

V Kežmarku 4. 3. 2021
Číslo spisu 1/2021

Zápisnica
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 25. 02. 2021

Prítomní: poslanci MsZ podľa prezenčnej listiny
Ing. Jela Bednárová, prednostka úradu
JUDr. Mgr. Ondrej Teraj – hlavný kontrolór mesta
JUDr. Adela Bednárová – vedúca právneho oddelenia
ostatní prítomní podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu Mestského zastupiteľstva v Kežmarku a voľba návrhovej komisie, volebnej komisie a určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky
3. Správa hlavného kontrolóra Mesta Kežmarok o kontrolnej činnosti za rok 2020
4. Správa o činnosti Mestskej polície Kežmarok za rok 2020
5. Správa o plnení uznesení prijatých MsZ
6. Stanovisko hlavného kontrolóra k preklenovaciemu úveru „Dobudovanie základnej technickej infraštruktúry v Kežmarku“
7. Návrh na schválenie preklenovacieho úveru na projekt „Dobudovanie základnej technickej infraštruktúry v Kežmarku“.
8. Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Kežmarok pre rok 2021
9. Návrh na schválenie spolufinancovania a predloženia žiadosti o poskytnutie podpory formou dotácie z environmentálneho fondu:
 - Názov projektu: Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcej verejnej budovy Spoločensko-športové centrum, Kežmarok
10. Návrh na schválenie spolufinancovania a predloženia žiadosti o poskytnutie príspevku z Fondu na podporu športu
 - Názov projektu: Rekonštrukcia Spoločensko-športového centra, Kežmarok
11. Návrh na dotácie pre ostatné športové kluby mimo MŠK z rozpočtu mesta na rok 2021 podľa VZN č. 3/2016
12. Prerokovanie návrhu cenového výmeru maximálnej ceny pohrebných služieb
13. Správa o plnení Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Kežmarok na roky 2014 – 2022 – za rok 2020
14. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kežmarok č. .../2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 8/2020 o poskytovaní sociálnych služieb

15. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kežmarok č. .../2021, ktorým sa mení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kežmarok č. 11/2019 o miestnych daniach v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2020
16. Návrh na zabezpečenie kompenzácie pre nájomcov nebytových priestorov vo vlastníctve mesta z dôvodu opatrení a obmedzení štátnych orgánov prijatých v súvislosti so šírením vírusu COVID-19
17. Rekonštrukcia nájomného bývania v objekte na ul. Dr. Alexandra č. 16 – návrh na výstavbu
18. Návrh na odstúpenie od zmluvy o prevode obchodného podielu spoločnosti GEOVRT Kežmarok s.r.o.
19. Návrh na zrušenie uznesenia č. 339/2020 zo dňa 10.12.2020
20. Návrh na prenájom nebytových priestorov:
 - 20.1- návrh na prenájom nebytových priestorov na ul. Tvarožnianska 3, 060 01 Kežmarok pre Jaroslava Zavackého, Allendeho 2769/38, 059 51 Poprad – Matejovce, IČO 37435451
 - 20.2 - návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka s.č. 2250, Nižná brána 19 Kežmarok na rok 2021 pre Občianske združenie Klub priateľov Magury, Michalská 18, 060 01 Kežmarok
 - 20.3 návrh na prenájom nebytových priestorov a športovísk v areáli futbalového štadióna F1 a F2 a v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka s.č. 2250 Nižná brána 19 Kežmarok na rok 2021 pre 1. Mestský futbalový klub Kežmarok Trhovište 2 Kežmarok
21. Návrh na prenájom časti pozemku:

Návrh na prenájom častí pozemkov KNE 417/2, 417/3, 417/4, 687/2, 688/4, 688/5, 688/2 a KNC 3182 vo vlastníctve mesta Kežmarok v k.ú. Kežmarok – Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava
22. Návrh na prenájom pozemku:
 - 22.1 Návrh na prenájom pozemku parc. č. KN-C 1789/1 v k.ú. Kežmarok pre Slavka Zemančíka, Petržalská 1637/2, 060 01 Kežmarok, IČO 40124525
 - 22.2 Návrh na výpožičku častí pozemkov za účelom plánovanej výstavby verejného osvetlenia s prístupovej komunikácie k IBV Suchá hora v Kežmarku do 31.12.2021- Ing. Jozef Debre, Suchá hora 1800/38, 060 01 Kežmarok
23. Návrh na zriadenie vecného bremena:
 - 23.1 Zriadenie vecného bremena – umiestnenie vodovodu, kanalizácie (splašková + dažďová), komunikačný kábel, verejné osvetlenie a ich príslušenstva do 31.12.2021 – Ing. Jozef Debre, Suchá hora 1800/38, Kežmarok
 - 23.2 Návrh na zriadenie vecného bremena –In rem – právo prechodu peši a prejazdu cez slúžiaci pozemok k stavbe „ Krematórium Kežmarok“ v prospech Jozef Galica, Slavkovská 2408/44, Kežmarok – do 31.12.2021
24. Návrh na zmenu a doplnenie uznesenia:

- zmena a doplnenie uznesenia č. 101/2019 zo dňa 25.04.2019- Ing. Jozef Debre, Suchá hora 1800/38 Kežmarok

- 25. Návrh na opakovaný nájom bytov:
Gen. Štefánika 1049/14
Košická 2224/12
Lanškrounská 2527/1B
Košická 2374/1
- 26. Návrh na predĺženie nájmu bytu č. 18
Weilburská 2396/ 3
- 27. Návrh na nájom bytu:
č. 2. Lanškrounská 2527/1B
č. 19 Weilburská 2396/3
- 28. Návrh na zrušenie uznesenia č. 336/2020 zo dňa 10.12.2020 – Mariia Bodnar
- 29. Rôzne
- 30. Interpelácie
- 31. Záver

1. Otvorenie

Na úvod zasadnutia primátor privítal prítomných na 1. zasadnutí MsZ v roku 2021.

Oficiálne stretnutia

- 30. 12. 2020** – Odovzdanie pamätnej plakety a grafiky primátorovi mesta Kežmarok za významnú spoluprácu ale i veľkú podporu Slovenského inštitútu vo Varšave, Adrián Kromka, riaditeľ inštitútu, radnica

Zasadnutia a rokovania

- 14. 12. 2020** – Zasadnutie Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja, on-line
- 14. 01. 2021** – Mimoriadne zasadnutie Bezpečnostnej rady okresu Kežmarok k predpokladanému celoplošnému testovaniu v dňoch 23. – 24. 01. 2021
- 20. 01. 2021** – Mimoriadne zasadnutie krízového štábu mesta Kežmarok k riešeniu situácie súvisiacej s plošným skriningovým testovaním na COVID-19 v meste Kežmarok v dňoch 23. 01. – 24. 01. 2021, radnica
- 22. 01. 2021** – Zasadnutie komisie ENVE, Brusel, on-line
- 28. 01. 2021** – Zasadnutie Komisie školstva, mládeže, telesnej výchovy a športu pri Zastupiteľstve PSK, on-line
- 28. 01. 2021** – Rokovanie s prezidentom Slovenského zväzu ľadového hokeja Miroslavom Šatanom ohľadne kežmarského hokeja, Bratislava
- 01. 02. 2021** – 6. zasadnutie komisie ENVE, Brusel, on-line

03. – 05. 02. 2021 – 142. plenárne zasadnutie Európskeho výboru regiónov, Brusel, on-line

05. 02. 2021 – Mimoriadne zasadanie krízového štábu mesta Kežmarok k riešeniu situácie súvisiacej s testovaním na COVID-19 v meste Kežmarok – „Návrat do škôl 2021“, radnica

09. 02. 2021 – 7. zasadnutie Prezídia Únie miest Slovenska, on-line

10. 02. 2021 – Zasadnutie Medziregionálnej skupiny „Karpaty“ Európskeho výboru regiónov, Brusel, on-line

15. 02. 2021 – Pracovné stretnutie so zástupcami projektu Rozbehni sa! v Kežmarku, on-line

15. 02. 2021 – Zasadnutie Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja, on-line

18. 02. 2021 – On-line zasadnutie pracovnej skupiny pre prípravu návrhu Programu cezhraničnej spolupráce Interreg V-A PL-SK 2021 – 2027.

Podujatia

16. 12. 2020 – Koncoročné stretnutie so zamestnancami mestského úradu a odovzdanie vianočných balíčkov zamestnancom, Kino Iskra

31. 12. 2020 – Silvestrovské oslavy spojené s krátkym kultúrnym programom a privítanie nového roka 2021 ohňostrojom, on-line Kežmarská televízia, Facebook mesta Kežmarok a Youtube mesta Kežmarok

07. 01. 2021 – Privítanie prvej Kežmarčanky roku 2021 – „Soničky“ narodenej 5. januára 2021 a odovzdanie pozdravu mamke „Ivanke“ – „*Bez mladej generácie nemáme perspektívu fungovania ako mesto*“, on-line

21. 01. 2021 – Vymenovanie do hodností majora a nadpráporčíka príslušníkov Mestskej polície Kežmarok, radnica

27. 01. 2021 – Pietny akt kladenia vencov pri Pamätníku popravených vojakov a partizánov na nádvorí Kežmarského hradu pri príležitosti 76. výročia oslobodenia mesta spod nemeckej okupácie počas druhej svetovej vojny, nádvorie Kežmarského hradu

27. 01. 2021 – On-line videokonferencia odborníkov z Rady Európy, Ministerstva vnútra SR a Združenia občanov miest a obcí Slovenska s názvom Delivering Good Governance in Slovakia

08. 02. 2021 – Otvorenie škôl spojené s odovzdávaním ovocia a respirátorov pedagogickým a nepedagogickým zamestnancov základných a materských škôl v Kežmarku

15. 02. 2021 - Odovzdanie vitamínových balíčkov (vitamín C a D3) a respirátorov FFP2 mestským opatrovatelkám a seniorom, o ktorých sa starajú – obradná sieň MsÚ

16. 02. 2021 – „Kežmarské fašiangy s úsmevom pod maskami“ – odovzdanie sladkých dobrôt (lízaniek a veterníkov) zamestnancom a žiakom základných a materských škôl v Kežmarku v sprievode fašiangových masiek

18. 02. 2021 – Združenie miest a obcí Slovenska (ZMOS), Informačný workshop Smart agenda – SMART ako nástroj modernizácie miestnej územnej samosprávy s tematickým názvom *Inovatívne riešenia v samosprávach chránia majetok i zdravie*

Účasť v masmédiách

17. 12. 2020 – Reportáž o odstraňovaní environmentálnej záťaže v areáli bývalých kasární v Kežmarku – začiatok sanačných prác – TV JOJ, TA3, KTV

11. 01. 2021 – Účasť v diskusii „Z prvej ruky“ k témam - testovanie v regiónoch, aktuálna situácia s koronou a školy, Rádio Slovensko, on-line

08. 02. 2021 – Účasť v diskusii „Téma dňa“ televízie TA3, on-line

10. 02. 2021 – Reportáž ohľadne novootvorených súkromných mobilných odberových miest v meste Kežmarok - TV JOJ, Mária Pavlíková

11. 02. 2021 – Reportáž „Kežmarok hľadá svojich pacientov“ o nesediach počtoch hospitalizovaných pacientov s potvrdeným ochorením na COVID-19 v Nemocnici Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n.o. - TA3, Jozef Slivenský

21. 02. 2021 – Účasť v diskusii „V politike“ televízie TA3 k téme vakcína ako liek pre návrat do škôl, nehody pri testovaní a komunikácií, Bratislava

On-line stretnutia primátorov členských miest Únie miest Slovenska k skriningovému testovaniu a otváraníu škôl

04. január 2021, 12. – 13. január 2021, 15. január 2021, 18. – 22. január 2021, 25. január 2021, 27. – 29. január 2021, 4. február 2021, 8. február 2021,

Schôdze Národnej rady Slovenskej republiky

26. – 28. január 2021, 3. – 4. február 2021; 24. február 2021;

Organizačné zmeny

Od 01. 01. 2021 došlo k zlúčeniu oddelenia územného plánu, stavebného priadku a bytovej politiky s oddelením výstavby, dopravy a ŽP na oddelenie rozvoja mesta a výstavby, kde je vedúcim pracovníkom Ing. arch. Teodor Štubňa. V rámci tohto oddelenia vznikli 2 útvary. Za útvar výstavby, dopravy a ŽP je zodpovedný Ing. Štefan Zima a za útvar územného plánu,

stavebného poriadku a ŠFRB je zodpovedná Ing. Agáta Perignáthová. Zároveň vzniklo oddelenie prípravy investícií za ktoré je zodpovedná Ing. Eva Kelbelová.

Od 1. februára 2021 sa vytvorilo oddelenie kultúry, kde je zodpovednou vedúcu Mgr. Barbora Kaprálová. Zamestnanci MsKS, ktorí mali záujem prešli pod dané oddelenie. MsKS zostáva zachované v ohraničenej agende a poverená riadením je p. Lenka Kovalská.

Skonštatoval, že prítomných je 13 poslancov a teda je MsZ uznášaniaschopné. Zo zasadnutia sa ospravedlnili p. Majorová Garstková a p. Matia.

