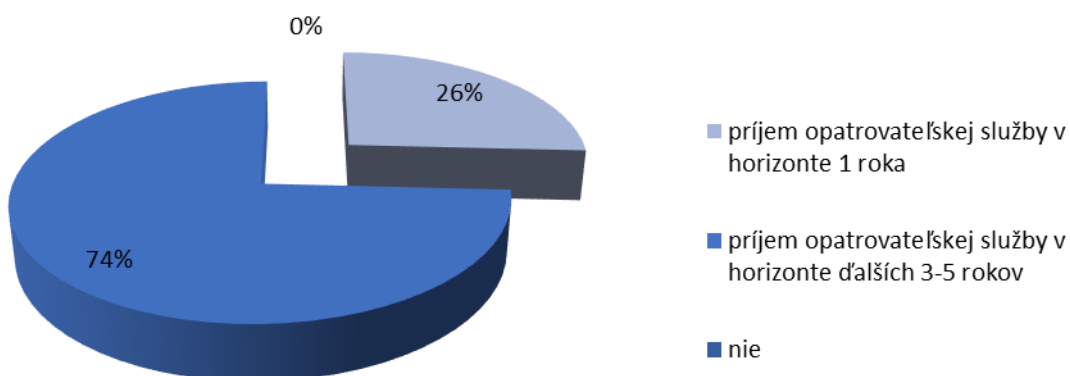
Zo zistených informácií vyplýva, že 16 respondentov získalo prvotné informácie o poskytovaní opatrovateľskej služby od príbuzných, známych alebo rodinných príslušníkov, následne 8 respondentov od sociálnych pracovníkov a zamestnanocov Mestského úradu, 4 respondenti od lekára a 3 respondenti z iných zdrojov, napríklad v klube dôchodcov, alebo z vlastnej iniciatívy prijímateľa opatrovateľskej služby.

Ako dlho využíva prijímateľ opatrovateľskú službu



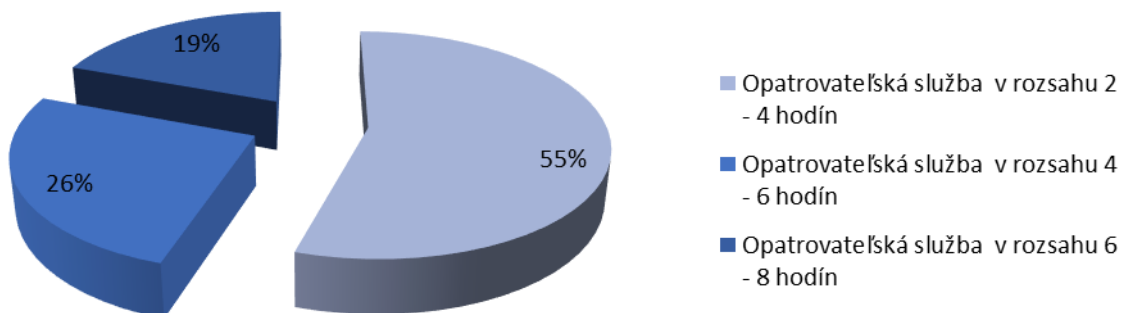
Z celkového počtu opýtaných až 14 respondentov využíva opatrovateľskú službu v rozmedzí 1 až 5 rokov, 6 respondentov túto službu využíva menej ako 1 rok, v rozpätí 6 -10 rokov využíva 6 respondentov a nepretržite viac ako 10 rokov využívajú 3 respondenti.

Ďalšie využívanie opatrovateľskej služby



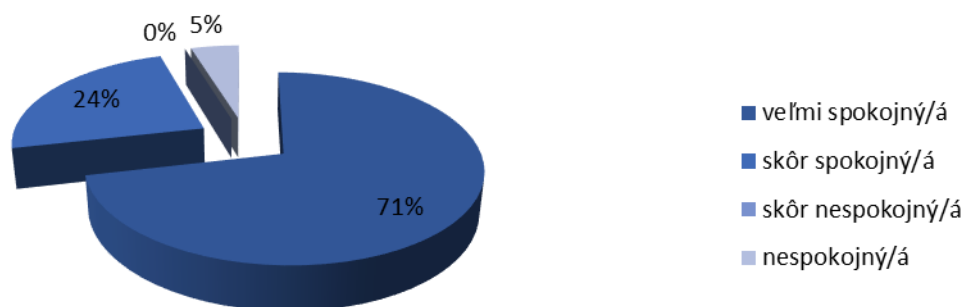
Prevažná väčšina 74 % prijímateľov opatrovateľskej služby uvažuje o prijímaní tejto sociálnej služby 3 – 5 rokov a 26 % respondentov v nasledujúcom roku. Z vyššie uvedených informácií teda vyplýva, že poskytovanie opatrovateľskej služby bude potrebné zabezpečiť v nasledujúcich rokoch.

Rozsah opatrovateľskej služby u prijímateľov



Z celkového počtu opýtaných 55 % využíva opatrovateľskú službu v rozsahu 2-4 hodín, 26 % v rozsahu 4-6 hodín a 19 % v rozsahu 6-8 hodín.

Spokojnosť prijímateľov s opatrovateľskou službou



S prístupom opatrovateľky bolo veľmi spokojných 71 % respondentov, s prácou opatrovateľky sú spokojní, nemajú voči nim žiadne výhrady, 24 % bolo skôr spokojných, nespokojný bol iba 1 respondent.

V rámci otvorenej otázky

1. *„s akými problémami sa prijímatelia stretávali pri poskytovaní opatrovateľskej služby“* uviedli tieto pripomienky:

- v prípade dovolenky, alebo práceneschopnosti opatrovateľky zabezpečenie zástupu
- vyššia suma úhrady za hodinu poskytovanej opatrovateľskej služby – v prípade nižšej úhrady väčší počet hodín opatrovateľskej služby
- opatrovateľka nevykonáva upratovacie služby (umývanie) spoločných priestorov
- neplnenie predstáv prijímateľa o opatrovateľskej službe (neochota, zlá komunikácia, lenivosť, odsedenie si pracovného času pri prijímateľovi, výhovorky čo môže a čo nemá robiť opatrovateľka a iné)

Z odpovedí v tejto časti je zrejmé, že niektorí respondenti nie sú s opatrovateľskou službou spokojní, vyžadujú lepšiu komunikáciu s rodinnými príslušníkmi, zabezpečenie opatrovateľskej služby aj počas dovoleniek a práceneschopnosti opatrovateľky, avšak najviac by prijímatelia uvítali zníženie úhrady za opatrovateľskú službu.

2. *„Vaše postrehy a návrhy k poskytovaniu opatrovateľskej služby“* prijímatelia uviedli:

- nedostatočná zastupiteľnosť opatrovateľiek
- zlepšenie komunikácie opatrovateľky s rodinou prijímateľa
- nižšie úhrady za opatrovateľskú službu
- riešenie upratovacích služieb spoločných priestorov
- poskytovanie opatrovateľskej služby do 16.00 hod.

Z Á V E R

Na základe výsledkov prieskumu formou dotazníka spokojnosti s opatrovateľskou službou je možné skonštatovať, že prijímatelia terénnej opatrovateľskej služby poskytovanej Mestom Kežmarok sú s poskytovanou opatrovateľskou službou spokojní. Výhrady, ktoré sú uvedené v prieskume sa týkali zastupovania opatrovateľiek počas dovoleniek a práceneschopnosti opatrovateľiek, nedostatočnej komunikácie s rodinnými príslušníkmi prijímateľov opatrovateľskej služby, ako aj v neposlednom rade úhrady za hodinu poskytovanej opatrovateľskej služby.

Analýza prieskumu spokojnosti s poskytovanou sociálnou službou preukázala, že väčšina prijímateľov je s terénnou opatrovateľskou službou spokojná, pre udržanie tejto úrovne spokojnosti je však nevyhnutné zaoberať sa uvedenými požiadavkami prijímateľov sociálnej služby a skvalitňovať poskytovanie opatrovateľskej služby v domácom prostredí občanov..

V Kežmarku, dňa 01.02.2021

Vypracovala: JUDr. Mária Gibľáková

Schválila : JUDr. Jana Trautmanová



Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	Oddelenie sociálnych vecí
Na rokovanie dňa:	25.02.2021
K bodu programu:	14
Názov materiálu:	Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kežmarok č. /2021, ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 8/2020 o poskytovaní sociálnych služieb
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa 2. Návrh na uznesenie 3. Návrh VZN
Potrebné k schváleniu:	trojpäťtinová väčšina prítomných poslancov
Počet strán materiálu:	2
Prílohy k ZM:	Návrh VZN
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	JUDr. Jana Trautmanová vedúca oddelenia sociálnych vecí

Dôvodová správa:

Poskytovanie sociálnych služieb na území mesta Kežmarok je upravené Všeobecne záväzným nariadením mesta Kežmarok č. 8/2020 o poskytovaní sociálnych služieb. V predmetnom VZN sú vymenované sociálne služby, ktoré sú na území mesta poskytované v zmysle zákona NR SR č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o sociálnych službách). VZN upravuje tiež sumy úhrad, spôsob ich určenia a platenia za jednotlivé druhy sociálnych služieb.

VZN č. 8/2020 o poskytovaní sociálnych služieb navrhujeme doplniť o sociálne služby krízovej intervencie - terénnu sociálnu službu krízovej intervencie, ktorá sa poskytuje na riešenie nepriaznivej sociálnej situácie fyzickej osoby podľa § 24a) zákona o sociálnych službách a jej obsahom je činnosť zameraná na vyhľadávanie takýchto fyzických osôb, odborné činnosti, obslužné činnosti a ďalšie činnosti zamerané najmä na vykonávanie preventívnej aktivity, poskytovanie sociálneho poradenstva, pomoc pri uplatňovaní práv a právom chránených záujmov. Terénna sociálna služba krízovej intervencie bude vykonávaná v rámci terénnej sociálnej práce a suma úhrady za vyššie uvedenú sociálnu službu je nulová.

S poukazom na uvedené skutočnosti oddelenie sociálnych vecí navrhuje zmenu VZN mesta Kežmarok č. 8/2020 o poskytovaní sociálnych služieb. Návrh predmetného VZN bol predložený na rokovanie Komissii sociálnej, ktorá predložený návrh VZN prerokovala per rollam a odporučila ho schváliť.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

sa uznieslo

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Kežmarok č. .../2021, ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 8/2020 o poskytovaní sociálnych služieb.

Návrh

Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kežmarok č. ... /2021, ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 8/2020 o poskytovaní sociálnych služieb

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku podľa § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o sociálnych službách“) sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len „VZN“):

I.

Všeobecne záväzné nariadenie č. 8/2020 o poskytovaní sociálnych služieb sa dopĺňa takto:

V Čl. 1 Úvodné ustanovenie v bode 2 sa za písm. a) vkladá nové písm. b), ktoré znie:

„b) sociálne služby krízovej intervencie – **terénna sociálna služba krízovej intervencie**.
Suma úhrady za terénnu sociálnu službu krízovej intervencie je nulová.“

Doterajšie písm. b) a c) sa označujú ako písm. c) a d).

II.

1. Návrh VZN č. ... /2021, ktorým sa dopĺňa VZN č. 8/2020 o poskytovaní sociálnych služieb bol vyvesený na úradnej tabuli, centrálnej úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle mesta Kežmarok na pripomienkovanie dňa 10.02.2021 a zvesený dňa
2. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku sa uznieslo na tomto VZN č. ... /2021, ktorým sa dopĺňa VZN č. 8/2020 o poskytovaní sociálnych služieb dňa 25.02.2021 uznesením č.
3. VZN č. ... /2021, ktorým sa dopĺňa VZN č. 8/2020 o poskytovaní sociálnych služieb nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli, centrálnej úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle mesta Kežmarok.
4. VZN č. ... /2021, ktorým sa dopĺňa VZN č. 8/2020 o poskytovaní sociálnych služieb bolo vyvesené na úradnej tabuli, centrálnej úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle mesta Kežmarok dňa a zvesené dňa

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta



KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

M E S T O K E Ž M A R O K

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá: Primátor mesta

Na rokovanie dňa: 25.02.2021

K bodu programu: 15

**Názov materiálu: Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kežmarok
č. ... /2021, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie
mesta Kežmarok č. 11/2019 o miestnych daniach v znení
Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2020**

**Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie
3. Návrh VZN**

**Potrebné
na schválenie: Trojpäťtinová väčšina prítomných poslancov**

**Počet strán
materiálu: 2**

**Meno funkcia
a podpis
predkladateľa: PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta**

Príloha: Návrh VZN



Dôvodová správa:

Jednou z daní, ktorú môže mesto ukladať na základe zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov je daň za užívanie verejného priestranstva. Mesto Kežmarok zaviedlo uloženie tejto dane Všeobecne záväzným nariadením mesta Kežmarok č. 11/2019 o miestnych daniach a doplnené bolo Všeobecne záväzným nariadením mesta Kežmarok č. 3/2020.

Všeobecne záväzným nariadením mesta Kežmarok č. 3/2020, ktorým sa zmenilo a doplnilo Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kežmarok č. 11/2019 o miestnych daniach sa za Článok 18 vložil nový Článok 18a, v ktorom sa upravila osobitná sadzba dane za užívanie verejného priestranstva počas prechodného obdobia do 31.12.2020.

Na zmiernenie následkov opatrení a obmedzení štátnych orgánov, prijatých v súvislosti so šírením vírusu COVID-19, ktoré zasiahli do všetkých oblastí nášho života a súčasne na to, aby sme prispeli k podpore využívania poskytovania služieb vo vonkajšom prostredí, čo prispieva k zníženiu rizika nákazy, predkladáme návrh VZN č. ... /2021, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kežmarok č. 11/2019 o miestnych daniach v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kežmarok č. 3/2020, ktorým navrhujeme zachovať zníženie dane za užívanie verejného priestranstva pred vlastnou prevádzkou za každý aj začatý m² osobitne užívaného priestranstva a každý aj začatý deň pre letné reštaurácie, cukrárne (stolovanie vonku) do 100 m² (vrátane) na 0,00 €. Rovnako navrhujeme zachovať zníženie dane za užívanie verejného priestranstva pred vlastnou prevádzkou za každý aj začatý m² osobitne užívaného priestranstva a každý aj začatý deň užívania verejného priestranstva na účely propagácie tovaru jeho vyložením na verejnom priestranstve a pre prenosné reklamné tabule (pútače), a ktorým navrhujeme zároveň doterajšie prechodné obdobie do 31.12.2020 v súvislosti s osobitnou sadzbou dane za užívanie verejného priestranstva predĺžiť do 31.12.2021.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Návrh VZN č. ... /2021, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kežmarok č. 11/2019 o miestnych daniach v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kežmarok č. 3/2020.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

sa uznáva

na Všeobecne záväznom nariadení Mesta Kežmarok č. ... /2021, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kežmarok č. 11/2019 o miestnych daniach v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kežmarok č. 3/2020.



Návrh

Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kežmarok č. .../2021, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kežmarok č. 11/2019 o miestnych daniach v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kežmarok č. 3/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku na základe ustanovenia § 4 ods. 3 písm. c) a § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a na základe ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len „VZN“):

I.

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kežmarok č. 11/2019 o miestnych daniach v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kežmarok č. 3/2020 sa mení takto:

Článok 18a znie:

Článok 18a

Osobitná sadzba dane za užívanie verejného priestranstva počas prechodného obdobia do 31.12.2021.

Správca dane určuje sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva pred vlastnou prevádzkou za každý aj začatý m² osobitne užívaného priestranstva a každý aj začatý deň nasledovne:

- | | |
|---|---------------|
| a) letné reštaurácie, cukrárne (stolovanie vonku) do 100 m ² (vrátane) | 0,00 € |
| b) letné reštaurácie, cukrárne (stolovanie vonku) nad 100 m ² | 0,06 € |
| c) propagácia tovaru jeho vyložením na verejnom priestranstve | 0,00 € |
| d) prenosné reklamné tabule (pútače) | 0,00 € |



KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

M E S T O K E Ž M A R O K

II.

1. Návrh VZN č. ... /2021, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kežmarok č. 11/2019 o miestnych daniach v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kežmarok č. 3/2020 bol vyvesený na úradnej tabuli, centrálnej úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle mesta Kežmarok na pripomienkovanie dňa 10.02.2021 a zvesený dňa
2. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku sa uznieslo na tomto VZN č. ... /2021, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kežmarok č. 11/2019 o miestnych daniach v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kežmarok č. 3/2020 dňa uznesením č.
3. VZN č. ... /2021 , ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kežmarok č. 11/2019 o miestnych daniach v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kežmarok č. 3/2020 nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyvesenia a stráca platnosť dňom 31. 12.2021.
4. VZN č. ... /2021, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kežmarok č. 11/2019 o miestnych daniach v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kežmarok č. 3/2020 bolo vyvesené na úradnej tabuli, centrálnej úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle mesta Kežmarok dňa a zvesené dňa

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku
Na rokovanie dňa:	25.02.2021
K bodu programu:	16
Názov materiálu:	Návrh na zabezpečenie kompenzácie pre nájomcov nebytových priestorov vo vlastníctve mesta z dôvodu opatrení a obmedzení štátnych orgánov prijatých v súvislosti so šírením vírusu COVID-19.
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa 2. Návrh na uznesenie
Potrebné k schváleniu:	nadpolovičná väčšina prítomných poslancov
Počet strán materiálu:	3
Príloha:	žiadna
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	JUDr. Oľga Kantorková vedúca oddelenia



Dôvodová správa:

Z dôvodu prepuknutia 2. vlny pandémie majú maloobchodné prevádzky a prevádzky poskytujúce služby opäť obmedzené svoje aktivity z dôvodu zákazu prístupu verejnosti, ale aj povinným zatvorením svojich prevádzok a z toho vyplývajúcej straty tržieb, ktoré sú zdrojom splácania nájomného. Súčasťou foriem podpory, ktorých cieľom je zmierniť ekonomické dopady pandémie COVID-19 na podnikateľské subjekty je aj poskytovanie dotácie nájomcom nehnuteľností, ktorí na základe prijatých opatrení zaznamenali výrazný pokles tržieb a v mnohých prípadoch úplné prerušenie podnikateľských aktivít z dôvodu zatvorenia svojich prevádzok. Súčasne však, na základe zmluvy s prenajímateľom, boli povinní platiť nájomné. Na kompenzáciu ekonomických dopadov bol prijatý zák. č. 349/2020 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zák. č. 71/2013 Z.z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a o doplnení zákona č. 62/2020 Z. z. o niektorých mimoriadnych opatreniach v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 a v justícii, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v znení zákona č. 92/2020 Z. z. (ďalej iba „zákon“). Zákon je postavený na princípe poskytnutia dotácie v rovnakej výške, v akej bola poskytnutá zľava z nájomného na základe dohody medzi prenajímateľom a nájomcom, najviac však vo výške 50 % nájomného za obdobie sťaženého užívania.

Cieľom zákona je rozšíriť poskytovanie dotácií na úhradu nájomného a súčasne vytvoriť priestor pre kompenzáciu finančných strát, ktoré sú priamymi, alebo nepriamymi následkami mimoriadnej situácie, núdzového, prípadne výnimočného stavu. Rozširuje sa možnosť pre tých žiadateľov dotácie, ktorí, na základe nájomnej zmluvy, prípadne obdobnej zmluvy podľa právneho poriadku iného štátu, ktorým vzniklo právo užívať predmet nájmu najneskôr od 1. 8. 2020 pre žiadosti predkladané v prípade vyhlásenia výziev po 15. 12. 2020. Príjemcom tejto podpory môže byť fyzická osoba – nepodnikateľ; fyzická osoba – podnikateľ; právnická osoba; obec, mestá a VÚC; štátne a verejnoprávne inštitúcie, ktoré sú prenajímateľom.

