

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva pri MsZ v Kežmarku, ktoré sa konalo dňa 6.5.2020 o 13.30 hod v zasadacej miestnosti Mestského úradu na 2. poschodí.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program :

1. Otvorenie
2. Prerokovanie návrhov na opakovaný nájom bytov a návrhov na nájom bytov, návrhov na prenájom nebytového priestoru a návrh na zriadenie vecného bremena k pozemkom
3. Rôzne
4. Záver

Zasadnutie komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva otvoril predseda komisie Ing. Miroslav Perignáth a konštatoval, že s ohľadom na účasť nadpolovičnej väčšiny členov je komisia uznášaniaschopná.

2. Prerokovanie návrhov na opakovaný nájom bytov a návrhov na nájom bytov, návrhov na prenájom nebytového priestoru a návrh na zriadenie vecného bremena k pozemkom

2.1. Návrh na opakovaný nájom bytov – Gen. Štefánika 1049/14

Košická 2466/5

Košická 2466/7

Košická 2466/9

Košická 2485/11

Košická 2224/12

Lanškrounská 2485/3

Lanškrounská 2501/1A

Dňa 31.5.2020 končí nájomná zmluva na dobu určitú nájomcom bytu č. 7 a 31 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 v Kežmarku.

Dňa 30.6.2020 končí nájomná zmluva na dobu určitú nájomcovi bytu č 27 v bytovom dome Košická 2466/9, nájomcovi bytu č. 25 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14, nájomcovi bezbariérového bytu č. 1 v bytovom dome Košická 2466/5, nájomcovi bezbariérového bytu č. 10 v bytovom dome Košická 2466/7 v Kežmarku.

Dňa 31.7.2020 končí nájomná zmluva na dobu určitú nájomcom bytu č 5,12,22,28 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14, nájomcovi bytu č. 8 v bytovom dome Košická 2485/11, nájomcovi bytu č. 8 v bytovom dome Košická 2224/12, nájomcovi bytu č. 22 v bytovom dome Lanškrounská 2485/3 a nájomcovi bytu č. 12 v bytovom dome Lanškrounská 2501/1A v Kežmarku.

Dňa 31.8.2020 končí nájomná zmluva na dobu určitú nájomcovi bytu č. 1 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 v Kežmarku.

Podľa zákona č. 443/2010 Z. z. §12, ods. 3 má nájomca právo na opakované uzavretie zmluvy o nájme nájomného bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a zákone č. 443/2010 Z. z., o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení (ďalej len zákon č. 443/2010 Z. z.)

Gen. Štefánika 1049/14	č. bytu	nedoplatok
Silvia Bekešová	1	0
Anna Rusnačíková	5	-120 eur
Ema Rusnačíková	7	0
Jana Lopatovská	12	0
Mária Venglarčíková	22	-80 eur
Oliver Pišta	25	0
František Gavorčík	28	0
Ľudmila Harmanová	31	0
Košická 2466/5	č. bytu	nedoplatok
Peter Kaščák	1	0
Košická 2466/7	č. bytu	nedoplatok
Margita Laufiková	10	0
Košická 2466/9	č. bytu	nedoplatok
Lucia Reľovská	27	-198,95
Košická 2485/11	č. bytu	nedoplatok
Katarína Šilhová	8	0
Košická 2224/12	č. bytu	nedoplatok
Lívia Garstková	8	-149,28 eur
Lanškrounská 2485/3	č. bytu	nedoplatok
Martin Hrušovský	22	0
Lanškrounská 2501/1A	č. bytu	nedoplatok
Alena Česelková	12	0

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva 6.5.2020 : Komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť opakovaný nájom takto :

nájomcovi bytu č. 1 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 na dobu do 31.12.2020,
nájomcom bytov č. 5,7,12,22,25,28,31, v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 na dobu jedného roka,

nájomcovi bytu č. 1 v bytovom dome Košická 2466/5 na dobu desať rokov,

nájomcovi bytu č. 10 v bytovom dome Košická 2466/7 na dobu desať rokov,

nájomcovi bytu č. 27 v bytovom dome Košická 2466/9 na dobu do 31.12.2020,

nájomcovi bytu č. 8 v bytovom dome Košická 2485/11 na dobu jedného roka,

nájomcovi bytu č. 8 v bytovom dome Košická 2224/12 na dobu jedného roka,

nájomcovi bytu č. 22, v bytovom dome Lanškrounská 2485/3 na dobu troch rokov,

nájomcovi bytu č. 12, v bytovom dome Lanškrounská 2501/1A na dobu do 31.12.2020

Pri nájomcoch, ktorí majú dlh na nájomnom, komisia súhlasí s opakovaným nájomom, ak do 25. mája 2020 uhradia nedoplatok na nájomnom.

