

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva pri Mestskom
zastupiteľstve v Kežmarku,
ktoré sa konalo dňa 7.10.2019

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

1) Otvorenie

2) Návrh na predĺženie nájmu bytov - č. 7, 8,12,21, 29 v Dome s opatrovateľskou službou

3) Návrh na opakovaný nájom bytov - Gen. Štefánika 1049/14

Lanškrounská 2501/1A

Lanškrounská 2527/1C

Weilburská 2442/7

Weilburská 2550/9,11,13

Košická 2466/9

4) Návrh na predĺženie nájmu bytov – č. 2, Hlavné námestie 114/11

Weilburská 2396/1, Weilburská 2396/3

č. 9, Lanškrounská 1651/21

5) Návrh na nájom bytov – č. 21, Weilburská 2550/9

č. 1, Lanškrounská 2527/1B

č. 15, Lanškrounská 2527/1C

č. 2, Weilburská 2550/9

č. 9, Weilburská 2550/9

č. 7, Weilburská 2396/1

6) Návrh na zriadenie vecného bremena :

a) VSD a.s. Košice

b) Spravbytherm s.r.o., Kežmarok

7) Návrh na odpredaj pozemku parc. č. KN-C 1928/3 k.ú. Kežmarok – SEVERKA, Garbiarska 19, Kežmarok

8) Rôzne

9) Záver

1) Otvorenie

Zasadnutie komisie viedol Ing. Miroslav Perignáth, predseda komisie, ktorý privítal všetkých prítomných.

2) Návrh na predĺženie nájmu bytov - č. 1, 7, 12, 21, 29 v Dome s opatrovateľskou službou

Informovala JUDr. Jana Trautmanová – vedúca sociálneho oddelenia

Dňa 4.9.2019 bola Mestu Kežmarok doručená žiadosť pani Gertrúdy Nitschovej, trvale bytom Nad traťou 18, Kežmarok, aktuálny pobyt Baštová 1588/8, Kežmarok o predĺženie nájmu 1-izbového bytu v Dome s opatrovateľskou službou na ul. Baštová 1588/8, v ktorom je nájomcom bytu osobitného určenia.

Stanovisko oddelenia sociálnych vecí: dňa 31.12.2019 končí platnosť nájomnej zmluvy pani Gertrúdy Nitschovej, ktorá obýva 1-izbový byt č. 1 s príslušenstvom, byt 1. kategórie, nachádzajúci sa na 3. poschodí v Dome s opatrovateľskou službou na ul. Baštová 1588/8 v Kežmarku. Ide o nájomný byt v dome osobitného určenia, ktorý má byť podľa ustanovenia § 3 ods. 3 zák. č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a bytovými náhradami v znení neskorších predpisov viazaný na poskytovanie opatrovateľskej služby nájomcovi. Vzhľadom na to, že menovanej sa i naďalej poskytuje opatrovateľská služba a nemá žiadnu pohľadávku na nájomnom a TKO, oddelenie sociálnych vecí súhlasí s predĺžením nájomnej zmluvy, na dobu určitú počas poskytovania opatrovateľskej služby, najdlhšie do 31.12.2021.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva 7.10.2019 : Komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť predĺženie nájmu bytu č. 1 v Dome s opatrovateľskou službou, Baštová 1588/8, Kežmarok doterajšiemu nájomcovi Gertrúde Nitschovej, na dobu určitú do 31.12.2021.

Dňa 20.9.2019 bola Mestu Kežmarok doručená žiadosť pána Miroslava Kondráta, trvalý pobyt Baštová 1588/8, 060 01 Kežmarok o predĺženie nájmu 1- izbového bytu v Dome s opatrovateľskou službou na ul. Baštová 1588/8, v ktorom je nájomcom bytu osobitného určenia.

