

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva pri MsZ v Kežmarku, ktoré sa konalo dňa 24.11.2020 o 14.00 hod. v zasadacej miestnosti Mestského úradu na 1. poschodí.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program :

- 1) Otvorenie
- 2) Prerokovanie návrhu na nájom bytu v DOS, na opakovaný nájom bytu, predĺženie nájmu bytu, návrhov na nájom bytov.
- 3) Prerokovanie návrhu na prenájom pozemkov.
- 4) Prerokovanie návrhov na prenájom nebytových priestorov.
- 5) Prerokovanie návrhu na prenájom nehnuteľnosti – objektu.
- 6) Prerokovanie návrhu na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov.
- 7) Prerokovanie návrhu na predĺženie výpožičky pozemkov.
- 8) Rôzne
- 9) Záver

Zasadnutie komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva otvoril predseda komisie Ing. Miroslav Perignáth a konštatoval, že s ohľadom na účasť nadpolovičnej väčšiny členov je komisia uznášaniaschopná.

V úvode informoval člen komisie Mgr. Bc. Matia o postupe v rámci preverovania podnetu k nájomcom bytu č. 17 na Košickej 12 v Kežmarku.

2. Prerokovanie návrhu na nájom bytu v DOS, na opakovaný nájom bytov, predĺženie nájmu bytov, návrhov na nájom bytov.

2. a) Návrh na schválenie nájmu bytu č. 25 v Dome s opatrovateľskou službou Baštová 1588/8, Kežmarok

Dňa 12.11.2020 bola mestu Kežmarok doručená žiadosť pani Jolany Tomaškovej, trvale bytom Gen. Štefánika 1237/48, Kežmarok, toho času na adrese: Pradiareň č. 8, Kežmarok o pridelenie 1- izbového bytu v Dome s opatrovateľskou službou Baštová 1588/8, 060 01 Kežmarok.

Stanovisko oddelenia sociálnych vecí: Dňa 12.11.2020 bola mestu Kežmarok doručená žiadosť pani Jolany Tomaškovej, trvale bytom Gen. Štefánika 1237/48, Kežmarok, toho času na adrese: Pradiareň č. 8, Kežmarok, o pridelenie 1- izbového bytu v Dome

s opatrovateľskou službou Baštová 1588/8, 060 01 Kežmarok. Ide o nájomný byt v dome osobitného určenia, ktorý má byť podľa ustanovenia § 3 ods. 3 zák. č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a bytovými náhradami v znení neskorších predpisov viazaný na poskytovanie opatrovateľskej služby nájomcovi.

Dňa 3.11.2020 pani Jolane Tomaškovej bolo mestom Kežmarok vydané Rozhodnutie o odkázanosti na opatrovateľskú službu, na základe ktorého má stanovený III. stupeň odkázanosti fyzickej osoby na pomoc inej fyzickej osoby. Termín opätovného posúdenia zdravotného stavu na účely odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby bol určený na september 2022.

Menovaná chce podať žiadosť o poskytovanie opatrovateľskej služby, ktorá súvisí s pridelením nájomného bytu, nakoľko teraz býva na uvedenej adrese u syna v Pradiarni č. 8, Kežmarok.

Na základe uvedeného Oddelenie sociálnych vecí Mestského úradu Kežmarok navrhuje schváliť nájom jednoizbového bytu č. 25 s príslušenstvom, bytu 1. kategórie, nachádzajúceho sa v Dome s opatrovateľskou službou na ul. Baštovej 1588/8 v Kežmarku, p. Jolane Tomaškovej, bytom Gen. Štefánika 1237/48, Kežmarok, toho času na adrese: Pradiareň č. 8, Kežmarok, na dobu určitú, počas trvania opatrovateľskej služby, **najdlhšie do 30.09.2022.**

Stanovisko komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva : Komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom bytu č. 25 v Dome s opatrovateľskou službou, Baštová 1588/8, Kežmarok Jolane Tomaškovej, počas poskytovania opatrovateľskej služby, na dobu určitú, do 30.9.2022.

za : 8

proti : 0 zdržal sa : 0

O všetkých ostatných bodoch informovala JUDr. Oľga Kantorková – vedúca majetkovoprávneho oddelenia a správy majetku.

2. b) Návrh na opakovaný nájom – Košická 2224/12

Dňa 31.12.2020 končí nájomná zmluva nájomcovi bytu č. 5 v bytovom dome Košická 2224/12 v Kežmarku.

