

## Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie urbanistiky, výstavby, životného prostredia, dopravy a verejných služieb pri MsZ v Kežmarku konaného dňa 05.05.2020 o 15:00 hod. v zasadacej miestnosti Mestského úradu na prvom poschodí.

Prítomní : Podľa prezenčnej listiny

### Program :

1. Otvorenie
2. Prerokovanie návrhov na odpredaj a prenájom, zámenu pozemkov
3. Rôzne
4. Záver

Zasadnutie komisie výstavby, životného prostredia, dopravy a verejných služieb pri MsZ v Kežmarku otvoril predseda komisie Mgr. Ondrej Jankura a konštatoval, že s ohľadom na účasť nadpolovičnej väčšiny členov, je komisia uznášania schopná.

### 2. Prerokovanie návrhov na odpredaj, prenájom, zámenu pozemkov

**2/1 –Ing. Rastislav Krišanda, Nad traťou 24, Kežmarok** - žiadosť o odkúpenie príahľého pozemku - Žiadateľ sa obracia so žiadosťou o odkúpenie časti pozemku par. č. KN-E 4191 o výmere cca. 45m<sup>2</sup>, k.ú. Kežmarok.

Vlastník	pozemok	parc.č.	m <sup>2</sup>	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Mesto Kežmarok	KN-E	4191	2342	Orná pôda	zast. územia obce	1

k. ú. Kežmarok

Žiadateľ svoju žiadosť odôvodňuje nutnosťou vybudovania spevnených parkovacích plôch pred bytovým domom Nad traťou 24 a zjednotením pozemkov pre vybudovanie prístupovej cesty medzi bytovými domami Nad traťou 22 a 24.

**Za: 0**

**Proti: 8 Zdržal sa: 0**

### Stanovisko komisie :

Komisia neodporúča mestu Kežmarok vyhovieť žiadosti o odkúpenie časti príahľého pozemku par. č. KN-E 4191 o výmere cca 45m<sup>2</sup> nakoľko sa jedná o verejné priestranstvo tvoriace súčasť komunikačných plôch.

### Stanovisko oddelenia územného plánovania, ŽP a SP :

Totožné so stanoviskom komisie.

**2/2 – Pavol Bjalončík, Generála Štefánika 1585/5, Kežmarok** - žiadosť o zámenu časti pozemku

Žiadateľ sa obracia so žiadosťou o zámenu časti pozemku na parcele KN-E č. 1083 (cca 80-100m<sup>2</sup>) ktorého je vlastníkom, nakoľko pozemok pretína miestnu komunikáciu na ul. Tvarožianska. Žiadateľ svoju časť pozemku navrhuje vymeniť za časť pozemku, ktorá je vo vlastníctve mesta Kežmarok par. č. KN-E 1080 k.u. Kežmarok.

Vlastník	pozemok	parc.č.	m <sup>2</sup>	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Pavol Bjalončík	KN-E	1083	465	Orná pôda	V zast. území obce	1499
Mesto Kežmarok	KN-E	1080	482	Orná pôda	V zast. území obce	2430

k.ú. Kežmarok

**Za:** 0

**Proti:** 6      **Zdržal sa:** 2

**Stanovisko komisie :**

Komisia neodporúča Mestu Kežmarok vyhovieť žiadosti o zámenu časti pozemku na parcele KN-E č. 1083 (cca 80-100m<sup>2</sup>), ktorého vlastníkom je žiadateľ z dôvodu, že zo žiadosti nie je jednoznačný predmet zámény a účel. Komisia navrhuje obhliadku miesta a presnú špecifikáciu navrhovanej zámény. Po preverení skutočnosti navrhuje komisia opätovné predloženie.

**Stanovisko oddelenia územného plánovania , ŽP a SP :**

Totožné so stanoviskom komisie.

**2/3 – StaBau spol. s.r.o., Záborského 2914/5, Poprad - žiadosť o zámenu pozemkov**

Žiadateľ sa obracia so žiadosťou o zámenu pozemku parc. č. KN-C 3224/3 o výmere 4m<sup>2</sup>, ktorá je vo vlastníctve mesta Kežmarok za pozemok parc. č. KN-C 366/12 o výmere 4m<sup>2</sup>, ktorá je vlastníctvom žiadateľa..

Vlastník	pozemok	par. č.	m <sup>2</sup>	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Mesto Kežmarok	KN-C	3224/3	4	Zastav. plocha a nádvorie	v zast. územia obce	1
StaBau spol. s.r.o.	KN-C	366/12	4	Zastav. plocha a nádvorie	v zast. územia obce	239

k.ú. Kežmarok

Žiadateľ odôvodňuje svoju žiadosť tým, že pri vytýčení polohy stavby došlo omylom k posunu bodu do pozemku Mesta Kežmarok a na túto skutočnosť sa prišlo až po porealizačnom zameraní.