Stanovisko oddelenia sociálnych vecí: dňa 31.12.2019 končí platnosť nájomnej zmluvy pánovi Miroslavovi Kondrátovi, ktorý obýva 1-izbový byt č. 7 s príslušenstvom, byt 1. kategórie, nachádzajúci sa na 1. poschodí v Dome s opatrovateľskou službou na ul. Baštová 1588/8, v Kežmarku. Ide o nájomný byt v dome osobitného určenia, ktorý má byť podľa ustanovenia § 3 ods. 3 zák. č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a bytovými náhradami v znení neskorších predpisov viazaný na poskytovanie opatrovateľskej služby nájomcovi. Vzhľadom na to, že menovanému sa i naďalej poskytuje opatrovateľská služba a nemá žiadnu pohľadávku na nájomnom a TKO, oddelenie sociálnych vecí súhlasí s predĺžením nájomnej zmluvy, na dobu určitú počas poskytovania opatrovateľskej služby, najdlhšie do 31.12.2021.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva 7.10.2019 : Komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť predĺženie nájmu bytu č. 7 v Dome s opatrovateľskou službou, Baštová 1588/8, Kežmarok doterajšiemu nájomcovi Miroslavovi Kondrátovi, na dobu určitú do 31.12.2021.

Dňa 18.9.2019 bola Mestu Kežmarok doručená žiadosť pani Anny Vidovej, trvale bytom Baštová 1588/8, Kežmarok o predĺženie nájmu 1-izbového bytu v Dome s opatrovateľskou službou na ul. Baštová 1588/8, v ktorom je nájomcom bytu osobitného určenia.

Stanovisko oddelenia sociálnych vecí: dňa 31.12.2019 končí platnosť nájomnej zmluvy pani Anny Vidovej, ktorá obýva 1- izbový byt č.12 s príslušenstvom, byt 1.kategórie, nachádzajúci sa na 2 poschodí v Dome s opatrovateľskou službou na ul. Baštová 1588/8 v Kežmarku. Ide o nájomný byt v dome osobitného určenia, ktorý má byť podľa ustanovenia § 3 ods. 3 zák. č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a bytovými náhradami v znení neskorších predpisov viazaný na poskytovanie opatrovateľskej služby nájomcovi. Vzhľadom na to, že menovanej sa i naďalej poskytuje opatrovateľská služba a nemá žiadnu pohľadávku na nájomnom a TKO, oddelenie sociálnych vecí súhlasí s predĺžením nájomnej zmluvy, na dobu určitú počas poskytovania opatrovateľskej služby, najdlhšie do 31.12.2021.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva 7.10.2019 : Komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť predĺženie nájmu bytu č. 12 v Dome s opatrovateľskou službou, Baštová 1588/8, Kežmarok doterajšiemu nájomcovi Anne Vidovej, na dobu určitú do 31.12.2021.

Dňa 4.9.2019 bola Mestu Kežmarok doručená žiadosť pani Evy Majzlovej, trvale bytom Baštová 1588/8, Kežmarok o predĺženie nájmu 1-izbového bytu v Dome s opatrovateľskou službou na ul. Baštová 1588/8, v ktorom je nájomcom bytu osobitného určenia.

Stanovisko oddelenia sociálnych vecí: dňa 31.12.2019 končí platnosť nájomnej zmluvy pani Evy Majzlovej, ktorá obýva 1- izbový byt č.21 s príslušenstvom, byt 1. kategórie, nachádzajúci sa na prízemí v Dome s opatrovateľskou službou na ul. Baštová 1588/8, v Kežmarku. Ide o nájomný byt v dome osobitného určenia, ktorý má byť podľa ustanovenia § 3 ods. 3 zák. č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a bytovými náhradami v znení neskorších predpisov viazaný na poskytovanie opatrovateľskej služby nájomcovi. Vzhľadom na to, že menovanej sa i naďalej poskytuje opatrovateľská služba a nemá žiadnu pohľadávku na nájomnom a TKO, oddelenie sociálnych vecí súhlasí s predĺžením nájomnej zmluvy, na dobu určitú počas poskytovania opatrovateľskej služby, najdlhšie do 31.12.2021.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva 7.10.2019 : Komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť predĺženie nájmu bytu č. 21 v Dome s opatrovateľskou službou, Baštová 1588/8, Kežmarok doterajšiemu nájomcovi Eve Majzlovej, na dobu určitú do 31.12.2021.