Nadalej platí ustanovenie § 13c ods. 1 zákona, že ide o dotáciu na úhradu nájomného, ktorým je plnenie v peniazoch, na ktoré má prenajímateľ podľa nájomnej zmluvy nárok. Predmetom nájmu je miestnosť, jej časť, prípadne súbor miestností, ktoré sú na základe rozhodnutia stavebného úradu určené na iné účely ako bývanie. To znamená, že nájomca v nich predáva tovar, alebo poskytuje služby konečným spotrebiteľom. Dotácia sa týka aj nájmu za obslužné a skladové priestory, ktoré súvisia s podnikateľskými aktivitami, ako aj za trhovú miestnosť. Nadalej platí, že dotácia je určená len na nájomné za tieto priestory (za užívanie predmetnej nehnuteľnosti). Ostatné platby, ktoré sú súčasťou nájomnej zmluvy - náklady za energiu a iné prevádzkové náklady nadalej nebudú súčasťou dotácie. Nájomca je povinný prenajímateľovi tieto náklady uhradiť.

Na dotáciu na nájomné nebudú mať nárok poskytovatelia ambulantnej zdravotnej starostlivosti, ktorým sa poskytuje úhrada za poskytnutú zdravotnú starostlivosť. Ani subjekty, ktoré v prenajatých priestoroch realizovali predaj potravín a drogérie - počas pandémie nemuseli byť zatvorené.



Špecifikum dotácie na nájomné je v tom, že sa poskytuje nájomcovi, ale aj počas 2. vlny pandémie žiadosť o dotáciu podáva v mene nájomcu a na vlastný účet prenajímateľ. Nakoľko žiadosť o dotáciu je možné podať formou elektronického formulára, nájomca je povinný poskytnúť súčinnosť, ktorá je nevyhnutná pre poskytnutie tejto dotácie. Nájomca aj prenajímateľ budú v prípade schválenia príslušnej dotácie informovaní. Táto bude poskytnutá na účet prenajímateľa. Elektronický formulár žiadosti o príspevok musí aj v súčasnosti obsahovať autorizované podpisy obidvoch subjektov. Bude mať preto rovnaké účinky, aké má dohoda o poskytnutí zľavy na nájomnom. Tá totiž ovplyvňuje výšku dotácie. Súčasne potvrdzuje, že sa nájomca vzdáva nároku na dotáciu v prospech prenajímateľa. Z tohto dôvodu, podobne ako pri 1. vlne, sa nebude vyžadovať k žiadosti o dotáciu na nájomné prikladať dohodu o poskytnutí zľavy od prenajímateľa. Tú potvrdí svojim podpisom.

Mechanizmus poskytovania dotácie na nájomné je v mnohých bodoch podobný ako pri prvej vlne. Rozšíril sa okruh akceptovateľných žiadateľov a aktualizovali sa termíny súvisiace s touto podporou.

Keďže poskytnutie dotácie je viazané na súčasné poskytnutie zľavy z nájomného zo strany prenajímateľa, poskytnutie zľavy z nájomného má negatívny dopad na rozpočet mesta. Zákon dáva mestu možnosť poskytnúť zľavu z nájomného vo výške 50 % nájomného za obdobie sťaženého užívania. V snahe maximalizovať podporu podnikateľských subjektov v meste navrhujeme poskytnutie zľavy v maximálnej výške, ktorá umožní aj získanie dotácie v maximálnej výške.

Mesto vykonalo na základe uzatvorených nájomných zmlúv finančnú analýzu pravdepodobného dopadu na príjmovú časť rozpočtu mesta v prípade poskytnutia zľavy z nájomného za obdobie sťaženého užívania predmetu nájmu, ktorý pri navrhovanej výške 50 % zľavy z nájomného predstavuje sumu 3 416 EUR.

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

poskytnutie zľavy z nájomného vo výške 50 % nájomného za obdobie sťaženého užívania predmetu nájmu vo vlastníctve mesta Kežmarok nájomcom, ktorí spĺňajú podmienky na poskytnutie dotácie na úhradu nájomného podľa zákona č. 349/2020 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a o doplnení zákona č. 62/2020 Z. z. o niektorých mimoriadnych opatreniach v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 a v justícii a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v znení zákona č. 92/2020 Z.z..



KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

M E S T O K E Ž M A R O K

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	Oddelenie rozvoja mesta a výstavby
Na rokovanie dňa:	25.02.2021
K bodu programu:	17
Názov materiálu:	Rekonštrukcia nájomného bývania v objekte na ul. Dr. Alexandra č.16 – návrh na výstavbu.
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa 2. Návrh na uznesenie
Potrebné na schválenie:	Nadpolovičná väčšina prítomných poslancov
Počet strán materiálu:	4
Príloha k ZM:	1 príloha - pôdorys 2. NP .
Meno funkcia a podpis predkladateľa:	Ing. arch. Teodor Štubňa vedúci oddelenia



Dôvodová správa:

V roku 2020 bola spracovaná projektová dokumentácia stavby „Rekonštrukcia nájomného bývania v objekte na ul. Dr. Alexandra č.16“. Podľa tejto dokumentácie stavba bude pozostávať z týchto stavebných objektov :

SO 01 – nájomné byty (1 ks dvojizbový o podlahovej ploche 67,34 m² a 1 ks garsónka o podlahovej ploche 42,53 m²)

SO 02 – elektrická prípojka NN (výmena RIS) – na náklady VSD

SO 03 – odberné elektrické zariadenie – technické vybavenie

SO 04 – vodovodná prípojka – technické vybavenie

V mesiaci február bola vyhlásená verejná súťaž podľa § 117 ZVO. Na základe výsledkov verejného obstarávania a na základe vysúťaženej ceny za SO – nájomné byty a SO – súvisiace technické vybavenie predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva návrhy uznesení bez prijatia ktorých nie je možné požiadať o úver zo ŠFRB a dotáciu z MDaV.

Základné informácie o bytoch : 2 bytové jednotky, štandardná forma výstavby, priemerná podlahová plocha 54,94 m². Byty sú na 2.N.P.

Žiadosť sa podáva v súlade so zákonom č.443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní podľa § 4 ods. (1) písm e) (byt v dome ktorý je NKP).

Financovanie kombináciou zdrojov cez MDaV, ŠFRB a časti z vlastných zdrojov mesta (súvisiaca technická vybavenosť, náklady na časť projektu súvisiaci s technickou vybavenosťou a rozdiel vzniknutý pri zákonnom zaokruhl'ovaní úveru a dotácie).

Návrh financovania rekonštrukcie nájomných bytov :

Výstavba nájomného domu z prostriedkov ŠFRB (úver vo výške 24,8 % a splatnosť 30 rokov pri úrokovej sadzbe 0 %) a dotácia MDaV 75,2 % (max. 80 % dotácia alebo 60 100 Eur /byt).

Financovanie technickej vybavenosti z vlastných prostriedkov mesta Kežmarok.

Návrhy na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje investičný zámer obstarania stavby „Rekonštrukcia nájomného bývania v objekte na ul. Dr. Alexandra 16“ vrátane súvisiaceho technického vybavenia v zložení SO 03 – odberné elektrické zariadenie, SO 04 – vodovodná prípojka, na pozemku p.č.KN-C 329, s.č. 126, k.ú. Kežmarok, ktorá bude zhotovená v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Projekčnou kanceláriou ARCHA s.r.o., Starý trh 24, Kežmarok a schválenou v stavebnom konaní pod č.k. SÚ 2953/2021 - Ši.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku súhlasí s podaním žiadosti na Ministerstvo dopravy a výstavby Bratislava cestou Okresného úradu Prešov, odboru výstavby a bytovej politiky o poskytnutie nenávratnej dotácie podľa zákona č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov na obstaranie stavby „Rekonštrukcia nájomného bývania v objekte na ul. Dr. Alexandra 16“ na p.č.KN-C 329, s.č.126, k.ú. Kežmarok.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie na obstaranie stavby „Rekonštrukcia nájomného bývania v objekte na ul. Dr. Alexandra 16“ na p.č.KN-C 329, s.č.126, k.ú. Kežmarok, ustanovenými vykonávaným zákonom platné v čase podania žiadosti.



Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku súhlasí so spôsobom financovania realizácie stavby „Rekonštrukcia nájomného bývania v objekte na ul. Dr. Alexandra 16“ na p.č.KN-C 329, s.č.126, k.ú. Kežmarok – SO 01 nájomné byty, Kežmarok :

- a) úver zo ŠFRB Bratislava vo výške 24,80 % z obstarávacej ceny stavby čo činí 33 680,- Eur,
- b) dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške 75,20 % z obstarávacej ceny stavby čo činí 102 170,- Eur,
- c) vlastných zdrojov mesta vo výške 3,84 Eur.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku súhlasí so spôsobom financovania realizácie stavby „Rekonštrukcia nájomného bývania v objekte na ul. Dr. Alexandra 16“ na p.č.KN-C 329, s.č.126, k.ú. Kežmarok - súvisiacej technickej vybavenosti :

SO 03 – odberné elektrické zariadenie 1 556,92 Eur

SO 04 – vodovodná prípojka 815,09 Eur

Celkom : 2 372,01 Eur

z vlastných finančných prostriedkov mesta Kežmarok v plnej výške.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje účel obstarania mestských nájomných bytov – účel **U 613** (výstavba nájomného bytu v polyfunkčnom dome) a účel obstarania súvisiacej technickej vybavenosti k týmto mestským nájomným bytom, stavba „Rekonštrukcia nájomného bývania v objekte na ul. Dr. Alexandra 16“ vrátane súvisiaceho technického vybavenia v zložení, SO 03 – odberné elektrické zariadenie, SO 04 – vodovodná prípojka, na pozemku p.č.KN-C 329, s.č. 126, k.ú. Kežmarok, na základe Zmluvy o dielo uzavretej so zhotoviteľom za dohodnutú cenu 129 945,05 Eur vrátane DPH, v tom SO 01 nájomné byty 127 573,04 Eur vrátane DPH a súvisiaca technická vybavenosť za dohodnutú cenu 2 372,01 Eur vrátane DPH v členení :

SO 03 – odberné elektrické zariadenie v dohodnutej cene 1 556,92 Eur vrátane DPH

SO 04 – vodovodná prípojka v dohodnutej cene 815,09 Eur vrátane DPH.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku súhlasí s predložením žiadosti na ŠFRB Bratislava o poskytnutie úveru podľa zákona č.150/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov na obstaranie stavby „Rekonštrukcia nájomného bývania v objekte na ul. Dr. Alexandra 16“ na p.č.KN-C 329, s.č.126, k.ú. Kežmarok.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku súhlasí s prijatím záväzku, že v rozpočete mesta vyčlení finančné prostriedky na splácanie úveru zo ŠFRB Bratislava pre stavbu „Rekonštrukcia nájomného bývania v objekte na ul. Dr. Alexandra 16“ na p.č.KN-C 329, s.č.126, k.ú. Kežmarok, počas trvania celého zmluvného vzťahu so ŠFRB Bratislava.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku súhlasí so zabezpečením záväzku - úveru poskytnutého Štátnym fondom rozvoja bývania Bratislava na výstavbu „Rekonštrukcia nájomného bývania v objekte na ul. Dr. Alexandra 16“ na p.č.KN-C 329, s.č.126, k.ú. Kežmarok, nehnuteľným majetkom a súhlasí s týmto zabezpečením nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Kežmarok, zapísaného na LV č.1 pre obec a k.ú. Kežmarok a to :

- a) Budova s.č.1444 na p.č.KN-C 1545, vrátane pozemku p.č.KN-C 1545 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 181 m².



Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku súhlasí s prijatím záväzku na zachovanie nájomného charakteru nájomných bytov v rámci stavby „Rekonštrukcia nájomného bývania v objekte na ul. Dr. Alexandra 16“ na p.č.KN-C 329, s.č.126, k.ú. Kežmarok, obstaraných podľa zákona č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

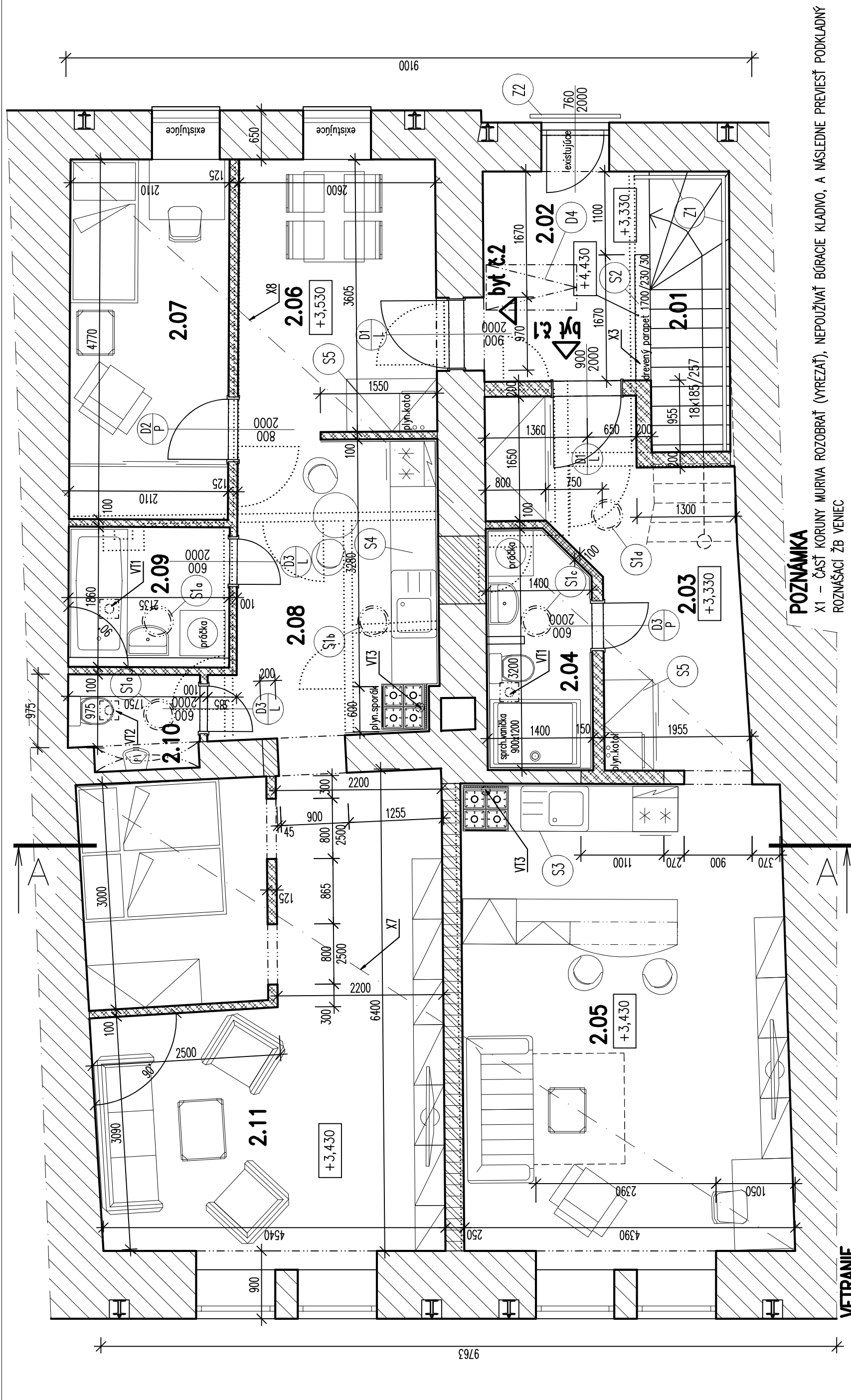
Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku súhlasí so zriadením záložného práva a práva postavenia prednostného veriteľa, na zabezpečenie povinnosti záložcu – Mesta Kežmarok - zabezpečenie pohľadávky úveru poskytnutého na výstavbu stavby „Rekonštrukcia nájomného bývania v objekte na ul. Dr. Alexandra 16“, v prospech záložného veriteľa – Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, na nehnuteľnosť - nájomný byt č.1 a č.2 v polyfunkčnom objekte na ul. Dr. Alexandra 16, na p.č.KN-C 329, s.č.126, k.ú. Kežmarok, vrátane príslušných spoluvlastníckych podielov k pozemku p.č.KN-C 329.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku potvrdzuje záväzok dodržiavať pri prenájme nájomných bytov v stavbe „Rekonštrukcia nájomného bývania v objekte na ul. Dr. Alexandra 16“, na p.č.KN-C 329, s.č.126, k.ú. Kežmarok, ustanovenia osobitného predpisu - § 11 zákona č.443/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku súhlasí s vyčlenením potrebných finančných prostriedkov v rozpočte mesta pre potrebné financovanie obstarania súvisiacej technickej vybavenosti k realizácii stavby „Rekonštrukcia nájomného bývania v objekte na ul. Dr. Alexandra 16“, na p.č.KN-C 329, s.č.126, k.ú. Kežmarok, vo výške 2 372,01 Eur.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku súhlasí s vyčlenením potrebných vlastných finančných prostriedkov v rozpočte mesta pre potrebné financovanie obstarania nájomných bytov stavby „Rekonštrukcia nájomného bývania v objekte na ul. Dr. Alexandra 16“, na p.č.KN-C 329, s.č.126, k.ú. Kežmarok, vo výške 3,84 Eur.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku súhlasí s podmienkami na poskytnutie úveru zo ŠFRB Bratislava na obstaranie stavby „Rekonštrukcia nájomného bývania v objekte na ul. Dr. Alexandra 16“, na p.č.KN-C 329, s.č.126, k.ú. Kežmarok, ustanovenými zákonom, platné v čase podania žiadosti.



