



## **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku**

Predkladá: **Primátor mesta**

Na rokovanie dňa: **15. 04. 2021**

K bodu programu: **02.**

Názov materiálu: **Schválenie programu Mestského zastupiteľstva  
v Kežmarku a voľba návrhovej komisie, volebnej komisie,  
a určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky.**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa.  
2. Návrh na uznesenie.**

Potrebné k schváleniu: **nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**

Počet strán materiálu:

Prílohy k ZM: - žiadne

Meno funkcia  
a podpis  
predkladateľa: **PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA**  
primátor mesta

Pre potreby rokovania MsZ je potrebné schváliť program zasadnutí MsZ. V zmysle novely zákona o obecnom zriadení hlasuje MsZ najskôr o predložnom návrhu programu väčšinou prítomných poslancov. Následné návrhy na zmenu a doplnenie programu rokovania MsZ sú schvaľované v zmysle novely nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.

## Návrh na uznesenie:

### Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e program rokovania Mestského zastupiteľstva v Kežmarku takto:

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu Mestského zastupiteľstva v Kežmarku a voľba návrhovej komisie, volebnej komisie a určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky
3. Návrh na výpožičku nebytových priestorov v Poliklinike súp. č. 253 na ul. Hviezdoslavova č. 27, Kežmarok pre Zariadenie pre seniorov a Zariadenie opatrovateľskej služby, Vyšný mlyn 13, Kežmarok
4. Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností – prevádzková budova „Dom správcu cintorína“ a pozemkov
5. Návrh na úpravu časti uznesenia MsZ v Kežmarku č. 17/2021 - „Rekonštrukcia nájomného bývania v objekte na ul. Dr. Alexandra 16“
6. Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam
  6. 1. Návrh na odňatie budov zo správy Mestského kultúrneho strediska
  6. 2. Návrh na zmenu a doplnenie uznesenia č. 101/2019 zo dňa 25.04.2019 - Ing. Jozef Debre, Suchá hora 1800/38, Kežmarok - „IBV Suchá hora Kežmarok – Rozšírenie distribučnej siete plynu“
  6. 3. Návrh na zriadenie vecného bremena pod stavbou vo vlastníctve mesta Kežmarok stavba: „Rekonštrukcia zimného štadióna v Kežmarku, Dostavba a prestavba pre účely nízkoenergetickej haly“ Stavebný objekt: „SO 110 – Kanalizácia“ SR, SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Radničné námestie 8, Banská Štiavnica, Organizačná zložka podniku – Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice.
  6. 4. Návrh na prenájom pozemku parc. C-KN č. 1719, k. ú. Kežmarok vo vlastníctve TATRAPONK, spoločnosť s ručením obmedzeným, Slavkovská 714/31, 060 01 Kežmarok
7. Záver

Pre potreby rokovania MsZ je potrebné zvoliť alebo určiť dočasné orgány a funkcie.

**Návrh na uznesenie:**

**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku**

**v o l í do návrhovej komisie:**

**p. poslankyňu Martu Sabolovú**

**p. poslankyňu Janku Gantnerovú**

**v o l í do volebnej komisie:**

**p. poslana Jozefa Matiu za predsedu komisie**

**p. poslanca Ľuboslava Kovalského za člena komisie**

**p. poslanca Jaroslava Maitnera za člena komisie**

**be r i e n a v e d o m i e**

**- primátorom určených overovateľov zápisnice:**

**p. poslankyňu Eleonóru Levickú**

**p. poslanca Miroslava Perignátha**

**- primátorom určenú zapisovateľku**

**- p. Veroniku Klukošovskú**

## **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku**

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Predkladá:                                 | <b>Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku</b>                                                                                                                                                                                            |
| Na rokovanie dňa:                          | <b>15.04.2021</b>                                                                                                                                                                                                                            |
| K bodu programu:                           | <b>3</b>                                                                                                                                                                                                                                     |
| Názov materiálu:                           | <b>Návrh na výpožičku nebytových priestorov v Poliklinike<br/>súp č. 253 na ul. Hviezdoslavova č. 27, Kežmarok<br/>pre: Zariadenie pre seniorov a Zariadenie opatrovateľskej<br/>služby, Vyšný mlyn 13, 060 01 Kežmarok, IČO: 00 691 852</b> |
| Obsah materiálu:                           | <b>1. Dôvodová správa<br/>2. Návrh na uznesenie</b>                                                                                                                                                                                          |
| Potrebné k schváleniu:                     | <b>trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov</b>                                                                                                                                                                                              |
| Počet strán materiálu:                     | <b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                     |
| Prílohy:                                   | <b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                     |
| Meno funkcia<br>a podpis<br>predkladateľa: | <b>Ing. Jela Bednárová<br/>prednostka úradu</b>                                                                                                                                                                                              |



### **Dôvodová správa:**

Zariadenie pre seniorov a Zariadenie opatrovateľskej služby, Vyšný mlyn 13, 060 01 Kežmarok, IČO: 00 691 852 požiadal o výpožičku nebytových priestorov v Poliklinike súp. č. 253 na ul. Hviezdoslavova č. 27, Kežmarok za účelom zabezpečenia dočasného bývania pre klientov zariadenia počas rekonštrukcie dvoch oddelení v Zariadení pre seniorov a Zariadení opatrovateľskej služby na ulici Vyšný mlyn 13 v Kežmarku .

Na základe vyššie uvedenej potreby zabezpečenia dočasného bývania pre klientov zariadenia počas rekonštrukcie oddelení predkladáme mestskému zastupiteľstvu návrh na schválenie výpožičky nebytových priestorov v Poliklinike súp. č. 253 na ul. Hviezdoslavova č. 27, Kežmarok, a to miestností číslo 1.46, 1.47, 1.48, 1.49, 1.51, 1.52, 1.53, 1.54, 1.55, 1.56, 1.57, 1.58, 1.59, 1.67, 1.68, 1.69, 1.70, 1.71, 1.73 o celkovej výmere 293,725 m<sup>2</sup> ako prípadu hodného osobitného zreteľa pre Zariadenie pre seniorov a Zariadenie opatrovateľskej služby, Vyšný mlyn 13, 060 01 Kežmarok, IČO: 00 691 852, ktoré je rozpočtovou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta.

### **Návrh na uznesenie**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku**

#### **r o z h o d u j e**

V zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že výpožička nebytových priestorov v Poliklinike súp. č. 253 na ul. Hviezdoslavova č. 27, Kežmarok, a to miestností číslo 1.46, 1.47, 1.48, 1.49, 1.51, 1.52, 1.53, 1.54, 1.55, 1.56, 1.57, 1.58, 1.59, 1.67, 1.68, 1.69, 1.70, 1.71, 1.73 o celkovej výmere 293,725 m<sup>2</sup>, pre Zariadenie pre seniorov a Zariadenie opatrovateľskej služby, Vyšný mlyn 13, 060 01 Kežmarok, IČO: 00 691 85, je prípad hodný osobitného zreteľa.

