

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie urbanistiky, výstavby, životného prostredia, dopravy a verejných služieb pri MsZ v Kežmarku konaného dňa 21.01.2019 na oddelení územného plánu, životného prostredia a stavebného poriadku na I.poschodí MsÚ Kežmarok.

Prítomní : Podľa prezenčnej listiny

Program :

1. Otvorenie
2. Prerokovanie návrhov na odpredaj a prenájom, zámenu pozemkov
3. Rôzne
4. Záver

Zasadnutie komisie výstavby, životného prostredia, dopravy a verejných služieb pri MsZ v Kežmarku otvoril predseda komisie Mgr.Ondrej Jankura a konštatoval, že s ohľadom na účasť nadpolovičnej väčšiny členov, je komisia uznášaniaschopná .

2. Prerokovanie návrhov na odpredaj, prenájom, zámeny pozemkov

2/1 – Martin Lipták, Gen.Štefánika 28, Kežmarok - žiadosť o odkúpenie pozemku .

Žiadatelia sa obracajú so žiadosťou o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve mesta, KN - E, parc.č.2418/1, výmera ... m², k.ú. Ľubica, v záhradkárskej osade.

Za: 0

Proti: 9 Zdržal sa: 0

Stanovisko komisie

Komisia neodporúča Mestu Kežmarok, aby odpredalo časť pozemku Martinovi Liptákovi KN - E, parc.č.2418/1, výmera ... m², k.ú. Ľubica.

Stanovisko oddelenia územného plánovania, ŽP a SP :

Totožné so stanoviskom komisie.

2/2 – Ľubomír Molčány a manželka Mgr.Katarína Molčanyová, Nižná brána 1465/5, Kežmarok - žiadosť o odkúpenie pozemku .

Žiadatelia sa obracajú so žiadosťou o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta, KN - E, parc.č.1390/15, výmera 67 m², druh pozemku : ostatná plocha k.ú. Kežmarok, ul.Kamenná baňa.

Dôvod kúpy: uvedená parcela sa nachádza bezprostredne pred našim rodinným domom, medzi oplotením nášho pozemku a cestnou komunikáciou.

Za: 0

Proti: 9 Zdržal sa: 0

Stanovisko komisie

Komisia neodporúča Mestu Kežmarok, aby sa odpredal Ľubomírovi Molčánymu a manželke Mgr.Kataríne Molčanyovej, Nižná brána 1465/5, Kežmarok, pozemku vo vlastníctve mesta, KN - E, parc.č.1390/15, výmera 67 m², druh pozemku : ostatná plocha k.ú. Kežmarok, ul.Kamenná baňa.

Stanovisko oddelenia územného plánovania, ŽP a SP :

Totožné so stanoviskom komisie.

2/3 – Juraj Adamjak, Slavkovská 1792/64, Kežmarok - žiadosť o odkúpenie pozemku .

Žiadatelia sa obracajú so žiadosťou o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve mesta, KN - C, parc.č.3180/1, výmera cca 12 m², ul.Slavkovská, k.ú. Kežmarok .

Žiadajú to odkúpenie z dôvodu bezbariérového prístupu do domu pre zrakovo postihnutého syna. Pre potrebu zarovnanie plochy a vyvýšenia ,nakolko dochádza k zatápaniu domu v čase dažďov.

Za: 9

Proti: 0 **Zdržal sa:** 0

Stanovisko komisie

Komisia odporúča Mestu Kežmarok, aby odpredalo Jurajovi Adamjakovi , Slavkovská 1792/64, Kežmarok ,časť pozemku vo vlastníctve mesta , KN - C , parc.č.3180/1, výmera cca 12 m².

Stanovisko oddelenia územného plánovania , ŽP a SP :

Totožné so stanoviskom komisie.

2/4 – MUDr . Ján Krzysik a manželka Anna Krzysiková , J.Jesenského 2448/31, Kežmarok - žiadosť o odkúpenie pozemku .