za : všetci

proti : 0 zdržal sa : 0

2.2. Návrh na nájom bytu č. 19, Košická 2466/9

č. 6, Lanškrounská 2501/1

č. 20, Weilburská 2550/11

č. 18, Lanškrounská 2501/1A

č. 10, Košická 2485/13

Návrh na nájom bytu č. 19, Košická 2466/9

Spravbytherm s.r.o. oznámil mestu Kežmarok uvoľnenie bytu č. 19, v bytovom dome Košická 2466/9 v Kežmarku. Ide o bezbariérový byt s príslušenstvom, I. kategórie. Komisia navrhla do uvedeného bytu Michaelu Kušmirekovú s manželom Branislavom, trvale bytom Lanškrounská 1605/24, Kežmarok, ktorí požiadali mesto Kežmarok o prenájom mestského nájomného bytu. Mesto Kežmarok v súčasnosti neeviduje žiadosť o prenájom bezbariérového bytu od osoby s ťažkým zdravotným postihnutím.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva 6.5.2020: Komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom bytu č. 19 v bytovom dome Košická 2466/9 v Kežmarku na dobu jedného roka pre Michaelu Kušmirekovú s manželom Branislavom, trvale bytom Lanškrounská 1605/24, Kežmarok, z dôvodu, že ide o rodinu s dvomi nezaopatrenými deťmi, bývajúcu v podnájme v dvojizbovom byte, ktorý je pre štvorčlennú rodinu už nepostačujúci a je potrebné vyriešiť ich bytovú situáciu.

Mesto Kežmarok v súčasnosti neeviduje žiadosť o prenájom bezbariérového bytu od osoby s ťažkým zdravotným postihnutím.

za : všetci

proti : 0 zdržal sa : 0

Návrh na nájom bytu č. 6, Lanškrounská 2501/1

Spravbytherm s.r.o. oznámil mestu Kežmarok uvoľnenie bytu č. 6 v bytovom dome Lanškrounská 2501/1 v Kežmarku. Ide o trojizbový byt s príslušenstvom, na 3. poschodí, I. kategórie. Komisia navrhla do uvedeného bytu Michala Hurdicha s manželkou Lenkou, ktorý požiadali mesto Kežmarok o výmenu dvojizbového bytu za trojizbový.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva 6.5.2020 : Komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom bytu č. 6 v bytovom dome Lanškrounská 2501/1 v Kežmarku na dobu do 31.7.2022 pre Michala Hurdicha s manželkou Lenkou, trvale bytom Weilburská 2550/11, Kežmarok z dôvodu, že ide o rodinu s jedným nezaopatreným dieťaťom, ktorá v súčasnosti býva v dvojizbovom mestskom nájomnom byte č. 20 v bytovom dome Weilburská 2550/11 v Kežmarku, ktorý je pre trojčlennú rodinu už nepostačujúci.

za : všetci

proti : 0 zdržal sa : 0

Návrh na nájom bytu č. 20, Weilburská 2550/11

Na základe toho, že nájomca bytu č. 20 - Michal Hurdich s manželkou Lenkou – Weilburská 2550/11 bol navrhnutý do uvoľneného bytu č. 6 v bytovom dome Lanškrounská 2501/1, po presťahovaní a odovzdaní bytu správcovi, uvoľní sa byt č. 20 v bytovom dome Weilburská 2550/11 v Kežmarku. Ide o dvojizbový byt s príslušenstvom, na 3. poschodí, I. kategórie. Komisia navrhla do uvedeného bytu Kristínu Smatanovú s manželom Antonom, trvale bytom Obrancov mieru 1512/7, Kežmarok, ktorí požiadali mesto Kežmarok o mestský nájomný byt.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva 6.5.2020 : Komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom bytu č. 20 v bytovom dome Weilburská 2550/11 v Kežmarku na dobu do 30.11.2022 pre Kristínu Smatanovú s manželom Antonom, trvale bytom Obrancov mieru 1512/7, Kežmarok z dôvodu, že ide o manželov, v súčasnosti bývajúcich v podnájme v jednoizbovom byte, ktorý je pre budúcu trojčlennú rodinu už nepostačujúci a je potrebné vyriešiť ich bytovú situáciu.

