

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva pri Mestskom
zastupiteľstve v Kežmarku,
ktoré sa konalo dňa 8.4.2019

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

- 1) Otvorenie
- 2) Návrh na opakovaný nájom bytov – Gen. Štefánika 1049/14
Košická 2374/1
Košická 2466/5
Košická 2466/7
Košická 2466/9
- 3) Návrh na nájom bytu č. 19, Weilburská 2396/3
19, Košická 2466/9
- 4) Návrh na predĺženie nájmu bytu č. 12 v Dome s opatrovateľskou službou, Baštová 1588/8
- 5) Návrh na prenájom časti pozemku :
 - a) KN-E č. 463/3 k.ú. Kežmarok – AT AGROTURIEC, spol. s r.o., Rožňava
 - b) KN-E č. 1850/1 k.ú. Tatranská Lomnica – ZUDAX s.r.o., Priekopa 1380/5, Kežmarok
 - c) KN-E č. 1850/1 k.ú. Tatranská Lomnica – Marián Grech, Bušovce
- 6) Návrh na zámenu pozemkov KN-C č. 5282/7 a KN-E č. 6733/8 v k.ú. Kežmarok - Ing. Jozef Debre, Kežmarok
- 7) Návrh na odkúpenie pozemkov do majetku mesta Kežmarok – DIMENZIA, spol. s r.o., Kežmarok
- 8) Návrh na odkúpenie :
 - a) časti pozemku KN-C č. 2402/21 a KN-C č. 2402/22 k.ú. Kežmarok – Hildegarda Holubová, Mlynčeky
 - b) časti pozemku KN-C č. 2729/4 k.ú. Kežmarok – Anna Adamjáková, Kežmarok
 - c) pozemku KN-C č. 7039/75 k.ú. Kežmarok – PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, Kežmarok
 - d) Návrh na odkúpenie časti pozemkov v k.ú. Strážky
 - o AGROSTAV, stavebno-obchodné družstvo Poprad
 - o Zuzana Havíra Bóryová, Suchá hora 1736/29, Kežmarok
 - o mesto Spišská Belá
- 9) Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov, Hlavné námestie 118/3 - Ivan Vanečko
- 10) Návrh na výpožičku :
 - a) pozemku KN-C č. 2481/18 k.ú. Kežmarok – ZEDA SLOVAKIA s.r.o., Kežmarok
 - b) časti pozemku KN-C č. 1928/1 a KN-C č. 1923 k.ú. Kežmarok – SEVERKA KEŽMAROK s.r.o. Kežmarok
- 11) Návrh na zriadenie vecného bremena:
 - a) KN-C č. 1810/1 k.ú. Kežmarok – VSD, a.s. Košice
 - b) KN-E č. 6732/2 a KN-E č. 4986/1 k.ú. Kežmarok – Ing. Jozef Debre, Kežmarok
- 12) Návrh na prenájom nebytových priestorov – Petržalská 1642, Kežmarok (bývalé Bistro Gól)
- 13) Žiadosť o súhlas so stavebnými úpravami – Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra, Kežmarok
- 14) Záver

1.) Otvorenie

Zasadnutie komisie viedol predseda komisie Ing. Miroslav Perignáth, ktorý privítal všetkých prítomných.

2.) Návrh na opakovaný nájom – Gen. Štefánika 1049/14

Košická 2374/1

Košická 2466/5

Košická 2466/7

Košická 2466/9

Dňa 30.4.2019 končí nájomná zmluva na dobu určitú nájomcovi bytu 10 v bytovom dome Košická 2374/1 v Kežmarku.

Dňa 31.5.2019 končí nájomná zmluva na dobu určitú nájomcom bytov č. 7 a 31 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 v Kežmarku.

Dňa 30.6.2019 končí nájomná zmluva na dobu určitú nájomcovi bytu č. 25 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14, nájomcovi bytu č. 10 v bytovom dome Košická 2374/1, nájomcom bytov č. 2,3,4,5,7,9 v bytovom dome Košická 2466/5, nájomcom bytov č. 11,12,13,14,18 v bytovom dome Košická 2466/7, nájomcom bytov č. 20,21,23,25,27 v bytovom dome Košická 2466/9 v Kežmarku.

Podľa zákona č. 443/2010 Z. z. §12, ods. 3 má nájomca právo na opakované uzavretie zmluvy o nájme nájomného bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a zákone č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení (ďalej len zákon č. 443/2010 Z. z.)