Dňa 20.9.2019 bola Mestu Kežmarok doručená elektronickou formou žiadosť **MUDr. Gabriela Turňanského**, trvale bytom, ul. Požiarnická 195/10, 082 22 Šarišské Michaľany, aktuálny pobyt Baštová 1588/8, Kežmarok, o predĺženie nájmu 1-izbového bytu v Dome s opatrovateľskou službou na ul. Baštová 1588/8 v Kežmarku, v ktorom je nájomcom bytu osobitného určenia.

Stanovisko oddelenia sociálnych vecí: dňa 31.12.2019 končí platnosť nájomnej zmluvy MUDr. Gabriela Turňanského, ktorý je nájomcom 1- izbového bytu č. 29 s príslušenstvom, byt 1. kategórie, nachádzajúci sa na 2. poschodí v Dome s opatrovateľskou službou na ul. Baštová 1588/8, v Kežmarku. Ide o nájomný byt v dome osobitného určenia, ktorý má byť podľa ustanovenia § 3 ods. 3 zák. č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a bytovými náhradami v znení neskorších predpisov viazaný na poskytovanie opatrovateľskej služby nájomcovi.

Mesto Kežmarok pridelo 1.7.2014 MUDr. Gabrielovi Turňanskému 1- izbový byt osobitného určenia v Dome s opatrovateľskou službou na ul. Baštová 8, Kežmarok, nakoľko menovaný bol zamestnancom Nemocnice MUDr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku, kde pracoval ako lekár. Menovaný naďalej pokračuje vo výpomoci so službami na lekárskej záchrannej službe v meste Kežmarok a okolí. Plánuje tiež vo vypomáhaní pri zdravotnej starostlivosti v ambulantnej sfére v meste Kežmarok.

Na základe uvedených skutočností oddelenie sociálnych vecí navrhuje predĺžiť zmluvu o nájme jednoizbového bytu č. 29 s príslušenstvom, byt 1. kategórie, nachádzajúceho sa v Dome s opatrovateľskou službou na ul. Baštová 1588/8 v Kežmarku, **na dobu určitú, počas trvania výpomoci na lekárskej záchrannej službe, najdlhšie do 31.12.2021.** Žiadateľ nemá voči mestu žiadne nedoplatky.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva 7.10.2019 : Komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť predĺženie nájmu bytu č. 19 v Dome s opatrovateľskou službou, Baštová 1588/8, Kežmarok doterajšiemu nájomcovi MUDr. Gabrielovi Turňanskému, na dobu určitú do 31.12.2021.

za : všetci

**3) Návrh na opakovaný nájom bytov – Gen. Štefánika 1049/14
Lanškrounská 2501/1A
Lanškrounská 2527/1C
Weilburská 2442/7
Weilburská 2550/9,11,13
Košická 2466/9**

Informovala Ing. Agáta Perignáthová – vedúca majetkovoprávneho oddelenia

Dňa 30.11.2019 končí nájomná zmluva na dobu určitú nájomcom bytov 2,13,16,17,18,21,24 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14, nájomcovi bytu č. 14 v bytovom dome Lanškrounská 2501/1A, nájomcovi bytu č. 20 v bytovom dome Lanškrounská 2527/1C, nájomcovi bytu č. 15 v bytovom dome Weilburská 2442/7 a nájomcom bytov v bytovom dome Weilburská 2550/9,11,13 v Kežmarku.

Dňa 31.12.2019 končí nájomná zmluva na dobu určitú nájomcom bytov 14,15,20,26 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 a nájomcovi bytu č. 27 v bytovom dome Košická 2466/9 v Kežmarku.

Podľa zákona č. 443/2010 Z. z. §12, ods. 3 má nájomca právo na opakované uzavretie zmluvy o nájme nájomného bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a zákone č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení (ďalej len zákon č. 443/2010 Z. z.)

