

## Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie urbanistiky, výstavby, životného prostredia, dopravy a verejných služieb pri MsZ v Kežmarku konaného dňa 20.11.2019 na oddelení územného plánu, životného prostredia a stavebného poriadku na 1.poschodí MsÚ Kežmarok.

Prítomní : Podľa prezenčnej listiny

### Program :

1. Otvorenie
2. Prerokovanie návrhov na odpredaj a prenájom, zámenu pozemkov
3. Rôzne
4. Záver

Zasadnutie komisie výstavby, životného prostredia, dopravy a verejných služieb pri MsZ v Kežmarku otvoril predseda komisie Mgr. Ondrej Jankura a konštatoval, že s ohľadom na účasť nadpolovičnej väčšiny členov, je komisia uznášania schopná.

### 2. Prerokovanie návrhov na odpredaj, prenájom, zámeny pozemkov

#### **2/1 – 3Connect s.r.o.** - žiadosť o zriadenie vecného bremena

Žiadateľ sa obracia so žiadosťou o zriadenie vecného bremena na pozemkoch par. č. KN-C 8971, za účelom osadenia NN prípojky a umiestnenie elektromerového rozvádzača.

Vlastník	pozemok	parc.č.	m <sup>2</sup>	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Mesto Kežmarok	KN-C	8971	539	Ostatná plocha	Mimo zast. územia obce	5363

k. ú. Kežmarok

**Za:** 7

**Proti:** 0      **Zdržal sa:** 0

#### **Stanovisko komisie :**

Komisia odporúča Mestu Kežmarok, aby vyhovel žiadosti o zriadenie vecného bremena na pozemkoch par. č. KN-C 8971, za účelom osadenia NN prípojky a umiestnenie elektromerového rozvádzača.

#### **Stanovisko oddelenia územného plánovania, ŽP a SP :**

Totožné so stanoviskom komisie.

#### **2/2 – Lea Dindová, K. Kuzmányho 29, Kežmarok** - žiadosť o kúpu pozemku

Žiadateľ sa obracia so žiadosťou o kúpu pozemku KN-E č. 1155, ktorého vlastníkom je mesto Kežmarok

Vlastník	pozemok	parc.č.	m <sup>2</sup>	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Mesto Kežmarok	KN-E	1155	15	Zast. plocha a nádvorie	V zast. území obce	1

k.ú. Kežmarok

Žiadateľ sa obracia so žiadosťou o kúpu pozemku, nakoľko vlastní susedné pozemky, a prístup na spomínanú parcelu je umožnený len cez jeho pozemky.

**Za:** 7

**Proti:** 0      **Zdržal sa:** 0

**Stanovisko komisie :**

Komisia odporúča Mestu Kežmarok, aby vyhovel žiadosti o kúpu pozemku KN-E č. 1155, ktorého vlastníkom je mesto Kežmarok, nakoľko žiadateľ vlastní susedné pozemky, a prístup na spomínanú parcelu je umožnený len cez jeho pozemky.

**Stanovisko oddelenia územného plánovania , ŽP a SP :**

Totožné so stanoviskom komisie.

**2/3 –Jozef Galica, Slavkovská 2408/44, Kežmarok - žiadosť o súhlas s uložením inžinierskych sietí.**

Žiadateľ sa obracia so žiadosťou o súhlas s uložením inžinierskych sietí na pozemku par. č. KN-C 6792 , k.ú. Kežmarok, za účelom realizácie výstavby krematória v Kežmarku.

Vlastník	pozemok	par. č.	m <sup>2</sup>	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Mesto Kežmarok	KN-C	6792	809	Ostatná plocha	Mimo zast. územia obce	2430

k.ú. Kežmarok

**Za:** 5

**Proti:** 1      **Zdržal sa :** 1

**Stanovisko komisie :**

Komisia odporúča Mestu Kežmarok aby súhlasilo s uložením inžinierskych sietí na pozemku par. č. KN-C 6792 , k.ú. Kežmarok, za účelom realizácie výstavby krematória v Kežmarku a to za podmienky, že Mesto Kežmarok nebude zodpovedať za prípadné škody vzniknuté na uložených inžinierskych sieťach z dôvodu prejazdu ťažkých poľnohospodárskych strojov po danej prístupovej komunikácii k jednotlivým poliam.

**Stanovisko oddelenia územného plánovania , ŽP a SP :**

Totožné so stanoviskom komisie.

**2/4 – Michal Kuffa, Zochova 53, Kežmarok- žiadosť o zámenu pozemkov**

Žiadateľ sa obracia so žiadosťou o zámenu pozemkov, ktoré sú vlastníctve Kežmarok a to pozemkov o celkovej výmere 48 494m<sup>2</sup>. Žiadateľ za ne ponúka pozemky, ktoré sú v jeho vlastníctve o celkovej výmere 50 426m<sup>2</sup>.

