

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie urbanistiky, výstavby, životného prostredia, dopravy a verejných služieb pri MsZ v Kežmarku konaného dňa 29.05.2019 na oddelení územného plánu, životného prostredia a stavebného poriadku na 1.poschodí MsÚ Kežmarok, ul. Dr. Alexandra 30.

Prítomní : Podľa prezenčnej listiny

Program :

1. Otvorenie
2. Prerokovanie návrhov na odpredaj a prenájom, zámenu pozemkov
3. Rôzne
4. Záver

Zasadnutie komisie výstavby, životného prostredia, dopravy a verejných služieb pri MsZ v Kežmarku otvoril predseda komisie Mgr. Ondrej Jankura a konštatoval, že s ohľadom na účasť nadpolovičnej väčšiny členov, je komisia uznášania schopná.

2. Prerokovanie návrhov na odpredaj, prenájom, zámenu pozemkov

2/1 – Ing. Jozef Debre, Suchá hora 1800/38, Kežmarok - žiadosť o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Žiadateľ sa obracia so žiadosťou o zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí – rozšírenie distribučnej siete plynu – IBV Suchá hora Kežmarok.

Vlastník	pozemok	par.č.	m ²	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Mesto Kežmarok	KN- E	6732/2	282	ostatná plocha	v zast. území obce	2430
Mesto Kežmarok	KN- E	4986/1	210	orná pôda	v zast. území obce	2430

k.ú. Kežmarok.

Podkladom je projektová dokumentácia rozšírenia distribučnej siete STL plynovodu D50 PE pre IBV Suchá hora, Kežmarok.

Za: 8

Proti: 0 **Zdržal sa:** 0

Stanovisko komisie

Komisia odporúča Mestu Kežmarok, aby vyhovelá žiadosti so zriadením vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí – rozšírenie distribučnej siete plynu- IBV Suchá hora Kežmarok, na pozemky KN- E, parc. č. 4986/1, 6732/2, k.ú. Kežmarok.

Stanovisko oddelenia územného plánovania, ŽP a SP :

Totožné so stanoviskom komisie.

2/2 – Róbert Kredatus, Garbiarska 11, Kežmarok - žiadosť o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Žiadateľ na základe plnomocenstva spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č.31, 042 91 Košice sa obracia so žiadosťou o zriadenie vecného bremena.

Vlastník	pozemok	parc.č.	m ²	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Mesto Kežmarok	KN-C	1810/1	12 022	zast. plocha a nádvorie	v zast. území obce	1

Budúce vecné bremeno sa zriadi v súvislosti s realizáciou stavby : „Garáže – kotolňa za Severkou, Kežmarok, Možiarska ulica, Objekt : SO 01 – Elektrická prípojka NN, SO 02 – Odberné

elektrické zariadenie“. Na slúžiacich nehnuteľnostiach bude umiestnené podzemné el. vedenie predpokladanej dĺžky 47,0m.

Za: 8

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie

Komisia odporúča Mestu Kežmarok, aby vyhoveľa žiadosti so zriadením vecného bremena na pozemku KN- C, parc.č.1810/1, k.ú .Kežmarok, v súvislosti s realizáciou stavby : „Garáže – kotolňa za Severkou, Kežmarok, Možiarska ulica, Objekt : SO 01 – Elektrická prípojka NN. Zároveň však neodporúča aby vyhoveľa žiadosti na umiestnenie s objektom SO 02 – Odberné elektrické zariadenie na pozemku mesta, odporúča aby elektrické odberné zariadenie bolo umiestnené na nehnuteľnosti žiadateľa.

Stanovisko oddelenia územného plánovania , ŽP a SP :

Totožné so stanoviskom komisie.

2/3 – Anton Džubas , Poľná 83, Kežmarok - žiadosť o zriadení vecného bremena .

Žiadateľ sa obracia so žiadosťou o zriadenie vecného bremena a právo prechodu na zriadenie predĺženia verejného vodovodu a kanalizácie na pozemkoch v k.ú. Kežmarok.