2. Schválenie programu Mestského zastupiteľstva v Kežmarku a voľba návrhovej komisie, volebnej komisie a určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e program rokovania Mestského zastupiteľstva v Kežmarku takto:

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu Mestského zastupiteľstva v Kežmarku a voľba návrhovej komisie, volebnej komisie a určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky
3. Správa hlavného kontrolóra Mesta Kežmarok o kontrolnej činnosti za rok 2020
4. Správa o činnosti Mestskej polície Kežmarok za rok 2020
5. Správa o plnení uznesení prijatých MsZ
6. Stanovisko hlavného kontrolóra k preklenovaciemu úveru „Dobudovanie základnej technickej infraštruktúry v Kežmarku“
7. Návrh na schválenie preklenovacieho úveru na projekt „Dobudovanie základnej technickej infraštruktúry v Kežmarku“.
8. Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Kežmarok pre rok 2021
9. Návrh na schválenie spolufinancovania a predloženia žiadosti o poskytnutie podpory formou dotácie z environmentálneho fondu:
 - Názov projektu: Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcej verejnej budovy Spoločensko-športové centrum, Kežmarok
10. Návrh na schválenie spolufinancovania a predloženia žiadosti o poskytnutie príspevku z Fondu na podporu športu
 - Názov projektu: Rekonštrukcia Spoločensko-športového centra, Kežmarok
11. Návrh na dotácie pre ostatné športové kluby mimo MŠK z rozpočtu mesta na rok 2021 podľa VZN č. 3/2016
12. Prerokovanie návrhu cenového výmeru maximálnej ceny pohrebných služieb
13. Správa o plnení Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Kežmarok na roky 2014 – 2022 – za rok 2020
14. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kežmarok č. .../2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 8/2020 o poskytovaní sociálnych služieb

15. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kežmarok č. .../2021, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kežmarok č. 11/2019 o miestnych daniach v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2020
16. Návrh na zabezpečenie kompenzácie pre nájomcov nebytových priestorov vo vlastníctve mesta z dôvodu opatrení a obmedzení štátnych orgánov prijatých v súvislosti so šírením vírusu COVID-19
17. Rekonštrukcia nájomného bývania v objekte na ul. Dr. Alexandra č. 16 – návrh na výstavbu
18. Návrh na odstúpenie od zmluvy o prevode obchodného podielu spoločnosti GEOVRT Kežmarok s.r.o.
19. Návrh na zrušenie uznesenia č. 339/2020 zo dňa 10.12.2020
20. Návrh na prenájom nebytových priestorov:
 - 20.1- návrh na prenájom nebytových priestorov na ul. Tvarožnianska 3, 060 01 Kežmarok pre Jaroslava Zavackého, Allendeho 2769/38, 059 51 Poprad – Matejovce, IČO 37435451
 - 20.2 - návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka s.č. 2250, Nižná brána 19 Kežmarok na rok 2021 pre Občianske združenie Klub priateľov Magury, Michalská 18, 060 01 Kežmarok
 - 20.3 návrh na prenájom nebytových priestorov a športovísk v areáli futbalového štadióna F1 a F2 a v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka s.č. 2250 Nižná brána 19 Kežmarok na rok 2021 pre 1. Mestský futbalový klub Kežmarok Trhovište 2 Kežmarok
21. Návrh na prenájom časti pozemku:

Návrh na prenájom častí pozemkov KNE 417/2, 417/3, 417/4, 687/2, 688/4, 688/5, 688/2 a KNC 3182 vo vlastníctve mesta Kežmarok v k.ú. Kežmarok – Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava
22. Návrh na prenájom pozemku:
 - 22.1 Návrh na prenájom pozemku parc. č. KN-C 1789/1 v k.ú. Kežmarok pre Slavka Zemančíka, Petržalská 1637/2, 060 01 Kežmarok, IČO 40124525
 - 22.2 Návrh na výpožičku častí pozemkov za účelom plánovanej výstavby verejného osvetlenia s prístupovej komunikácie k IBV Suchá hora v Kežmarku do 31.12.2021- Ing. Jozef Debre, Suchá hora 1800/38, 060 01 Kežmarok
23. Návrh na zriadenie vecného bremena:
 - 23.1 Zriadenie vecného bremena – umiestnenie vodovodu, kanalizácie (splašková + dažďová), komunikačný kábel, verejné osvetlenie a ich príslušenstva do 31.12.2021 – Ing. Jozef Debre, Suchá hora 1800/38, Kežmarok
 - 23.2 Návrh na zriadenie vecného bremena –In rem – právo prechodu peši a prejazdu cez slúžiaci pozemok k stavbe „ Krematórium Kežmarok“ v prospech Jozef Galica, Slavkovská 2408/44, Kežmarok – do 31.12.2021
24. Návrh na zmenu a doplnenie uznesenia:

- zmena a doplnenie uznesenia č. 101/2019 zo dňa 25.04.2019- Ing. Jozef Debre, Suchá hora 1800/38 Kežmarok

25. Návrh na opakovaný nájom bytov:
Gen. Štefánika 1049/14
Košícká 2224/12
Lanškrounská 2527/1B
Košícká 2374/1
26. Návrh na predĺženie nájmu bytu č. 18
Weilburská 2396/ 3
27. Návrh na nájom bytu:
č. 2. Lanškrounská 2527/1B
č. 19 Weilburská 2396/3
28. Návrh na zrušenie uznesenia č. 336/2020 zo dňa 10.12.2020 – Mariia Bodnar
29. Návrh na odňatie budov zo správy Mestského kultúrneho strediska a zverenie budov do správy Spravbytherm s. r. o.
30. Rôzne
31. Interpelácie
32. Záver

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

v o l í do návrhovej komisie:

p. poslanca Jozefa Juhásza

p. poslanca Jaroslava Maitnera

v o l í do volebnej komisie:

p. poslankyňu p. Martu Sabolovú za predsedu komisie

p. poslanca Andreja Zreľaka za člena komisie

p. poslanca Matúša Poláka za člena komisie

be r i e n a v e d o m i e

- primátorom určených overovateľov zápisnice:

p. poslanca Ľuboslava Kovalského

p. poslanca Ondreja Jankuru

- primátorom určenú zapisovateľku

- p. Veroniku Klukošovskú

za: 13, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Juhász, Polák, Wagner, Levická, Maitner, Sabolová, Gantnerová, Baráthová, Perignáth, Kovalský, Zreľak, Jankura, Gurka

Prijaté uznesenia dostali č. 1/2021 a 2/2021

p. primátor

- požiadal o doplnenie nasledujúcich bodov programu:

30.1 – Návrh na vyhlásenie verejno-obchodnej súťaže na prevod obchodného podielu spoločnosti GEOVRT Kežmarok s.r. o.

30.2 – Návrh na vyhlásenie verejno-obchodnej súťaže na prenájom priestorov pre MOM

30.3 – Návrh na vyhlásenie verejno-obchodnej súťaže na prenájom priestorov na vakcinačné centrum

p. Maitner

- podotkol, že nemá k bodom MOM a ďalšiemu bodu písomný materiál, a tým pádom nemá ani návrh na uznesenie, a preto požiadal doplniť materiály

p. Polák

- požiadal stiahnuť bod č. 18, nakoľko prebieha súdny spor

- požiadal poslancov, aby až kým nepríde k vysporiadaniu týchto záležitostí neschvaľovali obchodnú súťaž, nakoľko materiál nebol prerokovaný v komisiách a poslanci sa nemohli vyjadriť k podmienkam obchodnej súťaže a navrhol ho presunúť na ďalšie zasadnutie MsZ

p. prednostka

- požiadala stiahnuť bod č. 29 – odňatie zo správy budov MsKS a zverenie do správy Spravbythermu, nakoľko je potrebné ho dopracovať

p. Kantorková

- požiadala stiahnuť body č. 22.2, č. 23.1 a č. 24 z dôvodu ich dopracovania

p. primátor

- podotkol, že je dobré o bodoch rokovať, nakoľko sa povedia všetky potrebné skutočnosti

p. Maitner

- navrhol stiahnuť z rokovania bod č. 18 návrh na uzatvorenie dohody o odstúpení od zmluvy o prevode obchodného podielu spoločnosti GEOVRT Kežmarok s. r . o. a bod č. 30. 1 Návrh na schválenie spôsobu prevodu obchodného podielu spoločnosti GEOVRT Kežmarok s. r. o. a podmienok verejnej obchodnej súťaže na prevod obchodného podielu spoločnosti GEOVRT

- podotkol, že materiál v rámci bodu č. 18 neprešiel komisiami a nie je úplný, keďže tam nie je doložená komunikácia investora s mestom

- navyše sa daný materiál zmenil oproti tomu, ktorý bol zverejnený

- poznamenal, že materiály v zmysle rokovacieho poriadku majú byť doručené poslancom 5 dní pred rokovaním a na internetovej stránke mesta majú byť zverejnené 3 dni pred rokovaním

- z jeho pohľadu nie je možné žiaden bod predložiť takouto rýchlou cestou do programu MsZ, nakoľko tým porušujú zákon a schválený rokovací poriadok

p. primátor

- podotkol, že rovnaký návrh už predložil p. Polák a nebude dávať hlasovať o tom istom 2 x a poslanci vyjadria svoj názor pri predkladaných materiáloch hlasovaním

p. Perignáth

- navrhol, aby sa body č. 27 a č. 28 prehodili, nakoľko ide o ten istý byt

p. Maitner

- v krátkosti ozrejmil ako sa schvaľuje program obecného zastupiteľstva

p. primátor

- podotkol, že na začiatku schválili program, následne predložil návrhy na zmeny, pričom v rámci rokovania postupujú podľa zákona

Hlasovanie za zaradenie bodu č. 30. 1 Návrh na schválenie spôsobu prevodu obchodného podielu spoločnosti GEOVRT Kežmarok s. r. o. a podmienok verejnej obchodnej súťaže na prevod obchodného podielu spoločnosti GEOVRT Kežmarok s. r. o.:

za: 9, proti: 2, zdržali sa: 2

za: Gantnerová, Gurka, Jankura, Juhász, Kovalský, Perignáth, Wagner, Sabolová, Levická

proti: Polák, Maitner

zdržali sa: Baráthová, Zreľak

Bod bol zaradený do programu.

Hlasovanie za zaradenie bodu č. 30. 2. Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v objekte na ulici Dr. Fischera 7, 060 01 Kežmarok:

za: 11 proti: 0, zdržali sa: 2

za: Gantnerová, Gurka, Jankura, Juhász, Kovalský, Perignáth, Wagner, Sabolová, Levická, Baráthová, Zreľak

zdržali sa: Polák, Maitner

Bod bol zaradený do programu.

Hlasovanie za zaradenie bodu č. 30.3 Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v objekte Polikliniky, Hviezdoslavova 27, 060 01 Kežmarok:

za: 11, proti: 0, zdržali sa: 2

za: Gantnerová, Gurka, Jankura, Juhász, Kovalský, Perignáth, Wagner, Sabolová, Levická, Baráthová, Zreľak

zdržali sa: Polák, Maitner

Bod bol zaradený do programu.

Hlasovanie za návrh p. Poláka o stiahnutí bodu č. 18 z rokovania:

za: 4, proti: 6, zdržali sa: 3

za: Baráthová, Maitner, Zreľak, Polák

proti: Gantnerová, Gurka, Jankura, Kovalský, Wagner, Juhász,

zdržali sa: Perignáth, Levická, Sabolová

Návrh na stiahnutie bodu neprešiel.

Hlasovanie za návrh p. Perignátha na zámenu bodov č. 27 a č. 28:

za: 13, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Juhász, Polák, Wagner, Levická, Maitner, Sabolová, Gantnerová, Baráthová, Perignáth, Kovalský, Zreľak, Jankura, Gurka

Návrh prešiel.

3. Správa hlavného kontrolóra Mesta Kežmarok o kontrolnej činnosti za rok 2020

p. Teraj

- informoval o predložennom materiáli

p. Maitner

- opýtal sa na petíciu z roku 2019 ohľadom dopravnej situácie na ul. Tatranská, ktorú nevidí v zozname preverených petícií

p. Polák

- opýtal sa na zistenie, podľa ktorého došlo k nehospodárnemu naloženiu, resp. ušlému zisku vo výške cca 4300,- €, ktoré spôsobil istý hokejový klub
- aké kroky boli urobené na to, aby sa to niekomu zosobnilo?
- dostal sa mu do rúk podnet na určenie rozsahu zodpovednosti škody spôsobenej pri výkone verejnej moci spôsobenej nesprávnym úradným postupom použitia finančných prostriedkov po preverení účelnosti a hospodárnosti nakladania s finančnými prostriedkami
- ak dôjde k tomu, že príslušné orgány, ktorým bola spôsobená škoda nebudú konať, požiadala poslancov MsZ, aby sa pod tento podnet podpísali a budú ho predkladať MsÚ

p. Teraj

- čo sa týka petície spomínanej p. Maitnerom podotkol, že robil kontrolu za rok 2019 podľa evidencie, a ak to bolo v danom roku, určite by sa to objavilo v jeho správe
- čo sa týka p. Poláka, keď predniesol správu v priebehu minulého roka, zdôraznil v nej ako mal zaplatené ľadohodiny klub a CVČ, kde porovnával jednotlivé časy
- konštatoval, že z vyššie uvedeného porovnania vyplynuli skutočnosti, že ak HKM o. z. malo tréningy v časoch, ktoré sú zverejnené na jeho web. stránke (čo ale fyzicky nie je zdokumentované a preto sa to nedalo objektívne preveriť), tak hokejový klub zneužil na svoju činnosť ľadohodiny zaplatené v rámci CVČ
- poznamenal, že už vtedy diskusia viedla k tomu, že správca by mal vymáhať škodu, no musel by preukázať, že skutočne došlo k zneužitiu ľadohodín

p. viceprimátor

- k podnetu p. Maitnera podotkol, že petícia bola skôr ako v roku 2019, lebo ju riešil ešte vo funkcii prednostu MsÚ

p. Maitner

- petíciu podpisoval 06. 02. 2019 a 27. 02. 2019 bolo stretnutie k návrhom riešenia petície
- navrhol opätovne sa na to pozrieť, nakoľko z petície nie sú žiadne závery

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Kežmarok za rok 2020.

za: 13, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Juhász, Polák, Wagner, Levická, Maitner, Sabolová, Gantnerová, Baráthová, Perignáth, Kovalský, Zreľak, Jankura, Gurka

Prijaté uznesenie dostalo č. 3/2021

4. Správa o činnosti Mestskej polície Kežmarok za rok 2020

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku na svojom zasadnutí dňa 25. 02. 2021 prerokovalo „Správu o činnosti Mestskej polície Kežmarok za rok 2020“, ktorú berie na vedomie.

za: 13, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Juhász, Polák, Wagner, Levická, Maitner, Sabolová, Gantnerová, Baráthová, Perignáth, Kovalský, Zreľak, Jankura, Gurka

Prijaté uznesenie dostalo č. 4/2021

5. Správa o plnení uznesení prijatých MsZ

p. Maitner

- požiadal o precíznejšie spracovávanie nesplnených uznesení a ako príklad uviedol uznesenie č. 64/2019 o odkúpení pozemkov od spoločnosti Dimenzia, kde celé uznesenie ešte nie je naplnené a z jeho pohľadu to teda nie je uzatvorená vec
- podobne je na tom aj uznesenie s investovaním nájmu za nemocnicu do nemocnice, ktoré je z jeho pohľadu tiež ešte v plnení

p. Teraj

- ozrejmil, že v rámci uznesení ide najmä o uznesenia majetkovo-právneho charakteru, výstavby alebo ekonomického charakteru, ktoré sa príjmu v určitom časovom období
- na základe uznesenia začne príslušné oddelenie MsÚ s realizáciou uznesenia, tzn. pripraví náležité zmluvy
- proces je započatý a oddelenia si splnia svoju úlohu, vypracujú konkrétne zmluvy, ktoré predložia 2. strane a niekedy plnenie daných uznesení trvá aj niekoľko rokov
- ak by mal brať aj tieto uznesenia ako nesplnené, bolo by to neprehľadné
- pri predkladaní správy si vyžiada od príslušných oddelení jednotlivé uznesenia, ktoré si prejdú, a ak bolo urobené všetko čo bolo potrebné z ich strany, považuje sa uznesenie za splnené

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku berie na vedomie správu o plnení uznesení prijatých Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku ku dňu 10.2.2021, za kontrolované obdobie roka 2020 a predchádzajúce obdobia.

za: 13, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Juhász, Polák, Wagner, Levická, Maitner, Sabolová, Gantnerová, Baráthová, Perignáth, Kovalský, Zreľak, Jankura, Gurka

Prijaté uznesenie dostalo č. 5/2021

6. Stanovisko hlavného kontrolóra k preklenovaciemu úveru „Dobudovanie základnej technickej infraštruktúry v Kežmarku“

p. Teraj

- informoval o predložennom materiáli

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra Mesta Kežmarok k dodržaniu podmienok ku schváleniu preklenovacieho úveru na projekt „Dobudovanie základnej technickej infraštruktúry v Kežmarku“ v sume 799 000,00 €.

