

## Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva pri MsZ v Kežmarku, ktoré sa konalo dňa 28.9.2020 o 13.30 hod v zasadacej miestnosti Mestského úradu na 1. poschodí.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program :

- 1) Otvorenie
- 2) Prerokovanie návrhov na opakovaný nájom bytov, predĺženie nájmu bytov, návrhov na nájom bytov, návrhu na odpredaj bytu OVS.
- 3) Prerokovanie návrhov na zriadenie vecného bremena k pozemkom.
- 4) Prerokovanie návrhov na predaj pozemkov.
- 5) Prerokovanie návrhov na prenájom pozemkov.
- 6) Prerokovanie návrhov na prenájom nebytových priestorov.
- 7) Prerokovanie návrhu na prenájom objektu na Slavkovskej 2519/47A v Kežmarku
- 8) Rôzne
- 9) Záver

Zasadnutie komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva otvorila Ing. Eleonóra Levická, zastupujúca predsedu komisie a konštatovala, že s ohľadom na účasť nadpolovičnej väčšiny členov je komisia uznášaniaschopná.

### **2. Prerokovanie návrhov na opakovaný nájom bytov, predĺženie nájmu bytov, návrhov na nájom bytov, návrhu na odpredaj bytu OVS.**

#### **2. a) Návrh na schválenie nájmu bytu č. 19 v Dome s opatrovateľskou službou Baštová 1588/8, Kežmarok**

Informovala JUDr. Jana Trautmanová – vedúca oddelenia sociálnych vecí

Dňa 7.8.2020 bola mestu Kežmarok doručená žiadosť pani PaedDr. Anny Staviarskej, trvale bytom Kežmarok, o pridelenie 1-izbového bytu v Dome s opatrovateľskou službou Baštová 1588/8, 060 01 Kežmarok.

**Stanovisko oddelenia sociálnych vecí:** Dňa 7.8.2020 bola mestu Kežmarok doručená žiadosť pani PaedDr. Anny Staviarskej, trvale bytom Kežmarok, o pridelenie 1- izbového bytu v dome osobitného určenia, ktorý má byť podľa ustanovenia § 3 ods. 3 zák. č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a bytovými náhradami v znení neskorších predpisov viazaný na poskytovanie opatrovateľskej služby nájomcovi.

Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a bytovými náhradami v znení neskorších predpisov viazaný na poskytovanie opatrovateľskej služby nájomcovi.

Dňa 5.8.2020 pani PaedDr. Anne Staviarskej bolo mestom Kežmarok vydané Rozhodnutie o odkázanosti na opatrovateľskú službu, na základe ktorého má stanovený III. stupeň odkázanosti fyzickej osoby na pomoc inej fyzickej osoby. Termín opätovného posúdenia zdravotného stavu na účely odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby bol určený na jún 2022. Menovaná dňa 23.9.2020 podala žiadosť o poskytovanie opatrovateľskej služby, o ktorú žiada po pridelení nájomného bytu, nakoľko teraz býva v ubytovni.

Na základe uvedeného oddelenie sociálnych vecí Mestského úradu Kežmarok navrhuje schváliť nájom jednoizbového bytu č. 19 s príslušenstvom, bytu 1. kategórie, nachádzajúceho sa v Dome s opatrovateľskou službou na ul. Baštovej 1588/8 v Kežmarku, p. PaedDr. Anne Staviarskej, bytom Kežmarok, na dobu určitú, počas trvania opatrovateľskej služby, najdlhšie do 30.6.2022.

**Stanovisko komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva :** Komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom bytu č. 19 v Dome s opatrovateľskou službou, Baštová 1588/8, Kežmarok PaedDr. Anne Staviarskej, počas poskytovania opatrovateľskej služby, na dobu určitú, do 30.6.2022.

**za : všetci**

O všetkých ostatných bodoch informovala JUDr. Oľga Kantorková – vedúca majetkovoprávneho oddelenia a správy majetku

## **2. b) Návrh na opakovaný nájom – Gen. Štefánika 1049/14**

**Košická 2466/9**

**Košická 2485/11,13**

**Lanškrounská 2485/3**

**Weilburská 2442/7**

**Košická 2224/12**

**Lanškrounská 2501/1A**

**Lanškrounská 2501/1**

**Košická 2466/5**

**Lanškrounská 2527/1B,1C**

Dňa 30.9.2020 končí nájomná zmluva na dobu určitú nájomcom bytov č. 10 a 19 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14, nájomcovi bytu č. 22 v bytovom dome Košická 2466/9, nájomcom bytov č. 3,4,5,6,7,9 v bytovom dome Košická 2485/11, nájomcom bytov 12,13,15,16,17 a 18 v bytovom dome Košická 2485/13, nájomcom bytov 20,23,24,25,26,27 v bytovom dome Lanškrounská 2485/3 a nájomcovi bytu č. 11 v bytovom dome Weilburská 2442/7 v Kežmarku.

Dňa 31.10.2020 končí nájomná zmluva na dobu určitú nájomcom bytov č. 3 a 6 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 v Kežmarku.

Dňa 30.11.2020 končí nájomná zmluva na dobu určitú nájomcom bytov č. 1,2,13,16,17,18,21,24, nájomcovi bytu č. 27 v bytovom dome Košická 2466/9, nájomcovi bytu č. 7 v bytovom dome Košická 2224/12, nájomcovi bytu č. 12 v bytovom dome Lanškrounská 2501/1A a nájomcovi bytu č. 14 v bytovom dome Lanškrounská 2501/1 v Kežmarku.

Dňa 31.12.2020 končí nájomná zmluva na dobu určitú nájomcom bytov č. 4,8,9,11,20,23,26 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14, nájomcovi bytu č. 6 v bytovom

dome Košická 2466/5, nájomcom bytov č. 2,4,5,6,7,9,10,11,12,13,14 v bytovom dome Lanškrounská 2527/1B, nájomcom bytov č. 17,18,19,20,22 a 23 v bytovom dome Lanškrounská 2527/1C v Kežmarku.

Podľa zákona č. 443/2010 Z. z. §12, ods. 3 má nájomca právo na opakované uzavretie zmluvy o nájme nájomného bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a zákone č. 443/2010 Z. z.. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení (ďalej len zákon č. 443/2010 Z. z.)

