

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva pri Mestskom
zastupiteľstve v Kežmarku,
ktoré sa konalo dňa 13.8.2019

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

1) Otvorenie

2) Návrh na opakovaný nájom bytu č. 6, Gen. Štefánika 1049/14

3) Návrh na predĺženie nájmu bytu Priekopa 2322/59A

4) Návrh na nájom bytov - Weilburská 2595/2,4
bytu č. 11, Košická 2374/1
bytu č. 21, Weilburská 2396/3
bytu č. 3, Gen. Štefánika 1049/14

5) Návrh na vysporiadanie pozemku parc. č. KN-C 2985 - Mgr. Anna Gemzová a syn Dušan

6) Návrh na odpredaj :

a) časti pozemkov – Jana Kušniráková, Vrbov 446, Branislav Kušnirák, Petržalská 6, Kežmarok a Petra Kušniráková, Petržalská 6, Kežmarok

b) časti pozemku parc. č. KN-C 3436/2 – Jaroslav Dopirák, Pod lesom 17, Kežmarok

c) časti pozemku parc. č. KN-E 6697/3 – IKA TRANS, spol. s r.o., Nad traťou 26, Kežmarok

d) plechovej skladovacej haly súp. č. 2068 - MV SR, Centrum podpory Prešov, Štúrova 7, Prešov

e) časti pozemku parc. č. KN-C 1293/2 – PaedDr. Jaroslav Vaľo, Gaštanová 2, Kežmarok

7) Návrh na zriadenie vecného bremena:

a) umiestnenie vodovodnej šachty na pozemku parc. č. KN-C 3225 – Juraj Chovaňák, Trhovište 38, Kežmarok

b) umiestnenie vodovodnej a plynovej prípojky na pozemku parc. KN-E 1529 a KN-C 2515 – Bc. Jaroslav Rybovič, Gen. Štefánika 32, Kežmarok

c) umiestnenie vodovodnej prípojky na pozemku parc. č. KN-E 71/3, KN-C 536/1 a KN-C 3218/1 – Ján Griglák a Lýdia Grigláková, Hlavné námestie 74, Kežmarok

d) umiestnenie inžinierskych sietí vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pozemku parc. č. KN-C 3329/18 - Rehoľa Najsvätejšieho Vykupiteľa, Kláštorná 4, Kežmarok

8) Bezodplatný prevod majetku a zriadenie vecného bremena - Priemyselný park

9) Rôzne

10) Záver

1.) Otvorenie

Zasadnutie komisie viedol predseda komisie Ing. Miroslav Perignáth, ktorý privítal všetkých prítomných.

2) Návrh na opakovaný nájom bytu č. 6, Gen. Štefánika 1049/14

Informovala Ing. Agáta Perignáthová – vedúca majetkovoprávneho oddelenia

Dňa 31.10.2019 končí nájomná zmluva na dobu určitú nájomcovi bytu 6 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 v Kežmarku.

Podľa zákona č. 443/2010 Z. z. §12, ods. 3 má nájomca právo na opakované uzavretie zmluvy o nájme nájomného bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a zákone č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení (ďalej len zákon č. 443/2010 Z. z.)

Gen. Štefánika 1049/14	č. bytu	nedoplatok
Eva Martonová	6	79,00 eur

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva 13.8.2019 : Komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť opakovaný nájom nájomcovi bytu č. 6 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 na dobu jedného roka, ak do 12. septembra 2019 uhradí nedoplatok na nájomnom.

za : všetci

3.) Návrh na predĺženie nájmu bytu Priekopa 2322/59A

Informovala Ing. Agáta Perignáthová – vedúca majetkovoprávneho oddelenia

Dňa 31.10.2019 končí nájomná zmluva na dobu určitú nájomcovi bytu na Priekope 2322/59A:

Priekopa 2322/59A	nedoplatok
Vladimír Oračko	0

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva 13.8.2019 : Komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť predĺženie nájmu doterajšiemu nájomcovi bytu na Priekope 2322/59A Vladimírovi Oračkovi s manželkou Marcelou na dobu jedného roka z dôvodu, že ide o rodinu s jedným nezaopatreným dieťaťom a nie je v ich možnostiach riešiť bytovú situáciu inak.