**Odôvodnenie:** Ide o vypožičanie nebytových priestorov pre nájomcu, za účelom zabezpečenia dočasného bývania pre klientov zariadenia počas rekonštrukcie dvoch oddelení v Zariadení pre seniorov a Zariadení opatrovateľskej služby na ulici Vyšný mlyn 13 v Kežmarku. Žiadateľ je rozpočtovou organizáciou, ktorej zriaďovateľom je mesto Kežmarok.

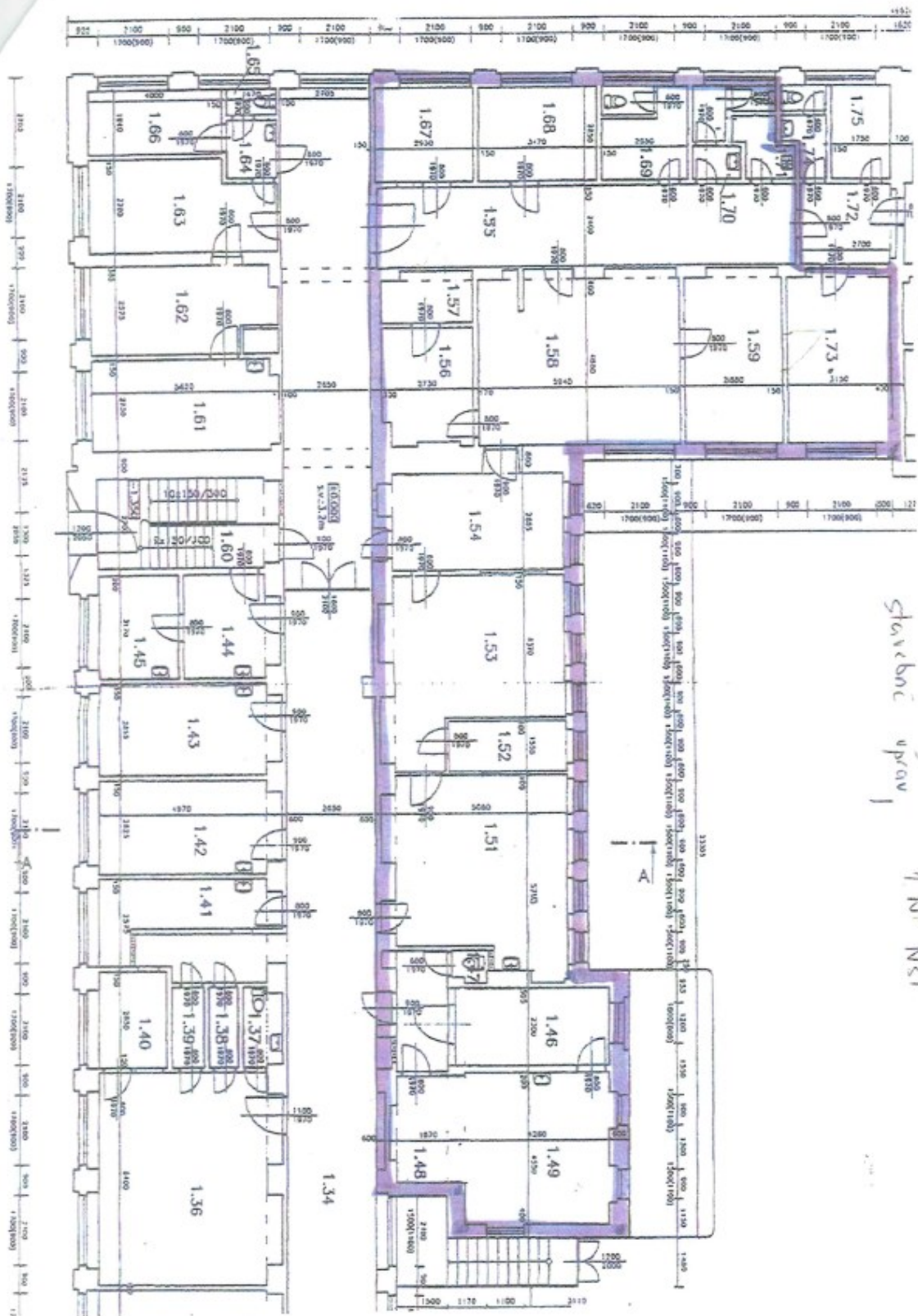
#### **s c h v a ľ u j e**

výpožičku nebytových priestorov v Poliklinike súp. č. 253 na ul. Hviezdoslavova č. 27, Kežmarok, a to miestností číslo 1.46, 1.47, 1.48, 1.49, 1.51, 1.52, 1.53, 1.54, 1.55, 1.56, 1.57, 1.58, 1.59, 1.67, 1.68, 1.69, 1.70, 1.71, 1.73 o celkovej výmere 293,725 m<sup>2</sup>, pre Zariadenie pre seniorov a Zariadenie opatrovateľskej služby, Vyšný mlyn 13, 060 01 Kežmarok, IČO: 00 691 852 na dobu určitú do 31.12.2021



**KEŽMAROK**  
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

**M E S T O   K E Ž M A R O K**



## **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku**

|                                       |                                                                                                                                                |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Predkladá:                            | <b>Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku</b>                                                                                              |
| Na rokovanie dňa:                     | <b>15.04.2021</b>                                                                                                                              |
| K bodu programu:                      | <b>4</b>                                                                                                                                       |
| Názov materiálu:                      | <b>Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností – prevádzková budova „Dom správcu cintorína“ a pozemkov</b> |
| Obsah materiálu:                      | <b>1. Dôvodová správa<br/>2. Návrh na uznesenie<br/>3. Príloha</b>                                                                             |
| Potrebné na schválenie:               | <b>Nadpolovičná väčšina prítomných poslancov</b>                                                                                               |
| Počet strán materiálu:                | <b>2</b>                                                                                                                                       |
| Meno, funkcia a podpis predkladateľa: | <b>Ing. Jela Bednárová<br/>prednostka mestského úradu</b>                                                                                      |
| Príloha:                              | <b>Podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností – prevádzková budova „Dom správcu cintorína“ a pozemkov</b>                     |





### **Dôvodová správa:**

Mesto Kežmarok je vlastníkom budovy na ulici J. Záborského 1729/20, 060 01 Kežmarok, ktorá slúžila ako dom správcu Nového cintorína. K predmetnej budove so súpisným číslom 1729, postavenej na pozemku s parcelným číslom 3342/18, druh stavby Dom správcu cintorína, zapísanej na LV č. 1, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok, okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok, prislúcha pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 3342/18, o výmere 217 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, na ktorej je predmetná budova postavená.

V záujme toho, aby daná budova mohla byť užívaná novým vlastníkom aj s pozemkom, bol vyhotovený geometrický plán, na základe ktorého bola vytvorená nová parcela registra „C“, parcelné číslo 3342/23, o výmere 530 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, ktorá bola vytvorená z parcely registra „C“, č. 3342/2, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok, okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok, s pôvodnou výmerou 46098 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha.

Z dôvodu nevyužívania označenej budovy na pôvodne určený, ale ani na iný účel, sa Mesto Kežmarok rozhodlo pristúpiť k jej predaju formou obchodnej verejnej súťaže.