za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Juhász, Wagner, Levická, Maitner, Sabolová, Gantnerová, Baráthová, Perignáth, Kovalský, Zreľak, Jankura, Gurka

neprítomý: Polák

Prijaté uznesenie dostalo č. 6/2021

7. Návrh na schválenie preklenovacieho úveru na projekt „Dobudovanie základnej technickej infraštruktúry v Kežmarku“.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

prefinancovanie projektu „Dobudovanie základnej technickej infraštruktúry v Kežmarku“ v rámci operačného programu Ľudské zdroje, spolufinancovaného Európskym fondom regionálneho rozvoja od spoločnosti Všeobecná úverová banka, a.s. za nasledovných podmienok:

Druh úveru:	preklenovací úver
Veriteľ:	Všeobecná úverová banka, a.s.
Výška úveru:	799 000 €
Účel úveru:	financovanie projektu „Dobudovanie základnej technickej infraštruktúry v Kežmarku“
Splatnosť úveru:	24 mesiacov od podpisu zmluvy
Úrokové rozpätie:	12M Euribor+0,09% p.a.
Zabezpečenie úveru:	bez zabezpečenia

za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Juhász, Wagner, Levická, Maitner, Sabolová, Gantnerová, Baráthová, Perignáth, Kovalský, Zreľak, Jankura, Gurka
neprítomný: Polák

Prijaté uznesenie dostalo č. 7/2021

8. Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Kežmarok pre rok 2021

p. Polovková

- informovala o predložennom materiáli

p. Maitner

- zmenu rozpočtu nepodporí z dôvodov, ktoré uviedol už na finančnej komisii
- podotkol, že schvaľujú aj zmenu príspevku pre kultúrne stredisko, pričom zmeny sa už udiali
- kroky, ktoré podniklo vedenie mesta predbehli samotnú rozpočtovú zmenu s čím nesúhlasí
- ide o príspevkovú organizáciu a príspevok jej schvaľuje MsZ, čo mal byť 1. krok a následne mali nasledovať ďalšie kroky

p. primátor

- podotkol, že logické je spraviť zmenu a následne upraviť financovanie podľa potreby
- ak by upravili financovanie a došlo by k nepredpokladanej zmene, mohlo by dôjsť k znefunkčneniu jednej alebo druhej organizácie
- myslí si, že sa má spraviť organizačná zmena, a na jej základe sa majú upraviť vyplývajúce finančné nároky v rozpočtovej zmene tak, aby prechody prešli plynulo
- pristupujú k tomu takto, pretože sa im to zdá organizačne aj logicky zdôvodniteľné

p. Maitner

- rozumie danej argumentácii no myslí si, že aj jeho logika je racionálna
- mohlo by dôjsť k situácii, keď si MsZ povie, že nebude rušiť príspevok MsKs a zmeny by už neboli rozpočtovo kryté

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

a) zmenu rozpočtu Mesta Kežmarok pre rok 2021 rozpočtovým opatrením č. 01/2021 podľa predloženého návrhu,

b) zníženie príspevku pre Mestské kultúrne stredisko

– bežné výdavky vo výške 244 500 €,

c) zníženie vecnosti a objemu finančných prostriedkov z Rezervného fondu Mesta Kežmarok v roku 2021 vo výške 11 780 € na finančné krytie aktivity:

- výstavba, rekonštrukcia a obnova ciest,

d) doplnenie vecnosti a objemu finančných prostriedkov z Rezervného fondu Mesta Kežmarok v roku 2021 vo výške 19 680 € na finančné krytie aktivity:

- „Rekonštrukcia a rozšírenie existujúcich kapacít Materskej školy Možiarska 1, Kežmarok“ – nákup schodolezu,
- „Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcej verejnej budovy Spoločensko-športové centrum, Kežmarok“,
- finančné plnenie Dohody o odstúpení od Zmluvy o odpredaji obchodného podielu.

za: 9, proti: 0, zdržali sa: 4

za: Juhász, Wagner, Levická, Sabolová, Gantnerová, Perignáth, Kovalský, Zreľak, Gurka
zdržali sa: Baráthová, Jankura, Maitner, Polák

Prijaté uznesenie dostalo č. 8/2021

9. Návrh na schválenie spolufinancovania a predloženia žiadosti o poskytnutie podpory formou dotácie z environmentálneho fondu:

- Názov projektu: Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcej verejnej budovy Spoločensko-športové centrum, Kežmarok

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

schvaľuje

a/ zapojenie sa do projektu pod názvom: „Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcej verejnej budovy Spoločensko – športové centrum, Kežmarok“

b/ zabezpečenie spolufinancovania projektu

c/ zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov

za: 13, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Juhász, Polák, Wagner, Levická, Maitner, Sabolová, Gantnerová, Baráthová, Perignáth, Kovalský, Zreľak, Jankura, Gurka

Prijaté uznesenie dostalo č. 9/2021

10. Návrh na schválenie spolufinancovania a predloženia žiadosti o poskytnutie príspevku z Fondu na podporu športu

- Názov projektu: Rekonštrukcia Spoločensko-športového centra, Kežmarok

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

schvaľuje

a/ zapojenie sa do projektu pod názvom: „Rekonštrukcia Spoločensko-športového centra, Kežmarok“ číslo Výzvy 2020/001

b/ zabezpečenie spolufinancovania projektu z celkových oprávnených výdavkov a to min. vo výške 175 486,12 € - 50 % z celkových oprávnených výdavkov projektu

c/ zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov

za: 12, proti: 0, zdržal sa: 1

za: Juhász, Polák, Wagner, Levická, Sabolová, Gantnerová, Baráthová, Perignáth, Kovalský, Zreľák, Jankura, Gurka

zdržal sa: Maitner

Prijaté uznesenie dostalo č. 10/2021

11. Návrh na dotácie pre ostatné športové kluby mimo MŠK z rozpočtu mesta na rok 2021 podľa VZN č. 3/2016

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

schvaľuje

dotácie pre ostatné športové kluby z rozpočtu mesta na rok 2021

1. Plavecký oddiel MŠK Kežmarok LITTLE SHARK o.z.	1500,00 €
2. Atletický klub Elán pri Združenej strednej škole obchodu a služieb Kežmarok (účelovo použiť na štartovné a prepravu)	500,00 €
3. Telovýchovná jednota Severka Kežmarok - stolnotenisový klub	1000,00 €
4. Občianske združenie REDS CREW TRAININGS (účelovo použiť na nákup náčinia)	1000,00 €
5. Tanečno športové centrum TEMPO Kežmarok (účelovo použiť na Ľanový kvietok Open)	1000,00 €
6. Klub slovenských turistov Zlatná Kežmarok	1000,00 €
7. CK CYKLOŠPORT KEŽMAROK (účelovo použiť 250,00 € na 1 zorganizované preteky)	1000,00 €
8. Šport pre všetkých Kežmarok, občianske združenie (účelovo použiť 300,00 € Beh k Hubertovi, 300,00 € Nordic walking, 300,00 € Night cross)	900,00 €
9. Šport pre všetkých Kežmarok, občianske združenie (6. ročník Detskej atletiky)	1000,00 €
10. Športový klub IAMES Kežmarok	1000,00 €

za: 13, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Juhász, Polák, Wagner, Levická, Maitner, Sabolová, Gantnerová, Baráthová, Perignáth, Kovalský, Zrelák, Jankura, Gurka

Prijaté uznesenie dostalo č. 11/2021

12. Prerokovanie návrhu cenového výmeru maximálnej ceny pohrebných služieb

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

p r e r o k o v a l o

Návrh cenového výmeru predloženého na prerokovanie Prešovským samosprávnym krajom, ktorým sa určujú maximálne ceny výkopov hrobov a použitia chladiaceho zariadenia pre príspevkovú organizáciu Mesta Kežmarok Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok

a

s ú h l a s í

s Návrhom cenového výmeru predloženého na prerokovanie Prešovským samosprávnym krajom, ktorým sa určujú maximálne ceny výkopov hrobov a použitia chladiaceho zariadenia pre príspevkovú organizáciu Mesta Kežmarok Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok

za: 13, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Juhász, Polák, Wagner, Levická, Maitner, Sabolová, Gantnerová, Baráthová, Perignáth, Kovalský, Zrelák, Jankura, Gurka

Prijaté uznesenie dostalo č. 12/2021

13. Správa o plnení Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Kežmarok na roky 2014 – 2022 – za rok 2020

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku berie na vedomie Správu o plnení Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Kežmarok pre roky 2014 – 2022 za obdobie roka 2020.

za: 13, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Juhász, Polák, Wagner, Levická, Maitner, Sabolová, Gantnerová, Baráthová, Perignáth, Kovalský, Zrelák, Jankura, Gurka

Prijaté uznesenie dostalo č. 13/2021

14. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kežmarok č. .../2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 8/2020 o poskytovaní sociálnych služieb

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

sa uznieslo

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Kežmarok č. 1/2021, ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 8/2020 o poskytovaní sociálnych služieb.

za: 13, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Juhász, Polák, Wagner, Levická, Maitner, Sabolová, Gantnerová, Baráthová, Perignáth, Kovalský, Zreľak, Jankura, Gurka

Prijaté uznesenie dostalo č. 14/2021

15. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kežmarok č. .../2021, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kežmarok č. 11/2019 o miestnych daniach v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

sa uznáša

na Všeobecne záväznom nariadení Mesta Kežmarok č. 2/2021, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kežmarok č. 11/2019 o miestnych daniach v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kežmarok č. 3/2020.

za: 13, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Juhász, Polák, Wagner, Levická, Sabolová, Gantnerová, Maitner Baráthová, Perignáth, Kovalský, Zreľak, Jankura, Gurka

Prijaté uznesenie dostalo č. 15/2021

16. Návrh na zabezpečenie kompenzácie pre nájomcov nebytových priestorov vo vlastníctve mesta z dôvodu opatrení a obmedzení štátnych orgánov prijatých v súvislosti so šírením vírusu COVID-19

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s chvaľuje

poskytnutie zľavy z nájomného vo výške 50 % nájomného za obdobie sťaženého užívania predmetu nájmu vo vlastníctve mesta Kežmarok nájomcom, ktorí spĺňajú podmienky na poskytnutie dotácie na úhradu nájomného podľa zákona č. 349/2020 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva

hospodárstva Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a o doplnení zákona č. 62/2020 Z. z. o niektorých mimoriadnych opatreniach v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 a v justícii a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v znení zákona č. 92/2020 Z.z..

za: 13, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Juhász, Polák, Wagner, Levická, Maitner, Sabolová, Gantnerová, Baráthová, Perignáth, Kovalský, Zreľak, Jankura, Gurka

Prijaté uznesenie dostalo č. 16/2021

17. Rekonštrukcia nájomného bývania v objekte na ul. Dr. Alexandra č. 16 – návrh na výstavbu

p. Štubňa

- informoval o zmene v materiáli

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje investičný zámer obstarania stavby „Rekonštrukcia nájomného bývania v objekte na ul. Dr. Alexandra 16“ vrátane súvisiaceho technického vybavenia v zložení SO 03 – odberné elektrické zariadenie, SO 04 – vodovodná prípojka, na pozemku p.č. KN-C 329, s.č. 126, k.ú. Kežmarok, ktorá bude zhotovená v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Projekčnou kanceláriou ARCHA s.r.o., Starý trh 24, Kežmarok a schválenou v stavebnom konaní pod č.k. SÚ 2953/2021 - Ši.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku súhlasí s podaním žiadosti na Ministerstvo dopravy a výstavby Bratislava cestou Okresného úradu Prešov, odboru výstavby a bytovej politiky o poskytnutie nenávratnej dotácie podľa zákona č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov na obstaranie stavby „Rekonštrukcia nájomného bývania v objekte na ul. Dr. Alexandra 16“ na p.č. KN-C 329, s.č.126, k.ú. Kežmarok.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie na obstaranie stavby „Rekonštrukcia nájomného bývania v objekte na ul. Dr. Alexandra 16“ na p.č.KN-C 329, s.č.126, k.ú. Kežmarok, ustanovenými vykonávaným zákonom platné v čase podania žiadosti.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku súhlasí so spôsobom financovania realizácie stavby „Rekonštrukcia nájomného bývania v objekte na ul. Dr. Alexandra 16“ na p.č. KN-C 329, s.č.126, k.ú. Kežmarok – SO 01 nájomné byty, Kežmarok :

- a) úver zo ŠFRB Bratislava vo výške 24,80 % z obstarávacej ceny stavby čo činí 33 680,- Eur,
- b) dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške 75,20 % z obstarávacej ceny stavby čo činí 102 170,- Eur,
- c) vlastných zdrojov mesta vo výške 3,84 Eur.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku súhlasí so spôsobom financovania realizácie stavby „Rekonštrukcia nájomného bývania v objekte na ul. Dr. Alexandra 16“ na p.č.KN-C 329, s.č.126, k.ú. Kežmarok - súvisiacej technickej vybavenosti :

SO 03 – odberné elektrické zariadenie 1 556,92 Eur

SO 04 – vodovodná prípojka 815,09 Eur

Celkom : 2 372,01 Eur

z vlastných finančných prostriedkov mesta Kežmarok v plnej výške.

**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje účel obstarania mestských nájomných bytov – účel U 1213 (kultúrne pamiatky) a účel obstarania súvisiacej technickej vybavenosti k týmto mestským nájomným bytom, stavba „Rekonštrukcia nájomného bývania v objekte na ul. Dr. Alexandra 16“ vrátane súvisiaceho technického vybavenia v zložení, SO 03 – odberné elektrické zariadenie, SO 04 – vodovodná prípojka, na pozemku p.č. KN-C 329, s.č. 126, k.ú. Kežmarok, na základe Zmluvy o dielo uzavretej so zhotoviteľom za dohodnutú cenu 129 945,05 Eur vrátane DPH, v tom SO 01 nájomné byty 127 573,04 Eur vrátane DPH a súvisiaca technická vybavenosť za dohodnutú cenu 2 372,01 Eur vrátane DPH v členení :
SO 03 – odberné elektrické zariadenie v dohodnutej cene 1 556,92 Eur vrátane DPH
SO 04 – vodovodná prípojka v dohodnutej cene 815,09 Eur vrátane DPH.**

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku súhlasí s predložením žiadosti na ŠFRB Bratislava o poskytnutie úveru podľa zákona č.150/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov na obstaranie stavby „Rekonštrukcia nájomného bývania v objekte na ul. Dr. Alexandra 16“ na p.č. KN-C 329, s.č.126, k.ú. Kežmarok.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku súhlasí s prijatím záväzku, že v rozpočte mesta vyčlení finančné prostriedky na splácanie úveru zo ŠFRB Bratislava pre stavbu „Rekonštrukcia nájomného bývania v objekte na ul. Dr. Alexandra 16“ na p.č. KN-C 329, s.č.126, k.ú. Kežmarok, počas trvania celého zmluvného vzťahu so ŠFRB Bratislava.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku súhlasí so zabezpečením záväzku - úveru poskytnutého Štátnym fondom rozvoja bývania Bratislava na výstavbu „Rekonštrukcia nájomného bývania v objekte na ul. Dr. Alexandra 16“ na p.č. KN-C 329, s.č.126, k.ú. Kežmarok, nehnuteľným majetkom a súhlasí s týmto zabezpečením nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Kežmarok, zapísaného na LV č.1 pre obec a k.ú. Kežmarok a to :

a) Budova s.č.1444 na p.č. KN-C 1545, vrátane pozemku p.č. KN-C 1545 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 181 m².