Gen. Štefánika 1049/14	č. bytu	nedoplatok
Ema Rusnačíková	7	0
Oliver Pišta	25	0
Ludmila Harmanová	31	0
Košická 2374/1		
Dagmar Kendiová	10	145 eur
Košická 2466/5		
Anna Kačmaráková	2	0
Ing. Marek Kuffa	3	0
Monika Pixová	4	0
Jozef Vido	5	0
Lubomír Radič	7	0
Marta Tomaškovičová	9	0
Košická 2466/7		
Michal Koršňák	11	0
Lucia Sebešová	12	0
Mária Groholová	13	0
Ondrej Grohola	14	0
Dominika Kuchtová	18	0

Košická 2466/9

Martin Korec	20	0
Gabriela Babiarová	21	0
Renáta Schnágerová	23	0
Marcel Maňak	25	0
Lucia Reľovská	27	866,36 eur

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva 8.4.2019 : Komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť opakovaný nájom nájomcom bytov č. 7,25,31 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 na dobu jedného roka, nájomcovi bytu č. 10 v bytovom dome Košická 2374/1 na dobu jedného roka, nájomcovi bytu č. 27 v bytovom dome Košická 2466/7 na dobu 6 mesiacov a ostatným nájomcom bytov v bytovom dome Košická 2466/5,7,9 na dobu troch rokov.

Pri nájomcoch, ktorí majú dlh na nájomnom, komisia súhlasí s opakovaným nájomom, ak do 25. apríla 2019 uhradia nedoplatok na nájomnom.

za : všetci

**3.) Návrh na nájom bytu č. 19, Košická 2466/9
č. 19, Weilburská 2396/3**

Dňa 30.6.2019 končí nájomná zmluva Darine Budzákovej. Ide o vdovu – invalidnú dôchodkyňu, ktorá v súčasnosti býva v bezbariérovom byte č. 19 v bytovom dome Košická 2466/9, Kežmarok a nie je v jej možnostiach riešiť bytovú situáciu inak. Mesto Kežmarok v súčasnosti neviduje žiadosť o prenájom bezbariérového bytu od osoby s ťažkým zdravotným postihnutím.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva 8.4.2019 : Komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom bytu č. 19 v bytovom dome Košická 2466/9 v Kežmarku na dobu jedného roka pre Darinu Budzákovú, trvale bytom Košická 2466/9, Kežmarok, z dôvodu, že ide o vdovu – invalidnú dôchodkyňu, ktorá v súčasnosti býva v bezbariérovom byte č. 19 v bytovom dome Košická 2466/9 v Kežmarku a nie je v jej možnostiach riešiť bytovú situáciu inak. Mesto Kežmarok v súčasnosti neviduje žiadosť o prenájom bezbariérového bytu od osoby s ťažkým zdravotným postihnutím.

za : všetci

Návrh na nájom bytu č. 19, Weilburská 2396/3

Ing. Pavol Popad'ák, trvale bytom Hlavná 115/129, 094 14 Sečovská Polianka požiadal mesto Kežmarok o prenájom dvojizbového nájomného bytu. Ide o žiadateľa, ktorý je zamestnancom Nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku, v súčasnosti býva v podnájme a nemocnica ho potrebuje stabilizovať.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva 8.4.2019 : Komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom bytu č. 19

v bytovom dome Weilburská 2396/3 v Kežmarku na dobu troch rokov pre Ing. Pavla Popad'áka, trvale bytom Hlavná 115/129, 094 14 Sečovská Polianka, z dôvodu, že ide o žiadateľa, ktorý je zamestnancom Nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku, v súčasnosti býva v podnájme a nemocnica ho potrebuje stabilizovať.

za : všetci

4) Návrh na predĺženie nájmu bytu č. 12 v Dome s opatrovateľskou službou, Baštová 1588/8

Informovala JUDr. Jana Trautmanová – vedúca oddelenia sociálnych vecí

Dňa 31.01.2019 bola doručená žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy v Dome s opatrovateľskou službou, Baštová 1588/8, Kežmarok. Mestom Kežmarok bol dňa 1.2.2015 pridelený 1-izbový nájomný byt č.13 pani Alžbete Oračkovej v Dome s opatrovateľskou službou v Kežmarku, v ktorom je spolu s manželom nájomcom bytu osobitného určenia.

Stanovisko oddelenia sociálnych vecí: dňa 30.6.2019 končí platnosť nájomnej zmluvy pani Alžbety Oračkovej, ktorá obýva 1-izbový byt č.13 s príslušenstvom, byt 1. kategórie, nachádzajúci sa na 1. poschodí v Dome s opatrovateľskou službou na ul. Baštová 8, v Kežmarku. Ide o nájomný byt v dome osobitného určenia, ktorý má byť podľa ustanovenia § 3 ods. 3 zák. č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a bytovými náhradami v znení neskorších predpisov viazaný na poskytovanie opatrovateľskej služby nájomcovi.

