

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie urbanistiky, výstavby, životného prostredia, dopravy a verejných služieb pri MsZ v Kežmarku konaného dňa 23.11.2020 o 16:00 hod. v zasadacej miestnosti Mestského úradu na prvom poschodí

Prítomní : Podľa prezenčnej listiny

Program :

1. Otvorenie
2. Prerokovanie návrhov na odpredaj a prenájom, zámenu pozemkov
3. Rôzne
4. Záver

Zasadnutie komisie výstavby, životného prostredia, dopravy a verejných služieb pri MsZ v Kežmarku otvoril predseda komisie Mgr. Ondrej Jankura a konštatoval, že s ohľadom na účasť nadpolovičnej väčšiny členov, je komisia uznášania schopná.

2. Prerokovanie návrhov na odpredaj, prenájom, zámeny pozemkov

2/1 –Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s. - žiadosť o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov

Žiadateľ sa obracia so žiadosťou o o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbou prevádzkovej budovy Mlynčeky a príslušného pozemku na par. č. KN-E 4-6548/2, k.ú. Tatranská Lomnica a novovytvoreného príslušného pozemku par. č. KN-C 6548/65 ako aj úpravu hraníc pozemku parc. č. KN-C 6548/36 formou uzavretia kúpnej zmluvy.

Vlastník	pozemok	parc.č.	m ²	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Mesto Kežmarok k. ú. Tatranská Lomnica	KN-E	4-6548/2	2 657 298	Lesný pozemok	Mimo zast. územia obce	346

Za: 0

Proti: 4 **Zdržal sa:** 2

Stanovisko komisie :

Komisia odporúča mestu Kežmarok aby nevyhovelo žiadosti o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbou prevádzkovej budovy Mlynčeky a príslušného pozemku, nakoľko žiadateľ neudal dôvod odkúpenia a následného využitia pozemku.

Stanovisko oddelenia V, D a ŽP:

Totožné so stanoviskom komisie.

Stanovisko oddelenia ÚP, SP a BP:

Totožné so stanoviskom komisie.

2/2 – Anton Džubas, Poľná 2128/83, Kežmarok - žiadosť o zmenu územného plánu

Žiadateľ sa obracia so žiadosťou o zmenu územného plánu týkajúcej sa čísla parcely KN-C 9003, k.ú. Kežmarok a uvedenú plochu chce zaradiť do zmien a doplnkov územného plánu ako plochy športu a rekreácie.

Vlastník	pozemok	parc.č.	m ²	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Džubas Anton k.ú. Kežmarok	KN-C	9003	7238	Lesný pozemok	Mimo zast. územia obce	5218

Za: 1

Proti: 4 **Zdržal sa:** 1

Stanovisko komisie :

Komisia odporúča Mestu Kežmarok aby nevyhovelo žiadosti o zmenu územného plánu týkajúcej sa čísla parcely KN-C 9003, k.ú. Kežmarok, nakoľko má za to, že prípadná výstavba v danej lokalite by mala negatívny dopad na životné prostredie , predmetná lokalita bola určená na využitie ako prímestská rekreačná zóna pre obyvateľov mesta Kežmarok, nie ako lokalita pre individuálnu rekreáciu.

Stanovisko oddelenia V, D a ŽP:

Totožné so stanoviskom komisie.

Stanovisko oddelenia ÚP, SP a BP:

Totožné so stanoviskom komisie.

2/3 – Anton Džubas, Poľná 2128/83, Kežmarok - žiadosť o zmenu územného plánu

Žiadateľ sa obracia so žiadosťou o zmenu územného plánu týkajúcej sa čísla parcely KN-C 2367/1, k.ú. Kežmarok a uvedenú plochu chce zaradiť do zmien a doplnkov územného plánu ako plochy rodinných domov.

Vlastník	pozemok	par. č.	m ²	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Džubas Anton	KN-C	2367/1	4079	Orná pôda	v zast. území obce	3200

k.ú. Kežmarok

Za: 6

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie :

Komisia odporúča Mestu Kežmarok ,aby vyhovelo žiadosti o zmenu územného plánu týkajúcej sa čísla parcely KN-C 2367/1, k.ú. Kežmarok a uvedenú plochu zaradilo do zmien a doplnkov územného plánu ako plochy rodinných domov.

Stanovisko oddelenia V, D a ŽP:

Totožné so stanoviskom komisie.

Stanovisko oddelenia ÚP, SP a BP:

Totožné so stanoviskom komisie.

