

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 703 Kežmarok
 Obec : 523585 Kežmarok
 Katastrálne územie : 823813 Kežmarok

Dátum vyhotovenia : 3.4.2023
 Čas vyhotovenia : 13:25:46
 Údaje platné k : 31.3.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5708

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 5

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
6836/10	12367	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
6836/33	4882	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2574 evidovanej na pozemku parcelné číslo 6836/33							
Iné údaje: Bez zápisu							
6836/34	182	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	2	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 6836/34							
Iné údaje: Bez zápisu							
6836/35	16	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	2	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 6836/35							
Iné údaje: Bez zápisu							
6836/36	15	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2594 evidovanej na pozemku parcelné číslo 6836/36							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Počet stavieb: 4

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
2574	6836/33	1	výrobná hala		1
Iné údaje: Bez zápisu					
2594	6836/36	23	Zdroje technických plynov		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	6836/34	18	strojovňa SHZ s požiarňou nádržou		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	6836/35	18	kiosková trafostanica		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 1 Priemyselná budova
- 18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacía stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)
- 23 Inžinierska stavba

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	ARETE Kezmarok s.r.o., SKY PARK OFFICES 1, Bottova 2A, Bratislava - mestská časť Staré Mesto, PSČ 811 09, SR, IČO: 51968029	1/1
	Titul nadobudnutia	

Kúpna zmluva zo dňa 17.12.2020 - V 3225/2020 - 7/2021 - kiosková trafostanica - Dohoda o urovnaní zo dňa 18.08.2021 - 2601/2021 - 1576/2021 - strojovňa SHZ s požiarňou nádržou - Dohoda o urovnaní zo dňa 18.08.2021 - V 2602/2021 - 1577/2021 Zmena údajov - R 506/2022 - 1335/2022
Iné údaje
Bez zápisu.
Poznámky
Bez zápisu.

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Právo vlastníka parc.č. KN-C 6836/10, 6836/36 na uloženie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie a akékoľvek iné stavebné úpravy a užívanie stavby - vysokonapäťového elektrického kábla v dĺžke 85,24 m na parc.č. KN-C 6836/11 (LV č. 4725), a to v rozsahu vyznačenom v GP č. 58/2016, vyhotoveného Ing. P.Brutovským, a právo na vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na parc.č. KN-C 6836/11 (LV 4725), a to za účelom výkonu povolenej činnosti - V 1866/2016 - 1374/16, 956/2019, 7/2021
Vlastník poradové číslo 1	Právo vlastníka parc.č. C-KN 6836/10, 6836/36, 6836/33, 6836/34, 6836/35: a) na vybudovanie a užívanie stavby inžinierskych sietí - uloženie VN prípojky a uloženie prípojok inžinierskych sietí - vodovodnej a plynovej prípojky, prípojky dažďovej a splaškovej kanalizácie pod a nad parc.č. C-KN 6684/6, 6836/9, 6836/25 (LV 1), 6684/9 (LV 4383) ako aj právo vstupu na nehnuteľnosti za účelom prevádzky, údržby, výmeny, zmien a opráv predmetných inžinierskych sietí a ich príslušenstva podľa GP č. 37/2017, vyhotovený Ing. Pavlom Brutovským; b) prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom cez pozemok parc.č. C-KN 6836/9 (LV 1) podľa GP č. 87/2017, vyhotovený Ing. Jánom Maniakom, na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 106/2018/OM zo dňa 16.10.2018 - V 2774/2018 - 2073/2018, 956/2019, 7/2021, 500/21

Vlastník poradové číslo 1	Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Praha 4, IČO 452 44 782 - Zmluva o zriadení záložného práva zo dňa 12.01.2023 na pozemky parc.č. C-KN 6836/10, 6836/33, 6836/34, 6836/35, 6836/36, stavbu strojovne SHZ s požiarňou nádržou bez súp.č. na pozemku parc.č. C-KN 6836/34, stavbu kioskovej trafostanice bez súp.č. na pozemku parc.č. C-KN 6836/35, stavbu výrobnjej haly súp.č. 2574 na pozemku parc.č. C-KN 6836/33 a stavbu zdrojov technických plynov súp.č. 2594 na pozemku parc.č. C-KN 6836/36 - V 200/2023 - 582/2023
----------------------------------	--

Výpis je nepoužitelný na právne úkony