Podľa zákona č. 443/2010 Z. z. §12, ods. 3 má nájomca právo na opakované uzavretie zmluvy o nájme nájomného bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a zákone č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení (ďalej len zákon č. 443/2010 Z. z.)

Košická 2224/12
Justína Valentová

č. bytu
5

nedoplatok
0

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva : Komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť opakovaný nájom nájomcovi bytu č. 5 v bytovom dome Košická 2224/12 v Kežmarku na dobu určitú, do 31.10.2023.

za : 8

proti : 0 zdržal sa : 0

2. c) Návrh na predĺženie nájmu bytu – Weilburská 2396/1

Dňa 31.1.2021 končí nájomná zmluva nájomcovi bytu č. 5 v bytovom dome Weilburská 2396/1 v Kežmarku.

Weilburská 2396/1	č. bytu	nedoplatok
Lukáš Kapraň s manželkou Barborou	5	0

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva : Komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť predĺženie nájmu doterajšiemu nájomcovi bytu č. 5 v bytovom dome Weilburská 2396/1 z dôvodu, že nie je v ich možnostiach riešiť bytovú situáciu inak, na dobu určitú, do 30.11.2022.

za : 8

proti : 0 zdržal sa : 0

2. d) Návrh na nájom bytu č. 1, Lanškrounská 2501/1 14, Lanškrounská 2527/1B 21, Lanškrounská 2527/1C 20, Lanškrounská 2527/1C 6, Weilburská 2595/2

Návrh na nájom bezbariérového bytu č. 1, Lanškrounská 2501/1

Spravbytherm s.r.o. oznámil mestu Kežmarok uvoľnenie bytu č. 1 v bytovom dome Lanškrounská 2501/1 v Kežmarku. Ide o bezbariérový byt s príslušenstvom, I. kategórie. MsZ na svojom zasadnutí dňa 15.10.2020 /výpis z uznesení č. 275/2020/ schválilo nájom bezbariérového bytu č. 1 v bytovom dome Lanškrounská 2501/1 v Kežmarku Lenke Jašňákovej, vdove so štyrmi nezaopatrenými deťmi. Lenka Jašňáková byt neprevzala, z dôvodu, že zamestnávateľ jej ponúkol bývanie. Uznesenie č. 275/2020 sa zruší v MsZ dňa 10.12.2020.

Komisia odporučila do uvedeného bytu Ivana Madarásza s družkou, trvale bytom Obrancov mieru 1512/7, Kežmarok, ktorý požiadal mesto Kežmarok o prenájom trojizbového mestského nájomného bytu.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva : Komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom bezbariérového bytu č. 1 v bytovom dome Lanškrounská 2501/1 v Kežmarku na dobu určitú, do 31.10.2021 pre Ivana Madarásza, trvale bytom Obrancov mieru 1512/7, Kežmarok, z dôvodu, že ide o žiadateľa, ktorý tvorí rodinu s družkou a dvomi nezaopatrenými deťmi, ktorá býva dlhodobo v podnájdoch, čo je finančne veľmi náročné a vlastné bývanie si pre nedostatok financií nemôže vyriešiť.

Mesto Kežmarok v súčasnosti neeviduje žiadosť o prenájom bezbariérového bytu od osoby s ťažkým zdravotným postihnutím.

za : 8

proti : 0 zdržal sa : 0

Návrh na nájom bytu č. 14, Lanškrounská 2527/1B

Spravbytherm s.r.o. oznámil mestu Kežmarok uvoľnenie bytu č. 14 v bytovom dome Lanškrounská 2527/1B v Kežmarku. Ide o trojizbový byt s príslušenstvom, na 4. poschodí, I. kategórie. Komisia odporučila do uvedeného bytu Kristínu Štrébl s manželom Jánom, trvale bytom Toporcerova 1311/13, Kežmarok, ktorá požiadala mesto Kežmarok o prenájom trojizbového mestského nájomného bytu. Ide o rodinu s dvomi nezaopatrenými deťmi, ktorá v súčasnosti býva spoločne so svokrovcami v stiesnených podmienkach a je potrebné vyriešiť ich bytovú situáciu.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva : Komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom bytu č. 14 v bytovom dome Lanškrounská 2527/1B v Kežmarku na dobu určitú, do 31.10.2023 pre Kristínu Štrébl s manželom Jánom, trvale bytom Toporcerova 1311/13, Kežmarok, z dôvodu, že ide o rodinu s dvomi nezaopatrenými deťmi, ktorá v súčasnosti býva spoločne so svokrovcami v stiesnených podmienkach a je potrebné vyriešiť ich bytovú situáciu.

