

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie urbanistiky, výstavby, životného prostredia, dopravy a verejných služieb pri MsZ v Kežmarku konaného dňa 2.10.2019 na oddelení územného plánu, životného prostredia a stavebného poriadku na I.poschodí MsÚ Kežmarok.

Prítomní : Podľa prezenčnej listiny

Program :

1. Otvorenie
2. Prerokovanie návrhov na odpredaj a prenájom, zámenu pozemkov
3. Rôzne
4. Záver

Zasadnutie komisie výstavby, životného prostredia, dopravy a verejných služieb pri MsZ v Kežmarku otvoril predseda komisie Mgr. Ondrej Jankura a konštatoval, že s ohľadom na účasť nadpolovičnej väčšiny členov, je komisia uznášania schopná.

2. Prerokovanie návrhov na odpredaj, prenájom, zámeny pozemkov

2/1 – Martin Leštinský, Mlynčeky 33, 059 76 Mlynčeky - žiadosť o kúpu pozemku

Žiadateľ sa obracia so žiadosťou o kúpu pozemku KN-C, parc. č.7339, k. ú. Mlynčeky, ktorého vlastníkom je mesto Kežmarok. Odkúpenie pozemku je za účelom obhospodárenia a využívania daného pozemku na skladovacie účely.

Vlastník	pozemok	parc.č.	m ²	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Mesto Kežmarok	KN-C	7339	33798	Trvalý trávnatý porast	Mimo zast.územia obce	1437

k. ú. Mlynčeky.

Za: 0

Proti: 5 **Zdržal sa:** 0

Stanovisko komisie

Komisia neodporúča Mestu Kežmarok, aby predalo žiadateľovi pozemok KN-C, parc. č. 7339, k.ú.Kežmarok a ak Mesto Kežmarok bude mať záujem predať daný pozemok, tak odporúča aby daný pozemok bol odpredaný formou verejnej súťaže.

Stanovisko oddelenia územného plánovania, ŽP a SP :

Totožné so stanoviskom komisie.

2/2 – MVDr. Gregor Kuffa, Zochova 53, Kežmarok - žiadosť o kúpu pozemku

Žiadateľ sa obracia so žiadosťou o kúpu pozemku KN-C, parc.č.8746, k.ú.Kežmarok, ktorého vlastníkom je mesto Kežmarok

Vlastník	pozemok	parc.č.	m ²	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Mesto Kežmarok	KN-C	8746	14609	Lesný pozemok	Mimo zast.územia obce	2430

k.ú.Kežmarok

Žiadateľ pôsobí od r. 2016 ako samostatný hospodáriaci roľník na území Mesta Kežmarok. Farma začína byť po niekoľkoročnom úsilí prosperujúca, rozvíja sa a počíta s vytvorením niekoľkých pracovných miest. Parcela, ktorá je vo vlastníctve mesta susedí s našimi pozemkami vo viac ako 50% plochy. Predmetná parcela je strategická pre ďalšie pôsobenie farmy. Farma počíta s rozšírením chovu zvierat, pričom pre tieto zvieratá sú nevyhnutné lesné porasty.

Za: 0

Proti: 5 **Zdržal sa:** 0

Stanovisko komisie

Komisia neodporúča Mestu Kežmarok, aby odpredalo lesný pozemok KN-C par. č. 8746, k.ú.Kežmarok , nakoľko daný pozemok je v nájme spoločnosti Lesy mesta Kežmarok a samotné mesto má záujem zveľaďovať svoje lesy.

Stanovisko oddelenia územného plánovania , ŽP a SP :

Totožné so stanoviskom komisie.

2/3 – Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, Košice - žiadosť o zriadenie vecného bremena

Žiadateľ sa obracia so žiadosťou o zriadenie vecného bremena na pozemkoch par. č. KN-C 7982, 7971, 7874, 7873/2, KN-E par. č. 6697/1, 6697/3, 4191, k.ú. Kežmarok, za účelom realizácie stavby Úprava vedenia V485 v Kežmarku na ulici Nad Traťou.

Vlastník	pozemok	par. č.	m ²	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Mesto Kežmarok	KN-C	7982	33 016	Orná pôda	Mimo zast. územia obce	5636
Mesto Kežmarok	KN-C	7971	6030	Ostatná plocha	Mimo zast. územia obce	5636
Mesto Kežmarok	KN-C	7874	3553	Ostatná plocha	Mimo zast. územia obce	5636
Mesto Kežmarok	KN-C	7873/2	4678	Ostatná plocha	Mimo zast. územia obce	5636
Mesto Kežmarok	KN-E	6697/1	3769	Ostatná plocha	Mimo zast. územia obce	1
Mesto Kežmarok	KN-E	6697/3	20 809	Ostatná plocha	V zast. území obce	1
Mesto Kežmarok	KN-E	4191	2342	Orná pôda	V zast. území obce	1

k.ú. Kežmarok

Za: 5

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie

Komisia odporúča Mestu Kežmarok aby vyhovel žiadosti o zriadenie vecného bremena na pozemkoch par. č. KN-C 7982, 7971, 7874, 7873/2, KN-E par. č. 6697/1, 6697/3, 4191, k.ú. Kežmarok, za účelom realizácie stavby Úprava vedenia V485 v Kežmarku, na ulici Nad Traťou.