**Za:** 8

**Proti:** 0      **Zdržal sa :** 0

**Stanovisko komisie :**

Komisia odporúča Mestu Kežmarok, aby vyhovel žiadosti o zámenu pozemku parc. č. KN-C 3224/3 o výmere 4m<sup>2</sup>, ktorá je vo vlastníctve mesta Kežmarok za pozemok parc. č. KN-C 366/12 o výmere 4m<sup>2</sup>, ktorá je vlastníctvom žiadateľa.

**Stanovisko oddelenia územného plánovania , ŽP a SP :**

Totožné so stanoviskom komisie.

**2/4 – Peter Jastrabík, Furdekova 9, Bratislava –Petržalka- žiadosť o odkúpenie pozemku**

Žiadateľ sa obracia so žiadosťou o odkúpenie pozemku v časti bývalého poľnohospodárskeho dvora v obci Malý Slavkov. Jedná sa o pozemok podľa geometrického plánu parc. č. KN-C 238/5, k.ú. Malý Slavkov o výmere 443m<sup>2</sup>.

Vlastník	pozemok	parc.č.	m <sup>2</sup>	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Mesto Kežmarok	KN-C	238	40265	Zastav. plocha a nádvorie	zast.území obce	286

k. ú. Kežmarok

**Za:** 0

**Proti:** 6      **Zdržal sa:** 2

**Stanovisko komisie :**

Komisia neodporúča Mestu Kežmarok vyhovieť žiadosti o odkúpenie pozemku v časti bývalého poľnohospodárskeho dvora v obci Malý Slavkov. Žiadateľ neudal dôvod odkúpenia a účel využitia odkúpeného pozemku. Pozemky vo vlastníctve mesta je možné odpredávať len formou verejnej súťaže.

**Stanovisko oddelenia územného plánovania , ŽP a SP :**

Totožné so stanoviskom komisie.

**2/5 – Ing. Jozef Debre, Suchá hora 1800/38, Kežmarok- žiadosť o zriadenie vecného bremena**

Žiadateľ sa obracia so žiadosťou o zriadenie vecného bremena v súvislosti s rekonštrukciou el. prípojky na pozemkoch par. č. KN-E 1200, 6641/2, KN-C 8325 k.ú. Kežmarok.

Vlastník	pozemok	parc.č.	m <sup>2</sup>	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Mesto Kežmarok	KN-C	8325	1130	Ostatná plocha	Mimo zast. územia obce	5636
Mesto Kežmarok	KN-E	1200	1865	Trvalý trávny porast	zast. území obce	1
Mesto Kežmarok	KN-E	6641/2	835	Ostatná plocha	zast. území obce	2430

k. ú. Kežmarok

**Za:** 8

**Proti:** 0      **Zdržal sa:** 0

**Stanovisko komisie :**

Komisia odporúča Mestu Kežmarok, aby vyhovel žiadosti o zriadenie vecného bremena v súvislosti s rekonštrukciou el. prípojky na pozemkoch par. č. KN-E 1200, 6641/2, KN-C 8325 k.ú. Kežmarok, nakoľko objekt bol aj v minulosti napojený na elektrickú energiu a ide o obnovu elektrickej prípojky.

**Stanovisko oddelenia územného plánovania , ŽP a SP :**

Totožné so stanoviskom komisie.

**2/6 – Ing. Ján Sova, AIP projekt, s.r.o., Letná 10, Košice- žiadosť o zriadenie vecného bremena**

Žiadateľ sa obracia so žiadosťou o zriadenie vecného bremena v súvislosti osadením el. prípojky pre stavbu bufetu na pozemku par. č. KN-C 8992 k.ú. Kežmarok.

Vlastník	pozemok	parc.č.	m <sup>2</sup>	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Mesto Kežmarok	KN-C	8992	18973	Ostatná plocha	Mimo zast. územia obce	5636

k. ú. Kežmarok

**Za:** 2

**Proti:** 1      **Zdržal sa:** 5

**Stanovisko komisie :**

Komisia neodporúča Mestu Kežmarok vyhovieť žiadosti o zriadenie vecného bremena v súvislosti osadením el. prípojky pre stavbu bufetu na pozemku par. č. KN-C 8992 k.ú. Kežmarok z dôvodu, že ide o prípojku k stavbe, ktorá bola zrealizovaná bez stavebného povolenia vlastníckmi svojvoľne, v rozpore v čase realizácie s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

**Stanovisko oddelenia územného plánovania , ŽP a SP :**

Ide o stavbu realizovanú bez stavebného povolenia. V súčasne platnej ÚPD je predmetná plocha určená pre občiansku vybavenosť – bufet s prípadným prevádzkovým bytom pre účely vybavenosti prímestskej rekreačnej lokality Zlatná. Žiadateľ vybavuje doklady pre legalizáciu stavby. Jedným z týchto dokladov je aj splnenie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, ktorými je nutnosť napojenia objektu na existujúce inžinierske siete.