Gen. Štefánika 1049/14	č. bytu	nedoplatok
Gustáv Gábor	2	0
Marcela Gáborová	13	0
Monika Lhotová	16	0
Iveta Dolláková	17	0
Tomáš Brija	18	103,00 eur
Martina Škovranová	21	0
Mária Kalafutová	24	0
Peter Lizák	14	0
Roman Vojtičko	15	524,19 eur
Radoslav Výrostek	20	0
Marcela Janovská	26	0

Lanškrounská 2501/1A	č. bytu	nedoplatok
Miriama Rusnáková	14	0

Lanškrounská 2501/1C	č. bytu	nedoplatok
Simona Plačková (Sisková)	20	0

Weilburská 2442/7	č. bytu	nedoplatok
Pavol Jurdík	15	0

Weilburská 2550/9	č. bytu	nedoplatok
Anna Mravová	1	0
Mgr. Daniela Demková	3	0
Regina Kovalčíková	4	0
Monika Hajovská	5	0
Bystrík Kulanga	6	0
Anna Mašlonková	7	0
Július Jurdík	8	0
Tomáš Štrbka	10	0

Weilburská 2550/11	č. bytu	nedoplatok
Andrea Štulajterová	11	0
Zdenko Compeľ	12	0
Veronika Penxová	13	0
Viktor Body	14	0
Jana Šebestová	15	0
Katarína Holubová	16	0
Petra Blanárová	18	0
Jana Pitoňáková	19	0
Dušan Javorek	21	0
Mgr. Anna Šišková	22	0
Michaela Jasenčáková	23	0

Weilburská 2550/13	č. bytu	nedoplatok
Marcela Sisková	25	0

Pavol Višňovský	26	0
Pavol Rusnačík	28	0
Veronika Celarová	29	0
Ing. Matúš Polák	30	0
Ing. Jaroslav Bonk	31	0
Mgr. art. Marek Stolarčík	32	0

Košická 2466/9	č. bytu	nedoplatok
Lucia Reľovská	27	689,41 eur

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva 7.10.2019 : Komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť opakovaný nájom takto :

nájomcom bytov č. 2,13,16,17,21,24,14,20,26, v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 na dobu jedného roka,

nájomcovi bytu č. 14 v bytovom dome Lanškrounská 2501/1A na dobu do 30.11.2020,

nájomcovi bytu č. 20 v bytovom dome Lanškrounská 2527/1C na dobu do 31.12.2020,

nájomcovi bytu č. 15 v bytovom dome Weilburská 2442/7 na dobu do 31.8.2021,

nájomcom bytov v bytovom dome Weilburská 2550/9,11,13 na dobu troch rokov.

Pri nájomcovi bytu č. 18 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14, ktorý má dlh na nájomnom, komisia súhlasí s opakovaným nájomom na dobu do 30.6.2020, ak do 24. októbra 2019 uhradí nedoplatok na nájomnom.

Pri nájomcovi bytu č. 15 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 a nájomcovi bytu 27 v bytovom dome Košická 2466/9, ktorí majú dlh na nájomnom, komisia súhlasí s opakovaným nájomom na dobu do 30.6.2020, ak do 12. decembra 2019 uhradia nedoplatok na nájomnom.

za : všetci

4) Návrh na predĺženie nájmu bytov – č. 2, Hlavné námestie 114/11 Weilburská 2396/1, 3

Informovala Ing. Agáta Perignáthová – vedúca majetkovoprávneho oddelenia

Dňa 30.11.2019 končí nájomná zmluva na dobu určitú nájomcovi bytu č. 2, Hlavné námestie 114/11 a nájomcom bytov v bytovom dome Weilburská 2396/1 a Weilburská 2396/3 v Kežmarku.

Dňa 21.12.2019 končí nájomná zmluva na dobu určitú nájomcovi bytu č. 9, Lanškrounská 1651/21 v Kežmarku.

Hlavné námestie 114/11	č. bytu	nedoplatok
Ján Brija	2	0
Weilburská 2396/1		
Slávka Džubasová	1	0
Ing. Marián Lukniš	2	0

Štefan Černický	3	0
Ján Drzewiecki	4	0
Marcel Galowicz	6	0
Ing. Peter Mezeš	7	0
Dáša Arpášová	8	0

Weilburská 2396/3

Monika Smolenová	10	0
Martina Bachledová	11	0
Margita Kromková	12	0
Monika Brincková	13	0
Eva Cehuľová	14	0
Bronislav Oláh	16	0
JUDr. Jana Mitníková	17	0
Rudolf Ničpan	20	0
Marcela Adamjaková	22	0

Lanškrounská 1651/21

Dana Želonková	18	0
----------------	----	---

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva 7.10.2019 :

Komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť predĺženie nájmu :