za : všetci

proti : 0 zdržal sa : 0

Návrh na nájom bytu č. 18, Lanškrounská 2501/1A

Spravbytherm s.r.o. oznámil mestu Kežmarok uvoľnenie bytu č. 18 v bytovom dome Lanškrounská 2501/1A v Kežmarku. Ide o dvojizbový byt s príslušenstvom, na 4. poschodí, I. kategórie. Komisia navrhla do uvedeného bytu žiadateľov Ľubomíra Kuruca s manželkou Janou, ktorí požiadali mesto Kežmarok o mestský nájomný byt.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva 6.5.2020 : Komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom bytu č. 18 v bytovom dome Lanškrounská 2501/1A v Kežmarku na dobu do 30.11.2022 pre Ľubomíra Kuruca s manželkou Janou, trvale bytom Karola Kuzmányho 1577/13, Kežmarok z dôvodu, že ide o rodinu s jedným nezaopatreným dieťaťom, ktorá býva v stiesnených podmienkach spoločne s rodičmi v byte a je potrebné vyriešiť ich bytovú situáciu.

za : všetci

proti : 0 zdržal sa : 0

Návrh na nájom bytu č. 10, Košická 2485/13

Dňa 31.7.2020 končí nájomná zmluva Danielovi Gallymu s manželkou Lýdiou. Ide o rodinu – rodičia, dcéra a vnučka, ktorá v súčasnosti býva v bezbariérovom byte č. 10 v bytovom dome Košická 2485/13 v Kežmarku

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva 6.5.2020 : Komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom bytu č. 10 v bytovom dome Košická 2485/13 v Kežmarku na dobu jedného roka pre Daniela Gallyho s manželkou Lýdiou, trvale bytom Košická 2485/13, Kežmarok, z dôvodu, že ide o rodinu – rodičia, dcéra a vnučka, ktorá v súčasnosti býva v bezbariérovom byte č. 10 v bytovom dome

Košická 2485/13 v Kežmarku a nie je v jej možnostiach riešiť bytovú situáciu inak. Mesto Kežmarok v súčasnosti neeviduje žiadosť o prenájom bezbariérového bytu od osoby s ťažkým zdravotným postihnutím.

za : všetci

proti : 0 zdržal sa : 0

2.3. Návrh na prenájom rodinného domu na ulici Slavkovská 712/47 v Kežmarku pre rodinu Rastislava Briju s manželkou

Rastislav Brija s manželkou Boženou, trvale bytom Severná 1489/11, Kežmarok požiadali mesto Kežmarok o prenájom mestského nájomného bytu. Ide o rodinu so šiestimi nezaopatrenými deťmi, ktorá býva dlhodobo v podnájmoch, čo je finančne veľmi náročné a vlastné bývanie si pre nedostatok financií nemôžu vyriešiť.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva 6.5.2020 : Komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom rodinného domu na Slavkovskej 712/47 v Kežmarku na dobu jedného roka pre Rastislava Briju s manželkou Boženou, trvale bytom Severná 1489/11, Kežmarok z dôvodu, že ide o rodinu so šiestimi nezaopatrenými deťmi, ktorá býva dlhodobo v podnájmoch, čo je finančne veľmi náročné a vlastné bývanie si pre nedostatok finančných prostriedkov nemôžu vyriešiť.

za : všetci

proti : 0 zdržal sa : 0

2.4. Návrh na prenájom nebytového priestoru v objekte poliklinika – MUDr. Miriam Štubňová, Archimedica s.r.o., Hviezdoslavova 27, Kežmarok

Spoločnosť ARCHIMEDICA, s.r.o., Toporcerova 15, Kežmarok (MUDr. Štubňová) požiadala o prenájom nebytového priestoru v objekte Nemocnice s poliklinikou v časti detskej ambulancie, Hviezdoslavova 27, nachádzajúceho sa vedľa nebytových priestorov - detskej ambulancie, ktoré žiadateľ užíva na základe nájomnej zmluvy, kde poskytuje služby zdravotnej starostlivosti pre deti a dorast a v nových nebytových priestoroch plánuje tieto služby v odbore detskej pediatrie rozšíriť.