za : 8

proti : 0 zdržal sa : 0

Návrh na nájom bytu č. 21, Lanškrounská 2527/1C

Spravbytherm s.r.o. oznámil mestu Kežmarok uvoľnenie bytu č. 21, v bytovom dome Lanškrounská 2527/1C v Kežmarku. Ide o trojizbový byt s príslušenstvom, na 3. poschodí, I. kategórie. Komisia odporučila do uvedeného bytu Simonu Plačkovú s manželom Mariánom, trvale bytom Lanškrounská 2527/1C, Kežmarok, ktorá požiadala mesto Kežmarok o výmenu mestského nájomného bytu za trojizbový.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva : Komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom bytu č. 15 v bytovom dome Lanškrounská 2527/1C v Kežmarku na dobu určitú, do 31.10.2023 pre Simonu Plačkovú s manželom Mariánom, trvale bytom Lanškrounská 2527/1C, Kežmarok z dôvodu, že ide o rodinu s dvomi nezaopatrenými deťmi, ktorá v súčasnosti býva v dvojizbovom mestskom nájomnom byte č. 20 v bytovom dome Lanškrounská 2527/1C v Kežmarku, ktorý je pre štvorčlennú rodinu už nepostačujúci.

za : 8

proti : 0 zdržal sa : 0

Návrh na nájom bytu č. 20, Lanškrounská 2527/1C

Na základe toho, že nájomca bytu č. 20 - Simona Plačková s manželom Mariánom – Lanškrounská 2527/1C bola navrhnutá do uvoľneného bytu č. 21 v bytovom dome Lanškrounská 2527/1C, po presťahovaní a odovzdaní bytu správcovi, uvoľní sa byt č. 20 v bytovom dome Lanškrounská 2527/1C v Kežmarku. Ide o dvojizbový byt s príslušenstvom, na 3. poschodí, I. kategórie. Komisia odporučila do uvedeného bytu Máriu Drugáčovú, trvale bytom Levočská 1767/4, Kežmarok, ktorá požiadala mesto Kežmarok o dvojizbový mestský nájomný byt.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva : Komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom bytu č. 20 v bytovom dome Lanškrounská 2527/1C v Kežmarku na dobu určitú, do 31.10.2023 pre Máriu Drugáčovú, trvale bytom Levočská 1767/4, Kežmarok z dôvodu, že ide o osamelú matku s jedným nezaopatreným dieťaťom, ktorá býva v stiesnených podmienkach spoločne s rodičmi v byte a je potrebné vyriešiť jej bytovú situáciu.

za : 8

proti : 0 zdržal sa : 0

Návrh na nájom bytu č. 6, Weilburská 2595/2

Spravbytherm s.r.o. oznámil mestu Kežmarok uvoľnenie bytu č. 6 v bytovom dome Lanškrounská 2527/1C v Kežmarku. Ide o dvojizbový byt s príslušenstvom, na 3. poschodí, I. kategórie. Komisia odporučila do uvedeného bytu Mgr. Patrícii Demeterovú, trvale bytom Bernolákova 1074/72, Vranov nad Topľou, ktorá požiadala mesto Kežmarok o mestský nájomný byt.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva : Komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom bytu č. 6 v bytovom dome Weilburská 2595/2 v Kežmarku na dobu určitú, do 31.10.2022 pre Mgr. Patrícii Demeterovú, trvale bytom Bernolákova 1074/72, 095 01 Vranov nad Topľou z dôvodu, že ide o žiadateľku, ktorá je zamestnankyňou mesta Kežmarok, býva v podnájme čo je finančne veľmi náročné a vlastné bývanie si pre nedostatok financií nemôže vyriešiť.

za : Ing. Perignáth, Ing. Miháliková, Ing. Levická, Mgr. Kováčová

proti : 0 zdržal sa : Mgr. Bc. Matia, Ing. Havírová, Ing. Škára, Brija

Návrh neprešiel.

