

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva pri Mestskom
zastupiteľstve v Kežmarku,
ktoré sa konalo dňa 25.11.2019

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

1) Otvorenie

2) Návrh na opakovaný nájom bytov - Gen. Štefánika 1049/14
Košická 2466/9
Košická 2374/1
Lanškrounská 2501/1A
Lanškrounská 2527/1B
Weilburská 2550/9

3) Návrh na nájom bytov – č. 7, Weilburská 2396/1
č. 11, Weilburská 2595/4
č. 2, Weilburská 2396/1
č. 18, Weilburská 2550/11
č. 17, Weilburská 2396/3

4) Návrh na zriadenie vecného bremena – O2 Slovakia, s.r.o. Bratislava

5) Návrh na odpredaj pozemku – Lea Dindová, K. Kuzmányho 29, Kežmarok

6) Návrh na súhlas s uložením inžinierskych sietí – Jozef Galica, Slavkovská 44, Kežmarok

7) Návrh na prenájom nehnuteľností – pozemku – Dávid Dzurenda, Gen. Štefánika 23, Kežmarok

8) Žiadosť o odkúpenie časti pozemku k.ú Kežmarok – Dušan Lovás s manželkou, Okružná 72, Poprad

9) Návrh na úpravu sadzieb minimálnej výšky nájomného za prenájom majetku mesta

10) Prejednanie podnetu neoprávneného užívania sociálneho bytu

11) Rôzne

12) Záver

1) Otvorenie

Zasadnutie komisie viedol Ing. Miroslav Perignáth, predseda komisie, ktorý privítal všetkých prítomných a zároveň predložil návrh Mgr. Bc. Matiu o doplnenie programu o bod : Prejednanie podnetu na neoprávnené užívanie sociálneho bytu.

za : všetci

**2) Návrh na opakovaný nájom bytov – Gen. Štefánika1049/14
Košická 2374/1
Košická 2374/3
Lanškrounská 2501/1A
Lanškrounská 2527/1B
Weilburská 2550/11**

Informovala Ing. Agáta Perignéthová – vedúca majetkovoprávneho oddelenia a správy majetku

Dňa 31.1.2020 končí nájomná zmluva na dobu určitú nájomcom bytov 4,11,23 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14, nájomcovi bytu č. 21 v bytovom dome Košická 2374/1, nájomcovi bytu č. 1 v bytovom dome Košická 2374/3, nájomcovi bytu č. 12 v bytovom dome Lanškrounská 2501/1A, nájomcovi bytu č. 2 v bytovom dome Lanškrounská 2527/1B, nájomcovi bytu č. 17 a 20 v bytovom dome Weilburská 2550/11 v Kežmarku.

Dňa 28.2.2020 končí nájomná zmluva na dobu určitú nájomcovi bytu č.1 a 8 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 v Kežmarku.

Podľa zákona č. 443/2010 Z. z. §12, ods. 3 má nájomca právo na opakované uzavretie zmluvy o nájme nájomného bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a zákone č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení (ďalej len zákon č. 443/2010 Z. z.)

Gen. Štefánika 1049/14	č. bytu	nedoplatok
Silvia Bekešová	1	145,50 eur
Anton Macurák	4	0
Ján Čonka	8	0
Jana Lhotová	11	0
Zuzana Kažmírová	23	0
Košická 2374/1		
Lucia Brnová	21	0
Košická 2374/3		
Vladislav Kniha	1	0
Lanškrounská 2501/1A		
Alena Česelková	12	670,44 eur
Lanškrounská 2527/1B		
Jana Budzáková	2	0
Weilburská 2550/11		
Bc. Arnošt Meindl	17	0
Michal Hurdich	20	0

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva 25.11.2019 : Komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť opakovaný nájom takto :

nájomcom bytov č. 4,8,11,23 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 na dobu do 31.12.2020,

nájomcovi bytu č. 21 v bytovom dome Košická 2374/1 na dobu do 31.10.2021,
nájomcovi bytu č. 1 v bytovom dome Košická 2374/3 na dobu do 31.10.2021,
nájomcovi bytu č. 2 v bytovom dome Lanškrounská 2527/1B na dobu do 31.12.2020,
nájomcovi bytu č. 17,20 v bytovom dome Weilburská 2550/11 na dobu do 30.11.2022,

Pri nájomcoch, ktorí majú dlh na nájomnom, komisia súhlasí s opakovaným nájomom na dobu šesť mesiacov, ak do 12. decembra 2019 uhradí nedoplatok na nájomnom.

za : všetci

**3) Návrh na nájom bytov – č. 7, Weilburská 2396/1
č. 11, Weilburská 2595/4
č. 2, Weilburská 2396/1
č. 18, Weilburská 2550/11
č. 17, Weilburská 2396/3
č. 30, Gen. Štefánika 1049/14**

