

## Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie urbanistiky, výstavby, životného prostredia, dopravy a verejných služieb pri MsZ v Kežmarku konaného dňa 22.09.2020 o 15:00 hod. v zasadacej miestnosti Mestského úradu na prvom poschodí.

Prítomní : Podľa prezenčnej listiny

### Program :

1. Otvorenie
2. Prerokovanie návrhov na odpredaj a prenájom, zámenu pozemkov
3. Rôzne
4. Záver

Zasadnutie komisie výstavby, životného prostredia, dopravy a verejných služieb pri MsZ v Kežmarku otvoril predseda komisie Mgr. Ondrej Jankura a konštatoval, že s ohľadom na účasť nadpolovičnej väčšiny členov, je komisia uznášania schopná.

### 2. Prerokovanie návrhov na odpredaj, prenájom, zámenu pozemkov

**2/1 –Cirkevný zbor ECAV na Slovensku Kežmarok** - žiadosť o zriadenie vecného bremena  
Žiadateľ sa obracia so žiadosťou o zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na par. č. KN-C 450/1, k.ú. Kežmarok.

Vlastník	pozemok	parc.č.	m <sup>2</sup>	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Mesto Kežmarok	KN-C	450/1	2642	Zastav. plocha a nádvorie	zast. územia obce	3477

k. ú. Kežmarok

Žiadateľ svoju žiadosť odôvodňuje tým, že pôvodné prípojky už nevyhovujú súčasným normám. Nové prípojky súvisia s prestavbou objektu na Hradnom námestí 59/32 stojaceho na parcele KN-C 445. Tento súhlas je potrebný aj k vydaniu rozhodnutia Pamiatkového úradu k projektovej dokumentácii.

**Za:** 6

**Proti:** 0    **Zdržal sa:** 0

### Stanovisko komisie :

Komisia odporúča mestu Kežmarok aby vyhovel žiadosti o zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na par. č. KN-C 450/1, k.ú. Kežmarok na požadovaný účel.

### Stanovisko oddelenia územného plánovania, ŽP a SP :

Totožné so stanoviskom komisie.

**2/2 – PharmDr. Ida Patúšová Tvarožianska 6, Kežmarok** - žiadosť o odkúpenie pozemku

Žiadateľ sa obracia so žiadosťou o odkúpenie pozemku na parcele KN-E 1-2343 k.ú. Kežmarok a to z dôvodu zamedzenia vzniku čiernej skládky a riadnej údržby daného pozemku. Žiadateľ má záujem o odkúpenie časti pozemku s výmerou cca 13 až 18 m<sup>2</sup>.

Vlastník	pozemok	parc.č.	m <sup>2</sup>	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Mesto Kežmarok	KN-E	1-2343	273	Orná pôda	zast. územia obce	3814

k.ú. Kežmarok

**Za:** -

**Proti:** -    **Zdržal sa:** -

**Stanovisko komisie :**

Komisia odporúča Mestu Kežmarok aby prešetrilo danú situáciu, vstúpilo do rokovania so všetkými vlastníkami susedných pozemkov za účelom zistenia prípadného ďalšieho záujmu a vytvorenia podmienok pre bezkolízne prístupy na pozemky a následne aby bola žiadosť opäť predložená do komisie na prerokovanie.

**Stanovisko oddelenia územného plánovania , ŽP a SP :**

Totožné so stanoviskom komisie.

**2/3 –Ing. Ján Sova, AIP projekt s.r.o, Košice - žiadosť o zriadenie vecného bremena**

Žiadateľ sa obracia so žiadosťou o zriadenie vecného bremena na osadenie el. prípojky pre stavbu Bufet v rekreačnej lokalite Zlatná. Vecné bremeno bude zrealizované na parcelách KN-C 8979, 8992 k.ú. Kežmarok.

Vlastník	pozemok	par. č.	m <sup>2</sup>	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Mesto Kežmarok	KN-C	8979	7733	Lesný pozemok	mimo zast. územia obce	5636
Mesto Kežmarok	KN-C	8992	18973	Ostatná plocha	mimo zast. územia obce	5636

k.ú. Kežmarok

**Za:** 6

**Proti:** 0            **Zdržal sa :** 0

**Stanovisko komisie :**

Komisia odporúča Mestu Kežmarok , vyhovel žiadosti žiadosťou o zriadenie vecného bremena na osadenie el. prípojky pre stavbu Bufet v rekreačnej lokalite Zlatná na parcelách KN-C 8979, 8992 k.ú. Kežmarok ide o legalizáciu stavby, ktorá je v súlade s platným územným plánom .