Žiadatelia sa obracajú so žiadosťou o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve mesta , KN - C , parc.č.3296/6, výmera : za rodinným domom cca v šírke 7 m, vedľa RD 25x 18 m ,druh pozemku: ostatná plocha , k.ú. Kežmarok , ul.J.Jesenského.

Dôvod kúpy : uvedená parcela sa nachádza bezprostredne okolo ich rodinného domu . Predmetnú časť pozemku kosia, starajú sa oň. Chcú tu časť pozemku využiť aj na stabilizáciu vlastného pozemku voči prudkému zrázu.

Za: 9

Proti: 0 **Zdržal sa:** 0

Stanovisko komisie

Komisia odporúča Mestu Kežmarok, aby odpredalo časť pozemku MUDr . Jánovi Krzysikovi a manželke Anne Krzysikovej , J.Jesenského 2448/31, Kežmarok , vo vlastníctve mesta , KN - C , parc.č.3296/6, výmera : za rodinným domom cca v šírke 7 m, vedľa RD 25x 18 m. ,druh pozemku: ostatná plocha k.ú. Kežmarok , v cene stavebného pozemku . Prípád je hodný osobitého zreteľa-pozemok za rodinným domom žiadateľa je prudko svahovitý, časť ktorú požaduje žiadateľ odkúpiť bude slúžiť na stabilizáciu jeho súčasného pozemku proti možnému zosuvu. Pozemok vedľa jeho rodinného domu sa nedá využiť na iný účel, pozemok je časťou koruny prudkého svahu ,ktorý sa nedá využiť na ďalšiu akúkoľvek výstavbu.

Stanovisko oddelenia územného plánovania , ŽP a SP :

Totožné so stanoviskom komisie.

2/5 – Limba s.r.o. , Pod lesom 23, Kežmarok - žiadosť o odkúpenie pozemku .

Žiadateľ sa obracia so žiadosťou o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve mesta , KN - C , parc.č.3432/84, výmera cca 25 m² ,druh pozemku : ostatná plocha k.ú. Kežmarok , ul.Pod lesom.

Dôvod kúpy: uvedená parcela sa nachádza pri areáli jeho firmy ,aby mal lepší prístup do areálu firmy.

Za: 0

Proti: 9 **Zdržal sa:** 0

Stanovisko komisie

Komisia neodporúča Mestu Kežmarok, aby odpredalo časť pozemku spoločnosti Limba s.r.o. , ul.Pod lesom 23, Kežmarok , vo vlastníctve mesta , KN - C , parc.č.3432/84, výmera cca 25 m² ,druh pozemku : ostatná plocha k.ú. Kežmarok .

Stanovisko oddelenia územného plánovania , ŽP a SP :

Totožné so stanoviskom komisie.

2/6 – Jozef Potok , Hradné námestie 89/5, Kežmarok - žiadosť o záber verejného priestranstvá .

Žiadateľ sa obracia so žiadosťou o záber verejného priestranstvá časti pozemku vo vlastníctve mesta , KN - C , parc.č.3217, výmera cca 8 m² ,druh pozemku : ostatná plocha k.ú. Kežmarok .

Dôvod záberu : uvedená parcela sa nachádza pred jeho predajňou byciklov ,aby mal priestor na prezentáciu a opravu byciklov.Bola by uložená drevená podlaha vedľa chodníka,časť parkovacej plochy.

Za: 0

Proti: 9 **Zdržal sa:** 0

Nový návrh komisie: súhlas na záber časti chodníka ,pri miestnej komunikácii a medzi stromami, rozmer 8 x 1 m. Bez drevenej podlahy.

Za: 9

Proti: 0 **Zdržal sa:** 0

Stanovisko komisie

Komisia odporúča Mestu Kežmarok, aby udelilo súhlas na záber časti chodníka pre Jozefa Potoka , Hradné námestie 89/5, Kežmarok , výmera 8 m², pozemku vo vlastníctve mesta , KN - C , parc.č.3217, k.ú. Kežmarok, pred predajňou byciklov.