- VENTRIE**
- VT1 – AXIÁLNY VENTILÁTOR NA STROPE, S ČASOVÝM SPÍNAČOM A S DOBEHOM, VZDUCHOVÝ VÝKON 175 m³/hod, POTRUBIE nopr.SPIRO s ø125mm + FLEX POTRUBIE. POTRUBIE ČASŤOČNE VIEŠŤ (PODĽA POTREBY cca 1,00m) V ROŠTE (160mm) NAD STROPOM
 - VENTILÁTOR KS=2
 - VT2 – AXIÁLNY VENTILÁTOR NA STROPE, S ČASOVÝM SPÍNAČOM A S DOBEHOM, VZDUCHOVÝ VÝKON 65 /hod, POTRUBIE nopr.SPIRO s ø100mm + FLEX POTRUBIE. POTRUBIE ČASŤOČNE VIEŠŤ (PODĽA POTREBY cca 1,00m) V ROŠTE (160mm) NAD STROPOM. POTRUBIE V PÓDE PREPOJÍŤ NA STUPAČKU Z KÓPELNE 2.09.
 - VENTILÁTOR KS=1
 - VT3 – DIGESTOR, VZDUCH VÝKON 304–600m³/hod. NÁPOJÍŤ DO POTRUBIA nopr.SPIRO s ø125mm + FLEX POTRUBIE.
 - DIGESTOR KS=2
 - POTRUBIE ø125mm – 20,00 bm + FLEX POTRUBIE 3,00 bm + KOLENÁ 8ks + SYSTÉMOVÉ PRÍSLUŠENSTVO
 - POTRUBIE ø100mm – 3,00 bm + FLEX POTRUBIE 1,00 bm + KOLENÁ 3ks + SYSTÉMOVÉ PRÍSLUŠENSTVO

POZNÁMKA

- X1 – ČASŤ KORUNY MURIVA ROZOBRAŤ (VYREZAŤ), NEPOUŽÍVAŤ BÓRACIE KĽADIVO, A NÁSLEDNE PREVIESŤ PODKLADNÝ ROZNAŠAČI ŽB VENIEC
- X2 – PREMIEŠŤ NOVÉ KAPSY PRE OSADENIE NOVÝCH STROPNÍC. NA LOŽNÚ PLOCHU Z BETÓNU POLOŽÍŤ PÁS LEPENKY.
- X3 – MUROVANÉ ZABRADLIE (OCHRANNÝ MŮRIK) hr.200mm V HORNEJ ČASŤI UKONČIŤ ŽB VENCOM V.=100mm. VYMUROVAŤ NA KORUNU MURIVA EXISTUJUCEJ STENY NA PRÍZEMÍ. KORUNU UPRAVIŤ VYROVNÁVACOU MALTOU resp. PODKLADNÝM VYROVNÁVACIM ŽB VENCOM. MURIVO PREVIAZAŤ S MURIVOM STENY BYTU č.1.
- X7 – NOVÉ STROPNICE V ROZSAHU 100%, V.=240mm
- X8 – VÝMENA STROPNÍC V ROZSAHU 30%, V.=200mm

Tabuľka miestností						
Číslo	Názov	Plocha [m ²]	Podlaha	Steny	Strop	Poznámka
2.01	SCHODIŠTE	3,89	KAMENNÉ SCH.STUPNIE – PIESKOVEC	OMITKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ	OMITKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ	–
		6,5	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMITKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ	SÁDROKARTÓNOVÝ SYSTÉM	KERAMICKÝ SOKEL
2.02	CHODBA					
2.03	PREDISIŇ	10,84	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMITKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ	SÁDROKARTÓNOVÝ SYSTÉM	KERAMICKÝ SOKEL
2.04	KÚPEĽNÁ+WC	4,29	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMITKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ	SÁDROKARTÓNOVÝ SYSTÉM	KERAMICKÝ OBKLAD, V.=2250
2.05	OBÝVACIA IZBA SO SPANÍM+ KK	27,4	LAMINÁTOVÁ +KERAMICKÁ DLAŽBA	OMITKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ	SÁDROKARTÓNOVÝ SYSTÉM	KERAMICKÝ OBKLAD, V.=1500+ PODLAH.LIŠŤA
2.06	VSTUPNÁ HALA S JED.KÚTOM	9,77	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMITKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ	SÁDROKARTÓNOVÝ SYSTÉM	KERAMICKÝ SOKEL
2.07	IZBA	10,35	LAMINÁTOVÁ	OMITKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ	SÁDROKARTÓNOVÝ SYSTÉM	PODLAHOVÁ LIŠŤA
2.08	KUCHYŇA (PRIECHODNÁ)	11,13	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMITKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ	SÁDROKARTÓNOVÝ SYSTÉM	KERAMICKÝ OBKLAD, V.=1500+KERAM.SOKEL
2.09	KÚPEĽNÁ	3,92	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMITKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ	SÁDROKARTÓNOVÝ SYSTÉM	KERAMICKÝ OBKLAD, V.=2250
2.10	WC	2,1	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMITKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ	SÁDROKARTÓNOVÝ SYSTÉM	KERAMICKÝ OBKLAD, V.=1500
2.11	OBÝVACIA IZBA S PRIESTOROM NA SPANIE	30,07	LAMINÁTOVÁ	OMITKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ	SÁDROKARTÓNOVÝ SYSTÉM	PODLAHOVÁ LIŠŤA

Celková plocha [m²]: 120,26
Celková plocha BYT č.1 [m²]: 42,53
Celková plocha BYT č.2 [m²]: 67,34

POZNÁMKA

►VŠETKY OKNÁ SÚ NOVE A OŠŤAVAJÚ ZACHOVANÉ. NEMENA SA OKENNÉ OTVORY ANI ICH VÝPLNE

LEGENDA

- EXISTUJÚCE MURIVO – TEHLA PLNÁ PÁLENÁ A KAMENNÉ MURIVO / BÚRANÉ KONŠTRUKCIE
- VÝMUROVKY, DOMUROVKY, ZAMUROVANIE EXIST.OTVOROV Z KERAMICKÝCH TVAROVIEK (TEHLY PÁLENEJ)
- MURIVO PRIEČOK A STIEN NENOSNÝCH hr.100, 125, 150 (ZÁVESENÝ KOTOL ÚK) A 200mm Z POROBETÓNOVÉHO MUROVACIEHO SYSTÉMU (YTONG, POREX alebo INÝ OBDOBNÝ SYSTÉM)
- MEZIBÝTOVÁ AKUSTICKÁ NOSNÁ STENA hr.250mm MUROVACIEHO SYSTÉMU (POROTHERM, HELUZ alebo INÝ OBDOBNÝ SYSTÉM) S RW=59 dB, PEVNOSTNEJ TREYDY P20 A 1350 kg/m³, S MALTOVOU KAPSOU

TÁTO DOKUMENTÁCIA JE URČENÁ PRE VODNÉ STAVEBNÉHO POVOLENIE. NE JE URČENÁ NA REALIZÁCIU STAVBY. V PRÍPADE POŽIADTA TETJO DOKUMENTÁCIE NA REALIZÁCIU STAVBY, PROJEKTANT NEODPOVEDÁ ZA VZNIKNUTÉ ŠKODY ALEBO VADY STAVBY VYPLYVÁJUCE Z POŽIADTA TETJO DOKUMENTÁCIE, PRÍPADNE OHROZENIA ZDRAVIA A ŽIVOTA PRÁCOVNÍKOV NA STAVBE.

STAVEBNÁ ČASŤ – NAVRHOVANÉ RIŠENIE

AUTOR	ING. PAVOL KUCHAR, a.s.i.	PARÉ č.	
ZODP.PROJEKTANT	ING. PAVOL KUCHAR, a.s.i.		
VYPRACOVÁV	ING. PAVOL KUCHAR, a.s.i.		
INVESTOR	MESTO KEŽMAROK	DATUM	12.2020
STAVBA:	REKONŠTRUKCIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA V OBJEKTE NA ul. Dr.ALEXANDRA 16 Kežmarok, Dr.Alexandra č.16, parc.č.329		
OBJEKT:	STUPEŇ		
	PD NA SP A REALIZÁCIU STAVBY		
	FORMÁT	VÝKRES č.	108
TÁTO DOKUMENTÁCIA JE CHRÁNENÁ V ZMISLE AUTORSKEHO ZÁKONA. AKÉKOLIEK ROZMNOŽOVANIE ALEBO POUŽITIE TRETOU OSOBOU, BEZ SÚHLASU ZHOTOVITEĽA JE ZAKÁZANÉ A TRESTNÉ.			





KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

M E S T O K E Ž M A R O K

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá: **Prednostka mestského úradu**

Na rokovanie dňa: **25.02.2021**

K bodu programu: **18**

Názov materiálu: **Návrh na odstúpenie od zmluvy o prevode obchodného
podielu spoločnosti GEOVRT Kežmarok s.r.o.**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie**

Potrebné
na schválenie: **Trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov**

Počet strán
materiálu: **3**

Meno funkcia
a podpis
predkladateľa: **Ing. Jela Bednárová
prednostka mestského úradu**



Dôvodová správa:

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí konanom dňa 12.09.2019 prijalo uznesenie č. 238/2019, ktorým rozhodlo, že odpredaj obchodného podielu v obchodnej spoločnosti GEOVRT Kežmarok s.r.o., so sídlom Hlavné námestie 1, Kežmarok, IČO 51792338, nadobúdateľovi Jánovi Blaškovi, bytom Kežmarok, Jána Chalupku 1361/30 je prípad hodný osobitného zreteľa a následne schválilo odpredaj obchodného podielu vo výške 100% v obchodnej spoločnosti GEOVRT Kežmarok s.r.o., so sídlom Hlavné námestie 1, Kežmarok, IČO 51792338, Jánovi Blaškovi, bytom Kežmarok, Jána Chalupku 1361/30, za cenu 7900 eur. Na základe predmetného uznesenia bola dňa 17.10.2019 uzatvorená Zmluva o prevode obchodného podielu medzi Mestom Kežmarok a Jánom Blaškom. Táto zmluva bola na webovom sídle mesta zverejnená dňa 18.10.2019 a účinnosť nadobudla dňa 19.10.2019. Po prijatí úhrady za prevod obchodného podielu (úhrada bola prijatá dňa 21.10.2019) bol na základe platnej a účinnej zmluvy na Okresný súd Prešov, ako registrový súd, predložený návrh na zápis zmeny zapísaných údajov o spoločnosti s ručením obmedzeným do obchodného registra. Zápis do obchodného registra bol vykonaný dňa 26.10.2019.

Mestu Kežmarok bolo dňa 27.12.2020 doručené uznesenie Okresného súdu v Kežmarku, ktorým ho vyzval na vyjadrenie sa k žalobe podanej zo strany žalobcov Ing. Matúša Poláka, Mgr. Jany Majorovej Garstkovej, Mgr. Jaroslava Maitnera a Mgr. Mareka Hovaňáka voči Mestu Kežmarok ako žalovanému v 1. rade a voči Jánovi Blaškovi ako žalovanému v 2. rade. Žalobcovia podali žalobu o určenie neplatnosti zmluvy o prevode obchodného podielu a určenie vlastníckeho práva mesta k majetku.

Mestu Kežmarok bol dňa 25.01.2021 doručený návrh Jána Blaška na uzatvorenie dohody o spätnom prevode obchodného podielu v obchodnej spoločnosti GEOVRT Kežmarok s.r.o. vo výške 100%, s vymedzením práv a povinností zmluvných strán vo vzťahu k doteraz preinvestovaným finančným prostriedkom. Týmto svojim návrhom, ako to v ňom uvádza, reaguje na stav právnej neistoty, ktorý vznikol po podaní žaloby o určenie neplatnosti zmluvy o prevode obchodného podielu a určenie vlastníckeho práva mesta k majetku zo strany žalobcov Ing. Matúša Poláka, Mgr. Jany Majorovej Garstkovej, Mgr. Jaroslava Maitnera a Mgr. Mareka Hovaňáka. Svoj návrh odôvodnil tým, že po prevode obchodného podielu do realizácie geotermálneho vrtu investoval niekoľko desiatok tisíc eur, ale predpokladané investície, ktoré by sa mali prefinancovať v nasledujúcom období budú predstavovať cca 2,5-3 mil. eur, čo je vzhľadom na pretrvávajúci stav právnej neistoty z dôvodu podanej žaloby pre neho ako podnikateľa neprijateľné.

Mesto Kežmarok vychádzajúc zo všeobecnej zásady predchádzania súdnym sporom, s prihliadnutím na to, že podanie žaloby spôsobilo stav právnej neistoty z dôvodu rozličných právnych názorov na danú vec a tiež s prihliadnutím na to, že stav právnej neistoty počas dlhotrvajúceho súdneho sporu predstavuje prekážku pre budúce investície v tomto projekte, po zvážení všetkých okolností prípadu predkladá mestskému zastupiteľstvu návrh na odstúpenie od Zmluvy o prevode obchodného podielu medzi Mestom Kežmarok a Jánom Blaškom uzatvorenej dňa 17.10.2019.



Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

Dohodu o odstúpení od Zmluvy o prevode obchodného podielu uzatvorenej dňa 17.10.2019 medzi Mestom Kežmarok a Jánom Blaškom, na základe ktorej Ján Blaško vráti Mestu Kežmarok obchodný podiel v obchodnej spoločnosti GEOVRT Kežmarok s.r.o., so sídlom Hviezdoslavova 196/8, 060 01 Kežmarok, IČO: 51 792 338, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, odd.: Sro, vložka č.: 36584/P (ďalej len „spoločnosť“) o veľkosti 100%, čo zodpovedá peňažnému vkladu vo výške 5.000 € na základnom imaní spoločnosti a Mesto Kežmarok vráti Jánovi Blaškovi cenu za prevod obchodného podielu vo výške 7 900 EUR.



Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá: **Oddelenie sociálnych vecí**

Na rokovanie dňa: **25.02.2021**

K bodu programu: **19**

Názov materiálu: **Návrh na zrušenie uznesenia č. 339/2020
zo dňa 10.12.2020**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie**

Potrebné k schváleniu: **nadpolovičná väčšina všetkých poslancov**

Počet strán materiálu: **2**

Prílohy k ZM: **- žiadne**

Meno funkcia
a podpis
predkladateľa: **JUDr. Jana Trautmanová
vedúca oddelenia**

Dôvodová správa

Uznesením číslo 339/2020 zo dňa 10.12.2020 bol schválený nájom jednoizbového bytu č. 25 s príslušenstvom, bytu 1. kategórie, nachádzajúceho sa v Dome s opatrovateľskou službou na ul. Baštovej 1588/8 v Kežmarku, p. Jolane Tomaškovej, trvale bytom Kežmarok, Gen. Štefánika 1237/48, aktuálne bytom Kežmarok, Pradiareň č. 8 na dobu určitú, počas poskytovania opatrovateľskej služby, najdlhšie do 30.09.2022. Pani Tomašková Jolana byt neprevzala, písomným podaním zo dňa 18.01.2021 požiadala o zrušenie zmluvy, ktorou jej bol predmetný byt poskytnutý.

Na základe uvedených skutočností predkladáme mestskému zastupiteľstvu návrh na zrušenie uznesenia č. 339/2020.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

zrušuje uznesenie č. 339/2020 zo dňa 10.12.2020.

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku
Na rokovanie dňa:	25.02.2021
K bodu programu:	20.1
Názov materiálu:	Návrh na prenájom nebytových priestorov na ulici Tvarožnianska č. 3, 060 01 Kežmarok pre: Jaroslava Zavackého, Allendeho 2769/38, 059 51 Poprad – Matejovce, IČO: 37435451
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa 2. Návrh na uznesenie
Potrebné k schváleniu:	trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov
Počet strán materiálu:	3
Prílohy k ZM:	2
Meno funkcia a podpis predkladateľa:	JUDr. Oľga Kantorková vedúca oddelenia



Dôvodová správa:

Jaroslav Zavacký, Allendeho 2769/38, 059 51 Poprad – Matejovce, IČO: 37435451 požiadal o predĺženie prenájmu nebytového priestoru v objekte s. č. 990 na ul. Tvarožnianska č. 3, Kežmarok v prevádzke BAR KING – miestnosť č. 1 – 5 o celkovej výmere 58,72 m², za účelom prevádzkovania pohostinských služieb.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva zo dňa 9.2.2021:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte s. č. 990 na ul. Tvarožnianska č. 3, Kežmarok v prevádzke BAR KING – miestnosť č. 1 – 5 o celkovej výmere 58,72 m², za účelom prevádzkovania pohostinských služieb, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, za cenu 4 000,00 eur/rok.

Stanovisko Verejnoprospešných služieb Mesta Kežmarok:

Súčasný nájomca pohostinstvá p. Zavacký má v prenájme priestory, ktoré sú súčasťou objektovej skladby na FŠ2. Prenájom doposiaľ bol riešený ako dlhodobý, pôvodný na 20 rokov, súčasný (minulý rok) bol na dobu určitú – jeden rok. Areál FŠ, by mal byť súčasťou strategického rozvoja rekonštrukcie športovej infraštruktúry mesta Kežmarok. Pre budúci rozvoj areálu bola spracovaná rámcová štúdia, ktorá popisuje alternatívne možnosti využívania a rekonštrukcie celého priestoru. V takomto prípade, by bolo nutné urýchlene vystaňovať nájomcov z prenajatých priestorov a z uvedeného dôvodu, ako správcovia majetku mesta, navrhujeme, aby bola s pánom Zavackým podpísaná nájomná zmluva na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

V zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nebytového priestoru v objekte s. č. 990 na ul. Tvarožnianska č. 3, Kežmarok v prevádzke BAR KING – miestnosť č. 1 – 5 o celkovej výmere 58,72 m², pre Jaroslava Zavackého, Allendeho 2769/38, 059 51 Poprad – Matejovce, IČO: 37435451, je prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie: Ide o prenájom nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v objekte s. č. 990 na ul. Tvarožnianska č. 3, Kežmarok, ktoré nájomca užíva na základe nájomnej zmluvy č. 28/2020/PO/ŠPORT zo dňa 30.03.2020, a ktorej nájom bol schválený na dobu určitú, a to do 31.03.2021. Z tohto dôvodu nájomca žiada o predĺženie nájomnej zmluvy. Nájomca tieto priestory užíva od 01.04.2010 a prevádzkuje v nich pohostinské služby. Svojpomocne a z vlastných prostriedkov skrášľil a zveľadil okolie. Nájomca riadne a včas hradí nájomné, vrátane prevádzkových nákladov v zmysle platnej nájomnej zmluvy.



KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

M E S T O K E Ž M A R O K

s c h v a ľ u j e

prenájom nebytového priestoru v objekte s. č. 990 na ul. Tvarožnianska č. 3, Kežmarok v prevádzke BAR KING – miestnosť č. 1 – 5 o celkovej výmere 58,72 m², pre Jaroslava Zavackého, Allendeho 2769/38, 059 51 Poprad – Matejovce, IČO: 37435451 na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 4 000,00 eur/rok.