Mgr. Bc. Matia

- požiadala o predloženie zoznamu žiadateľov, aby videla poradovník. Má výhrady voči tomu, že sa predkladá iba jedno meno žiadateľa, ktoré určí zo zoznamu oddelenie.

Ing. Polák

- zaujíma sa o to, prečo je to práve p. Demeterová, keď nemá trvalý pobyt v Kežmarku, navrhuje napr. zvýšiť nájom tomu, kto si nezmení trvalý pobyt.

3. Prerokovanie návrhov na prenájom pozemkov.

3. a) Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. EKN 6607 (t.j. časti pozemku parc. č. CKN 45/2), k.ú. Kežmarok – Tatranská mliekareň a.s., Nad traťou 26, Kežmarok

Spoločnosť Tatranská mliekareň a.s. požiadala mesto Kežmarok o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy. Tatranská mliekareň a.s. dlhoročne prevádzkuje maloobchodnú podnikovú predajňu na základe nájomnej zmluvy č. 147/2004/OM zo dňa 31.12.2004, v znení dodatku č. 1 k nájomnej zmluve č. 147/2004/OM zo dňa 28.2.2006, ktorej nájom bol schválený na dobu

15 rokov a končí k 31.12.2020. Spoločnosť Tatranská mliekareň a.s. požiadala mesto Kežmarok o predĺženie nájmu časti predmetného pozemku.

Ing. Polák

- žiada o poskytnutie informácie o tom, kde bude nová tržnica zasahovať, či sa dotkne aj priestoru pod touto predajňou.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva : Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom časti pozemku parc. č. EKN 6607 (t.j. časti pozemku parc. č. CKN 45/2), druh pozemku zastavaná plocha, k.ú. Kežmarok, vo vlastníctve mesta Kežmarok pre spoločnosť Tatranská mliekareň a.s., Nad traťou 26, 060 01 Kežmarok, IČO: 31 654 363 na dobu neurčitú s výpovednou dobou 3 mesiace za nájomné vo výške 160,66 eur/rok.

za : 8

proti : 0 zdržal sa : 0

3. b) Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. CKN 1663/2, k.ú. Kežmarok – ZAJDO TRADE s.r.o., Žakovce č. 229

Matej Zajonc, konateľ spoločnosti ZAJDO TRADE s.r.o. sa na základe kúpnej zmluvy zo dňa 25.10.2020 stal novým vlastníkom predajného stánku v lokalite autobusovej stanice v Kežmarku so sortimentom cukroví a nealko nápojmi. Mesto Kežmarok požiadalo o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy za účelom pokračovania doterajšej prevádzky v predajnom stánku, ktorá bola uzatvorená so spoločnosťou KM – Business spol. s.r.o., t.j. pôvodným vlastníkom predajného stánku. Na časť predmetného pozemku pod predajným stánkom je uzavretá platná nájomná zmluva č. 37/2018/OM zo dňa 14.03.2018 na dobu neurčitú, pričom bola mestu Kežmarok doručená žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy č. 37/2018/OM dohodou k 31.12.2020.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva : Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom časti pozemku parc. č. CKN 1663/2, o výmere 12 m², k.ú. Kežmarok, vo vlastníctve mesta Kežmarok pre spoločnosť ZAJDO TRADE s.r.o., Žakovce č. 229, 059 73 Žakovce, IČO: 50 727 362 na dobu neurčitú s výpovednou dobou 3 mesiace za nájomné vo výške 20 eur/mesiac.

za : 7

proti : 0 zdržal sa : 0 neprítomný : Mgr. Bc. Matia

4. a) Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Dr. Fischera 5, 060 01 Kežmarok pre LUKY DENT s.r.o., Dr. Fischera 5, 060 01 Kežmarok

Spoločnosť LUKY DENT, s.r.o., Dr. Fischera 5, 060 01 Kežmarok požiadala o prenájom nebytového priestoru v objekte Dr. Fischera 5, 060 01 Kežmarok v časti ambulancie č. miestnosti 5.08, nachádzajúceho sa vedľa nebytových priestorov ambulancie, ktoré žiadateľ

užíva na základe nájomnej zmluvy, kde poskytuje služby zubnej techniky. V nových nebytových priestoroch plánuje tieto služby v odbore zubnej techniky rozšíriť.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva : Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom nebytového priestoru miestnosť č. 5.08 /ambulancia/ a podiel na spoločných priestoroch spolu o celkovej výmere 32,49 m² v objekte Dr. Fischera 5, 060 01 Kežmarok v časti ambulancie č. miestnosti 5.08, Dr. Fischera 5, 060 01 Kežmarok, pre spoločnosť LUKY DENT, s.r.o., Dr. Fischera 5, 060 01 Kežmarok za cenu 888,27 eur/rok.