2/4 – JUDr. Šimon Fraštia, Hradný vrch 900/2, Kežmarok - žiadosť o zmenu územného plánu

Žiadateľ sa obracia so žiadosťou o zmenu územného plánu mesta Kežmarok v lokalite „Hradný vrch“ pozemku KN-C 2640 a 2641/2 k.ú. Kežmarok. Žiadateľ chce uvedené pozemky zaradiť do zmien a doplnkov územného plánu ako plochu pre rodinné domy vrátane zelene a technickej infraštruktúry.

Vlastník	pozemok	parc.č.	m ²	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Fraštia Šimon	KN-C	2640	1800	Záhrada	zast.území obce	1660
Fraštia Šimon	KN-C	2641/2	28	Zast. plocha a nádvorie	zast.území obce	1660

k. ú. Kežmarok

Za: 6

Proti: 0 **Zdržal sa:** 0

Stanovisko komisie :

Komisia odporúča Mestu Kežmarok ,aby vyhovelo žiadosti o zmenu územného plánu mesta Kežmarok v lokalite „Hradný vrch“ pozemku KN-C 2640 a 2641/2 k.ú Kežmarok a dané pozemky zaradilo do zmien a doplnkov územného plánu ako plochu pre rodinné domy vrátane zelene a technickej infraštruktúry za predpokladu, že vzhľadom na polohu pozemkov a šírkové usporiadanie priestoru bude možné zabezpečiť dodržanie všeobecne záväzných technických podmienok pre výstavbu Komisia preto odporúča Mestu Kežmarok, aby vyzvalo žiadateľa na predloženie riešenia dopravného napojenia – prístupovej komunikácie k navrhovaným rodinným domom na komunikačnú sieť mesta Kežmarok a napojenie na technickú infraštruktúru mesta v súlade s platnými právnymi predpismi.

Stanovisko oddelenia V, D a ŽP:

Totožné so stanoviskom komisie.

Stanovisko oddelenia ÚP, SP a BP:

Totožné so stanoviskom komisie.

2/5 – Mgr.Pavol Mikulášik, Priekopa 1533/23 Kežmarok, Ing. Rastislav Džadoň, K. Kuzmányho 4, Ľubica - žiadosť o zmenu územného plánu

Žiadateľ sa obracia so žiadosťou o zmenu územného plánu mesta Kežmarok na pozemkoch KN-C 643/3, 643/4, 644/1, 644/2, 644/3, 644/4, 644/5, 644/6, 644/7, 644/8, 649/2, KN-E1067/4 648, 649/1, 1067/2, 1067/4, k.ú Kežmarok. Žiadateľ chce uvedené pozemky zaradiť do zmien a doplnkov územného plánu ako občianska vybavenosť a bývanie.

Vlastník	pozemok	parc.č.	m ²	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Džadoň Rastislav, Mikulášik Pavol	KN-C	644/1	678	Zast. plocha a nádvorie	zast. územia obce	4213
Džadoň Rastislav, Mikulášik Pavol	KN-C	644/2	546	Zast. plocha a nádvorie	zast. územia obce	4213
Džadoň Rastislav, Mikulášik Pavol	KN-C	644/3	342	Zast. plocha a nádvorie	zast. územia obce	4213
Džadoň Rastislav, Mikulášik Pavol	KN-C	644/4	94	Zast. plocha a nádvorie	zast. územia obce	4416
Džadoň Rastislav, Mikulášik Pavol	KN-C	644/1	678	Zast. plocha a nádvorie	zast. územia obce	4213
Džadoň Rastislav, Mikulášik Pavol	KN-C	644/5	106	Zast. plocha a nádvorie	zast. územia obce	4417
Džadoň Rastislav, Mikulášik Pavol	KN-C	644/6	82	Zast. plocha a nádvorie	zast. územia obce	4418
Džadoň Rastislav, Mikulášik Pavol	KN-C	644/7	136	Zast. plocha a nádvorie	zast. územia obce	4419
Džadoň Rastislav, Mikulášik Pavol	KN-C	644/8	77	Zast. plocha a nádvorie	zast. územia obce	4420
Džadoň Rastislav, Mikulášik Pavol	KN-E	1067/4	35	Zast. plocha a nádvorie	zast. územia obce	4213
Džadoň Rastislav, Mikulášik Pavol	KN-C	649/2	90	Záhroda	zast. územia obce	4213
Mesto Kežmarok	KN-C	648	44	Zast. plocha a nádvorie	zast. územia obce	1
Mesto Kežmarok	KN-C	649/1	16	Záhroda	zast. územia obce	1
Džadoň Rastislav, Mikulášik Pavol	KN-E	1067/2	35	Zast. plocha a nádvorie	zast. územia obce	4213

k. ú. Kežmarok

Za: 3

Proti: 0 **Zdržal sa:** 3

Stanovisko komisie :

Komisia odporúča mestu Kežmarok aby nevyhovelo žiadosti o zmenu územného plánu mesta Kežmarok na pozemkoch KN-C 643/3, 643/4, 644/1, 644/2, 644/3, 644/4, 644/5, 644/6, 644/7, 644/8, 649/2, KN-E1067/4 648, 649/1, 1067/2, 1067/4, k.ú Kežmarok, nakoľko v blízkosti pozemkov je situovaná kruhová križovatka a navýšenie dopravnej zaťažnosti by prinieslo negatívny dopad dopravnú situáciu.