Mesto Kežmarok pridelo 1.2.2015 pani Oračkovej 1-izbový byt osobitného určenia v Dome s opatrovateľskou službou v Kežmarku, nakoľko menovaná bola odkázaná na poskytovanie sociálnej služby – opatrovateľskej služby. Pani Alžbete Oračkovej sa poskytuje opatrovateľská služba a z tohto dôvodu spĺňa podmienky na predĺženie nájomnej zmluvy. Žiadateľka nemá voči mestu žiadne nedoplatky.

Na základe uvedených skutočností oddelenie sociálnych vecí navrhuje schváliť predĺženie nájmu jednoizbového bytu č. 13 s príslušenstvom, bytu 1. kategórie, nachádzajúceho sa v Dome s opatrovateľskou službou na ul. Baštovej 1588/8 v Kežmarku, p. Alžbete Oračkovej, trvale bytom Kežmarok, Baštová 1588/8, na dobu určitú, počas trvania opatrovateľskej služby, najdlhšie do 31.12.2021.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva 8.4.2019 : Komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť predĺženie nájmu bytu č. 19 v Dome s opatrovateľskou službou, Baštová 1588/8, Kežmarok doterajšiemu nájomcovi Alžbete Oračkovej, počas trvania opatrovateľskej služby na dobu určitú do 31.12.2021.

za : všetci

5) Návrh na prenájom časti pozemku :

- a) KN-E č. 463/3 k.ú. Kežmarok – AT AGROTURIEC, spol. s r.o., Rožňava
- b) KN-E č. 1850/1 k.ú. Tatranská Lomnica – ZUDAX s.r.o., Priekopa 1380/5, Kežmarok
- c) KN-E č. 1850/1 k.ú. Tatranská Lomnica – Marián Grech, Bušovce 34

Informovala Ing. Agáta Perignáthová – vedúca majetkovoprávneho oddelenia

a) Spoločnosť AT AGROTURIEC, spol. s.r.o. požiadala mesto Kežmarok o prenájom časti pozemku KN-E parc. č. 463/3 o výmere 30m². Pozemok sa nachádza v areáli mestského trhoviska na ul. Baštová. Ide o predaj slovenských farmárskych výrobkov Farmfoods, vrátane výrobkov regionálnych dodávateľov.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva 8.4.2019 : Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom časti pozemku parc. č. KN-E 463/3, o výmere 30m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Kežmarok vo vlastníctve mesta Kežmarok pre spoločnosť AT AGROTURIEC s.r.o., Šafárikova 124, Rožňava, na dobu neurčitú, s výpovednou dobou 3 mesiace za cenu vo výške podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok.

za : všetci

b) Spoločnosť ZUDAX s.r.o., Priekopa 1380/5, Kežmarok požiadala mesto Kežmarok o prenájom časti pozemku KN-E 1850/1, druh pozemku lesný pozemok, o výmere 1200 m², k.ú. Tatranská Lomnica, na ktorom chce vybudovať na vlastné náklady parkovisko pre návštevníkov Doliny Kežmarskej Bielej vody.

Ing. Perignáth uviedol, že na prenájom pozemku by mala prebehnúť obchodná verejná súťaž. Navrhol, aby obaja uchádzači (aj pán Grech – písm. c) tohto bodu) boli pozvaní na komisiu.

za : Ing. Perignáth, Ing. Žihal, Ing. Miháliková

zdržal sa : Ing. Levická, Mgr. Bc. Matia, Ing. Škára, Vojtech Brija, Ing. Havírová, Mgr. Kováčová

V prípade, že komisia odporučí prenájom pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa, navrhuje stanoviť výšku ročného nájmu následovne : prenájom na 15 rokov za podmienok - cena nájomného 1. rok – zdarma, 2.-7. rok 20 000 eur, 8.-15. rok 40 000 eur.

za : Ing. Perignáth, Ing. Žihal, Ing. Miháliková

zdržal sa : Ing. Levická, Mgr. Bc. Matia, Ing. Škára, Vojtech Brija, Ing. Havírová, Mgr. Kováčová

Mgr. Bc. Matia navrhol prenájom na 15 rokov za podmienok takto : cena nájomného 1. rok – zdarma, 2.-7. rok 20 000 eur, 8.-15. rok 25 000 eur.

za: Mgr. Bc. Matia, Vojtech Brija, Ing. Havírová, Ing. Levická, Mgr. Kováčová

zdržal sa : Ing. Perignáth, Ing. Škára, Ing. Žihal, Ing. Miháliková

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva 8.4.2019 : Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom časti pozemku p. č. KN-E 1850/1, druh pozemku lesný pozemok o výmere 1200 m², k.ú. Tatranská Lomnica na 15 rokov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že žiadateľ na predmetnom pozemku plánuje vybudovať parkovisko v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré po skončení nájmu bezodplatne prevedie do vlastníctva mesta Kežmarok. Výstavbou parkoviska sa

vybuduje technická vybavenosť pre návštevníkov Doliny Kežmarskej Bielej vody. Cena navrhovaného ročného nájomného 1. rok 0 eur, 2.-7. rok 20 000 eur, 8.-15. rok 25 000 eur.