Získané finančné prostriedky má mesto záujem použiť na nevyhnutnú rekonštrukciu domu smútku, ktorý je súčasťou Nového cintorína v Kežmarku.

### **Návrh na uznesenie**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku**

#### **s c h v a ľ u j e**

**v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností:**

- **stavby, so súpisným číslom 1729, druh stavby Dom správcu cintorína, postavenej na pozemku s parcelným číslom 3342/18**  
**a**  
**pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 3342/18, o výmere 217 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, oboch zapísaných na liste vlastníctva č.1, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok, okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok**
- **a novovytvoreného pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 3342/23, o výmere 530 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, ktorá bola vytvorená na základe geometrického plánu č. 18/2021 zo dňa 23.02.2021, vyhotoveného Ing. Jánom Maniakom – GEODET, Medňanského 50, Spišská Belá – Strážky, prevádzka Baštová 6, 060 01 Kežmarok, IČO: 46227717, úradne overeného Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom, pracovníkom Ing. Ivetou Kapolkovou dňa 02.03.2021 pod č. G<sub>1</sub> 162/21, z parcely registra „C“ č. 3342/2, s pôvodnou výmerou 46098 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok, okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok,**

**podľa predloženého návrhu.**



**Mesto Kežmarok**

Hlavné námestie č.1, 060 01 Kežmarok  
(ďalej len vyhlasovateľ)

vyhlasuje v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 281 až § 288 Obchodného zákonníka

**obchodnú verejnú súťaž (ďalej iba „súťaž“)**

na podanie a výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok, ktorým je prevádzková budova, „Dom správcu cintorína“, súpisné číslo 1729, postavená na pozemku parc. KN-C č. 3342/18, a pozemky parc. KN-C č. 3342/18 a parc. KN-C č. 3342/23 v katastrálnom území Kežmarok

|                             |                                             |
|-----------------------------|---------------------------------------------|
| <b>Vyhlasovateľ súťaže:</b> | Mesto Kežmarok                              |
| Štatutárny zástupca:        | PhDr. Mgr. Ján Ferenčák MBA, primátor mesta |
| Sídlo:                      | Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok          |
| IČO:                        | 00326283                                    |
| Bankové spojenie:           | Prima banka Slovensko, a.s.                 |
| IBAN:                       | SK64 1111 0000 0066 0818 5362               |

**Predmet predaja na základe súťaže:**

Nehnutelnosti, zapísané na liste vlastníctva č. 1, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok, okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok:

- Stavba, súpisné číslo 1729, postavená na pozemku s parcelným číslom 3342/18, druh stavby - Dom správcu cintorína;
- Pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 3342/18, o výmere 217 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;

a

- novovytvorený Pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 3342/23, o výmere 530 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha; parcela bola vytvorená na základe geometrického plánu č. 18/2021 zo dňa 23.02.2021, vyhotoveného Ing. Jánom Maniakom – GEODET, Medňanského 50, Spišská Belá – Strážky, prevádzka Baštová 6, 060 01 Kežmarok, IČO: 46227717, úradne overeného Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom, pracovníkom Ing. Ivetou Kapolkovou dňa 02.03.2021 pod č. G<sub>1</sub> 162/21, z parcely registra „C“, č. 3342/2, s pôvodnou výmerou 46098 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok, okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok;

Nehnutelnosti sú vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže. Nehnutelnosti sú ponúkané na predaj iba ako celok.

**Minimálna kúpna cena: 167 000,- EUR**

Slovom: jednostošesťdesiatsedemtisíceur



**KEŽMAROK**  
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

**M E S T O   K E Ž M A R O K**

Minimálna kúpna cena je stanovená na základe znaleckého posudku č. 54/2021 zo dňa 22.03.2021, vypracovaného znalcom Ing. Petrom Repčákom, na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku: Prevádzková budova, „Dom správcu cintorína“ s.č. 1729, postavená na parcele číslo 3342/18, vo vlastníctve Mesta Kežmarok s príslušenstvom vedenom na liste vlastníctva č. 1, parcely číslo KN – C 3342/18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 217 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve Mesta Kežmarok, vedenom na liste vlastníctva č. 1, k.ú. Kežmarok a novovytvorenej parcely č. KN – C 3342/23, ostatná plocha o výmere 530 m<sup>2</sup>, vytvorenej na základe geometrického plánu č. 18/2021 zo dňa 23.02.2021, vyhotoveného Ing. Jánom Maniakom – GEODET, Medňanského 50, Spišská Belá – Strážky, prevádzka Baštová 6, 060 01 Kežmarok, IČO: 46227717, úradne overeného Okresným úradom Kežmarok katastrálnym odborom, pracovníkom Ing. Ivetou Kapolkovou dňa 02.03.2021 pod č. G 162/21, z parcely registra „C“, č. 3342/2, s pôvodnou výmerou 46098 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok, okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie.

### **Zábezpeka:**

Sumu 5 000 EUR (slovom: päťtisíc eur) zloží navrhovateľ ako zábezpeku na účet vyhlasovateľa v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, IBAN: SK64 1111 0000 0066 0818 5362), do poznámky uviesť: OVS – Dom správcu cintorína, najneskôr do konca lehoty na podanie návrhov.

Nevybraným navrhovateľom bude zábezpeka vrátená po termíne vybratia najvhodnejšieho návrhu, najneskôr do 10-ich dní od doručenia písomného oznámenia výsledkov súťaže. Víťazovi súťaže bude zaplatená súťažná zábezpeka započítaná do kúpnej ceny. Nesplatenú časť kúpnej ceny (rozdiel medzi kúpnu cenou vybraného návrhu a zloženou zábezpekou) uhradí kupujúci podľa vlastného súťažného návrhu, najneskôr však do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy.

Počas obdobia od vloženia zábezpeky do lehoty na jej vrátenie, resp. do doby použitia na úhradu kúpnej ceny nie je nárok na úrok (suma zložená na zábezpeku je bezúročná).

### **Podmienky súťaže:**

1. Súťažný návrh musí obsahovať tieto náležitosti:

- u fyzickej osoby meno a priezvisko, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, telefonický kontakt, čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, nie sú voči nemu vedené exekučné konania
- u právnickej osoby obchodné meno, sídlo, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt, čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, nie sú voči nemu vedené exekučné konania
- doklad o zaplatení súťažnej zábezpeky vo výške 5 000,– EUR na účet vyhlasovateľa,
- špecifikáciu nehnuteľností – predmet kúpy,
- číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej kúpnej ceny, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna kúpna cena,
- spôsob a termín splatnosti navrhovanej kúpnej ceny, najneskôr však do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy,