za : všetci

**4.) Návrh na nájom bytov – Weilburská 2595/2, Weilburská 2595/4
č. 11, Košická 2374/1
č. 21, Weilburská 2396/3
č. 3, Gen. Štefánika 1049/14**

Informovala Ing. Agáta Perignáthová – vedúca majetkovoprávneho oddelenia

Návrh na nájom bytu v bytovom dome Weilburská 2595/2, 2595/4 :

V súčasnej dobe sa realizuje výstavba nových nájomných bytov v 18 bytovom obytnom dome na ulici Weilburská 2595/2 a 2595/4, z čoho 1 byt je bezbariérový.

Boli navrhnuté tieto rodiny s deťmi :

Dana Girgová, trvale bytom obec Lendak

Margita Špitková, trvale bytom J. Záborského 1729/20, Kežmarok

Lukáš Vozár s manželkou Natáliou, trvale bytom Železničná 116/29, Veľká Lomnica

Simona Monková s manželom Michalom, trvale bytom Košická 2466/5, Kežmarok

Lubomír Lauf s manželkou Luciou, trvale bytom Hlavná 2/4, Stará Lesná

Monika Halušková, trvale bytom Karola Kuzmányho 1576/17, Kežmarok

Ing. Lukáš Majerčák s manželkou Patríciovou, trvale bytom Obrancov mieru 1509/1, Kežmarok

Jana Grešová, trvale bytom Slovenská Ves č. 222

Mgr. Lenka Bóryová, trvale bytom Suchá Hora 1736/29, Kežmarok

Ester Orinčáková, trvale bytom Kostolné námestie 1297/6, Kežmarok

Martina Fedorová, trvale bytom Možiarska 1460/3, Kežmarok

Nikola Ziburová, trvale bytom Bardejovská 1720/1, Kežmarok

Mgr. Veronika Modlová s manželom Mariánom, trvale bytom Ľubická cesta 1390/60, Kežmarok

Eva Bogol'ová, trvale bytom Petržalská 1642/22, Kežmarok

Ing. Tatiana Zakuciová s manželom Jánom, trvale bytom Ľ. Svobodu 33, Poprad

Mgr. Peter Cintula s manželkou Katarínou, trvale bytom Levočská 1767/4, Kežmarok

Igor Kováč s manželkou Marcelou, trvale bytom Baštová 1558/28, Kežmarok

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva 13.8.2019 : Komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom bytov v bytovom dome Weilburská 2550/2 a 2550/4 v Kežmarku na dobu troch rokov uvedeným žiadateľom. Pri všetkých žiadateľoch sa prevažne jedná o rodiny s deťmi, kde je potrebné vyriešiť ich bytovú situáciu. Komisia zohľadnila aj rodinnú situáciu a zamestnanosť žiadateľov.

Keďže komisia zatiaľ neviduje žiadateľa, ktorý by spĺňal zákonom predpísané zdravotné postihnutie do bezbariérového bytu, navrhla bezbariérový byt dočasne obsadiť týmto žiadateľom :

Iveta Ničpanová, trvale bytom Levočská 1766/7, Kežmarok

Túto možnosť v prípade neexistencie zdravotne postihnutého žiadateľa stanovuje zákon.