c) Marián Grech, Bušovce 34 požiadal mesto Kežmarok o prenájom časti pozemku KN-E 1850/1, druh pozemku lesný pozemok, k.ú. Tatranská Lomnica, vedľa ktorého má v súčasnosti v prenájme pozemok pre účely odstavnej plochy pre motorové vozidlá.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva 8.4.2019 : Komisia neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom časti pozemku p. č. KN-E 1850/1, druh pozemku lesný pozemok k.ú. Tatranská Lomnica, nakoľko časť daného pozemku odporučilo inému záujemcovi.

6) Návrh na zámenu pozemkov KN-C č. 5282/7 a KN-E č. 6733/8 v k.ú. Kežmarok - Ing. Jozef Debre, Kežmarok

Informovala Ing. Agáta Perignáthová – vedúca majetkovoprávneho oddelenia

Ing. Jozef Debre, Suchá hora 1800/38, Kežmarok, požiadal mesto Kežmarok o urovanie majetkovoprávných vzťahov. Zámena novovytvoreného pozemku p. č. KN-C 6733/8, druh pozemku ostatná plocha o výmere **41 m²** odčleneného z pozemku p. č. KN-E 6733/1 druh pozemku ostatná plocha o výmere 4149 m², k. ú. Kežmarok, ktorý sa nachádza v časti Suchá hora vedľa pozemku vo vlastníctve žiadateľa je vo vlastníctve mesta Kežmarok, za pozemok p. č. KN-C 5282/7, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere **89 m²**, k. ú. Kežmarok, ktorý sa nachádza pod cyklochodníkom, vo vlastníctve Ing. Jozefa Debreho, Suchá hora 1800/38, Kežmarok

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva 8.4.2019 : Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zámenu pozemku p. č. KN-C 6733/8, druh pozemku ostatná plocha o výmere 41 m², vo vlastníctve mesta Kežmarok za pozemok p. č. KN-C 5282/7, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 89 m², k. ú. Kežmarok bez doplatenia rozdielu v hodnote zamieňaných nehnuteľností.

za : všetci

7) Návrh na odkúpenie pozemkov do majetku mesta Kežmarok – DIMENZIA, spol. s r.o., Kežmarok

Informovala Ing. Agáta Perignáthová – vedúca majetkovoprávneho oddelenia

DIMENZIA, spol. s r.o., Štúrova 254/33, Kežmarok ponúkla na predaj mestu Kežmarok pozemky o celkovej výmere 79 214 m² v k. ú. Kežmarok vhodné pre účely IBV. Spoločnosť ponúkla predmetné pozemky mestu aj preto, že pozemky sú v bezprostrednom kontakte na pozemky vo vlastníctve mesta Kežmarok. Navrhovaná kúpna cena je 5 eur/m². Ide o odpredaj pozemkov p. č.:

KN-C 7339, druh pozemku orná pôda o výmere 6 419 m²,
KN-C 7340, druh pozemku orná pôda o výmere 26 288 m²,

KN-C 7344, druh pozemku orná pôda o výmere 13 218 m²,
KN-C 7350, druh pozemku orná pôda o výmere 26 653 m²,
KN-C 7689/2, druh pozemku orná pôda o výmere 4 484 m²,
zapísané v LV č. 5485, vlastník DIMENZIA, spol. s r.o., Kežmarok v 1/1.

KN-E 4514, druh pozemku orná pôda o výmere 2 152 m²,
zapísaný v LV č. 4541, vlastník DIMENZIA, spol. s r.o., Kežmarok v 1/1.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva 8.4.2019: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť mestu Kežmarok odkúpenie pozemkov p. č. KN-C 7339, druh pozemku orná pôda o výmere 6 419 m², KN-C 7340, druh pozemku orná pôda o výmere 26 288 m², KN-C 7344, druh pozemku orná pôda o výmere 13 218 m², KN-C 7350, druh pozemku orná pôda o výmere 26 653 m², KN-C 7689/2, druh pozemku orná pôda o výmere 4 484 m², KN-E 4514, druh pozemku orná pôda o výmere 2 152 m², od spoločnosti DIMENZIA, spol. s r.o., Kežmarok, o celkovej výmere 79 214 m² v k.ú. Kežmarok, za cenu 5 EUR/m².

za : všetci

8) Návrh na odkúpenie :