- doterajšiemu nájomcovi bytu č. 2, Hlavné námestie 114/11 Jánovi Brijovi s manželkou Editou na dobu jedného roka z dôvodu, že ide o rodinu s dvomi nezaopatrenými deťmi a nie je v ich možnostiach riešiť bytovú situáciu inak,

- doterajším nájomcom bytov v bytovom dome Weilburská 2396/1 a Weilburská 2396/3 na dobu troch rokov z dôvodu, že sa jedná o rodiny s nezaopatrenými deťmi a nie je v ich možnostiach riešiť bytovú situáciu inak

- Komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom bytu č. 18 v bytovom dome Weilburská 2550/11 v Kežmarku pre Danu Želonkovú, trvale bytom Lanškrounská 1651/21, Kežmarok z dôvodu, že ide osamelú matku so štyrmi deťmi a vnučkou, ktorá býva v dvojizbovom mestskom nájomnom byte č. 9, v bytovom dome Lanškrounská 1651/21 v Kežmarku, ktorý je pre 6-člennú rodinu už nepostačujúci.

za : všetci

Komisia po prerokovaní neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť predĺženie doby nájmu Ing. Luknišovi – byt č.2, JUDr. Mitníkovej – byt č. 17 a Ing.Mezešovi – byt č.7, nakoľko si svoju bytovú otázku vyriešili iným spôsobom.

za :všetci

- 5) Návrh na nájom bytov – č. 24, Weilburská 2550/13
 č. 1, Lanškrounská 2527/1B
 č. 15, Lanškrounská 2527/1C
 č. 2, Weilburská 2550/9
 č. 9, Weilburská 2550/9
 č. 15, Weilburská 2396/3
 č. 2, Weilburská 2396/1

č. 20, Weilburská 2550/11
č. 7, Weilburská 2396/1

Informovala Ing. Agáta Perignéthová – vedúca majetkovoprávneho oddelenia

Návrh na nájom bytu č. 24, Weilburská 2550/13

Dňa 30.11.2019 končí nájomná zmluva Antonovi Hricovi s manželkou Magdalénou. Ide o rodinu so šiestimi nezaopatrenými deťmi, ktorá v súčasnosti býva v bezbariérovom byte č. 24 v bytovom dome Weilburská 2550/13 v Kežmarku.

Mesto Kežmarok v súčasnosti neeviduje žiadosť o prenájom bezbariérového bytu od osoby s ťažkým zdravotným postihnutím.

Weilburská 2550/13	č. bytu	nedoplatok
Anton Hric	24	0

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva 7.10.2019 : Komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom bytu č. 24 v bytovom dome Weilburská 2550/13 v Kežmarku na dobu jedného roka pre Antona Hrica s manželkou Magdalénou, trvale bytom Weilburská 2550/13, Kežmarok, z dôvodu, že ide o rodinu so šiestimi nezaopatrenými deťmi, ktorá v súčasnosti býva v bezbariérovom byte č. 24 v bytovom dome Weilburská 2550/13 v Kežmarku a nie je v ich možnostiach riešiť bytovú situáciu inak. Mesto Kežmarok v súčasnosti neeviduje žiadosť o prenájom bezbariérového bytu od osoby s ťažkým zdravotným postihnutím.

Návrh na nájom bytu č. 1, Lanškrounská 2527/1B

Dňa 31.12.2019 končí nájomná zmluva Ivane Šlosárovej. Ide o osamelú matku s jedným nezaopatreným dieťaťom, ktorá v súčasnosti býva v bezbariérovom byte č. 1 v bytovom dome Lanškrounská 2527/1B v Kežmarku.

Mesto Kežmarok v súčasnosti neeviduje žiadosť o prenájom bezbariérového bytu od osoby s ťažkým zdravotným postihnutím.

Lanškrounská 2527/B	č. bytu	nedoplatok
Ivana Šlosárová	1	0

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva 7.10.2019 : Komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom bytu č. 1 v bytovom dome Lanškrounská 2527/1B v Kežmarku na dobu jedného roka pre Ivanu Šlosárovú, trvale bytom Lanškrounská 2527/1B, Kežmarok z dôvodu, že ide o osamelú matku s jedným nezaopatreným dieťaťom, ktorá v súčasnosti býva v bezbariérovom byte č. 1 v bytovom dome Lanškrounská 2527/1B v Kežmarku a nie je v jej možnostiach riešiť bytovú situáciu inak. Mesto Kežmarok v súčasnosti neeviduje žiadosť o prenájom bezbariérového bytu od osoby s ťažkým zdravotným postihnutím.