Predmetný pozemok



Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok, Poľná 1, 060 01 Kežmarok

IČO:42234891, DIČ:2023473045, E-mail: vpskk@vpskk.sk

Registrácia: Okresný úrad, odbor živnostenského podnikania: živnostenský register: 730-12766

Informácia k téme – prenájom priestorov pohostinstva FS2:

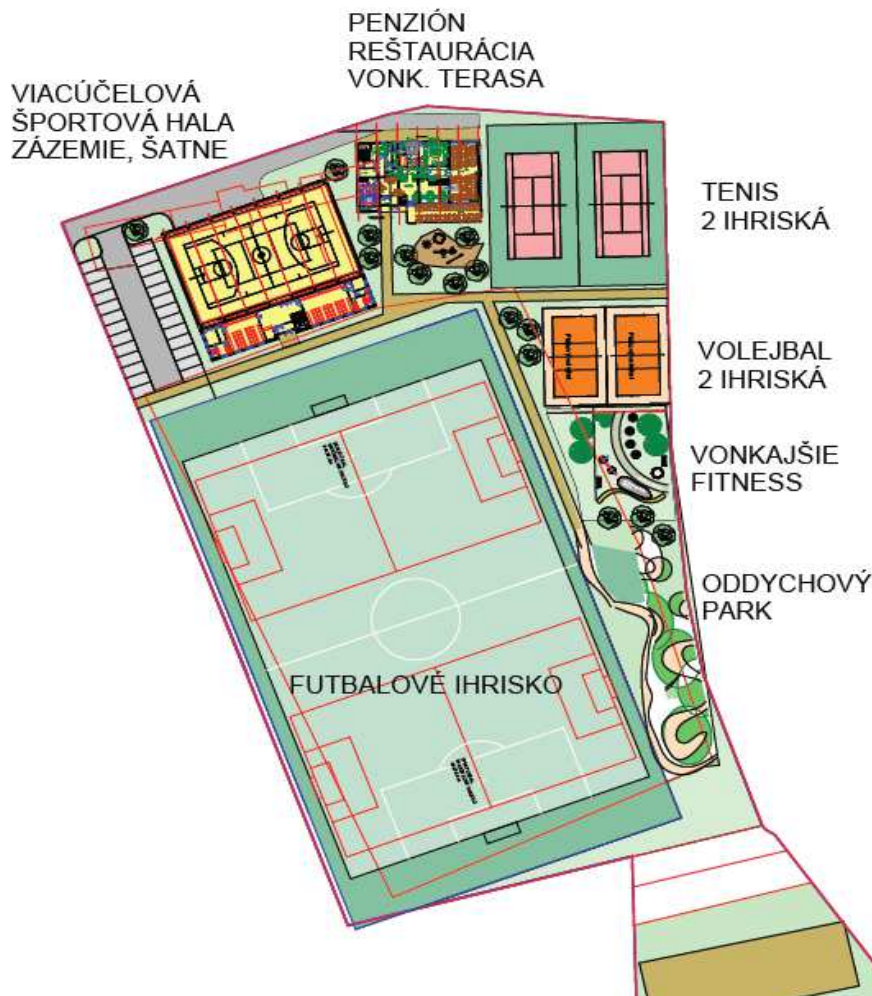
Súčasný nájomca pohostinstvá p. Zavacký má v prenájme priestory ktoré sú súčasťou objektovej skladby na FŠ2. Prenájom doposiaľ bol riešený ako dlhodobý, pôvodný na 20 rokov, súčasný (minulý rok) bol na dobu určitú – jeden rok.

Areál FŠ by mal byť súčasťou strategického rozvoja rekonštrukcie športovej infraštruktúry mesta Kežmarok. Areál je v súčasnosti intenzívne využívaný lukostreleckým oddielom ktorý v danej lokalite sídli a má prenajaté priestory súvisiace s tréningovou a súťažnou činnosťou lukostrelcov. Zároveň je areál využívaný na tréningový proces mládežníckych futbalových klubov v meste a iných športových aktivít napr. kynológia a pod.

Pre budúci rozvoj areálu bola spracovaná rámcová štúdia ktorá popisuje alternatívne možnosti využívania a rekonštrukcie celého priestoru. V prípade že budú k dispozícii výhodné externé zdroje /výzvy/, bude sa mesto určite uchádzať o tieto zdroje a na základe tohto by sa riešila celá stavebná časť súvisiaca s rekonštrukciou areálu.

V takomto prípade by bolo nutné urýchlene vysťahovať nájomcov z prenajatých priestorov a z uvedeného dôvodu, ako správcovia majetku mesta, navrhujeme aby bola s pánom Zavackým podpísaná nájomná zmluva na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou ako prípad osobitného zreteľa.

Nezáväzne alternatívne využitie areálu FS2 s návrhom dispozície:



Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku
Na rokovanie dňa:	25.02.2021
K bodu programu:	20.2
Názov materiálu:	Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka s. č. 2250, Nižná brána 19, Kežmarok pre: Občianske združenie Klub priateľov Magury, Michalská 18, 060 01 Kežmarok, IČO: 37797476
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa 2. Návrh na uznesenie
Potrebné k schváleniu:	trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov
Počet strán materiálu:	3
Prílohy k ZM:	žiadne
Meno funkcia a podpis predkladateľa:	JUDr. Oľga Kantorková vedúca oddelenia



Dôvodová správa:

Občianske združenie Klub priateľov Magury, Michalská 18, 060 01 Kežmarok, IČO: 37797476 požiadalo o prenájom nebytových priestorov, a to malú telocvičňu s príslušenstvom - miestnosť číslo 14 a kanceláriu - miestnosť číslo 2 o výmere 43 m² v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka s. č. 2250, Nižná brána 19, Kežmarok, za účelom zabezpečenia voľno-časovej aktivity detí, mládeže a dospelých v meste Kežmarok a taktiež reprezentáciu mesta Kežmarok na rok 2021, podľa rozpisu vyhotoveného Verejnoprospešnými službami mesta Kežmarok.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva zo dňa 9.2.2021:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom nebytových priestorov, a to malú telocvičňu s príslušenstvom - miestnosť číslo 14 a kanceláriu - miestnosť číslo 2 o výmere 43 m² v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka s. č. 2250, Nižná brána 19, Kežmarok, za účelom zabezpečenia voľno-časovej aktivity detí, mládeže a dospelých v meste Kežmarok a taktiež reprezentáciu mesta Kežmarok na rok 2021, podľa rozpisu vyhotoveného Verejnoprospešnými službami mesta Kežmarok, na dobu určitú, do 31.12.2021, za nájomné podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok: kancelária nad 20 m² cena 60 eur/mesiac, malá telocvičňa cena 3,50 eur/hod. Priestory nie sú k dispozícii počas prázdnin, sviatkov a v dňoch pracovného pokoja.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

V zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nebytových priestorov, a to malú telocvičňu s príslušenstvom - miestnosť číslo 14 a kanceláriu - miestnosť číslo 2 o výmere 43 m² v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka s. č. 2250, Nižná brána 19, Kežmarok, pre Občianske združenie Klub priateľov Magury, Michalská 18, 060 01 Kežmarok, IČO: 37797476, je prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie: Ide o prenájom nebytových priestorov pre nájomcu, za účelom zabezpečenia voľno-časovej aktivity detí, mládeže a dospelých v meste Kežmarok a taktiež reprezentáciu mesta Kežmarok na rok 2021. Občianske združenie Klub priateľov Magury nedisponuje vlastnými priestormi.

s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov, a to malú telocvičňu s príslušenstvom - miestnosť číslo 14 a kanceláriu - miestnosť číslo 2 o výmere 43 m² v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka s. č., 2250, Nižná brána 19, Kežmarok, pre Občianske združenie Klub priateľov Magury, Michalská 18, 060 01 Kežmarok, IČO: 37797476, podľa rozpisu



vyhotoveného Verejnoprospešnými službami mesta Kežmarok, na dobu určitú, do 31.12.2021, okrem prázdnin, sviatkov a v dňoch pracovného pokoja, za nájomné podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok: kancelária nad 20 m² vo výške 60 eur/mesiac, malá telocvičňa vo výške 3,50 eur/hod.

Občianske združenie Klub priateľov Magury bude zabezpečovať voľno-časové aktivity detí, mládeže a dospelých v meste Kežmarok a reprezentáciu mesta Kežmarok na rok 2021 v súlade s platnými opatreniami Úradu verejného zdravotníctva SR, ktoré sú vydané v súvislosti s pandémiou COVID 19 a v súlade s ostatnými platnými právnymi predpismi.

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá: **Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku**

Na rokovanie dňa: **25.02.2021**

K bodu programu: **20.3**

Názov materiálu: **Návrh na prenájom nebytových priestorov a športovísk
v areáli futbalového štadióna F1 a F2 a v objekte Mestskej
športovej haly Vlada Jančeka s. č. 2250, Nižná brána 19,
Kežmarok
pre: 1. Mestský futbalový klub Kežmarok, Trhovište 2,
060 01 Kežmarok, IČO: 42231001**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie**

Potrebné k schváleniu: **trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov**

Počet strán materiálu: **3**

Prílohy k ZM: **žiadne**

Meno funkcia
a podpis
predkladateľa: **JUDr. Oľga Kantorková
vedúca oddelenia**



Dôvodová správa:

1. Mestský futbalový klub Kežmarok, Trhovište 2, 060 01 Kežmarok, IČO: 42231001 požiadal o prenájom nebytových priestorov, a to miestnosť číslo 12 o výmere 42 m² a miestnosť číslo 20 o výmere 9,80 m², areál futbalového štadióna F1 s príslušenstvom v objekte s. č. 860 a areál futbalového štadióna F2 bez príslušenstva v objekte s. č. 990 a malú a veľkú telocvičňu s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka s. č. 2250, Nižná brána 19, Kežmarok, za účelom zabezpečenia športovej prípravy členov futbalového klubu a na reprezentáciu mesta Kežmarok na rok 2021, podľa rozpisu vyhotoveného Verejnoprospesnými službami mesta Kežmarok.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva zo dňa 9.2.2021:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom nebytových priestorov, a to miestnosť číslo 12 o výmere 42 m² a miestnosť číslo 20 o výmere 9,80 m², areál futbalového štadióna F1 s príslušenstvom v objekte s. č. 860 a areál futbalového štadióna F2 bez príslušenstva v objekte s. č. 990 a malú a veľkú telocvičňu s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka s. č. 2250, Nižná brána 19, Kežmarok, za účelom zabezpečenia športovej prípravy členov futbalového klubu a na reprezentáciu mesta Kežmarok na rok 2021, na dobu určitú, a to do 31.12.2021, za nájomné podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok: kancelária do 20 m² cena 40 eur/mesiac, kancelária nad 20 m² cena 60 eur/mesiac, malá telocvičňa cena 3,50 eur/hod., veľká telocvičňa cena 8,00 eur/hod., F1 cena 21,50 eur/hod., F2 cena 7,20 eur/hod.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

V zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nebytových priestorov, a to miestnosť číslo 12 o výmere 42 m² a miestnosť číslo 20 o výmere 9,80 m², areál futbalového štadióna F1 s príslušenstvom v objekte s. č. 860 a areál futbalového štadióna F2 bez príslušenstva v objekte s. č. 990 a malú a veľkú telocvičňu s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka s. č. 2250, Nižná brána 19, Kežmarok, pre 1. Mestský futbalový klub Kežmarok, Trhovište 2, 060 01 Kežmarok, IČO: 42231001, je prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie: Ide o prenájom nebytových priestorov a športovísk pre nájomcu, za účelom zabezpečenia športovej prípravy členov futbalového klubu a na reprezentáciu mesta Kežmarok do 31.12.2021. 1. Mestský futbalový klub nedisponuje vlastnými priestormi.



s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov, a to miestnosť číslo 12 o výmere 42 m² a miestnosť číslo 20 o výmere 9,80 m², areál futbalového štadióna F1 s príslušenstvom v objekte s. č. 860 a areál futbalového štadióna F2 bez príslušenstva v objekte s. č. 990 a malú a veľkú telocvičňu s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka s. č. 2250, Nižná brána 19, Kežmarok, pre 1. Mestský futbalový klub Kežmarok, Trhovište 2, 060 01 Kežmarok, IČO: 42231001, podľa rozpisu vyhotoveného Verejnoprospešnými službami mesta Kežmarok, na dobu určitú, a to do 31.12.2021, okrem prázdnin, sviatkov a v dňoch pracovného pokoja, za nájomné podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok: kancelária do 20 m² vo výške 40 eur/mesiac, kancelária nad 20 m² vo výške 60 eur/mesiac, malá telocvičňa vo výške 3,50 eur/hod., veľká telocvičňa vo výške 8,00 eur/hod., F1 vo výške 21,50 eur/hod., F2 vo výške 7,20 eur/hod.

1. Mestský futbalový klub Kežmarok bude zabezpečovať športovú prípravu členov futbalového klubu a reprezentáciu mesta Kežmarok na rok 2021 v súlade s platnými opatreniami Úradu verejného zdravotníctva SR, ktoré sú vydané v súvislosti s pandémiou COVID 19 a v súlade s ostatnými platnými právnymi predpismi.

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku
Na rokovanie dňa:	25.02.2021
K bodu programu:	21
Názov materiálu:	Návrh na prenájom častí pozemkov KNE 417/2, 417/3, 417/4, 687/2, 688/4, 688/5, 688/2 a KNC 3182 vo vlastníctve mesta Kežmarok v k.ú. Kežmarok – Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa 2. Návrh na uznesenie
Potrebné k schváleniu:	Trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov
Počet strán materiálu:	3
Prílohy k ZM:	6
Meno funkcia a podpis predkladateľa:	JUDr. Oľga Kantorková vedúca oddelenia



Dôvodová správa: Slovenská správa ciest, IVSC Košice v súčasnosti pripravuje dočasné premostenie rieky Poprad pod názvom „I/66-064 Kežmarok most, I. a II. etapa“ z dôvodu, že súčasný most je v havarijnom stave a je potrebná jeho okamžitá rekonštrukcia. Účelom stavby je stavebnými úpravami odstrániť nevyhovujúci technický stav existujúceho mostného objektu, ktorý premostňuje rieku Poprad a nachádza sa v intraviláne mesta Kežmarok. Z uvedeného dôvodu požiadala mesto Kežmarok o prenájom častí pozemkov parc. č. KNE 417/2, 417/3, 417/4, 687/2, 688/4, 688/5, 688/2 a KNC 3182, k.ú. Kežmarok vo vlastníctve mesta Kežmarok za účelom zriadenia provizórneho premostenia cez rieku Poprad a s tým súvisiaceho vstupu na predmetné pozemky pri stavebných prácach na provizórnom moste.

Stanovisko Mestského úradu, oddelenia rozvoja mesta a výstavby, útvaru územného plánu, stavebného poriadku a ŠFRB:

Pozemky CKN parc.č. 417/2, 417/3, 417/4, 687/2, 688/2, 688/4, 688/5 a 3182, k.ú. Kežmarok sú podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie - Územného plánu mesta Kežmarok schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 135/2002 dňa 26.11.2002 a Zmien a doplnkov ÚPN mesta Kežmarok č.24/2019 schválených uznesením Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č.84/2020 dňa 1.6.2020 určené ako plochy občianskej vybavenosti.

Vzhľadom na havarijný stav mosta cez rieku Poprad a nevyhnutnosť dopravného napojenia dočasným premostením, nemá oddelenie z hľadiska územného plánu k dočasnému využitiu pozemkov na uvedený účel námietky.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva zo dňa 09.02.2021:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom častí pozemkov parc. č. KNE 417/2, 417/3, 417/4, 687/2, 688/4, 688/5, 688/2 a KNC 3182, k.ú. Kežmarok vo vlastníctve mesta Kežmarok podľa návrhu geometrického plánu č. 121/2020 vyhotoveného spol. GEOPLAN s.r.o., L. Svobodu 91, Poprad dňa 21.10.2020 Danou Gurovičovou, na uzatváranie nájomných zmlúv za účelom stavby „I/66-064 Kežmarok most, I. a II. etapa“ a s tým súvisiaceho vstupu na predmetné pozemky pri stavebných prácach na provizórnom moste pre Slovenskú správu ciest, Miletičova 19, Bratislava, IČO: 003328 na dobu do 31.12.2022, za nájomné stanovené znaleckým posudkom.



Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods.9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom častí pozemkov parc. č. EKN 417/2, o výmere 38 m², druh pozemku trvalý trávny porast, EKN 417/3 o výmere 8 m², druh pozemku vodná plocha, EKN 417/4 o výmere 25 m², druh pozemku trvalý trávny porast, EKN 687/2 o výmere 65 m², druh pozemku orná pôda, EKN 688/4 o výmere 16 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, EKN 688/5 o výmere 131 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, EKN 688/2 o výmere 41 m², druh pozemku vodná plocha a CKN 3182 o výmere 57 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Kežmarok vo vlastníctve mesta Kežmarok pre spoločnosť Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava, IČO: 003328 je prípadom hodným osobitného zreteľa.

Odôvodnenie: Slovenská správa ciest, IVSC Košice v súčasnosti pripravuje na realizáciu dočasné premostenie cez rieku Poprad, II. etapa v intraviláne mesta Kežmarok pod názvom „I/66 Kežmarok, zriadenie provizórneho premostenia mostného objektu pri moste č. 66-064“ z dôvodu havarijného stavu súčasného mostu, ktorý je potrebné rekonštruovať.

s c h v a ľ u j e

prenájom častí pozemkov parc. č. EKN 417/2, o výmere 38 m², druh pozemku trvalý trávny porast, EKN 417/3 o výmere 8 m², druh pozemku vodná plocha, EKN 417/4 o výmere 25 m², druh pozemku trvalý trávny porast, EKN 687/2 o výmere 65 m², druh pozemku orná pôda, EKN 688/4 o výmere 16 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, EKN 688/5 o výmere 131 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, EKN 688/2 o výmere 41 m², druh pozemku vodná plocha a CKN 3182 o výmere 57 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie katastrálne územie Kežmarok, vo vlastníctve mesta Kežmarok, podľa návrhu geometrického plánu č. 121/2020 vyhotoveného spol. GEOPLAN s.r.o., L. Svobodu 91, Poprad dňa 21.10.2020 Danou Gurovičovou, na uzatváranie nájomných zmlúv – dočasné zábery pre stavbu: „I/66-064 Kežmarok most, I. a II. etapa“ pre Slovenskú správu ciest, Miletičova 19, Bratislava, IČO: 003328 na dobu do 31.12.2022, za nájomné stanovené znaleckým posudkom.



KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

M E S T O K E Ž M A R O K

DZ 1

DZ 2

Geometrický plán je podkladom na právne akcie, keď účel doterajších stavov výrazne výmer sa zhoduje s údajmi platných výpisov z katastra nemovitostí.