Vlastník	pozemok	parc.č.	m <sup>2</sup>	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Mesto Kežmarok	KN-C	8746	14609	Lesný pozemok	Mimo zast.území obce	2430
Mesto Kežmarok	KN-C	8855	26333	Trvalý trávnatý porast	Mimo zast.území obce	5636
Mesto Kežmarok	KN-C	8854	7552	Lesný pozemok	Mimo zast.území obce	5636
Michal Kuffa	KN-C	9118	11311	Lesný pozemok	Mimo zast.území obce	5149
Michal Kuffa	KN-C	9244	39115	Lesný pozemok	Mimo zast.území obce	5149

k. ú. Kežmarok

**Za:** 0

**Proti:** 7      **Zdržal sa:** 0

**Stanovisko komisie :**

Komisia neodporúča Mestu Kežmarok vyhovieť žiadateľovi o zámenu pozemkov o celkovej výmere 48 494m<sup>2</sup>. Ďalej však nevylučuje možnosť rokovať o prípadnej zámene iných pozemkov v zodpovedajúcej lokalite, v ktorej žiadateľ navrhuje zámenu.

**Stanovisko oddelenia územného plánovania , ŽP a SP :**

Totožné so stanoviskom komisie.

**2/5 – Mg. Anna Gemzová, P. J. Šafárika 13, Kežmarok – žiadosť o majetkoprávne vysporiadanie pozemku**

Žiadateľ sa obracia so žiadosťou o majetkoprávne vysporiadanie pozemku na parcele KN-C 2985, ktorý je v majetku mesta Kežmarok.

Vlastník	pozemok	parc.č.	m <sup>2</sup>	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Mesto Kežmarok	KN-C	2985	153	Záhrada	v zast.území obce	1

k.ú. Kežmarok

Žiadateľ je vlastníkom susedných pozemkov, ktoré sú využívané ako zastavané plochy a nádvorie. Spomínaný sporný pozemok KN-C 2985 kúpili rodičia v roku 1971, ako časť pozemku zapísaného pod p.č. 2337/1. V nasledujúcich rokoch došlo k prečíslovaniu pozemkov. Pozemok je riadne oplotený a stal sa nedeliteľnou súčasťou záhrady. Prístup na pozemok je len zo záhrady. Rodičia z dôvodu nevedomosti opomenuli zapísať kúpený pozemok do katastra nehnuteľnosti a opomenuli aj skutočnosti, keď časom za nejasných okolností pozemok prechádzal do vlastníctva mesta Kežmarok.

Vzhľadom na dané skutočnosti, žiadateľ by chcel opätovne získať daný pozemok do vlastníctva a týmto žiada mesto Kežmarok o odpredaj pozemku za symbolickú cenu (resp. cena ornej pôdy), čím by sa odstránila stará krivda, pretože na nič iné sa pozemok nevyužíva a poloha pozemku ani nedovolí iné využitie.

**Za:** 7

**Proti:** 0      **Zdržal sa:** 0

**Stanovisko komisie :**

Komisia odporúča Mestu Kežmarok, aby vyhovel žiadosti o majetkoprávne vysporiadanie pozemku na parcele KN-C 2985, ktorý je v majetku mesta Kežmarok za obvyklých podmienok.

**Stanovisko oddelenia územného plánovania , ŽP a SP :**

Totožné so stanoviskom komisie

**2/6 – Jana Kušniráková, Vrbov 446, Branislav Kušnirák a Petra Kušniráková, Petržalská 1638/6, Kežmarok - žiadosť o odkúpenie pozemku**

Žiadateľ sa obracia so žiadosťou o odkúpenie novovytvoreného pozemku KN-C 5052/407 o výmere 69 m<sup>2</sup> a pozemku KN-C 5052/408 o výmere 2 m<sup>2</sup>, tak ako to vyplýva z geometrického plánu č.37/2019 vyhotoveného Ing. Jánom Maniakom. Zároveň žiadateľ žiada o odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 5052/402 o výmere 20m<sup>2</sup>.

Vlastník	pozemok	par. č.	m <sup>2</sup>	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Mesto Kežmarok	KN-C	5052/402	20	zast. plocha a nádvorie	v zast.území obce	1

k.ú. Kežmarok

Žiadateľ žiadosť odôvodňuje tým, že na pozemku KN-C 5052/42 je rozostavaný rodinný dom, ktorý ešte nie je skolaudovaný a má záujem rodinný dom dokončiť a majetkoprávne ho vysporiadať. Novovytvorené pozemky sú priamo susediace s rozostavaným rodinným domom.

**Za:** 7

**Proti:** 0    **Zdržal sa:** 0

**Stanovisko komisie :**

Komisia odporúča Mestu Kežmarok, aby odpredalo len tú časť pozemku, ktorá je už zastavaná (20m<sup>2</sup>) a zvyšné časti pozemku riešiť zámennou, po vypracovaní nového geometrického plánu.

**Stanovisko oddelenia územného plánovania , ŽP a SP :**

Totožné so stanoviskom komisie.

**2/7 – Branislav Kaprál, P. J. Šafárika 1155/14, Kežmarok - žiadosť o zmenu územného plánu**

Žiadateľ sa obracia so žiadosťou o zaradenie zmeny do nasledovného procesu obstarania doplnku Územného plánu. Podľa platnej ÚPN, je v miestach parcely KN-C 8978 funkčná plocha : Plochy športu a rekreácie. Navrhovaná je zmena na funkčnú plochu : Plocha chatovej lokality, alternatívne : Plochy zmiešaných funkcií ( bývanie + občianska vybavenosť ).