**KEŽMAROK**  
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

**M E S T O   K E Ž M A R O K**

- označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena,
  - označenie bankového spojenia, na ktorý bude vrátená zábezpeka v prípade, že návrh uchádzača nebude úspešný,
  - čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam,
  - čestné vyhlásenie navrhovateľa, že pristúpi k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s podstatnými náležitosťami kúpnej zmluvy a s nasledovnými náležitosťami, na ktorých vyhlasovateľ trvá:
- a) v kúpnej zmluve bude zapracovaný spôsob a lehota zaplata kúpnej ceny, záväzok kupujúceho zaplatiť úrok z omeškania pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške stanovenej Nariadením vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podmienka, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci až po úplnom zaplatení kúpnej ceny a správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva na účet predávajúceho,
  - b) v kúpnej zmluve bude podmienka, že predávajúci (vyhlasovateľ súťaže) si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny v lehote splatnosti kúpnej ceny kupujúci a ak predávajúci (vyhlasovateľ súťaže) zistí, že kupujúci (navrhovateľ) uviedol nepravdivé údaje v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách
2. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom alebo českom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
  3. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí termínu stanoveného podmienkami súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote a každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.
  4. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebudú do súťaže zaradené. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.
  5. Návrh po termíne určenom na jeho predloženie nemožno odvolať.
  6. Výsledok súťaže vyhlasovateľ oznámi víťazovi súťaže. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy s víťazným účastníkom je najneskôr do 30 dní odo dňa, kedy mu bolo doručené oznámenie výsledku súťaže.
  7. Náklady spojené s účasťou v súťaži vyhlasovateľ navrhovateľom nehradí.
  8. Pri uzatváraní kúpnej zmluvy sa bude vyhlasovateľ riadiť podmienkami súťaže a ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný predávajúcim po zaplatení celkovej kúpnej ceny a správneho poplatku za návrh vklad vlastníckeho práva na účet predávajúceho.
  9. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

#### **Termín a miesto predkladania návrhov:**

Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:

- presná a úplná adresa odosielateľa - navrhovateľa
- heslo „Obchodná verejná súťaž „Dom správcu cintorína“



**KEŽMAROK**  
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

**M E S T O   K E Ž M A R O K**

- označenie „**Neotvárať**“

- adresa príjemcu: Mestský úrad Kežmarok  
Hlavné námestie 1  
060 01 Kežmarok

Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **do 07.05.2021 do 12:00 hod.**

#### **Vyhodnotenie návrhov:**

- a) Miesto určené pre podávanie súťažných návrhov označí došlé návrhy podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
- b) Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude primátorom mesta vymenovaná najmenej päťčlenná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní, čítaní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
- c) Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
- d) O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov a podpíšu protokol.

#### **Zo súťaže sa vylučujú :**

- súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované podklady, doklady a údaje uvedené v podmienkach súťaže,
- súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, proti navrhovateľovi bol pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže,
- návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách.

#### **Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov:**

Kritériom vyhodnotenia súťažných návrhov, ktoré budú spĺňať súťažné podmienky je:

- cenová ponuka

Komisia pre vyhodnotenie súťaže môže spôsob vyhodnotenia prispôbiť a upraviť pred otváraním obálok so súťažnými návrhmi. Spôsob hodnotenia musí byť uvedený v zápisnici z vyhodnotenia súťažných návrhov.

Komisia pre vyhodnotenie súťaže vyhodnotí súťažné návrhy podľa uvedených kritérií a určí poradie navrhovateľov.

#### **Termín a spôsob vyhlásenia výsledkov súťaže:**

Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom odovzdaným pošte na doručenie najneskôr do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

#### **Obhliadka nehnuteľností:**

Obhliadku nehnuteľností je možné dohodnúť na tel. č. 0948 910 227 – Ing. Miroslav Škvarek, MPH – riaditeľ Verejnoprošpešných služieb Mesta Kežmarok.



**KEŽMAROK**  
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

**M E S T O   K E Ž M A R O K**

**Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:**

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- b) meniť uverejnené podmienky súťaže,
- c) zrušiť súťaž,
- d) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy,
- e) vyzvať navrhovateľa na doplnenie návrhu za účelom dosiahnutia výhodnejšej ponuky,
- f) predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

Kežmarok dňa

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA  
primátor mesta

## **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku**

|                                      |                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Predkladá:                           | <b>Oddelenie rozvoja mesta a výstavby</b>                                                                                                             |
| Na rokovanie dňa:                    | <b>15.04.2021</b>                                                                                                                                     |
| K bodu programu:                     | <b>5.</b>                                                                                                                                             |
| Názov materiálu:                     | <b>Návrh na úpravu časti unesenia MsZ v Kežmarku č. 17/2021 - „Rekonštrukcia nájomného bývania v objekte na ul. Dr. Alexandra 16“</b><br><br><b>.</b> |
| Obsah materiálu:                     | <b>1. Dôvodová správa</b><br><b>2. Návrh na uznesenie</b>                                                                                             |
| Potrebné na schválenie:              | <b>Nadpolovičná väčšina prítomných poslancov</b>                                                                                                      |
| Počet strán materiálu:               | <b>2</b>                                                                                                                                              |
| Príloha k ZM:                        | <b>-</b>                                                                                                                                              |
| Meno funkcia a podpis predkladateľa: | <b>Ing. arch. Teodor Štubňa</b><br><b>vedúci oddelenia</b>                                                                                            |



**Dôvodová správa:**

Na základe prepočtu oprávnených nákladov predkladáme na rokovanie MsZ upravený prepočet spôsobu financovania stavby „Rekonštrukcia nájomného bývania v objekte na ul. Dr. Alexandra 16“

Návrh financovania rekonštrukcie nájomných bytov podľa tohto prepočtu bude :

**Výstavba nájomného domu z prostriedkov ŠFRB (úver vo výške 24,00 % a splatnosť 30 rokov pri úrokovej sadzbe 0 %) a dotácia MDaV 75,99 % (max. 80 % dotácia alebo 60 100 Eur /byt), vlastné zdroje 0,01 %.**

**Financovanie technickej vybavenosti z vlastných prostriedkov mesta Kežmarok.**

V zmysle uvedených údajov navrhujeme zmenu znenia časti uznesenia č.17/2021 prijatého na rokovaní MsZ dňa 25.02.2021 nasledovne :

**Pôvodné uznesenie odseku 4 :**

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku súhlasí so spôsobom financovania realizácie stavby „Rekonštrukcia nájomného bývania v objekte na ul. Dr. Alexandra 16“ na p.č.KN-C 329, s.č.126, k.ú. Kežmarok – SO 01 nájomné byty, Kežmarok :

- a) úver zo ŠFRB Bratislava vo výške 24,80 % z obstarávacej ceny stavby čo činí 33 680,- Eur,
- b) dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške 75,20 % z obstarávacej ceny stavby čo činí 102 170,- Eur,
- c) vlastných zdrojov mesta vo výške 3,84 Eur.

**Návrh na nové uznesenie odseku 4 :**

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku súhlasí so spôsobom financovania realizácie stavby „Rekonštrukcia nájomného bývania v objekte na ul. Dr. Alexandra 16“ na p.č.KN-C 329, s.č.126, k.ú. Kežmarok – SO 01 nájomné byty, Kežmarok :

- a) úver zo ŠFRB Bratislava vo výške 24,00 % z obstarávacej ceny stavby čo činí 32 040,- Eur,
- b) dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške 75,99 % z obstarávacej ceny stavby čo činí 101 430,- Eur,
- c) vlastných zdrojov mesta vo výške 11,83 Eur.