Vzhľadom k tomu, že navrhovaná žiadateľka nespĺňa podmienky pridelenia bezbariérového bytu podľa VZN 1/2013 v znení VZN č. 6/2016, ktorým sa upravuje nájom bytov vo vlastníctve mesta Kežmarok a mesto Kežmarok neviduje žiadateľa podľa uvedených podmienok, menovanej je možné schváliť nájom bytu na dobu jedného roka.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva 13.8.2019 : Komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom bytu č. 1 v bytovom dome Weilburská 2595/2 v Kežmarku na dobu troch rokov pre Danu Girgovú, trvale bytom obec Lendak z dôvodu, že ide o osamelú matku s dvomi nezaopatrenými deťmi, ktorá býva dlhodobo v Kežmarku v podnájmoch, čo je finančne veľmi náročné a vlastné bývanie si pre nedostatok financií nemôže vyriešiť.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva 13.8.2019 : Komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom bytu č. 2 v bytovom dome Weilburská 2595/2 v Kežmarku na dobu troch rokov pre Margitu Špitkovú, trvale bytom J. Záborského 1729/20, Kežmarok z dôvodu, že ide o žiadateľku – vdovu po bývalom zamestnancovi Technických služieb s.r.o. - pohrebných a cintorínskych služieb, ktorá bývala s manželom v správcovskom byte pri novom cintoríne a po manželovej smrti žiada o menší byt.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva 13.8.2019 : Komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom bytu č. 3 v bytovom dome Weilburská 2595/2 v Kežmarku na dobu troch rokov pre Lukáša Vozára s manželkou Natáliou, trvale bytom Železničná 116/29, Veľká Lomnica z dôvodu, že ide o rodinu s jedným nezaopatreným dieťaťom, ktorá býva v stiesnených podmienkach spoločne s rodičmi a ostatnými príbuznými v byte a potrebujú vyriešiť svoje bývanie.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva 13.8.2019 : Komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom bytu č. 4 v bytovom dome Weilburská 2595/2 v Kežmarku na dobu troch rokov pre Simonu Monkovú s manželom Michalom, trvale bytom Košická 2466/5, Kežmarok z dôvodu, že ide o mladú rodinu, ktorá v súčasnosti býva u matky v stiesnených podmienkach v dvojizbovom byte a je potrebné vyriešiť ich bytovú situáciu.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva 13.8.2019 : Komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom bytu č. 5 v bytovom dome Weilburská 2595/2 v Kežmarku na dobu troch rokov pre Ľubomíra Laufa s manželkou Luciou, trvale bytom Hlavná 2/4, Stará Lesná z dôvodu, že ide o rodinu s jedným nezaopatreným dieťaťom. Žiadateľ pracuje ako hasič - záchranár na Okresnom riaditeľstve hasičského a záchranného zboru v Kežmarku. V súčasnosti bývajú s rodičmi a ďalšími príbuznými v spoločnej domácnosti a je potrebné vyriešiť ich bytovú situáciu.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva 13.8.2019 : Komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom bytu č. 6 v bytovom dome Weilburská 2595/2 v Kežmarku na dobu troch rokov pre Moniku Haluškovú, trvale bytom Karola Kuzmányho 1576/17, Kežmarok z dôvodu, že ide o osamelú matku s dvomi nezaopatrenými deťmi, bývajúcu spoločne s matkou v byte a potrebuje vyriešiť svoju bytovú situáciu.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva 13.8.2019 : Komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom bytu č. 7 v bytovom dome Weilburská 2595/2 v Kežmarku na dobu troch rokov pre Ing. Lukáša Majerčáka s manželkou Patríciovou, trvale bytom Obrancov mieru 1509/1, Kežmarok z dôvodu,