Návrh na nájom bytu č. 15, Lanškrounská 2527/1C

Dňa 31.12.2019 končí nájomná zmluva Marcelovi Neupauerovi s manželkou Janou. Ide o rodinu so štyrmi deťmi, ktorá v súčasnosti býva v bezbariérovom byte č. 15 v bytovom dome Lanškrounská 2527/1C v Kežmarku.

Mesto Kežmarok v súčasnosti neviduje žiadosť o prenájom bezbariérového bytu od osoby s ťažkým zdravotným postihnutím.

Lanškrounská 2527/1C	č. bytu	nedoplatok
Marcel Neupauer	15	0

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva 7.10.2019 : Komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom bytu č. 15 v bytovom dome Lanškrounská 2527/1C v Kežmarku na dobu jedného roka pre Marcela Neupauera s manželkou Janou, trvale bytom Lanškrounská 2527/1C, Kežmarok z dôvodu, že ide o rodinu so štyrmi deťmi, ktorá v súčasnosti býva v bezbariérovom byte č. 15 v bytovom dome Lanškrounská 2527/1C v Kežmarku a nie je v ich možnostiach riešiť bytovú situáciu inak. Mesto Kežmarok v súčasnosti neviduje žiadosť o prenájom bezbariérového bytu od osoby s ťažkým zdravotným postihnutím.

Návrh na nájom bytu č. 2, Weilburská 2550/9

Spravbytherm s.r.o. oznámil mestu Kežmarok uvoľnenie bytu č. 2 v bytovom dome Weilburská 2550/9 v Kežmarku. Ide o jednoizbový byt s príslušenstvom, na prízemí, I. kategórie. Komisia navrhuje schváliť prenájom uvedeného bytu Bc. Simone Strellovej, trvale bytom Gen. Štefánika 1173/68, Kežmarok, ktorá požiadala mesto Kežmarok o prenájom mestského nájomného bytu. Ide o žiadateľku, ktorá býva v stiesnených podmienkach spoločne s rodičmi v dvojizbovom byte a potrebuje vyriešiť svoju bytovú situáciu.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva 7.10.2019 : Komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom bytu č. 2 v bytovom dome Weilburská 2550/9 pre Bc. Simonu Strellovú, trvale bytom Gen. Štefánika 1173/68, Kežmarok z dôvodu, že ide o žiadateľku, ktorá býva v stiesnených podmienkach spoločne s rodičmi v dvojizbovom byte a potrebuje vyriešiť svoju bytovú situáciu.

Návrh na nájom bytu č. 9, Weilburská 2550/9

Spravbytherm s.r.o. oznámil mestu Kežmarok uvoľnenie bytu č. 9 v bytovom dome Weilburská 2550/9 v Kežmarku. Ide o trojizbový byt s príslušenstvom, na 4. poschodí, I. kategórie. Komisia navrhla do uvedeného bytu Andreu Valenčíkovú Havranovú s manželom Jozefom, trvale bytom Weilburská 2396/3, Kežmarok, ktorá požiadala mesto Kežmarok o prenájom trojizbového mestského nájomného bytu. Ide o rodinu s jedným nezaopatreným dieťaťom, ktorá býva v jednoizbovom mestskom nájomnom byte č. 15 v bytovom dome Weilburská 2396/3 v Kežmarku..

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva 7.10.2019 : Komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom bytu č. 9 v bytovom dome Weilburská 2550/9 pre Andreu Valenčíkovú Havranovú s manželom Jozefom, trvale bytom Weilburská 2396/3, Kežmarok z dôvodu, že ide o rodinu s jedným nezaopatreným dieťaťom, ktorá býva v jednoizbovom mestskom nájomnom byte č. 15 v bytovom dome Weilburská 2396/3 v Kežmarku, ktorý je pre 3-člennú rodinu nepostačujúci.