**Pôvodné uznesenie odseku 14 :**

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku súhlasí s vyčlenením potrebných vlastných finančných prostriedkov v rozpočte mesta pre potrebné financovanie obstarania nájomných bytov stavby „Rekonštrukcia nájomného bývania v objekte na ul. Dr. Alexandra 16“, na p.č.KN-C 329, s.č.126, k.ú. Kežmarok, vo výške 3,84 Eur.

**Návrh na nové uznesenie odseku 14 :**

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku súhlasí s vyčlenením potrebných vlastných finančných prostriedkov v rozpočte mesta pre potrebné financovanie obstarania nájomných bytov - SO 01 – nájomné byty, stavby „Rekonštrukcia nájomného bývania v objekte na ul. Dr. Alexandra 16“, na p.č.KN-C 329, s.č.126, k.ú. Kežmarok, pre, vo výške 11,83 Eur.





## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

zmenu a doplnenie uznesenia č. 17/2021 zo dňa 25.02.2021 tak, že:

doterajší text:

„Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku súhlasí so spôsobom financovania realizácie stavby „Rekonštrukcia nájomného bývania v objekte na ul. Dr. Alexandra 16“ na p.č.KN-C 329, s.č.126, k.ú. Kežmarok – SO 01 nájomné byty, Kežmarok :

- a) úver zo ŠFRB Bratislava vo výške 24,80 % z obstarávacej ceny stavby čo činí 33 680,- Eur,
- b) dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške 75,20 % z obstarávacej ceny stavby čo činí 102 170,- Eur,
- c) vlastných zdrojov mesta vo výške 3,84 Eur. “

sa nahrádza textom:

„Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku súhlasí so spôsobom financovania realizácie stavby „Rekonštrukcia nájomného bývania v objekte na ul. Dr. Alexandra 16“ na p.č.KN-C 329, s.č.126, k.ú. Kežmarok – SO 01 nájomné byty, Kežmarok :

- a) úver zo ŠFRB Bratislava vo výške 24,00 % z obstarávacej ceny stavby čo činí 32 040,- Eur,
- b) dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške 75,99 % z obstarávacej ceny stavby čo činí 101 430,- Eur,
- c) vlastných zdrojov mesta vo výške 11,83 Eur“

a

doterajší text:

„Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku súhlasí s vyčlenením potrebných vlastných finančných prostriedkov v rozpočte mesta pre potrebné financovanie obstarania nájomných bytov stavby „Rekonštrukcia nájomného bývania v objekte na ul. Dr. Alexandra 16“, na p.č.KN-C 329, s.č.126, k.ú. Kežmarok, vo výške 3,84 Eur.“

sa nahrádza textom:

„Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku súhlasí s vyčlenením potrebných vlastných finančných prostriedkov v rozpočte mesta pre potrebné financovanie obstarania nájomných bytov - SO 01 – nájomné byty, stavby „Rekonštrukcia nájomného bývania v objekte na ul. Dr. Alexandra 16“, na p.č.KN-C 329, s.č.126, k.ú. Kežmarok, pre, vo výške 11,83 Eur.“

## **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku**

|                                            |                                                                        |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Predkladá :                                | <b>Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku</b>                      |
| Na rokovanie dňa:                          | <b>15.4.2021</b>                                                       |
| K bodu programu:                           | <b>6.1</b>                                                             |
| Názov materiálu:                           | <b>Návrh na odňatie budov zo správy Mestského kultúrneho strediska</b> |
| Obsah materiálu:                           | <b>1. Dôvodová správa.<br/>2. Návrh na uznesenie.</b>                  |
| Potrebné k schváleniu:                     | <b>nadpolovičná väčšina prítomných poslancov</b>                       |
| Počet strán materiálu:                     | <b>2</b>                                                               |
| Prílohy k ZM:                              | <b>žiadne</b>                                                          |
| Meno funkcia<br>a podpis<br>predkladateľa: | <b>Ing. Jela Bednárová – prednostka<br/>poverená riadením</b>          |

**Dôvodová správa:**

Na základe Zmluvy o prevode správy majetku mesta č. 1/1991/OM zo dňa 1.5.1991 medzi mestom Kežmarok a Mestským kultúrnym strediskom – príspevkovou organizáciou mesta Kežmarok, došlo k zvereniu do správy Mestskému kultúrnemu stredisku týchto nehnuteľností:

objektu Starý trh č. 46, súp. č. 485, na pozemku p. č. KN-C 220, k.ú. Kežmarok,

objektu Starý trh č. 47, súp. č. 518, na pozemku p. č. KN-C 152, k. ú. Kežmarok.

Na základe Zmluvy o zverení majetku do správy č. 252/2017 zo dňa 20.10.2017 medzi mestom Kežmarok a Mestským kultúrnym strediskom – príspevkovou organizáciou mesta Kežmarok, bola zverená nehnuteľnosť – stavba zrekonštruovaný objekt NKP na ulici Hlavné námestie 26/64 v Kežmarku, nachádzajúci sa na pozemku parc. č. C KN 545/1, katastrálne územie Kežmarok, do správy Mestskému kultúrnemu stredisku Kežmarok.

Na základe organizačných zmien boli priestory na ulici Starý trh 485/46 a Starý trh 518/47 Kežmarok uvoľnené a zamestnanci Mestského kultúrneho strediska sa presťahovali do objektu knižnice na ul. Hlavné námestie 26/64 Kežmarok, ktorí sú v súčasnosti zamestnancami Oddelenia kultúry rovnako ako zamestnanci knižnice, t.j. celé Oddelenie kultúry je sústredené v objekte Hlavné námestie 26/64 Kežmarok.

Predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku návrh na odňatie budov zo správy Mestského kultúrneho strediska objektu na ul. Starý trh č. 485/46, Kežmarok, objektu na ul. Starý trh č. 518/47, Kežmarok a objektu Hlavné námestie 26/64, Kežmarok.

**Návrh na uznesenie:**

**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku**

**s c h v a ľ u j e**

**odňatie objektov zo správy Mestského kultúrneho strediska k 30.4.2021 a to:**

**objekt na ul. Starý trh č. 485/46 v Kežmarku, postavenej na pozemku C-KN č. 220, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 921 m<sup>2</sup>, evidovanej na liste vlastníctva č. 1, k.ú. Kežmarok,**

**objekt na ul. Starý trh č. 518/47 v Kežmarku, postavenej na pozemku C-KN č. 152, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1056 m<sup>2</sup>, evidovanej na liste vlastníctva č. 1, k.ú. Kežmarok,**

**objekt na ul. Hlavné námestie č. 26/64 v Kežmarku, postavenej na pozemku C-KN č. 545/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 975 m<sup>2</sup>, evidovanej na liste vlastníctva č. 1, k.ú. Kežmarok.**