Informovala Ing. Agáta Perignéthová – vedúca majetkovoprávneho oddelenia a správy majetku

Návrh na nájom bytu č. 7, Weilburská 2396/1

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva 25.11.2019 : Komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom bytu č. 7 v bytovom dome Weilburská 2396/1 pre Ing. Petra Mezeša s manželkou Adrianou, trvale bytom Weilburská 2396/1, Kežmarok, na dobu dvoch rokov z dôvodu, že ide o prenájom bytu pre rodinu, ktorá v súčasnosti býva v mestskom nájomnom byte v bytovom dome Weilburská 2396/1 na dobu do ukončenia rekonštrukcie rodinného domu, ktorým si rodina vyrieši svoju bytovú otázku.

za : všetci

Návrh na nájom bytu č. 11, Weilburská 2595/4

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva 25.11.2019 : Komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom bytu č. 11 v bytovom dome Weilburská 2595/4 pre Elenu Krupovú, trvale bytom Kostolné námestie 1296/6, Kežmarok z dôvodu, že ide o osamelú matku s dvomi nezaopatrenými deťmi, bývajúcu v byte č. 11 v bytovom dome Weilburská 2595/4, ktorého nájomcom bola jej matka Ester Orinčáková. Po smrti matky požiadala o nájom predmetného bytu.

za : všetci

Návrh na nájom bytu č. 2, Weilburská 2396/1

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva 25.11.2019 : Komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom bytu č. 2 v bytovom dome Weilburská 2396/1 pre Petru Blanárovú s manželom Zdenkom, trvale bytom Weilburská 2550/11, Kežmarok z dôvodu, že ide o rodinu s jedným nezaopatreným dieťaťom, bývajúcu v mestskom nájomnom byte č. 18 v bytovom dome Weilburská 2550/11 v Kežmarku, ktorý je pre budúcu 5-člennú rodinu /čakajú dvojčatá/ už nepostačujúci.

za : všetci

Návrh na nájom bytu č. 18, Weilburská 2550/11

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva 25.11.2019 : Komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom bytu č. 18 v bytovom dome Weilburská 2550/11 pre Danu Želonkovú, trvale bytom Lanškrounská 1651/21, Kežmarok z dôvodu, že ide o osamelú matku so štyrmi deťmi a vnučkou, ktorá býva v dvojizbovom mestskom nájomnom byte č. 9, v bytovom dome Lanškrounská 1651/21 v Kežmarku, ktorý je pre 6-člennú rodinu už nepostačujúci.

za : všetci

Návrh na nájom bytu č. 17, Weilburská 2396/3

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva 25.11.2019 : Komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom bytu č. 17 v bytovom dome Weilburská 2396/3 pre Annu Purschovú, trvale bytom Rakúsy 142, že ide o žiadateľku – dôchodkyňu so synom, ktorá býva dlhodobo v podnájmoch v Kežmarku a je potrebné vyriešiť ich bytovú situáciu.

za : všetci

Návrh na nájom bytu č. 5, Košická 2224/12

- Rastislav Mochnáč s manželkou, 2 deti, trvalý pobyt Možiarska 9, Kežmarok

za : 2

- Justína Valentová s druhom, 3 deti, trvalý pobyt Povstalecká 23, Ľubica

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva 25.11.2019 : Komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom bytu č. 5 v bytovom dome Košická 2224/12 pre Justínu Valentovú, trvale bytom Povstalecká 23, Ľubica, z dôvodu, že ide o žiadateľku, ktorá tvorí rodinu s druhom a tromi nezaopatrenými deťmi, bývajúcú v stiesnených podmienkach v spoločnej domácnosti so svokrou a je potrebné vyriešiť ich bytovú situáciu.

za : 6

Návrh na nájom bytu č. 30, Gen. Štefánika 1049/14

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva 25.11.2019 : Komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom bytu č. 30 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 pre Tomáša Vidu s manželkou Katarínou, trvale bytom Toporcerova 1278/5, Kežmarok, z dôvodu, že ide o manželov, ktorí bývajú v jednoizbovom byte v stiesnených podmienkach spoločne s ostatnými príbuznými a je potrebné vyriešiť ich bytovú situáciu.

za : všetci

4) Návrh na zriadenie vecného bremena – O2 Slovakia, s.r.o. Bratislava

Informovala Ing. Agáta Perignáthová – vedúca majetkovoprávneho oddelenia a správy majetku

