

NÁVRH

Zmluva o dielo uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Objednávateľ: **Mesto Kežmarok**
Štatutárny zástupca: PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, primátor mesta
Sídlo: Hlavné námestie č. 1, 060 01 Kežmarok
IČO: 00326283
DIČ: 2020697184
IČ DPH: Mesto Kežmarok nie je platcom DPH
SK 2020697184-zdaniteľná osoba registrovaná pre daň
podľa §7a zákona č.222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty
v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie: UniCreditBank Czech Republik and Slovakia, a.s. pobočka Kežmarok
IBAN : SK07 1111 0000 0066 0818 5127
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s. pobočka Kežmarok
IBAN : SK74 7500 0000 0040 0131 4480
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:
sídlo:
zastúpený:
IČO:
DIČ:
Bankové spojenie:
IBAN : SK
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela **„Revitalizácia predpolia radnice v Kežmarku - vodný prvok “** v meste Kežmarok, ktoré pozostáva z rekonštrukcie existujúcich priestorov na Hlavnom námestí v Kežmarku. Stavebné úpravy sú navrhnuté v objektovej skladbe SO – 01 vodný prvok , SO – 02 spevnené plochy , SO – 03 mestský mobiliár , SO – 04 osvetlenie , SO- 05 technológia , SO - 06 preložka kovanej kletky, SO - 07 zeleň , SO – 08 sanácia jestvujúcej stropnej dosky.
Predmet zmluvy je detailne špecifikovaný v prílohe č.1 a č.2 tejto zmluvy, tvoriacej jej neoddeliteľnú súčasť.

Zhotoviteľ sa zaväzuje vyššie uvedené dielo zhotoviť a objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo bez väd a nedorobkov prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie v rozsahu určenom touto zmluvou.

2. Výsledkom činnosti zhotoviteľa bude dokončené dielo podľa ods.1 v rozsahu podľa priloženého rozpočtu.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
4. Hlavným stavbyvedúcim zhotoviteľa je:
5. Technický dozor objednávateľa je Ing.Martin Vitkaj , ktorý je poverený najmä vyhotovovaním zápisov, potvrdzovaním vykonania prác, odovzdaním a prevzatím ukončených častí diela, resp. celého diela.

II. Miesto dodania, termín plnenia

1. Miesto dodania: Hlavné námestie v meste Kežmarok, pred radnicou.
2. Termín plnenia : Zahájenie stavby : **do 3 dní odo dňa prevzatia staveniska**
Ukončenie stavby : **do 5 mesiacov od odovzdania staveniska**
Za deň ukončenia prác na diele sa považuje deň protokolárneho odovzdania a prevzatia objednávateľom.
3. K predĺženiu alebo skráteniu termínu odovzdania prác môže dôjsť pri naplnení niektorej z podmienok:
 - a) zmien v povahe a rozsahu prác podľa pokynov objednávateľa
 - b) vyššia moc - ak nastanú okolnosti, za ktoré nie je možné robiť zhotoviteľa zodpovedným, a ktoré nemohol ovplyvniť
 - c) trvania nepriaznivých klimatických podmienok, ktoré neumožňujú realizáciu diela v súlade s príslušnými technickými normami.
4. Zhotoviteľ musí bezodkladne písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela, a ktorej dôsledkom je predĺženie zmluvného termínu realizácie diela.
5. V prípade prerušenia realizácie prác z dôvodu na strane objednávateľa, zmluvné strany dohodnú nový termín dokončenia diela, pričom predĺženie lehoty plnenia bude primerané lehote, na ktorú bolo potrebné vykonávanie prác prerušiť.
6. Nový termín plnenia bude dohodnutý dodatkom k tejto zmluve.

III. Cena diela

1. Cena diela je stanovená na základe výsledku verejnej súťaže, ako pevná, na základe položkovitých rozpočtov tvoriacich prílohu tejto zmluvy. Takto dohodnutá suma je záväzná a predstavuje sumu vo výške:

eur bez DPH

eur s DPH

2. V cene sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska, ako aj zabezpečenie ostatných záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.
3. V prípade, že počas realizácie diela nastane zmena použitých materiálov, konštrukcií alebo druhov stavebných prác, resp. potreba prác navyše, musí byť každá zmena vopred odsúhlasená projektantom a stavebným dozorom objednávateľa, zaznamenaná v stavebnom denníku a práce môžu byť realizované až po nadobudnutí účinnosti dodatku k tejto zmluve. Položky, ktoré nie sú uvedené v kalkulácii ponukovej ceny, budú ocenené maximálne podľa cenníka Cenkos 2018, s rešpektovaním kalkulačného vzorca použitého v cenníkových položkách použitých v ponukovom rozpočte ponukovej ceny.
4. Cena diela bude objednávateľom zaplatená na základe faktúry zhotoviteľa, ktorej prílohou bude súpis prevedených prác a dodávok, spracovaných podľa rozpočtu, harmonogramu a odsúhlasený objednávateľom. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v platnom znení. Splatnosť faktúry je 15 dní odo jej dňa doručenia objednávateľovi. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť bez zaplatenia. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti a táto plyní celá odznova odo dňa doručenia opravenej faktúry. Za deň splnenia peňažného záväzku sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu objednávateľa v prospech zhotoviteľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný do 14 dní od účinnosti zmluvy, vinkulovať na bankovom účte Objednávateľa uvedenom v tejto zmluve finančné prostriedky alebo poskytnúť bankovú záruku vo výške 5% z celkovej ceny diela bez DPH ako výkonovú záruku, s dátumom vystavenia, alebo zložením na účet, nie starším ako 7 dní odo dňa účinnosti zmluvy.
6. Výkonová záruka bude uvoľnená Zhotoviteľovi do 10 kalendárnych dní po protokolárnom odovzdaní diela objednávateľovi.

IV. Zmluvné pokuty a sankcie

1. Zmluvné strany si pre prípad porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy dohodli zmluvné pokuty a sankcie.

2. Ak zhotoviteľ neodovzdá dielo uvedené v čl. I v dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 500,- eur za každý kalendárny deň omeškania.
3. Ak objednávateľ neuhradí faktúru v dohodnutej lehote splatnosti, zaplatí zhotoviteľovi vyúčtované úroky z omeškania vo výške rovnajúcej sa sadzbe podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.
4. Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela v termíne podľa čl. V., zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každý kalendárny deň omeškania.
5. Ak zhotoviteľ nesplní povinnosť vymedzenú v čl. VI. Bod 23 ani v dodatočnej lehote určenej objednávateľom zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 500,- € a to za každý aj začatý deň omeškania.
6. Lehota splatnosti faktúr, ktorými sa uplatňujú zmluvné pokuty je do 21 dní odo dňa ich doručenia.
7. Dojednaním zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta.

V. Zodpovednosť za vady, záruka

1. Záručná doba na dielo je 60 mesiacov. Vzťahuje sa na celý rozsah diela s výnimkou výrobkov, na ktoré sa vzťahuje záruka výrobcu. Záručná doba sa počíta odo dňa podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
2. Počas trvania záručnej doby sa zhotoviteľ zaväzuje bezplatne odstrániť reklamované vady do 10 dní od vyzvania na ich odstránenie, ak sa nedohodne inak.
3. Ak objednávateľ prevezme dielo s odstrániteľnými vadami, ktoré nebránia jeho užívaniu, má právo na dodatočné bezplatné odstránenie vady alebo nedorobku, alebo na dohodnutú zľavu. Ak zhotoviteľ predlžuje termín odstránenia vady, je objednávateľ oprávnený dať ju odstrániť sám, na náklady zhotoviteľa.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v záujme dosiahnutia zodpovedajúcej kvality stavebného diela použije v zmysle zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na jeho realizáciu len stavebné výrobky spĺňajúce podmienky v zmysle platných právnych predpisov ako aj príslušné doklady. Tie materiály a pod., ktoré tieto doklady nebudú mať, resp. nebudú zodpovedať zmluvne a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Škody z toho titulu vzniknuté znáša zhotoviteľ.