Stanovisko komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva 6.5.2020 : Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom nebytového priestoru miestnosť č.1.80 /ambulancia/ a podiel na spoločných priestoroch spolu o výmere 30,52m² v objekte Nemocnice s poliklinikou v časti detskej ambulancie, Hviezdoslavova 27, Kežmarok, pre spoločnosť ARCHIMEDICA, s.r.o., Toporcerova 15, Kežmarok za cenu podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok.

za : všetci

proti : 0 zdržal sa : 0

2.5. Návrh na zriadenie vecného bremena :

a) rekonštrukcia el. prípojky a osadenie el. rozvážacej skrine na pozemkoch parc.č. KN-E 1200, KN-E 6641/2, KN-C 8325, k.ú. Kežmarok pre stavbu OVČÍN Kežmarok – Ing. Jozef Debre, Suchá hora 1800/38, Kežmarok

Ing. Jozef Debre, Suchá hora 1800/38, Kežmarok požiadal mesto Kežmarok o zriadenie vecného bremena na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Kežmarok a to parc. č. E-KN 1200, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 1 865 m², parc. č. E-KN 6641/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 835 m², parc. č. C-KN 8325, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1 130 m², v katastrálnom území Kežmarok a osadenie nového elektromerového rozvážača RE (elektrické odberné zariadenie) pri existujúcej SR8 na časti pozemku parc. č. E-KN 1200 katastrálne územie Kežmarok, z dôvodu rekonštrukcie elektrickej prípojky OVČÍN Kežmarok. Presná trasa rozvodu plynu bude zrejmá po realizácii stavby a vypracovaní geometrického plánu na zriadenie vecného bremena.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva 6.5.2020 : Komisia odporúča schváliť Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku zriadenie vecného bremena a osadenie el. rozvážacej skrine na časti pozemkov parc. č. KN-E 1200, 6641/2, KN-C 8325, v k.ú. Kežmarok, vo vlastníctve mesta Kežmarok pre Ing. Jozefa Debreho za cenu 1,50 eur/m dĺžky vedenia.

za : všetci

proti : 0 zdržal sa : 0

b) osadenie elektrickej prípojky a rozpojovacej istiacej skrine na pozemku parc.č. KN-E 6641/2, k.ú. Kežmarok – Mgr. Dáša Arpášová, Weilburská 1, Kežmarok

Mgr. Dáša Arpášová, Weilburská 2396/1, Kežmarok, na základe plnomocenstva spoločnosti Východoslovenskej distribučnej, a.s., Mlynská 31, Košice, požiadala mesto Kežmarok o zriadenie vecného bremena na elektrickú prípojku NN a osadenie rozpojovacej skrine SR6 na stavbu: „Záhradná chatka, Kežmarok, Kamenná baňa, parc. č. 3301/8“ na časti pozemkoch vo vlastníctve mesta Kežmarok parc.č. E-KN 6641/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 835 m² a E-KN 1200, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 1865 m², katastrálne územie Kežmarok. Budúce vecné bremeno sa zriadi v súvislosti s realizáciou stavby Záhradnej chatky na pozemku parc. č. KN-C 3301/8, k. ú. Kežmarok vo vlastníctve Mgr. Dáši Arpásovej.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva zo dňa 6.5.2020: Komisia odporúča schváliť Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku zriadenie vecného bremena a osadenie rozpojovacej istiacej skrine SR6 na pozemkoch parc. č. KN-E 6641/2 a KN-E 1200, k.ú. Kežmarok pre VSD, a.s., Košice v zastúpení Mgr. Dáši Arpásovej, Weilburská 2396/1, Kežmarok, za cenu 1,50 eur/m dĺžky elektrickej prípojky.