- a) časti pozemku KN-C č. 2402/21 a KN-C č. 2402/22 k.ú. Kežmarok – Hildegarda Holubová, Mlynčeky
- b) časti pozemku KN-C č. 2729/4 k.ú. Kežmarok – Anna Adamjáková, Kežmarok
- c) pozemku KN-C č. 7039/75 k.ú. Kežmarok – PhDr. Mgr. Ján Ferencák, Kežmarok
- d) Návrh na odkúpenie časti pozemkov v k.ú. Strážky
 - o AGROSTAV, stavebno-obchodné družstvo Poprad
 - o Zuzana Havíra Bóryová, Suchá hora 1736/29, Kežmarok
 - o mesto Spišská Belá

Informovala Ing. Agáta Perignéthová – vedúca majetkovoprávneho oddelenia

a) časti pozemku KN-C č. 2402/21 a KN-C č. 2402/22 k.ú. Kežmarok – Hildegarda Holubová, Mlynčeky

Informovala Ing. Agáta Perignéthová – vedúca majetkovoprávneho oddelenia

Hildegarda Holubová, Mlynčeky 137 opätovne požiadala mesto Kežmarok o odkúpenie mestského pozemku parc. č. KN-C 2402/21 o výmere 27m² a 2402/22 o výmere 8 m² k.ú. Kežmarok z dôvodu potreby opravy obvodového múru, ktorý je schátralý. O predaj v menšej výmere požiadala z dôvodu, že k pôvodne požadovanej výmere pozemkov dal nesúhlasné stanovisko spoluvlastník BD Emil Mirga, ktorého súhlas bol podmienkou predaja podľa uznesenia mestského zastupiteľstva.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva 8.4.2019 : Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku odpredaj pozemkov parc. č. KN-C 2402/21 o výmere 27m² a 2402/22 o výmere 8 m² k.ú. Kežmarok pre Hildegardu Holubovú, Mlynčeky 137 s výnimkou časti pozemku, ktorú si odkúpi spoluvlastník obytného domu na ul. Továrenská súp. č. 629 p. Emil Mirga.

za : všetci

b) časti pozemku KN-C č. 2729/4 k.ú. Kežmarok – Anna Adamjaková, Kežmarok

Anna Adamjaková, Lanškrounská 1612/4, Kežmarok požiadala o odkúpenie časti pozemku parc. č. KN-C 2729/4 o výmere cca 40 m², druh pozemku zastávaná plocha a nádvorie, ul. Kamenná baňa. Pozemok sa nachádza vedľa garáže žiadateľky a chce ho odkúpiť z dôvodu vzniku ďalšieho parkovacieho miesta.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva 8.4.2019 : Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku odpredaj časti pozemku parc. č. KN - C, parc.č.2729/4, o výmere 40 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Kežmarok vo vlastníctve mesta Kežmarok pre Annu Adamjakovú, Lanškrounská 1612/4, Kežmarok, vzhľadom na zamietavé stanovisko Komisie urbanistiky, výstavby, životného prostredia, dopravy a verejných služieb.

za : všetci

c) pozemku KN-C č. 7039/75 k.ú. Kežmarok – PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, Kežmarok

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák je vlastníkom rodinného domu súp. č. 1679, ul. Zochova s garážou a pozemkov parc. č. KN-C 7039/54 a KN-C 7039/81 k.ú. Kežmarok. Predmetný pozemok parc. č. KN-C 7039/75, k.ú. Kežmarok sa nachádza v susedstve pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa. Pozemok parc. č. KN -C7039/54 je čiastočne zastavaný miestnou komunikáciou, preto prístup ku žiadateľovej garáži je problematický. PhDr. Mgr. Ján Ferenčák požiadal mesto Kežmarok o odkúpenie pozemku z dôvodu rozšírenia vjazdu ku garáži.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva 8.4.2019 : Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku odpredaj pozemku parc. č. KN - C, parc.č.7039/75, o výmere 7 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Kežmarok vo vlastníctve mesta Kežmarok pre PhDr. Mgr. Jána Ferenčáka, Zochova 1679/46, Kežmarok za cenu vo výške 10 eur/m², za podmienky odpredaja pozemku vo vlastníctve PhDr. Mgr. Jána Ferenčáka zastavaného miestnou komunikáciou do vlastníctva mesta Kežmarok za cenu 10 eur/m².

za : všetci

d) Návrh na odkúpenie časti pozemkov v k.ú. Strážky

- **AGROSTAV, stavebno-obchodné družstvo Poprad**
- **Zuzana Havíra Bóryová, Suchá hora 1736/29, Kežmarok**
- **mesto Spišská Belá**
-

