

**Zmluva o dielo**  
**uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka**

**Objednávateľ :** Kežmarok Invest, s.r.o.  
**Sídlo:** Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok  
**Štatutárny zástupca:** Ing. Karol Gurka, konateľ spoločnosti  
Ing. Eva Kelbelová, konateľ spoločnosti  
**IČO:** 36 517 011  
**DIČ:** 2022190467  
**Bank. spojenie:** ČSOB, a.s., pobočka Kežmarok  
**IBAN:** SK07 7500 0000 0040 0357 7241  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 17413/P

**Zhotoviteľ :** INGOSING DV s.r.o.  
**Sídlo:** Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava  
**Štatutárny zástupca:** Ing. Vladimír Jalakša, konateľ  
**IČO:** 47 577 401  
**DIČ:** 2024028193  
**DIČ DPH :** SK2024028193  
Zápis v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava, oddiel: Sro, vložka č.:96992/B

**I. Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je realizácia odstránenia objektu železničnej zastávky súp.č. 725 na pozemku p.č. KN C 6835 k.ú. Kežmarok v súlade s rozhodnutím o odstránení stavby vydaným Obcou Huncovce - stavebným úradom dňa 14.2.2017 pod č.j. SÚ 91-002/2017 Mj a odvoz vzniknutého stavebného odpadu na skládku odpadov Spišská Belá.
2. Rozhodnutie o odstránení stavby č.j. SÚ 91-002/2017 Mj zo dňa 14.2.2017 a predĺženie termínu na odstránenie stavby zo dňa 17.5.2017, tvoria prílohu č. 1 tejto zmluvy.  
Technický dozor objednávateľa je Ing. Martin Vitkaj, ktorý je poverený najmä vyhotovovaním zápisov, potvrdzovaním vykonania prác, odovzdaním a prevzatím asanácie.

**II. Miesto dodania, termín plnenia**

1. Miesto dodania: Železničná zastávka súp.č. 725 na pozemku p.č. KN C 6835 k.ú. Kežmarok
2. Termín plnenia : **do 30.08.2017.**  
Predmet zmluvy sa považuje za splnený jeho riadnym ukončením a odovzdaním Objednávateľovi.

Pred začatím prác podľa tejto zmluvy, sa objednávateľ zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko v termíne do 15.8.2017 a zhotoviteľ sa zaväzuje v tomto termíne prevziať stavenisko. O odovzdaní staveniska bude vyhotovený preberací protokol podpísaný oboma zmluvnými stranami.

Stavenisko odovzdá za objednávateľa splnomocnený zástupca tak, aby sanáciu stavby bolo možné vykonať v zmysle búracieho povolenia uvedeného v čl. I. bod 1 tejto zmluvy (o.i. bude zabezpečené odpojenie všetkých inžinierskych sietí, objekt bude zbavený akýchkoľvek práv tretích osôb, zhotoviteľovi bude riadne odovzdaný projekt pre odstránenie stavby atď.), pričom podmienky odovzdania staveniska ako i spôsob vykonávania sanácie bude upresnený v preberacom protokole.

3. Zhotoviteľ musí bezodkladne písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu stavebných prác, a ktorej dôsledkom je predĺženie zmluvného termínu realizácie .
4. V prípade prerušenia realizácie prác z dôvodu na strane objednávateľa, zmluvné strany dohodnú nový termín dokončenia stavebných prác , pričom predĺženie lehoty plnenia bude primerané lehote, na ktorú bolo potrebné vykonávanie prác prerušiť.
5. Nový termín plnenia bude dohodnutý dodatkom k tejto zmluve.

### **III. Cena diela**

1. Cena asanácie objektu a vývozu stavebného odpadu na skládku odpadov Spišská Belá je stanovená dohodou zmluvných strán ako pevná vo výške: 100 eur s DPH.
2. Cena stavebných prác bude objednávateľom zaplatená na základe faktúry zhotoviteľa. Splatnosť faktúry je 7 dní odo jej dňa doručenia objednávateľovi. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť bez zaplataenia. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti a táto plynie celá odznova odo dňa doručenia opravenej faktúry. Za deň splnenia peňažného záväzku sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu objednávateľa v prospech zhotoviteľa.