že ide o rodinu s jedným nezaopatreným dieťaťom, ktorá býva v podnájme v dvojizbovom byte, ktorý je pre trojčlennú rodinu nepostačujúci a je potrebné vyriešiť ich bytovú situáciu.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva 13.8.2019 : Komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom bytu č. 8 v bytovom dome Weilburská 2595/2 v Kežmarku na dobu troch rokov pre Janu Grešovú, trvale bytom Slovenská Ves č. 222, z dôvodu, že ide o osamelú žiadateľku – vdovu s jedným nezaopatreným dieťaťom, ktorá býva s rodičmi a ďalšími príbuznými v spoločnej domácnosti a potrebuje vyriešiť svoje bývanie.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva 13.8.2019 : Komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom bytu č. 9 v bytovom dome Weilburská 2595/2 v Kežmarku na dobu troch rokov pre Ing. Lenku Bóryovú, trvale bytom Suchá Hora 1736/29, Kežmarok z dôvodu, že ide o žiadateľku, ktorá tvorí rodinu s druhom a jedným nezaopatreným dieťaťom, v súčasnosti bývajú v podnájme v jednoizbovom byte a potrebujú vyriešiť svoju bytovú situáciu.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva 13.8.2019 : Komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom bytu č. 10 v bytovom dome Weilburská 2595/4 v Kežmarku na dobu jedného roka pre Ivetu Ničpanovú, trvale bytom Levočská 1766/7, Kežmarok z dôvodu, že ide o žiadateľku, ktorá tvorí rodinu s druhom a dvomi nezaopatrenými deťmi, ktorá býva v stiesnených podmienkach v podnájme v dvojizbovom byte a potrebujú vyriešiť bývanie. Mesto Kežmarok v súčasnosti neeviduje žiadosť o prenájom bezbariérového bytu od osoby s ťažkým zdravotným postihnutím.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva 13.8.2019 : Komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom bytu č. 11 v bytovom dome Weilburská 2595/4 v Kežmarku na dobu troch rokov pre Ester Orinčákovú, trvale bytom Kostolné námestie 1297/6, Kežmarok z dôvodu, že ide o žiadateľku, ktorá býva s dcérou a dvomi vnúčatami v dvojizbovom mestskom nájomnom byte na Kostolnom námestí 1129/6, ktorý je pre 4-člennú rodinu nepostačujúci aj vzhľadom na zdravotný stav žiadateľky.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva 13.8.2019 : Komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom bytu č. 12 v bytovom dome Weilburská 2595/4 v Kežmarku na dobu troch rokov pre Martinu Fedorovú trvale bytom Možiarska 1460/3, Kežmarok z dôvodu, že ide o žiadateľku, ktorá tvorí rodinu s druhom a dvomi nezaopatrenými deťmi, bývajúcu v spoločnej domácnosti s rodičmi v byte a je potrebné vyriešiť ich bytovú situáciu.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva 13.8.2019 : Komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom bytu č. 13 v bytovom dome Weilburská 2595/4 v Kežmarku na dobu troch rokov pre Nikolu Ziburovú trvale bytom Bardejovská 1720/1, Kežmarok z dôvodu, že ide o osamelú matku s dvomi nezaopatrenými deťmi, ktorá býva v stiesnených podmienkach s rodičmi, kde otec je ťažko zdravotne postihnutý a je potrebné vyriešiť jej bývanie.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva 13.8.2019 : Komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom bytu č. 14 v bytovom dome Weilburská 2595/4 v Kežmarku na dobu troch rokov pre Mgr. Veroniku Modlovú s manželom Mariánom, trvale bytom Ľubická cesta 1390/60, Kežmarok z dôvodu, že ide o rodinu s jedným nezaopatreným dieťaťom, ktorá v súčasnosti býva v stiesnených podmienkach v spoločnej domácnosti s rodičmi a potrebujú vyriešiť svoju bytovú situáciu.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva 13.8.2019 : Komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom bytu č. 15 v bytovom dome Weilburská 2595/4 v Kežmarku na dobu troch rokov pre Evu Bogoľovú, trvale bytom Petržalská 1642/22, Kežmarok z dôvodu, že ide o žiadateľku, ktorá tvorí rodinu s druhom a jedným nezaopatreným dieťaťom, bývajúcu v dvojizbovom byte spoločne s rodičmi a je potrebné vyriešiť ich bývanie.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva 13.8.2019 : Komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom bytu č. 16 v bytovom dome Weilburská 2595/4 v Kežmarku na dobu troch rokov pre Ing. Tatianu Zakuciiovú s manželom Jánom, trvale bytom L. Svobodu 33, Poprad z dôvodu, že ide o mladú rodinu, ktorá býva v podnájme, obaja žiadatelia pracujú v meste Kežmarok a je potrebné vyriešiť ich bytovú situáciu.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva 13.8.2019 : Komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom bytu č. 17 v bytovom dome Weilburská 2595/4 v Kežmarku na dobu troch rokov pre Mgr. Petrovi Cintulovi s manželkou Katarínou, trvale bytom Levočská 1767/4, Kežmarok z dôvodu, že ide o mladú rodinu, ktorá býva spoločne s rodičmi v byte a je potrebné vyriešiť ich bývanie.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva 13.8.2019 : Komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom bytu č. 18 v bytovom dome Weilburská 2595/4 v Kežmarku na dobu troch rokov pre Igorovi Kováčovi s manželkou Marcelou, trvale bytom Baštová 1558/28, Kežmarok z dôvodu, že ide o Ide o rodinu s dvomi nezaopatrenými deťmi, ktorá býva spolu s rodičmi v stiesnených podmienkach a je potrebné vyriešiť ich bytovú situáciu.