O2 Slovakia Bratislava požiadala o zriadenie vecného bremena na pozemku KN-C 8971 z dôvodu výstavby elektrickej prípojky a osadenia stožiaru KKSTR.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva zo dňa 25.11.2019 : Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť pre O2 Slovakia, s.r.o. Bratislava zriadenie vecného bremena na pozemku p. č. KN-C 8971 v katastrálnom území Kežmarok, z dôvodu výstavby elektrickej prípojky + osadenia stožiaru KKSTR na uvedenom pozemku za cenu podľa znaleckého posudku. Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby elektrickej prípojky a osadenia stožiaru KKSTR a to dĺžkou prípojky a jej ochranného pásma na slúžiacom pozemku.

za : všetci

5) Návrh na odpredaj pozemku – Lea Dindová, K. Kuzmányho 29, Kežmarok

Informovala Ing. Agáta Perignáthová – vedúca majetkovoprávneho oddelenia a správy majetku

Lea Dindová je vlastníčkou objektu súpisné č.233, na pozemku parcela č. KN-C 658/2, objektu súpisné č. 2387 na pozemku KN-C 658/3 a pozemkov parcely č. KN-C 658/1, 658/2 a 658/3 k.ú. Kežmarok. Predmetný pozemok parcela č. KN-E 1155, k.ú. Kežmarok sa nachádza v tesnej blízkosti uvedených objektov a pozemkov. Prístup na pozemok je možný len cez pozemok žiadateľky alebo iného ako mestského vlastníka.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva 25.11.2019 : Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku odpredaj pozemku parc. č. KN – E 1155, o výmere 15 m² , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Kežmarok vo vlastníctve mesta Kežmarok pre Leu Dindovú, K. Kuzmányho 29, Kežmarok za cenu vo výške 12,95 eur/m².

za : všetci

6) Návrh na súhlas s uložením inžinierskych sietí – Jozef Galica, Slavkovská 44, Kežmarok

Informovala Ing. Agáta Perignáthová – vedúca majetkovoprávneho oddelenia a správy majetku

Dňa 20.6.2019 Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku prijalo uznesenie č. 175/2019, ktoré schválilo zriadenie vecného bremena in rem na pozemku vo vlastníctve mesta Kežmarok, parcele č. KN-E 6792, k.ú. Kežmarok, trpieť prechod a prejazd cez predmetný pozemok k stavbe „Krematórium Kežmarok“. Žiadateľ požiadal mesto Kežmarok o zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí - vodovodnej a kanalizačnej prípojky, STL rozvodu plynu, kábelových VN a NN rozvodov na predmetnom pozemku za účelom výstavby krematória v Kežmarku. Presná trasa uloženia inžinierskych sietí bude zrejmá po realizácii stavby a vypracovaní geometrického plánu na zriadenie vecného bremena.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva 25.11.2019: Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena, uloženie inžinierskych sietí na pozemku KN-E 6792 k.ú. Kežmarok vo vlastníctve mesta Kežmarok pre Jozefa Galicu, Slavkovská 2408/44, Kežmarok za cenu vo výške podľa znaleckého posudku.

za : všetci

7) Návrh na prenájom nehnuteľností – pozemku – Dávid Dzurenda, Gen. Štefánika 23, Kežmarok

Informovala Ing. Agáta Perignéthová – vedúca majetkovoprávneho oddelenia a správy majetku

Žiadateľ je prevádzkovateľom pánskeho holičstva v nebytovom priestore, ktorého vlastníkom je mesto Kežmarok na ulici Gen. Štefánika 930/29 v Kežmarku. Predmetný pozemok sa nachádza v tesnej blízkosti objektu. Žiadateľ chce časť pozemku prenajať za účelom osadenia informačného zariadenia, aby svoju prevádzku zviditeľnil.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva 25.11.2019: Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku prenájom časti pozemku parcely č. KN – C 757, o výmere cca 2m², druh pozemku ostatná plocha, k.ú. Kežmarok vo vlastníctve mesta Kežmarok pre Dávida Dzurendu, Gen. Štefánika 913/23, Kežmarok za cenu vo výške podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok.

za : všetci

8) Žiadosť o odkúpenie časti pozemku k.ú. Kežmarok – Dušan Lovás s manželkou, Okružná 72, Poprad

Informovala Ing. Agáta Perignéthová – vedúca majetkovoprávneho oddelenia a správy majetku