Na dobudovanie priemyselného parku Pradiareň je potrebné odkúpiť časti pozemkov pod plánovanou výstavbou okružnej križovatky a prístupovej komunikácie k areálu spoločnosti Mubea Automotive Slovakia s.r.o., Vyšný mlyn 385/12, Kežmarok. Po vybudovaní prístupovej komunikácie k výrobnéj hale na pozemkoch vo vlastníctve mesta Spišská Belá je potrebné zriadiť bezplatné zriadenie vecného bremena spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez tieto pozemky v prospech mesta Sp. Belá. Ide o pozemky v k. ú. Strážky, okres Kežmarok, pre stavebné objekty SO 105 križovatka Pradiareň 2, SO 106.1 pripojovacia

komunikácia, SO 107 mostné objekty, SO 345 úprava koryta, parc. č.:

časť KN-C 1253, druh pozemku ostatná plocha o výmere 14 m²,
KN-C 1254, druh pozemku ostatná plocha o výmere 41 m²,
časť KN-C 1257, druh pozemku ostatná plocha o výmere 930 m²,
zapísané v LV č. 346, k.ú. Strážky, vlastník v 1/1, AGROSTAV, stavebno-obchodné
družstvo, Nová 74, Poprad-Veľká, IČO: 31 671 225

časť KN-C 1264/1, druh pozemku orná pôda o výmere 480 m²,
časť KN-C 1291, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 91 m²,
časť KN-C 1295, druh pozemku orná pôda o výmere 399 m²,
zapísané v LV č. 460, k.ú. Strážky, vlastník v 1/1 Zuzana Havíra Bóryová, Suchá hora
1736/29, Kežmarok

časť KN-C 1256, druh pozemku ostatná plocha o výmere 123 m²,
časť KN-C 1263, druh pozemku ostatná plocha o výmere 190 m²,
časť KN-C 1292, druh pozemku ostatná plocha o výmere 39 m²,
časť KN-C 1293, druh pozemku ostatná plocha o výmere 142 m²,
zapísané v LV č. 387, k.ú. Strážky, vlastník v 1/1, mesto Spišská Belá, Petzvalova 18, Spišská
Belá,
časť KN-C 1264/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 43 m²,
zapísaná v LV č. 1, k.ú. Strážky, vlastník v 1/1, mesto Spišská Belá, Petzvalova 18, Spišská
Belá.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva 8.4.2019: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť mestu Kežmarok odkúpenie časti pozemkov do vlastníctva mesta Kežmarok parc. č.:

časť KN-C 1253, druh pozemku ostatná plocha o výmere 14 m²,
KN-C 1254, druh pozemku ostatná plocha o výmere 41 m²,
časť KN-C 1257, druh pozemku ostatná plocha o výmere 930 m²,
zapísané v LV č. 346, k.ú. Strážky, vlastník v 1/1, AGROSTAV, stavebno-obchodné
družstvo, Nová 74, Poprad-Veľká, IČO: 31 671 225, za cenu 3,00 EUR/m²,

časť KN-C 1264/1, druh pozemku orná pôda o výmere 480 m²,
časť KN-C 1291, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 91 m²,
časť KN-C 1295, druh pozemku orná pôda o výmere 399 m²,
zapísané v LV č. 460, k.ú. Strážky, vlastník v 1/1 Zuzana Havíra Bóryová, Suchá hora
1736/29, Kežmarok, za cenu 1,00 EUR/m²

časť KN-C 1256, druh pozemku ostatná plocha o výmere 123 m²,
časť KN-C 1263, druh pozemku ostatná plocha o výmere 190 m²,
časť KN-C 1292, druh pozemku ostatná plocha o výmere 39 m²,
časť KN-C 1293, druh pozemku ostatná plocha o výmere 142 m²,
zapísané v LV č. 387, k.ú. Strážky, vlastník v 1/1, mesto Spišská Belá, Petzvalova 18, Spišská
Belá, za cenu 3,00 EUR/m²
časť KN-C 1264/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 43 m²,
zapísaná v LV č. 1, k.ú. Strážky, vlastník v 1/1, mesto Spišská Belá, Petzvalova 18, Spišská
Belá, za cenu 3,00 EUR/m²

za : všetci

9) Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov, Hlavné námestie 118/3 - Ivan Vanečko

Informovala Ing. Agáta Perignáthová – vedúca majetkovoprávneho oddelenia

Ivan Vanečko, Suedens 8, 77966 Kappel-Grafenhausen, Nemecká spolková republika, doterajší nájomca, požiadal mesto Kežmarok o predĺženie nájmu nebytových priestorov v objekte Hlavné námestie 3. Žiadateľ využíva predmetné nebytové priestory na základe platnej nájomnej zmluvy, ktorá je na dobu určitú t.j. do 30.6.2019.