za : všetci

proti : 0 zdržal sa : 0

3) Rôzne

- a) Návrh na prenájom ľadovej plochy s príslušenstvom v objekte zimného štadióna - Mestský hokejový klub o. z. Kežmarok v sezóne 2020/2021
- b) Návrh na prehodnotenie nájomného za nebytové priestory vo vlastníctve mesta Kežmarok
- c) Návrh na prenájom verejného priestranstva na ambulantný predaj – Berg, KPB s.r.o., Ing. Dominika Kučárová, Hradné námestie 36, Kežmarok
- d) Návrh na prehodnotenie – zvýšenie sadzieb nájomného za prenájom nebytových priestorov a vonkajších areálov škôl – Základná škola s MŠ, Nižná brána 8, Základná škola Grundschule, Hradné námestie 38 a Základná škola Dr. Daniela Fischera 2, Kežmarok
- e) Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte Hlavné námestie 3, Kežmarok – Ivan Vanečko, Suenes 8, 77966 Kappel-Grafenhausen, Nemecká spolková republika
- f) Návrh na prenájom ľadovej plochy v objekte zimného štadióna - Hokejový klub mládeže Kežmarok, J. Záborského 21, Kežmarok
- g) Návrh na zriadenie vecného bremena - Stredná odborná škola agropotravinárska a technická, Kušníerska brána 349/2, Kežmarok (stavebný objekt - SO 06 Prekládka VN)
- h) Návrh na zriadenie vecného bremena - Stredná odborná škola agropotravinárska a technická, Kušníerska brána 349/2, Kežmarok (stavebný objekt – SO.03 Kanalizácia splašková – rekonštrukcia, SO.04 Kanalizácia dažďová – nová, SO.05 Vodovodná prípojka - rekonštrukcia, SO.08 Oplotenie – rekonštrukcia, SO.11 Rekonštrukcia chodníka)

Do bodu rôzne boli doplnené :

- i) Doplnenie zámeny pozemku Mgr. Jurgovianová – Mesto Kežmarok
- j) Zníženie poplatku za TKO
- k) Zníženie dane

a) Návrh na prenájom ľadovej plochy s príslušenstvom v objekte zimného štadióna - Mestský hokejový klub o. z. Kežmarok v sezóne 2020/2021

Mestský hokejový klub o.z., Trhovište 4, Kežmarok, IČO 37 790 013, požiadal o prenájom ľadovej plochy s príslušenstvom v objekte Zimného štadióna, za účelom zabezpečenia tréningových procesov a súťažných zápasov mužstva seniorov a mužstva mládeže združených v občianskom združení Mestský hokejový klub Kežmarok a taktiež reprezentáciu mesta Kežmarok. Mestský hokejový klub nedisponuje vlastnými športoviskami.

Stanovisko komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva 6.5.2020 : Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom ľadovej plochy s príslušenstvom v objekte Zimného štadióna v Kežmarku pre Mestský hokejový klub o.z. Kežmarok, Trhovište 4, 060 01 Kežmarok za podmienky, že uhradí pohľadávku Verejnoprospešným službám Mesta Kežmarok vo výške 12 000 eur.

za : 8

proti : 0 zdržal sa : 1

V súvislosti s tým, že o nájom ľadovej plochy požiadal aj druhý hokejový klub, bol prerokovaný bod **3 f)**

f) Návrh na prenájom ľadovej plochy v objekte zimného štadióna - Hokejový klub mládeže Kežmarok, J. Záborského 21, Kežmarok

Hokejový klub mládeže Kežmarok, J.Záborského 2237/21, Kežmarok, IČO 52 190 552, požiadal o prenájom ľadovej plochy s príslušenstvom v objekte Zimného štadióna, za účelom zabezpečenia tréningových procesov mladších žiakov: predprípravka, prípravka a domáce zápasy mladších žiakov. Hokejový klub mládeže Kežmarok, J.Záborského 21, 060 01 Kežmarok nedisponuje vlastnými športoviskami.

Stanovisko komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva 6.5.2020 : Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom ľadovej plochy s príslušenstvom v objekte Zimného štadióna v Kežmarku pre Hokejový klub mládeže Kežmarok, J.Záborského 21, 060 01 Kežmarok za podmienky, že Hokejový klub mládeže Kežmarok nebude využívať ľadovú plochu pod hlavičkou CVČ.

za : 8

proti : 0 zdržal sa : 1

b) Návrh na prehodnotenie nájomného za nebytové priestory vo vlastníctve mesta Kežmarok