Návrh na nájom bytu v bytovom dome č. 11, Košická 2374/1

Dňa 31.10.2019 končí nájomná zmluva na nájom bezbariérového bytu č. 1 v bytovom dome Košická 2374/1, ktorý užíva Anna Fedorová, ktorá opatruje dcéru Kristínu – osobu s ťažkým zdravotným postihnutím a jej dve nezaopatrené deti.

Košická 2374/1

Anna Fedorová

č. bytu

11

nedoplatok

0

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva 13.8.2019 : Komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom bytu č. 11 v bytovom dome Košická 2374/1 v Kežmarku na dobu desať rokov pre Annu Fedorovú, trvale

bytom Košická 2374/1, Kežmarok, z dôvodu, že ide o žiadateľku, ktorá opatruje dcéru Kristínu s ťažkým zdravotným postihnutím, ktorá v súčasnosti býva v bezbariérovom byte č. 11 v bytovom dome Košická 2374/1 v Kežmarku a nie je v jej možnostiach riešiť bytovú situáciu inak.

Návrh na nájom bytu v bytovom dome č. 21, Weilburská 2396/3

Peter Krupka, trvale bytom Lanškrounská 1721/11, Kežmarok požiadal mesto Kežmarok o prenájom jednoizbového mestského nájomného bytu. Ide o žiadateľa, ktorý v súčasnosti býva v stiesnených podmienkach spoločne s rodičmi v byte.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva 13.8.2019 : Komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom bytu č. 21 v bytovom dome Weilburská 2396/3 v Kežmarku na dobu troch rokov pre Petra Krupku, trvale bytom Lanškrounská 1721/11, Kežmarok, z dôvodu, že ide o žiadateľa, ktorý v súčasnosti býva v stiesnených podmienkach spoločne s rodičmi v byte a je potrebné vyriešiť jeho bytovú situáciu.

Návrh na nájom bytu v bytovom dome č. 3, Gen. Štefánika 1049/14

Jozef Slovík, trvale bytom, trvale bytom Petržalská 1634/15, Kežmarok požiadal mesto Kežmarok o prenájom jednoizbového mestského nájomného bytu. Ide o žiadateľa, ktorý býval spoločne s matkou Emíliou Slovíkovou v jednoizbovom mestskom nájomnom byte č. 3 v bytovom dome na Gen. Štefánika 1049, ktorú opatroval až do jej smrti. Vzhľadom nato, že matka zomrela, požiadal žiadateľ o nájom predmetného bytu.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva 13.8.2019 : Komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom bytu č. 21 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 v Kežmarku na dobu jedného roka pre Jozefa Slovíka, trvale bytom Petržalská 1634/15, Kežmarok, z dôvodu, že ide o žiadateľa, ktorý býval spoločne s matkou v jednoizbovom mestskom nájomnom byte, ktorú opatroval až do jej smrti. Vzhľadom nato, že matka zomrela, požiadal žiadateľ o nájom predmetného bytu.

za : všetci

5) Návrh na vysporiadanie pozemku parc. č. KN-C 2985 - Mgr. Anna Gemzová a syn Dušan

Informovala Ing. Agáta Perignéthová – vedúca majetkovoprávneho oddelenia

Mgr. Anna Gemzová so synom Dušanom požiadali mesto Kežmarok o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku parc. č. KN-C 2985 o výmere 153 m², druh pozemku záhrada, k. ú. Kežmarok, ktorý sa nachádza za ich rodinným domom na ulici P.J. Šafárika 1331/13 v Kežmarku. Vzhľadom k tomu, že rodičia žiadateľky dňa 27.6.1971 odkúpili predmetný pozemok od predávajúceho Jána Labudu a do dnešného dňa tento pozemok nebol prepísaný do vlastníctva rodičov žiadateľky.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva 13.8.2019 : Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť odpredaj pozemku parc. č. KN-C 2985 o výmere 153 m² druh pozemku záhrada, k. ú. Kežmarok pre Mgr. Annu Gemzovú so synom Dušanom, P.J. Šafárika 1331/13, Kežmarok za cenu 1 eur/m².