VI. Zmluvné podmienky plnenia, práva a povinnosti

1. Objednávateľ počas realizácie stavebných prác má právo ich kontrolovať a priebežne zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote.
2. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie stavebných prác tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy a vymedzí hranice staveniska. Súčasne s odovzdaním staveniska objednávateľ určí prístupové cesty pre vjazd na stavenisko.
3. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi vyjadrenia správcov inžinierskych sietí, orgánov štátnej správy a podmienky, za ktorých je možné vykonávať stavebné práce.
4. Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy potrebné pre vykonanie diela, ktoré je zhotoviteľ povinný rešpektovať.
5. Všetky odborné práce musia vykonávať zamestnanci zhotoviteľa, alebo jeho subdodávateľov, ktorí majú na tieto práce príslušnú kvalifikáciu a oprávnenia v zmysle platných predpisov.
6. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť činnosť potrebnú na zabezpečenie predmetu zmluvy.
7. Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách v súvislosti s realizáciou stavebných prác, obstará a uhradí tieto práce zhotoviteľ, vrátane odsúhlasenia príslušným dopravným inšpektorátom a určenia príslušným cestným správny orgánom-mestom Kežmarok.
8. Povolenie na uzávierku MK (čiastočnú, úplnú), príp. povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch obstaráva zhotoviteľ a znáša aj prípadné poplatky.
9. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady vytýčenie inžinierskych sietí, obstaranie, dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko, ako aj stráženie staveniska, vrátane ostatných zariadení staveniska.
10. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať pokyny investora, všetky STN a bezpečnostné predpisy, všetky zákony a ich vykonávacie vyhlášky. Pokiaľ porušením tejto povinnosti vznikne akákoľvek škoda, znáša všetky vzniknuté náklady zhotoviteľ.
11. Zhotoviteľ bude viesť od prevzatia staveniska až do protokolárneho odovzdania stavby o prácach a dodávkach, ktoré vykonáva stavebný denník. Do tohto bude zapisovať podstatné

udalosti, ktoré sa stali na stavenisku. Stavebný denník bude uložený u stavbyvedúceho zhotoviteľa na stavbe. Do stavebného denníka je ďalej oprávnený robiť zápisy zástupca objednávateľa – technický dozor a autorský dozor. Cestou stavebného denníka nie je možné meniť rozsah, cenu a termín zhotovenia diela.

12. Zmluvné strany považujú stavebný denník za informatívny dokument stavby, z tohto dôvodu vzniká zhotoviteľovi povinnosť predkladať stavebný denník objednávateľovi a taktiež vzniká objednávateľovi povinnosť reagovať písomne formou zápisov do stavebného denníka na zápisy zhotoviteľa.
13. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa minimálne 3 dni vopred na kontrolu, prípadne prevzatie prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými a kontrolu prác naviac. V opačnom prípade objednávateľ nemusí tieto práce prevziať. V prípade, ak sa objednávateľ v dohodnutom čase na prevzatí prác nedostaví, je zhotoviteľ oprávnený v prácach pokračovať a zhotovenú časť zakryť. Zhotoviteľ je povinný dostatočne preukázateľne fotograficky zdokumentovať celý priebeh výstavby – najmä práce, ktoré budú zakryté a stanú sa neprístupnými. Ak tak neurobí, je povinný na požiadanie stavebného dozoru a objednávateľa tieto práce odkryť na svoje náklady.
14. Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa na kontrolných dňoch zvolávaných objednávateľom, s účasťou stavbyvedúceho a ostatných zástupcov objednávateľa a zhotoviteľa s tým, že ich presný termín mu bude písomne oznámený minimálne 5 pracovných dní vopred.
15. Zodpovednosť za prípadnú škodu, ktorá vznikne na diele alebo tretím osobám činnosťou zhotoviteľa v priebehu realizácie, znáša zhotoviteľ.
16. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať objednávateľa na prevzatie diela, a to minimálne 5 pracovných dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie.
17. Zhotoviteľ pred odovzdaním diela odovzdá objednávateľovi doklady nevyhnutné k užívaniu stavby minimálne v dvoch vyhotoveniach:
 - a) atesty, certifikáty od dodaných materiálov a ostatné doklady podľa príslušných platných predpisov,
 - b) dokumentáciu skutočného realizovania stavby so zakreslením všetkých zmien, ku ktorým došlo počas realizácie stavby potvrdenú zhotoviteľom,
 - c) porealizačné zameranie stavby, pokiaľ bude potrebné
 - d) doklad o zneškodnení prípadne zhodnotení odpadov, ktoré vznikli pri realizácii stavby,
 - e) stavebný denník,
 - f) správy o vykonaní odborných prehliadok a odborných skúšok.