Stanovisko oddelenia územného plánovania , ŽP a SP :

Totožné so stanoviskom komisie.

2/7 – Ing.Pavol Kopčík , Starý trh 18, Kežmarok - žiadosť o prenájom 2 parkovacích miest .

Žiadateľ sa obracia so žiadosťou o prenájom 2 parkovacích miest vo vlastníctve mesta , KN - C , parc.č.3213, druh pozemku : ostatná plocha,ul.Starý trh k.ú. Kežmarok .

Dôvod prenájmu : chcel by zriadiť 2 nabíjacie stanice pre elektromobily, elektromobilitou a nabíjacími stanicami sa zaoberá niekoľko rokov.

Za: 0

Proti: 9 **Zdržal sa:** 0

Stanovisko komisie

Komisia neodporúča Mestu Kežmarok, aby prenajalo Ing.Pavol Kopčík , Starý trh 18, Kežmarok, 2 parkovacie miesta vo vlastníctve mesta , KN - C , parc.č.3213, k.ú.Kežmarok.

Stanovisko oddelenia územného plánovania , ŽP a SP :

Totožné so stanoviskom komisie.

3. Rôzne

Ing.Kovalský - sa informoval , ako by sa dala obmedziť rýchlosť automobilov v Pradiarni okolo bytovej zástavby,

- tiež sa informoval na možnosť oplotenia na ihrisku ul.M.Lányiho .

Mgr.Majorová Garstková sa informovala o možnosti oplotenia svahu pri Štarte.

Ing.Polák požiadal o prerokovanie nasledujúcej situácie na sídlisku Juh:

- úprava vonkajších schodov na ul.Petržalská, možnosť osadiť oceľových kaľajničiek pre detské kočiare,
- opravu lavičiek pri týchto schodov.

Oddelenie ÚPŽPSP berie návrhy na vedomie a preverí možnosti na ich realizáciu.

Ing.Kelbelová informovala o pripravovaných investičných akciách na rok 2019 :

	náklad v € s DPH
1. Zmeny a doplnky II ÚPN	6 400,00
2. Rekonštrukcia ul.nova - projekt	
3. Obnova zvonice	
4. Rekonštrukcia mosta cez rieku Poprad,ul.Nižná brána	
5. Okružná križovatka JUH	
6. Oprava a rekonštrukcia chodníkov Petržalská	20 000,00

Baštova -spodná časť	50 000,00
Vyšný mlyn	20 000,00
7. Oprava MK Nábrežná ,Sihot'	
8. Rek.a doplnenie plôch stat.dopravy parkovisko Košická	20 000,00
9. Zimný štadión	
10. Detské ihrisko M.Lányiho	46 941,70
11. Revitalizácia vnútroblokov Sever	498 915,00
12. Nájomné byty 18 b.j. Weilburská 2,4	857 000,00
13. Cyklochodník okolo hist.centra	428 759,00
14. Kompostáreň	1 895 589,00
15. Preložka sietí Pradiareň	827 836,00
16. Dobudovanie infraštruktúry Priemys.park	57 600,00
17. Rekonštrukcia Reduty	
18. Rekonštrukcia ver.osvetlenia – vo väzbe na obnovu VSD,ul.Huncovská, Gaštanová ,Vyšný mlyn, Sihot', časť Michalskej	
19. Revitalizácia predpolia Radnice	
20. Zateplenie MŠ Cintorínska	
21. MŠ Možiarska	
22. Centrálna zdravotná integr.stanica	

Na záver predseda komisie Mgr.Jankura poďakoval všetkým zúčastnením za účasť na komisií.

Zapísal : Ing. Ján Lach, zapisovateľ komisie

Predseda komisie : Mgr.Ondrej Jankura