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku súhlasí s prijatím záväzku na zabezpečenie vrátenia poskytnutej dotácie a na zachovanie nájomného charakteru nájomných bytov v rámci stavby „Rekonštrukcia nájomného bývania v objekte na ul. Dr. Alexandra 16“ na p.č. KN-C 329, s.č.126, k.ú. Kežmarok, obstaraných podľa zákona č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov, v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku súhlasí so zriadením záložného práva a práva postavenia prednostného veriteľa, na zabezpečenie povinnosti záložcu – Mesta Kežmarok – zabezpečenie pohľadávky úveru poskytnutého na výstavbu stavby „Rekonštrukcia nájomného bývania v objekte na ul. Dr. Alexandra 16“, v prospech záložného veriteľa – Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, na nehnuteľnosť - nájomný byt č.1 a č.2 v polyfunkčnom objekte na ul. Dr. Alexandra 16, na p.č. KN-C 329, s.č.126, k.ú. Kežmarok, vrátane príslušných spoluvlastníckych podielov k pozemku p.č. KN-C 329.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku potvrdzuje záväzok dodržiavať pri prenájme nájomných bytov v stavbe „Rekonštrukcia nájomného bývania v objekte na ul. Dr. Alexandra 16“, na p.č. KN-C 329, s.č.126, k.ú. Kežmarok, ustanovenia osobitného predpisu - § 11 zákona č.443/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku súhlasí s vyčlenením potrebných finančných prostriedkov v rozpočte mesta pre potrebné financovanie obstarania súvisiacej technickej vybavenosti k realizácii stavby „Rekonštrukcia nájomného bývania v objekte na ul. Dr. Alexandra 16“, na p.č. KN-C 329, s.č.126, k.ú. Kežmarok, vo výške 2 372,01 Eur.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku súhlasí s vyčlenením potrebných vlastných finančných prostriedkov v rozpočte mesta pre potrebné financovanie obstarania nájomných bytov stavby „Rekonštrukcia nájomného bývania v objekte na ul. Dr. Alexandra 16“, na p.č. KN-C 329, s.č.126, k.ú. Kežmarok, vo výške 3,84 Eur.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku súhlasí s podmienkami na poskytnutie úveru zo ŠFRB Bratislava na obstaranie stavby „Rekonštrukcia nájomného bývania v objekte na ul. Dr. Alexandra 16“, na p.č. KN-C 329, s.č.126, k.ú. Kežmarok, ustanovenými zákonom, platné v čase podania žiadosti.

za: 13, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Juhász, Polák, Wagner, Levická, Maitner, Sabolová, Gantnerová, Baráthová, Perignáth, Kovalský, Zrelák, Jankura, Gurka

Prijaté uznesenie dostalo č. 17/2021

18. Návrh na odstúpenie od zmluvy o prevode obchodného podielu spoločnosti GEOVRT Kežmarok s.r.o.

p. prednostka

- uviedla, že doplnený materiál dostali poslanci pred konaním MsZ
- o zdôvodnenie doplnenia požiadala vedúcu právneho oddelenia p. Bednárovú

p. Bednárová

- ozrejmila, že v dôvodovej správe sa uvádza, že dňa 12. 09. 2019 prijali uznesenie č. 238/2019, ktorým bolo rozhodnuté o odpredaji obchodného podielu obchodnej spoločnosti GEOVRT
- zápis tejto zmeny bol do Obchodného registra vykonaný 26. 10. 2019
- dňa 27. 12. 2020 bolo mestu Kežmarok doručené uznesenie Okresného súdu Kežmarok, ktorým vyzval mesto Kežmarok na vyjadrenie sa k žalobe podanej zo strany 4 žalobcov voči žalovanému v 1. rade Mestu Kežmarok a v 2. rade p. Jánovi Blaškovi
- mesto po doručení daného uznesenia uzatvorilo dňa 05. 01. 2021 zmluvu so spoločnosťou Beňo&Partners, advokátska kancelária, ktorá vypracovala vyjadrenie k žalobe
- vo vyjadrení advokátska kancelária odôvodnila správnosť postupu mesta Kežmarok pri prevode obchodného podielu
- ozrejmila, že p. Blaško sa 25. januára 2021 obrátil na mesto Kežmarok so žiadosťou o uzatvorenie Dohody o spätnom prevode obchodného podielu obchodnej spoločnosti GEOVRT vo výške 100%

- návrh odôvodnil tým, že z dôvodu právnej neistoty vyplývajúcej z dlhodobého súdneho sporu nemá ďalej záujem pokračovať a investovať svoje finančné prostriedky do daného projektu
- zároveň oznámil mestu, že si v danom konaní zvolí právneho zástupcu a to advokátsku kanceláriu p. doc. JUDr. Jozef Tekeli, PhD.
- vo vyjadrení, ktoré im p. Blaško poskytol sa uvádza, že žaloba je nedôvodná a právny zástupca žalovaného napadol aj včasnosť žaloby
- ozrejmila, že žalobu podali žalobcovia podľa ustanovenia § 9 zákona č. 138/1991 o majetku obcí
- podotkla, že podľa daného ustanovenia je zrejmé, že žaloba musí byť podaná do 1 roka od o dňa prevodu
- zmluva bola uzatvorená dňa 17. 10. 2019, na web. sídle mesta bola zverejnená dňa 18. 10. 2019 a nadobudla účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia, t.j. dňa 19. 10. 2019
- predmetná žaloba bola na Okresný súd Kežmarok doručená až dňa 23. 10. 2020
- mesto Kežmarok sa zaoberalo žiadosťou p. Blaška a zvažilo okolnosti daného prípadu
- upozornila na to, že v marci roku 2020 bol prijatý zákon č. 62/2020 o niektorých mimoriadnych opatreniach v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej choroby COVID-19
- v zmysle tohto platného zákona sa odkazuje na vyhlášku, kde sú presne stanovené veci a pojednávania, ktoré sa za tejto mimoriadnej situácie môžu konať
- v civilných sporových konaniach je možné konať iba v prípade, ak by strany sporu súhlasili, že sa bude pojednávať v ich neprítomnosti
- upozornila, že v pôvodnom znení platného zákona od marca 2020 až do 18. januára 2021 sa na súdoch pojednávali len veci v nevyhnutnom rozsahu
- podotkla, že vzhľadom na danú situáciu nevedia odhadnúť kedy bude nariadené pojednávanie v danej veci
- upozornila, že v rámci ďalšieho konania, resp. ak by bolo vydané rozhodnutie na 1.stupňovom súde, nespokojná strana žaloby by sa mohla odvolať, pričom v období pred pandemiou konania na odvolacom súde trvali cca 1 rok a rovnako dlho trvali aj konania na Najvyššom súde SR
- súčasná situácia prispieva k predlžovaniu lehôt
- aj vzhľadom na to, posúdili návrh p. Blaška a predkladajú MsZ návrh na odstúpenie od zmluvy o prevode obchodného podielu
- upozornila, že odstúpenie zmluvy znamená, že zmluva zaniká a zmluvné strany majú povinnosť vrátiť si to, čo na základe zmluvy dostali
- ak poslanci schvália tento majetkovo-právny úkon, mesto vráti p. Blaškovi cenu za prevod obchodného podielu vo výške 7900,- € a p. Blaško vráti obchodný podiel mestu Kežmarok
- dňa 19. 2. 2021 doručil p. Blaško mestu list, v ktorom deklaroval, že doteraz investované finančné prostriedky v súvislosti s geotermálnym vrtom nespôsobili zhodnotenie majetku spoločnosti
- a preto v prípade odstúpenia od zmluvy nie je dôvod na uplatňovanie si nárokov voči mestu
- ozrejmila zmenu v uznesení, kde pôvodné uznesenie sa týkalo len schválenia dohody o odstúpení a v záujme toho, aby došlo k bezproblémovému zápisu do obchodného registra je súčasťou uznesenia aj samotné uskutočnenie vrátenia plnení zmluvných strán, a to tak, že sa uzavrie zmluva o prevode obchodného podielu

p. primátor

- podotkol, že uznesenie bolo prijaté na MsZ dňa 12. 09. 2019 s tým, že 11 poslanci hlasovali za prijatie uznesenia a ostatní sa zdržali alebo boli proti

- celá situácia vznikla na základe napadnutia daného uznesenia na okresnom súde 4 osobami, a to p. Maitnerom, p. Polákom, p. Majorovou Garstkovou a p. Hovaňákom
- následne p. Blaško poslal mestu list v ktorom uviedol, že nie je ochotný ďalej pokračovať v danom projekte
- aj z tohto dôvodu je tento návrh naspäť na rokovaní MsZ

p. Baráthová

- podotkla, že sa súd neukončil, prečo to majú teda schvaľovať
- daný materiál dostali pred zasadnutím MsZ a nestihla si ho prečítať
- opýtala sa, či by nebolo lepšie presunúť bod na ďalšie zasadnutie MsZ

p. Maitner

- na právne riziká pri zvolenom spôsobe prevodu obchodného podielu upozorňoval pred 1,5 rokom
- podotkol, že aj p. Blaško navrhol, že ak existujú nejaké pochybnosti nech bod stiahnu, prerokujú a vrátia opäť do MsZ v takej forme, aby bola nespochybniteľná
- nakoľko mal iný právny názor skonzultovaný aj s právnikmi nemohol konať inak, ako tak, že podal podnet na napadnutie daného uznesenia, pričom je mu ľúto investora, ktorý je v tom najviac poškodenou osobou
- ohradil sa však voči tomu, že daný stav právnej neistoty spôsobila žaloba
- tento stav podľa neho spôsobilo schválenie uznesenia a jeho podpísanie primátorom mesta, nakoľko existovala informácia, že existujú rôzne výklady zákona, čo malo mesto brať už vtedy do úvahy a pripraviť prevody v takej forme, aby to bolo nespochybniteľné
- existujú 3 iné spôsoby ako takýto obchodný podiel previesť a mesto nemuselo ísť do prevodu formou osobitného zreteľa
- záver je asi ten, že právnu neistotu spôsobil niekto iný a nie podaná žaloba
- poukázal na to, že daný materiál neprešiel komisiami, detaily dohody ako poslanci doteraz nepoznajú, nevideli ani list, ktorý zaslal investor mestu a majú málo informácií
- prevod obchodného podielu nepokrýva celú situáciu, ktorá nastala
- súčasne schvaľovali aj odpredaj pozemku pod geotermálnym vrtom
- ak sa bude obchodný podiel vracieť mestu Kežmarok, mal by sa vrátiť aj odpredaný pozemok

p. viceprimátor

- za 1,5 roka sa jeho názor na celú vec nezmenil
- podnet otvoril aj druhú rovinu veci
- k formálnej stránke podotkol, že nikto z nich nie je právnik
- myslí si, že všetci poslanci skladali sľub s plnou vážnosťou a snažia sa robiť pre mesto prospešné veci
- na dôvažok aj v tom čase bola vypracovaná právna analýza, ktorá nezavrhlala daný spôsob
- právna kancelária v dôvodovej správe odôvodnila správnosť postupu mesta pri prevode obchodného podielu a navrhla súdu žalobu ako neodôvodnenú zamietnuť v celom rozsahu
- podotkol, že rozhodnutie súdu môže trvať 2-3 roky, a ak by mali čakať na rozhodnutie súdu, tak sa im dost' podstatným spôsobom zneistí celý projekt, čím sa dostáva k vecnej stránke, kde súhlasí s tým aby mesto zabezpečilo týmto spôsobom svojim občanom energetickú sebestačnosť, stabilitu a zvýšilo ekologickú úroveň energetiky

- počas roka, kedy sa spustil proces, iniciatívne položil niekoľko otázok aj riaditeľovi Spravbythermu nakoľko chcel vedieť aký to bude mať prínos a ako to celé bude fungovať
- čo sa týka komisie podotkol, že to v komisii bolo, no nakoľko sa komisia dožadovala dohody ktorá sa dopracovávala, venovali sa tejto téme len vo vecnej rovine, tzn. dochádza k odstúpeniu od zmluvy, tým pádom sa mestu vráti obchodný podiel a mesto musí zaplatiť to čo za daný podiel dostalo, na čom sa v rámci komisie zhodli
- daný krok považuje za zbytočný, obzvlášť, ak nie je jednoznačný právny názor, že mesto pochybilo

p. Polák

- podotkol, že nikto nespochybňuje zelenú energiu ani geotermálnu energiu
- na základe ich právnej analýzy dospeli k názoru, že spoločnosť nebolo prevedená v súlade so zákonom a teda nemali inú možnosť ako podať danú žalobu
- mal možnosť prečítať si aj právnu analýzu, ktorá bola doručená mestu
- daná analýza neobsahuje popis iných rizík, ako napr. prehratie súdneho sporu s obcou Ľubica, rôzne územné plány atď.
- čo sa týka včasnosti podania podnetu existuje tiež viacero právnych názorov
- požiadal p. Bednárovú, aby nepredikovala výsledok súdneho sporu, nakoľko nevie ako súd dopadne

p. Levická

- nedá sa povedať, žeby nevedeli načas o problémoch, ktoré nastali
- podotkla, že jej osobne aj občanom je ľúto, že nastala daná situácia

p. Maitner

- súhlasí s p. Levickou a je mu to ľúto, no stačilo na danom MsZ daný bod stiahnuť, spracovať návrh tak, aby bol nespochybniteľný a vrátiť sa k nemu na ďalšom najbližšom MsZ

p. primátor

- v krátkosti reagoval na p. Maitnera
- podotkol, že v meste mali mať zelenú energiu, mali vrt aj investora, ktorý chcel vŕtať
- urobili sa všetky kroky, a aj poslanci s tým súhlasili
- mali tiež záväzok investora, ktorý bol ochotný mestu vyjsť v ústrety aj dostavbou krytej plavárne
- zhrnul, že vo verejno-obchodnej súťaži je to o tom kto dá vyššiu cenu, pričom v prípade osobitného zreteľa mali množstvo podmienok
- podotkol, že je verejným záujmom, aby mesto Kežmarok bolo energeticky sebestačné
- stoja si za tým, že rozhodnutie poslancov aj mesta bolo zákonné
- ako mesto dali vyjadrenie k žalobe a stoja si za tým, že daná žaloba bola neodôvodnená
- zhrnul, že ako mesto musia konať, pričom vidí možnosť, že môže dôjsť k hospodárskym škodám
- ozrejmil, že daný návrh je na to, aby uchránili to čo tam je a urobili ďalšie kroky na to, aby sa im projekt podarilo zrealizovať
- trvá na tom, nech spor pokračuje a nech rozhodne súd
- kým však rozhodne, mesto koná tak, aby nemalo škody