**Stanovisko oddelenia územného plánovania , ŽP a SP :**

Totožné so stanoviskom komisie.

**2/4 – Anna Brejova, P.J. Šafárika 17, Kežmarok - žiadosť o odkúpenie pozemku**

Žiadateľ sa obracia so žiadosťou o odkúpenie časti mestského pozemku KN-C 2980/3 k.ú. Kežmarok.

Vlastník	pozemok	parc.č.	m <sup>2</sup>	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Mesto Kežmarok	KN-C	2980/3	192	Záhrada	zast.území obce	1

k. ú. Kežmarok

Žiadateľ svoju žiadosť odôvodňuje tým, že táto časť pozemku je paralelne s pozemkom, ktorý je v jeho vlastníctve a je vedený v katastri ako záhrada a ktorý udržiava viac ako 10 rokov.

**Za:** 6

**Proti:** 0            **Zdržal sa:** 0

**Stanovisko komisie :**

Komisia odporúča Mestu Kežmarok, vyhovel žiadosti o odkúpenie časti mestského pozemku KN-C 2980/3 k.ú. Kežmarok ako prípad osobitného zreteľa, nakoľko požadovaný pozemok nadväzuje na pozemok žiadateľky, nie je naň samostatný prístup a tým je komplikovaná aj jeho údržba.

**Stanovisko oddelenia územného plánovania , ŽP a SP :**

Totožné so stanoviskom komisie.

**2/5 – JUDr. Šimon Fraštia, Hradný vrch 900/2 , Kežmarok-** žiadosť o vyriešenie prístupovej cesty  
 Žiadateľ sa obracia so žiadosťou o vyriešenie prístupu k rodinnému domu na ulici Hradný vrch 900/2. Jediný prístup motorovým vozidlom je doteraz možný len po ulici Kamenná baňa a potom nespevnenou komunikáciou na pozemku KN-E 1399/1, ktorá je vo vlastníctve mesta Kežmarok a druhá časť pozemku KN-E 536, ktorej vlastníkom je p. Vladimír Majerčák.

Vlastník	pozemok	parc.č.	m <sup>2</sup>	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Mesto Kežmarok	KN-E	1399/1	198	Trvalý trávnatý porast	zast. územia obce	2430
Vladimír Majerčák	KN-E	536	230	Zast. plocha a nádvorie	zast. územia obce	3071

k. ú. Kežmarok

Žiadateľ odôvodňuje svoju žiadosť tým, že v poslednej dobe p. Majerčák obmedzuje prejazd vozidlom cez jeho pozemok a v budúcnosti môže obmedziť prejazd všetkým občanom z ulice Kamenná baňa, ktorí túto cestu využívajú ako rýchly prechod do centra mesta cez most pri zimnom štadióne.

**Za:** -

**Proti:** -      **Zdržal sa:** -

**Stanovisko komisie :**

Komisia odporúča Mestu Kežmarok vstúpiť do rokovania s p. Majerčákom o vysporiadanie pozemkov pod nespevnenou komunikáciou na pozemku KN-E 536.

**Stanovisko oddelenia územného plánovania , ŽP a SP :**

Totožné so stanoviskom komisie.

**2/6 – Peter Gábor, Továrenská 31, Kežmarok** žiadosť o majetkovosprávne vysporiadanie pozemku  
 Žiadateľ sa obracia so žiadosťou o majetkovosprávne vysporiadanie pozemku KN-C 2402/9, k.ú. Kežmarok.

Vlastník	pozemok	parc.č.	m <sup>2</sup>	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Mesto Kežmarok	KN-C	2402	5	Zastav. plocha a nádvorie	zast. územia obce	1

k. ú. Kežmarok

Žiadateľ odôvodňuje svoju žiadosť tým, že daný pozemok je evidovaný ako garáž, avšak v súčasnosti je to prerobené na obytnú izbu.

**Za:** 6

**Proti:** 0      **Zdržal sa:** 0

**Stanovisko komisie :**

Komisia odporúča Mestu Kežmarok, aby vyhoveló žiadosti žiadateľom o majetkovosprávne vysporiadanie pozemku KN-C 2402/9, k.ú. Kežmarok, ktorý je v súčasnosti zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

**Stanovisko oddelenia územného plánovania , ŽP a SP :**

Totožné so stanoviskom komisie.