za : 7

proti : 0 zdržal sa : 0 neprítomný : Mgr. Matia

4. b) Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Základnej školy s materskou školou, Nižná brána 8, 060 01 Kežmarok pre Centrum voľného času, ul. Generála Štefánika 47, 060 01 Kežmarok

Centrum voľného času, ul. Generála Štefánika 47, 060 01 Kežmarok požiadalo o prenájom nebytových priestorov - veľká a malá telocvična v objekte Základnej školy, s materskou školou, Nižná brána 8, 060 01 Kežmarok v šk.roku 2020/2021, za účelom vykonávania záujmových krúžkov žiakov.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom nebytových priestorov - veľká a malá telocvična v objekte Základnej školy, s materskou školou, Nižná brána 8, 060 01 Kežmarok v šk.roku 2020/2021, za účelom vykonávania záujmových krúžkov žiakov na šk. rok 2020/2021 za cenu: veľká telocvična 3,50 eur/hod. bez použitia sprch, t.j. 17,50 eur/týždenne a malá telocvična 3,00 eur/hod. bez použitia sprch, t.j. 6,00 eur/týždenne.

za : 7

proti : 0 zdržal sa : 0 neprítomný : Bc. Mgr. Matia

4. c) Návrh na prenájom nebytových priestorov a športovísk v Mestskej športovej hale Vlada Jančeka č. s. 2250, Nižná brána 19, Kežmarok a v areáli futbalových štadiónov F1 a F2 pre Mestský športový klub, Trhovište č. 2, 060 01 Kežmarok

Mestský športový klub, Trhovište č. 2, 060 01 Kežmarok požiadal o prenájom nebytových priestorov a športovísk v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka č.s. 2250, Nižná brána 19, 060 01 Kežmarok a v areáli futbalových štadiónov F1 a F2 na rok 2021, za účelom vykonávania tréningov a zápasov podľa rozpisu.

1) V objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka č.s. 2250:
Kancelária – miestnosť č. 4 o výmere 17,50 m²
Kancelária – miestnosť č. 16 o výmere 17,50 m²
Kancelária – miestnosť č. 5 o výmere 64,55 m²
Kancelária – miestnosť č. 20 o výmere 16,66 m²
Kancelária – miestnosť č. 20/a o výmere 16,10 m²

Malá telocvičňa s príslušenstvom – miestnosť č. 14, počas tréningov a zápasov podľa rozpisu vyhotoveného VPS s.r.o. Kežmarok

Veľká telocvičňa s príslušenstvom – miestnosť č. 15, počas tréningov a zápasov podľa rozpisu vyhotoveného VPS s.r.o. Kežmarok

- 2) Areál futbalového štadióna F1 s príslušenstvom v objekte súp. č. 860 – počas tréningov a zápasov podľa rozpisu vyhotoveného VPS s.r.o. Kežmarok
- 3) Areál futbalového štadióna F2 s príslušenstvom v objekte súp. č. 990 – počas tréningov a zápasov podľa rozpisu vyhotoveného VPS s.r.o. Kežmarok
Kancelária – miestnosť č. 1 o výmere 48,00 m²

Cena nájmu:

kancelária do 20 m² cena 40 eur/mesiac, kancelária nad 20 m² cena 60 eur/mesiac, malá telocvičňa cena 3,50 eur/hod., veľká telocvičňa cena 8,00 eur/hod., F1 cena 21,50 €/hod., F2 cena 7,20 eur/hod. Priestory nie sú k dispozícii počas prázdnin, sviatkov a v dňoch pracovného pokoja.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom nebytových priestorov v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka č.s. 2250, Nižná brána 19, 060 01 Kežmarok a v areáli futbalových štadiónov F1 a F2 na rok 2021, za účelom vykonávania tréningov a zápasov.