Vlastník	pozemok	parc.č.	m ²	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Mesto Kežmarok	KN-E	6697/3	20809	ostatná plocha	v zast.území obce	1
Mesto Kežmarok	KN-E	6700/3	1484	ostatná plocha	v zast.území obce	2430

Budúce vecné bremeno sa zriadi v súvislosti s realizáciou stavby : „, Predĺženie verejného vodovodu a kanalizácie Nad traťou 1, Kežmarok. Projekt rieši predĺženie vodovodu a kanalizácie pre priemyselné objekty v danej lokalite. Predĺženie verejného vodovodu je potrebné pre zabezpečenie požiarnej ochrany a osadenie nadzemných hydrantov v danej lokalite a pre napojenie objektov pitnou vodou.

Za: 8

Proti: 0 **Zdržal sa:** 0

Stanovisko komisie

Komisia odporúča Mestu Kežmarok, aby vyhoveľa žiadosti so zriadením vecného bremena a právom prechodu na zriadenie predĺženia verejného vodovodu a kanalizácie Nad traťou 1, Kežmarok, na pozemkoch KN- E, parc.č.6697/3, 6700/3, k.ú. Kežmarok.

Stanovisko oddelenia územného plánovania , ŽP a SP :

Totožné so stanoviskom komisie.

2/4 – Východoslovenská distribučná , a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice - žiadosť o zriadení vecného bremena.

Žiadateľ – stavebník žiada o majetkovo-právne vysporiadanie formou uzavretia zmluvy na zriadenie vecného bremena na pozemku p.č. 3225,v k.ú. Kežmarok.

Vlastník	pozemok	parc.č.	m ²	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Mesto Kežmarok	KN-C	3225	1765	zast. plocha a nádvorie	v zast.území obce	1

Stavebník Východoslovenská distribučná , a.s., pripravuje stavbu „NNP-Kežmarok, Dr. Alexandra 28“, ktorá okrem pripojenia objektu s popisným číslom 28, rieši aj rekonštrukciu časti NN siete v meste Kežmarok. Technický stav siete, zvýšenie prenosových možností danej siete a požiadavky na vyššiu bezpečnosť si vyžadujú nutnosť opravy v tejto časti NN siete. Keďže v tomto čase, nie je možné novú elektrickú rozvodnú skriňu umiestniť do fasády pôvodného objektu, bude táto umiestnená na parcele KN-C parc. č. 3225.

Za: 8

Proti: 0 **Zdržal sa:** 0

Stanovisko komisie

Komisia odporúča Mestu Kežmarok, aby vyhovela žiadosti so zriadením vecného bremena na pozemku KN-C, parc.č. 3225 v k.ú. Kežmarok pre stavbu „NPP Kežmarok, Dr. Alexandra 28“, ktorá okrem pripojenia objektu s popisným číslom 28 rieši aj rekonštrukciu časti NN siete v meste Kežmarok.

Stanovisko oddelenia územného plánovania , ŽP a SP :

Totožné so stanoviskom komisie.

2/5 – Pavol Bjalončík, Gen. Štefánika 1585/5, Kežmarok - žiadosť o zámenu časti pozemku.

Žiadateľ sa obracia s návrhom na zámenu časti parcely č. KN-E 1083, v k.ú. Kežmarok.

Vlastník	pozemok	parc.č.	m ²	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Bjalončík Pavol	KN-E	1083	465	orná pôda	v zast.území obce	1499
Mesto Kežmarok	KN-E	1080	482	orná pôda	v zast.území obce	2430

k.ú. Kežmarok

Parcela KN-E 1083, k.ú. Kežmarok je vo vlastníctve žiadateľa a pretína miestnu komunikáciu na ul. Tvarožianska o výmere cca 80 až 100 m². Žiadateľ žiada o zámenu s parcelou KN-E 1080 vo vlastníctve mesta, ktorá susedí s parcelou KN-C 670/141, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa.