Návrh na nájom bytu č. 15, Weilburská 2396/3

Na základe toho, že nájomca bytu č. 15 - Andrea Valenčíková Havranová s manželom Jozefom – Weilburská 2396/3 bola navrhnutá do uvoľneného bytu č. 9 v bytovom dome Weilburská 2550/9, po presťahovaní a odovzdaní bytu správcovi, uvoľní sa byt č. 15 v bytovom dome Weilburská 2396/3 v Kežmarku. Ide o jednoizbový byt s príslušenstvom, na 2. poschodí, I. kategórie. Komisia navrhuje schváliť prenájom uvedeného bytu Filipovi Tomčákovi, trvale bytom Pod traťou 965/4, Kežmarok, ktorý požiadal mesto o mestský nájomný byt. Ide o žiadateľa, ktorý býva v stiesnených podmienkach spoločne s rodičmi v dvojizbovom byte a potrebuje vyriešiť svoju bytovú situáciu.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva 7.10.2019 : Komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom bytu č. 15 v bytovom dome Weilburská 2396/3 v Kežmarku pre Filipa Tomčáka, trvale bytom Pod traťou 965/4, Kežmarok z dôvodu, že ide o žiadateľa, ktorý býva v stiesnených podmienkach spoločne s rodičmi v dvojizbovom byte a potrebuje vyriešiť svoju bytovú situáciu.

Návrh na nájom bytu č. 2, Weilburská 2396/1

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva 7.10.2019 : Komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom bytu č. 2 v bytovom dome Weilburská 2396/1 v Kežmarku pre Michala Hurdícha s manželkou Lenkou, trvale bytom Weilburská 2550/11, Kežmarok z dôvodu, že ide o rodinu s jedným nezaopatreným dieťaťom, ktorá býva v dvojizbovom mestskom nájomnom byte č. 20, v bytovom dome Weilburská 2550/11 v Kežmarku, ktorý je pre budúcu štvorčlennú rodinu už nepostačujúci.

Návrh na nájom bytu č. 20, Weilburská 2550/11

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva 7.10.2019 : Komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom bytu č. 20 v bytovom dome Weilburská 2550/11 v Kežmarku pre Annu Purschovú, trvale bytom Rakúsy 142 z dôvodu, že ide o žiadateľku – dôchodkyňu so synom, ktorá býva dlhodobo v podnájmoch a je potrebné vyriešiť ich bytovú situáciu.

Návrh na nájom bytu č. 7, Weilburská 2396/1

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva 7.10.2019 : Komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom bytu č. 7 v bytovom dome Weilburská 2396/1 v Kežmarku pre Petru Blanárovú s manželom Zdenkom, trvale bytom Weilburská 2550/11, Kežmarok z dôvodu, že ide o rodinu s jedným nezaopatreným dieťaťom, bývajúcu v mestskom nájomnom byte č. 18 v bytovom dome Weilburská 2550/11 v Kežmarku, ktorý je pre budúcu 5-člennú rodinu už nepostačujúci.

za : všetci

6) Návrh na zriadenie vecného bremena

- a) VSD a.s. Košice
- b) Spravbytherm s.r.o., Kežmarok

Informovala Ing. Agáta Perignáthová – vedúca majetkovoprávneho oddelenia

a) VSD

Východoslovenská distribučná, a.s., Košice požiadala mesto Kežmarok o zriadenie vecného bremena na časť pozemkov vo vlastníctve mesta Kežmarok p. č. KN-C 7873/2, 7971, 7874,7982 a p. č.KN-E 6697/1, 6697/3, 4191 v katastrálnom území Kežmarok z dôvodu umiestnenia a uloženia kábelových VN a NN rozvodov na stavbu „Kežmarok – úprava V485 Nad traťou“ Presná trasa kábelových VN a NN rozvodov bude zrejmá po realizácii stavby a vypracovaní geometrického plánu na zriadenie vecného bremena.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva zo dňa 7.10.2019 : Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť pre VSD, a.s., Mlynská 31, Košice zriadenie vecného bremena na pozemkoch p. č. KN-C 7873/2, 7971, 7874,7982 a p. č. KN-E 6697/1, 6697/3, 4191 v katastrálnom území Kežmarok vedených na LV č. 1 a LV č. 5636 vo vlastníctve mesta Kežmarok, z dôvodu umiestnenia a uloženia kábelových VN a NN rozvodov na stavbu „Kežmarok – úprava V485 Nad traťou“ bezplatne.