za : všetci

6) Návrh na odpredaj :

a) časti pozemkov – Jana Kušniráková, Vrbov 446, Branislav Kušnirák, Petržalská 6, Kežmarok a Petra Kušniráková, Petržalská 6, Kežmarok

b) časti pozemku parc. č. KN-C 3436/2 – Jaroslav Dopirák, Pod lesom 17, Kežmarok

c) časti pozemku parc. č. KN-E 6697/3 – IKA TRANS, spol. s r.o., Nad traťou 26, Kežmarok

d) plechovej skladovacej haly súp. č. 2068 - MV SR, Centrum podpory Prešov, Štúrova 7, Prešov

e) časti pozemku parc. č. KN-C 1293/2 – PaedDr. Jaroslav Vaľo, Gaštanová 2, Kežmarok

Informovala Ing. Agáta Perignáthová – vedúca majetkovoprávneho oddelenia

Komisia bytová, správy majetku a lesného hospodárstva navrhla, aby body programu 6 a)b)c) a e) boli najprv prerokované v Komisii urbanistiky a výstavby, životného prostredia, dopravy a verejných služieb.

za : všetci

d) plechovej skladovacej haly súp. č. 2068 - MV SR, Centrum podpory Prešov, Štúrova 7, Prešov

Ministerstvo vnútra, Centrum podpory Prešov požiadalo mesto Kežmarok o odkúpenie plechovej skladovacej haly, ktorá je vo vlastníctve mesta Kežmarok, nachádzajúcej sa v k. ú. Kežmarok a to na pozemku parc. č. KN-C 1295/4, zastávaná plocha a nádvorie o výmere 422 m², ktorá je situovaná v areáli Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru na Huncovskej ulici v Kežmarku.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva 13.8.2019 : Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť odpredaj plechovej skladovacej haly, ktorá je vo vlastníctve mesta Kežmarok, nachádzajúcej sa v k. ú. Kežmarok a to na pozemku parc. č. KN-C 1295/4, zastávaná plocha a nádvorie o výmere 422 m², ktorá je situovaná v areáli Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru na Huncovskej ulici v Kežmarku za cenu stanovenú podľa znaleckého posudku.

za : všetci

7) Návrh na zriadenie vecného bremena:

a) umiestnenie vodovodnej šachty na pozemku parc. č. KN-C 3225 – Juraj Chovaňák, Trhovište 38, Kežmarok

b) umiestnenie vodovodnej a plynovej prípojky na pozemku parc. č. KN-E 1529 a KN-C 2515 – Bc. Jaroslav Rybovič, Gen. Štefánika 32, Kežmarok

c) umiestnenie vodovodnej prípojky na pozemku parc. č. KN-E 71/3, KN-C 536/1 a KN-C 3218/1 – Ján Griglák a Lýdia Grigláková, Hlavné námestie 74, Kežmarok

d) umiestnenie inžinierskych sietí vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pozemku parc. č. KN-C 3329/18 - Rehoľa Najsvätejšieho Vykupiteľa, Kláštorňa 4, Kežmarok

Informovala Ing. Agáta Perignáthová – vedúca majetkovoprávneho oddelenia

a) umiestnenie vodovodnej šachty na pozemku parc. č. KN-C 3225 – Juraj Chovaňák, Trhovište 38, Kežmarok

Juraj Chovaňák, Trhovište 38, Kežmarok požiadal o umiestnenie vodovodnej šachty na mestskom pozemku z dôvodu, že dom, ktorý rekonštruje nebude mať pivničné priestory. Žiadateľ nedisponuje s pozemkom v okolí domu a vodovodná prípojka nemôže byť umiestnená vo vnútri budovy. Preto žiada o odkúpenie predmetného pozemku cca 1 m².