Dušan Lovás s manželkou Lenkou, bytom Okružná 72, Poprad požiadali o odkúpenie časti pozemku parc.č. KN-E 6733/1, k.ú. Kežmarok, ktorý sa nachádza v bezprostrednom susedstve pozemku parc.č. C-KN 5074/32, ktorý je v osobnom vlastníctve žiadateľov a na ktorom plánujú postaviť rodinný dom. Prístupovú cestu k rodinnému domu chcú riešiť cez časť pozemku KN-E 6733/1. Vzhľadom na polohu, rozlohu a svahovitosť pozemku nie je možné ho inak využiť.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva 25.11.2019 : Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť odpredaj časti pozemku parc.č. KN-E 6733/1, druh pozemku ostatná plocha k.ú. Kežmarok cca o výmere 75 m² do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Dušana Lovása a Mgr. Lenky Lovásovej, bytom Okružná 771/72, Poprad za cenu 12,95 eur/m².

za : všetci

9) Návrh na úpravu sadzieb minimálnej výšky nájomného za prenájom majetku mesta

Členovia komisie sa dohodli, že k predmetnému bodu bude opäť zvolané zasadnutie komisie na deň 4.12.2019 o 16.00 hod.

za : všetci

10) Prejednanie podnetu na neoprávnené užívanie sociálneho bytu

Mgr. Bc. Jozef Matia oboznámil členov komisie s podnetom vo veci dokladovania príjmu nájomcov bytu č. 17 v bytovom dome Košická 2224/12 Ing. Rudolfa Kantoreka a jeho manželky JUDr. Oľgy Kantorekovej a vlastníctva bytu nájomcami v Bratislave. Podnet podal osobne na MsÚ Kežmarok dňa 4.11.2019.

Mgr. Bc. Jozef Matia komisii navrhol, aby v uvedenej veci boli pozvaní na zasadnutie komisie nájomcovia na vysvetlenie skutočností vo veci dokladovania príjmov a vlastníctva bytu.

za : všetci

11) Rôzne

a) Návrh na zriadenie vecného bremena – vodovodná prípojka – Ján Griglák s manželkou Lýdiou, Hlavné námestie 31/74, Kežmarok

Ján Griglák s manželkou Lýdiou trvale bytom Hlavné námestie 31/74, Kežmarok požiadal o súhlas na umiestnenie novej vodovodnej prípojky a zriadenie vecného bremena na časť pozemkov vo vlastníctve mesta Kežmarok p. č. KN-E 71/3, KN-C 536/1, KN-C 3218/1 v katastrálnom území Kežmarok. Presná trasa vodovodnej prípojky bude zrejmá po realizácii stavby a vypracovaní geometrického plánu na zriadenie vecného bremena.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva zo dňa 25.11.2019: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena v súvislosti s výstavbou vodovodnej prípojky na pozemkoch p.č. KN-E 71/3, KN-C 536/1 a KN-C 3218/1 k.ú. Kežmarok pre Jána Grigláka a manž. Lýdiu trvale bytom Hlavné námestie 74, Kežmarok. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená na 1,50 €/m dĺžky. Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby vodovodnej prípojky a to dĺžkou prípojky a jej ochranného pásma na slúžiacom pozemku.

za : všetci

b) Helena Kellnerová, Baštová 8, Kežmarok – žiadosť o výmenu bytu v DOS

Dňa 22.11.2019 požiadala Helena Kellnerová, Baštová 8, Kežmarok žiadosť o výmenu bytu v DOS opäť za jednoizbový byt č. 27 z dôvodu, že byt č. 27 je dispozične lepšie riešený, keďže sa v ňom nachádza sprchovací kút, čo jej vzhľadom na jej zdravotný stav vyhovuje viac.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva zo dňa 25.11.2019:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom bytu č. 27 pre Helenu Kellnerovú, v Dome s opatrovateľskou službou, Baštová 1588/8, Kežmarok na dobu neurčitú.

za : všetci

c) Návrh na stanovenie vstupného na verejné korčuľovanie – Zimný štadión

V súvislosti s prípravou rozpočtu a prevádzky Zimného štadióna pre rok 2020, Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok, príspevková organizácia mesta ako správca zimného štadióna navrhli stanoviť výšku vstupného na verejné korčuľovanie na zimnom štadióne. Vstupné navrhujú stanoviť vo výške 2 eurá/osoba/vstup a pre osoby s trvalým pobytom na území mesta Kežmarok a držiteľov mestskej karty mesta Kežmarok vo výške 0,50 eur/osoba/vstup. Návrh cenníka zohľadňuje krytie nákladov na prevádzku zariadenia Zimný štadión.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva zo dňa 25.11.2019:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť vstupné vo výške 2 eurá/osoba/vstup a pre osoby s trvalým pobytom na území mesta Kežmarok a držiteľov mestskej karty mesta Kežmarok vo výške 0,50 eur/osoba/vstup.

za : všetci

12) Záver

Predseda komisie poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

Predseda komisie : Ing. Miroslav Perignáth

Zapísala: Mária Tulejová, zapisovateľka komisie