Stanovisko oddelenia V, D a ŽP:

Oddelenie odporúča súhlasiť so začatím procesu zmeny funkčného využitia objektu. Objekt je v súčasnosti nevyužívaný v plnom rozsahu a v meste je nedostatok bytov. Žiadame aby žiadateľ o zmenu ÚPN predložil návrh riešenia statickej dopravy s ohľadom na navrhovanú zmenu funkčného využitia objektu.

Stanovisko oddelenia ÚP, SP a BP:

Oddelenie ÚP, SP a BP odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť začatie procesu obstarania navrhovanej zmeny územného plánu. Dopravnú situáciu vrátane dopravného napojenia na cestnú sieť a riešenia statickej dopravy pre uvedený objekt je potrebné riešiť v rámci procesu obstarávania zmeny ÚPN.

2/6 –Pavol Nahalka, Tehelňa 17, Kežmarok žiadosť o zmenu územného plánu

Žiadateľ sa obracia so žiadosťou o zmenu územného plánu mesta Kežmarok na pozemku KN-E 4981/1, 4981/2, 4981/3 k.ú Kežmarok. Žiadateľ chce uvedený pozemok zaradiť do zmien a doplnkov územného plánu ako plochu pre výstavbu rodinných domov.

Vlastník	pozemok	parc.č.	m ²	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Nahalka Pavol	KN-E	4981/1	220	Orná pôda	zast. územia obce	2507
Nahalka Pavol	KN-E	4981/2	2929	Orná pôda	zast. územia obce	2507
Nahalka Pavol	KN-E	4981/3	136	Orná pôda	zast. územia obce	2507

k. ú. Kežmarok

Za: 6

Proti: 0 **Zdržal sa:** 0

Stanovisko komisie :

Komisia odporúča Mestu Kežmarok, aby vyhovelo žiadosti o zmenu územného plánu mesta Kežmarok na pozemkoch KN-E 4981/1, 4981/2, 4981/3 k.ú Kežmarok a aby uvedené pozemky boli zaradené do zmien a doplnkov územného plánu ako plochu pre výstavbu rodinných domov.

Stanovisko oddelenia V, D a ŽP:

Totožné so stanoviskom komisie.

Stanovisko oddelenia ÚP, SP a BP:

Totožné so stanoviskom komisie.

3. Rôzne

p. Jankura

- žiadal o preverenie možnosti osadenia dopravného zrkadla na križovatke ulíc P.J. Šafárika a Kukučínovej/ požiadavka vyplynula z komisie bezpečnosti /
- žiadal o zaradenie opravy chodníka na Petržalskej ulici do plánu na rok 2021

p. Kelbelová

- informovala o pripravovanom rozpočte oddelenia výstavby pre rok 2021 a o plánovaných investíciách
- informovala o návrhu VZN , ktorým sa mení a dopĺňa VZN o nakladaní s s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom

p. Perignéthová

- predstavila komisii žiadosti Mesta Kežmarok k plánovaným zmenám a doplnkom územného plánu Mesta Kežmarok,
- Maximálna podlažnosť - bytový dom sídl. Sever, kasárne – zvýšiť z maximálne 5 podlaží + podkrovia na 9 podlaží
- Plochy športu a rekreácie – položku Objekty pre individuálnu rekreáciu v regulačnom liste nahradiť z prípustné na neprípustné
- Plochy zahrádok – doplniť v regulačnom liste Záhradné chatky - prípustné

Za :6, Proti :0, Zdržal sa :0

Komisia odporúča zahrnúť predložené návrhy na zmeny a doplnky územného plánu.

Stanovisko oddelenia V, D a ŽP:

Totožné so stanoviskom komisie.

Stanovisko oddelenia ÚP, SP a BP:

Totožné so stanoviskom komisie.

Ďalšie zasadnutie komisie urbanistiky, výstavby , životného prostredia , dopravy a verejných služieb pri MsZ v Kežmarku bude naplánované po dohode s vedením Mesta Kežmarok.

Na záver predsedu komisie Mgr. Jankura poďakoval všetkým zúčastnením za účasť na komisií.

Zapísal : Ing. Peter Justh

Predseda komisie : Mgr.Ondrej Jankura