Cena nájmu:

kancelária do 20 m² cena 40 eur/mesiac, kancelária nad 20 m² cena 60 eur/mesiac, malá telocvičňa cena 3,50 eur/hod., veľká telocvičňa cena 8,00 eur/hod., F1 cena 21,50 eur/hod., F2 cena 7,20 eur/hod.

za : 7

proti : 0 zdržal sa : 0 neprítomný : Mgr. Bc. Matia

5.) Prerokovanie návrhu na prenájom nehnuteľnosti – objektu.

Návrh na prenájom nehnuteľností - objektov a pozemkov v k.ú. Tatranská Lomnica – Hájenka Stežky, objekt súpisné číslo 12029 s príslušenstvom pre Štefana Žiaka a jeho manželku Gabrielu Žiakovú, trvale bytom Kežmarské Žľaby 12029, Vysoké Tatry

Štefan Žiak s manželkou Gabrielou Žiakovou, trvale bytom Kežmarské Žľaby 12029, Vysoké Tatry požiadali o predĺženie prenájmu nehnuteľností – Hájenka Stežky, objekt súpisné číslo 12029 – Hájenka Stežky, nachádzajúci sa na pozemku parc. č. KN-C 415/24, pozemok parc. č. KN-C 415/24, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 127 m², hospodárska budova na pozemku parc. č. KN-C 415/26, pozemok parc. č. KN-C 415/26, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 86 m², sklad na pozemku parc. č. KN-C 415/25 a pozemok parc. č. KN-C 415/25 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 59 m², k.ú. Tatranská Lomnica, evidovaných na LV č. 346, ktoré užívajú od roku 1968. Nájomníci si plnia všetky podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť predĺženie prenájmu nehnuteľností – objektov a pozemkov v k.ú. Tatranská Lomnica a to objekt súpisné číslo 12029 – Hájenka Stežky, nachádzajúci sa na pozemku parc. č. KN-C 415/24, pozemok parc. č. KN-C 415/24,

zastavané plochy a nádvoría o výmere 127 m², hospodárska budova na pozemku parc. č. KN-C 415/26, pozemok parc. č. KN-C 415/26, zastavané plochy a nádvoría o výmere 86 m², sklad na pozemku parc. č. KN-C 415/25 a pozemok parc. č. KN-C 415/25 zastavané plochy a nádvoría o výmere 59 m², k.ú. Tatranská Lomnica, evidovaných na LV č. 346, doterajšiemu nájomcovi Štefanovi Žiakovi a jeho manželke Gabriele Žiakovej, trvale bytom Kežmarské Žľaby 12029, Vysoké Tatry, na dobu do 31.12.2023, za cenu 76,65 eur/mesiac.

za : 7

proti : 0 zdržal sa : 0 neprítomný : Mgr. Bc. Matia

6.) Prerokovanie návrhu na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov.

Materiál bude prerokovaný na ďalšom zasadnutí komisie.

7.) Prerokovanie návrhu na predĺženie výpožičky pozemkov - Velneg, s.r.o., Nižná brána 983/12, Kežmarok

Uznesením č. 125/2019 zo dňa 20.06.2019 schválilo MsZ v Kežmarku výpožičku pozemkov parc. č. CKN 668/3 o výmere 440 m², druh pozemku ostatná plocha, parc. č. CKN 668/104 o výmere 103 m², druh pozemku ostatná plocha, parc. č. CKN 670/39 o výmere 77 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. CKN 668/2 o výmere 98 m², druh pozemku ostatná plocha a parc. č. EKN 1108/1 o výmere 567 m², druh pozemku trvalý trávny porast v katastrálnom území Kežmarok, vo vlastníctve mesta Kežmarok do 31.12.2020 pre spoločnosť Velneg, s.r.o., Nižná brána 983/12, Kežmarok, IČO: 51 001 799, za účelom výstavby prístupových komunikácií, chodníkov a parkovacích miest pre obyvateľov sídliska JUH a obyvateľov polyfunkčného domu, ktoré po ich výstavbe bezplatne prevedie do vlastníctva mesta Kežmarok.