Vytvoriteľ:  GEOPLÁN spol. s r.o. I, Štefánska 484/201, Prievidza 032 01/2042 mail: geoplan@geoplan-prievidza.eu IČO: 31 68 35 93		Kraj: Prešovský	Okres: Kežmarok	Obec: Kežmarok
Kat. územie: Kežmarok	Číslo plánu: 121/2020	Majiteľ: VKM		
GEOMETRICKÝ PLÁN		na uzatváranie nájomných zmlúv - dočasné zábery pre stavbu: „I/66-064 Kežmarok miest, I. a II. etapa“		
Vytvoril: Dňa: 21.10.2020 Miesto: Dana Gurovičová		Autorizoval: Dňa: 21.10.2020 Miesto: Ing. Pavol Bazarík		
Účelne overil: Mesto:		Číslo:		
Nové hranice boli v prípade zmeny neoznačené		Nálezitosti a porušenia zodpovedá predpisom		
Záznam podrobného merania (mestský náčrt) ? --		Účelne overenie podľa § 5 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Všetchno bolo overené a súhlasí s ním a ostatné údaje sú správné a dokladujú sa všetkými dokumentami		Pečiatka a podpis		



Výkaz výmer																	
Doterajší stav						Zmeny				Nový stav							
Pkn. vložky	Listu vlastn.	Číslo			Výmera ha	Výmera m2	Druh pozemku	D i e i	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
		Parcely	KN - E	KN - C										ha	m2		
	1		1782		4610	ostatná pl.	1	DZ 1	20	1782	4590	ostatná pl. 37	Doterajší				
	4170		1663/6		256	ostatná pl.	2	DZ 1	27	1663/6	229	ostatná pl. 37	Doterajší				
	4170		1663/8		3476	ostatná pl.	3	DZ 1	9	1663/8	2721	ostatná pl. 37	Doterajší				
	1		1663/2		7138	ostatná pl.	4	DZ 1	630				Doterajší				
							5	DZ 2	116								
	3618						6	DZ 1	200				Doterajší				
							7	DZ 2	758	1663/2	6938	ostatná pl. 37	Doterajší				
							8	DZ 1	172	(6774/2	5068	vodná pl.) 11	Doterajší				
							9	DZ 1	166								
							10	DZ 2	33								
							11	DZ 1	64								
							12	DZ 2	490								
							13	DZ 1	183								
	1		3174		738	ostatná pl.	14	DZ 1	697	3174	41	ostatná pl. 29	Doterajší				
	1076		3233		2989	zastav. pl.	15	DZ 2	18	3233	2971	zastav. pl. 22	Doterajší				
	2430		417/2		529	tr. tr. porast	16	DZ 2	38	(417/2	491	tr. tr. porast)	Doterajší				
	2430		417/3		14	vodná pl.	17	DZ 2	8	(417/3	6	vodná pl.)	Doterajší				
	2430		417/4		60	tr. tr. porast	18	DZ 2	25	(417/4	35	tr. tr. porast)	Doterajší				
	2430		687/2		205	omá pôda	19	DZ 2	65	(687/2	140	omá pôda)	Doterajší				
	2430		688/4		22	zastav. pl.	20	DZ 2	16	(688/4	6	zastav. pl.)	Doterajší				
	2430		688/5		178	zastav. pl.	21	DZ 2	131	(688/5	47	zastav. pl.)	Doterajší				
	2430		688/2		330	vodná pl.	22	DZ 2	41	(688/2	289	vodná pl.)	Doterajší				
	3618		6774/4		8063	vodná pl.	23	DZ 2	5	(6774/4	8040	vodná pl.)	Doterajší				
							24	DZ 2	13								
							25	DZ 2	5								
	1		3182		324	zastav. pl.	26	DZ 2	57	3182	267	zastav. pl. 22	Doterajší				
							27	DZ 2									

Výkaz výmer																
Doterajší stav										Zmeny				Nový stav		
Pkn.	Listu vlastn.	Číslo			Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemkú	Vlasník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)	
		PK	KN - E	KN - C								ha	m2			ha
	1			1663/2	7138						1663/2		6938	ostatná pl. 37	Doterajši	
				3290/1	8 7953	vodná pl.					3290/1	8 6059	vodná pl. 11	Doterajši		
1				3174	738	ostatná pl.					3174	41 29	ostatná pl. 29	Doterajši		
				3233	2989	zastáv. pl.					3233	2971 22	zastáv. pl. 22	Doterajši		
1076				3262/1	1 8429	zastáv. pl.					3262/1	1 8225	zastáv. pl. 22	Doterajši		
				3207	1 4980	zastáv. pl.					3207	1 4943	zastáv. pl. 22	Doterajši		
				1790/2	317	ostatná pl.					1790/2	239	ostatná pl. 29	Doterajši		
1				3182	324	zastáv. pl.					3182	267 22	zastáv. pl. 22	Doterajši		
													DZ 1	2168	SSC IVSC Košice Kasárenské nám. č.4, Košice	
													DZ 2	1819	SSC IVSC Košice Kasárenské nám. č.4, Košice	
Spolu :	14			1210							14	1210		37		
legenda:																

Legenda:

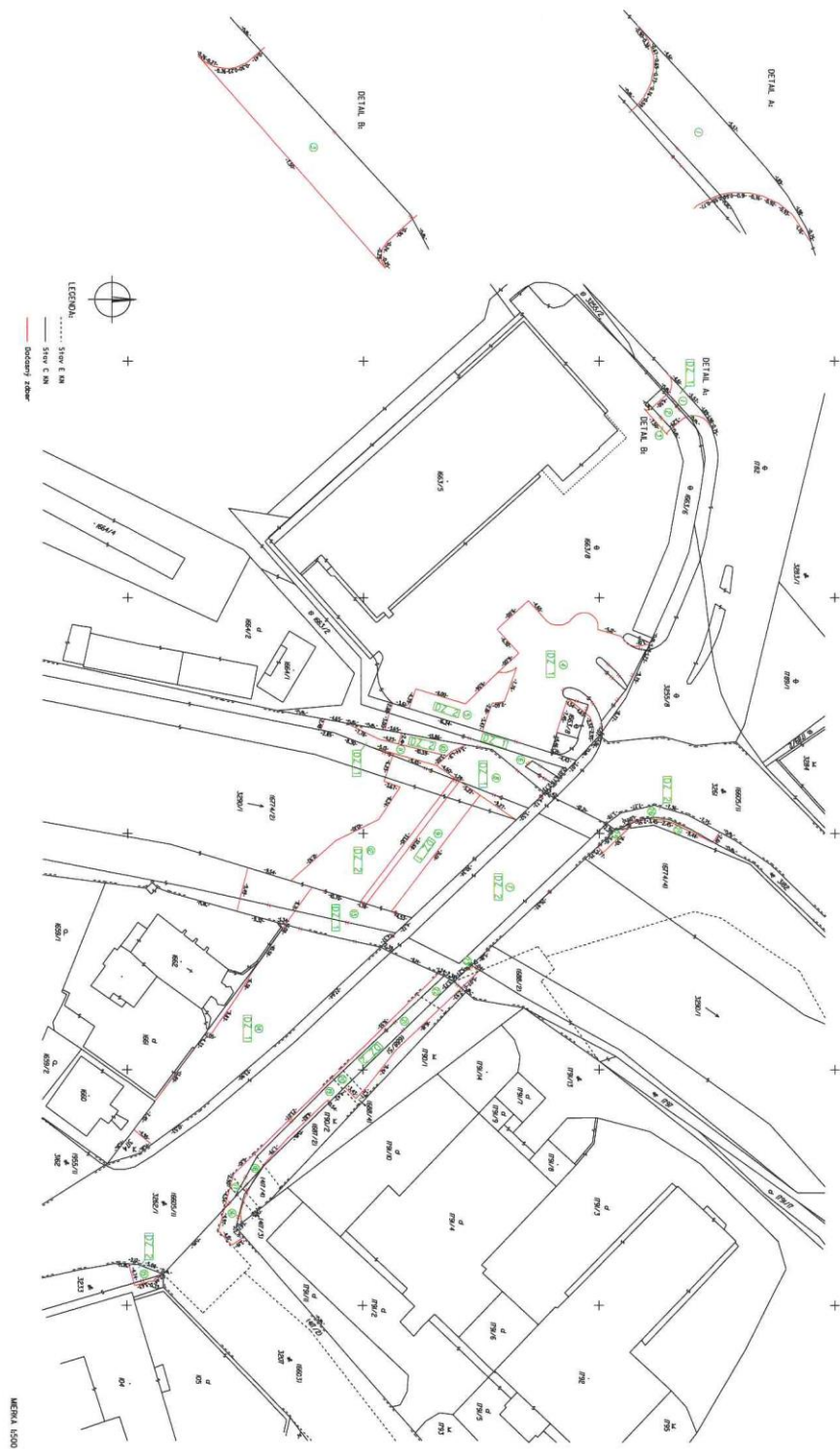
Kód spôsobu využitia

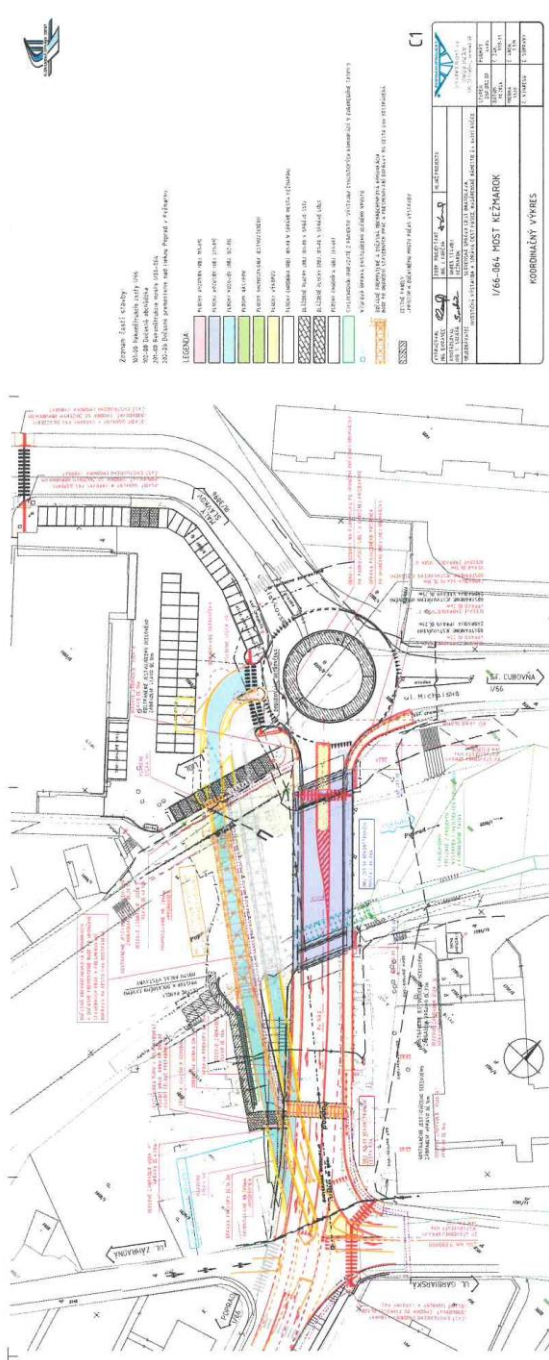
11 - Vodný tok (prírodný - rieka, potok, umelý - kanál, náhon a iné)
18 - Pozemok na ktorom je dvor

18 - Pozemok na ktorom je dvor

22 - Pozemok na ktorom je postavená nižšiešia stavba - cesta, mestná a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nejaké parkovisko a ich súčasť
29 - Pozemok na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a má funkcia zelenej a lesnej pozemok na rekreáciu a poľovnícke využívaní

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím, alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

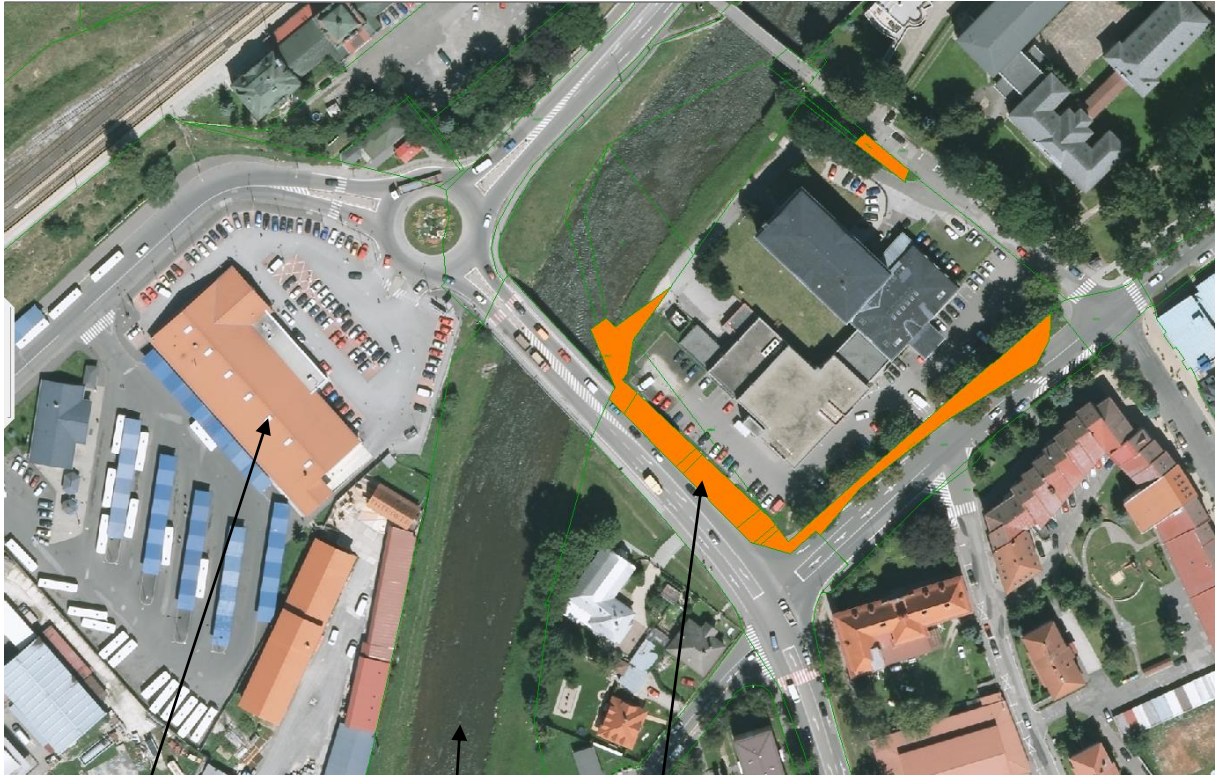






KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

M E S T O K E Ž M A R O K



LIDL

rieka Poprad

Predmetné pozemky



KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

M E S T O K E Ž M A R O K

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku
Na rokovanie dňa:	25.02.2021
K bodu programu:	22.1
Názov materiálu:	Návrh na prenájom nehnuteľnosti – časti pozemku parc. č. KN-C 1789/1 v k.ú. Kežmarok pre: Slavka Zemančíka, Petržalská 1637/2, 060 01 Kežmarok, IČO: 40124525
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa 2. Návrh na uznesenie
Potrebné k schváleniu:	trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov
Počet strán materiálu:	3
Prílohy k ZM:	1
Meno funkcia a podpis predkladateľa:	JUDr. Oľga Kantorková vedúca oddelenia



Dôvodová správa:

Slavko Zemančík, Petržalská 1637/2, 060 01 Kežmarok, IČO: 40124525, požiadal o prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 1789/1, o výmere 82 m² v k. ú. Kežmarok, zapísaného na LV č. 1, v lokalite pod železničnou stanicou, na ktorom je postavený drevený predajný stánok s občerstvením a predajom alko – nealko nápojov, letnou terasou a stávkovou kanceláriou, za účelom pokračovania v doterajšom prevádzkovaní dreveného predajného stánku s občerstvením a predajom alko – nealko nápojov, letnej terasy a stávkovej kancelárie od 01.03.2021. Na uvedenú časť pozemku je uzavretá platná Nájomná zmluva č. 179/2011/OM zo dňa 01.05.2011.

Stanovisko Mestského úradu, oddelenia rozvoja mesta a výstavby, útvaru územného plánu, stavebného poriadku a ŠFRB:

Pozemok CKN parc.č. 1789/1, k.ú. Kežmarok je podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie - Územného plánu mesta Kežmarok schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 135/2002 dňa 26.11.2002 a Zmien a doplnkov ÚPN mesta Kežmarok č.24/2019 schválených uznesením Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č.84/2020 dňa 1.6.2020 určený ako plochy sídelnej zelene. Podľa záväznej časti – regulačných listov územného plánu je hlavné využitie pozemku navrhované ako nezastavateľné územie parkovo upravenej zelene vrátane technického vybavenia.

V r. 2017 bol študentmi Fakulty architektúry STU Bratislava Monika Švecová a spol. pod odborným vedením konzultantov Mgr. art. Daniely Majzlanovej a spol. vyhotovený projekt Mestské zásahy, ktorého cieľom bolo nájsť v meste problematické miesta a kreatívne do nich zasiahnuť. Jedným z týchto miest je železničná stanica a jej okolie, ktoré bolo v rámci projektu Mestské zásahy riešené a navrhované takto:

Kežmarská vlaková stanica patrí medzi najkrajšie objekty a dominanty v meste. Samotnému výhľadu na stanicu však zabraňujú lacné stavby a reklamné plochy na mestských pozemkoch. Odstránením týchto stavieb by sa stal priestor pod stanicou nielen čistejším ale aj bezpečnejším. Plocha by sa mohla nahradiť novou zeleňou, prípadne malou kaviarňou, kde by si cestujúci mohli skrátiť čas pri čakaní na vlak.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva zo dňa 9.2.2021:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 1789/1, o výmere 82 m² v k. ú. Kežmarok, zapísaného na LV č. 1, v lokalite pod železničnou stanicou, na ktorom je postavený drevený predajný stánok s občerstvením a predajom alko – nealko nápojov, letnou terasou a stávkovou kanceláriou, za účelom pokračovania v doterajšom prevádzkovaní dreveného predajného stánku s občerstvením a predajom alko – nealko nápojov, letnej terasy a stávkovej kancelárie od 01.03.2021, pre Slavka Zemančíka, Petržalská 1637/2, 060 01 Kežmarok, IČO: 40124525, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, za cenu 2 053,92 eur/rok.



Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

V zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 1789/1, o výmere 82 m² v k. ú. Kežmarok, zapísaného na LV č. 1, pre Slavka Zemančíka, Petržalska 1637/2, 060 01 Kežmarok, IČO: 40124525, je prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie: Na časť predmetného pozemku pod dreveným predajným stánkom je uzavretá platná nájomná zmluva č. 179/2011/OM zo dňa 01.05.2011 so Slavkom Zemančíkom a Evou Zemančíkovou, na dobu neurčitú. V danej nájomnej zmluve sú nesprávne uvedené údaje o nájomcoch, nakoľko sú v nej uvedené obidve mená nájomcov a IČO len Evy Zemančíkovej, pričom správne malo byť uvedené iba meno a údaje Slavka Zemančíka, Petržalská 1637/2, Kežmarok, IČO: 40124525, DIČ: 1023317460. Nájomcovia požiadali o ukončenie nájomnej zmluvy dohodou k 28.02.2021. Následne na základe novej žiadosti požiadali o prenájom pozemku už iba živnostník Slavko Zemančík so správnymi údajmi, pretože chce aj naďalej pokračovať v doterajšom prevádzkovaní dreveného predajného stánku s občerstvením a predajom alko – nealko nápojov, letnej terasy a stávkovej kancelárie od 01.03.2021. Nájomca tieto priestory užíva od 01.05.2011, riadne a včas uhrádza nájomné v zmysle nájomnej zmluvy.

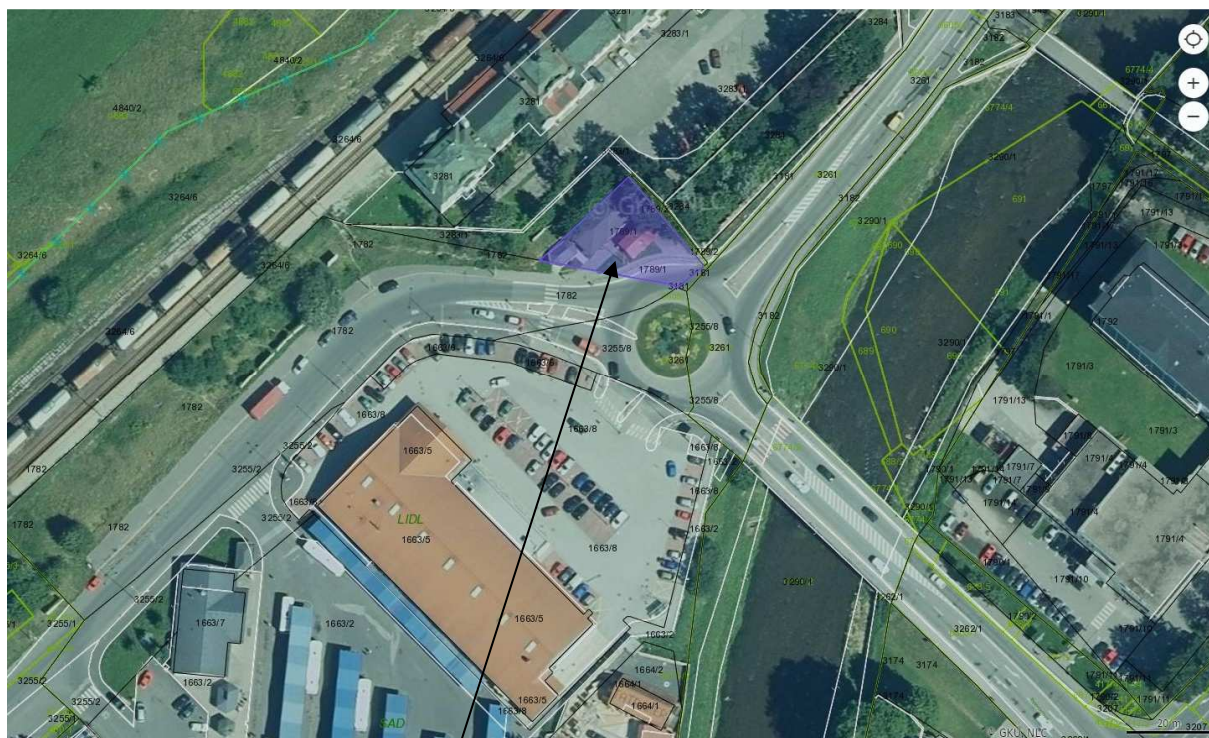
s c h v a ľ u j e

prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 1789/1, o výmere 82 m² v k. ú. Kežmarok, zapísaného na LV č. 1, pre Slavka Zemančíka, Petržalská 1637/2, 060 01 Kežmarok, IČO: 40124525, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 2 053,92 eur/rok.



KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

M E S T O K E Ž M A R O K



Predmetný pozemok

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku
Na rokovanie dňa:	25.2.2021
K bodu programu:	22.2
Názov materiálu:	Návrh na výpožičku častí pozemkov za účelom plánovanej výstavby verejného osvetlenia a prístupovej komunikácie k IBV Suchá hora v Kežmarku do 31.12.2021 – Ing. Jozef Debre, Suchá hora 1800/38, Kežmarok
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa 2. Návrh na uznesenie
Potrebné k schváleniu:	trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov
Počet strán materiálu:	2
Prílohy k ZM:	2
Meno funkcia a podpis predkladateľa:	JUDr. Oľga Kantorková vedúca oddelenia

Dôvodová správa: Ing. Jozef Debre požiadal mesto Kežmarok o predĺženie výpožičky častí mestských pozemkov na dobu počas výstavby parc. E-KN č. 6733/1, parc. E-KN č. 6733/2, parc. C-KN č. 6733/7, k.ú. Kežmarok v lokalite Suchá hora v Kežmarku pre plánovanú výstavbu prístupovej komunikácie a verejného osvetlenia k IBV Suchá hora v Kežmarku. Ing. Jozef Debre prístupovú komunikáciu a verejné osvetlenie po vybudovaní odovzdá bezplatným prevodom do vlastníctva mesta Kežmarok. Z dôvodu neukončenia výstavby v pôvodne stanovenom termíne z titulu obmedzení v prvej vlně pandémie COVID 19 a hlavne nepriaznivého počasia v lete a na jeseň v roku 2020, Ing. Jozef Debre požiadal o predĺženie termínu výpožičky.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

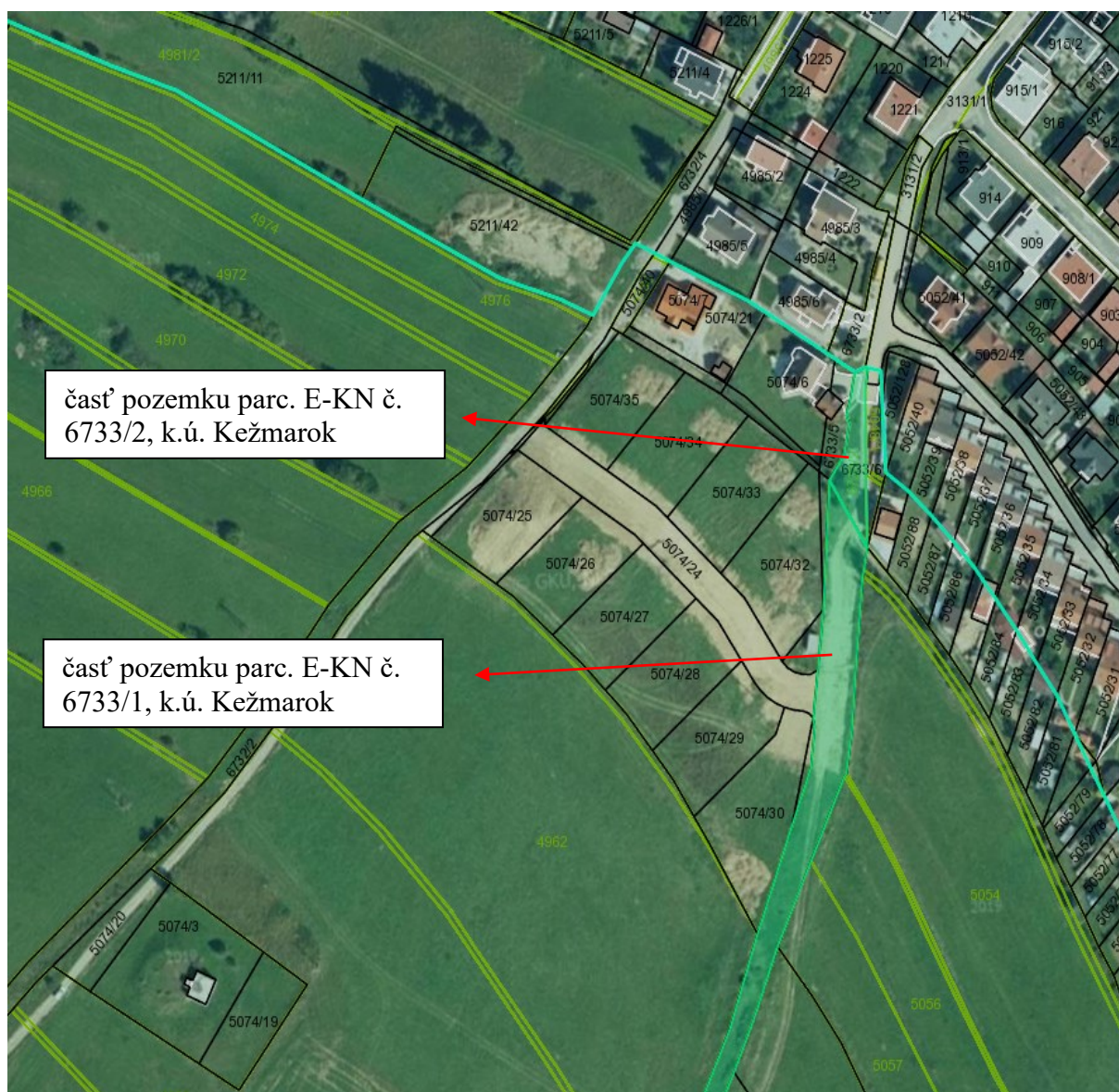
r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a odst. 9 písmena c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že výpožička častí pozemkov parc. E-KN č. 6733/1, ostatná plocha, parc. E-KN č. 6733/2, ostatná plocha a parc. C-KN č. 6733/7, orná pôda v katastrálnom území Kežmarok vo vlastníctve mesta Kežmarok pre Ing. Jozefa Debreho, Suchá hora 1800/38, Kežmarok, je prípadom hodným osobitného zreteľa.

Odôvodnenie: Ide o výpožičku častí pozemkov za účelom plánovanej výstavby verejného osvetlenia a prístupovej komunikácie k IBV Suchá hora, ktoré po ich výstavbe bezplatne prevedie do vlastníctva mesta Kežmarok. Výpožička je z dôvodu neukončenia výstavby v pôvodne stanovenom termíne pre pandémiu COVID 19.

s c h v a ľ u j e

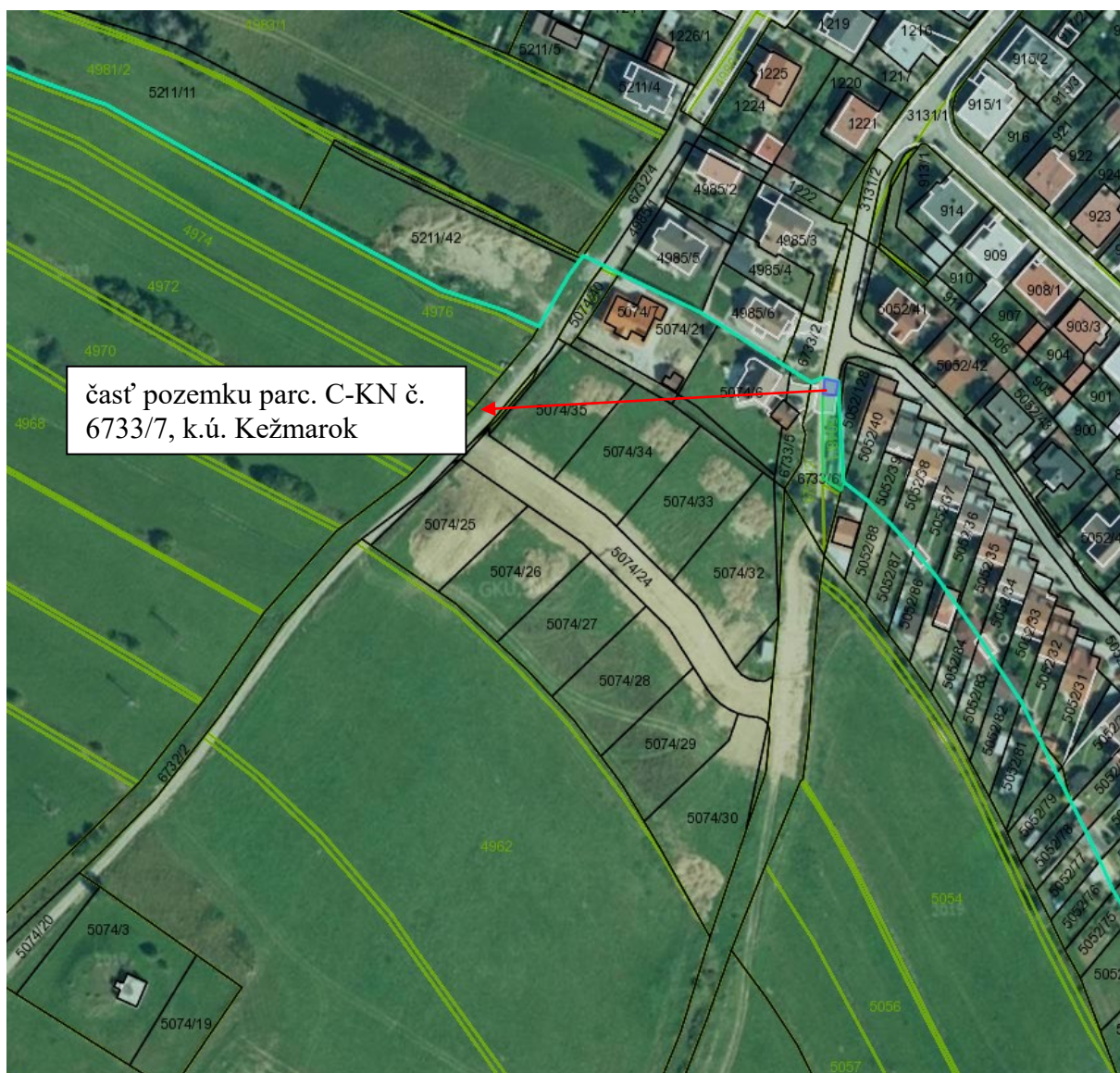
výpožičku častí pozemkov parc. E-KN č. 6733/1, ostatná plocha, parc. E-KN č. 6733/2, ostatná plocha a parc. C-KN č. 6733/7, orná pôda v katastrálnom území Kežmarok vo vlastníctve mesta Kežmarok do 31.12.2021 pre Ing. Jozefa Debreho, dátum narodenia _____, trvalý pobyt Suchá hora 1800/38, Kežmarok, za účelom výstavby prístupovej komunikácie a verejného osvetlenia k IBV Suchá hora v Kežmarku, ktoré po ich výstavbe bezplatne prevedie do vlastníctva mesta Kežmarok do 31.12.2021.





KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

MESTO KEŽMAROK



Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku
Na rokovanie dňa:	25.2.2020
K bodu programu:	23.1
Názov materiálu:	Návrh na zriadenie vecného bremena – umiestnenie vodovodu, kanalizácie (splašková + dažďová), komunikačný kábel, verejné osvetlenie a ich príslušenstva do 31.12.2021 – Ing. Jozef Debre, Suchá hora 1800/38, Kežmarok
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa 2. Návrh na uznesenie
Potrebné k schváleniu:	nadpolovičná väčšina prítomných poslancov
Počet strán materiálu:	3
Prílohy k ZM:	1
Meno funkcia a podpis	JUDr. Oľga Kantorková vedúca oddelenia

Dôvodová správa: Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku uznesením č. 257/2017 dňa 14.9.2017 schválilo bezplatné zriadenie vecného bremena na časti parciel vo vlastníctve mesta Kežmarok KN-C 6733/1, KN-E 6733/3, KN-E 6733/2, KN-C 5052/25, KN-E 6732/1, k.ú. Kežmarok v prospech vlastníka stavby podzemných inžinierskych sietí na slúžiacich pozemkoch: Ing. Jozef Debre, bytom Suchá hora 38, Kežmarok v súvislosti so stavbou : „IBV – Suchá hora – Kežmarok“ s povinnosťou povinného Mesta Kežmarok -trpieť umiestnenie vodovodu, kanalizácie (splášková+dažďová), plynu (NTL+STL), komunikačného kábla, el. vedenia (VN + NN), verejného osvetlenia a ich príslušenstva na slúžiacich pozemkoch, tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena,
- trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiacich pozemkoch, cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby vodovodu, kanalizácie (splášková+dažďová), plynu (NTL+STL), komunikačného kábla, el. vedenia (VN+NN), verejného osvetlenia a ich príslušenstva. Záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena zanikol uplynutím lehoty, a to k 31.12.2020. Z dôvodu obmedzenia v prvej vlne pandémie Covid 19 a hlavne nepriaznivého počasia v lete a na jeseň v roku 2020 Ing. Jozef Debre požiadal mesto Kežmarok o predĺženie zriadenia vecného bremena na stavbu: „IBV – Suchá hora – Kežmarok“ umiestnenie vodovodu, kanalizácie (splášková+dažďová), komunikačného kábla, verejného osvetlenia a ich príslušenstva na pozemkoch vo vlastníctve mesta Kežmarok parc. E-KN č. 6732/1, parc. E-KN č. 6733/1, parc. E-KN č. 6733/2, parc. E-KN č. 6733/3, parc. C-KN č. 5052/25, k.ú. Kežmarok.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

bezplatné zriadenie vecného bremena na časti pozemkov parc. č.:

E-KN 6732/1, ostatná plocha o výmere 1144 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 2430, k. ú. Kežmarok, vlastník mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, podiel 1/1,

E-KN 6733/1, ostatná plocha o výmere 4047 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 2430, k. ú. Kežmarok, vlastník mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, podiel 1/1,

E-KN 6733/2, ostatná plocha o výmere 301 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 2430, k. ú. Kežmarok, vlastník mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, podiel 1/1,

E-KN 6733/3, ostatná plocha o výmere 2078 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 2430, k. ú. Kežmarok, vlastník mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, podiel 1/1,

C-KN 5052/25, zastavaná plocha a nádvorie plocha o výmere 952 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Kežmarok, vlastník mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, podiel 1/1,

na umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí – vodovodu, kanalizácie (splaškovej + dažďovej), komunikačného kábla a verejného osvetlenia na stavbu: „IBV - Suchá hora - Kežmarok“ na slúžiacich pozemkoch: v prospech vlastníka stavby Ing. Jozefa Debreho, dátum narodenia _____, trvalý pobyt Suchá hora 1800/38, Kežmarok s povinnosťou povinného mesta Kežmarok:

- **trpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí vodovodu, kanalizácie (splaškovej + dažďovej), komunikačného kábla a verejného osvetlenia na slúžiacich pozemkoch, tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena,**
- **trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiace pozemky, cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby vodovodu, kanalizácie (splaškovej + dažďovej), komunikačného kábla a verejného osvetlenia a ich príslušenstva.**

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby a to dĺžkou vodovodu, kanalizácie (splaškovej + dažďovej), komunikačného kábla a verejného osvetlenia a ich ochranným pásomom na slúžiacich pozemkoch.



Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku
Na rokovanie dňa:	25.02.2021
K bodu programu:	23.2
Názov materiálu:	Návrh na zriadenie vecného bremena in rem – právo prechodu peši a prejazdu cez slúžiaci pozemok k stavbe „Krematórium Kežmarok“ v prospech Jozefa Galicu, Slavkovská 2408/44, Kežmarok – do 31.12.2021
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa 2. Návrh na uznesenie
Potrebné k schváleniu:	Nadpolovičná väčšina prítomných poslancov
Počet strán materiálu:	3
Prílohy k ZM:	5
Meno funkcia a podpis predkladateľa:	JUDr. Oľga Kantorková vedúca oddelenia



Dôvodová správa: Uznesením č. 175/2019 zo dňa 20.06.2019 schválilo MsZ v Kežmarku zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu k stavbe „Krematórium Kežmarok“ na časti pozemku vo vlastníctve mesta Kežmarok a to parc. EKN č. 6792, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 93 m², podľa geometrického plánu č. 8/2018, ktorý vypracoval Ing. Ján Maniak – GEODET dňa 05.02.2018, autorizačne overeného Ing. Vladimírom Kupčom dňa 06.02.2018 a úradne overeného Okresným úradom, katastrálnym odborom dňa 09.02.2018 pod č. G₁ 78/18 v prospech Jozefa Galicu, dátum narodenia _____, bytom Slavkovská 2408/44, Kežmarok, s povinnosťou povinného mesta Kežmarok - trpieť prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok k stavbe „Krematórium Kežmarok“.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je 651,00 eur podľa znaleckého posudku č. 10/2018 zo dňa 12.02.2018, vypracovaného znalcom Ing. Petrom Repčákom, Podtatranská 36, Ľubica.

Mesto Kežmarok dňa 11.07.2019 uzavrelo s Jozefom Galicom Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, pričom sa Jozef Galica ako budúci oprávnený z vecného bremena zaviazal uzavrieť s Mestom Kežmarok ako budúcim povinným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena podľa predmetnej zmluvy, bez zbytočného odkladu, najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Krematórium Kežmarok“. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena doručí budúcemu povinnému z vecného bremena právoplatné kolaudačné rozhodnutie v prospech budúceho oprávneného ako stavebníka, najneskôr v lehote podľa bodu 7.5 predmetnej zmluvy, a to do 31.12.2020. Dňa 29.12.2020 Jozef Galica požiadal Mesto Kežmarok o predĺženie Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena z dôvodu, že podal návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Krematórium Kežmarok“. Žiadateľ dňa 26.02.2020 uzavrel s mestom Kežmarok Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí, v ktorej sa zaviazal do troch mesiacov od doručenia geometrického plánu na zriadenie vecného bremena, najneskôr však do 31.12.2021 uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena. Z tohto dôvodu je potrebné predĺžiť resp. schváliť zriadenie vecného bremena in rem, spočívajúceho v práve prechodu peši a prejazdu k stavbe „Krematórium Kežmarok“ na časti pozemku vo vlastníctve mesta Kežmarok, a to parc. EKN č. 6792, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 93 m², aby mal žiadateľ prístup k uloženiu inžinierskych sietí.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva zo dňa 09.02.2021: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena in rem, spočívajúceho v práve prechodu peši a prejazdu k stavbe „Krematórium Kežmarok“ na časti pozemku vo vlastníctve mesta Kežmarok, a to parc. EKN č. 6792, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 93 m² pre Jozefa Galicu, bytom Slavkovská 2408/44, Kežmarok. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je 651,00 eur podľa znaleckého posudku č. 10/2018 zo dňa 12.02.2018, vypracovaného znalcom Ing. Petrom Repčákom, Podtatranská 36, Ľubica.



KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

M E S T O K E Ž M A R O K

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena in rem, spočívajúceho v práve prechodu peši a prejazdu k stavbe „Krematórium Kežmarok“ na časti pozemku vo vlastníctve mesta Kežmarok, a to parc. EKN č. 6792, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 93 m², podľa geometrického plánu č. 8/2018, ktorý vypracoval Ing. Ján Maniak – GEODET dňa 05.02.2018, autorizačne overeného Ing. Vladimírom Kupčom dňa 06.02.2018 a úradne overeného Okresným úradom, katastrálnym odborom dňa 09.02.2018 pod č. G₁ 78/18 v prospech Jozefa Galicu, dátum narodenia _____, bytom Slavkovská 2408/44, Kežmarok, s povinnosťou povinného mesta Kežmarok:

- trpieť prechod peši a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok k stavbe „Krematórium Kežmarok“**

Jednorázová odplata za zriadenie vecného bremena je 651,00 eur podľa znaleckého posudku č. 10/2018 zo dňa 12.02.2018, vypracovaného znalcom Ing. Petrom Repčákom, Podtatranská 36, Ľubica.



KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

M E S T O K E Ž M A R O K



Predmetný pozemok EKN 6792

Smer Malý Slavkov



KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

MESTO KEŽMAROK

16

TK.4

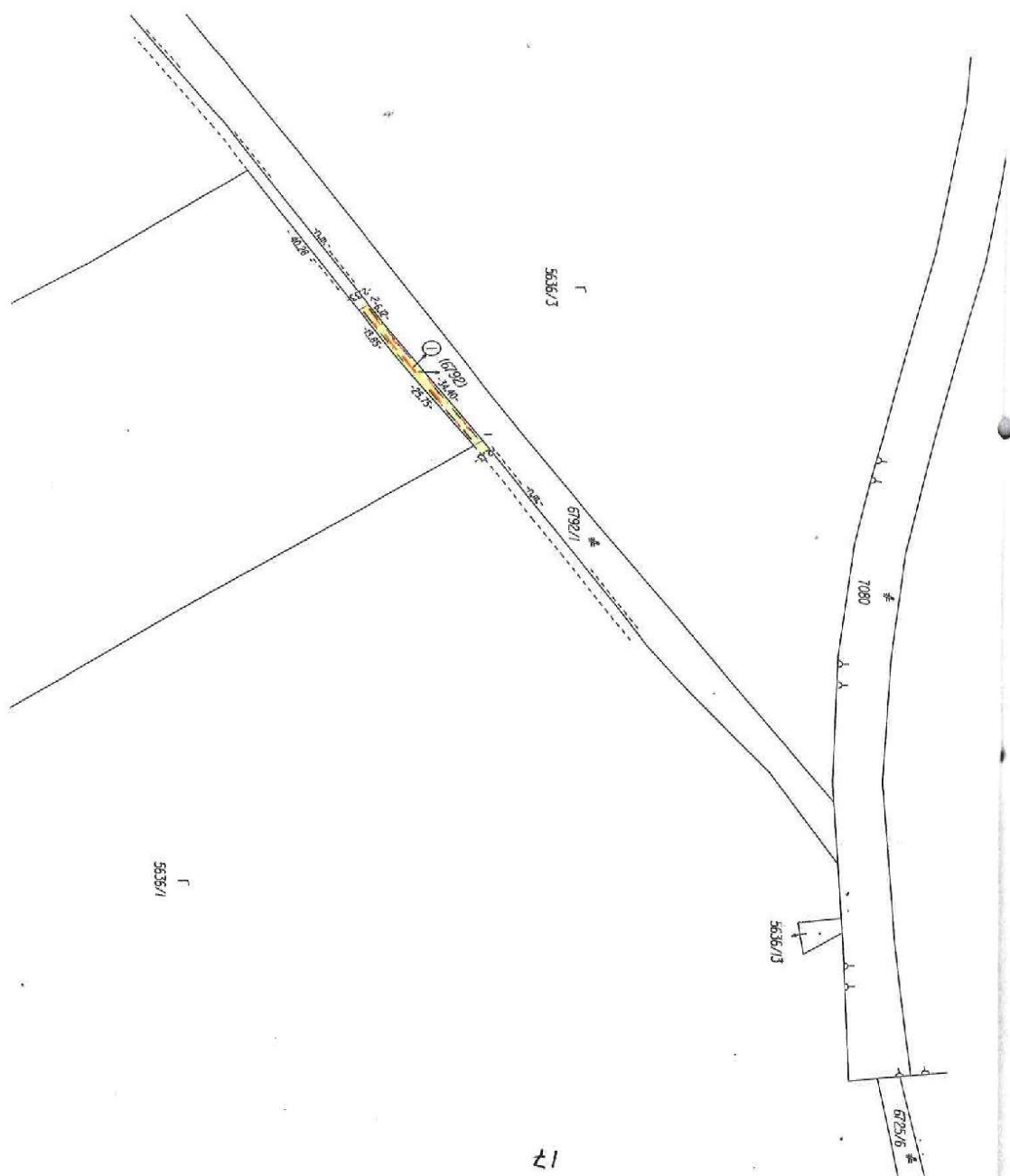
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovil: Ing. Ján Maniak-GEODET Medňanského 50, Sp. Beľá - Strážky prevádzka Baštová 6, Kežmarok tel.: 0903 76 86 03 maniak.jan@geodet-kezmarok.sk IČO: 46227717	Kraj Prešovský	Okres Kežmarok	Obec Kežmarok
	Kat. územie Kežmarok	Číslo plánu 8/2018	Mapový list č. VS XIV-8-13
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva prechodu a prejazdu cez pozemok parcela KN-E č. 6792.			
Vyhotovil		Úradná overť Meno: Ing. Iveta Kapalková	
Dňa: 5.2.2018	Meno: Ing. Ján Maniak	Dňa: 6.2.2018	Meno: Ing. Vladimír Kupčo
Nové hranice boli v prírode označené drev. kolíkmi, kov. rúrkami		Úradná overená podľa § 9 zákona NR SR č. 218/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3269		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.			

1.5.6.50 - 1967



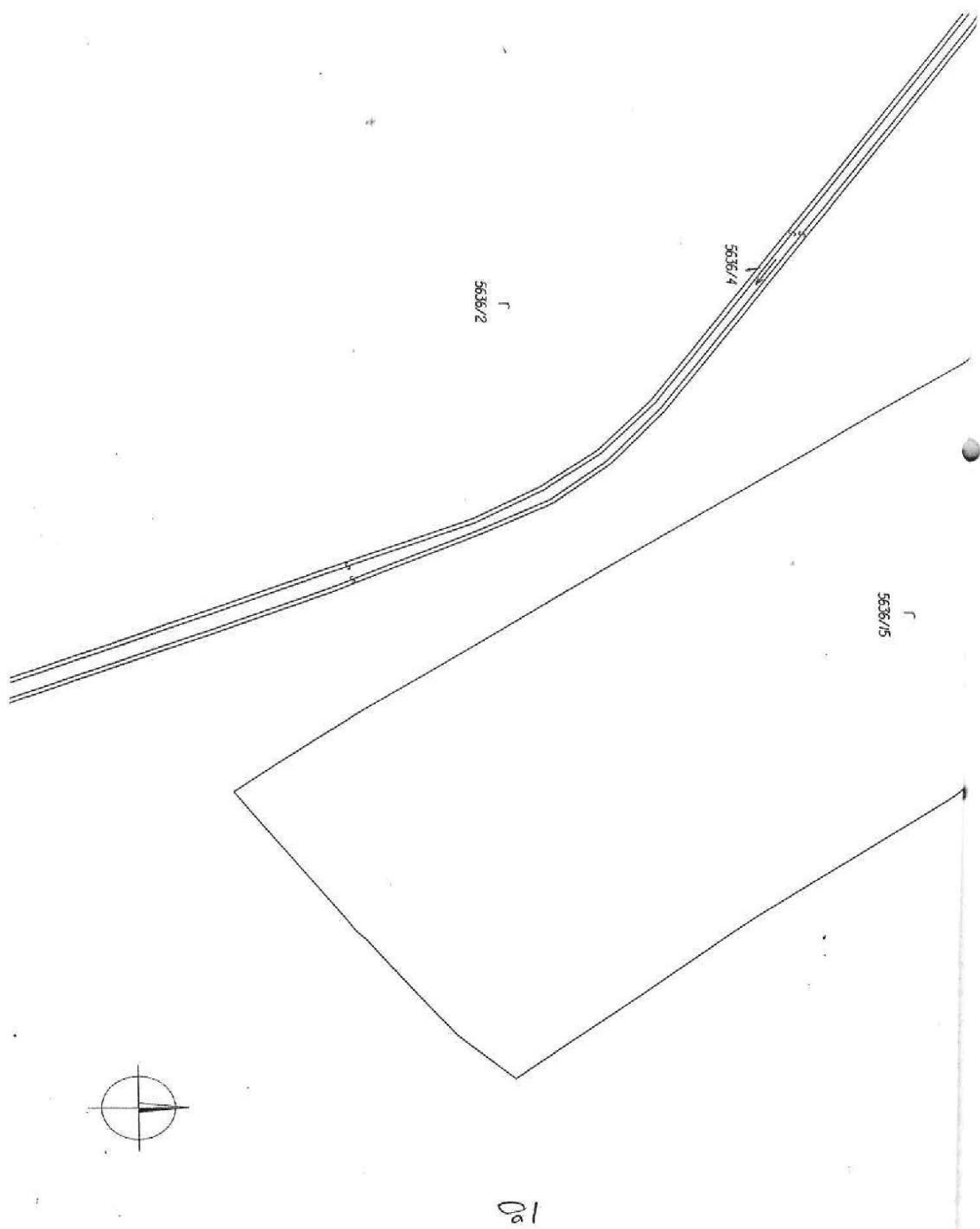
MESTO KEŽMAROK





KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

MESTO KEŽMAROK





KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

MESTO KEŽMAROK

VINCE 2011

Doterajší stav

Zmeny

Nový stav

Stav podľa registra C KN

Poznámka:

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva prechodu a prejazdu motorovým vozidlom cez pozemok parc. KN-E č. 6792 vo význačenom rozsahu dielu č. 1 prispôbiť vlastníkovi pozemku parc. KN-C č. 5636/15.

Legenda: kód spôsobu využívanie

1 - Pozemok vyznačený pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny...

19

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku
Na rokovanie dňa:	25.2.2021
K bodu programu:	24
Názov materiálu:	Návrh na zmenu a doplnenie uznesenia č. 101/2019 zo dňa 25.04.2019 - Ing. Jozef Debre, Suchá hora 1800/38, Kežmarok
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa 2. Návrh na uznesenie
Potrebné k schváleniu:	nadpolovičná väčšina prítomných poslancov
Počet strán materiálu:	3
Prílohy k ZM:	5
Meno funkcia a podpis predkladateľa:	JUDr. Oľga Kantorková vedúca oddelenia



Dôvodová správa: Dňa 25.04.2019 Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku prijalo uznesenie č. 101/2019, ktorým schvaľuje odplatné zriadenie vecného bremena na stavbu: „IBV Suchá hora Kežmarok – Rozšírenie distribučnej siete plynu“ na častiach mestských pozemkov parc. E-KN č. 6732/2, parc. E-KN č. 4986/1, v k.ú. Kežmarok, zapísaných na LV č. 2430 v prospech Ing. Jozefa Debreho, Suchá hora 38, Kežmarok. Po doručení geometrického plánu na zriadenie vecného bremena č. 111/2020, vyhotovený Ing. Jánom Maniakom, dňa 30.11.2020 a úradné overený Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 10.12.2020 pod č. G₁ 912/20 sa zistilo, že pri uložení inžinierskej siete (plynovodu) došlo do zásahu ďalšej časti mestského pozemku a to parc. E-KN č. 6732/1, k.ú. Kežmarok, a preto je potrebné uznesenie č. 101/2019 zo dňa 25.04.2019 zmeniť a doplniť.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

zmenu a doplnenie uznesenia č. 101/2019 zo dňa 25.04.2019 tak, že:

pôvodné znenie:

zriadenie vecného bremena na časti pozemkov p. č. KN-E 6732/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 282 m², KN-E 4986/1, druh pozemku orná pôda o výmere 210 m², k.ú. Kežmarok zapísaných v LV č. 2430 na uloženie inžinierskych sietí – rozšírenie distribučnej siete plynu NTL/STL na stavbu „IBV Suchá hora Kežmarok – Rozšírenie distribučnej siete plynu“ na slúžiacich pozemkoch: v prospech vlastníka stavby Ing. Jozef Debre, Suchá hora 1800/38, Kežmarok s povinnosťou povinného mesta Kežmarok:

- trpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí – rozšírenie distribučnej siete plynu NTL/STL, tak ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena,
- trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiace pozemky a cez slúžiace pozemky pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby inžinierskych sietí – rozšírenie distribučnej siete plynu NTL/STL a ich príslušenstva.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je 1,50 EUR/m dĺžky vedenia rozšírenia distribučnej siete plynu NTL/STL.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby inžinierskych sietí – rozšírenie distribučnej siete plynu NTL/STL a to dĺžkou rozvodov a ich ochranným pásmom na slúžiacich pozemkoch.

sa nahrádza novým znením:

zriadenie vecného bremena na časti pozemkov parc. č.:

E-KN 6732/1, ostatná plocha o výmere 1144 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 2430, k.ú. Kežmarok, vlastník mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, spoluvlastnícky podiel 1/1,

E-KN 6732/2, ostatná plocha o výmere 282 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 2430, k.ú. Kežmarok, vlastník mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, spoluvlastnícky podiel 1/1,

E-KN 4986/1, orná pôda, o výmere 210 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 2430, k.ú. Kežmarok, vlastník mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, spoluvlastnícky podiel 1/1,

na uloženie inžinierskej siete – „IBV Suchá hora Kežmarok – Rozšírenie distribučnej siete plynu“ na slúžiacich pozemkoch: v prospech vlastníka stavby Ing. Jozefa Debreho, dátum narodenia , trvalý pobyt Suchá hora 1800/38, 060 01 Kežmarok s povinnosťou povinného mesta Kežmarok:

- **trpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – „IBV Suchá hora Kežmarok – Rozšírenie distribučnej siete plynu“, tak ako to je zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena,**
- **trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiace pozemky a cez slúžiace pozemky pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby inžinierskej siete – „IBV Suchá hora Kežmarok – Rozšírenie distribučnej siete plynu“ a jej príslušenstva.**

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je 1,50 EUR/m dĺžky inžinierskej siete - „IBV Suchá hora Kežmarok – Rozšírenie distribučnej siete plynu“.

Rozsah vecného bremena je určený geometrickým plánom č. 111/2020, vyhotovený Ing. Jánom Maniakom, dňa 30.11.2020 a úradne overený Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 10.12.2020 pod č. G₁ 912/20, na stavbu inžinierskej siete – „IBV Suchá hora Kežmarok – Rozšírenie distribučnej siete plynu“ a to dĺžkou siete a jej ochranným pásmom na slúžiacich pozemkoch.



KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

M E S T O K E Ž M A R O K



Spoplatnený predpis zákona
NR SR č. 172/2014 Z.
o geodézii a kartografii

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doťerajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Ján Maniak-GEODET Medňanského 50, Sp. Belá - Strážky prevádzka Baštová 6, Kežmarok tel.: 0903 76 66 03 maniak.jan@geodet-kežmarok.sk IČO: 46227717		Kraj Prešovský	Okres Kežmarok	Obec Kežmarok
Kat. územie Kežmarok		Číslo plánu 111/2020	Mapový list č. VKM	
GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena práva uloženia inž. siete (plynovod) na pozemkoch KN-C p.č. 6732/4, 6732/2, 5074/37, 5074/24 a KN-E p.č. 6732/2, 6732/1.				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Iveta Kapalková
Dňa: 30.11.2020	Meno: Ing. Ján Maniak	Dňa: 3.12.2020	Meno: Ing. Vladimír Kupčo	Dňa: 19.12.2020 Číslo: 61.912/20
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3552		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

l.č. 6.50 - 1997

VÝKAZ VÝMER																		
Doterajší stav										Zmeny				Nový stav				
pán výšy	listu vlastn.	Číslo				Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)		
		PK	KN-E	KN-C	parcely								ha	m ²				
PK	LV								Stav právny									
	2430		6732/2									(6732/2	282	ost.pl.)	Doterajši			
	545		6732/4									6732/4	348	zast.pl. 22	Doterajši			
	545		6732/2									6732/2	3230	zast.pl. 22	Doterajši			
	2430		6732/1									(6732/1	1144	ost.pl.)	Doterajši			
	3069		5074/37									5074/37	13	ost.pl. 99	Doterajši			
	3069		5074/24									5074/24	1245	ost.pl. 99	Doterajši			
Spolu:													6262		6262			
Stav podľa registra C KN															3133	3195	zast.pl. 22	Doterajši
	545		6732/4									6732/4	348	zast.pl. 22	Doterajši			
	545		6732/2									6732/2	3230	zast.pl. 22	Doterajši			
			5074/39									5074/39	25	ost.pl. 99	Doterajši			

č.č. 6.77 - 1997

VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav								Zmeny				Nový stav				
poř. číslo	listu vlastní.	Číslo parcely				Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN-E	KN-C	ha								m ²	ha		
PK	3069				5074/37	ost.pl.						5074/37		13	ost.pl. 99	Doterajší
	3069				5074/24	ost.pl.						5074/24		1245	ost.pl. 99	Doterajší
Spolu:														8056		
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno práva uloženie inžinierskej siete (plynovod) na pozemkoch KN-C p.č. 6732/4, 6732/2, 5074/37, 5074/24 a pozemkoch KN-E p.č. 6732/2, 6732/1.																
Legenda: kód spôsobu využívania																
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba-cestná, miestna a účelová komunikácia...																
99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku																





Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá: Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku

Na rokovanie dňa: 25.2.2021

K bodu programu: 25

**Názov materiálu: Návrh na opakovaný nájom bytov –
Gen. Štefánika 1049/14
Košícká 2224/12
Lanškrounská 2527/1B
Košícká 2374/1**

**Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie**

Potrebné k schváleniu: trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov

Počet strán materiálu: 17

Prílohy k ZM: žiadne

**Meno funkcia
a podpis
predkladateľa: Ing. Jela Bednárová
prednostka úradu**



Dôvodová správa:

Dňa 31.1.2021 končí nájomná zmluva na dobu určitú nájomcovi bytu č. 30 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14, nájomcom bytov bytovom dome Košická 2224/12, nájomcovi bytu č. 3 v bytovom dome Lanškrounská 2527/1B v Kežmarku.