- Ingrid Bednárová – Hokejová predajňa a servis, Zimný štadión, Kežmarok
- Janka Bartošová – Kaderníctvo a Holičstvo u Mariky, Hlavné námestie 52, Kežmarok
- ProBen – výdajňa zdravotníckych pomôcok, Poliklinika, Hviezdoslavova 27
- KÁVOMATY s.r.o., Nižná brána 2, Kežmarok
- 1. DAY , Hlavné námestie 20, Kežmarok
- Viera Jurišicová – kaderníctvo WoW, Bardejovská 9, Kežmarok
- Dávid Dzurenda – General´s Barber shop, Gen. Štefánika 23, Kežmarok
- ERATEAM s.r.o., Petržalská 12-14, Kežmarok
- EUROPA PARK – Ivan Vanečko, Hlavné námestie 3, Kežmarok

Vzhľadom na súčasnú situáciu spojenú s opatreniami hlavného hygienika a Úradu verejného zdravotníctva SR v súvislosti s ochorením COVID-19, nájomcovia nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Kežmarok požiadali o prehodnotenie platieb nájomného za predmetné nebytové priestory. Do 5.5.2020 mesto Kežmarok obdržalo spolu 9 žiadostí na prehodnotenie nájomného.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva zo dňa 6.5.2020: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku zaoberať sa znížením nájomného za nebytové priestory vo vlastníctve mesta Kežmarok.

za : všetci

proti : 0 zdržal sa : 0

c) Návrh na prenájom verejného priestranstva na ambulantský predaj – Berg, KPB s.r.o., Ing. Dominika Kučárová, Hradné námestie 36, Kežmarok

Berg, KPB s.r.o., Ing. Dominika Kučárová, Hradné námestie 36, Kežmarok požiadala o prenájom verejného priestranstva na pozemku KN-C 8814, za účelom ambulantského predaja formou predaja cez okienko z mobilného stánku so sortimentom hygienicky baleného tovaru.

Mesto Kežmarok v predmetnej lokalite nemá zriadené trhovú miesto.

Stanovisko komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva 6.5.2020 : Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom verejného priestranstva na pozemku parc. č. KN-C 8814 k.ú. Kežmarok, za účelom ambulantského predaja formou predaja cez okienko z mobilného stánku za cenu 100 eur za sezónu 2020 (s potrebnou zmenou VZN).

za : všetci

proti : 0 zdržal sa : 0

d) Návrh na prehodnotenie – zvýšenie sadzieb nájomného za prenájom nebytových priestorov a vonkajších areálov škôl – Základná škola s MŠ, Nižná brána 8, Základná škola Grundschule, Hradné námestie 38 a Základná škola Dr. Daniela Fischera 2, Kežmarok

Základná škola s MŠ, Nižná brána 8, ZŠ Grundschule, Hradné námestie 38 a Základná škola Dr. Daniela Fischera 2, Kežmarok požiadali o prehodnotenie – zvýšenie sadzieb nájomného za prenájom nebytových priestorov a vonkajších areálov škôl z dôvodu zvyšovania cien energií.

O prehodnotenie sadzieb nájomného za prenájom nebytových priestorov v kultúrnych zariadeniach požiadalo aj Mestské kultúrne stredisko, Starý trh 47, Kežmarok.

Ak by sa pristúpilo k zmene poplatkov za nájom je potrebné urobiť zmeny v Zásadách hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok.

Stanovisko komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva 6.5.2020 : Komisia sa uzniesla, že predložený návrh treba zapracovať do Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok, následne predložiť do komisie a dať schváliť do MsZ.

za : všetci

proti : 0 zdržal sa : 0

e) Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte Hlavné námestie 3, Kežmarok – Ivan Vanečko, Suedens 8, 77966 Kappel-Grafenhausen, Nemecká spolková republika

O predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte Hlavné námestie 3 (bývalé Kníhkupectvo alter ego) požiadal doterajší nájomca Ivan Vanečko, Suedens 8, 77966 Kappel-Grafenhausen, Nemecká spolková republika. Žiadateľ využíva predmetné nebytové priestory na základe platnej nájomnej zmluvy, ktorá je na dobu určitú do 30.6.2020.

Nájomca má záujem aj naďalej využívať nebytové priestory za účelom zabezpečenia propagácie mesta Kežmarok a kežmarského regiónu v areáli zábavného parku a s tým súvisiaceho rozvoja cestovného ruchu v regióne Kežmarok. Žiadateľ zároveň zabezpečuje odbornú prax v zábavnom parku pre žiakov Hotelovej akadémie OB Kežmarok a ďalších stredných škôl v regióne.