Za: 8

Proti: 0 **Zdržal sa:** 0

Stanovisko komisie

Komisia odporúča Mestu Kežmarok, aby vyhovelo žiadosti o zámenu časti pozemku KN-E parc.č. 1083, vo vlastníctve Pavla Bjalončíka, za časť pozemku KN-E ,parc.č.1080, k.ú. Kežmarok vo vlastníctve Mesta Kežmarok.

Stanovisko oddelenia územného plánovania , ŽP a SP :

Totožné so stanoviskom komisie.

2/6 – Mesto Kežmarok ,oddelenie majetkovoprávne, - návrh na odpredaj pozemkov.

Mesto Kežmarok vo veci majetkovoprávneho usporiadania pozemkov podáva návrh na odpredaj pozemkov na ul. Poľná, Kežmarok pre nasledujúcich žiadateľov :

- Ján Šefc st. a manž. Eva, Poľná 1582/31A, Kežmarok
- Ján Šefc ml., Poľná 2435/84, Kežmarok
- Dušan Kita a manž. Mária, Poľná 973/63, Kežmarok
- Peter Konečný a manž. Zuzana, Lanškrounská 1607/20, Kežmarok
- Pavol Vosovič, Poľná 837/61, Kežmarok
- Renáta Polhošová, Poľná 2274/59A, Kežmarok
- Štefan Krolek a manž. Mária, Poľná 33, Kežmarok
- Pavol Krofta, Poľná 55, Kežmarok

Vlastník	pozemok	parc.č.	m ²	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.	Odpredať
Mesto Kežmarok	KN-C	2276/2	144	záhrada	v zast.území obce	1	Kita
Mesto Kežmarok	KN-C	2275/2	74	záhrada	v zast.území obce	1	Vosovič
Mesto Kežmarok	KN-C	2275/2	20	záhrada	v zast.území obce	1	Vosovič
Mesto Kežmarok	KN-C	2272/2	59	záhrada	v zast.území obce	1	Polhošová
Mesto Kežmarok	KN-C	4446/5	185	ostatná plocha	v zast.území obce	1	Kita + Konečný
Mesto Kežmarok	KN-C	4446/6	84	ostatná plocha	v zast.území obce	1	Vosovič

Kežmarok					obce		
Mesto Kežmarok	KN-C	4446/7	86	ostatná plocha	v zast.území obce	1	Polhošová
Mesto Kežmarok	KN-C	4446/2	60	ostatná plocha	v zast.území obce	1	Krofta
Mesto Kežmarok	KN-C	4446/8	39	ostatná plocha	v zast.území obce	1	Kolek
Mesto Kežmarok	KN-C	4261/21	150	ostatná plocha	v zast.území obce	1	Šefc ml.
Mesto Kežmarok	KN-C	4403/52	150	Trvalý trávny porast	v zast.území obce	1	Šefc ml.
Mesto Kežmarok	KN-C	4403/53	157	Trvalý trávny porast	v zast.území obce	1	Kita + Konečný
Mesto Kežmarok	KN-C	4403/54	71	Trvalý trávny porast	v zast.území obce	1	Vosovič
Mesto Kežmarok	KN-C	4403/55	68	Trvalý trávny porast	v zast.území obce	1	Polhošová
Mesto Kežmarok	KN-C	4403/30	107	Trvalý trávny porast	v zast.území obce	1	Šefc star.
Mesto Kežmarok	KN-C	2266/2	50	záhrada	v zast.území obce	1	Krofta

Za: 8

Proti: 0 **Zdržal sa:** 0

Stanovisko komisie

Komisia odporúča Mestu Kežmarok, aby vyhovel návrhu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov formou odpredaja pre jednotlivých žiadateľov.

Stanovisko oddelenia územného plánovania , ŽP a SP :

Totožné so stanoviskom komisie.

2/7 – Zemančík Slávko a manž. Eva, Petržalská 1637/2, Kežmarok - majetkovoprávne usporiadanie pozemku .

Žiadateľ sa obracia so žiadosťou o majetkovoprávne usporiadanie pozemku na zriadenie bezbariérového vstupu – lávky z budovy na Toporcerovej 3 v Kežmarku. Osadenie lávky – premostenia je navrhované medzi chodníkom a budovou ul. Toporcerova 3, cez pozemok KN-C p.č. 3174 k.ú. Kežmarok.