Stanovisko oddelenia územného plánovania , ŽP a SP :

Totožné so stanoviskom komisie.

2/4 – Severka Kežmarok s.r.o., Ing. Eva Modlová - žiadosť o odkúpenie časti pozemku

Žiadateľ sa obracia so žiadosťou o kúpu novovytvoreného pozemku KN-C č. 1928/3, k. ú. Kežmarok o výmere 27m², vytvoreného geometrickým plánom č. 44/2014 zo dňa 14.07.2014, ktorý vznikol odčlenením z pozemku KN-C 1928/1, k. ú. Kežmarok a je vo vlastníctve mesta Kežmarok.

Vlastník	pozemok	parc.č.	m ²	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Mesto Kežmarok	KN-C	1928/1	3264	Zast. plocha a nádvorie	V zast.území obce	1

k. ú. Kežmarok

Za: 5

Proti: 0 **Zdržal sa:** 0

Stanovisko komisie

Komisia odporúča Mestu Kežmarok, aby daný pozemok o ktorý má žiadateľ záujem bol zamenený za pozemok, na ktorom je vybudovaný cyklochodník a ktorý je vo vlastníctve žiadateľa a aby bol doplatený finančný rozdiel.

Stanovisko oddelenia územného plánovania , ŽP a SP :

Totožné so stanoviskom komisie.

2/5 – Spravbytherm s.r.o., Poľná 2, Kežmarok - žiadosť o zriadenie vecného bremena

Žiadateľ sa obracia so žiadosťou o zriadenie vecného bremena na pozemkoch par. č. KN-C 757 k.ú. Kežmarok, za účelom umiestnenia novej vodovodnej prípojky.

Vlastník	pozemok	par. č.	m ²	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Mesto Kežmarok	KN-C	757	1013	Ostatná plocha	V zast. území obce	1

k.ú. Kežmarok

Za: 5

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie

Komisia odporúča Mestu Kežmarok aby vyhovel žiadosti o zriadenie vecného bremena na pozemkoch par. č. KN-C ,parc.č.757, k.ú. Kežmarok, za účelom umiestnenia novej vodovodnej prípojky.

Stanovisko oddelenia územného plánovania , ŽP a SP :

Totožné so stanoviskom komisie.

3. Rôzne

Mgr. Jankura

- informoval o odstúpení Ing. arch. Jozefa Figlára z komisie

p. Griglák

- objasnil svoj zámer na realizáciu vodovodnej prípojky do garáže, u ktorej má zámer zmeniť jej využitie na objekt na bývanie
- p. Griglák bol informovaný , že stavbu možno užívať len na účel aký bola povolená a skolaudovaná , prípadne ak chce meniť účel musí požiadať o povolenie zmeny využitia garáže, nakoľko budova bola kolaudovaná ako garáž a priestor na skladovanie .

Ing. Kelbelová

- Informovala o predložených projektových zámeroch VÚC – Prestavba a dostavba Gymnázia v Kežmarku, Dostavba a prestavba areálu internátu na ulici Jakuba Kraya a dobudovanie farmy v Pradiarni vedľa bývalej poľnohosp. školy.
- Ďalej informovala o návrhu doplnku VZN o parkovaní v Meste Kežmarok a konkrétne o návrhu na ulici Priekopa úsek od Okresného súdu smerom k Hradnej škole
- Informovala o aktuálnej situácii ohľadne realizácie revitalizácie vnútrobloku Sever, členovia komisie sa po oboznámení s aktuálnymi termínmi subdodávok od výrobcov pre danú stavbu , ako mestu deklaroval dodávateľ stavby, zhodli v názore, aby s ohľadom na rozsah a lokalizáciu stavby neboli stavebné práce začínané v zimnom období, čo by prinieslo mnohé problémy obyvateľom sídliska pri užívaní dotknutého priestoru, ale taktiež odporúčajú práce začať v jarných mesiacoch po dodávke jednotlivých prvkov mobiliáru, ihrísk a drobnej architektúry

Mgr. Garstková

- Žiadala o doplnenie cyklostojana na ulicu Weilburská k detskému ihrisku

p. Kovalský

- žiadal o realizáciu opatrení na Michalskej ulici – oprava oplotenia kasární- druhá časť, oprava alebo výmena zábradlia rieky Poprad. Pán Kovalský bol informovaný, že predmetné zábradlie nie je majetkom mesta Kežmarok, v uvedenej veci už boli uskutočnené viaceré rokovania so správcom toku a Slovenskou správou ciest. Výmenu zábradlia pripravuje SVP š.p. Povodie Dunajca a Popradu .

Ďalšie zasadnutie komisie urbanistiky, výstavby , životného prostredia , dopravy a verejných služieb pri MsZ v Kežmarku bude naplánované po dohode s vedením Mesta Kežmarok.

Na záver predsedu komisie Mgr. Jankura poďakoval všetkým zúčastneným za účasť na komisií.

Zapísal : Ing. Peter Justh

Predseda komisie : Mgr. Ondrej Jankura