<b>Gen. Štefánika 1049/14</b>	<b>č. bytu</b>	<b>nedoplatok</b>
Alžbeta Pavličková	10	0
Lenka Stančeková	19	0
Jozef Slovík	3	0
Eva Martonová	6	0
Silvia Bekešová	1	0
Gustáv Gábor	2	0
Marcela Gáborová	13	0
Monika Lhotová	16	0
Iveta Dolláková	17	0
Tomáš Brija	18	-171,96
Martina Škovranová	21	0
Mária Kalafutová	24	0
Anton Macurák	4	0
Ján Čonka	8	0
Valéria Gáborová	9	0
Jana Lhotová	11	0
Radoslav Výrostek	20	0
Zuzana Kažmírová	23	0
Marcela Janovská	26	0

<b>Košická 2466/9</b>	<b>č. bytu</b>	<b>nedoplatok</b>
Zuzana Galliková	22	0

<b>Košická 2485/11</b>	<b>č. bytu</b>	<b>nedoplatok</b>
Iveta Vojtičková	3	0
Miroslav Kiska	4	0
Martina Szucsová	5	0
Ing. Dávid Sabol	6	0
Ing. Viera Macková	7	0
Barbora Lojan Šoltéssová	9	0

<b>Košická 2485/13</b>	<b>č. bytu</b>	<b>nedoplatok</b>
Viera Mlaková	12	0
Anna Galliková	13	0
Iveta Lauffová	14	0
Miriám Muchová	15	0
Jana Glevaňáková	16	0
Emília Vasičáková	17	0
Peter Zmaržlák	18	0

<b>Lanškrounská 2485/3</b>	<b>č. bytu</b>	<b>nedoplatok</b>
Lucia Bikárová	20	0
Alena Petrenková	23	0
Martin Kruř	24	0
Milena Eccles	25	0
Maroš Garba	26	0
Miroslava Pitnerová	27	0
<b>Weilburská 2442/7</b>	<b>č. bytu</b>	<b>nedoplatok</b>
Milan Kovalčik	11	0
<b>Košická 2466/9</b>	<b>č. bytu</b>	<b>nedoplatok</b>
Lucia Reřovská	27	-135,14
<b>Košická 2224/12</b>	<b>č. bytu</b>	<b>nedoplatok</b>
Beáta Slodičáková	7	0
<b>Lanškrounská 2501/1A</b>	<b>č. bytu</b>	<b>nedoplatok</b>
Alena Česelková	12	0
<b>Lanškrounská 2501/1</b>	<b>č. bytu</b>	<b>nedoplatok</b>
Miriama Rusnáková	14	0
<b>Košická 2466/5</b>	<b>č. bytu</b>	<b>nedoplatok</b>
Ing. Viera Valentová	6	0
<b>Lanškrounská 2527/1B</b>	<b>č. bytu</b>	<b>nedoplatok</b>
Jana Budzáková	2	0
Slavomír Gorfol	4	0
Patrik Horoba	5	0
Tibor Rak	6	0
Mgr. Dana Pisarčíková	7	0
Martin Bafia	8	0
Anna Strařková	9	0
Ing. Jana Dateřová	10	0
Michal Lizoň	11	0
Miriama Jančiová	12	0
Michaela Bartková	13	0
<b>Lanškrounská 2527/1C</b>	<b>č. bytu</b>	<b>nedoplatok</b>
Marta Adamjaková	17	0
Katarína Lorencovičová	18	0
Nikola Pieřřanská	19	0
Simona Plačková	20	0
Jozef Čekovský	22	0
Mgr. Zlatica Scherfel	23	0

**Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva :** Komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť opakovaný nájom takto :

nájomcom bytov č. 10,19,3,6,2,13,17,21,24,4,8,11,20,23,26 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 na dobu určitú, do 31.10.2021,  
nájomcovi bytu č. 1,9,16 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14, nájomcovi bytu č. 12 v bytovom dome Lanškrounská 2527/1A na dobu určitú, do 31.5.2021,  
nájomcovi bytu č. 22 v bytovom dome Košická 2466/9 na dobu určitú, do 30.6.2022,  
nájomcom bytov č. 3,4,5,6,7,9 v bytovom dome Košická 2485/11 na dobu určitú do 30.9.2023,  
nájomcom bytov č. 12,13,14,15,16,17,18 v bytovom dome Košická 2485/13 na dobu určitú do 30.9.2023,  
nájomcom bytov č. 20,23,24,25,26,27 v bytovom dome Lanškrounská 2485/3 na dobu určitú do 30.9.2023,  
nájomcovi bytu č. 11 v bytovom dome Weilburská 2442/7 na dobu určitú, do 31.8.2021,  
nájomcovi bytu č. 7 v bytovom dome Košická 2224/12 na dobu určitú, do 31.10.2023,  
nájomcovi bytu č. 14 v bytovom dome Lanškrounská 2501/1 na dobu určitú, do 31.10.2021,  
nájomcovi bytu č. 6 v bytovom dome Košická 2466/5 na dobu určitú, do 30.6.2022,  
nájomcom bytov č. 2,4,5,6,9,10,11,12,13 v bytovom dome Lanškrounská 2527/1B na dobu určitú, do 31.10.2023,  
nájomcovi bytu č. 7, v bytovom dome Lanškrounská 2527/1B na dobu určitú, do 31.10.2021  
nájomcom bytov č. 17,18,19,20,22,23 v bytovom dome Lanškrounská 2527/1C na dobu určitú, do 31.10.2023.

Pri nájomcoch, ktorí majú dlh na nájomnom, komisia súhlasí s opakovaným nájomom na dobu určitú, do 31.5.2021, ak do 15.10.2020 uhradia nedoplatok na nájomnom.

**za : všetci**

**proti : 0      zdržal sa : 0**

## **2. c) Návrh na predĺženie nájmu bytov – Košická 2005/10 Priekopa 59A Kostolné námestie 114/11**

Dňa 30.9.2020 končí nájomná zmluva na dobu určitú nájomcom bytov v bytovom dome Košická 2005/10 v Kežmarku.

Dňa 31.10.2020 končí nájomná zmluva na dobu určitú nájomcovi bytu Priekopa 2322/59A v Kežmarku.