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva 13.8.2019 : Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť odpredaj pozemku parc. č. KN-C 3225 k.ú. Kežmarok cca 1 m² pre Juraja Chovaňáka, Trhovište 38, Kežmarok za cenu vo výške podľa cenovej mapy.

za : všetci

b) Bc. Jaroslav Rybovič, Gen. Štefánika 32, Kežmarok

Bc. Jaroslav Rybovič, Gen. Štefánika 32, Kežmarok požiadal mesto Kežmarok o zriadenie vecného bremena na umiestnenie vodovodnej a plynovej prípojky na pozemkoch vo vlastníctve mesta Kežmarok parc.č. KN-E 1529 a KN-C 2515 k.ú. Kežmarok na ulici Pod lesom pri ceste smerom k hotelu Štart za účelom vydania stavebného povolenia na výstavbu novostavby rodinného domu na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľa parc. č. KN-C 2522/1 a KN-E 1472/3, k.ú. Kežmarok.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva 13.8.2019 : Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku zriadiť vecné bremeno bremena na parcele č. KN-E 1529 a KN-C 2515 k.ú. Kežmarok pre Bc. Jaroslava Ryboviča, Gen. Štefánika 32, Kežmarok za cenu vo výške 1,50 eur za 1 m dĺžky vodovodnej a plynovej prípojky.

za : všetci

c) umiestnenie vodovodnej prípojky na pozemku parc. č. KN-E 71/3, KN-C 536/1 a KN-C 3218/1 – Ján Griglák a Lýdia Grigláková, Hlavné námestie 74, Kežmarok

Ján Griglák s manželkou Lýdiou, Hlavné námestie 74, Kežmarok požiadali mesto Kežmarok o zriadenie vecného bremena - umiestnenie vodovodnej prípojky na parcelách č. KN-E 71/3, KN-C 536/1 a KN-C 3218/1 k.ú. Kežmarok pre garáž pri rodinnom dome žiadateľov.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva 13.8.2019 : Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku zriadiť vecné bremeno na parcelách č. KN-E 71/3, KN-C 536/1 a KN-C 3218/1 k.ú. Kežmarok pre Jána Grigláka s manželkou Lýdiou, Hlavné námestie 74, Kežmarok za cenu vo výške 1,50 eur za 1 m dĺžky.

za : všetci

d) umiestnenie inžinierskych sietí vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pozemku pac. č. KN-C 3329/18 - Rehoľa Najsvätejšieho Vykupiteľa, Kláštorná 4, Kežmarok

V súvislosti so zámenou pozemkov medzi mestom Kežmarok a Rehoľou Najsvätejšieho Vykupiteľa schválenou uznesením mestského zastupiteľstva požiadala Rehoľa mesto Kežmarok o zriadenie vecného bremena na novovytvorenom pozemku parc. č. KN-C 3329/18, druh pozemku orná pôda, o výmere 504 m² za účelom umiestnenia (už realizovaných) inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a komunikácie . V súčasnosti je pozemok parc. č. KN-C 3329/4 k.ú. Kežmarok, na ktorom sa predmetné siete nachádzajú vo vlastníctve Rehole Najsvätejšieho Vykupiteľa, Kláštorná 4, Kežmarok a je predmetom zámeny.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva 13.8.2019: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť bezplatné zriadenie vecného bremena z dôvodu uložených podzemných inžinierskych sietí - vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a komunikácie na novovytvorenom pozemku parc. č. KN-C 3329/18 v k.ú. Kežmarok v prospech vlastníka stavieb vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a komunikácie, súčasne s uzatvorením zámennej zmluvy medzi Rehoľou Najsvätejšieho Vykupiteľa, Kežmarok a mestom Kežmarok.

za : všetci

8) Bezodplatný prevod majetku a zriadenie vecného bremena - Priemyselný park

V priemyselnej zóne Pradiareň Kežmarok sa v súčasnosti pripravuje výstavba výrobného závodu spoločnosti Mubea Automotive Slovakia s.r.o. Súčasťou Mubea projektu sú aj železničné priecestia, komunikácie a spevnené plochy, úpravy koryta a mostný objekt. Budúci areál spoločnosti bude dopravne napojený na štátnu cestu I/66 cez navrhovanú okružnú križovatku. Podľa projektovej dokumentácie stavby Dobudovanie priemyselného parku Kežmarok - Pradiareň, ktorú vypracoval DESIGN ENGINEERING, a.s., Palisády 33, Bratislava sú na výstavbu pripravované stavebné objekty:

SO 108 Železničné priecestie Toreal,
SO 109 Železničné priecestie Pradiareň 2,
SO 106.1 Pripojovacia komunikácia
SO 106.3 Pripojovacia komunikácia
SO 345 Úprava koryta,
SO 105 Križovatka Pradiareň 2,
SO 107 Mostné objekty

Tieto stavebné objekty sú súčasťou vyvolaných investícií, ktoré po ich vybudovaní má mesto Kežmarok bezplatne previesť do majetku SR podľa jednotlivých objektov správcom : Železnicám Slovenskej republiky, Slovenskému vodohospodárskemu podniku, š.p. a Slovenskej správe ciest a zriadi za odplatu vecné bremeno v prospech mesta Kežmarok.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva 13.8.2019: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť bezplatný prevod majetku mesta Kežmarok – vyvolaných investícií stavby Mubea project do vlastníctva SR, správcov Železnice SR, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Slovenská správa ciest a odplatné zriadenie vecného bremena v prospech mesta Kežmarok na pozemkoch vo vlastníctve SR, v správe Železníc SR na stavebné objekty 106.1 a 106.3 Pripojovacie komunikácie a Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. na stavebný objekt SO 107 Mostné objekty.

za : všetci

9) Rôzne

a) Miroslav Valaštiak, Nižná brána 3, Kežmarok Jozef Veselý, Zochova 10, Kežmarok – odkúpenie pozemku

Žiadateľ ponúkol mestu Kežmarok na odpredaj parcely KN-E 4210/1 o výmere 126 m², ktorá je v ich spoluvlastníctve a je čiastočne zastavaná miestnou komunikáciou.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva 13.8.2019 : Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku odkúpenie parcely KN-E 4210/1 o výmere 126 m² ktorá je v spoluvlastníctve žiadateľov do vlastníctva mesta Kežmarok za cenu vo výške 10 eur/m².

za : všetci

b) Podnájom pre spoločnosť AGEL Clinic s.r.o.

Nemocnica Dr.Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n.o. Huncovská 42, Kežmarok požiadala o súhlas na podnájom nebytových priestorov – budova dispečingu súp.č. 1790 a garáži súp.č. 965 pre spoločnosť AGEL Clinic s.r.o., Jelačičova 8, Bratislava.

Predmetné nebytové priestory spoločnosť žiada z dôvodu, že podľa zákona č.139/2019, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 578/2004 o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti môžu vykonávať prepravu aj držiteľia živnostenského oprávnenia na vykonávanie činnosti dopravnej zdravotnej služby získaného do 31. mája 2019 len do 31. decembra 2019.

Pre získanie povolenia na prevádzkovanie ambulancie dopravnej zdravotnej služby sa sprísnila požiadavky na materiálno-technické vybavenie ambulancie dopravnej zdravotnej služby a dispečingu, s čím je spojená potreba obnoviť vozový park dopravnej zdravotnej služby, ktorej predpokladaná výška investície je cca 700 tis. eur.

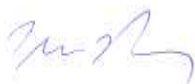
Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra nedisponuje voľnými finančnými roštredkami na pokrytie týchto investícií.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva 13.8.2019 : Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť podnájom nebytových priestorov - budova dispečingu súp.č. 1790 na pozemku CKN 1309/2 a objekt garáží súp.č. 965 na pozemku CKN 1309/3 v areáli Nemocnice Dr.Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o., Huncovská 42, Kežmarok, ktoré sú v súčasnosti v prenájme Nemocnice Dr.Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o., Huncovská 42, pre spoločnosť AGEL Clinic s.r.o., Jelačičova 8, 821 08 Bratislava, IČO 45 725 381 po dobu trvania nájomnej zmluvy, za rovnakých podmienok, ako sú stanovené v nájomnej zmluve uzavretej medzi Nemocnicou Dr.Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n.o., Huncovská 42 a Mestom Kežmarok.

za : všetci

10) Záver

Predseda komisie poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.



Predseda komisie : Ing. Miroslav Perignáth

Zapísala: Mária Tulejová, zapisovateľka komisie