p. Zreľak

- podotkol, že nikoho neteší súčasná situácia
- opýtal sa či je správne, aby poslanci dnes rozhodovali, ak je vedený živý spor na súde a ich hlasovanie môže ovplyvniť ďalší vývoj, resp. proces v tomto pojednávaní
- opýtal sa v čom je prínos spätného odkúpenia obchodného podielu mestom, ak všetky práva a licencie budú patriť fyzickej alebo právnickej osobe

p. prednostka

- prínosom pri podpísaní dohody je to, že žiadne ďalšie nároky, ani škoda, ani prípadný ušlý zisk, nie sú prístupné zo strany investora si uplatňovať

p. Bednárová

- na výtku p. poslanca Poláka podotkla, že nepredikovala súdny spor, len ozrejmla ako postupujú súdy a povedala, že jedna zo strán sporu, ktorá bude nespokojná, má právo podať odvolanie
- odstúpením sa dostanú do spätného právneho stavu aký požadujú aj žalobcovia, nakoľko žaloba znie, že žalujú neplatnosť zmluvy a žiadajú, aby bola obchodná spoločnosť vo vlastníctve mesta
- schválením dohody o odstúpení a jej následným podpisom sa dosiahne, že mesto sa stane vlastníkom obchodného podielu a môže pristúpiť k ďalším krokom

p. Maitner

- opýtal sa čo bude s pozemkom o výmere cca 150 m² pod samotným geovrtom, ktorý previedli formou osobitného zreteľa na p. Blaška, nakoľko daná dohoda to nerieši

p. primátor

- podotkol, že hovoria o obchodnom podiele spoločnosti
- je to oddelený proces a nevie prečo to niekto spája

p. Zreľak

- opýtal sa čo znamená, že dostanú späť spoločnosť, čo s ňou mesto môže urobiť

p. Antoň – právny zástupca mesta

- vysvetlil, že právny problém je v tom či MsZ porušilo alebo dodržalo zákon o správe majetku obcí, keď obchodný podiel spoločnosti GEOVRT predalo bez verejno-obchodnej súťaže z dôvodu tzv. osobitného zreteľa
- fakt je taký, že na súde je žaloba, ktorá napáda platnosť daného prevodu
- podotkol, že ani jedna zo strán si nemôže byť istá výsledkom sporu
- priemerná dĺžka súdneho konania môže pri jeho odhade trvať min. 3 roky
- za daný čas investor mal v pláne investovať do spoločností veľký objem peňazí, pričom väčšina investícií spočíva v samotnom vrte, ktorý je technologicky mimoriadne náročnou operáciou
- za daných okolností investor uvažuje aj s negatívnym výsledkom rozhodnutia súdu a to, že súd rozhodne, že prevod bol neplatný
- zhrnul, že daným okamihom by sa spoločnosť vrátila do vlastníctva mesta Kežmarok
- mesto by sa stalo majiteľom obchodného podielu, ktorý by mohol mať vyššiu hodnotu ako pri odpredaji, t. j. 7 900,- €, mohol by mať hodnotu niekoľko miliónov eur, ktoré investovala tretia osoba, pričom by z toho mohlo vzniknúť množstvo potenciálnych súdnych sporov

- aby sa nedostali k danému stavu, aj s ohľadom na neistý výsledok sporu, odporučili mestu dostať to celé do bodu nula, tzn. vrátiť to do majetku mesta
- rozhodnutím o odstúpení od zmluvy o prevode obchodného prevodu zrušia prevod a mesto sa stane opäť majiteľom spoločnosti GEOVRT
- podotkol, že spoločnosť GEOVRT je právnická osoba, ktorej jediným aktívom sú banské práva
- licencia na vrt sa vráti mestu Kežmarok, ktoré môže daný obchodný podiel následne prostredníctvom verejno-obchodnej súťaže ponúknuť na predaj záujemcom
- pokiaľ poslanci, ktorí podali žalobu majú zato, že ju podali len z opatrnosti, tento spôsob by mal vrátiť istotu žalobcom
- všimol si, že predmetom žaloby je napádanie len daného procesu, no nikde nevidel obsahovú námietku
- spravidla, ak sa poruší zákon o správe majetku obcí, vzniká tam ekonomická škoda mestu
- v žalobe nevidel žiaden argument proti dielu ako takému, ani argument, ktorý by nasvedčoval tomu, že o spoločnosť mali záujem aj iné osoby, teda mesto mohlo získať nie sumu 7 900,- € ale vyššiu
- pokiaľ majú poslanci za to, že investícia je z obsahového hľadiska v poriadku nemôže byť problém s vyhlásením verejno-obchodnej súťaže a následne sa pokúsiť predat' spoločnosť osobám, ktoré majú o ňu záujem
- zhrnul, že ide o súd o neplatnosť prevodu a tým, že od prevodu odstúpi, súd stratí zmysel
- súdny spor sa s najväčšou pravdepodobnosťou skončí, zároveň sa mesto dostane do bodu nula, spoločnosť bude opäť v majetku mesta a mesto môže spoločnosť opätovne predat'
- čo sa týka pozemku, bol predávaný fyzickej osobe, iným spôsobom ako daný podiel, a tento prevod nie je napadnutý žalobou
- podotkol, že právny dôvod na vrátenie pozemku tam momentálne nie je
- čo sa týka finančných záležitostí vrátia sa investorovi peniaze a on vráti spoločnosť
- investor zatiaľ vraj nemal vyššie výdavky so spoločnosťou, a teda je možné ju vrátiť tak, že sa zachová status quo
- ozrejmil, že žaloba bola doručená v nedávnej dobe, pričom prípravné práce investora pokračovali a zastavili sa až teraz po doručení danej žaloby
- ak by znovu terajší investor vo verejno-obchodnej súťaži získal spoločnosť mohol by pokračovať ďalej v práci

p. primátor

- vidí to ako riešenie prinavrátiť mestu späť práva, aby mesto mohlo robiť všetky kroky v prospech rozvoja

p. Polák

- podotkol, že napádajú formálnu stránku daného prevodu a nikdy nepovedali, žeby mali niečo voči vrtu, investorovi alebo osobitnému zreteľu ako takému
- už na MsZ v roku 2019 z úst hlavného kontrolóra bolo povedané, že existuje viacero právnych názorov na možný odpredaj danej spoločnosti
- čo sa týka ostatných záležitostí, tento návrh na odstúpenie od dohody a následnú verejno-obchodnú súťaž víta
- je pripravený za túto dohodu dokonca zahlasovať za predpokladu, že sa to vráti všetku do bodu nula, teda s majetkovými právami, licenciami a so všetkým

- je tam však vec s pozemkom a preto predložil pozmeňujúci návrh s úpravou za podmienky spätného odpredaja pozemku parc. č. KN-C 9492/6, k. ú. Kežmarok

p. primátor

- podotkol, že je napadnutý len proces a nie obsahová a vecná stránka veci
- jasne bolo povedané, že súdny spor by trval roky a tú právnu neistotu nie je nikto ochotný znášať, ani investor, ani mesto
- ide o prieskumné právo, ktoré je časovo obmedzené
- mesto musí zhodnocovať majetok obce a nakoľko nastal takýto stav, prišli s týmto riešením
- čo sa týka podmieňovania, sú to rôzne konania a nemá to nič spoločné s prevodom obchodného podielu
- podmienka musí prejsť opätovne cez MsZ čím by sa celý proces oddiaľoval

p. Blaško

- nerozumie, prečo chcú p. Maitner a p. Polák vrátiť daný pozemok, nakoľko nedáva žiaden zmysel pre iného investora
- nemá problém vrátiť ho, a aj ho vráti
- pre nového investora, ktorý príde, bude daný pozemok zbytočný, pretože môže vŕtať na inom mieste

p. Maitner

- nemyslí si, že daný pozemok je zbytočný, nakoľko okolo vrtu musí byť určité ochranné pásmo a nevie si predstaviť, ako by tam bolo ochranné pásmo, kde by bol iný vlastník ako spoločnosť, ktorá by tam vŕtala
- sú to veci, ktoré mali byť jasné z materiálov
- nejde im len o napadnutie samotného procesu, aby zdržali čas, ale aby sa to dialo legálnym spôsobom, teda verejno-obchodnou súťažou
- je presvedčený, že verejno-obchodná súťaž vygeneruje vyššiu cenu za spoločnosť a prieskumné práva ako je 7 900,- €
- ak sa vráti mestu Kežmarok pozemok, deklaruje, že za danú dohodu zahlasuje
- cieľ, ktorý chceli dosiahnuť je, aby prevod majetku prebehol legálnym spôsobom a nie spôsobom na ktorý existujú viaceré právne názory a nesie so sebou riziká
- požiadal, aby ďalej diskutoval predkladateľ materiálu tak ako to je v rokovacom poriadku, aby sa nezdržovali komentovaním jeho osoby a osoby p. Poláka

p. primátor

- podotkol, že p. Maitner niekoľkokrát spochybnil legálnosť procesu
- výsledok je nejasný a spor môže trvať roky
- týmto p. Maitner napáda mesto a poslancov, že urobili nelegálnu vec
- háji nielen mesto ale aj poslancov, že všetko prebehlo legálnym spôsobom
- hovoria o procese, ktorý trvá roky, je tam právna neistota a ani mesto, a hlavne investor odmietol do toho ísť
- ako bolo na začiatku pri prevode, tak sa to musí vrátiť aj späť
- poznamenal, že vrátenie pozemku bolo investorom verejne deklarované

p. prednostka

- myslí si, že nie je téma na ktorú by neexistovalo viac právnych názorov
- v MsZ sa neschvaľujú právne úkony, ale spôsob za akých podmienok, ale nie konkrétny právny úkon, konkrétne znenie celej dohody

p. Polák

- prečítal časť vyjadrenia advokátskej kancelárie Beňo & Partners, kde si sami odporujú

p. Kovalský

- je rád, že sa na začiatku nevypustil daný bod z dnešného programu
- na MsZ kedy tieto veci začali hlasovať 11 poslancov tak, aby podporili projekt, ktorý chce urobiť slušný podnikateľ a aby sa posunuli ďalej ako zelené mesto
- poslancom, ktorí vtedy súhlasili s určitými právnymi názormi, by mohlo byť ľúto, že to dostali do takého bodu ako je to dnes
- nemyslí si, že tí ľudia ktorí vtedy hlasovali inak, by sa mali nejakým spôsobom ospravedlňovať, pretože si idú svojou cestou a už vtedy boli presvedčení, že to nie je dobre
- vypočuli si niekoľko právnych výkladov
- žalobu by chápal vtedy, ak by prišla nejaká spoločnosť, ktorú by vážne poškodili alebo ju dali na vedľajšiu koľaj, pretože vtedy daný projekt spustili v rýchlejšom konaní
- dodnes neprišiel niekto kto by povedal, že niekoho uprednostnili, príp. poškodili
- aj z tohto dôvodu celkom nerozumie danej žalobe, pretože niekedy treba rešpektovať názor väčšiny
- tento bod, ktorý dnes riešia, by chcel podporiť
- je rád, že vystúpil aj p. Blaško, ktorý nemá problém vrátiť pozemok, aby sa veci dostali do bodu nula
- vyjadril ľútosť nad tým do akej roviny sa v rámci tejto veci dostali
- bude hlasovať za to, aby sa veci vrátili do bodu nula a mohli úspešne pokračovať v tom, čo sa im zdalo ako dobrý projekt

p. Wagner

- vyjadril ľútosť nad danou situáciou, keď sa našiel investor, ktorý bol ochotný do daného projektu investovať
- touto žalobou sa zastavil rozvoj mesta a jedinou možnosťou je zrušiť daný prevod, vrátiť ho naspäť a urobiť súťaž
- pochybuje, že sa do toho niekto prihlási, nakoľko je to veľmi rizikový projekt

p. viceprimátor

- nemyslí si, že je právne správne podmieňovať spätný chod, a pozmeňujúci návrh p. Poláka nepodporí
- osobne mu stačí verejný prísľub p. Blaška
- pripomenul, že prípad hodný osobitného zreteľa pri predaji pozemku a pri GEOVRTE bol síce rovnaký, no nesúvisia spolu
- ak sa na danom pozemku v budúcnosti nebude realizovať vrt p. Blaškom, ktorý tento pozemok kúpil, vtedy je porušený prípad osobitného zreteľa

p. Maitner

- zopakoval, že chystajú verejno-obchodná súťaž s ktorej podmienkami nie je spokojný
- podotkol nech ju pripravia tak, aby bola nespochybniteľná
- navrhol dať do obchodnej súťaže k dispozícii celú lokalitu tak, aby boli podmienky transparentné
- za návrh p. Poláka zahlasuje, nakoľko je to presne to, čo sledujú

p. primátor

- opýtal sa odkiaľ vedia, že ten kto príde alebo vzíde z obchodno-verejnej súťaže bude vŕtať práve na tom mieste
- vyplýva mu totiž z toho, že len tam to môže byť, čo nie je pravda
- to, že tam investor bude vŕtať je len za účelom verejného záujmu
- verejno-obchodná súťaž nepredikuje nikoho

p. Maitner

- podotkol, že by investor zbytočne vŕtal niekde inde, ak tam nie je odberateľ tepla
- myslí si, že sídlisko Juh je jediná lokalita, kde to má najväčší zmysel
- nemajú detaily dohody, nevidia o čo ide a majú sa o niečom rozhodovať
- mali by mať k dispozícii všetky podklady, aby sa vedeli rozhodnúť

p. Bešenej

- podotkol, že na MsZ 12. septembra 2019 vysvetlil obchodnú predstavu medzi spoločnosťou Spravbytherm a investorom
- ako Spravbytherm vítajú, že im niekto poskytne geotermálnu vodu, a ten niekto sa nestane výrobcom tepla za cenu, ktorá bude konkurenčná
- ostatní výrobcovia tepla sa čudujú, že investor takéto podmienky akceptoval a závidia mu to
- ako mesto nemajú žiadne riziká a dostanú geotermálnu vodu za cenu, ktorá nezvýši cenu tepla v meste
- je mu to ľúto, nakoľko takýto obchodný model na Slovensku nebol a neverí, že nejaký investor by takýto obchodný model akceptoval

p. Maitner

- opýtal sa p. Bešeneja ako hodnotí energetický potenciál, ktorý má geotermálny vrt na základe prvých prieskumov z pohľadu producenta tepla

p. Bešenej

- ozrejmil, že dnes vedia aké územie idú zásobovať geotermálnym vrtom a vedia koľko tepla bytovky odoberú za rok
- pri najoptimistickejšom scenári vedia odobrať 9000 MWh, ale skôr sa prikláňajú k názoru, že to bude medzi 7 000 – 8 000 MWh ročne za cenu 23- 24,- €/MWh

p. primátor

- ozrejmil, že mesto hľadalo investora aj z dôvodu, že takéto investície s neistým výsledkom neprislúchajú mestu s neistým výsledkom
- ako rizikový kapitál to patrí len súkromným spoločnostiam, štát toto nepodporuje, nerobí prieskumné vrty