### **IV. Zodpovednosť za vady, záruka**

1. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou realizovaného diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii predmetu zmluvy. Súčasne vyhlasuje, že je personálne, technicky a odborne spôsobilý zabezpečiť asanáciu objektu , ktorá je predmetom tejto zmluvy v súlade s platnými právnymi predpismi.
2. Škody vzniknuté pri odstraňovaní stavby znáša zhotoviteľ.

### **V. Zmluvné podmienky plnenia**

1. Objednávateľ počas realizácie stavebných prác má právo ich kontrolovať a priebežne zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote.
2. Všetky odborné práce musia vykonávať zamestnanci zhotoviteľa, alebo jeho subdodávateľov, ktorí majú na tieto práce príslušnú kvalifikáciu a oprávnenia v zmysle platných predpisov.

3. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii stavebných prác dodržiavať pokyny investora, všetky STN a bezpečnostné predpisy, všetky zákony a ich vykonávacie vyhlášky. Pokiaľ porušením tejto povinnosti vznikne akákoľvek škoda, znáša všetky vzniknuté náklady zhotoviteľ.
4. Zhotoviteľ je povinný pri asanácii dodržať podmienky povolenia vydaného Obcou Huncovce stavebným úradom dňa 14.2.2017 pod č.j. SÚ 91-002/2017, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje, najneskôr pri odovzdaní staveniska podľa tejto zmluvy, odovzdať zhotoviteľovi projekt pre odstránenie, ktorý bol ako súčasť rozhodnutia č.j. SÚ 91-002/2017 schválený stavebným úradom.
5. Zodpovednosť za prípadnú škodu, ktorá vznikne tretím osobám činnosťou zhotoviteľa v priebehu realizácie, znáša zhotoviteľ.
6. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 2 dni vopred, kedy budú stavebné práce pripravené na odovzдание.
7. Zmluvné strany pri odovzdaní predmetu zmluvy spíšu zápisnicu o odovzdaní a prevzatí, ktorá bude podpísaná obidvomi zmluvnými stranami.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre zariadenie staveniska využije len priestor určený objednávateľom.
9. Za bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov a bezpečnostné opatrenia na stavenisku v plnej miere zodpovedá zhotoviteľ.

## **VI. Prekážky v práci, prerušenie prác**

1. Ak objednávateľ alebo orgán na to oprávnený, dá príkaz na prerušenie prác, súvisiacich s plnením záväzku, zhotoviteľ je povinný tento príkaz akceptovať a uschovať všetko, čo pripravil na plnenie záväzku.
2. Príkazom na prerušenie prác prestávajú plynúť lehoty na splnenie povinností týmto dotknutých. Nevzťahuje sa to na prerušenie prác zapríčinených zhotoviteľom.
3. Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi náklady účelne vynaložené v súvislosti s prerušením prác len v prípade, že k prerušeniu prác došlo zavinením objednávateľa.

## **VII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvu je možné meniť len formou dodatkov k zmluve vyhotovených písomnou formou.
2. Zhotoviteľ a objednávateľ si vyhradujú právo odstúpenia od zmluvy v prípade neplnenia dohodnutých zmluvných podmienok tejto zmluvy, a to za podmienok ustanovených Obchodným zákonníkom.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odpad vzniknutý pri sanácii stavby odvezie na skládku v Spišskej Belej, pričom objednávateľ sa zaväzuje, najneskôr pri odovzdaní staveniska podľa tejto zmluvy, presne zdefinovať miesto skládky. Objednávateľ sa tiež zaväzuje na svoje náklady zabezpečiť potvrdenie o uskladnení odpadov a zaplatiť poplatok za uloženie odpadu. Pre vylúčenie pochybností, povinnosťou zhotoviteľa je len odvieť stavebný odpad vzniknutý pri sanácii stavby podľa tejto zmluvy na skládku, pričom akékoľvek iné zneškodnenie odpadov, si v prípade potreby zabezpečuje objednávateľ sám, na vlastné náklady.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju podpisujú.

5. Táto zmluva sa uzatvára v 4 vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží 3 vyhotovenia a zhotoviteľ 1 vyhotovenie.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

V Kežmarku, dňa **24 JÚL 2017**

V Bratislave, dňa 21.07.2017

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....  
Ing. Karol Gurka, konateľ spoločnosti  
**Kežmarok Invest, s.r.o.**

.....  
Ing. Vladimír Jalakša, konateľ  
**INGOSING DV, s.r.o.**

.....  
Ing. Eva Kelbelová, konateľ spoločnosti  
**Kežmarok Invest, s.r.o.**