Spoločnosť Velneg, s.r.o., sídlom Nižná brána 983/12, Kežmarok požiadala mesto Kežmarok o predĺženie výpožičky predmetných pozemkov z dôvodu neukončenia stavby „JUH Polyfunkčný dom s bytmi“ v pôvodne stanovenom termíne, pre pandémiu COVID – 19.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva : Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť predĺženie výpožičky pozemkov parc. č. CKN 668/3 o výmere 440 m², druh pozemku ostatná plocha, parc. č. CKN 668/104 o výmere 103 m², druh pozemku ostatná plocha, parc. č. CKN 670/39 o výmere 77 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. CKN 668/2 o výmere 98 m², druh pozemku ostatná plocha a parc. č. EKN 1108/1 o výmere 567 m², druh pozemku trvalý trávny porast v katastrálnom území Kežmarok, vo vlastníctve mesta Kežmarok do 30.6.2021 pre spoločnosť Velneg, s.r.o., Nižná brána 983/12, Kežmarok.

za : 7

proti : 0 zdržal sa : 0 neprítomný : Mgr. Bc. Matia

8) Rôzne

Ing. Havírová navrhla vrátiť sa k návrhu nájmu bytu č. 6 v bytovom dome Weilburská 2595/2.

Prebehla diskusia. Po diskusii sa opätovne pristúpilo k hlasovaniu o nájme uvedeného bytu.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva : Komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom bytu č. 6 v bytovom dome Weilburská 2595/2 v Kežmarku na dobu určitú, do 31.10.2022 pre Mgr. Patríciiu Demeterovú, trvale bytom Bernolákova 1074/72, 095 01 Vranov nad Topľou z dôvodu, že ide o žiadateľku, ktorá je zamestnankyňou mesta Kežmarok, býva v podnájme čo je finančne veľmi náročné a vlastné bývanie si pre nedostatok financií nemôže vyriešiť.

za : Ing. Havírová, Ing. Perignáth, Ing. Miháliková, Ing. Levická, Mgr. Kováčová
proti : 0 zdržal sa : Ing. Škára, Brija Neprítomný : Mgr. Bc. Matia

Návrh bol schválený.

8.1. Návrh na opakovaný nájom – Gen. Štefánika 1049/14

Dňa 31.12.2020 končí nájomná zmluva nájomcovi bytu č. 14 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 v Kežmarok.

<i>Meno a priezvisko</i>	<i>ulica, č. bytu</i>	<i>Účtovný stav k 31.10.2020</i>
Peter Lizák	Gen. Štefánika 1049/14, byt 14	0

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva : Komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť opakovaný nájom nájomcovi bytu č. 14 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 v Kežmarku, na dobu určitú do 31.10.2021.

za : 7
proti : 0 zdržal sa : 0 neprítomný : Mgr. Bc. Matia

8.2. Návrh na nájom bytu č. 20, Weilburská 2550/11 23, Lanškrounská 2527/1C 2, Lanškrounská 2527/1B 19, Weilburská 2396/3 21, Gen. Štefánika 1049/14

Návrh na nájom bytu č. 20, Weilburská 2550/11

Spravbytherm s.r.o. oznámil mestu Kežmarok uvoľnenie bytu č. 20 v bytovom dome Weilburská 2550/11 v Kežmarku. Ide o dvojizbový byt s príslušenstvom na 3. poschodí, I. kategórie.

Komisia odporučila do uvedeného bytu Mgr. Ondreja Miškoviča, trvale bytom Mierová 742/11, Spišská Belá, ktorý požiadal mesto Kežmarok o prenájom mestského nájomného bytu.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva : Komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom bytu č. 20 v bytovom dome Weilburská 2520/11 v Kežmarku na dobu určitú, do 31.10.2022 pre Mgr. Ondreja Miškoviča, trvale bytom Mierová 742/11, Spišská Belá z dôvodu, že ide o žiadateľa, ktorý pracuje pre mesto Kežmarok, v súčasnosti býva s družkou v stiesnených podmienkach spoločne s rodičmi, vo februári 2021 plánujú uzavrieť manželstvo a je potrebné vyriešiť ich bytovú situáciu.

za : Ing. Perignáth, Ing. Havírová, Ing. Miháliková, Ing. Levická, Mgr. Kováčová
proti : 0 zdržal sa : Ing. Škára, Brija neprítomný : Mgr. Bc. Matia