**2/7 – Mgr. Pavol Mikulášik, Priekopa 23, Kežmarok-** žiadosť o odkúpenie pozemku

Žiadateľ sa obracia so žiadosťou o odkúpenie pozemku na parcele KN-C 648 a 649/1, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Kežmarok.

Vlastník	pozemok	parc.č.	m <sup>2</sup>	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Mesto Kežmarok	KN-C	648	44	Zastav. plocha a nádvorie	zast. území obce	1
Mesto Kežmarok k. ú. Kežmarok	KN-C	649/1	16	Záhrada	zast. území obce	1

Žiadateľ odôvodňuje svoju žiadosť tým, že parcely priamo nadväzujú na jeho príjazdovú cestu k objektu.

**Za:** 6

**Proti:** 0      **Zdržal sa:** 0

**Stanovisko komisie :**

Komisia odporúča Mestu Kežmarok, aby vyhovel žiadosti o odkúpenie pozemku na parcele KN-C 648 a 649/1, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Kežmarok.

**Stanovisko oddelenia územného plánovania , ŽP a SP :**

Totožné so stanoviskom komisie.

**2/8 – Mgr. Pavol Mikulášik, Priekopa 23, Kežmarok-** žiadosť o odkúpenie časti pozemku

Žiadateľ sa obracia so žiadosťou o odkúpenie časti pozemkou KN-E 1065 o výmere 63m<sup>2</sup>, KN-E 1064 o výmere 96m<sup>2</sup> a KN-E 6577 o výmere 100m<sup>2</sup>. Žiadateľ odôvodňuje svoju žiadosť tým, že pozemky priamo nadväzujú na jeho pozemky.

Vlastník	pozemok	parc.č.	m <sup>2</sup>	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Mesto Kežmarok	KN-E	1065	77	Záhrada	v zast. území obce	2430
Mesto Kežmarok	KN-E	1064	513	Zastav. plocha a nádvorie	v zast. území obce	2430
Mesto Kežmarok k. ú. Kežmarok	KN-E	6577	102	Ostatná plocha	v zast. území obce	2430

**Za:** 5

**Proti:** 0      **Zdržal sa:** 1

**Stanovisko komisie :**

Komisia odporúča Mestu Kežmarok, aby vyhovel žiadosti o odkúpenie časti pozemkov KN-E 1065 o výmere 63m<sup>2</sup>, KN-E 1064 o výmere 96m<sup>2</sup> a KN-E 6577 o výmere 100m<sup>2</sup>.

**Stanovisko oddelenia územného plánovania , ŽP a SP :**

Totožné so stanoviskom komisie.

**2/9 Mgr. Dáša Arpašová, Weilburská 2396/1, Kežmarok-** žiadosť o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena

Žiadateľ sa obracia so žiadosťou o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou el. prípojky a odberného el. zariadenia na pozemku par. č. KN-E 6641/2, 1200, k.ú. Kežmarok.

Vlastník	pozemok	parc.č.	m <sup>2</sup>	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Mesto Kežmarok	KN-E	6641/2	835	Ostatná plocha	zast. území obce	2430
Mesto Kežmarok k. ú. Kežmarok	KN-E	1200	1865	Trvalý trávny porast	zast. území obce	1

**Za:** 6

**Proti:** 0      **Zdržal sa:** 0

**Stanovisko komisie :**

Komisia odporúča Mestu Kežmarok, aby vyhovel žiadosti o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou el. prípojky a odberného el. zariadenia na pozemku par. č. KN-E 6641/2, 1200, k.ú. Kežmarok.

**Stanovisko oddelenia územného plánovania , ŽP a SP :**

Totožné so stanoviskom komisie.

**2/10 – Tatranská mliekareň a.s., Kežmarok** žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Žiadateľ sa obracia so žiadosťou o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie STL plynovodu na parcelách KN-E 6683/2, 6761/3 a 6615, k.ú. Kežmarok.

Vlastník	pozemok	parc.č.	m <sup>2</sup>	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Mesto Kežmarok	KN-E	6683/2	11865	Ostatná plocha	v zast. území obce	2430
Mesto Kežmarok	KN-E	6761/3	11865	Vodná plocha	v zast. území obce	2430
Mesto Kežmarok	KN-E	6615	352	Ostatná plocha	v zast. území obce	2430

k. ú. Kežmarok

**Za:** 6

**Proti:** 0      **Zdržal sa:** 0

**Stanovisko komisie :**

Komisia odporúča Mestu Kežmarok, aby vyhovel žiadosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie STL plynovodu na parcelách KN-E 6683/2, 6761/3 a 6615, k.ú. Kežmarok.