- vrátil sa k podstate veci, kde žalobcovia napadli proces spred roka, ktorý dali na súd, čím zneistili investora a mesto o tento projekt momentálne príde
- podotkol, že to mal byť zelený projekt, ktorý by mesto Kežmarok predikovalo do ďalších desaťročí ako Enviromesto
- takéto fungovanie by bolo jedinečné v rámci Slovenska a možno aj strednej Európy
- idú do riskantného kroku, no bohužiaľ nemajú na výber

Hlasovanie za pozmeňujúci návrh p. Poláka

za: 2, proti: 7, zdržali sa: 4

za: Polák, Maitner

proti: Gantnerová, Gurka, Juhász, Kovalský, Levická, Perignáth, Wagner

zdržali sa: Barátková, Jankura, Sabolová, Zrelák

Pozmeňujúci návrh neprešiel.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

dohodu o odstúpení od Zmluvy o prevode obchodného podielu /ďalej len „dohoda o odstúpení“/ uzatvorenej dňa 17.10.2019 medzi Mestom Kežmarok a Jánom Blaškom, na základe ktorej Ján Blaško vráti Mestu Kežmarok obchodný podiel v obchodnej spoločnosti GEOVRT Kežmarok s.r.o., so sídlom Hviezdoslavova 196/8, 060 01 Kežmarok, IČO: 51 792 338, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, odd.: Sro, vložka č.: 36584/P (ďalej len „spoločnosť“) o veľkosti 100%, čo zodpovedá peňažnému vkladu vo výške 5 000 € na základnom imaní spoločnosti a Mesto Kežmarok vráti Jánovi Blaškovi cenu za prevod obchodného podielu vo výške 7 900 EUR

a

na podklade dohody odstúpení nadobudnutie majetkovej účasti Mestom Kežmarok na obchodnej spoločnosti GEOVRT Kežmarok s.r. o., so sídlom Hviezdoslavova 196/8, 060 01 Kežmarok, IČO: 51 792 338, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, odd.: Sro, vložka č.: 36584/P o veľkosti 100%, čo zodpovedá peňažnému vkladu vo výške 5 000 € na základnom imaní podľa § 11 ods. 4 písm. 1) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zmluvu o prevode obchodného podielu medzi účastníkmi dohody o odstúpení slúžiacu pre účely zápisu do obchodného registra, umožňujúcu naplnenie dohody o odstúpení.

za: 10 , proti: 0, zdržali sa: 3

za: Juhász, Wagner, Levická, Sabolová, Gantnerová, Perignáth, Kovalský, Zrelák, Jankura, Gurka

zdržali sa: Baráthová, Maitner, Polák

Prijaté uznesenie dostalo č. 18/2021

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

**zástupcu Mesta Kežmarok do funkcie konateľ a spoločnosti GEOVRT Kežmarok s. r . o.,
IČO: 51792338, sídlo: Hviezdoslavova 196/8, Kežmarok**

**Ing. Jelu Bednárovú, nar. rod. č.,
trvale bytom: Letecká 5, 052 01 Spišská Nová Ves.**

za: 10, proti: 0, zdržali sa: 2

za: Juhász, Wagner, Levická, Sabolová, Gantnerová, Perignáth, Kovalský, Zreľak, Jankura, Gurka

zdržali sa: Baráthová, Polák

nehlasoval: Maitner

Prijaté uznesenie dostalo č. 19/2021

p. primátor

- mrzí ho ako to celé dopadlo, pretože GEOVRT mal byť veľkým impulzom rozvoja mesta, nielen priamym, čo sa týka spolupráce so Spravbythermom, ale do budúcnosti mohol znamenať aj iné pridané hodnoty

- týmto spochybnením procesu samotnými poslancami MsZ došlo k tomu, že samotný investor odstúpil a nechcel ďalej pokračovať

- takto si rozvoj mesta do budúcnosti nepredstavuje a vyzval poslancov, aby ak, tak využili na začiatku všetky právne možnosti

- urobiť krok aby sa znemožnil rozvoj nie je asi ani v záujme mesta ani poslancov MsZ

- vyhlásil 10- minútovú prestávku

19. Návrh na zrušenie uznesenia č. 339/2020 zo dňa 10.12.2020

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

zrušuje uznesenie č. 339/2020 zo dňa 10. 12. 2020.

za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Juhász, Polák, Levická, Maitner, Sabolová, Gantnerová, Baráthová, Perignáth, Kovalský, Gurka

neprítomí: Jankura, Zreľak, Wagner

Prijaté uznesenie dostalo č. 20/2021

20. Návrh na prenájom nebytových priestorov:

20.1- návrh na prenájom nebytových priestorov na ul. Tvarožníanska 3, 060 01 Kežmarok pre Jaroslava Zavackého, Allendeho 2769/38, 059 51 Poprad – Matejovce, IČO 37435451

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

V zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nebytového priestoru v objekte s. č. 990 na ul. Tvarožníanska č. 3, Kežmarok v prevádzke BAR KING – miestnosť č. 1 – 5 o celkovej výmere 58,72 m², pre Jaroslava Zavackého, Allendeho 2769/38, 059 51 Poprad – Matejovce, IČO: 37435451, je prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie: Ide o prenájom nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v objekte s. č. 990 na ul. Tvarožníanska č. 3, Kežmarok, ktoré nájomca užíva na základe nájomnej zmluvy č. 28/2020/PO/ŠPORT zo dňa 30.03.2020, a ktorej nájom bol schválený na dobu určitú, a to do 31.03.2021. Z tohto dôvodu nájomca žiada o predĺženie nájomnej zmluvy. Nájomca tieto priestory užíva od 01.04.2010 a prevádzkuje v nich pohostinské služby. Svojpomocne a z vlastných prostriedkov skrášil a zveľadil okolie. Nájomca riadne a včas hradí nájomné, vrátane prevádzkových nákladov v zmysle platnej nájomnej zmluvy.

s c h v a ľ u j e

prenájom nebytového priestoru v objekte s. č. 990 na ul. Tvarožníanska č. 3, Kežmarok v prevádzke BAR KING – miestnosť č. 1 – 5 o celkovej výmere 58,72 m², pre Jaroslava Zavackého, Allendeho 2769/38, 059 51 Poprad – Matejovce, IČO: 37435451 na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 4 000,00 eur/rok.

za: 10, proti: 0, zdržal sa: 3

za: Juhász, Polák, Levická, Maitner, Sabolová, Gantnerová, Baráthová, Perignáth, Kovalský, Gurka

neprítomí: Jankura, Zrelák, Wagner

Prijaté uznesenie dostalo č. 21/2021

20.2 Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka s.č. 2250, Nižná brána 19 Kežmarok na rok 2021 pre Občianske združenie Klub priateľov Magury, Michalská 18, 060 01 Kežmarok

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nebytových priestorov, a to malú telocvičňu s príslušenstvom - miestnosť číslo 14 a kanceláriu - miestnosť číslo 2 o výmere 43 m² v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka s. č. 2250, Nižná brána 19,

Kežmarok, pre Občianske združenie Klub priateľov Magury, Michalská 18, 060 01 Kežmarok, IČO: 37797476, je prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie: Ide o prenájom nebytových priestorov pre nájomcu, za účelom zabezpečenia voľno-časovej aktivity detí, mládeže a dospelých v meste Kežmarok a taktiež reprezentáciu mesta Kežmarok na rok 2021. Občianske združenie Klub priateľov Magury nedisponuje vlastnými priestormi.

s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov, a to malú telocvičňu s príslušenstvom - miestnosť číslo 14 a kanceláriu - miestnosť číslo 2 o výmere 43 m² v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka s. č., 2250, Nižná brána 19, Kežmarok, pre Občianske združenie Klub priateľov Magury, Michalská 18, 060 01 Kežmarok, IČO: 37797476, podľa rozpisu vyhotoveného Verejnoprospešnými službami mesta Kežmarok, na dobu určitú, do 31.12.2021, okrem prázdnin, sviatkov a v dňoch pracovného pokoja, za nájomné podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok: kancelária nad 20 m² vo výške 60 eur/mesiac, malá telocvičňa vo výške 3,50 eur/hod.

Občianske združenie Klub priateľov Magury bude zabezpečovať voľno-časové aktivity detí, mládeže a dospelých v meste Kežmarok a reprezentáciu mesta Kežmarok na rok 2021 v súlade s platnými opatreniami Úradu verejného zdravotníctva SR, ktoré sú vydané v súvislosti s pandémiou COVID 19 a v súlade s ostatnými platnými právnymi predpismi.

za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Juhász, Polák, Wagner, Levická, Maitner, Sabolová, Gantnerová, Baráthová, Perignáth, Kovalský, Gurka

neprítomí: Jankura, Zreľák

Prijaté uznesenie dostalo č. 22/2021

20.3 návrh na prenájom nebytových priestorov a športovísk v areáli futbalového štadióna F1 a F2 a v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka s.č. 2250 Nižná brána 19 Kežmarok na rok 2021 pre 1. Mestský futbalový klub Kežmarok Trhovište 2 Kežmarok

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

V zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nebytových priestorov, a to miestnosť číslo 12 o výmere 42 m² a miestnosť číslo 20 o výmere 9,80 m², areál futbalového štadióna F1 s príslušenstvom v objekte s. č. 860 a areál futbalového štadióna F2 bez príslušenstva v objekte s. č. 990 a malú a veľkú telocvičňu s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka s. č. 2250, Nižná brána 19, Kežmarok, pre 1. Mestský futbalový klub Kežmarok, Trhovište 2, 060 01 Kežmarok, IČO: 42231001, je prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie: Ide o prenájom nebytových priestorov a športovísk pre nájomcu, za účelom zabezpečenia športovej prípravy členov futbalového klubu a na reprezentáciu mesta Kežmarok do 31.12.2021. 1. Mestský futbalový klub nedisponuje vlastnými priestormi.

s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov, a to miestnosť číslo 12 o výmere 42 m² a miestnosť číslo 20 o výmere 9,80 m², areál futbalového štadióna F1 s príslušenstvom v objekte s. č. 860 a areál futbalového štadióna F2 bez príslušenstva v objekte s. č. 990 a malú a veľkú telocvičňu s príslušenstvom v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka s. č. 2250, Nižná brána 19, Kežmarok, pre 1. Mestský futbalový klub Kežmarok, Trhovište 2, 060 01 Kežmarok, IČO: 42231001, podľa rozpisu vyhotoveného Verejnoprospešnými službami mesta Kežmarok, na dobu určitú, a to do 31.12.2021, okrem prázdnin, sviatkov a v dňoch pracovného pokoja, za nájomné podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok: kancelária do 20 m² vo výške 40 eur/mesiac, kancelária nad 20 m² vo výške 60 eur/mesiac, malá telocvičňa vo výške 3,50 eur/hod., veľká telocvičňa vo výške 8,00 eur/hod., F1 vo výške 21,50 eur/hod., F2 vo výške 7,20 eur/hod.

1. Mestský futbalový klub Kežmarok bude zabezpečovať športovú prípravu členov futbalového klubu a reprezentáciu mesta Kežmarok na rok 2021 v súlade s platnými opatreniami Úradu verejného zdravotníctva SR, ktoré sú vydané v súvislosti s pandémiou COVID 19 a v súlade s ostatnými platnými právnymi predpismi.

za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Juhász, Polák, Wagner, Levická, Maitner, Sabolová, Gantnerová, Baráthová, Perignáth, Kovalský, Gurka

neprítomí: Jankura, Zreľák

Prijaté uznesenie dostalo č. 23/2021

21. Návrh na prenájom časti pozemku:

návrh na prenájom častí pozemkov KNE 417/2, 417/3, 417/4, 687/2, 688/4, 688/5, 688/2 a KNC 3182 vo vlastníctve mesta Kežmarok v k.ú. Kežmarok – Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods.9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom častí pozemkov parc. č. EKN 417/2, o výmere 38 m², druh pozemku trvalý trávny porast, EKN 417/3 o výmere 8 m², druh pozemku vodná plocha, EKN 417/4 o výmere 25 m², druh pozemku trvalý trávny porast, EKN 687/2 o výmere 65 m², druh pozemku orná pôda, EKN 688/4 o výmere 16 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, EKN 688/5 o výmere 131 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, EKN 688/2 o výmere 41 m², druh pozemku vodná plocha a CKN 3182 o výmere 57 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom

území Kežmarok vo vlastníctve mesta Kežmarok pre spoločnosť Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava, IČO: 003328 je prípadom hodným osobitného zreteľa.

Odôvodnenie: Slovenská správa ciest, IVSC Košice v súčasnosti pripravuje na realizáciu dočasné premostenie cez rieku Poprad, II. etapa v intraviláne mesta Kežmarok pod názvom „I/66 Kežmarok, zriadenie provizórneho premostenia mostného objektu pri moste č. 66-064“ z dôvodu havarijného stavu súčasného mostu, ktorý je potrebné rekonštruovať.

s c h v a ľ u j e

prenájom častí pozemkov parc. č. EKN 417/2, o výmere 38 m², druh pozemku trvalý trávny porast, EKN 417/3 o výmere 8 m², druh pozemku vodná plocha, EKN 417/4 o výmere 25 m², druh pozemku trvalý trávny porast, EKN 687/2 o výmere 65 m², druh pozemku orná pôda, EKN 688/4 o výmere 16 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, EKN 688/5 o výmere 131 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, EKN 688/2 o výmere 41 m², druh pozemku vodná plocha a CKN 3182 o výmere 57 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie katastrálne územie Kežmarok, vo vlastníctve mesta Kežmarok, podľa návrhu geometrického plánu č. 121/2020 vyhotoveného spol. GEOPLAN s.r.o., L. Svobodu 91, Poprad dňa 21.10.2020 Danou Gurovičovou, na uzatváranie nájomných zmlúv – dočasné zábery pre stavbu: „I/66-064 Kežmarok most, I. a II. etapa“ pre Slovenskú správu ciest, Miletičova 19, Bratislava, IČO: 003328 na dobu do 31.12.2022, za nájomné stanovené znaleckým posudkom.

za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Juhász, Polák, Wagner, Levická, Maitner, Sabolová, Gantnerová, Baráthová, Perignáth, Kovalský, Gurka, Jankura

neprítomý: Zreľak

Prijaté uznesenie dostalo č. 24/2021

22. Návrh na prenájom pozemku:

22.1 Návrh na prenájom pozemku parc. č. KN-C 1789/1 v k.ú. Kežmarok pre Slavka Zemančíka, Petržalská 1637/2, 060 01 Kežmarok, IČO 40124525