Vlastník	pozemok	par. č.	m <sup>2</sup>	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Kaprál Branislav	KN-C	8978	7585	Trvalý trávny porast	mimo zast.území obce	6027

k.ú. Kežmarok

Žiadateľ žiadosť odôvodňuje tým, že má v pláne realizovať výstavbu rekreačnej chaty pre svoju rodinu a k vydaniu stavebného povolenia je nutný súlad s ÚPN mesta Kežmarok.

**Za:** 0

**Proti:** 4    **Zdržal sa:** 3

**Stanovisko komisie:**

Komisia neodporúča Mestu Kežmarok, vyhovieť žiadosti o zmenu územného. Ide o parcelu KN-C par. č. 8978, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa, k.ú. Kežmarok. Komisia odporúča vedeniu mesta aj do budúcnosti nepovoliť riešenie individuálnych zmien a doplnkov ÚPN mesta Kežmarok, ale požiadavky na zmeny a doplnky riešiť komplexne raz za 4 roky v rámci aktualizácie Územného plánu, ako to ukladá stavebný zákon.

**Stanovisko oddelenia územného plánovania , ŽP a SP :**

Totožné so stanoviskom komisie.

**2/8 – Dušan Lovás Okružná 771/72, Poprad - žiadosť o odkúpenie časti pozemku**

Žiadateľ sa obracia so žiadosťou o odkúpenie časti pozemku KN-E par. č. 6733/1 o výmere cca 75m<sup>2</sup> v k. ú. Kežmarok, spôsobom hodným osobitného zreteľa.

Vlastník	pozemok	par. č.	m <sup>2</sup>	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Mesto Kežmarok	KN-E	6733/1	4108	Ostatná plocha	mimo zast.území obce	2430

k.ú. Kežmarok

Žiadateľ žiadosť odôvodňuje tým, že je bezpodielovým spoluvlastníkom susedného pozemku KN-C 5074/32, na ktorom má záujem postaviť rodinný dom. Územné rozhodnutie bolo vydané pod č.j. SÚ 4048-005/2017-MJ. Vzhľadom na to, že pozemok žiadateľa je krajným, prístupovú cestu k rodinnému domu by sme chceli riešiť cez časť pozemku, ktorý je vo vlastníctve Mesta Kežmarok.

**Za:** 7

**Proti:** 0    **Zdržal sa:** 0

**Stanovisko komisie :**

Komisia odporúča Mestu Kežmarok, aby vyhovel žiadosti o odkúpenie časti pozemku KN-E par. č. 6733/1 o výmere cca 75m<sup>2</sup> v k. ú. Kežmarok, nakoľko pozemok žiadateľa je krajným, a prístupovú cestu k rodinnému domu musí riešiť práve cez časť pozemku, ktorý je vo vlastníctve Mesta Kežmarok.

**Stanovisko oddelenia územného plánovania , ŽP a SP :**

Totožné so stanoviskom komisie.

**2/9 – Dávid Dzurenda, Gen. Štefánika 31, Kežmarok - žiadost' o prenájom časti pozemku**

Žiadateľ sa obracia so žiadosťou o prenájom časti pozemku KN-C 757 o výmere cca 2m<sup>2</sup>, z dôvodu osadenia reklamnej plochy

Vlastník	pozemok	par. č.	m <sup>2</sup>	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Mesto Kežmarok k.ú. Kežmarok	KN-C	757	1013	Ostatná plocha	V zast.území obce	1

**Za:** 7

**Proti:** 0    **Zdržal sa:** 0

**Stanovisko komisie**

Komisia odporúča Mestu Kežmarok, aby vyhovel žiadosti o prenájom časti pozemku KN-C par. č. 757 o výmere cca 2m<sup>2</sup>, z dôvodu osadenia reklamnej plochy

**Stanovisko oddelenia územného plánovania , ŽP a SP :**

Totožné so stanoviskom komisie.

**3. Rôzne**

Ing. Kelbelová :

- Informovala o pripravovanom VZN – Prevádzkový poriadok pohrebísk
- Informovala o návrhu rozpočtu na rok 2020 za oddelenie ÚPŽPSP
- Informovala o stave projektu Rekonštrukcia mosta cez rieku Poprad na ul. Nižná brána
- Informovala o začatí poslednej etapy dostavby Zimného štadióna v Kežmarku
- Informovala o všetkých rozostavaných a pripravovaných investíciách

Ďalšie zasadnutie komisie urbanistiky, výstavby , životného prostredia , dopravy a verejných služieb pri MsZ v Kežmarku bude naplánované po dohode s vedením Mesta Kežmarok.

Na záver predseda komisie Mgr. Jankura poďakoval všetkým zúčastneným za účasť na komisií.

Zapísal : Ing. Peter Justh

Predseda komisie : Mgr.Ondrej Jankura