## **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku**

|                                            |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Predkladá:                                 | <b>Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku</b>                                                                          |
| Na rokovanie dňa:                          | <b>15.4.2021</b>                                                                                                           |
| K bodu programu:                           | <b>6.2</b>                                                                                                                 |
| Názov materiálu:                           | <b>Návrh na zmenu a doplnenie uznesenia č. 101/2019 zo dňa 25.04.2019 - Ing. Jozef Debre, Suchá hora 1800/38, Kežmarok</b> |
| Obsah materiálu:                           | <b>1. Dôvodová správa<br/>2. Návrh na uznesenie</b>                                                                        |
| Potrebné k schváleniu:                     | <b>nadpolovičná väčšina prítomných poslancov</b>                                                                           |
| Počet strán materiálu:                     | <b>3</b>                                                                                                                   |
| Prílohy k ZM:                              | <b>5</b>                                                                                                                   |
| Meno funkcia<br>a podpis<br>predkladateľa: | <b>Ing. Jela Bednárová - prednostka<br/>poverená riadením</b>                                                              |

**Dôvodová správa:** Dňa 25.04.2019 Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku prijalo uznesenie č. 101/2019, ktorým schvaľuje odplatné zriadenie vecného bremena na stavbu: „IBV Suchá hora Kežmarok – Rozšírenie distribučnej siete plynu“ na častiach mestských pozemkov parc. E-KN č. 6732/2, parc. E-KN č. 4986/1, v k.ú. Kežmarok, zapísaných na LV č. 2430 v prospech Ing. Jozefa Debreho, Suchá hora 38, Kežmarok. Po doručení geometrického plánu na zriadenie vecného bremena č. 111/2020, vyhotovený Ing. Jánom Maniakom, dňa 30.11.2020 a úradné overený Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 10.12.2020 pod č. G<sub>1</sub> 912/20 sa zistilo, že pri uložení inžinierskej siete (plynovodu) došlo k zásahu do ďalšej časti mestského pozemku a to parc. E-KN č. 6732/1, k.ú. Kežmarok, a preto je potrebné uznesenie č. 101/2019 zo dňa 25.04.2019 zmeniť a doplniť.

## **Návrh na uznesenie**

### **Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku**

#### **s c h v a ľ u j e**

**zmenu a doplnenie uznesenia č. 101/2019 zo dňa 25.04.2019 tak, že:**

pôvodné znenie:

„zriadenie vecného bremena na časti pozemkov p. č. KN-E 6732/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 282 m<sup>2</sup>, KN-E 4986/1, druh pozemku orná pôda o výmere 210 m<sup>2</sup>, k.ú. Kežmarok zapísaných v LV č. 2430 na uloženie inžinierskych sietí – rozšírenie distribučnej siete plynu NTL/STL na stavbu „IBV Suchá hora Kežmarok – Rozšírenie distribučnej siete plynu“ na slúžiacich pozemkoch: v prospech vlastníka stavby Ing. Jozef Debre, Suchá hora 1800/38, Kežmarok s povinnosťou povinného mesta Kežmarok:

- trpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí – rozšírenie distribučnej siete plynu NTL/STL, tak ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena,
- trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiace pozemky a cez slúžiace pozemky pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby inžinierskych sietí – rozšírenie distribučnej siete plynu NTL/STL a ich príslušenstva.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je 1,50 EUR/m dĺžky vedenia rozšírenia distribučnej siete plynu NTL/STL.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby inžinierskych sietí – rozšírenie distribučnej siete plynu NTL/STL a to dĺžkou rozvodov a ich ochranným pásmom na slúžiacich pozemkoch.“

**sa nahrádza novým znením:**

**„zriadenie vecného bremena „in personam“ na časti pozemkov parc. č.:**

**E-KN 6732/1, ostatná plocha o výmere 1144 m<sup>2</sup>, evidovaný na liste vlastníctva č. 2430, k.ú. Kežmarok, vlastník mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, spoluvlastnícky podiel 1/1,**

**E-KN 6732/2, ostatná plocha o výmere 282 m<sup>2</sup>, evidovaný na liste vlastníctva č. 2430, k.ú. Kežmarok, vlastník mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, spoluvlastnícky podiel 1/1,**

**E-KN 4986/1, orná pôda, o výmere 210 m<sup>2</sup>, evidovaný na liste vlastníctva č. 2430, k.ú. Kežmarok, vlastník mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, spoluvlastnícky podiel 1/1,**

**na uloženie inžinierskej siete – „IBV Suchá hora Kežmarok – Rozšírenie distribučnej siete plynu“ na slúžiacich pozemkoch: v prospech vlastníka stavby Ing. Jozefa Debreho, dátum narodenia , trvalý pobyt Suchá hora 1800/38, 060 01 Kežmarok s povinnosťou povinného mesta Kežmarok:**

- **trpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – „IBV Suchá hora Kežmarok – Rozšírenie distribučnej siete plynu“, tak ako to je zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena,**
- **trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiace pozemky a cez slúžiace pozemky pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby inžinierskej siete – „IBV Suchá hora Kežmarok – Rozšírenie distribučnej siete plynu“ a jej príslušenstva.**

**Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je 1,50 EUR/m dĺžky inžinierskej siete - „IBV Suchá hora Kežmarok – Rozšírenie distribučnej siete plynu“.**

**Rozsah vecného bremena je určený geometrickým plánom č. 111/2020, vyhotovený Ing. Jánom Maniakom, dňa 30.11.2020 a úradne overený Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 10.12.2020 pod č. G1 912/20, na stavbu inžinierskej siete – „IBV Suchá hora Kežmarok – Rozšírenie distribučnej siete plynu“ a to dĺžkou siete a jej ochranným pásmom na slúžiacich pozemkoch.“**



Spoločnosť zameraná na  
NR SR č. 172/2011 Z. z.  
o správe katastra nehnuteľností

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

|                                                                                                                                                                                              |  |                                                                   |                          |                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Vyhotovitel<br><b>Ing. Ján Maniak-GEODET</b><br>Medňanského 50, Sp. Belá - Strážky<br>prevádzka Baštová 6, Kežmarok<br>tel.: 0903 76 66 03<br>maniak.jan@geodet-kezmarok.sk<br>IČO: 46227717 |  | Kraj<br>Prešovský                                                 | Okres<br>Kežmarok        | Obec<br>Kežmarok                                                                   |
| Kat.<br>územie<br>Kežmarok                                                                                                                                                                   |  | Číslo<br>plánu<br>111/2020                                        | Mapový<br>list č.<br>VKM |                                                                                    |
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>                                                                                                                                                                      |  |                                                                   |                          |                                                                                    |
| Vyhotovil<br>Dňa: 30.11.2020<br>Meno: Ing. Ján Maniak                                                                                                                                        |  | Autorizačne overil<br>Dňa: 3.12.2020<br>Meno: Ing. Vladimír Kupčo |                          | Úradne overil<br>Meno: Ing. Iveta Kapalková<br>Dňa: 19.12.2020<br>Číslo: 61.912/20 |
| Nové hranice boli v prírode označené<br>neboli označené<br>Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.<br>3552                                                                             |  | Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom                      |                          | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995<br>Z.z. o geodézii a kartografii |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú<br>uložené vo všeobecnej dokumentácii                                                                                         |  | Pečiatka a podpis                                                 |                          | Pečiatka a podpis                                                                  |