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom častí pozemku parc. č. KN-C 1789/1, o výmere 82 m² v k. ú. Kežmarok, zapísaného na LV č. 1, pre Slavka Zemančíka, Petržalská 1637/2, 060 01 Kežmarok, IČO: 40124525, je prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie: Na časť predmetného pozemku pod dreveným predajným stánkom je uzavretá platná nájomná zmluva č. 179/2011/OM zo dňa 01.05.2011 so Slavkom Zemančíkom a Evou Zemančíkovou, na dobu neurčitú. V danej nájomnej zmluve sú nesprávne uvedené údaje o nájomcoch, nakoľko sú v nej uvedené obidve mená nájomcov a IČO len Evy Zemančíkovej, pričom správne malo byť uvedené iba meno a údaje Slavka

Zemančíka, Petržalská 1637/2, Kežmarok, IČO: 40124525, DIČ: 1023317460. Nájomcovia požiadali o ukončenie nájomnej zmluvy dohodou k 28.02.2021. Následne na základe novej žiadosti požiadali o prenájom pozemku už iba živnostník Slavko Zemančík so správnymi údajmi, pretože chce aj naďalej pokračovať v doterajšom prevádzkovaní dreveného predajného stánku s občerstvením a predajom alko – nealko nápojov, letnej terasy a stávkovej kancelárie od 01.03.2021. Nájomca tieto priestory užíva od 01.05.2011, riadne a včas uhrádza nájomné v zmysle nájomnej zmluvy.

s c h v a ľ u j e

prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 1789/1, o výmere 82 m² v k. ú. Kežmarok, zapísaného na LV č. 1, pre Slavka Zemančíka, Petržalská 1637/2, 060 01 Kežmarok, IČO: 40124525, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 2 053,92 eur/rok.

za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Juhász, Polák, Jankura, Wagner, Levická, Maitner, Sabolová, Gantnerová, Baráthová, Perignáth, Kovalský, Gurka

neprítomný: Zrelák

Prijaté uznesenie dostalo č. 25/2021

22.2 Návrh na výpožičku častí pozemkov za účelom plánovanej výstavby verejného osvetlenia s prístupovej komunikácie k IBV Suchá hora v Kežmarku do 31.12.2021- Ing. Jozef Debre, Suchá hora 1800/38, 060 01 Kežmarok

Bod bol stiahnutý z rokovania MsZ

23. Návrh na zriadenie vecného bremena:

23.1 Zriadenie vecného bremena – umiestnenie vodovodu, kanalizácie (splašková + dažďová), komunikačný kábel, verejné osvetlenie a ich príslušenstva do 31.12.2021 – Ing. Jozef Debre, Suchá hora 1800/38, Kežmarok

Bod bol stiahnutý z rokovania MsZ

23.2 Návrh na zriadenie vecného bremena –In rem – právo prechodu peši a prejazdu cez slúžiaci pozemok k stavbe „ Krematórium Kežmarok“ v prospech Jozef Galica, Slavkovská 2408/44, Kežmarok – do 31.12.2021

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena in rem, spočívajúceho v práve prechodu peši a prejazdu

k stavbe „Krematórium Kežmarok“ na časti pozemku vo vlastníctve mesta Kežmarok, a to parc. EKN č. 6792, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 93 m², podľa geometrického plánu č. 8/2018, ktorý vypracoval Ing. Ján Maniak – GEODET dňa 05.02.2018, autorizačne overeného Ing. Vladimírom Kupčom dňa 06.02.2018 a úradne overeného Okresným úradom, katastrálnym odborom dňa 09.02.2018 pod č. G₁ 78/18 v prospech Jozefa Galicu, dátum narodenia 11.09.1960, bytom Slavkovská 2408/44, Kežmarok, s povinnosťou povinného mesta Kežmarok:

- trpieť prechod peši a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok k stavbe „Krematórium Kežmarok“

Jednorázová odplata za zriadenie vecného bremena je 651,00 eur podľa znaleckého posudku č. 10/2018 zo dňa 12.02.2018, vypracovaného znalcom Ing. Petrom Repčákom, Podtatranská 36, Ľubica.

za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Juhász, Polák, Jankura, Wagner, Levická, Maitner, Sabolová, Gantnerová, Baráthová, Perignáth, Kovalský, Gurka

neprítomný: Zreľak

Prijaté uznesenie dostalo č. 26/2021

24. Návrh na zmenu a doplnenie uznesenia:

- zmena a doplnenie uznesenia č. 101/2019 zo dňa 25.04.2019- Ing. Jozef Debre, Suchá hora 1800/38 Kežmarok

Bod bol stiahnutý z rokovania MsZ

25. Návrh na opakovaný nájom bytov: Gen. Štefánika 1049/14 ,Košická 2224/12, Lanškrounská 2527/1B , Košická 2374/1

p. Perignáth

- v súvislosti s opakovaným nájomom bytov komisia na svojom zasadnutí o uvedených veciach rokovala

- vzhľadom na základe podnetu p. Matiu z dôvodu možného konfliktu záujmov komisia dala stanovisko, aby sa predložilo stanovisko nezávislého kontrolóra k uvedenej záležitosti a nakoľko ho nedostali v materiáloch požiadal, o neho teraz

p. Teraj

- nadviazal na p. Perignátha, kde sa komisia uzniesla, aby bola k jednému predloženému bodu vykonaná kontrola

- na základe toho bol požiadaný a poverený primátorom mesta o vykonanie kontroly

- vyžiadal si z oddelenia majetkovoprávneho a správy majetku podklady na výkon kontroly s cieľom preverenia a zistenia splnenia podmienok v danom prípade

- po započatí kontroly jednotlivých náležitostí žiadostí o opakovaný nájom bytu dospel k záveru, že aj vzhľadom na minuloročnú kontrolu, kde bolo zistené porušenie zákona č. 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, považoval za potrebné vykonať kontrolu všetkých žiadostí predkladaných do dnešného MsZ
- výsledky jeho kontroly z minulého roka len stručne obsahovali skutočnosť, že bol porušený zákon, pretože nájomné vzťahy, ktoré končili k 31. 12. alebo v januári sa schvaľovali už v decembri, pričom zákon vyžaduje, aby boli predložené doklady o výške príjmu a ostatné náležitosti za rok predchádzajúci kedy končí nájom
- k 31. 1. niektorým nájomníkom uplynuli zmluvy, ktoré boli na dobu určitú a sú v stave, že niektorí nájomníci bývajú v bytoch po ukončení nájomných zmlúv
- po zhodnotení dospel k názoru, že ak by mesto ako vlastník týchto bytov chcel nájomníkov sankciovať, resp. aby opustili byty, musel by v danej veci konať a robiť právne kroky k tomu, aby došlo k vyprataniu nájomníkov, čo však nie je v úmysle mesta
- vykonal kontrolu týchto žiadostí, kde zistil formálne nedostatky
- nakoľko nie je kontrola celkom ukončená, bude ich špecifikovať v konečnej správe o ukončení kontroly
- po úvahe dospel k presvedčeniu, že kontrola si vyžaduje ďalšie právne posúdenie od momentu podania žiadosti, dokladovania jej jednotlivých náležitostí a postupu uzatvárania zmlúv v kontexte podmienok ustanovených ŠFRB
- treba všetko zvážiť po právnej stránke, nakoľko ide o byty na ktoré dostali dotácie zo ŠFRB, pretože možné porušenie zákona by sa nám mohlo vypomstiť v budúcnosti
- najdôležitejším dôvodom je prehodnotenie právnych aspektov a nastavenie nových pravidiel a štandardov pri nových žiadostiach, ako aj pri existujúcich nájomných vzťahoch tak, aby sa eliminovali akékoľvek pochybnosti o porušení zákona a transparentnosti prideľovania nájomných bytov
- podotkol, že doterajší právny vzťah týkajúci sa nájomných zmlúv ostáva zachovaný až do ukončenia kontroly a posúdenia vyššie uvedených aspektov
- navrhol predkladateľovi bodu, aby bod stiahol z rokovania MsZ aj spolu s bodom č. 26
- bod č. 27 odporučil schváliť, ale na kratšiu dobu, aby sa po nových nastaveniach predĺžili nájom s ostatnými, aby boli jednotné dĺžky nájomov
- podotkol, že je vhodné to zvážiť, aby v budúcnosti predišli škodám

p. prednostka

- vzhľadom na uvedené skutočnosti a závery hlavného kontrolóra stiahla daný bod z rokovania MsZ

26. Návrh na predĺženie nájmu bytu č. 18, Weilburská 2396/ 3

p. prednostka

- stiahla predložený bod z rokovania MsZ

p. primátor

- požiadal p. hlavného kontrolóra, aby definoval ako bude pokračovať nájomný vzťah v daných bytoch, kým sa nájomcom opätovne neschváli na MsZ nájom

p. Teraj

- podotkol, že nájomníkom už zmluvy skončili a tým, že sa bod stiahne nezmenia právny vzťah, ktorý už existuje
- ak by mesto malo záujem robiť právne kroky voči týmto prenajímateľom bolo by ich robilo
- podotkol, že tieto veci sa budú po vykonaní kontroly a rozanalyzovaní vecí prerokovávať na ďalšom zasadnutí MsZ
- poukázal na to, že staré VZN z roku 2013 je v dnešnej dobe nepoužiteľné a v rámci kontroly navrhol, aby sa vypracovalo nové VZN
- k dnešnému dňu nebolo nové VZN vypracované, nakoľko od nového roku platí novela zákona č. 443/2010 na ktorú sa čakalo
- predpokladá, že k vypracovaniu daného VZN bude zriadená komisia, kde sa jej členovia budú môcť vyjadriť k jednotlivým požiadavkám, aby nastavili ďalšie podmienky pre nájomné bývanie v súlade s dnešnou dobou a s právnymi predpismi

27. Návrh na zrušenie uznesenia č. 336/2020 zo dňa 10.12.2020 – Mariia Bodnar

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

zrušuje uznesenie č. 336/2020 zo dňa 10.12.2020

(nájom bytu č. 19, Weilburská 2396/3, Kežmarok - MUDr. Mariia Bodnar, prechodne bytom Staré Grunty 36, Karlova Ves – Bratislava, na dobu určitú, do 30.11.2022)

za: 13, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Juhász, Polák, Wagner, Levická, Maitner, Sabolová, Gantnerová, Baráthová, Perignáth, Kovalský, Zreľak, Jankura, Gurka

Prijaté uznesenie dostalo č. 27/2021

28. Návrh na nájom bytu:
č. 2. Lanškrounská 2527/1B
č. 19 Weilburská 2396/3

p. prednostka

- navrhla schváliť nájom na dobu do 31. 08. 2021 v prvom prípade

p. Polák

- v nadväznosti na vypustenie predchádzajúcich bodov sa opýtal, aký budú mať nájomcovia právny stav
- podotkol, že novela zákona o nájomnom bývaní je prijatá a v prípade, že sa bude VZN meniť a zriaďovať komisia, bol by do nej rád prizvaný
- nie je mu jasné z akého dôvodu schvaľujú nájom bytu len na pol roka

p. primátor

- podotkol, že v rámci predchádzajúcich bodov boli zodpovedané odpovede na otázky p. Poláka

p. Teraj

- ozrejmil, že nepôjde o žiadne právne vákuum
- ľudia v daných bytoch naďalej bývajú a musia si uhrádzať služby, ktoré spotrebúvajú a rovnako aj nájomné
- komisiu myslieť bytovú, ktorú už mesto Kežmarok má zriadenú
- budú sa dôsledne analyzovať všetky právne aspekty a podmienky tak, aby sa nastavili podmienky do budúcnosti
- konštatoval, že v poslednej dobe sa množia rôzne sťažnosti a podnety od ľudí, ktorí nemajú kde bývať a myslia si, že tí ktorí dané byty majú ich využívajú na iný účel ako na bývanie
- myslí si, že v danej dobe a za danej situácie je to rozumné riešenie

p. Maitner

- opýtal sa, či tam občania budú bývať bez platného zmluvného vzťahu a mesto len prižmúri oči

p. Teraj

- ozrejmil, že existuje zákon, ktorý dáva občanom možnosť bývať v týchto bytoch, ak prenajímateľ neurobí žiadne právne kroky a nezačne konanie o vysťahovanie občanov z bytu

p. Polák

- opýtal sa prečo je v materiáli iný dátum a majú to skrátiť na pol roka

p. prednostka

- je to požiadavka o nový nájom a keďže chcú aby podmienky pre nájomníkov bytov boli pre všetkých rovnaké a budú sa zjednocovať v priebehu roka, bude daná žiadosť posúdená opäť v priebehu roka, no momentálne nie je vhodné schvaľovať ju na 3 roky

1. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 2 v bytovom dome Lanškrounská 2501/1B v Kežmarku Zuzane Zubalovej, trvale bytom Južná 5/28, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o osamelú matku s dvomi nezaopatrenými deťmi, ktorá v súčasnosti býva spoločne s rodičmi v stiesnených podmienkach a je potrebné vyriešiť jej bytovú situáciu.

s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 2 v bytovom dome Lanškrounská 2527/1B, Kežmarok, Zuzane Zubalovej, trvale bytom Južná 5/28, Kežmarok, na dobu určitú, do 31. 08. 2021.

za: 13, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Juhász, Polák, Wagner, Levická, Maitner, Sabolová, Gantnerová, Baráthová, Perignáth, Kovalský, Zreľák, Jankura, Gurka

Prijaté uznesenie dostalo č. 28/2021

2. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 19 v bytovom dome Weilburská 2396/3 v Kežmarku MUDr. Antonovi Usachovovi, trvale bytom Pershotravneva 61 – 47, 396 00 Kremenčuk, Ukrajina je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu stabilizácie lekára interného oddelenia Nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n. o. Huncovská 42.

s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 19 v bytovom dome Weilburská 2396/3, Kežmarok, MUDr. Antonovi Usachovovi, trvale bytom Pershotravneva 61 – 47, 396 00 Kremenčuk, Ukrajina, na dobu určitú, do 30.11.2022.

za: 13, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Juhász, Polák, Wagner, Levická, Maitner, Sabolová, Gantnerová, Baráthová, Perignáth, Kovalský, Zrelák, Jankura, Gurka

Prijaté uznesenie dostalo č. 29/2021

29. Rôzne

Bod bol stiahnutý z rokovania MsZ

30. Rôzne

30.1 Návrh na schválenie spôsobu prevodu obchodného podielu spoločnosti GEOVRT Kežmarok s. r. o. a podmienok verejnej obchodnej súťaže na prevod obchodného podielu spoločnosti GEOVRT Kežmarok s. r. o.

p. prednostka

- v krátkosti informovala o predloženom materiáli

p. Polák

- čakal, že padnú odpovede na rôzne nezrovnalosti, ktoré v podmienkach obchodno-verejnej súťaže sú
- čo sa týka minimálnej nadobúdacej ceny požiadal, aby bola min. cena stanovená v rámci súdno-znaleckého posudku, ktorý dá vypracovať mesto a nie investor, tak aby súčasťou nebolo len ocenenie spoločnosti ako takej, ale aby došlo k oceneniu jej majetkového práva, licencie, ktorou disponuje; minimálne by to mal byť ústav súdneho inžinierstva v Žiline s prizvaním znalcov z odboru ekonomiky a geológie
- podľa zistených informácií je cena spoločnosti GEOVRT vyčíslená na 2 900,- € bez majetkového práva