**Stanovisko oddelenia územného plánovania , ŽP a SP :**

Totožné so stanoviskom komisie.

**2/11 – GEOVRT Kežmarok s.r.o.-** žiadosť o prenájom pozemku

Žiadateľ sa obracia so žiadosťou o prenájom pozemku na parcele KN-C 9492/5 na obdobie realizácie geotermálneho vrtu. Predpokladané obdobie prenájmu pozemku je 1.12.2020 – 1.12.2021. Následne žiadateľ žiada uzavretie zmluvy o budúcej zmluve na kúpu pozemku, ktorá nadobudne platnosť po realizácii geotermálneho vrtu a po dosiahnutí potrebných parametrov vrtu.

Vlastník	pozemok	parc.č.	m <sup>2</sup>	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Mesto Kežmarok	KN-C	9492/5	2003	Orná pôda	mimo zast. územia obce	5791

k. ú. Kežmarok

Žiadateľ svoju žiadosť odôvodňuje tým, že potrebuje mať prístup k pozemku na ktorom bude budúci geotermálny vrt. Zároveň sa žiadateľ zaväzuje vybudovať po ukončení prác v danej lokalite workoutové ihrisko s lavičkami, stojanmi na bicykle ako aj s informačnou tabuľou o geotermálnom vrte, ako o zelenom – obnoviteľnom zdroji energie.

**Za:** 6

**Proti:** 0      **Zdržal sa:** 0

**Stanovisko komisie :**

Komisia odporúča Mestu Kežmarok, aby vyhovel žiadosti o prenájom pozemku a uzavretie zmluvy o budúcej zmluve na kúpu pozemku na parcele KN-C 9492/5.

**Stanovisko oddelenia územného plánovania , ŽP a SP :**

Totožné so stanoviskom komisie.

### **3. Rôzne**

p. Bjalončík

- O účasť a následne opakované predloženie svojej požiadavky o zámenu pozemkov požiadal p. Bjalončík. Vysvetlil svoju žiadosť o zámenu pozemkov, ktorá bola prerokovávaná na májovom zasadnutí komisie a na svojej pôvodnej žiadosti trvá. Požaduje zameniť pozemok v jeho vlastníctve , ktorý je v súčasnosti zastavaný cestou a chodníkom a časťou verejného priestranstva, ktoré je užívané občanmi za pozemok vo vlastníctve mesta ,kde vlastní susediace pozemky a má záujem tam vybudovať obchodné jednotky.
- komisia odporúča opätovne prejednať žiadosť p. Bjalončíka o zámenu pozemkov s vedením mesta a následne ju predložiť na ďalšom zasadnutí komisie

p. Sova

- Ozrejmil žiadosť o zriadenie vecného bremena na uloženie el. prípojky k objektu p. Jefanovovej v lokalite Zlatná., ktorá bola prerokovávaná na májovom zasadnutí komisie a ktorú opakovane predložil aj na túto komisiu

p. Kovalský

- sa informoval o stave dočasného mosta pri Lidli na Toporcerovej ulici, ďalej sa informoval ako a kedy sa vykonávajú kontroly stavu mosta
- informoval sa o stave parkoviska na Kežmarských žľaboch
- tlmočil požiadavky občanov o kontrole parkovania na ulici Priekopa
- informoval sa o stave prípravy pokračovanie rekonštrukcie cesty na ulici Priekopa

p. Grochola

- poukázal na nezodpovedné jazdenie vodičov na ulici Trhovište
- žiadal o preverenie možnosti osadenia ďalších prvkov bezpečnosti cestnej premávky (retardéry, dop. značenie obmedzujúce rýchlosť ...)
- navrhol vybudovanie nového priechodu pre chodcov pri ZŠ. Grundschule

Ďalšie zasadnutie komisie urbanistiky, výstavby , životného prostredia , dopravy a verejných služieb pri MsZ v Kežmarku bude naplánované po dohode s vedením Mesta Kežmarok.

Na záver predsedu komisie Mgr. Jankura poďakoval všetkým zúčastneným za účasť na komisií.

Zapísal : Ing. Peter Justh

Predseda komisie : Mgr.Ondrej Jankura