Dňa 30.11.2020 končí nájomná zmluva na dobu určitú nájomcovi bytu č. 2, Kostolné námestie 114/11 v Kežmarku.

<b>Košická 2005/10</b>	<b>č. bytu</b>	<b>nedoplatok</b>
Michlíková Daniela	17	0
Jozef Lampart	18	0
Bronislava Šoltésová	19	0
Ján Režňák	20	0
Jozef Birošík	21	0
Mgr. Janka Bartošová	22	0
Mgr. Janka Lacková	23	0
Ing. Katarína Brejčáková	24	0
MUDr. Martina Ostricová	25	0
Stanislav Dzurenko	26	0

Eva Dlugošová	28	0
Ing. Jozef Martančík	29	0
Silvia Gemzová	30	0
Mgr. Eva Raffajová	31	0
MUDr. Serhiy Rak	32	0

**Priekopa 2322/59A** **nedoplatok**  
Vladimír Oračko 0

**Hlavné námestie 114/11** **nedoplatok**  
Ján Brija 0

**Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva :** Komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť predĺženie nájmu takto :

- doterajším nájomcom bytov v bytovom dome Košická 2005/10 z dôvodu, že sa jedná o rodiny s nezaopatrenými deťmi a nie je v ich možnostiach riešiť bytovú situáciu inak, na dobu určitú, do 30.9.2023,
- doterajšiemu nájomcovi bytu na Priekope 2322/59A Vladimírovi Oračkovi s manželkou Marcelou z dôvodu, že ide o rodinu s jedným nezaopatreným dieťaťom a nie je v ich možnostiach riešiť bytovú situáciu inak, na dobu určitú, do 31.10.2021,
- doterajšiemu nájomcovi bytu č. 2 Hlavné námestie 114/11 Jánovi Brijovi s manželkou Editou z dôvodu, že ide o štvorčlennú rodinu a nie je v ich možnostiach riešiť bytovú situáciu inak, na dobu určitú, do 31.10.2021.

**za : všetci**

**proti : 0      zdržal sa : 0**

- 2. d) Návrh na nájom bytu č. 10, Weilburská 2595/4**  
**č. 24, Weilburská 2550/13**  
**č. 1, Lanškrounská 2527/1B**  
**č. 15, Lanškrounská 2527/1C**  
**č. 1, Lanškrounská 2501/1**  
**č. 15, Košická 2224/12**  
**č. 9, Košická 2466/5**  
**č. 16, Lanškrounská 2527/1C**  
**č. 23, Weilburská 2550/11**

**Návrh na nájom bytu č. 10, Weilburská 2595/4**

Dňa 31.10.2020 končí nájomná zmluva Ivete Ničpanovej. Ide o žiadateľku, ktorá tvorí rodinu s druhom a dvomi nezaopatrenými deťmi, ktorá v súčasnosti býva v bezbariérovom byte č. 10 v bytovom dome Weilburská 2595/4 v Kežmarku.

**Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva:** Komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom bezbariérového bytu č. 10 v bytovom dome Weilburská 2595/4 v Kežmarku na dobu určitú, do 31.10.2021 pre Ivetu Ničpanovú, trvale bytom Weilburská 2595/4, Kežmarok, z dôvodu, že ide o žiadateľku, ktorá tvorí rodinu s druhom a dvomi nezaopatrenými deťmi, ktorá v súčasnosti



býva v bezbariérovom byte č. 10 v bytovom dome Weilburská 2595/4 v Kežmarku a nie je v jej možnostiach riešiť bytovú situáciu inak.

Mesto Kežmarok v súčasnosti neviduje žiadosť o prenájom bezbariérového bytu od osoby s ťažkým zdravotným postihnutím.

### **Návrh na nájom bytu č. 24, Weilburská 2550/13**

Dňa 30.11.2020 končí nájomná zmluva Antonovi Hricovi s manželkou Magdalénou. Ide o rodinu so šiestimi nezaopatrenými deťmi, ktorá v súčasnosti býva v bezbariérovom byte č. 24 v bytovom dome Weilburská 2550/13 v Kežmarku.

**Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva :** Komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom bezbariérového bytu č. 24 v bytovom dome Weilburská 2550/13 v Kežmarku na dobu určitú, do 31.10.2021 pre Antona Hrica s manželkou Magdalénou, trvale bytom Weilburská 2550/13, Kežmarok, z dôvodu, že ide o rodinu so šiestimi nezaopatrenými deťmi, ktorá v súčasnosti býva v bezbariérovom byte č. 24 v bytovom dome Weilburská 2550/13 v Kežmarku a nie je v ich možnostiach riešiť bytovú situáciu inak.

Mesto Kežmarok v súčasnosti neviduje žiadosť o prenájom bezbariérového bytu od osoby s ťažkým zdravotným postihnutím.

### **Návrh na nájom bytu č. 1, Lanškrounská 2527/1B**

Dňa 31.12.2020 končí nájomná zmluva Ivane Šlosárovej. Ide o osamelú matku s jedným nezaopatreným dieťaťom, ktorá v súčasnosti býva v bezbariérovom byte č. 1 v bytovom dome Lanškrounská 2527/1B v Kežmarku.

**Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva :** Komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom bezbariérového bytu č. 1 v bytovom dome Lanškrounská 2527/1B v Kežmarku na dobu určitú, do 31.10.2021 pre Ivanu Šlosárovú, trvale bytom Lanškrounská 2527/1B, Kežmarok z dôvodu, že ide o osamelú matku s jedným nezaopatreným dieťaťom, ktorá v súčasnosti býva v bezbariérovom byte č. 1 v bytovom dome Lanškrounská 2527/1B v Kežmarku a nie je v jej možnostiach riešiť bytovú situáciu inak.

Mesto Kežmarok v súčasnosti neviduje žiadosť o prenájom bezbariérového bytu od osoby s ťažkým zdravotným postihnutím.

### **Návrh na nájom bytu č. 15, Lanškrounská 2527/1C**

Dňa 31.12.2020 končí nájomná zmluva Marcelovi Neupauerovi s manželkou Janou. Ide o rodinu so štyrmi deťmi, ktorá v súčasnosti býva v bezbariérovom byte č. 15 v bytovom dome Lanškrounská 2527/1C v Kežmarku.

**Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva :** Komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom bezbariérového bytu č. 15 v bytovom dome Lanškrounská 2527/1C v Kežmarku na dobu určitú, do

31.10.2021 pre Marcela Neupauera s manželkou Janou, trvale bytom Lanškrounská 2527/1C, Kežmarok z dôvodu, že ide o rodinu so štyrmi deťmi, ktorá v súčasnosti býva v bezbariérovom byte č. 15 v bytovom dome Lanškrounská 2527/1C v Kežmarku a nie je v ich možnostiach riešiť bytovú situáciu inak.

Mesto Kežmarok v súčasnosti neviduje žiadosť o prenájom bezbariérového bytu od osoby s ťažkým zdravotným postihnutím.

### **Návrh na nájom bytu č. 1, Lanškrounská 2501/1**

Spravbytherm s.r.o. oznámil mestu Kežmarok uvoľnenie bytu č. 1, v bytovom dome Lanškrounská 2501/1 v Kežmarku. Ide o bezbariérový byt s príslušenstvom, I. kategórie. Komisia navrhla do uvedeného bytu Lenku Jašňákovú, trvale bytom Hlavná 621/4, Lendak, ktorá požiadala mesto Kežmarok o prenájom mestského nájomného bytu.

**Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva :** Komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom bezbariérového bytu č. 1 v bytovom dome Lanškrounská 2501/1 v Kežmarku na dobu určitú, do 31.10.2021 pre Lenku Jašňákovú, trvale bytom Hlavná 621/4, Lendak, z dôvodu, že ide o vdovu so štyrmi nezaopatrenými deťmi, ktorá býva v stiesnených podmienkach spoločne s rodičmi v byte a je potrebné vyriešiť jej bytovú situáciu.

Mesto Kežmarok v súčasnosti neviduje žiadosť o prenájom bezbariérového bytu od osoby s ťažkým zdravotným postihnutím.

### **Návrh na nájom bytu č. 15, Košická 2224/12**

Spravbytherm s.r.o. oznámil mestu Kežmarok uvoľnenie bytu č. 15, v bytovom dome Košická 2224/12 v Kežmarku. Ide o trojizbový byt s príslušenstvom, na 5. poschodí, I. kategórie. Komisia navrhla do uvedeného bytu Ivanu Malinovskú s druhom, trvale bytom Lanškrounská 2527/1C, Kežmarok, ktorá požiadala mesto Kežmarok o výmenu mestského nájomného bytu za trojizbový.

**Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva :** Komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom bytu č. 15 v bytovom dome Košická 2224/12 v Kežmarku na dobu určitú do 31.10.2023 pre Ivanu Malinovskú, trvale bytom Lanškrounská 2527/1C, Kežmarok z dôvodu, že ide o žiadateľku, ktorá tvorí rodinu s druhom a dvomi nezaopatrenými deťmi, ktorá v súčasnosti býva v dvojizbovom mestskom nájomnom byte č. 16 v bytovom dome Lanškrounská 2527/1C v Kežmarku, ktorý je pre štvorčlennú rodinu už nepostačujúci.

### **Návrh na nájom bytu č. 9, Košická 2466/5**

Spravbytherm s.r.o. oznámil mestu Kežmarok uvoľnenie bytu č. 9, v bytovom dome Košická 2466/5 v Kežmarku. Ide o trojizbový byt s príslušenstvom, na 4. poschodí, I. kategórie. Komisia navrhla do uvedeného bytu Michaelu Jasenčákovú s manželom Daliborom, trvale bytom Weilburská 2550/11, Kežmarok, ktorá požiadala mesto Kežmarok o výmenu mestského nájomného bytu za trojizbový.



**Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva :** Komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom bytu č. 9 v bytovom dome Košická 2466/5 v Kežmarku na dobu určitú, do 30.6.2022 pre Michaelu Jasenčákovú s manželom Daliborom, trvale bytom Weilburská 2550/11, Kežmarok z dôvodu, že ide o rodinu s jedným nezaopatreným dieťaťom, ktorá v súčasnosti býva v dvojizbovom mestskom nájomnom byte č. 23 v bytovom dome Weilburská 2550/11 v Kežmarku, ktorý je pre trojčlennú rodinu nepostačujúci.

#### **Návrh na nájom bytu č. 16, Lanškrounská 2527/1C**

Na základe toho, že nájomca bytu č. 16 - Ivana Malinová s druhom – Lanškrounská 2527/1C bola navrhnutá do uvoľneného bytu č. 15 v bytovom dome Košická 2224/12, po presťahovaní a odovzdaní bytu správcovi, uvoľní sa byt č. 16 v bytovom dome Lanškrounská 2527/1C v Kežmarku. Ide o dvojizbový byt s príslušenstvom, na 1. poschodí, I. kategórie. Komisia navrhla do uvedeného bytu Jozefa Bafiú s družkou, trvale bytom Petržalská 1642/20, Kežmarok, ktorí požiadali mesto Kežmarok o mestský nájomný byt.

**Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva :** Komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom bytu č. 16 v bytovom dome Lanškrounská 2527/1C v Kežmarku na dobu určitú, do 30.11.2023 pre Jozefa Bafiú, trvale bytom Petržalská 1642/20, Kežmarok z dôvodu, že ide o žiadateľa, ktorý tvorí rodinu s družkou a jedným nezaopatreným dieťaťom, ktorá býva v stiesnených podmienkach spoločne s rodičmi v byte a je potrebné vyriešiť ich bytovú situáciu.

#### **Návrh na nájom bytu č. 23, Weilburská 2550/11**

Na základe toho, že nájomca bytu č. 23 - Michaela Jasenčáková s manželom Daliborom – Weilburská 2550/11 bola navrhnutá do uvoľneného bytu č. 9 v bytovom dome Košická 2466/5, po presťahovaní a odovzdaní bytu správcovi, uvoľní sa byt č. 23 v bytovom dome Weilburská 2550/11 v Kežmarku. Ide o dvojizbový byt s príslušenstvom, na 4. poschodí, I. kategórie. Komisia navrhla do uvedeného bytu Mgr. Annu Ferencovú, trvale bytom Chminianska Nová Ves 35, ktorá požiadala mesto Kežmarok o mestský nájomný byt.

**Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva :** Komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom bytu č. 23 v bytovom dome Weilburská 2550/11 v Kežmarku na dobu určitú, do 31.10.2023 pre Mgr. Annu Ferencovú, trvale bytom Chminianska Nová Ves 35 z dôvodu, že ide o osamelú matku s jedným nezaopatreným dieťaťom, ktorá býva dlhodobo v podnájmoch v Kežmarku, čo je finančne veľmi náročné a vlastné bývanie si pre nedostatok financií nemôže vyriešiť.

**za : všetci**

**proti : 0      zdržal sa : 0**

## **2. e) Návrh na schválenie spôsobu prevodu a podmienok obchodnej verejnej súťaže na odpredaj bytu č. 9 s príslušenstvom na ul. Lanškrounská 21, Kežmarok**

Na základe uvoľnenia 2 izbového bytu č. 9 na 3. poschodí v bytovom dome súp. č. 1651 na ulici Lanškrounská 21, vo vchode č. 21, na pozemku C KN parc.č. 9436, k.ú. Kežmarok, ktorý na základe nájomnej zmluvy užívala Dana Želonková s rodinou, predkladá Mestský úrad Kežmarok návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva predmetného bytu a schválenie súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže na odpredaj bytu č. 9 na 3. p. bytového domu súp. č. 1651 na ulici Lanškrounská 21, vo vchode č. 21, na pozemku C KN parc.č. 9436 vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu. Uvedený byt je v súčasnosti neobývaný.

Odpredaj bytu formou obchodnej verejnej súťaže.

**Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva :** Komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť odpredaj bytu č. 9 na 3. poschodí, v bytovom dome súp. č. 1651 na ulici Lanškrounská 21, vo vchode č. 21, Kežmarok, postaveného na pozemku C KN parc.č. 9436, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 4962/142931, zapísaného v LV č. 5794 v k.ú. Kežmarok formou obchodnej verejnej súťaže, podľa predloženého návrhu.

za : 6

proti : 0      zdržal sa : Bc. Mgr. Matia

## **3. Prerokovanie návrhov na zriadenie vecného bremena k pozemkom.**

### **3. a) Mgr. Dáša Arpášová, Weilburská 2396/1, Kežmarok**

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku uznesením č. 89/2020 dňa 1.6.2020 schválilo zriadenie vecného bremena na umiestnenie a uloženie elektrickej prípojky NN a osadenia rozpojovacej skrine SR6 na stavbu: „Záhradná chatka Kežmarok, Kamenná baňa, parc. č. 3301/8“ na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Kežmarok parc. E-KN č. 6641/2 a parc. E-KN č. 1200, k.ú. Kežmarok v prospech vlastníka stavby Východoslovenskej distribučnej a.s., Mlynská 31, Košice.

Doručením druhej žiadosti na zriadenie vecného bremena pani Mgr. Dáša Arpášová, Weilburská 2396/1, Kežmarok, požiadala mesto Kežmarok o zriadenie vecného bremena na elektrickú prípojku NN na stavbu: „Záhradná chatka, Kežmarok, Kamenná baňa, parc. č. 3301/8“ na časti pozemkoch vo vlastníctve mesta Kežmarok parc. E-KN č. 6641/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 835 m<sup>2</sup> a parc. E-KN č. 1200, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1865 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Kežmarok. Budúce vecné bremeno sa zriadi v súvislosti s realizáciou stavby Záhradnej chatky na pozemku parc. KN-C č. 3301/8, k. ú. Kežmarok vo vlastníctve pani Mgr. Dáši Arpášovej.

**Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva :** Komisia odporúča schváliť Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku zriadenie vecného bremena na elektrickú NN

prípojku, na pozemkoch parc. E-KN č. 6641/2 a E-KN č. 1200, k.ú. Kežmarok pre Mgr. Dášu Arpášovú, Weilburská 2396/1, Kežmarok, za cenu 1,50 eur/m dĺžky elektrickej prípojky.

za : 6

proti : 0      zdržal sa : 0      neprítomný : Ing. Škára

### **3. b) Slávka Jefanovová a Viktor Jefanov, Kukučínova 2447/34, Kežmarok**

Ing. Ján Sova konateľ spoločnosti AIP projekt, s.r.o., Letná 10, Košice, IČO: 50 172 441, na základe dohody o plnomocenstve zo dňa 5.11.2019 splnomocniteľov Slávky Jefanovovej a Viktora Jefanova, Kukučínova 2447/34, Kežmarok požiadal mesto Kežmarok o zriadenie vecného bremena na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Kežmarok parc. C-KN č. 8979, lesný pozemok o výmere 7 733 m<sup>2</sup> a parc. C-KN č. 8992, ostatná plocha o výmere 18 973 m<sup>2</sup> zapísaných na LV č. 5636, k.ú. Kežmarok na osadenie elektrickej prípojky pre stavbu: „Bufet v rekreačnej lokalite Zlatná“, ktorý je na pozemku parc. C-KN č. 3495/3 vo vlastníctve Slávky Jefanovovej a Viktora Jefanova. Súčasne vecné bremeno bude zriadené aj na súkromných parcelách t. j. 8984, 8983 a 8998 kde je zriadená budúca zmluva o vecnom bremene.

**Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva :** Komisia odporúča schváliť Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku zriadenie vecného bremena na osadenie elektrickej prípojky pre stavbu: „Bufet v rekreačnej lokalite Zlatná“ na pozemkoch parc. C-KN č. 8979 a C-KN č. 8992, k.ú. Kežmarok pre Slávku Jefanovovú a Viktora Jefanova, Kukučínova 2447/34, Kežmarok, za cenu 1,50 eur/m dĺžky elektrickej prípojky.

za : všetci

proti : 0      zdržal sa : 0

### **3. c) Tatranská mliekareň a.s, Kežmarok - uloženie STL plynovodu na parcelách KN-E 6683/2, 6761/3 a 6615, k.ú. Kežmarok**

Tatranská mliekareň a. s., Nad traťou 26, Kežmarok požiadala mesto Kežmarok o zriadenie vecného bremena na uloženie STL plynového potrubia na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Kežmarok a to parc. č. E-KN 6683/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 11 865 m<sup>2</sup>, parc. č. E-KN 6761/3, druh pozemku vodná plocha o výmere 7 790 m<sup>2</sup>, parc. č. E-KN 6615, druh pozemku ostatná plocha o výmere 352 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Kežmarok, z dôvodu rozšírenia distribučnej siete STL plynovodu v rámci areálu bývalého Tatralanu a.s. v Kežmarku. Presná trasa rozvodu plynu bude zrejmá po realizácii stavby a vypracovaní geometrického plánu na zriadenie vecného bremena.

**Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva :** Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena na uloženie STL plynového potrubia na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Kežmarok a to parc. č. E-KN 6683/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 11 865 m<sup>2</sup>, parc. č. E-KN 6761/3, druh pozemku vodná plocha o výmere 7 790 m<sup>2</sup>, parc. č. E-KN 6615, druh pozemku ostatná plocha o výmere 352 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Kežmarok, z dôvodu rozšírenia distribučnej siete STL plynovodu pre Tatranskú mliekareň a.s., Nad traťou 26, Kežmarok, IČO:31654363.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena STL pripojovacieho plynovodu bude 10 eur/bm.

**za : 6**

**proti : 0      zdržal sa : 0      neprítomný : Ing. Škára**

### **3. d) Cirkevný zbor ECAV na Slovensku Kežmarok - uloženie inžinierskych sietí, STL pripojovacieho plynovodu a kanalizačnej prípojky na pozemku parc. č. KN-C 450/1, k.ú. Kežmarok**

Cirkevný zbor ECAV na Slovensku Kežmarok požiadal mesto Kežmarok o zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí, STL pripojovacieho plynovodu a kanalizačnej prípojky, súběžne v jednej línii na pozemku parc. č. KN-C 450/1 vo vlastníctve mesta Kežmarok. Pôvodné prípojky nevyhovujú súčasným normám a sú umiestnené v areály školy. Nové prípojky súvisia s prestavbou objektu na Hradnom námestí 59/32 v Kežmarku postaveného na parcele č. KN-C 445, k.ú. Kežmarok.

**Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva :** Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí, STL pripojovacieho plynovodu a kanalizačnej prípojky, súběžne v jednej línii na pozemku parc. č. KN-C 450/1 vo vlastníctve mesta Kežmarok pre Cirkevný zbor ECAV na Slovensku Kežmarok, Hviezdoslavova 18, Kežmarok, IČO 31999239. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena STL pripojovacieho plynovodu a kanalizačnej prípojky bude 3eur/bm.

**za : všetci**

**proti : 0      zdržal sa : 0**

### **4. Prerokovanie návrhov na predaj pozemkov.**

#### **4. a) Mgr. Pavol Mikulášik, Priekopa 1533/23, Kežmarok a Ing. Rastislav Džadoň, Karola Kuzmányho 1817/4, Ľubica**

Mgr. Pavol Mikulášik, Priekopa 1533/23, Kežmarok a Ing. Rastislav Džadoň, Karola Kuzmányho 1817/4, Ľubica požiadali mesto Kežmarok o odpredaj mestských pozemkov na ulici Jakuba Kraya v Kežmarku, parc. C-KN č. 648, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m<sup>2</sup> a parc. C-KN č. 649/1, záhrada o výmere 16 m<sup>2</sup>, k.ú. Kežmarok. Tieto pozemky nadväzujú na príjazdovú cestu k hotelu Legenda Kežmarok vo vlastníctve žiadateľov.

**Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva :** Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť odpredaj pozemky C-KN č. 648 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m<sup>2</sup> a parc. C-KN č. 649/1, záhrada o výmere 16 m<sup>2</sup>, k.ú. Kežmarok, za cenu stanovenú podľa znaleckého posudku.

**za : všetci**

**proti : 0      zdržal sa : 0**



**4. b) Mgr. Pavol Mikulášik, Priekopa 1533/23, Kežmarok a Ing. Rastislav Džadoň, Karola Kuzmányho 1817/4, Ľubica**

Mgr. Pavol Mikulášik, Priekopa 1533/23, Kežmarok a Ing. Rastislav Džadoň, Karola Kuzmányho 1817/4, Ľubica požiadali o odpredaj časti mestských pozemkov z parc. E-KN č. 6577, ostatná plocha o výmere 100 m<sup>2</sup>, z parc. E-KN č. 1064, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 96 m<sup>2</sup>, z parc. E-KN č. 1065, záhrada o výmere 63 m<sup>2</sup>, k.ú. Kežmarok. Podľa návrhu geometrického plánu č. 74/2020, vypracovaný Ing. Pavel Brutovský, Gaštanová 1016/11, Kežmarok, ide o novovytvorený pozemok parc. C-KN č. 643/5, ostatná plocha, ktorý vznikol odčlenením z pozemkov o výmere 259 m<sup>2</sup>. Žiadatelia sú vlastníkami príslušných pozemkov, na ktorých je postavený hotel Legenda v Kežmarku.

**Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva :** Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť odpredaj časti pozemkov E-KN č. 1065 o výmere 63 m<sup>2</sup>, E-KN č. 1064 o výmere 96 m<sup>2</sup> a E-KN č. 6577 o výmere 100 m<sup>2</sup> – novovytvorený pozemok parc. C-KN č. 643/5, ostatná plocha o výmere 259 m<sup>2</sup>, k.ú. Kežmarok, za cenu stanovenú podľa znaleckého posudku.

**za : všetci**

**proti : 0      zdržal sa : 0**

**4. c) Anna Brejová, P. J. Šafárika 17, Kežmarok**

Anna Brejová opätovne požiadala mesto Kežmarok o odkúpenie pozemku parc. KN-C 2980/3, k.ú. Kežmarok, pričom navrhuje pozemok odkúpiť za cenu vo výške 15eur/m<sup>2</sup>.

**Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva:** Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť odpredaj pozemku parc. KN-C 2980/3, k.ú. Kežmarok pre Annu Brejovú, P. J. Šafárika 17, Kežmarok za cenu vo výške 26 eur/m<sup>2</sup>.

**za : všetci**

**proti : 0      zdržal sa : 0**

**4. d) Peter Gábor s manželkou, Továrenská 31, Kežmarok**

Peter Gábor s manželkou Simonou požiadali mesto Kežmarok o majetkovoprávne usporiadanie pozemku parc. č. KN-C 2402/9 k.ú. Kežmarok. Predmetný pozemok je zastavaný stavbou, garážou, ktorej vlastníkami sú žiadatelia.

**Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva :** Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť odpredaj pozemku parc. č. KN-C 2402/9, k.ú. Kežmarok pre Petra Gábora s manželkou Simonou, bytom Továrenská 31, Kežmarok za cenu vo výške 8,30 eur/m<sup>2</sup>.

**za : všetci**

**proti : 0      zdržal sa : 0**



## **5. Prerokovanie návrhov na prenájom pozemkov.**

### **5. a) Návrh na prenájom časti pozemku pre Jána Šefca, Poľná 84, Kežmarok, parc. č. KN-C 7871, k.ú. Kežmarok**

Ján Šefc požiadal mesto Kežmarok o prenájom časti pozemku KN-C 7871, o výmere 100 m<sup>2</sup>, k.ú. Kežmarok, vo vlastníctve mesta Kežmarok za účelom umiestnenia včelích úľov. Predmetný pozemok nadväzuje na pozemky vo vlastníctve žiadateľa, pozemok je značne svahovitý s obmedzenou možnosťou prístupu pre prípadných iných žiadateľov.

**Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva:** Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 7871, o výmere 100 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, k.ú.Kežmarok vo vlastníctve mesta Kežmarok pre Jána Šefca, nar. 06.09.1976, bytom Poľná 84, Kežmarok, za nájomné podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok

**za : všetci**

**proti : 0      zdržal sa : 0**

### **5. b) Návrh na prenájom pozemku parc. C-KN č. 9492/5, k.ú. Kežmarok – GEOVRT Kežmarok s.r.o., Hviezdoslavova 196/8, Kežmarok a návrh na odpredaj pozemku**

Spoločnosť GEOVRT Kežmarok s.r.o., Hviezdoslavova 196/8, Kežmarok, požiadala mesto Kežmarok o prenájom pozemku parc. C-KN č. 9492/5, orná pôda o výmere 2003 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 5791, katastrálne územie Kežmarok, ktorý je v tesnej blízkosti s pozemkom parc. C-KN č. 9492/6, na ktorom sa bude realizovať geotermálny vrt. Prenájom pozemku bude na obdobie realizácie geotermálneho vrtu (prístupová komunikácia k pozemku pre budúci geotermálny vrt, vrtné práce, stavebné práce, hydrodynamická skúška, kolaudácia stavby a vrtu).

Spoločnosť GEOVRT Kežmarok s.r.o., Hviezdoslavova 196/8, Kežmarok požiadala mesto Kežmarok o odpredaj pozemku parc. C-KN č. 9492/5, zapísaného na LV č. 5791, katastrálne územie Kežmarok a uzavretie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, ktorá nadobudne platnosť po realizácii geotermálneho vrtu a dosiahnutí potrebných parametrov vrtu. O kúpu pozemku spoločnosť GEOVRT Kežmarok s.r.o. žiada z dôvodu potreby prístupovej komunikácie k pozemku, na ktorom bude geotermálny vrt a obslužnej plochy pre prípad výnimočného servisného zásahu v geotermálnom vrte. Vzhľadom na blízkosť cyklotrasy sa zároveň spoločnosť GEOVRT Kežmarok s.r.o. zaväzuje na pozemku parc. C-KN č. 9492/5 vybudovať zónu workoutu s lavičkami a stojanmi na bicykle ako aj s informačnou tabuľou o geotermálnom vrte ako o zelenom – obnoviteľnom zdroji energie a jeho spoločenskom význame pre mesto Kežmarok.

**Stanovisko komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva :** Komisia bytová, správy majetku a lesného hospodárstva odsúhlasila prerokovať materiál v najbližšom zasadnutí komisie (z dôvodu zistenia eurofondov na výstavbu cyklochodníka).

**za : všetci**

**proti : 0      zdržal sa : 0**

**6) Prerokovanie návrhov na prenájom nebytových priestorov.**

**6. a) Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Hradné námestie 3 v Kežmarku pre Jozefa Potoka, Mučeníkov 18, Kežmarok**

Jozef Potok, Mučeníkov 18, Kežmarok požiadal o prenájom nebytových priestorov v objekte Hradné námestie 3 v Kežmarku za účelom rozšírenia skladových priestorov už fungujúcej prevádzky CYKLOSPORT vo vedľajšom objekte Hradné námestie 5 v Kežmarku, ktorá sa zaoberá predajom a servisom bicyklov.

**Stanovisko komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva :** Komisia bytová, správy majetku a lesného hospodárstva odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom nebytových priestorov v objekte Hradné námestie 3 v Kežmarku, miestnosť č. 1.01,1.02,1.03 a 1.04 spolu o výmere 64,22m<sup>2</sup> pre Jozefa Potoka, Mučeníkov 18, Kežmarok za účelom rozšírenia skladových priestorov už fungujúcej prevádzky CYKLOSPORT vo vedľajšom objekte Hradné námestie 5 v Kežmarku, ktorá sa zaoberá predajom a servisom bicyklov na dobu určitú do 31.10.2021 za nájomné podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok.

**za : všetci**

**proti : 0      zdržal sa : 0**

**6. b) Návrh na prenájom nebytového priestoru, rozšírenie už jestvujúcich priestorov v nájme v objekte Futbalového štadiónu F1, Trhovište 2, Kežmarok pre Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, Bratislava**

**Spoločnosť Slovanet a.s.** požiadala mesto Kežmarok o prenájom nebytového priestoru, miestnosti č. 18 o výmere 6,15 m<sup>2</sup>, v objekte Futbalového štadiónu F1, Trhovište 2, Kežmarok. Prenajatím miestnosti dôjde k rozšíreniu už jestvujúcich priestorov, ktoré spoločnosť Slovanet a.s. v súčasnosti prenajíma a to zamurovaním otvoru/dverí v miestnosti č. 17 a vybudovaním otvoru/dverí z miestnosti č.16 do miestnosti č.18.

**Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva:** Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom nebytového priestoru, miestnosti č. 18 o výmere 6,15 m<sup>2</sup>, v objekte Futbalového štadiónu F1, Trhovište 2, Kežmarok pre spoločnosť Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, Bratislava, IČO: 35 954 612, za nájomné podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok.