- v materiáloch nie je uvedené v akom termíne majú žiadatelia predkladať návrhy
- takisto v materiáli nie je uvedené koho MsZ ide schváliť za členov komisie
- z daného dôvodu by rád tento bod posunul min. o jedno zasadnutia MsZ
- požiadal o stretnutie poslancov k danému bodu, aby sa dohodli na podmienkach za akých chcú súťaž vyhlásiť a dať vyhotoviť znalecký posudok
- má výhrady voči tomu, či musia predávať 100% obchodného podielu a či nie je možné, aby si ako mesto nechali kontrolný balík min. vo výške 51%

p. primátor

- ozrejmil, že verejno-obchodná súťaž bola pripravená právnou kanceláriou Beňo&Partners v spolupráci spolu s právnym oddelením mesta
- čo sa týka majetkových práv nie sú tam žiadne práva a spoločnosť bola vyčíslená na základe znaleckého posudku na 2 900,-€
- ich cieľom je nájsť investora a teda niekoho, kto je ochotný investovať do danej spoločnosti
- v danom prípade dávať podmienky znamená opätovne znemožniť, aby mesto niečo zrealizovalo a hľadalo ďalšieho investora
- upozornil, že znova budú hroziť majetkové škody
- majú možnosť prieskumného územia, ktoré je časovo ohraničené
- čo sa týka termínov, je tam jasne uvedené 20 dní od vyhlásenia verejno-obchodnej súťaže, ktorá môže byť vyhlásená vtedy, keď mesto bude vlastníkom
- dňom zápisu bude verejno-obchodná súťaž automaticky vyhlásená a podmienky sú tam jasne deklarované
- čo sa týka komisie bude v nej právne oddelenie, prednostka a hlavný kontrolór MsÚ a ďalší členovia z radov poslancov na základe ich záujmu

p. Maitner

- nadviazal na p. Poláka, kde majetkové práva na hydrogeologický prieskum sú viazané do roku 2023, a teda min. 2 roky budú patriť spoločnosti GEOVRT Kežmarok
- pokiaľ vlastní tieto práva jedna spoločnosť nemôže ich dostať žiadna ďalšia, nakoľko kapacita podzemných vôd je obmedzená, čo je vlastne hodnota, ktorú vlastní daná spoločnosť
- finančný prínos z geotermálneho vrtu je 150 000 – 200 000,- € ročne, čo je suma ktorú treba brať do úvahy pri stanovení hodnoty danej spoločnosti
- opýtal sa, prečo sa mesto chce zbaviť 100% podielu danej spoločnosti, prečo si nechce nechať min. 50% podiel tak, aby si zachovalo vplyv na spoločnosť a malo vplyv na tvorbu ceny za teplo
- ak hovoria o predaji 100% podielu, prečo je kritériom len najvyššia cena a prečo nie aj budúca cena tepla
- celý proces prebehol tak narychlo, že nebol čas si materiál detailne prečítať
- odporučil materiál z rokovania MsZ stiahnuť, dať vypracovať nový znalecký posudok, ktorý ocení aj budúce príjmy z hydrogeologického práva, a aby ďalej prebiehala diskusia či chce mesto odpredať 100% obchodného podielu
- ďalším sporným kritériom je 20 dní na predkladanie ponúk od vyhlásenia súťaže, nepovažuje to za dostatočný čas pre investora, aby erudovane pripravil cenovú ponuku, preštudoval podklady atď. , jediný ktorý to vie zvládnuť je súčasný investor a preto je zrejme kam táto súťaž smeruje
- chýba mu tam aktívny prístup mesta, ako oslovenie veľkých, globálnych spoločností, ktoré sa venujú tepelnej energetike, či by nemali záujem do takéhoto projektu vstúpiť

p. primátor

- podotkol, že otázky p. Maitnera by boli relevantné, ak by o danej veci komunikovali prvýkrát
- takéto diskusie viedli už aj pred 1,5 rokom
- ich záujmom je mať zelenú energiu v meste, a ak im investor neposkytne dobré podmienky, prečo by s ním mali uzatvárať zmluvu
- verejno-obchodná súťaž je o tom, že je tam spoločnosť, ktorá má možnosť prieskumného územia
- čas na predkladanie je dostatočný a mesto má záujem nájsť seriózneho partnera, ktorý by túto rizikovú investíciu zrealizoval
- jeho zámerom je zveľaďovať niečo a pohnúť sa niekde

p. prednostka

- súčasťou uznesenia by mal byť zoznam poslancov, ktorí prejavia záujem zúčastniť sa pri vyhodnocovaní
- v bode 8 b) je uvedené, že otváranie a vyhodnocovanie súťažných návrhov sa uskutoční na zasadnutí komisie, ktorá pozostáva z 3 členov menovaných primátorom mesta Kežmarok a ďalších členov schválených MsZ

p. Maitner

- zaujímal by ho právny názor právnickej kancelárie na znalecký posudok
- vrátil sa k tomu, že za minulého vedenia prebehol geologický prieskum, ktorého výsledkom bol záujem mesta ísť do daného projektu, lebo výsledky boli výborné
- je presvedčený, že ak by mesto malo snahu, dokáže tento projekt prefinancovať z nenávratnej finančnej výpomoci, prípadne sa obrátiť na UMR alebo ďalšie regionálne zdroje

p. Beňo

- ozrejmil, že spôsob prevodu majetku prostredníctvom verejno-obchodnej súťaže si nevyžaduje od vyhlasovateľa vyhotovenie znaleckého posudku nakoľko trhová cena sa generuje v súťaži

p. prednostka

- čo sa týka aktivity mesta a získania externých zdrojov požiadalo mesto Kežmarok v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám ministerstvo ŽP, ministerstvo pôdohospodárstva, ministerstvo hospodárstva a ministerstvo investícií a regionálneho rozvoja o stanovisko a určenie termínov o dané výzvy a či bude mesto oprávneným žiadateľom
- na všetkých ministerstvách dostali odpovede, ktoré túto možnosť pre mesto vylučujú

p. Polák

- pripomenul, že poslanec môže mať viacero faktických poznámok po minúte

p. Maitner

- nebolo mu jasné z odpovedi p. prednostky, či smerovala k aktuálnym alebo budúcim výzvam na takéto projekty a či sú dané projekty už tak jasné, že niekto vie, ako budú vyzeráť a kto bude schváleným prijímateľom týchto projektov
- pokiaľ vie projekty sa momentálne ešte len kreujú
- požiadal o predloženie znenia žiadostí o informácie v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. a aj ich odpovedí

p. primátor

- týkalo sa to nielen aktuálnych, ale aj ďalších nastavení
- zhrnul, že keď sa pripravuje programové obdobie je určitý operačný program v rámci ktorého sú pripravené výzvy na celé obdobie
- môžu sa pýtať len na predchádzajúce programové obdobie a na nové programové obdobie
- následne sa opýtal, kto má záujem byť členom komisie verejno-obchodnej súťaže
- všetci prítomní okrem p. Perignátha, p. Baráthovej, p. Majorovej Garstkovej a p. Zreľaka

p. Polák

- podotkol, že záujem byť členom komisie má aj p. Matia

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

a) spôsob prevodu obchodného podielu obchodnej spoločnosti GEOVRT Kežmarok s. r. o., IČO: 51 792 338, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, odd.: Sro, vložka č.: 36587/P o veľkosti 100%, čo zodpovedá peňažnému vkladu vo výške 5.000 € na základnom imaní spoločnosti obchodnou verejnou súťažou

a

b) súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod obchodného podielu obchodnej spoločnosti GEOVRT Kežmarok s. r. o., IČO: 51 792 338, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, odd.: Sro, vložka č.: 36584/P o veľkosti 100%, čo zodpovedá peňažnému vkladu vo výške 5.000 € na základnom imaní spoločnosti podľa predloženého návrhu, s odkladacou podmienkou, že nastanú účinky prevodu obchodného podielu spoločnosti GEOVRT Kežmarok s. r. o. podľa § 115 ods. 11 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na mesto Kežmarok.

za: 9, proti: 0, zdržal sa: 3

za: Juhász, Wagner, Levická, Sabolová, Gantnerová, Perignáth, Kovalský, Jankura, Gurka

zdržali sa: Maitner, Polák, Baráthová

neprítomný: Zreľak

Prijaté uznesenie dostalo č. 30/2021

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

Mgr. Ondreja Jankuru

Mgr. Ľuboslava Kovalského

PhDr. Martu Sabolovú

Ing. Janku Gantnerovú

**Ing. Karola Gurku
Mgr. Jaroslava Maitnera
Ing. Eleonóru Levickú
Ing. Vojtecha Wagnera
Ing. Matúša Poláka
Mgr. Bc. Jozefa Matiu
Jozefa Juhásza**

za členov komisie na vyhodnotenie súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže na prevod obchodného podielu obchodnej spoločnosti GEOVRT Kežmarok s. r. o., IČO: 51 792 338, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, odd.: Sro, vložka č.: 36584/P o veľkosti 100%, čo zodpovedá peňažnému vkladu vo výške 5.000 € na základo

za: 12, proti: 0, zdržal sa: 1

za: Juhász, Polák, Wagner, Levická, Maitner, Sabolová, Gantnerová, Baráthová, Perignáth, Kovalský, Jankura, Gurka

zdržal sa: Zreľak

Prijaté uznesenie dostalo č. 31/2021

30.2 Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v objekte na ulici Dr. Fischera 7, 060 01 Kežmarok

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov o výmere 183,867 m² v objekte na ulici Dr. Fischera 7, 060 01 Kežmarok.

za: 12, proti: 0, zdržal sa: 1

za: Juhász, Polák, Wagner, Levická, Maitner, Sabolová, Gantnerová, Baráthová, Perignáth, Kovalský, Jankura, Gurka

zdržal sa: Zreľak

Prijaté uznesenie dostalo č. 32/2021

30.3 Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v objekte Polikliniky, Hviezdoslavova 27, 060 01 Kežmarok

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov o výmere

95,38 m² na 1. nadzemnom podlaží objektu Polikliniky, Hviezdoslavova 27, 060 01 Kežmarok.

za: 12, proti: 0, zdržal sa: 1

za: Juhász, Polák, Wagner, Levická, Maitner, Sabolová, Gantnerová, Baráthová, Perignáth, Kovalský, Jankura, Gurka

zdržal sa: Zrel'ak

Prijaté uznesenie dostalo č. 33/2021

31. Interpelácie

p. Maitner

- dnes ráno ho oslovili občania s otázkou o vykonávaných činnostiach v rámci bývalých kasární
- aké činnosti sú tam vykonávané, kto je ich vykonávateľom, kto organizátorom a aké sú finančné náklady na danú činnosť

p. primátor

- ministerstvo ŽP priamo realizuje odstránenie environmentálnej záťaže, kde si vysúťažilo spoločnosť, a tá začala s realizáciou
- pre viac informácií odporučil obrátiť sa priamo na ministerstvo ŽP, ktoré je zadávateľom projektu

p. Levická

- opýtala sa či sú nové informácie o revitalizácii vnútrobloku Južná

p. primátor

- na dolnom Juhu sa urobili určité opatrenia a zbytok bude záležať od ukončenia sporu s obcou Ľubica
- majú pripravený projekt revitalizácie a čakajú na výzvu, pričom objem projektu je viac ako 1,3 mil. €, čo nie je možné realizovať v rámci mesta
- dokončujú projektové dokumentácie, stavebné povolenie, ktoré je tesne pred schválením
- podotkol, že momentálne ministerstvá nedali žiadne výzvy
- z vlastných zdrojov má mesto veľa zámerov

p. Juhász

- podotkol, že 25. 2. 2021 vyšla verejná vyhláška na úradnej tabuli, kde sú informácie

p. primátor

- v rámci dnešných bodov bol schválený aj most pri LIDL a malo by sa začať s 1. aj 2. etapou rekonštrukcie
- robia model kde ukončujú územné a stavebné povolenie pri všetkých projektoch, ktoré majú prichystané

p. Kovalský

- požiadal o krátku rekapituláciu vecí, ktoré sa idú v najbližšej dobe robiť v rámci mesta Kežmarok

p. primátor

- podotkol, že zajtra mala byť takáto beseda, ktorá aj s ohľadom na pandémiu nie je možná, no určite prebehne v najbližšom možnom čase

32. Záver

Na záver zasadnutia p. primátor mesta poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí MsZ a poprial im pekný deň. Podotkol, že Kežmarok má momentálne medzi okresmi lepšie postavenie a aj preto vyzval k dodržiavaniu opatrení. Zhrnul, že robia opatrenia nielen, aby boli v meste Kežmarok odberné ale aj vakcinačné miesta.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

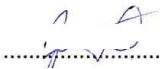
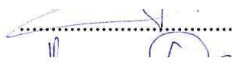
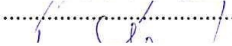
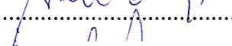
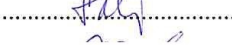
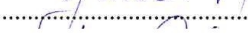
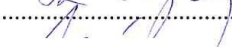
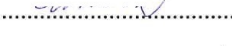
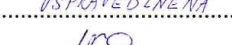
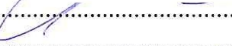
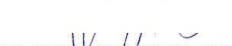
Ing. Jela Bednárová
prednostka úradu

Overovatelia: Mgr. Ondrej Jankura

Mgr. Ľuboslav Kovalský

Zapisovateľka: Veronika Klukošovská

Prezenčná listina
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Kežmarku
konaného dňa 25. 02. 2021

Mgr. Ondrej Jankura	
PhDr. Andrej Zrel'ak	
Mgr. Ľuboslav Kovalský	
Ing. Miroslav Perignéth	
PhDr. Eleonóra Baráthová	
PhDr. Marta Sabolová	
Ing. Janka Gantnerová	
Ing. Karol Gurka	
Mgr. Jaroslav Maitner	
Ing. Eleonóra Levická	
Mgr. Jana Majorová Garstková	 DISPOVEDZ NENA
Ing. Vojtech Wagner	 DISPOVEDZ NENA
Ing. Matúš Polák	
Mgr. Bc. Jozef Matia	 DISPOVEDZ NENA
Jozef Juhász	
PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA – primátor mesta	
Ing. Jela Bednárová – prednostka úradu	
JUDr. Ondrej Teraj – hlavný kontrolór mesta	

Prezenčná listina
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Kežmarku
konaného dňa 25. 02. 2021

Meno a priezvisko	Organizácia	Podpis
ADELA JEDLIČKOVÁ	NSU	
JANA TRAUTMANOVÁ	KEU	
OLGA KANTORKOVÁ	MSL	
PIKSTORYIA PRILEKOVÁ	MSH	
MAGNOLIA	MSU	
Sylva Sipak	MSR	
Miroslav ŠKARNEN	VPS	
PETRA L.	OSa 91	
Lešeny	Spoločnosť	
TERESA J. J. J.	20. 11. 13. 12.	
EVA KLEBLOVÁ	MSU	
Barbora Kaprálová	MSU	
Jana Blavka	Geovit	
Stibka Teodor	MSU	