Vlastník	pozemok	parc.č.	m ²	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Mesto Kežmarok	KN-C	3174	738	Ostatná plocha	v zast.území obce	1

Za: 0

Proti: 5 **Zdržal sa:** 3

Stanovisko komisie

Komisia neodporúča Mestu Kežmarok, aby vyhovel žiadosti o majetkovoprávne usporiadanie pozemku KN-C, parc.č.3174, k.ú.Kežmarok, na zriadenie bezbariérového vstupu – lávky z budovy na Toporcerovej 3 v Kežmarku, nakoľko komisia nevidí dôvod vybudovania takejto lávky a žiadateľ neudal dôvod ani prínos realizovateľnosti daného zámeru.

Stanovisko oddelenia územného plánovania , ŽP a SP :

Totožné so stanoviskom komisie.

2/8 – Ing. Pavol Kopčík, Starý Trh 18, Kežmarok - žiadosť o prenájom.

Žiadateľ sa obracia so žiadosťou o prenájom pozemku, na zriadenie nabíjacej stanice elektromobilov.

Vlastník	pozemok	parc.č.	m ²	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Mesto Kežmarok	KN-C	3228	587	Ostatná plocha	v zast.území obce	1

Nakoľko žiadateľ už vlastní jeden elektromobil a chystá sa na nákup druhého, potrebuje súrne riešiť situáciu s nabíjaním. Nabíjacia stanica bude postavená na zatravnenej ploche tesne pri spevnenej ploche pred vstupom do domu Starý Trh 18. Nabíjacia stanica bude na betónovej platni 0,5x0,5m a bude k nej privedený el. kábel. Predmetom záujmu je zatravněný pozemok.

Za: 0

Proti: 6 **Zdržal sa:** 2

Stanovisko komisie

Komisia neodporúča Mestu Kežmarok, aby vyhovel žiadosti o prenájom časti pozemku KN-C, parc.č.3228,k.ú.Kežmarok , na zriadenie nabíjacej stanice elektromobilov. Daný pozemok sa nachádza v mestskej pamiatkovej rezervácii . Potrebe vytvorenia podmienok pre nabíjanie elektroautomobilov na území mesta pre verejnosť je už v súčasnosti vyhovené. Na území mesta sa nachádza jedna dvojmiestna nabíjacia stanica umiestnená na parkovisku novovybudovaného obchodného centra na sídlisku Juh, ktorá je verejne prístupná. Nabíjaciu stanicu na osobný účel odporúča komisia žiadateľovi riešiť v rámci vlastných nehnuteľností.

Stanovisko oddelenia územného plánovania , ŽP a SP :

Totožné so stanoviskom komisie.

2/9 – Ján Polomčák, Športová 312/31, 059 71 Ľubica – vysporiadanie pozemku

Žiadateľ sa obracia so žiadosťou na vysporiadanie pozemkov pod mestskou komunikáciou do majetku mesta.

Vlastník	pozemok	parc.č.	m ²	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Ján Polomčák	KN-E	2317	869	trvalý trávny porast	v zast.území obce	3762
Ján Polomčák	KN-E	2319/1	597	zastavaná plocha a nádvorie	v zast.území obce	3762
Ján Polomčák	KN-E	2319/7	24	zastavaná plocha a nádvorie	v zast.území obce	3762
Ján Polomčák	KN-E	2318/1	564	zastavané plochy a nádvorie	v zast.území obce	3763
Ján Polomčák	KN-E	2318/3	47	zastavané plochy a nádvorie	v zast.území obce	3763

Žiadateľ už dva krát adresoval návrh na vysporiadanie pozemkov pod miestnou komunikáciou na ulici Komenského. Dňa 21.2.2018 mu bola doručená odpoveď, v ktorej Mesto Kežmarok prejavilo záujem vysporiadať uvádzané pozemky formou zámeny pozemkov alebo kúpou v hodnote znaleckého posudku. Žiadateľ oslovil súdneho znalca v odbore stavebníctvo o vypracovanie znaleckého posudku. Znalec stanovil cenu stavebného pozemku na úrovni 32,55,-Eur na 1m². Žiadateľ potvrdzuje, že má naďalej záujem vysporiadať vlastnícke vzťahy k uvádzaným pozemkom predovšetkým dohodou a žiada mesto o spoluprácu.