Návrh na nájom bytu č. 23, Lanškrounská 2527/1C

Od 1.2.2021 sa uvoľní byt č. 23 v bytovom dome Lanškrounská 2527/1C v Kežmarku. Ide o trojizbový byt s príslušenstvom na 4. poschodí, I. kategórie. Komisia odporučila do uvedeného bytu Daniela Šilona s manželkou Simonou, trvale bytom mesto Kežmarok ktorý požiadal mesto Kežmarok o prenájom trojizbového mestského nájomného bytu.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva : Komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom bytu č. 23 v bytovom dome Lanškrounská 2527/1C v Kežmarku na dobu určitú, do 31.10.2023 pre Daniela Šilona s manželkou Simonou, trvale bytom Mesto Kežmarok z dôvodu, že ide o rodinu s jedným nezaopatreným dieťaťom, bývajúcú v podnájme v jednoizbovom byte, ktorý je pre trojčlennú rodinu nepostačujúci a preto potrebuje vyriešiť bývanie.

za : 7
proti : 0 zdržal sa : 0 neprítomný : Mgr. Bc. Matia

Návrh na nájom bytu č. 2, Lanškrounská 2527/1B

Spravbytherm s.r.o. oznámil mestu Kežmarok uvoľnenie bytu č. 2 v bytovom dome Lanškrounská 2527/1B v Kežmarku. Ide o dvojizbový byt s príslušenstvom na prízemí, I. kategórie. Komisia odporučila do uvedeného bytu Luciu Freundorferovú, trvale bytom Petržalská 1638/6, Kežmarok, ktorá požiadala mesto Kežmarok o prenájom dvojizbového mestského nájomného bytu.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva : Komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom bytu č. 23 v bytovom dome Lanškrounská 2527/1C v Kežmarku na dobu určitú, do 31.10.2023 pre Luciu Freudorferovú, trvale bytom Petržalská 1638/6 v Kežmarku z dôvodu, že ide o osamelú matku s dvomi nezaopatrenými deťmi, ktorá býva v stiesnených podmienkach spoločne s rodičmi v byte a je potrebné vyriešiť jej bytovú situáciu.

za : 7
proti : 0 zdržal sa : 0 neprítomný : Mgr. Bc. Matia

Návrh na nájom bytu č. 19, Weilburská 2396/3

Spravbytherm s.r.o. oznámil mestu Kežmarok uvoľnenie bytu č. 19 v bytovom dome Weilburská 2396/3 v Kežmarku. Ide o dvojizbový byt s príslušenstvom na 3. poschodí, I. kategórie.

Komisia odporučila do uvedeného bytu MUDr. Mariiu Bodnar, prechodne bytom Staré Grunty 36, Karlova Ves - Bratislava, ktorá požiadala mesto Kežmarok o prenájom mestského nájomného bytu.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva : Komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom bytu č. 19 v bytovom dome Weilburská 2396/3 v Kežmarku na dobu určitú, do 30.11.2022 pre MUDr. Mariiu Bodnar, prechodne bytom Staré Grunty 36, Karlova Ves - Bratislava z dôvodu stabilizácie lekárky gynekologicko-pôrodnického oddelenia nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n. o. Huncovská 42.

za : 7

proti : 0 zdržal sa : 0 neprítomný : Mgr. Bc. Matia

Návrh na nájom bytu č. 21, Gen. Štefánika 1049/14

Na základe toho, že nájomcovi bytu č. 21 - Petrovi Škovranovi s manželkou Martinou – Gen. Štefánika 1049/14 bolo uznesením č. 280/2020 MsZ schválené sociálne ubytovanie na Slavkovskej 47/A v Kežmarku, po presťahovaní a odovzdaní bytu správcovi, uvoľní sa byt č. 21 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 v Kežmarku. Ide o jednoizbový byt s príslušenstvom, na 3. poschodí, II. kategórie. Komisia odporučila do uvedeného bytu Jaroslava Zubala s družkou, trvale bytom mesto Kežmarok, ktorý požiadal mesto Kežmarok o jednoizbový mestský nájomný byt v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva : Komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom bytu č. 21 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 v Kežmarku na dobu určitú, do 31.10.2021 pre Jaroslava Zubala, trvale bytom Mesto Kežmarok z dôvodu, že ide o invalidného dôchodcu, ktorý býva spoločne s družkou dlhodobo v podnájmoch, čo je finančne veľmi náročné a vlastné bývanie si pre nedostatok finančných prostriedkov nemôžu vyriešiť.

za : 7

proti : 0 zdržal sa : 0 neprítomný : Mgr. Bc. Matia

9) Záver

Ing. Perignáth poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

Predseda komisie : Ing. Miroslav Perignáth

Zapísala: Mária Tulejová, zapisovateľka komisie