**za : 6**

**proti : 0      zdržal sa : Br. Mgr. Matia**

**6. c) Návrh na prenájom nebytových priestorov v Mestskej športovej hale V. Jančeka a atletickej dráhy na Futbalovom štadióne F1 v Kežmarku Škole umeleckého priemyslu, Slavkovská 19, Kežmarok**

**Škola umeleckého priemyslu**, Slavkovská 19, 060 01 Kežmarok, IČO: 36155667 požiadala mesto o prenájom nebytových priestorov v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, čs. 2250 na ul. Nižná brána 19 v Kežmarku a atletickej dráhy v areáli Futbalového

štadióna F1 v Kežmarku, v ktorých chce zabezpečiť vyučovanie povinnej telesnej výchovy pre žiakov školy v školskom roku 2020/2021. Škola nedisponuje vlastnou telocvičňou.

**Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva:** Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom nebytových priestorov v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, čs. 2250 na ul. Nižná brána 19 v Kežmarku a atletickej dráhy v areáli Futbalového štadióna F1 v Kežmarku pre Školu umeleckého priemyslu, Slavkovská 19, 060 01 Kežmarok, IČO: 36155667 v školskom roku 2020/2021 za nájomné podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok.

za : všetci

proti : 0      zdržal sa : 0

#### **6. d) Návrh na prenájom nebytových priestorov na ul. Petržalská 20-22, Kežmarok pre ERATEAM s.r.o., Kežmarok**

Konateľ spoločnosti **ERATEAM s.r.o.**, Kežmarok, Bc. Daniel Šmihula požiadal mesto Kežmarok o prenájom nebytových priestorov, o spoločnej výmere 234,63 m<sup>2</sup>, na ul. Petržalská 20-22, Kežmarok, z účelom zriadenia esteticko – regeneračného centra. V objekte má záujem prevádzkovať kozmetiku, pedikúru, kaderníctvo, masáže, sauny a solárium, čím by poskytol služby širokej verejnosti. Žiadateľ je zároveň terajším nájomcom nebytových priestorov na ul. Petržalská 12-14, kde prevádzkuje D-FITNESS.

**Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva:** Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom nebytových priestorov, o spoločnej výmere 234,63 m<sup>2</sup>, na ul. Petržalská 20-22, Kežmarok, z účelom zriadenia esteticko – regeneračného centra pre ERATEAM s.r.o., Štúrova 1541/4, Kežmarok, IČO: 47 494 042, za nájomné podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok.

za : všetci

proti : 0      zdržal sa : 0

#### **6. e) Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Nemocnice s poliklinikou, Hviezdoslavova 27, Kežmarok pre Mobila s.r.o., Kežmarok**

Konateľka spoločnosti **Mobila s.r.o.**, Kežmarok, MUDr. Mária Hencelová požiadala mesto Kežmarok o prenájom nebytového priestoru, miestnosti č. 1.41, o výmere 8,76 m<sup>2</sup>, na prízemí v objekte Nemocnice s poliklinikou, ul. Hviezdoslavova 27, Kežmarok, kde poskytuje zdravotnú starostlivosť v odbore FBLR. Žiadateľka chce predmetnú miestnosť prenajať z účelom zriadenia šatne pre zamestnancov.

**Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva:** Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom nebytového priestoru, miestnosti č. 1.41, o výmere 8,76 m<sup>2</sup>, na prízemí v objekte Nemocnice s poliklinikou, ul. Hviezdoslavova 27, Kežmarok pre Mobila s.r.o., Ivana Stodolu 15, Kežmarok, IČO: 36 480 291, na dobu neurčitú, s vypovednou dobou 3 mesiace, za znížené nájomné vo výške 24 eur/m<sup>2</sup>.

za : 6

proti : 0      zdržal sa : 0      neprítomný : Bc. Mgr. Matia



**6. f) Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ, Dr. Daniela Fischera 2, Kežmarok pre ZUŠ, Antona Cígera, Hviezdoslavova 12, Kežmarok**

Základná umelecká škola Antona Cígera, Hviezdoslavova 12, Kežmarok požiadala o prenájom nebytových priestorov - miestností pre tanečný odbor žiakov v objekte Základnej školy, Dr. Daniela Fischera 2, Kežmarok v šk.roku 2020/2021, za účelom výučby tanečného odboru, pre žiakov Základnej umeleckej školy Antona Cígera, ktorej zriaďovateľom je mesto Kežmarok.

**Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva** : Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ, Dr. D. Fischera 2, Kežmarok pre ZUŠ Antona Cígera, Hviezdoslavova 12. Kežmarok.

za : 6

proti : 0      zdržal sa : 0      neprítomný : Bc. Mgr. Matia

**7. Návrh na prenájom objektu na Slavkovskej 2519/47A v Kežmarku pre rodinu Petra Škovrana s manželkou Martinou na účely sociálneho ubytovania.**

Peter Škovran s manželkou Martinou, trvale bytom Gen. Štefánika 1049/14, Kežmarok požiadal mesto Kežmarok o prenájom mestského nájomného bytu. Ide o rodinu so šiestimi nezaopatrenými deťmi, ktorá v súčasnosti býva v jednoizbovom mestskom nájomnom byte č. 21 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 v Kežmarku, ktorý je pre osemčlennú rodinu nepostačujúci.

**Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva** : Komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom objektu na Slavkovskej 2519/47A v Kežmarku na účely sociálneho ubytovania, na dobu určitú, do 31.10.2021, pre Petra Škovrana s manželkou Martinou, trvale bytom Gen. Štefánika 1049/14, Kežmarok z dôvodu, že ide o rodinu so šiestimi nezaopatrenými deťmi, ktorá v súčasnosti býva v jednoizbovom mestskom nájomnom byte č. 21 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 v Kežmarku, ktorý je pre osemčlennú rodinu nepostačujúci.

za : 6

proti : 0      zdržal sa : 0      neprítomný : Bc. Mgr. Matia

**8) Rôzne**

**9) Záver**

Ing. Levická poďakovala všetkým prítomným za účasť a ukončila zasadnutie.

  
Predseda komisie : v zastúpení Ing. Eleonóra Levická

Zapísala: Mária Tulejová, zapisovateľka komisie