Za: 8

Proti: 0 **Zdržal sa:** 0

Stanovisko komisie

Komisia odporúča Mestu Kežmarok, aby vyhovel žiadosti vysporiadania pozemkov KN-E parc. č. 2317, 2319/1, 2319/7, 2318/1, 2318/3, k.ú. Kežmarok, v zastavanom území pod mestskou komunikáciou do majetku mesta za rovnakých podmienok ako bolo postupované v rámci iných vysporiadavaných pozemkov pod komunikáciami vo vlastníctve mesta na území mesta.

Stanovisko oddelenia územného plánovania, ŽP a SP :

Totožné so stanoviskom komisie.

2/10 – Emil Mirga, ul. Továrenská 58, Kežmarok – žiadosť o odkúpenie pozemku.

Žiadateľ sa obracia so žiadosťou o odkúpenie pozemku pri dome (vonkajšie WC) na Továrenskej ulici. Jedná sa o časť pozemku s rozmermi 1,9 x 1,9m na území KN-C p.č. 2402/1 k.ú. Kežmarok.

Vlastník	pozemok	parc.č.	m ²	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Mesto Kežmarok	KN-C	2402/1	3222	ostatná plocha	v zast.území obce	1

Za: 0

Proti: 2 **Zdržal sa:** 6

Stanovisko komisie

Komisia neodporúča Mestu Kežmarok, aby vyhovel žiadosti o odkúpenie pozemku KN-C, parc.č.2402/1, k.ú.Kežmarok, pri bytovom dome (vonkajšie WC) na Továrenskej ulici nakoľko pozemok sa nachádza v intraviláne mesta, celé mesto Kežmarok má riešenú splaškovú kanalizáciu a verejný vodovod, každý občan možnosť riešiť hygienické zariadenie vo vlastnom byte. Hygienické zariadenie takéhoto charakteru v obytnom súbore nie je v súčasnosti už prípustné.

Stanovisko oddelenia územného plánovania, ŽP a SP :

Totožné so stanoviskom komisie.

2/11 - Akzent BigBoard , Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava – žiadosť o znovuosadenie reklamnej stavby.

Žiadateľ sa obracia so žiadosťou o súhlas so znovuosadením reklamnej stavby billboard – jednostranný (510x240cm) na parcelu KN-C 2660/1, k.ú. Kežmarok, na ulici Trhovište za oplotením futbalového štadióna. Pôvodná reklamná stavba bola odstránená z dôvodu výstavby cyklistickej trasy. Po výstavbe spomenutej trasy ostal stále dostatočný priestor na danom pozemku a preto opäť žiadateľ žiada súhlas o znovuosadenia reklamnej stavby.

Za: 7

Proti: 1 **Zdržal sa:** 0

Stanovisko komisie

Komisia odporúča Mestu Kežmarok, aby vyhovel žiadosti o znovuosadenie reklamnej stavby na pozemku par. č. KN-C 2660/1, k.ú. Kežmarok, na ulici Trhovište za oplotením futbalového štadióna o rozmere 510 x 240 cm.

Stanovisko oddelenia územného plánovania, ŽP a SP :

Totožné so stanoviskom komisie.

3. Rôzne

- Ing. Kelbelová informovala :
 - o Príprava stavby polyfunkčného objektu na sídlisku Juh- predloženie projektu pre územné rozhodnutie na posúdenie komisii
 - o Informácia o zverejnení upraveného návrhu Zmien a doplnkov II. Územného plánu mesta Kežmarok
 - o Informácia o podaní návrhu na úpravu rozpočtu
- Ing. Matúš Polák požadoval riešiť:
 - o o oprave schodov a lavičiek na Petržalskej ulici

Stanovisko oddelenia ÚPŽPSP – požiadavka na riešenie bola postúpená na riešenie VPS Kežmarok

- umiestnenie retardérov pri novom obchodnom centre na Juhu – zrealizovať priebežný retardér cez celú komunikáciu, nakoľko vodiči retardéry obchádzajú a vznikajú tam nebezpečné situácie.