Dňa 31.3.2021 končí nájomná zmluva na dobu určitú nájomcovi bytu č. 15 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 v Kežmarku.

Dňa 30.4.2021 končí nájomná zmluva na dobu určitú nájomcom bytov č. 27 a 29 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14, nájomcovi bytu č. 10 a 22 v bytovom dome Košická 2374/1 v Kežmarku.

Podľa zákona č. 443/2010 Z. z. §12, ods. 3 má nájomca právo na opakované uzavretie zmluvy o nájme nájomného bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a zákone č. 443/2010 Z. z.. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení (ďalej len zákon č. 443/2010 Z. z.)

Gen. Štefánika 1049/14	č. bytu	nedoplatok
Tomáš Vida	30	0
Rozália Badovská	15	0
Marcela Garaiová	27	0
Zuzana Demčíková	29	0

Košická 2224/12	č. bytu	nedoplatok
Mária Suchanovská	1	0
Michal Zatkovský	2	0
Milan Hrčka	3	0
Július Olekšák	4	0
Alžbeta Purtzová	6	0
Vladimír Hovanec	9	0
Alena Potaniecová	10	0
Ľubomír Starinský	11	0
Ján Dziak	12	0
Miloš Godalla	13	0
Rastislav Novák	14	0
Jana Belončáková	16	0
JUDr. Oľga Kantorková	17	0
Andrej Petrovský	18	0
Medard Kiefer	19	0
Miroslav Vnenčák	20	0
Vladimír Řičař	21	0
Lucia Džurnáková	22	0
Rudolf Siska	23	0
Jozef Gmyrek	24	0
Ing. Mária Galliková	25	0
Mgr. Anna Rybková	26	0



Lanškrounská 2527/1B	č. bytu	nedoplatok
Štefan Kelbel	3	0
Košická 2374/1	č. bytu	nedoplatok
Dagmar Kendiová	10	0
Mgr. Zuzana Petrasová	22	0

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva 9.2.2021 : Komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť opakovaný nájom takto :

nájomcom bytov č. 30, 15, 27, 29 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 na dobu určitú, do 31.10.2021,

nájomcom bytov č. 1,2,3,4,6,9,10,11,12,13,14,16,18,19,20,21,22,23,24,26 v bytovom dome Košická 2224/12 a nájomcovi bytu č. 3 v bytovom dome Lanškrounská 2527/1B na dobu určitú, do 31.10.2023,

nájomcovi bytu č. 25 v bytovom dome Košická 2224/12 na dobu určitú, do 31.10.2022,

nájomcovi bytu č. 10 v bytovom dome Košická 2374/1 na dobu určitú, do 31.10.2021,

nájomcovi bytu č. 22 v bytovom dome Košická 2374/1 na dobu určitú do 31.10.2021,

o nájme bytu č. 17 v bytovom dome Košická 2221/12 bude rozhodovať priamo mestské zastupiteľstvo.

1.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 30 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 Tomášovi Vidovi s manželkou Katarínou, trvale bytom Gen. Štefánika 1049/14, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z.

s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 30 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 v Kežmarku nájomcovi Tomášovi Vidovi s manželkou Katarínou, trvale bytom Gen. Štefánika 1049/14, Kežmarok na dobu určitú, do 31.10.2021.



2.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 15 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 Rozálii Badovskej, trvale bytom Gen. Štefánika 1049/14, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z.

s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 15 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 v Kežmarku nájomcovi Rozálii Badovskej, trvale bytom Gen. Štefánika 1049/14, Kežmarok na dobu určitú, do 31.10.2021.

3.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 27 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 Marcelle Garaiovej, trvale bytom Gen. Štefánika 1049/14, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z.

s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 27 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 v Kežmarku nájomcovi Marcelle Garaiovej, trvale bytom Gen. Štefánika 1049/14, Kežmarok na dobu určitú, do 31.10.2021.



4.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 29 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 Zuzane Demčíkovej, trvale bytom Gen. Štefánika 1049/14, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z.

s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 29 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 v Kežmarku nájomcovi Zuzane Demčíkovej, trvale bytom Gen. Štefánika 1049/14, Kežmarok na dobu určitú, do 31.10.2021.

5.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 1 v bytovom dome Košická 2224/12 Márii Suchanovskej s manželom Radoslavom, trvale bytom Košická 2224/12, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z.

s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 1 v bytovom dome Košická 2224/12 v Kežmarku nájomcovi Márii Suchanovskej s manželom Radoslavom, trvale bytom Košická 2224/12, Kežmarok na dobu určitú, do 31.10.2023.



6.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 2 v bytovom dome Košická 2224/12 Michalovi Zatkovskému, trvale bytom Košická 2224/12, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z.

s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 2 v bytovom dome Košická 2224/12 v Kežmarku nájomcovi Michalovi Zatkovskému, trvale bytom Košická 2224/12, Kežmarok na dobu určitú, do 31.10.2023.

7.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 3 v bytovom dome Košická 2224/12 Milanovi Hrkovi s manželkou Evou, trvale bytom Košická 2224/12, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z.

s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 3 v bytovom dome Košická 2224/12 v Kežmarku nájomcovi Milanovi Hrkovi s manželkou Evou, trvale bytom Košická 2224/12, Kežmarok na dobu určitú, do 31.10.2023.



8.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 4 v bytovom dome Košická 2224/12 Júliusovi Olekšákovi s manželkou Alexandrou, trvale bytom Košická 2224/12, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z.

s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 4 v bytovom dome Košická 2224/12 v Kežmarku nájomcovi Júliusovi Olekšákovi s manželkou Alexandrou, trvale bytom Košická 2224/12, Kežmarok na dobu určitú, do 31.10.2023.

9.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 6 v bytovom dome Košická 2224/12 Alžbete Purtzovej s manželom Karolom, trvale bytom Košická 2224/12, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z.

s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 6 v bytovom dome Košická 2224/12 v Kežmarku nájomcovi Alžbete Purtzovej s manželom Karolom, trvale bytom Košická 2224/12, Kežmarok na dobu určitú, do 31.10.2023.



10.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 9 v bytovom dome Košická 2224/12 Vladimírovi Hovancovi s manželkou Erikou, trvale bytom Košická 2224/12, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z.

s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 9 v bytovom dome Košická 2224/12 v Kežmarku nájomcovi Vladimírovi Hovancovi s manželkou Erikou, trvale bytom Košická 2224/12, Kežmarok na dobu určitú, do 31.10.2023.

11.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 10 v bytovom dome Košická 2224/12 Alene Potaniecovej, trvale bytom Košická 2224/12, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z.

s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 10 v bytovom dome Košická 2224/12 v Kežmarku nájomcovi Alene Potaniecovej, trvale bytom Košická 2224/12, Kežmarok na dobu určitú, do 31.10.2023.



12.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 11 v bytovom dome Košická 2224/12 Ľubomírovi Starinskému s manželkou Adrianou, trvale bytom Košická 2224/12, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z.

s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 11 v bytovom dome Košická 2224/12 v Kežmarku nájomcovi Ľubomírovi Starinskému s manželkou Adrianou, trvale bytom Košická 2224/12, Kežmarok na dobu určitú, do 31.10.2023.

13.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 12 v bytovom dome Košická 2224/12 Jánovi Dziakovi s manželkou Máriou, trvale bytom Košická 2224/12, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z.

s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 12 v bytovom dome Košická 2224/12 v Kežmarku nájomcovi Jánovi Dziakovi s manželkou Máriou, trvale bytom Košická 2224/12, Kežmarok na dobu určitú, do 31.10.2023.



14.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 13 v bytovom dome Košická 2224/12 Milošovi Godalloví s manželkou Magdalénou, trvale bytom Košická 2224/12, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z.

s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 13 v bytovom dome Košická 2224/12 v Kežmarku nájomcovi Milošovi Godalloví s manželkou Magdalénou, trvale bytom Košická 2224/12, Kežmarok na dobu určitú, do 31.10.2023.

15.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 14 v bytovom dome Košická 2224/12 Rastislavovi Novákovi s manželkou Máriou, trvale bytom Košická 2224/12, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z.

s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 14 v bytovom dome Košická 2224/12 v Kežmarku nájomcovi Rastislavovi Novákovi s manželkou Máriou, trvale bytom Košická 2224/12, Kežmarok na dobu určitú, do 31.10.2023.



16.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 16 v bytovom dome Košická 2224/12 Jane Belončákovej, trvale bytom Košická 2224/12, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z.

s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 16 v bytovom dome Košická 2224/12 v Kežmarku nájomcovi Jane Belončákovej, trvale bytom Košická 2224/12, Kežmarok na dobu určitú, do 31.10.2023.

17.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 17 v bytovom dome Košická 2224/12 JUDr. Oľge Kantorkovej, trvale bytom Košická 2224/12, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z.

s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 17 v bytovom dome Košická 2224/12 v Kežmarku nájomcovi JUDr. Oľge Kantorkovej, trvale bytom Košická 2224/12, Kežmarok na dobu určitú, do 31.10.2023.



18.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 18 v bytovom dome Košická 2224/12 Andrejovi Petrovskému, trvale bytom Košická 2224/12, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z.

s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 18 v bytovom dome Košická 2224/12 v Kežmarku nájomcovi Andrejovi Petrovskému, trvale bytom Košická 2224/12, Kežmarok na dobu určitú, do 31.10.2023.

19.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 19 v bytovom dome Košická 2224/12 Medardovi Kieferovi, trvale bytom Košická 2224/12, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z.

s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 19 v bytovom dome Košická 2224/12 v Kežmarku nájomcovi Medardovi Kieferovi, trvale bytom Košická 2224/12, Kežmarok na dobu určitú, do 31.10.2023.



20.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 20 v bytovom dome Košická 2224/12 Miroslavovi Vnenčákovi s manželkou Monikou, trvale bytom Košická 2224/12, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z.

s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 20 v bytovom dome Košická 2224/12 v Kežmarku nájomcovi Miroslavovi Vnenčákovi s manželkou Monikou, trvale bytom Košická 2224/12, Kežmarok na dobu určitú, do 31.10.2023.

21.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 21 v bytovom dome Košická 2224/12 Vladimírovi Řičařovi s manželkou Gabrielou, trvale bytom Košická 2224/12, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z.

s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 21 v bytovom dome Košická 2224/12 v Kežmarku nájomcovi Vladimírovi Řičařovi s manželkou Gabrielou, trvale bytom Košická 2224/12, Kežmarok na dobu určitú, do 31.10.2023.



22.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 22 v bytovom dome Košická 2224/12 Lucii Džurnákovovej, trvale bytom Košická 2224/12, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z.

s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 22 v bytovom dome Košická 2224/12 v Kežmarku nájomcovi Lucii Džurnákovovej, trvale bytom Košická 2224/12, Kežmarok na dobu určitú, do 31.10.2023.

23.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 23 v bytovom dome Košická 2224/12 Rudolfovi Siskovi s manželkou Adrianou, trvale bytom Košická 2224/12, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z.

s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 23 v bytovom dome Košická 2224/12 v Kežmarku nájomcovi Rudolfovi Siskovi s manželkou Adrianou, trvale bytom Košická 2224/12, Kežmarok na dobu určitú, do 31.10.2023.



24.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 24 v bytovom dome Košická 2224/12 Jozefovi Gmyrekovi s manželkou Editou, trvale bytom Košická 2224/12, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z.

s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 24 v bytovom dome Košická 2224/12 v Kežmarku nájomcovi Jozefovi Gmyrekovi s manželkou Editou, trvale bytom Košická 2224/12, Kežmarok na dobu určitú, do 31.10.2023.

25.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 25 v bytovom dome Košická 2224/12 Ing. Márii Galikovej, trvale bytom Košická 2224/12, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z.

s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 25 v bytovom dome Košická 2224/12 v Kežmarku nájomcovi Ing. Márii Galikovej, trvale bytom Košická 2224/12, Kežmarok na dobu určitú, do 31.10.2022.



26.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 26 v bytovom dome Košická 2224/12 Mgr. Anne Rybkovej, trvale bytom Košická 2224/12, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z.

s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 26 v bytovom dome Košická 2224/12 v Kežmarku nájomcovi Mgr. Anne Rybkovej, trvale bytom Košická 2224/12, Kežmarok na dobu určitú, do 31.10.2023.

27.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 3 v bytovom dome Lanškrounská 2527/1B Štefanovi Kelbelovi s manželkou Katarínou, trvale bytom Lanškrounská 2527/1B, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z.

s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 3 v bytovom dome Lanškrounská 2527/1B v Kežmarku nájomcovi Štefanovi Kelbelovi s manželkou Katarínou, trvale bytom Lanškrounská 2527/1B, Kežmarok na dobu určitú, do 31.10.2023.



28.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 10 v bytovom dome Košická 2374/1, Dagmare Kendiovej s manželom Štefanom, trvale bytom Košická 2374/1, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z.

s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 10 v bytovom dome Košická 2374/1 v Kežmarku nájomcovi Dagmare Kendiovej s manželom Štefanom, trvale bytom Košická 2374/1, Kežmarok na dobu určitú, do 31.10.2021.

29.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 22 v bytovom dome Košická 2374/1, Mgr. Zuzane Petrasovej, trvale bytom Košická 2374/1, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z.

s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 22 v bytovom dome Košická 2374/1 v Kežmarku nájomcovi Mgr. Zuzane Petrasovej, trvale bytom Košická 2374/1, Kežmarok na dobu určitú, do 31.10.2021.

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku
Na rokovanie dňa:	25.2.2021
K bodu programu:	26
Názov materiálu:	Návrh na predĺženie nájmu bytu č. 18, Weilburská 2396/3
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa 2. Návrh na uznesenie
Potrebné k schváleniu:	trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov
Počet strán materiálu:	2
Prílohy k ZM:	žiadne
Meno funkcia a podpis predkladateľa:	Ing. Jela Bednárová prednostka úradu

Dôvodová správa

Dňa 28.2.2021 končí nájomná zmluva na dobu určitú nájomcovi bytu č. 18 v bytovom dome Weilburská 2396/3 v Kežmarku.

Weilburská 2396/3	č. bytu	nedoplatok
Jozef Bréda	18	0

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva 9.2.2021 : Komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť predĺženie nájmu doterajšiemu nájomcovi bytu č. 18 v bytovom dome Weilburská 2396/3, Jozefovi Brédovi z dôvodu, že nie je v jeho možnostiach riešiť bytovú situáciu inak, na dobu určitú, do 30.11.2022.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 18, Weilburská 2396/3 Jozefovi Brédovi, trvale bytom Weilburská 2396/3, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že nie je v jeho možnostiach riešiť bytovú situáciu inak

s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 18, Weilburská 2396/3 v Kežmarku nájomcom Jozefovi Brédovi, trvale bytom Weilburská 2396/3, Kežmarok, na dobu určitú, do 30.11.2022.

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá: **Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku**

Na rokovanie dňa: **25.2.2021**

K bodu programu: **27**

Názov materiálu: **Návrh na nájom bytu č. 2, Lanškrounská 2527/1B
č. 19, Weilburská 2396/3**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie**

Potrebné k schváleniu: **trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov**

Počet strán materiálu: **3**

Prílohy k ZM: **žiadne**

Meno funkcia
a podpis
predkladateľa: **Ing. Jela Bednárová
prednostka úradu**

Dôvodová správa

Zuzana Zubalová, trvale bytom Južná 5/28, Kežmarok požiadala mesto Kežmarok o prenájom dvojizbového mestského nájomného bytu. Ide o osamelú matku s dvomi nezaopatrenými deťmi, ktorá v súčasnosti býva spoločne s rodičmi v stiesnených podmienkach v byte a je potrebné vyriešiť jej bytovú situáciu.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva 9.2.2021 : Komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom bytu č. 2 v bytovom dome Lanškrounská 2527/1B v Kežmarku na dobu určitú, do 31.10.2023 pre Zuzanu Zubalovú, trvale bytom Južná 5/28, Kežmarok, z dôvodu, že ide o osamelú matku s dvomi nezaopatrenými deťmi, ktorá v súčasnosti býva spoločne s rodičmi v stiesnených podmienkach a je potrebné vyriešiť jej bytovú situáciu.

1.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 2 v bytovom dome Lanškrounská 2501/1B v Kežmarku Zuzane Zubalovej, trvale bytom Južná 5/28, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o osamelú matku s dvomi nezaopatrenými deťmi, ktorá v súčasnosti býva spoločne s rodičmi v stiesnených podmienkach a je potrebné vyriešiť jej bytovú situáciu.

s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 2 v bytovom dome Lanškrounská 2527/1B, Kežmarok, Zuzane Zubalovej, trvale bytom Južná 5/28, Kežmarok, na dobu určitú, do 31.10.2023.

Dôvodová správa

MUDr. Anton Usachov, trvale bytom bytom Pershotravneva 61 – 47, 396 00 Kremenčuk, Ukrajina požiadal mesto Kežmarok o prenájom dvojizbového mestského nájomného bytu. Ide o lekára, ktorý bude pracovať na internom oddelení Nemocnice Dr. Alexandra v Kežmarku, n.o., Huncovská 42.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva 9.2.2021 : Komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom bytu č. 19 v bytovom dome Weilburská 2396/3 v Kežmarku na dobu určitú, do 30.11.2022 pre MUDr. Antona Usachovova, trvale bytom Pershotravneva 61 – 47, 396 00 Kremenčuk, Ukrajina, z dôvodu stabilizácie lekára interného oddelenia Nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n. o. Huncovská 42.

2.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 19 v bytovom dome Weilburská 2396/3 v Kežmarku MUDr. Antonovi Usachovovi, trvale bytom Pershotravneva 61 – 47, 396 00 Kremenčuk, Ukrajina je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu stabilizácie lekára interného oddelenia Nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n. o. Huncovská 42.

s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 19 v bytovom dome Weilburská 2396/3, Kežmarok, MUDr. Antonovi Usachovovi, trvale bytom Pershotravneva 61 – 47, 396 00 Kremenčuk, Ukrajina, na dobu určitú, do 30.11.2022.

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá: **Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku**

Na rokovanie dňa: **25.2.2021**

K bodu programu: **28**

Názov materiálu: **Návrh na zrušenie uznesenia č. 336/2020 zo dňa
10.12.2020 – Mariia Bodnar**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie**

Potrebné k schváleniu: **trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov**

Počet strán materiálu: **2**

Prílohy k ZM: **žiadne**

Meno funkcia
a podpis
predkladateľa: **Ing. Jela Bednárová
prednostka úradu**

Dôvodová správa

Uznesením číslo 336/2020 zo dňa 10.12.2020 bol schválený nájom bytu č. 19 v bytovom dome Weilburská 2396/3 v Kežmarku MUDr. Marii Bodnar, prechodne bytom Staré Grunty 36, Karlova Ves – Bratislava. MUDr. Mariia Bodnar byt neprevzala, oznámila MsÚ, že o byt nemá záujem, z uvedeného dôvodu predkladáme mestskému zastupiteľstvu návrh na zrušenie uznesenia č. 336/2020.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

zrušuje uznesenie č. 336/2020 zo dňa 10.12.2020

(nájom bytu č. 19, Weilburská 2396/3, Kežmarok - MUDr. Mariia Bodnar, prechodne bytom Staré Grunty 36, Karlova Ves – Bratislava, na dobu určitú, do 30.11.2022)