Stanovisko komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva 6.5.2020 : Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť predĺženie prenájmu doterajšiemu nájomcovi Ivanovi Vanečkovi, Suedens 8, 77966 Kappel-Grafenhausen, Nemecká spolková republika na nebytový priestor v objekte Hlavné námestie 3, Kežmarok o výmere 93,40m² (bývalé Kníhkupectvo alter ego) na dobu určitú 1 rok. Nájomné vo výške podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok.

za : všetci

proti : 0 zdržal sa : 0

g) Návrh na zriadenie vecného bremena - Stredná odborná škola agropotravinárska a technická, Kušníerska brána 349/2, Kežmarok (stavebný objekt - SO 06 Prekládka VN)

SOŠ agropotravinárska a technická, Kušníerska brána 349/2, Kežmarok zastúpená spoločnosťou STAVEBNÝ INŽINIERING s.r.o., Hraničná 5, Poprad, požiadala o zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Kežmarok, k.ú. Kežmarok k objektu stavby:

SO 06 Prekládka VN – KN-C p.č.: 6684/7, 6839/6, 6836/9, 6839/5, 6684/6, 3709/2 evidovaných na LV č. 1 a KN-C p.č. 8229, evidovanej na LV č. 5636. Zriadenie vecného bremena sa týka stavby: „Zlepšenie vzdelávacej infraštruktúry v SOŠ agropotravinárskej a technickej, Kušníerska brána 349/2, Kežmarok Školská hala a dielne, Pradiareň, parc. č. 3722/2, 3772/4, k.ú. Kežmarok“.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva 6.5.2020: Komisia odporúča schváliť Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku zmluvu o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena pre stavebný objekt SO 06 Prekládka VN, na pozemkoch parc. č. C-KN 6684/7, C-KN 6839/6, C-KN 6836/9, C-KN 6839/5, C-KN 6684/6, C-KN 3709/2, C-KN 8229, k.ú. Kežmarok pre SOŠ agropotravinársku a technickú, Kušníerska brána 349/2, Kežmarok.

za : všetci

proti : 0 zdržal sa : 0

h) Návrh na zriadenie vecného bremena - Stredná odborná škola agropotravinárska a technická, Kušníerska brána 349/2, Kežmarok (stavebný objekt – SO.03 Kanalizácia splašková – rekonštrukcia, SO.04 Kanalizácia dažďová – nová, SO.05 Vodovodná prípojka - rekonštrukcia, SO.08 Oplotenie – rekonštrukcia, SO.11 Rekonštrukcia chodníka)

SOŠ agropotravinárska a technická, Kušníerska brána 349/2, Kežmarok zastúpená spoločnosťou STAVEBNÝ INŽINIERING s.r.o., Hraničná 5, Poprad, požiadala o zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta Kežmarok, k.ú. Kežmarok k objektom stavby:

SO 06 Prekládka VN – KN-C p.č.: 6684/7, 6839/6, 6836/9, 6839/5, 6684/6, 3709/2 evidovaných na LV č. 1 a KN-C p.č. 8229, evidovanej na LV č. 5636.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva 6.5.2020: Komisia odporúča schváliť Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku zmluvu o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena pre stavebný objekt SO.03 Kanalizácia splašková - rekonštrukcia, SO.04 Kanalizácia dažďová - nová, SO.05 Vodovodná prípojka - rekonštrukcia, SO.08 Oplotenie - rekonštrukcia, SO.11 Rekonštrukcia chodníka na časti pozemku parc. č. C-KN 3232, k.ú. Kežmarok pre SOŠ agropotravinársku a technickú, Kušníerska brána 349/2, Kežmarok.

za : všetci

proti : 0 zdržal sa : 0

Ing. Polák informoval členov komisie :

i) Doplnenie zámeny pozemku Mgr. Jurgovianová – Mesto Kežmarok

- informoval komisiu o zámere Mgr. Jurgovianovej ohľadom zámeny pozemkov v súvislosti s výstavbou letného kúpaliska. Komisia danú požiadavku vzala na vedomie.

j) Zníženie poplatku za TKO

- predložil návrh VZN č. /2020, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 12/2019

k) Zníženie dane

- predložil návrh VZN č. /2020, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 11/2019

Komisia odporúča predložiť návrhy na rokovanie MsZ.

4) Záver

Predseda komisie poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

Predseda komisie : Ing. Miroslav Perignáth

Zapísala: Mária Tulejová, zapisovateľka komisie