Stanovisko oddelenia ÚPŽPSP – umiestnenie retardérov a celkové riešenie dopravnej situácie v tejto časti sídliska JUH bolo súčasťou výstavby obchodných jednotiek . Retardéry neumiestňovalo mesto, ale investor stavby. Oddelenie ÚPŽPSP preverí aké sú možnosti prípadnej úpravy.

- Mgr. Jana Majorová Garstková požadovala riešiť :
 - odstránenie závor na parkovisku na ulici Dr. Alexandra

Stanovisko oddelenia ÚPŽPSP – požiadavka sme sa v minulosti zaoberali a takéto riešenie by neprinieslo požadovaný efekt, skôr by bolo v neprospech zakáznikov prevádzok v tejto časti námestia

- možnosť zavedenia rýchlosti 30 km/h v mestskej časti Pradiareň

Stanovisko oddelenia ÚPŽPSP – v tejto časti je značka Obytná zóna, kde sú vodiči povinní dodržiavať 20 km/h rýchlosť

- vybudovanie striešok nad parkovacími automatmi v meste
- možnosti zvýšenia počtu parkovacích automatov v meste

Stanovisko oddelenia ÚPŽPSP – požiadavkou sme sa niekoľkokrát v minulosti zaoberali , pre neefektívnosť nebolo odporúčené prestrešenia realizovať

- častejší vývoz smetí na sídliskách

Stanovisko oddelenia ÚPŽPSP – vývoz bol optimalizovaný na pondelok a piatok

- oprava chodníkov na uliciach Petržalská a Nová

Stanovisko oddelenia ÚPŽPSP – oddelenie predkladá návrh na opravu chodníkov na Petržalskej už opakovane niekoľko rokov, predložíme ho aj v súčasnosti , na ulicu Novú je potrebné dať spracovať projektovú dokumentáciu , v návrhu na úpravu rozpočtu požadujeme finančné prostriedky na objednanie projektu

- Zlý výjazd pri Sintre na ulici Krvavé pole

Stanovisko oddelenia ÚPŽPSP – úprava bola zrealizovaná v súčinnosti so Sintrou, výjazd z pozemku je vo vlastníctve SINTRY , riešenie vychádza z ich požiadaviek a odsúhlasenia ODI PZ Kežmarok

- prepadnutý kanál na ulici Krvavé pole

Stanovisko oddelenia ÚPŽPSP – požiadavka na riešenie bola postúpená na riešenie VPS Kežmarok

- Ing. Kovalský sa informoval:

- o parkovaní vozidiel na ulici Priekopa, kde súkromník využíva parkovacie plochy pre svoje vlastné účely

Stanovisko oddelenia ÚPŽPSP – požiadavka na riešenie bola postúpená MsP Kežmarok ,preveríme možnosť ďalších obmedzení pomocou osadenia dopravných značiek

- Obnova plota v areály bývalých kasární, ktoré sú vstupnou bránou do meste smerom od Starej Ľubovne

Stanovisko oddelenia ÚPŽPSP – požiadavka na riešenie prerokujeme vo vedení mesta

- Mgr. Jankura sa informoval:

- o možnosti osadenia informačnej tabule, vitríny ul. Trhovište, HKM Kežmarok, vedľa Zimného štadióna,

Stanovisko oddelenia ÚPŽPSP – požiadavka na riešenie bola postúpená oddeleniu majetkovoprávnemu.

Na záver predsedu komisie Mgr. Jankura poďakoval všetkým zúčastneným za účasť na komisii.

Zapísal : Ing. Ján Lach, zapisovateľ komisie

Predseda komisie : Mgr. Ondrej Jankura