18. Zhotoviteľ odovzdá dokončené dielo v zmysle projektovej dokumentácie a spíše s objednávatelom preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý bude podpísaný obidvomi zmluvnými stranami a budúcim užívateľom.
19. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela.
20. Pokiaľ bude dielo prevzaté s drobnými nedorobkami a vadami, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu), zhotoviteľ tieto odstráni v termíne dohodnutom v zápise o odovzdaní a prevzatí. Objednávateľ umožní prístup zhotoviteľovi k dielu za účelom odstránenia väd a nedorobkov.
21. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre zariadenie staveniska využije len priestor určený objednávatelom.
22. Za bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov a bezpečnostné opatrenia na stavenisku v plnej miere zodpovedá zhotoviteľ.
23. Po skončení prác na stavbe je zhotoviteľ povinný stavenisko vypratať, vyčistiť, upraviť ho na vlastné náklady do stavu podľa pokynov objednávatel'a a to v lehote najneskôr do 5 dní od podpísania preberacieho protokolu. Ak zhotoviteľ túto povinnosť nesplní ani v dodatočnej lehote určenej objednávatelom, objednávateľ má právo nechať stavenisko vypratať prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľ'a.
24. Zhotoviteľ je povinný uzavrieť poistenie zodpovednosti za škodu platné počas realizácie diela do 10 dní od podpisu Zmluvy. Výška poistenia je minimálne v hodnote ceny s DPH podľa článku III. bodu 1. Zmluvy.
25. V prípade, že subdodávateľ spĺňa definičné znaky partnerov verejného sektora podľa § 2 zákona č. 315/2016 Z.z. musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora. Zhotoviteľ je oprávnený zmeniť subdodávateľ'a len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľ'a. Žiadosť o zmenu subdodávateľ'a písomne predkladá Zhotoviteľ Objednávateľ'ovi minimálne 5 pracovných dní pred plánovaným dátumom zmeny subdodávateľ'a.
26. Zhotoviteľ je v súlade s §41 ZVO povinný uvádzať aktuálne údaje o svojich subdodávateľ'och, údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľ'ov v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, údaje o predmete subdodávky a podiele subdodávateľ'a na celkovej realizácii Diela. Tieto informácie uvádza Zhotoviteľ v Prílohe č.3 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný požadovať od subdodávateľ'ov poskytovanie aktuálnych údajov podľa predchádzajúcej vety a je povinný bezodkladne poskytovať aktualizované

údaje Objednávateľovi. Ak Zhotoviteľ hodlá zmeniť subdodávateľa počas trvania Zmluvy, je povinný spolu so žiadosťou o zmenu subdodávateľa poskytnúť Objednávateľovi všetky údaje podľa tohto odstavca a doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti týkajúce sa osobného postavenia nového subdodávateľa v takom rozsahu, v akom sa požadovali od pôvodného subdodávateľa s prihliadnutím na rozsah subdodávky. Navrhovaný subdodávateľ musí byť oprávnený dodávať tovar, poskytovať služby, resp. vykonávať stavebné práce v rozsahu predmetu subdodávky.

VII. Prekážky v práci, prerušenie prác

1. Ak objednávatel, alebo orgán na to oprávnený, dá príkaz na prerušenie prác, súvisiacich s plnením záväzku, zhotoviteľ je povinný tento príkaz akceptovať a uschovať všetko, čo pripravil na plnenie záväzku.
2. Príkazom na prerušenie prác prestávajú plynúť lehoty na splnenie povinností týmto dotknutých. Nevzťahuje sa to na prerušenie prác zapríčinených zhotoviteľom.
3. Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi náklady účelne vynaložené v súvislosti s prerušením prác len v prípade, že k prerušeniu prác došlo zavinením objednávatelä.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Nebezpečenstvo vzniku škody na diele resp. jeho častiach prechádza na objednávatelä dňom odovzdania a prevzatia diela resp. jeho častí uvedenom v zápise o odovzdaní a prevzatí diela alebo jeho častí potvrdenom oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvu je možné meniť len formou dodatkov k zmluve vyhotovených písomnou formou.
3. Zhotoviteľ a objednávatel si vyhradzuju právo odstúpenia od zmluvy v prípade neplnenia dohodnutých zmluvných podmienok tejto zmluvy, a to za podmienok ustanovených Obchodným zákonníkom.
4. Zhotoviteľ ako pôvodca odpadov sa zaväzuje, že ak vzniknú pri jeho činnosti podľa tejto zmluvy odpady, bude s nimi nakladať a zabezpečí ich zneškodnenie v súlade s platnou legislatívou.
5. Zmluvné strany prehlasuju, že túto zmluvu uzavreli na základe slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju podpisuju.
6. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria prílohy:
 - a) príloha č. 1 – technická a cenová špecifikácia predmetu zmluvy (výkaz výmer),
 - b) príloha č. 2 – projektová dokumentácia,
 - c) príloha č.3 – zoznam subdodávateľov .

7. Táto zmluva sa uzatvára v 4 vyhotoveniach, z ktorých objednávatel' obdrží 3 vyhotovenia a zhotoviteľ 1 vyhotovenie.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávatel'.

V Kežmarku, dňa

V Kežmarku dňa

Objednávatel' :

Zhotoviteľ :

.....
PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, primátor mesta

.....