**2/7 – Ján Šefc, Poľná 84 Kežmarok-** žiadosť o nájom mestského pozemku

Žiadateľ sa obracia so žiadosťou o nájom mestského pozemku na par. č. KN-C 7871 k.ú. Kežmarok, o výmere 100m<sup>2</sup> za účelom umiestnenia včelích úľov na dobu neurčitú od 05/2020.

Vlastník	pozemok	parc.č.	m <sup>2</sup>	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Mesto Kežmarok	KN-C	7871	49961	Ostatná plocha	Mimo zast. územia obce	5636

k. ú. Kežmarok

**Za:** 8

**Proti:** 0      **Zdržal sa:** 0

**Stanovisko komisie :**

Komisia odporúča Mestu Kežmarok, aby vyhovel žiadosti o nájom mestského pozemku na par. č. KN-C 7871 k.ú. Kežmarok, o výmere 100m<sup>2</sup> za účelom umiestnenia včelích úľov na dobu neurčitú od 05/2020 s výpovednou lehotou 3 mesiace. Pozemok, na ktorom žiadateľ mieni umiestniť úle priamo nadväzuje na pozemky vo vlastníctve žiadateľa, jedná sa značne svahovitý pozemok s obmedzenou možnosťou prístupu pre prípadného iného žiadateľa.

**Stanovisko oddelenia územného plánovania , ŽP a SP :**

Totožné so stanoviskom komisie.

**2/8 – Mgr. Dáša Arpašová, Weilburská 2396/1, Kežmarok-** žiadosť o zriadenie vecného bremena

Žiadateľ sa obracia so žiadosťou o zriadenie vecného bremena v súvislosti so stavbou el. prípojky a odberného el. zariadenia na pozemku par. č. KN-E 6641/2 k.ú. Kežmarok.

Vlastník	pozemok	parc.č.	m <sup>2</sup>	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Mesto Kežmarok	KN-E	6641/2	835	Ostatná plocha	zast. území obce	2430

k. ú. Kežmarok

**Za:** 8

**Proti:** 0      **Zdržal sa:** 0

**Stanovisko komisie :**

Komisia odporúča Mestu Kežmarok, aby vyhovel žiadosti o zriadenie vecného bremena v súvislosti so stavbou el. prípojky a odberného el. zariadenia na pozemku par. č. KN-E 6641/2 k.ú. Kežmarok pre účely prípravy podmienok pre napojenie záhradnej chatky v záhradkárskej lokalite.

**Stanovisko oddelenia územného plánovania , ŽP a SP :**

Totožné so stanoviskom komisie.

**2/9 – Ing. Dominika Kučárová, Hradné námestie 36, Kežmarok-** žiadosť o povolenie na ambulantný predaj

Žiadateľ sa obracia so žiadosťou o povolenie na ambulantný – príležitostný predaj vo verejnom priestranstve, mimo obytnej zóny na pozemku par. č. KN-C 8841 k.ú. Kežmarok.

Vlastník	pozemok	parc.č.	m <sup>2</sup>	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Mesto Kežmarok	KN-C	8841	1611	Ostatná plocha	Mimo zast. území obce	5636

k. ú. Kežmarok

Jedná sa o pozemok vedľa cyklochodníka pri Horárni. Žiadateľ by chcel ponúkať občerstvenie formou predaja cez okienko z mobilného predajného stánku so sortimentom hygienicky baleného tovaru počas letnej sezóny – leto 2020.

**Za:** -

**Proti:** -      **Zdržal sa:** -

**Stanovisko komisie :**

Komisia berie na vedomie žiadosť o povolenie na ambulantný – príležitostný predaj vo verejnom priestranstve, mimo obytnej zóny na pozemku par. č. KN-C 8841 k.ú. Kežmarok, avšak nemá kompetencie na udelenie súhlasu s predajom a navrhuje aby žiadosť bola postúpená kompetentným orgánom na posúdenie a vybavenie.

**Stanovisko oddelenia územného plánovania , ŽP a SP :**

Totožné so stanoviskom komisie.

**2/10 – Stavebný inžiniering s.r.o., Hraničná 5, Poprad-** žiadosť o zriadenie vecného bremena

Žiadateľ sa obracia so žiadosťou o zriadenie vecného bremena v súvislosti so stavbou : Zlepšenie vzdelávacej infraštruktúry v SOŠ agropotravinárskej a technickej Kušníerska brána – Školská hala a dielne, na pozemku par. č. KN-C 3232 k.ú. Kežmarok.