l.č. 6.50 - 1997



| VÝKAZ VÝMER              |                 |       |         |      |              |            |                 |                |                  |                |               |        |                |                  |
|--------------------------|-----------------|-------|---------|------|--------------|------------|-----------------|----------------|------------------|----------------|---------------|--------|----------------|------------------|
| Doterajší stav           |                 |       |         |      |              |            | Zmeny           |                |                  |                | Nový stav     |        |                |                  |
| pôd. výz. PK             | listu vlist. LV | Číslo |         |      | Druh pozemku | Diel číslo | k parcele číslo | m <sup>2</sup> | od parcely číslo | m <sup>2</sup> | Číslo parcely | Výmera |                | Druh pozemku kód |
|                          |                 | PK    | KN-E    | KN-C |              |            |                 |                |                  |                |               | ha     | m <sup>2</sup> |                  |
|                          |                 | 2430  | 6732/2  |      | ost.pl.      |            |                 |                |                  |                | (6732/2       | 282    |                | ost.pl.)         |
|                          | 545             |       | 6732/4  |      | zast.pl.     |            |                 |                |                  |                | 6732/4        | 348    |                | zast.pl. 22      |
|                          | 545             |       | 6732/2  |      | zast.pl.     |            |                 |                |                  |                | 6732/2        | 3230   |                | zast.pl. 22      |
|                          | 2430            |       | 6732/1  |      | ost.pl.      |            |                 |                |                  |                | (6732/1       | 1144   |                | ost.pl.)         |
|                          | 3069            |       | 5074/37 |      | ost.pl.      |            |                 |                |                  |                | 5074/37       | 13     |                | ost.pl. 99       |
|                          | 3069            |       | 5074/24 |      | ost.pl.      |            |                 |                |                  |                | 5074/24       | 1245   |                | ost.pl. 99       |
| Spolu:                   |                 |       |         |      |              |            |                 |                |                  |                |               | 6262   |                |                  |
| Stav podľa registra C KN |                 |       |         |      |              |            |                 |                |                  |                |               |        |                |                  |
|                          |                 |       | 3133    |      | zast.pl.     |            |                 |                |                  |                | 3133          | 3195   |                | zast.pl. 22      |
|                          | 545             |       | 6732/4  |      | zast.pl.     |            |                 |                |                  |                | 6732/4        | 348    |                | zast.pl. 22      |
|                          | 545             |       | 6732/2  |      | zast.pl.     |            |                 |                |                  |                | 6732/2        | 3230   |                | zast.pl. 22      |
|                          |                 |       | 5074/39 |      | ost.pl.      |            |                 |                |                  |                | 5074/39       | 25     |                | ost.pl. 99       |

l.č. 6.77 - 1997

| VÝKAZ VÝMER                                                                                                                                                                    |                |               |      |         |         |              |            |                 |                |                  |                |               |        |                |               |                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|------|---------|---------|--------------|------------|-----------------|----------------|------------------|----------------|---------------|--------|----------------|---------------|----------------------------------------------|
| Doterajší stav                                                                                                                                                                 |                |               |      |         |         |              | Zmeny      |                 |                |                  | Nový stav      |               |        |                |               |                                              |
| podn. číslo                                                                                                                                                                    | listu vlastní. | Číslo parcely |      |         |         | Druh pozemku | Diel číslo | k parcele číslo | m <sup>2</sup> | od parcely číslo | m <sup>2</sup> | Číslo parcely | Výmera |                | Druh pozemku  | Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo) |
|                                                                                                                                                                                |                | PK            | KN-E | KN-C    | parcely |              |            |                 |                |                  |                |               | ha     | m <sup>2</sup> |               |                                              |
| PK                                                                                                                                                                             | 3069           |               |      | 5074/37 |         |              |            |                 |                |                  |                | 5074/37       |        | 13             | ost.pl.<br>99 | Doterajší                                    |
|                                                                                                                                                                                | 3069           |               |      | 5074/24 |         |              |            |                 |                |                  |                | 5074/24       |        | 1245           | ost.pl.<br>99 | Doterajší                                    |
| Spolu:                                                                                                                                                                         |                |               |      |         |         |              |            |                 |                |                  |                |               |        | 8056           |               |                                              |
| Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno práva uloženie inžinierskej siete (plynovod) na pozemkoch KN-C p.č. 6732/4, 6732/2, 5074/37, 5074/24 a pozemkoch KN-E p.č. 6732/2, 6732/1. |                |               |      |         |         |              |            |                 |                |                  |                |               |        |                |               |                                              |
| Legenda: kód spôsobu využívania                                                                                                                                                |                |               |      |         |         |              |            |                 |                |                  |                |               |        |                |               |                                              |
| 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba –cestná, miestna a účelová komunikácia...                                                                              |                |               |      |         |         |              |            |                 |                |                  |                |               |        |                |               |                                              |
| 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku                                                                                                                                     |                |               |      |         |         |              |            |                 |                |                  |                |               |        |                |               |                                              |





## **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku**

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Predkladá:             | <b>Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Na rokovanie dňa:      | <b>15.4.2021</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| K bodu programu:       | <b>6.3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Názov materiálu:       | <b>Návrh na zriadenie vecného bremena pod stavbou vo vlastníctve mesta Kežmarok:</b><br><br><b>Stavba: „Rekonštrukcia zimného štadióna v Kežmarku, Dostavba a prestavba pre účely nízkoenergetickej haly“</b><br><br><b>Stavebný objekt: „SO 110 – Kanalizácia“</b><br><br><b>SR, SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Radničné námestie 8, Banská Štiavnica</b><br><b>Organizačná zložka podniku – SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepný závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice.</b> |
| Obsah materiálu:       | <b>1. Dôvodová správa</b><br><b>2. Návrh na uznesenie</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Potrebné k schváleniu: | <b>nadpolovičná väčšina prítomných poslancov</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Počet strán materiálu: | <b>3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Prílohy k ZM:          | <b>3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Meno funkcia a podpis  | <b>Ing. Jela Bednárová – prednostka poverená riadením</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

**Dôvodová správa:** Mesto Kežmarok požiadalo Slovenskú republiku, SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica, organizačná zložka podniku SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice o zriadenie vecného bremena na stavbu: „Rekonštrukcia zimného štadióna v Kežmarku, Dostavba a prestavba pre účely nízkoenergetickej haly“ Stavebný objekt: „SO 110 – Kanalizácia“ pod stavbou na časti pozemku parc. E-KN č. 6777/1, druh pozemku vodné plochy o výmere 27 226 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Kežmarok. Záber vecného bremena je 12 m<sup>2</sup> na pozemku parc. E-KN č. 6777/1 podľa geometrického plánu č. 36444499-126/2020, vyhotovenom dňa 19.06.2020 vyhotoviteľom Globing Poprad s.r.o., Dostojevského 3313/12, 058 01 Poprad, IČO: 36 444 499, autorizačne overenom dňa 19.6.2020 Ing. Vladimírom Kochanom a úradne overenom pod č. G<sub>1</sub> 449/20 dňa 09.07.2020 Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik vypracoval návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena na predmetnú stavbu, preto predkladáme návrh materiálu Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku na schválenie.