Nájomca má záujem aj naďalej využívať nebytové priestory za účelom zabezpečenia propagácie mesta Kežmarok a kežmarského regiónu v areáli zábavného parku a s tým súvisiaceho rozvoja cestovného ruchu v regióne Kežmarok žiadateľom. Žiadateľ zároveň zabezpečuje odbornú prax v zábavnom parku pre žiakov Hotelovej akadémie OB Kežmarok a ďalších stredných škôl v regióne.

Stanovisko komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva 8.4.2019 : Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť predĺženie nájmu doterajšiemu nájomcovi Ivanovi Vanečkovi, Suedens 8, 77966 Kappel-Grafenhausen, Nemecká spolková republika na nebytový priestor v objekte Hlavné námestie 3, Kežmarok o výmere 93,40m² (bývalé Kníhkupectvo alter ego) na dobu určitú 1 rok. Nájomné vo výške podľa platných zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok.

za : všetci

10) Návrh na výpožičku :

- a) pozemku KN-C č. 2481/18 k.ú. Kežmarok – ZEDA SLOVAKIA s.r.o., Kežmarok**
- b) časti pozemku KN-C č. 1928/1 a KN-C č. 1923 k.ú. Kežmarok – SEVERKA KEŽMAROK s.r.o. Kežmarok**

Informovala Ing. Agáta Perignáthová – vedúca majetkovoprávneho oddelenia

a) pozemku KN-C č. 2481/18 k.ú. Kežmarok – ZEDA SLOVAKIA s.r.o., Kežmarok

Spoločnosť ZEDA SLOVAKIA s.r.o., Nižná brána 2028, Kežmarok, IČO: 50849751, požiadala mesto Kežmarok o výpožičku pozemku parc. č. KN-C 2481/18, o výmere 225 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a časti pozemkov KN-E 627/3 a 627/5 v katastrálnom území Kežmarok vo vlastníctve mesta Kežmarok za účelom výstavby náhradných parkovacích miest na základe požiadavky mesta Kežmarok ako účastníka stavebného konania stavby Stanice technickej kontroly.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva 8.4.2019 : Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku, aby súhlasilo s výpožičkou pozemku parc. č. KN-C 2481/18, o výmere 225 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Kežmarok vo vlastníctve mesta Kežmarok za účelom výstavby náhradných parkovacích miest, ktoré po ich výstavbe bezplatne prevedie do vlastníctva mesta Kežmarok.

za : všetci

b) časti pozemku KN-C č. 1928/1 a KN-C č. 1923 k.ú. Kežmarok – SEVERKA KEŽMAROK s.r.o. Kežmarok

Spoločnosť SEVERKA KEŽMAROK s.r.o., Garbiarska 19, Kežmarok požiadala mesto Kežmarok o výpožičku časti pozemkov parc. č. KN-C 1928/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. KN-C 1923, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Kežmarok vo vlastníctve mesta Kežmarok za účelom výstavby parkovacích miest na ul. Garbiarska.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva 8.4.2019 : Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku, aby súhlasilo s výpožičkou časti pozemkov parc. č. KN-C 1928/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. KN-C 1923, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Kežmarok vo vlastníctve mesta Kežmarok za účelom vytvorenia parkovacích miest, ktoré po ich realizácii bezplatne prevedie do vlastníctva mesta Kežmarok.

za : všetci

11) Návrh na zriadenie vecného bremena:

- a) KN-C č. 1810/1 k.ú Kežmarok – VSD, a.s. Košice
- b) KN-E č. 6732/2 a KN-E č. 4986/1 k.ú. Kežmarok – Ing. Jozef Debre, Kežmarok

Informovala Ing. Agáta Perignéthová – vedúca majetkovoprávneho oddelenia

Návrh na zriadenie vecného bremena – VSD, a.s. Košice

a) KN-C č. 1810/1 k.ú Kežmarok – VSD, a.s. Košice

Róbert Kredatus, Garbiarska 11, Kežmarok na základe plnomocenstva spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s. Mlynská 31, Košice požiadal mesto Kežmarok o zriadenie vecného bremena na časti pozemku vo vlastníctve mesta Kežmarok a to p. č. KN-C 1810/1 v katastrálnom území Kežmarok z dôvodu realizácie stavby : „Garáže – kotolňa za Severkou, Kežmarok, Možiarska ul., Objekt : SO 01 – Elektrická prípojka MNN, SO 02 – Odberné elektrické zariadenie,, ,kde bude umiestnené podzemné elektrické vedenie predpokladanej dĺžky 47 m.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva 8.4.2019 : Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť bezplatné zriadenie vecného bremena na časti pozemku v p. č. KN-C 1810/1 v katastrálnom území Kežmarok v prospech VSD a.s., Mlynská 31, Košice z dôvodu realizácie stavby : „Garáže – kotolňa za Severkou, Kežmarok, Možiarska ul., Objekt : SO 01 – Elektrická prípojka MNN, SO 02 – Odberné elektrické zariadenie,, ,kde bude umiestnené podzemné elektrické vedenie predpokladanej dĺžky 47 m.