za : všetci

b) Vlastníci bytov v bytovom dome Gen. Štefánika 23-25 zastúpení spoločnosťou Spravbytherm s.r.o., Kežmarok

Na základe rozhodnutia vlastníkov bytov BD na ul. Gen. Štefánika 23-25 v Kežmarku požiadal správca bytového domu o povolenie na umiestnenie novej vodovodnej prípojky a zriadenia vecného bremena na parcele č.KN-C 757 v k. ú. Kežmarok. Presná trasa vodovodnej prípojky bude zrejmá po realizácii stavby a vypracovaní geometrického plánu na zriadenie vecného bremena.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva zo dňa 7.10.2019: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť pre vlastníkov bytov BD na ul. Gen. Štefánika 913/23-25 v Kežmarku, zapísaných na LV č. 2396 zriadenie vecného bremena v súvislosti s výstavbou vodovodnej prípojky na pozemku KN-C 757 k.ú. Kežmarok Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená na 1,50 eur/m dĺžky. Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby vodovodnej prípojky a to dĺžkou prípojky a jej ochranného pásma na slúžiacom pozemku.

za : všetci

7) Návrh na odpredaj pozemku parc. č. KN-C 1928/3 k.ú. Kežmarok – SEVERKA, s.r.o., Garbiarska 19, Kežmarok

Informovala Ing. Agáta Perignáthová – vedúca majetkovoprávneho oddelenia

Jedná sa o odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 1928/3, ktorý sa nachádza pred objektom SEVERKA na ul.Garbiarska 19 v Kežmarku.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva zo dňa 7.10.2019: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku majetkovoprávne usporiadať parc. č. 1928/3 o výmere 27m² vo vlastníctve mesta za časť parcely vo vlastníctve SEVERKA, na ktorom sa nachádza cyklochodník zámenou s doplatením rozdielu vo vecnej hodnote pozemkov.

za : všetci

8) Rôzne

Informovala Ing. Agáta Perignáthová – vedúca majetkovoprávneho oddelenia

Návrh na bezodplatný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku PRIMUM s.r.o.

Spoločnosť PRIMUM s.r.o. Bratislava zrealizovala v rokoch 2018 – 2019 ako stavbou „Obchodné centrum Kežmarok“ vyvolané investície výstavbu stavebného objektu SO 2.2 Obslužné komunikácie, parkovisko – stojisko, chodník, ktorého súčasťou boli tieto stavebné časti:

Dlažba chodníkov v hodnote	6780 eur bez DPH
Obrubníky vrátane podkladu v hodnote	2169 eur bez DPH
Uloženie dlažby vrátane urovnania podkladu v hodnote	5341 eur bez DPH
Uloženie obrubníkov vrátane betonáže v hodnote	6721 eur bez DPH
Dopravné značenie - retardéry a značky v hodnote	2300 eur bez DPH
Dlažba pre nevidiacich v hodnote	366 eur bez DPH
Vodorovné značenie v hodnote	1330 eur bez DPH
Rozšírenie cesty v hodnote	8616 eur bez DPH
Osvetlenie priechodov v hodnote	2110 eur bez DPH
Cena spolu	35 733 eur bez DPH

Na stavbu bolo vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie.

Dňa 7.10.2019 požiadala spoločnosť PRIMUM, s.r.o. mesto Kežmarok o prevzatie zhotoveného diela – vyvolaných investícií, ktoré boli vybudované v súlade so stavebným povolením.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva 7.10.2019: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť bezodplatný prevod vlastníctva vyvolaných investícií stavby Obchodné centrum Kežmarok – časti SO 2,2 Obslužné komunikácie, parkovisko – stojisko, chodník do vlastníctva mesta Kežmarok, v celkovej nadobúdacej hodnote 35 733 eur bez DPH.

10) Záver

Predseda komisie poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

Predseda komisie : Ing. Miroslav Perignáth



Zapísala: Mária Tulejová, zapisovateľka komisie