Vlastník	pozemok	parc.č.	m <sup>2</sup>	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Mesto Kežmarok	KN-C	3232	1740	Zast. plocha a nádvorie	zast. území obce	1

k. ú. Kežmarok

**Za:** 8

**Proti:** 0      **Zdržal sa:** 0

**Stanovisko komisie :**

Komisia odporúča Mestu Kežmarok, aby vyhovel žiadosti o zriadenie vecného bremena v súvislosti so stavbou : Zlepšenie vzdelávacej infraštruktúry v SOŠ agropotravinárskej a technickej Kušníerska brána – Školská hala a dielne, na pozemku par. č. KN-C 3232 k.ú. Kežmarok.

**Stanovisko oddelenia územného plánovania , ŽP a SP :**

Totožné so stanoviskom komisie.

**2/11 – Stavebný inžiniering s.r.o., Hraničná 5, Poprad-** žiadosť o zriadenie vecného bremena

Žiadateľ sa obracia so žiadosťou o zriadenie vecného bremena v súvislosti so stavbou : Zlepšenie vzdelávacej infraštruktúry v SOŠ agropotravinárskej a technickej Kušníerska brána – Školská hala a dielne - Pradiareň, na pozemkoch par. č. KN-C 6684/7, 6839/6, 6836/9, 6839/5, 6684/6, 3709/2, 8229 k.ú. Kežmarok.

Vlastník	pozemok	parc.č.	m <sup>2</sup>	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Mesto Kežmarok	KN-C	6684/7	7	Zast. plocha a nádvorie	Mimo zast. územia obce	1
Mesto Kežmarok	KN-C	6839/6	20	Zast. plocha a nádvorie	Mimo zast. územia obce	1
Mesto Kežmarok	KN-C	6836/9	8750	Zast. plocha a	Mimo zast.	1

				nádvorie	územia obce	
Mesto Kežmarok	KN-C	6839/5	166	Zast. plocha a nádvorie	Mimo zast. územia obce	1
Mesto Kežmarok	KN-C	6684/6	329	Zast. plocha a nádvorie	Mimo zast. územia obce	1
Mesto Kežmarok	KN-C	3709/2	9	Zast. plocha a nádvorie	Mimo zast. územia obce	1
Mesto Kežmarok	KN-C	8229	1220	Ostatná plocha	Mimo zast. územia obce	5636

k. ú. Kežmarok

**Za:** 8

**Proti:** 0      **Zdržal sa:** 0

**Stanovisko komisie :**

Komisia odporúča Mestu Kežmarok, aby vyhovel žiadosti o zriadenie vecného bremena v súvislosti so stavbou : Zlepšenie vzdelávacej infraštruktúry v SOŠ agropotravinárskej a technickej Kušníerska brána – Školská hala a dielne - Pradiareň, na pozemkoch par. č. KN-C 6684/7, 6839/6, 6836/9, 6839/5, 6684/6, 3709/2, 8229 k.ú. Kežmarok.

**Stanovisko oddelenia územného plánovania , ŽP a SP :**

Totožné so stanoviskom komisie.

**3. Rôzne**

Ing. Polák

- informoval komisiu o zámere p. Jurgovianovej zámene pozemkov v súvislosti s výstavbou letného kúpaliska.. Komisia vzala na vedomie danú požiadavku a odporúča preveriť daný stav.

Ing. Kelbelová

- informovala o zmene organizačnej štruktúry oddelenia k 1.4. 2020 a vznik 2 oddelení s informáciou o rozdelení kompetencií ,
- oboznámila členov komisie s materiálmi, ktoré plánujú oddelenia ÚP,SP a BP a oddelenie V,D a ŽP predložiť na najbližšie riadne rokovanie MsZ - Zmeny a doplnky ÚPN č. 24/2019 mesta Kežmarok - návrh VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Z a D
- Návrh VZN, ktorým sa schvaľuje prevádzkový poriadok pohrebísk na území mesta Kežmarok
- Návrhom na úpravu rozpočtu
- informovala o novom strategickom dokumente, vypracovanom pre mesto Kežmarok : Lokálna nízkouhlíková stratégia, ktorý bude predmetom schvaľovania MsZ a je východiskovým dokumentom ako príloha k žiadostiam o získanie finančných prostriedkov z pripravovaných výziev

Mgr. Garstková

- sa informovala o aktuálnom stave vysporiadavania pozemkov pod plánovaným obchvatom mesta Kežmarok

Ďalšie zasadnutie komisie urbanistiky, výstavby , životného prostredia , dopravy a verejných služieb pri MsZ v Kežmarku bude naplánované po dohode s vedením Mesta Kežmarok.

Na záver predsedu komisie Mgr. Jankura poďakoval všetkým zúčastneným za účasť na komisií.

Zapísal : Ing. Peter Justh

Predseda komisie : Mgr.Ondrej Jankura