za : všetci

b) KN-E č. 6732/2 a KN-E č. 4986/1 k.ú. Kežmarok – Ing. Jozef Debre, Kežmarok

Ing. Jozef Debre, Suchá hora 1800/38, Kežmarok požiadal mesto Kežmarok o zriadenie vecného bremena na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Kežmarok a to p. č. KN-E 6732/2, p. č. KN-E 4986/1 v katastrálnom území Kežmarok z dôvodu rozšírenia distribučnej siete plynu NTL/STL na stavbe „IBV Suchá hora Kežmarok – Rozšírenie distribučnej siete plynu“. Presná trasa rozvodu plynu bude zrejmá po realizácii stavby a vypracovaní geometrického plánu na zriadenie vecného bremena.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva 8.4.2019 : Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena na časti pozemkov p. č. KN-E 6732/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 282 m², p. č. KN-E 4986/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 210 m², v katastrálnom území Kežmarok, zapísaných v LV č. 2430, vo vlastníctve mesta Kežmarok pre Ing. Jozefa Debreho za cenu 1,50 eur/m dĺžky vedenia.

za : všetci

12) Návrh na prenájom nebytových priestorov – Petržalská 1642, Kežmarok (bývalé Bistro Gól)

Informovala Ing. Agáta Perignéthová – vedúca majetkovoprávneho oddelenia

Občianske združenie Priateľ dieťaťa v zastúpení : Jana Barnášová, Zochova 41, Kežmarok požiadalo o prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Kežmarok na Petržalskej 1642 v Kežmarku za účelom zriadenia a prevádzkovania klubovne detí a mládeže mesta Kežmarok. Zároveň žiada mesto Kežmarok o pomoc s nájomom, energiami a jedným príjmom pre koordinátorku činnosti klubovne, ktorá preberie celú zodpovednosť za organizované aktivity, mládež a aj priestor.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva 8.4.2019 : Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom nebytového priestoru na ul. Petržalská 1642 (bývalé „Bistro Gól“) bezplatne na dobu jedného roka, energie a príjem pre koordinátorku v réžii Občianskeho združenia.

za : všetci

13) Žiadosť o súhlas so stavebnými úpravami – Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra, n.o. Kežmarok a o súhlas so zaradením a odpisovaním technického zhodnotenia majetku mesta Kežmarok do majetku Nemocnice Dr. Alexandra.

Informovala Ing. Agáta Perignéthová – vedúca majetkovoprávneho oddelenia

Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o. požiadala o súhlas so stavebnými úpravami v súlade so Zmluvou o partnerstve uzavretou dňa 21.6.2018 a Nájomnou zmluvou č. 422008/OM v znení nasl. Dodatkov v celkovom rozsahu :

1. Vytvorenie kancelárií v priestoroch bývalého bufetu nemocnice a kotolne
/odhadovaná výška investície : 25 000 eur/
2. Stavebné úpravy v priestoroch v sídle Dopravnej zdravotnej služby nemocnice
/odhadovaná výška investície : 21 000 eur/

3. Vytvorenie nadštandardnej izby na Oddelení jednotňovej zdravotnej starostlivosti v súvislosti s vytvorením pracovne pre primára OAIM
/odhadovaná výška investície : 26 040 eur/
4. Odstránenie dvoch nepoužívaných klimatizačných jednotiek na Detskom oddelení a Gynekologicko-pôrodnickom oddelení z dôvodu vybudovania serverovne v súlade s projektom
/odhadovaná výška investície : 3 000 eur/
5. Obnova podláh na chodbách lôžkových oddelení
/odhadovaná výška investície : 15 000 eur/

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva 8.4.2019 : Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku udeliť súhlas Nemocnici Dr. Alexandra v Kežmarku vykonať navrhované stavebné úpravy.

V roku 2018 Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o. zrealizovala 3 projekty na nehnuteľnom majetku, ktorého vlastníkom je mesto Kežmarok : Rekonštrukcia laboratória, rekonštrukcia ambulantnej časti a výmena dverí, čím došlo k technickému zhodnoteniu nehnuteľného majetku mesta Kežmarok v celkovej výške 237 963,97 eur s DPH. Nemocnica požiadala o súhlas so zaradením uvedeného technického zhodnotenia nehnuteľnosti do majetku Nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n.o, ako nájomcu majetku mesta Kežmarok.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva 8.4.2019 : Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu udeliť súhlas s odpisovaním technického zhodnotenia vykonaného Nemocnicou Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku.

za : všetci

14) Záver

Predseda komisie poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.



Predseda komisie : Ing. Miroslav Perignáth

Zapísala: Mária Tulejová, zapisovateľka komisie