#### **N á v r h   n a   u z n e s e n i e**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku**

#### **s c h v a ľ u j e**

zriadenie vecného bremena „in personam“ na dobu neurčitú v prospech vlastníka stavby mesta Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, IČO: 00 326 283, na časti pozemku parc. E-KN č. 6777/1, druh pozemku vodné plochy o výmere 27 226 m<sup>2</sup>, evidovaný na liste vlastníctva č. 3618, k. ú. Kežmarok, vo vlastníctve Slovenskej republiky, správca SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica, IČO: 36 022 047, (Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice) na umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – kanalizácie na stavbu: „Rekonštrukcia zimného štadióna v Kežmarku, Dostavba a prestavba pre účely nízkoenergetickej haly“ Stavebný objekt: „SO 110 – Kanalizácia“ na slúžiacom pozemku:

s povinnosťou povinného Slovenská republika, správca SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica, IČO: 36 022 047, (Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice):

a) stpieť na zaťaženej nehnuteľnosti umiestnenie, uloženie, užívanie a prevádzkovanie oprávnenej stavby v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,

b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami, mechanizmami oprávneného z vecného bremena na zaťaženie nehnuteľnosť, v súvislosti s projektovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, prevádzkovaním oprávnenej stavby alebo na účely opráv, údržby, kontroly oprávnenej stavby,

c) vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami k oprávnenej stavbe.

Rozsah vecného bremena je určený geometrickým plánom č. 36444499-126/2020, vyhotovenom dňa 19.06.2020 vyhotoviteľom Globing Poprad s.r.o., Dostojevského 3313/12, 058 01 Poprad, IČO: 36 444 499, autorizačne overenom dňa 19.6.2020 Ing. Vladimírom Kochanom a úradne overenom pod č. G<sub>1</sub> 449/20 dňa 09.07.2020 Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom na slúžiacom pozemku.

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude stanovená podľa znaleckého posudku, minimálne však vo výške 200,00 EUR. K jednorazovej náhrade bude pripočítaná sadzba DPH.



Spoplatnené v zmysle zákona  
NR SR č. 144/1995 Z. z.  
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

|                                                                                                                                                    |                                                            |                                                      |                                                                                                     |                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Vyhотовiteľ<br><b>Globing Poprad s.r.o.</b><br>Dostojského 3313/12, Poprad<br>tel: 052/773 14 50<br>IČO: 36 4444 99<br>e-mail: globing@stonline.sk |                                                            | Kraj <b>Prešovský</b><br>Kat. územie <b>Kežmarok</b> | Okres <b>Kežmarok</b><br>Číslo plánu <b>36444499-126/2020</b>                                       | Obec <b>Kežmarok</b><br>Mapový list č. <b>Kežmarok 8-5/21</b>                     |
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>                                                                                                                            |                                                            |                                                      |                                                                                                     |                                                                                   |
| Vyhотовil                                                                                                                                          |                                                            | Autorizačne overil                                   |                                                                                                     | Úradne overil<br>Meno: <i>Ing. Ivan Kuchár</i>                                    |
| Dňa: <b>19.6.2020</b><br>Meno: <b>Ing. Juraj Kubičár</b>                                                                                           | Dňa: <b>19.6.2020</b><br>Meno: <b>Ing. Vladimír Kochan</b> | Dňa: <b>09-07-2020</b><br>Číslo: <b>G1 449/20</b>    | Na<br>zameranie výpustných objektov<br>dažďovej kanalizácie<br>a vyčíslenie rozsahu vecného bremena |                                                                                   |
| Nové hranice boli v prírode označené<br>betonom, kameňmi                                                                                           |                                                            | Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom       |                                                                                                     | Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995<br>Z.z. o geodézii a kartografii |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.<br>3498                                                                                              |                                                            | Pečiatka a podpis                                    |                                                                                                     | Pečiatka a podpis                                                                 |
| Suradnice bodov označených číslami a ostatné meračské<br>údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii                                               |                                                            |                                                      |                                                                                                     |                                                                                   |

6.3/5



## **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku**

|                                            |                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Predkladá:                                 | <b>Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku</b>                                                                                                                 |
| Na rokovanie dňa:                          | <b>15.4.2021</b>                                                                                                                                                  |
| K bodu programu:                           | <b>6.4</b>                                                                                                                                                        |
| Názov materiálu:                           | <b>Návrh na prenájom pozemku parc. C-KN č. 1719, k. ú. Kežmarok vo vlastníctve TATRAPONK, spoločnosť s ručením obmedzeným, Slavkovská 714/31, 060 01 Kežmarok</b> |
| Obsah materiálu:                           | <b>1. Dôvodová správa<br/>2. Návrh na uznesenie</b>                                                                                                               |
| Potrebné k schváleniu:                     | <b>nadpolovičná väčšina prítomných poslancov</b>                                                                                                                  |
| Počet strán materiálu:                     | <b>2</b>                                                                                                                                                          |
| Prílohy k ZM:                              | <b>1</b>                                                                                                                                                          |
| Meno funkcia<br>a podpis<br>predkladateľa: | <b>Ing. Jela Bednárová - prednostka<br/>poverená riadením</b>                                                                                                     |

**Dôvodová správa:** Mesto Kežmarok malo uzatvorenú Nájomnú zmluvu na prenájom pozemku č. zmluvy 151/2017 so spoločnosťou TATRAPONK, spoločnosť s ručením obmedzeným, Slavkovská 714/31, 060 01 Kežmarok na pozemok parc. C-KN č. 1719 o výmere 108 m<sup>2</sup> vo výlučnom vlastníctve spoločnosti TATRAPONK, spoločnosť s ručením obmedzeným, Slavkovská 714/31, 060 01 Kežmarok vo výške nájomného 35,84 EUR/rok, za účelom plnenia povinnosti vyplývajúcej z § 22, ods. 7 zákona č. 39/2007 Z. z. v platnom znení o veterinárnej starostlivosti. Pozemok tvorí súčasť areálu útulku pre opustené zvieratá. Platnosť nájomnej zmluvy č. 151/2017 vypršala dňa 30.6.2020. Keďže areál útulku pre opustené zvieratá sa rozšíril a využíva väčšiu plochu ako 108 m<sup>2</sup> z pôvodnej zmluvy je potrebné schváliť výšku nájomného za väčší rozsah užívania útulku pre opustené zvieratá a to o výmere pozemku 791 m<sup>2</sup> za 0,50 EUR/m<sup>2</sup>/rok.

## **Návrh na uznesenie**

### **Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku**

#### **s c h v a ľ u j e**

**nájom na dobu určitú do 31.12.2023 pozemku parc. C-KN č. 1719, druh pozemku ostatná plocha o výmere nájmu 791 m<sup>2</sup>, vo výlučnom vlastníctve TATRAPONK, spoločnosť s ručením obmedzeným, Slavkovská 714/31, 060 01 Kežmarok, IČO: 31 736 645, evidovaný na liste vlastníctva č. 1732, katastrálne územie Kežmarok v prospech Mesta Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, IČO: 00 326 283 ako nájomcu.**

**Ročné nájomné za nájom pozemku bude vo výške 0,50 EUR/m<sup>2</sup>, t. j. za celkovú výmeru 791 m<sup>2</sup> je ročné nájomné vo výške 395,50 EUR.**

